

## ภาคผนวก ข

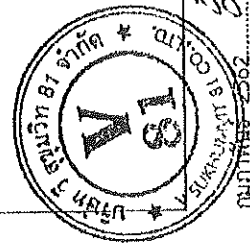
# สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ภาคผนวก ข

# สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ IKON (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) อาคารสโมสร (อาคาร D) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง มีห้องชุดพักรวม 443 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 442 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้าเท่ากับ 22.85 ม. และพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีการออกแบบให้มีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพอาคารบริเวณรอบโครงการ โดยโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการพัฒนาเป็นบ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการจึงมีความสอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ	1) ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2) จัดให้มีรั้วของโครงการสูง 2.4 เมตร จากระดับพื้นดินในโครงการ โดยไม่มีการรื้อถอนรั้วเดิมตามแนวเขตที่ดินโครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

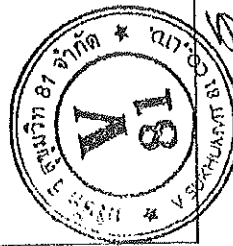


กฎหมาย 81 จำกัด 51/130 กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชูติวรารักษ์  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 นางสาวปริตภรณ์ วัฒนรัตน์  
 ENVIRONMENTAL PROFESSIONAL ผู้รับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - ผู้ละออง	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP และ PM-10 เท่ากับ 0.071 และ 0.038 มก/ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่ามีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป มาตรฐาน (มาตรฐานกำหนดให้มี TSP และ PM-10 ในบรรยากาศทั่วไปไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มก/ลบ.ม. ตามลำดับ)	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนิษฐานความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3) ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- มลพิษทางอากาศ	จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 1.383, 0.029,	1) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติ



กฎหมาย 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปรางค์ ชุตินทรภรณ์

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

52/130

กฎหมาย 2562

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

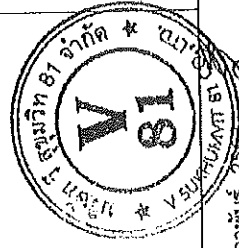
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



ENVIRONMENTAL MOVEMENT  
WWW.ENVIMOVE-THAIL.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ - มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	0.0142 และ 1.893 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (มาตรฐานกำหนดให้มี CO, NO <sub>2</sub> และ SO <sub>2</sub> ในบรรยากาศทั่วไปไม่เกิน 34.2, 0.32 และ 0.78 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ)	4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,388 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 895 ตร.ม. ซึ่งมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ 5) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 6) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน 7) ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	บุคคลอาคารชุด
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	จากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม.(Leq) สูงสุดเท่ากับ อยู่ในช่วง 55.1 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 70 dB(A) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) เท่ากับ 84.4 dB(A) ซึ่งไม่เกิน 115 dB(A) โดยเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะมียานพาหนะของผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเข้า-ออก ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน หรือก่อให้เกิดความรำคาญทั้งต่อผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ทั้งนี้ยานพาหนะทั้งหมด	1) ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- ตรวจสอบป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กฎหมาย 2562

53/130

กฎหมาย 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ขุนศิริกรณ

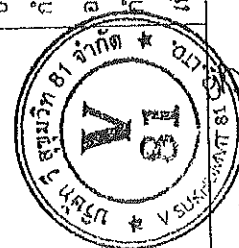
นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและควม สั่นสะเทือน (ต่อ)	ไม่ได้เข้าออกโครงการพร้อมกัน และไม่ได้เข้า-ออก ตลอดทั้งวัน โดยระดับเสียงจากรถยนต์อยู่ในช่วง 52-67 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าจะมีผลกระทบใน ระดับต่ำหรือไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อ ผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ความสั่นสะเทือน โดยกิจกรรมหลักของ โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย เช่นเดียวกับอาคารโดยรอบในปัจจุบัน ไม่มีการ ดำเนินการที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนอย่างมี นัยสำคัญ จึงมีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนใน ระดับต่ำ		
1.4 คุณภาพน้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียใน โครงการ โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณ ความสกปรกในรูปบีโอดีระบายนอกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกิน 20 มก./ล. ตามข้อกำหนดของ ประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2537) ที่ กำหนดให้ "อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้ เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่ม	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับ ปริมาณน้ำเสียได้รวม 230 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจาก แหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถึงคอนกรีต เสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเดิมอาจเสี่ยงตะกอน (Conventional Activated Sludge) โดยสามารถ บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพ น้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำ สุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil &Grease, Sulfide และ TKN



กุมภาพันธ์ 2562  
 54/130 กุมภาพันธ์ 2562  
 บริษัท เอ็นโวนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 บริษัทเอเอ็นเอ็มอีเอ็ม จำกัด  
 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพมหานคร 10700  
 โทร. 02-012-12345  
 www.envi-move-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ของอาคาร ตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่ถึง 500 ห้องนอน จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อกักน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินประชา) บริเวณหน้าโครงการต่อไป		2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมัน โดยประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเก็บขนต่อไป 4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงาน



กุมภาพันธ์ 2562  
 นายพรชัย เลิศอนันต์โชติ และนางสาวปราณี ชูศิริกรรณ์  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

55/130 กุมภาพันธ์ 2562  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 นางสาวปวีตาภรณ์ วัฒนรัตน์  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT  
 ENVI MOVE  
 ผู้ดูแลระบบ/บริษัท เอ็นไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			เขตสวนหลวง ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา</b>			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้าน/อาคารพักอาศัย อาคารพาณิชย์ คลอด 2 มังของถนนซอยสุขุมวิท 81 จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยานานบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าว จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	2) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสี่ยงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เมื่อเริ่มดำเนินการ นำเสียที่เกิดขึ้นในกิจกรรมต่างๆ จะผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ โดยไม่ได้ถูกระบายลงสู่	1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสี่ยงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดระยะเวลาเฝ้าดำเนินการ

กุมภาพันธ์ 2562  
 นายพรชัย เลิศอนันต์โชติ และนางสาวปราณี ชุติวรากรณ์  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

56/130  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
 บริษัทเลขที่ 101 ถนนสุขุมวิท 81  
 กรุงเทพฯ 10110

กุมภาพันธ์ 2562  
 นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์  
 ENVI  
 www.envi.co.th



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แม่น้ำหรือแหล่งน้ำที่มีระบบนิเวศวิทยา ดังนั้น การ ดำเนินการของโครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ		ผู้มีขีดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุชนวิทย์ 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ตั้งนิติ บุคคลอาคารชุด

<p>3.1 การใช้เงิน</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีความต้องการใช้น้ำ 280.83 ลบ.ม./วัน โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพระโขนง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p>	<p>1) จัดให้มีการสำรองน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน ปริมาตรกักเก็บน้ำ 495 ลบ.ม. ใช้สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 375 ลบ.ม. และใช้สำรองเพื่อการดับเพลิง 120 ลบ.ม. ซึ่งจากปริมาณสำรองต้องการใช้น้ำในโครงการ 280.83 ลบ.ม./วัน ความต้องการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้โครงการจะสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.34 วัน</p> <p>2) ทดสอบกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมทันที</p> <p>4) ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p>
-----------------------	---	--

กุ่มภาพันธ์ 2562.

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
บุคคลธรรมดาที่มีสิทธิ์ทำรายงานบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
10102 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

தரகாணி 2 (நீல)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 222.80 ลบ.ม./วัน โครงการได้ออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการจำนวน 3 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 (รองรับน้ำเสียจากอาคาร A) ชุดที่ 2 (รองรับน้ำเสียจากอาคาร B) ขนาด 80 ลบ.ม. และชุดที่ 3 (รองรับน้ำเสียจากอาคาร C และ D) ขนาด 70 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำเสียที่สามารถบำบัดได้ในโครงการ 230 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งไม่เกิน 20 มก./ล. ตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (พ.ศ.2537) ที่กำหนดให้ "อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 100 ห้องขึ้นไป แต่ไม่ถึง 500 ห้องขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล." โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อพักน้ำ	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 230 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถึงคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีอยู่ได้ต้น ระบบเดิมอาจเกิดเสี่ยงตะกอน (Conventional Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3) ประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสูบกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่กำจัดเป็นประจำวันเดือนหรือตามความเหมาะสม 4) ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลส์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวลส์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆ ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง 5) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด เป็นแบบ Biofilter โดยจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol จำนวน 3 แห่ง แต่ละแห่งมี	1) จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 2 จุด คือ หลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide และ TKN 2) จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อตกไขมัน โดยประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเก็บขนต่อไป 4) จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ พ.ล. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็น

กรมการปกครอง 2562

58/130

กมลภาพัฒน์ 2562...

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ขุติวรการณ

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท 71 สุขุมวิท 81 ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 บริการรถขนถ่ายสิ่งของจัดหารายงาน/บริษัท เอ็มไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
 โทร 02-010-1111  
 WWW.EMVMOVE-THAI.COM

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>สาธารณสุขริมถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) บริเวณหน้าโครงการต่อไป</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ขนาดพื้นที่ 3.00 ตร.ม. และมีระยะเวลาที่เก็บอากาศในดินไม่น้อยกว่า 10 วินาที ที่ระดับความลึก 0.4 ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่เติมในระบบบำบัดน้ำเสีย และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด เป็นแบบ Biofilter โดยจัดให้มีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนจำนวน 3 แห่ง แต่ละแห่งมีขนาดพื้นที่ 3.00 ตร.ม. ลึก 1.00 ม. เพียงพอต่อปริมาณการเกิดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด</p> <p>7) ในกรณีที่จำเป็นต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งอยู่ได้ทางวิ่งรถ จะมีมาตรการดังนี้</p> <p>(1) โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะทำการบำรุงรักษา</p> <p>(2) ต้องมีการประชาสัมพันธ์ล่วงหน้าช่วงเวลาที่จะมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบอย่างทั่วถึง</p> <p>(3) จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนรวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความสะดวกในการเดินทาง</p>	<p>มาตรการบรรเทาผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>5) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวัน ที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานสำนักงานเขตสวนหลวง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
--	---	---	---

กม.พาณิชย์ 2562...

กุ่มภาพันธ์ 2562...

59/130

นายแพทย์ เลิศอนันต์โชค และนางสาวปานิ ชุติวรากรณ์

ឈ្មោះ អ្នកស្រាវជ្រាវ ឈ្មោះ គ្រូបង្រៀន

นางสาวรัตนา วัฒนรัตน์

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุเมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT 39

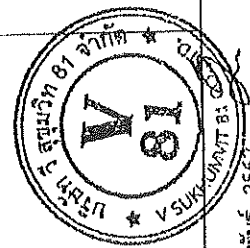
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT JOURNAL  
JULY 2005 VOL. 10 NO. 4  
WWW.ENVIRONMENTALMOVEMENTJOURNAL.COM

ENVIRONMENTAL MOVEMENT JOURNAL  
JULY 2005 VOL. 10 NO. 4  
WWW.ENVIRONMENTALMOVEMENTJOURNAL.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ	<p>การระบายน้ำรอบอาคารโดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการจะไหลรวมลงสู่บ่อพักและท่อระบายน้ำฝนขนาด 0.6 - 0.8 ม. ด้วยความลาดชัน 1:200 จากนั้นจะไหลรวมลงสู่บ่อน้ำทิ้ง ความจุ 210 ลบ.ม. และถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ ที่มีอัตราการสูบน้ำ 20 ลบ.ม./ชม. จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่อง สลับ 1 เครื่อง) รวมอัตราการสูบน้ำพร้อมกัน 2 เครื่อง 40 ลบ.ม./ชม. (ไม่เกิน 133.20 ลบ.ม./ชม.) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำสาธารณะนอกโครงการ</p>	<p>(4) มีป้ายและมีการกั้นบริเวณพื้นที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>1) หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน</p> <p>2) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีกรุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ</p> <p>3) จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ</p> <p>4) ออกแบบให้มีการท่วมน้ำในบ่อท่วมน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.086 ลบ.ม./วินาที)</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำวันต่อวันตามระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



1/15

กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี สุทธิสารภณ  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

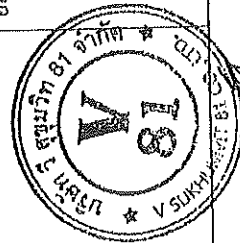
60/130

กุมภาพันธ์ 2562

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT  
ผู้ดูแลสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
www.envi-move-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ	<p>ในระยะดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณขยะมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4.58 ลบ.ม./วัน ซึ่งขยะมูลฝอยจากส่วนห้องพักอาศัย สำนักงานห้องนิติบุคคล และพนักงานในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร B มีพื้นที่ 18.74 ตร.ม. คิดเป็นปริมาณรวม 22.488 ลบ.ม. (ประเมินความสูงในเก็บกองที่ 1.20 ม.) โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานพับ และแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายอย่างเป็นส่วน โดยสามารถเก็บมูลฝอยได้ประมาณ 3-15 วัน ดังนั้นในกรณีที่สำนักงานเขตสวนหลวงไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะไม่มีมูลฝอยล้นออกมาหรือเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p>	<p>1) รมรณคดีให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม เป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็กชนิดบานพับ และแบ่งเป็นห้องพักขยะแต่ละประเภท อย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถเก็บขยะเปียกแห้ง และขยะรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และเก็บเก็บขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>3) จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย และอาคารจอดรถ เป็นต้น</p> <p>4) จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวม โดยภายในถังจะรองด้วยถุงสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่ขยะอันตราย โดยโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนเดือนละ 2 ครั้ง หรือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก</p> <p>5) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง</p>	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

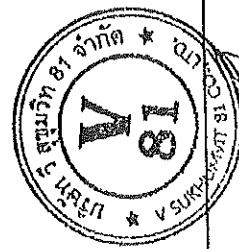


กุมภาพันธ์ 2562  
 นายพรชัย เลิศอนันต์โชติ และนางสาวปราณี ชุตินาครณ์  
 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562  
 บริษัท อยโรนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO. LTD.  
 บุคคลธรรมดาสามัญนิติบุคคล  
 61/130 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร 10160  
 โทรศัพท์ 02-012-123456789  
 อีเมล info@envi-move.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<p>6) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมท่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>7) กำหนดการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำวันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมีปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม</p> <p>8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตสวนหลวง เข้ามาเก็บขนขยะไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p>	



กฎหมายที่ 2562

62/130

กฎหมายที่ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชูติวรารักษ์  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สยามวิทย์ 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
บุคลากรรับผิดชอบการจัดทำรายงานบริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
www.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		10) จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศขนาด 50 CFM หรือคิดเป็น 0.024 ลบ.ม./วินาที สำหรับดูดอากาศเสียจากห้องพักขยะเปียกรวมมาบำบัดยังบ่อดินร่วมกับก๊าซมีเทนแบบ Biogas ขนาดพื้นที่ 3.00 ตร.ม. โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,760 kVA โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง การเชื่อมต่อกับระบบจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่านระบบสายไฟฟ้าแรงสูงขนาด 24 kV ที่ติดตั้งแบบพาดเสาเข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ชนิด Oil Immersed Air Cooled จำนวน 2 ลูก ติดตั้งบนลานหม้อแปลงบนพื้นดิน อยู่ภายในอาคาร (Outdoor Yard) บริเวณข้างอาคาร โดยการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบนลานหม้อแปลงภายนอกอาคารของ	1) เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ 2) ตรวจสอบและปรับปรุงพื้นที่รอบโครงการภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ 3) ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานดังนี้ ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานบุคคล - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้งานใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า	1) ตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากค่าไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 2) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพของอุปกรณ์ไฟฟ้าเดือนละ 1 ครั้ง 3) ตรวจสอบจำนวนครั้งของการเกิดไฟฟ้าตกและไฟดับ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

กฎหมาย 2562

63/130

กฎหมาย 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชูติวารการณ์

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้แทนจาก/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

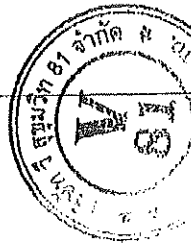
ENVIROMENTAL MOVEMENT CO., LTD. บริษัทเอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

www.ENVMOVE-THAI.COM

100

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	โครงการเป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 (มยผ. 4501-51)	<p>แสงสว่างอย่างต้องเมืองและสม่ำเสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ</li> </ul> <p>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาวะการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25°C</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคนเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสแตทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</li> <li>- เปิดเครื่องระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม/</li> </ul>	



กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ขุติกรกรณ์

กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

64/130

กุมภาพันธ์ 2562

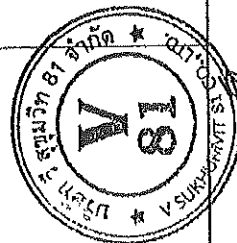
นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บริษัท เอ็มโอบีเอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT-SI  
 บริษัทผู้จัดทำรายงาน/บริษัท เอ็มโอบีเอส เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด  
 enviro <sup>move</sup> <sub>thailand</sub>  
 WWW.ENVIMOVE-THAIL.COM



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวก ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการ อนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัย ช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</li> <li>- ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันที</li> <li>- เพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 °C</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศเต็ม รูปแบบ 2 ครั้ง/ปี</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วย เพิ่มความสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</li> <li>- ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทน การเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน</li> </ul>	



กฎหมาย 2562

2/5/25

65/130

กฎหมาย 2562

*[Signature]*

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชูติวรารักษ์

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

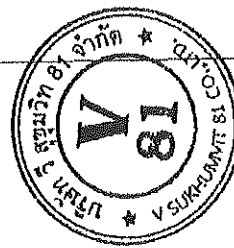
นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บริษัท เอ็นโวลูเอทีฟมูฟเม้นท์ จำกัด/บริษัท เอ็นโวลูเอทีฟมูฟเม้นท์ จำกัด

**envi** ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p>- หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ต้องการมีการปล่อยความร้อน เช่น กัดมีน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ช่อมบำรุงอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ และหมั่นทำความสะอาดเครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่เสมอ เพื่อลดการใช้พลังงาน</p> <p>มาตรการลดผลกระทบจากการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>5) จัดให้มีการล้อมลานหม้อแปลงไฟฟ้าด้วยรั้วตาข่ายเหล็กสูง 2.00 ม. ซึ่งสามารถใส่กุญแจสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>6) จัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ติดไว้ที่รั้วด้านนอกลานหม้อแปลงให้สามารถเห็นได้ชัดเจน</p> <p>7) จัดให้มีการควบคุมการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 (มยผ. 4501-51) อย่างเคร่งครัด</p>	



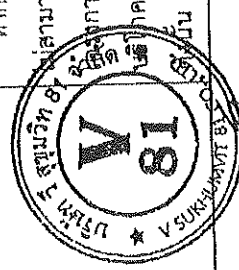
กฎหมาย 2562. 81/130 66/130 กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชูติวรารณ์  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
ผู้ให้บริการด้านสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
www.envi-move-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	<p>โครงการจัดอยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสียต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง (Light Hazard Occupancies) ตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย (ว.ส.ท. 3002-51) และ NFPA ซึ่งอาคารที่อยู่ในกลุ่มประเภทอาคารที่เสียต่อการเกิดอัคคีภัยไม่รุนแรง ได้แก่ ที่พักอาศัย สถานศึกษา สำนักงาน สโมสร โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล และสถานที่ไฟไหม้อย่างช้า หรือมีควันน้อย หรือไม่ระเบิด โดยการออกแบบและติดตั้งอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ จึงถือตามมาตรฐานดังกล่าวอย่างเคร่งครัด โดยโครงการออกแบบให้มีท่อรับน้ำจากถังเก็บสำรองน้ำที่สำรองไว้ รวมกับน้ำที่รับจากรดดับเพลิงที่ใช้ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>หากเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง และกรดดับเพลิงยังสามารถเข้าถึงตัวอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ได้ ทางโครงการจะนำปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคมาใช้ในการระงับเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าวทันที จึงคาดว่าโครงการมีความสามารถและมี</p>	<p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel: FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)</p> <p>2) จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และระบบหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติแบบ Puzzle</p> <p>3) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อเข้ากับระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร</p> <p>4) มีปั๊มสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ได้ (Mobile Pump) ขนาด 750 GPM ความสูงเสียด (TDH) 80 ม. เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเข้าสู่ท่ออื่นและตู้เก็บสายฉีดน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

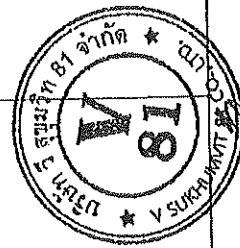


กุมภาพันธ์ 2562  
 นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชูติวรารักษ์  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กุมภาพันธ์ 2562  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 บุคลากรรับผิดชอบจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

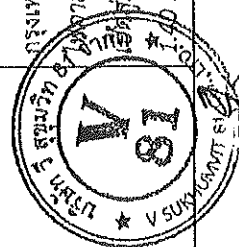
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัยโดยจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	<p>5) ปรับปรุงอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟ โดยอาคาร A และ B มีจำนวน 2 บันได/อาคาร (ST-01 และ ST-02) และอาคาร C มีจำนวน 3 บันได (ST-01, ST-02 และ ST-03) ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 จนถึงชั้นดาดฟ้า และระยะเวลาที่ใช้ลำเลียงคนออกนอกอาคารเท่ากับ 11 นาที</p> <p>6) กำหนดให้มีจุดรวมพลที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ จำนวน 4 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 402.67 ตร.ม. โดยโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 1,375 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.29 ตร.ม./คน (402.67/1,375 = 0.29 ตร.ม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักชวนการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>7) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถาบันดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการ</p>	



กุมภาพันธ์ 2562  
 68/130 กุมภาพันธ์ 2562  
 บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 81 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10710  
 โทร. 02-012-11111 โทรสาร 02-012-11112  
 เว็บไซต์: www.envi-movement.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		จะจัดทำแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	
3.7 ระบบระบายอากาศ	โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู และหน้าต่าง เป็นต้น เป็นพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ของห้อง เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) บันไดหนีไฟภายในอาคารจะใช้การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โดยออกแบบให้มีช่องระบายอากาศเปิดสู่ภายนอกอาคารได้ มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม. เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อ 30 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 42 "บันไดหนีไฟภายในอาคารแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.40 ตร.ม." สำหรับบันไดหนีไฟ ST-1 ของอาคาร	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นคัตติ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง 3) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องกักเก็บน้ำห้อง MDB ห้องน้ำ และห้องอื่นๆ 4) จัดให้มีการระบายอากาศในห้องที่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ โดยมีการปรับอากาศภายในโครงการรวม 950.25 ตันความเย็น	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้สม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิสสุเมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กรุงเทพฯ 2562

69/130

กรุงเทพฯ 2562

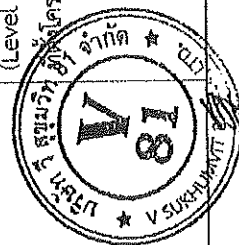
นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ขุนสุวรรณ  
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วิสสุเมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
ผู้ดูแลระบบข้อมูลสิ่งแวดล้อม  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์  
เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	C เป็นบันไดหนีไฟที่ไม่มีช่องระบายอากาศเปิดสู่ภายนอกอาคาร จึงจัดให้มีระบบอัดอากาศที่บันไดหนีไฟ โดยใช้พัดลมอัดอากาศจำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 16,600 CFM และมีแรงดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร และทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้		
3.8 การจราจร	ผลจากการวิเคราะห์คาดว่าจะก่อให้เกิดปริมาณจราจรเข้าสู่โครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นจำนวน 136 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. และปริมาณจราจรสูงสุดออกจากโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าจำนวน 154 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชม. ซึ่งจากการประเมินปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการแล้วพบว่า ระดับการให้บริการของถนนลดลงเล็กน้อยแต่ยังไม่เกิดสภาพการจราจรติดขัด และระดับการให้บริการที่ทางแยก (Level of service, LOS) ของโครงข่ายรอบพื้นที่	มาตรการด้านความปลอดภัยของสิ่งปลูกสร้าง 1) ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ 2) แจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่า มีที่จอดรถยนต์จำนวน 158 คัน โดยเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 128 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติแบบ Puzzle 30 คัน และระบบจอดรถอัตโนมัติจะสามารถรองรับรถยนต์แบบ Sedan (ความสูงไม่เกิน 1.55 ม.) เท่านั้น เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า 3) รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นก็ให้เสียค่าที่จอดรถ	- ดูแลทางรถวิ่ง ที่จอดรถ รวมทั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุชนวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กฎหมาย 2562

กฎหมาย 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ขุนศิริกรณ

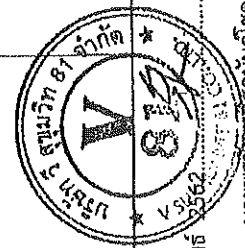
นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บริษัท เอ็นโวลูเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
บุคคลธรรมดา/บริษัท วิ สุชนวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วิ สุชนวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
WWW.ENVMOVE-THAIL.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>และห้ามเข้ามาจอดข้างเคียงภายในโครงการ จัดให้มีการบริการรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก สะดวก</p> <p><b>มาตรการด้านการจราจรที่เพิ่มขึ้น</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อกัน กัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถ จากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มี การจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจาย ปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น</li> <li>2) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้ผู้ก่ออาชญากรรมรถมoped ชุมชน 81 (ซอยชินมาศ) บริเวณหน้าโครงการ รวมถึง ถนนสาธารณะอื่นๆ ใกล้เคียง</li> <li>3) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตร อิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พัก อาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก  ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และ ป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายใน โครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนซอยชุมชน 81</li> </ol>	

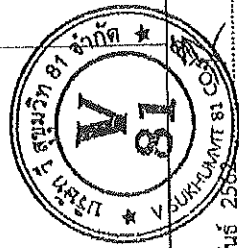


นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวราภรณ์  
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT (QJ) LTD.  
บุคคลธรรมดาที่มีภูมิลำเนาอยู่จังหวัดจันทบุรี  
www.envimove-thai.com

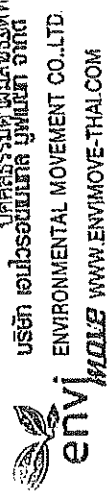
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>4) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางอย่างชัดเจน</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>6) ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถติดโครงการไปขวาง (Block) รถบนซอยสุขุมวิท 81 และลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ</p> <p>7) ติดป้ายห้ามผู้พักอาศัยนำรถไปจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยหินมาศ) หรือถนนสาธารณะอื่นๆ รอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการควบคุมการปฏิบัติตาม</p> <p>8) ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการควบคุมการปฏิบัติตาม</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยและมาตรการลดอุบัติเหตุ</u></p> <p>1) ติดตั้งป้ายที่ติดตั้งโครงการ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่จะเชื่อมออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท</p>	



นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชูติวรารักษ์  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

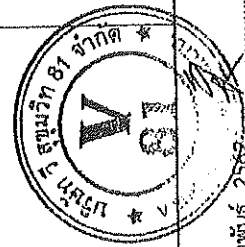
นางสาวปริตากรณ์ วัฒนรัตน์  
บริษัท เอ็นโวลุ่มเมคท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
บุคคลธรรมดาไม่มีลิขสิทธิ์จัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นโวลุ่มเมคท์ มูฟเม้นท์ จำกัด





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>81 (ซอยชินนาศ) เพื่อให้ผู้ใช้ที่ขี่จักรยานมองเห็นได้อย่างชัดเจน เมื่อต้องสัญจรในเวลากลางคืน</p> <p>2) จัดทำเส้นชะลอความเร็ว (Speed bump) บริเวณถนนขาออกโครงการพร้อมป้ายแสดงข้อความว่า “โปรดระวังเส้นชะลอความเร็ว” เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถและเตือนให้ผู้ใช้ขี่จักรยานระมัดระวังตัวก่อนออกสู่ถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>3) ปาตรรัศมีคืบทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการให้เป็นมุมป้านเพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้าและออกจากโครงการสามารถเลี้ยวเข้าและออกได้อย่างสะดวก</p> <p>4) ไม่ทำเสาที่บ่ ชุ่มประศู ก้ำแพงทึบ บริเวณริมทางเข้าออกโครงการทั้งฝั่งขาเข้าและขาออก เนื่องจากจะเป็นการบดบังมุมมองของผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้าออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกของโครงการ</p> <p>สัญญาณการเข้าและออกแก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ รวมทั้งส่งสัญญาณในการขอให้รถบนถนนหยุดยู่ชั่วคราว 81 (ซอยชินนาศ) ชะลอและหยุดเมื่อมีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้สัญจรบนถนน</p>	



กฎหมาย 2562

73/130

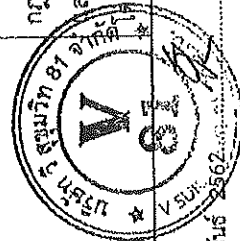
กฎหมาย 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชูติวรารักษ์  
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

envi  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMEMENTAL SERVICES ผู้ผลิต/ผู้ให้บริการรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
www.envi-move-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		<p>สุขุมวิท 81 (ซอยชินมาค) และผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านที่ใช้รถยนต์ส่วนตัวปฏิบัติตามกฎหมายจราจรอย่างเคร่งครัด โดยใช้ความเร็วสัญญาณไม่เกิน 25 กม./ชม. ในขณะที่เข้าออกโครงการ และสัญจรผ่านเส้นทางถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาค)</p>	
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ว่างและสำนักงานขายชั่วคราวของโครงการ ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 81 ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคาร/บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ตลอด 2 ฝั่งของซอยสุขุมวิท 81 เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงเป็นการเปลี่ยนแปลงรูปแบบและลักษณะการใช้ที่ดินไปจากเดิม</p> <p>ซึ่งในการประเมินผลกระทบด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ พิจารณาจากผลกระทบใน 2 ประเด็น คือ ความสอดคล้องกับกฎหมายผังเมืองรวมและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องและความสอดคล้องด้านการใช้ที่ดินกับพื้นที่รอบ</p>	<p>1) ความคุ้มค่าของพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับร้อยละ 13.31 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5)</p> <p>2) อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 49.95 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</p> <p>3) ความคุ้มค่าในการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>4) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



นายพรชัย เลิศอนันต์ไชย และนางสาวปราณี ขุติวรารักษ์  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

74/130 กุมภาพันธ์ 2562

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.enviMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

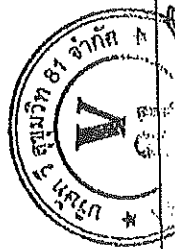
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)		<p>ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>4) จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	
3.10 พื้นที่สีเขียว	<p>โครงการมีขนาดพื้นที่ 3-2-24 ไร่ หรือ 5,696 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการรวม 1,375 คน โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าอาคาร A B และ C มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,388 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ 914 ต้น. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างตามเกณฑ์ และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.16 ตร.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร</p> <p>พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ต้นกระเพรา มะขอกกานีไปใหญ่ อโศกอินเดีย น้ำเต้าต้น และขิง</p>	<p>1) จัดให้พื้นที่สีเขียวของโครงการ 1,388 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 914 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.16 ตร.ม.</p> <p>2) ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะปลูกทดแทนต้นเดิมทันที</p> <p>3) จัดให้มีระบบควบคุมการเข้าออกอาคาร A B และ C ในชั้นต่างๆ โดยผู้พักอาศัยในอาคารอื่นๆ จะสามารถเข้าถึงพื้นที่สีเขียวที่ชั้นดาดฟ้าเท่านั้น</p> <p>4) ประชาสัมพันธ์ในเอกสารประชาสัมพันธ์ขาย หรือโบรชัวร์ (Brochure) ให้ผู้พักอาศัยในอาคาร A B และ C ที่มีพื้นที่สีเขียวบนชั้นดาดฟ้าของโครงการทราบว่า ผู้พักอาศัยในโครงการมีสิทธิในการเข้าถึงพื้นที่สีเขียวส่วนกลางบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร A B และ C ได้</p>	<p>- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพเปิดอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิสุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



75/130  
 กุมภาพันธ์ 2562  
 นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์  
 บริษัท เอ็นโอมูวเมทิล ยูพีบี จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT  
 ผู้เชี่ยวชาญด้านสิ่งแวดล้อม  
 เอ็นโอมูวเมทิล ยูพีบี จำกัด  
 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรุงเทพมหานคร/บริษัท วิสุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วิสุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)		<p>5) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน</p> <p>6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการ 1,388 ตร.ม. และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 863.16 ตร.ม. โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกในโครงการ ได้แก่ ต้นกระพี้จีน ต้นมะขอกกานี้ใบใหญ่ ต้นโศกอินเดีย ต้นชงโค และนำเต้านต้น ซึ่งไม่มีต้นทั้งหมดจะเป็นต้นไม้ที่ตัดล้อมมาปลูก จึงไม่มีระบบราก รุนแรงทำลายโครงสร้างอาคาร และไม่ได้เป็นไม้ทิ้งดอกทิ้งใบ จึงไม่มีดอกไม้และใบร่วงหล่นในปริมาณมาก</p>	
3.11 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	<p>ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย เป็นต้น ดังนั้น การเสริมสร้างความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว</p>	<p>1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</p> <p>4) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ และเป็นการป้องปรามผู้พัก</p>	<p>1) ตรวจสอบสภาพรั้ว และระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ</p> <p>2) ตรวจสอบระบบ CCTV ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์</p>

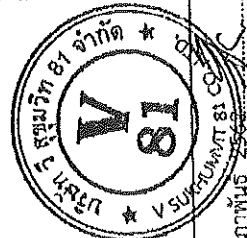


นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุตินาครณ์  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL AND SOCIAL RESPONSIBILITY  
www.enviMOVE-THAIL.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาศัยในโครงการให้ความร่วมมือระงับไม่ให้มีสิ่งของตกหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีผลกระทบทางบวกต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ช่วยเพิ่มการจ้างงานคนในชุมชน โดยโครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการทำงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม ซึ่งสอดคล้องกับผลการศึกษาคิดเห็นของประชาชน ที่พบว่า การดำเนินโครงการทำให้มีการจ้างงานคนในชุมชนเพิ่มขึ้น และทำให้เศรษฐกิจโดยรวมในชุมชนดีขึ้น	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด 2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิสุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมือง มีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอ และการคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยสถานพยาบาลที่รับผิดชอบพื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 37 ประสงค์-สุตสาคร ตูจินดา		



กุมภาพันธ์ 2562  
 77/130 กุมภาพันธ์ 2562  
 นางสาวปริยาภรณ์ วัฒนรัตน์  
 บริษัท เอ็นโอบีเอส บิโอบี จำกัด  
 ENVIRONMENTAL CONSULTING  
 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 WWW.ENVMOVE-THAIL.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย โรกระบบทางเดินหายใจ	ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากยานพาหนะในระยะดำเนินการทำให้เกิดมลสารทางอากาศ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน พบว่า ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศรวมบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> และ HC เท่ากับ 1.383, 0.029, 0.0142 และ 1.893 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ซึ่งพบว่าไม่มีมลสารใดที่มีความเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	1) จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนิบาตความเร็วจึงเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้หันได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนเส้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของการจราจรในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ และช่องเปิดต่างๆ ที่ใช้ระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และไม่มีสิ่งกีดขวาง - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการมีระบบปรับอากาศภายในโครงการรวม 950.25 ตันความเย็น	1) ตรวจสอบข้อระเบียบอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2) ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจำ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

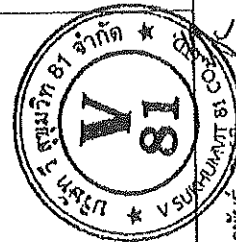


78/130  
 2562  
 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชติ และนางสาวปาริณี ชุติวรากรณ์  
 กรรมการผู้จัดการ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์  
 บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD  
 envimove  
 WWW.ENVIMOVE-THAIL.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ		<p>สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้ น้ำยาล้างแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้ผู้อยู่อาศัยและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ</p>	
- โรคผิวหนัง	<p>การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าอาคาร A, B และ C เป็นถังคอมกรีตเสริมเหล็ก โดยโครงการจะจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย</p>	<p>1) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบกมของถังเก็บน้ำ ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง</p> <p>2) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>3) หาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



79/130 กุมภาพันธ์ 2562

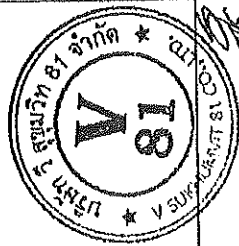
นายพรชัย เลิศอนันต์โชด และนางสาวปราณี ขุติราภรณ์  
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็มโพรอเบมเมทัล บุพเพท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL & SAFETY  
www.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์  
นางสาวรอนเมทัล บุพเพท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ - โรคผิวหนัง (ต่อ)	การแพร่กระจายเชื้อโรคจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียโดยการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเดิมอากาศเสี่ยงตะกอนแบบ Conventional Activated Sludge และมีบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1) จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation 2) จัดระบบบำบัด Aerosol โดยจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 3.00 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่เติมในระบบบำบัดน้ำเสีย และมีประสิทธิภาพในการบำบัด Aerosol ในแต่ละวัน 3) จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศขนาด 50 CFM หรือคิดเป็น 0.024 ลบ.ม./วินาที สำหรับดูดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมมาบำบัดยังบ่อดินร่วมกับก๊าซมีเทน โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2562

80/130

กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ขุติวารารณ์  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

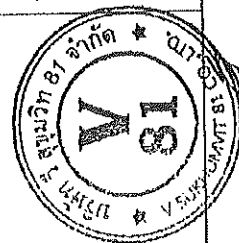
นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์  
บริษัท เอ็นโอมูฟเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIROMENTAL MOVEMENT CO.,LTD  
WWW.ENVMOVE-THAI.COM





ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ระบบการระบายน้ำฝนของโครงการเป็นระบบที่แยกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกในพื้นที่อาคารจะถูกรวบรวมลงตามท่อเพื่อระบายลงบ่อพัก (Manhole) ที่ใกล้ที่สุดแล้วไหลผ่านท่อระบายน้ำของโครงการและถูกสูบระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายใต้โครงการต่อไป	1) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำเป็นระยะๆ เดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.3 สุขภาพ - โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค อาจเกิดขึ้นได้จากสาเหตุ ดังนี้ 1. ถูกสัตว์หรือแมลงที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น โรคไข้เลือดออก โรคเท้าช้าง เป็นต้น 2. บริเวณหรือสัมผัสสัตว์หรือสิ่งขับถ่าย เช่น โรคหัดหัด โรคไข้หวัดนก เป็นต้น 3. สัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส โปรโตซัว และเชื้อราที่มาจากแมลงสาบและแมลงวัน	1) ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4) ประสานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ยีราฟ ยุงกำจัดยุง เป็นต้น 5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กุมภาพันธ์ 2562  
 81/130 กุมภาพันธ์ 2562  
 นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ขุติราภรณ์  
 กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT  
 ผู้ให้บริการ/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 WWW.ENVIMOVE-THAIL.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) ห้องพักผู้ผลิตรายต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7) ทำความสะอาดห้องพักผู้ผลิตรายด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง หลังจากเลิกงานเขตรสพหวนมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว 8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร</p> <p>9) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p>	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	การอยู่อาศัยและการสัญจรของผู้พักอาศัยใน โครงการ อาจก่อให้เกิดเสียงดัง อาจทำให้เกิด ความเครียดและเกิดภาวะร่างกายในช่วงเวลา พักนอน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพจิตของผู้พัก อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	<p>1) นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย</p> <p>3) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมี ความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>4) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	



กุมภาพันธ์ 2562

165

82/130

กุมภาพันธ์ 2562

*[Signature]*

นายพรชัย เลิศอนันต์โชติ และนางสาวปราณี ชูศิริภรณ์  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

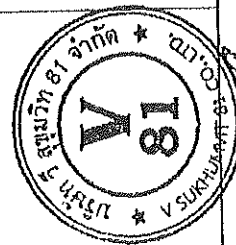


บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIROMENTAL MOVEMENT CO.,LTD  
www.enviMOVE-THAI.COM

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์  
นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 1 แห่ง โดยตั้งอยู่ที่ชั้น 1 บริเวณกลางพื้นที่โครงการ (ระหว่างอาคาร B และ D) มีปริมาตรความจุ 98.70 ลบ.ม. มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก พื้นผิวด้านข้างและด้านบนล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกต้องควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535	1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 3) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก น้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระว่ายน้ำ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด/ค่าแม่ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิสุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด)



กฎหมาย 2562  
นายพรชัย เลิศอนันต์โชติ และนางสาวปราณี ขุนศิริกรณีย์  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิสุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

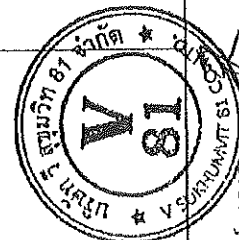
83/130 กฎหมาย 2562

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL & LANDSCAPE ARCHITECTURE  
www.ENVMOVE-THAI.COM

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ให้นำหน้ากากโรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>5) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>6) ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ</li> <li>7) ถ้าพบความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที</li> </ul>	จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
- โครงสร้างและสภาพปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</li> <li>2) กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นี้ให้ชัดเจน เช่น ท่อนสอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น</li> <li>3) ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น</li> <li>4) จัดให้มีวางระบายน้ำลงมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางระบายน้ำ</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกวัน</li> <li>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</li> </ul>



นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวรากรณ์ ชุดิวรากรณ์  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

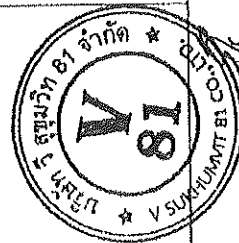
นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวรากรณ์  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอ็นโวลูเมนต์ บิวท์นัท จำกัด  
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT CONSULTING  
www.envi-move-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>5) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>6) จัดทำพื้นที่ทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม</p> <p>7) จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>8) ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>10) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>11) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>12) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	



กฎหมาย 2562

2562

85/130

กฎหมาย 2562

นางสาวปริดากรณ์ วัฒนรัตน์

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุตินาครณ์  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุมพิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นโวนิเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
enviMOVE WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

นางสาวปริดากรณ์ วัฒนรัตน์  
เอนโวนิเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>13) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานบริการเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้เพื่อให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>14) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>15) หากพบสภาพสระว่ายน้ำชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>16) แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	
<b>4.5 คุณภาพ และทัศนียภาพ</b>			
1) ทัศนียภาพ	สภาพพื้นที่ในบริเวณการพัฒนาโครงการเป็นพื้นที่ว่าง และมีการก่อสร้างสำนักงานอยู่ชอยสุขุมวิท 81 (ชอยชินมาศ) โดยมีสภาพแวดล้อมโดยรวมโครงการส่วนใหญ่ประกอบด้วย อาคารพาณิชย์ บ้าน/อาคารพักอาศัยตลอด 2 ฝั่งของซอยสุขุมวิท 81 เมื่อโครงการได้รับการพัฒนาพื้นที่เป็นอาคารพักอาศัย จึงมีความ	<p>1) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกไม่พันธุ์ไม้ที่มีรากกรุนแรงหรือสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง</p> <p>2) กำหนดให้มีการตัดตกแต่งกิ่งของต้นไม้ภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้กิ่งไม้ล้มไปในพื้นที่ข้างเคียงหรือหมักมูลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม</p>	<p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วิสุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์</p>

กุมภาพันธ์ 2562

1/5

86/130

กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชติ และนางสาวปราณี ชุตินารักษ์  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิสุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวปริติการณ วัฒนรัตน์  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD  
www.envimove-thai.com

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพโดยรอบพื้นที่โครงการ นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ และโดยรอบตามแนวเขตที่ดินโครงการ ซึ่งจะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น และความสวยงาม ทำให้เกิดความสดชื่นแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าจะไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบอย่างมีนัยสำคัญ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสงแดด	อาคารโครงการสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) อาคารสโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง โดยมีความสูงอาคารจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นคาตฟ้าอาคาร A, B และ C เท่ากับ 22.85 ม. โดยจะเกิดเงาของอาคารโครงการทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังพื้นที่ดังกล่าว อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ โดยสามารถสรุปพื้นที่อาคารและบ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบจากการ	1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ โดยวันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท วี สุขุมวิท 81 ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดสภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

87/130

กุมภาพันธ์ 2562...

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปรานี ชูติวรารณ  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิสุมวาท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนvironmental ภูเก็ต จำกัด  
 ENVIRONMENTAL PHUKET PTE. LTD.  
 WWW.ENVMOVE-THAI.COM

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การขุดบึงแสงแดด (ต่อ)	บดบังแสงแดดตามช่วงเวลาต่างๆ	ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท วี สุภูมิ 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
3) การขุดบึงทิศทางลม	อาคารโครงการจะการบดบังทิศทางลมในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ดังนั้นผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบโครงการจึงมีน้อย	1) ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ 2) โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้เกี่ยวข้องโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุภูมิ 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



88/130

กุมภาพันธ์ 2562



บริษัท เอ็นไวรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
บุคคลธรรมดาที่มีถิ่นที่อยู่อาศัยถาวร  
WWW.ENVMOVE-THAI.COM

นางสาวปวีณา วัฒนรัตน์

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ขุติราภรณ์  
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี สุภูมิ 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การทับซ้อนที่ดินทางลม (ต่อ)		<p>โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท วี สุขุมวิท 81 ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนของโครงการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>3) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนทางลมอาจ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ ชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท วี สุขุมวิท 81 ตีเวลลอปเม้นท์ จำกัด แต่หาก ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาตรการพัฒนา โครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) เพื่อเจรจากับข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ</p>	

89/130

กุ่มภาพันธุ์ 2562...

บริษัท อดิรอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
บริการขนถ่ายและเคลื่อนย้าย  
move WWW.ENMOVE-THAI.COM

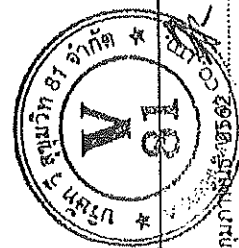
นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

โครงการฝึกอบรมผู้นำ/บริษัท 81 ตัวเอสเอ็มอี จำกัด

ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
โปรดดูรวมความเคลื่อนไหวการจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด  
โทร 02-010-1111 หรือ 02-010-1112  
www.envmove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบดโคลนวิทยุโทรทัศน์	ผลกระทบด้านการบดโคลนวิทยุและโทรทัศน์ของอาคารโครงการสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A, B และ C) อาคารโมสร สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง โดยมีความสูงอาคารจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นอาคาร A, B และ C เท่ากับ 22.85 ม. และเนื่องจากคลื่นโทรทัศน์มีความยาวคลื่นสั้น จึงไม่สามารถเลี้ยวเบนผ่านสิ่งกีดขวางใหญ่ๆ ได้ ดังนั้น เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวนเนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิด การแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจนหรือเกิดเงาซ้อนทับของภาพ	1) กำหนดมาตรการขอชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าวบริษัท วิ สุขุมวิท 81 ได้เสนอเป็นแบบที่จำกัด ในฐานของผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น 2) เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดโคลนวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท วิ สุขุมวิท 81 ได้เสนอเป็นแบบที่จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ได้เสนอเป็นแบบที่จำกัด



นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปาริณี ชูติวรการกรณ์  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ได้เสนอเป็นแบบที่จำกัด

90/130 90/130 2562

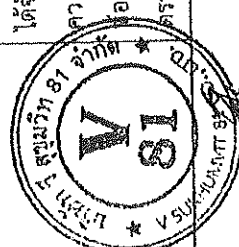
นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน/บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอนไวรอนเม้นทิล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.  
enviMOVE WWW.ENVMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 2 (ต่อ)

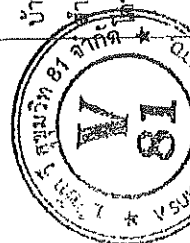
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบั้งคิลินวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ (ตัวแทน 3 ฝ่าย) เพื่อ เจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4.6 การประชาสัมพันธ์	โครงการได้ให้ความสำคัญเรื่องความร่วมมือร่วมของ ประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กม. รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีกิจกรรมการมีส่วนร่วมและรับฟังความ คิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอน การศึกษาจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบ ข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอ ข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนา โครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพ ชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินการจึง ได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟัง ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และ ข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและ	1) จัดทำกล่อรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณ ป้อมยามหน้าโครงการ 2) จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที 3) จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติ อย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็น ตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	- จัดให้มีการติดตามผลการ ประชาสัมพันธ์โครงการ โดย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการ หากมีเรื่อง ร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบและประสานกับนิติ บุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



91/130 กุมภาพันธ์ 2562  
 บริษัท เอ็นโวนิเอนเมทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 env  
 นายพรชัย เลิศอนันต์โชติ และนางสาวปารณีย์ ชุติวากรณ์  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วิ สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	สังคมที่อาจเกิดจากโครงการ กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้ง ให้ครอบคลุมทุกกลุ่มที่มีส่วนได้ส่วนเสียจากโครงการ ในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4.8 สภาพเศรษฐกิจ	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ต้องทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง ทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งหมดกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิด บ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมี 1 กม. ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- สรรวสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กฎหมาย 2562

92/130

กฎหมาย 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปรานี ชุติวราภรณ์  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอ็มโวลูชั่นเนอรัล บุฟเฟ่ต์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL AND SOCIAL RESPONSIBILITY  
www.envimove-thai.com

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์  
นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์  
เอ็มโวลูชั่นเนอรัล บุฟเฟ่ต์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL AND SOCIAL RESPONSIBILITY  
www.envimove-thai.com

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.9 การรับเรื่องร้องเรียน	โครงการเปิดดำเนินการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในบางประเด็น ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อลดผลกระทบด้านต่างๆ แล้ว อย่างไรก็ตามเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินไปพร้อมกับที่พักอาศัยของชุมชน/ผู้พักอาศัยโดยรอบได้ดี โครงการจึงจัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	- จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ ก่อสร้างเรื่องเรียนบริเวณบ่อน้ำยม โทรศัพท์ โทรสาร สำนักงาน บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และสำนักงานเขตสวนหลวง พร้อมขึ้นคอนกร้าร้องเรียนดังแสดงในรูปที่ 2	ผู้รับผิดชอบ : บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

หมายเหตุ : จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตสวนหลวง ทุก 6 เดือน



นายพรชัย เลิศอนันต์ใจอด

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

93/130

กุมภาพันธ์ 2562

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

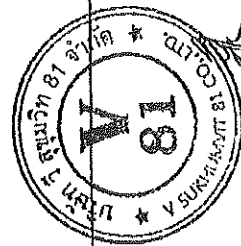
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.



WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KON (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	ป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการให้มีความปลอดภัย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
4. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



ณ วันที่ 2562

*[Signature]*

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชูติวรภรณ์  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

101/130

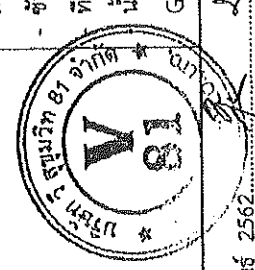
ณ วันที่ 2562

*[Signature]*

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์  
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
www.enviMOVE-THAI.COM

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	ถึงเก็บน้ำได้คืน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และ สีที่ทาเคลือบผิววัตถุให้อยู่ในสภาพ ดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
5. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า โครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
6. การจัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูก สุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทึบเนียน (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด น้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบ ระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	ความถี่ในการ จัดเก็บสถิติ และข้อมูล ให้เป็นไปตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และ รั ก ษ า ค ุ ณ ภา พ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของ โครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยัง ไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด  - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำ



กุมภาพันธ์ 2562

102/130

กุมภาพันธ์ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุติวรากรณ์  
กรรมการผู้ชำนาญการ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD  
www.enviMOVE-THAI.COM

นางสาวปริดาภรณ์ วัฒนรัตน์

เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<b>วิธีตรวจสอบ</b> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้ เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง ของน้ำ (pH Meter) - ซีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิ ฟิเคชัน (Azide Modification) - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรอง ผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการ ระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไทเตรท (Titrate) - ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำ ละลายและแยกหาน้ำมันหนักของ น้ำมันและไขมัน	- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ พส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ พส.2	บันทึกรายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ พส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่เก็บสถิติและข้อมูล - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือนตามแบบ พส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน เขตสวนหลวง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วย วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดี กรมควบคุมมลพิษกำหนด

กรุงเทพมหานคร

สำนักงานเขตสวนหลวง

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

51

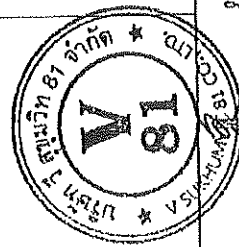
51

51

51

51

5



กฎหมายที่ 2562

103/130

กฎหมายที่ 2562

นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุตินากรณ์  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุชนวิทย์ 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

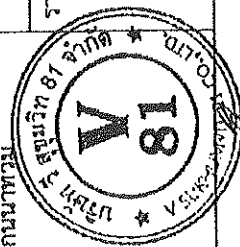
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
บุคคลธรรมดาผู้เสียภาษีจัดทำรายงาน/บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

envi  
MOVE  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
WWW.ENVMOVE-THAI.COM



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		หังนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ		
	ตรวจสอบปริมาณกากไขมันที่บ่อดักไขมันและประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาดูไปกำจัดต่อไป	จุดเก็บตัวอย่างบ่อดักไขมัน วิธีตรวจสอน เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
8. การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบการระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

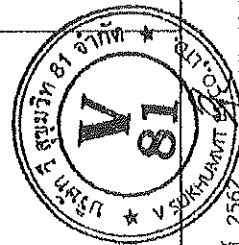


กุมภาพันธ์ 2562  
 นายพรชัย เลิศอนันต์โชค และนางสาวปราณี ชุตินทรารณย์  
 กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

104/130  
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
 ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.  
 enviroment  
 104/130 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10130  
 กุมภาพันธ์ 2562

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย 2 ครั้ง อัคคีภัยปีละ 2 ครั้ง อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และ ซ้อมแผนหนีไฟปีละ 2 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
10. การระบายอากาศ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
11. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
12. การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการบดบังทัศนวิสัย	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึง ภายหลังการก่อสร้างโครงการ แล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด



กฎหมายที่ 2562.....

105/130

กฎหมายที่ 2562.....

นายพรชัย เลิศอนันต์โชติ และนางสาวปราณี ชูติวรารักษ์  
กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

บริษัท เอ็นโวลอนเมนทัล พรไทม์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MGMT. CO., LTD.  
envi MOVE  
WWW.ENVMOVE-THAIL.COM

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์  
นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์  
เอ็นโวลอนเมนทัล พรไทม์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13. สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> <li>- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> </ul>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มิได้ใช้บริการสระว่ายน้ำมานานที่สุด</p> <p>จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำ</p>	<p>วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ</p> <p>ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
- โครงสร้างและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- รางระบายน้ำลิ้นโม่ไฟฟ้าปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่</li> </ul>	<p>ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ ทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ณ วันที่ 2562

106/130

ณ วันที่ 2562

บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด  
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO., LTD.

นางสาวปรีดาภรณ์ วัฒนรัตน์

นายพรชัย เลิศอนันต์โชติ และนางสาวปราณี ชุตติวรารักษ์

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท วี สุขุมวิท 81 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด