

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของ โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอร์ตัน สุขุมวิท ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ทรัพยากรกายภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอร์ตัน สุขุมวิท ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ดัง ตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอตัน สุขุมวิท

ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 คุณภาพอากาศ/เสียง	- จัดระบบการ เดินทางและเส้นทางเข้าออกโครงการให้ เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถและ ทางเข้าออกตลอดเวลา	- โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางการเดินทางและ ป้ายบอกทิศทางเข้าออกโครงการ นอกจากนี้ยังจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถและ ทางเข้าออกตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 1 และ ภาพที่ 2
	- ติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องในขณะจอดรถไว้ใน บริเวณพื้นที่จอดรถเพื่อช่วยลดการระบายมลสารทาง อากาศ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องในขณะจอด รถไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	- ดังภาพที่ 3
	- ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เช่น จัด ให้มีแผ่นพับหรือติดประกาศแสดงเส้นทางการเดินทาง ขสมก รถไฟฟ้าบีทีเอสและรถไฟฟ้าใต้ดินเป็นต้น และ ประชาสัมพันธ์เรื่องการดูแลรักษาเครื่องขนั้ให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ	- โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนตามจุด ต่างๆ ภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอร์ตัน สุขุมวิท

ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 แหล่งน้ำและ คุณภาพน้ำผิวดิน	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ก่อนระบาย ลงสู่ท่อสาธารณะและควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตาม มาตรฐานการออกแบบ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการและมี การตรวจวัดค่าพารามิเตอร์ต่างๆ ให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่ กฎหมายกำหนดเป็นประจำทุกเดือน นอกจากนี้โครงการ ยังมีการตรวจเช็คระบบ รวมถึงมีการสูบน้ำทิ้งก่อนเมื่อครบ ระยะเวลาที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 5 และ ภาคผนวกที่ 3
	- ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำแก่ผู้พัก อาศัยและพนักงานและมีมาตรการนำน้ำทิ้งจากระบบ บำบัดไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเช่นรดน้ำต้นไม้ใน สวนหย่อมของโครงการเป็นต้นเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ ท่อระบายน้ำ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำแก่ผู้พัก อาศัยและพนักงาน เพื่อส่งเสริมและประชาสัมพันธ์การ ประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน	-	- ดังภาพที่ 6
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์				
2.1 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีพื้นที่จอดรถประมาณ 234 คันสอดคล้องกับกฎ กระทรวงฉบับที่ 41 (2537) ออกตามความในพรบ. ควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 เรื่องข้อกำหนดเกี่ยวกับลักษณะ และจำนวนที่จอดรถรวมถึงจัดให้มีที่จอดรถชั่วคราว เพิ่มเติมชั้นละ 10 คัน ถนนข้างรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อปริมาณผู้พัก อาศัยในแต่ละชั้น เพื่อให้สอดคล้องตามที่กฎหมาย กำหนด นอกจากนี้โครงการได้จัดให้มีลานจอดรถบริเวณ ด้านหน้าอาคารสำหรับจอดรถชั่วคราวแก่บุคคลภายนอก ที่เข้ามาติดต่อ	-	- ดังภาพที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอร์ดัน สุขุมวิท

ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 2.1 การคมนาคมขนส่ง	- จัดระบบการเดินรถภายในโครงการและเส้นทางเข้าออกให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรบนถนน สุขุมวิทเพื่อป้องกันการตัดกระแสดังตรงบริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้จัดระบบการเดินรถภายในโครงการและจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณเส้นทางเข้า-ออกโครงการ และได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 2
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถและทางเข้าออกตลอดเวลาและจัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจร เพื่ออำนวยความสะดวกบริเวณที่ลานจอดรถและทางเข้า-ออกตลอดเวลาเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจร	-	- ดังภาพที่ 2
	- ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นเช่นจัดให้มีแผ่นพับหรือติดประกาศแสดงเส้นทางเดินรถ ขสมก รถไฟฟ้าบีทีเอสและรถไฟฟ้าใต้ดิน เป็นต้น	- โครงการติดตั้งป้ายณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนตามจุดต่างๆ ภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอตัน สุขุมวิท

ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 2.1 การคมนาคมขนส่ง	- ติดต่อ ประสานงานกับสำนักงานการจราจรและขนส่ง กรุงเทพมหานครเพื่อติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวาแล้วกลับรถ สำหรับผู้เดินทางจากถนนสุขุมวิทขาเข้าแล้วต้องการ เลี้ยวเข้าโครงการให้ไปกลับรถบริเวณปากซอยสุขุมวิท 40	- ปัจจุบันจุดกลับรถบริเวณด้านหน้าโครงการดังกล่าว สำนักงานการจราจรและขนส่งกรุงเทพมหานครได้นำสิ่ง กีดขวางมาปิดช่องทางเพื่อไม่ให้สามารถกลับรถบริเวณ ดังกล่าวได้ หากผู้เดินทางจากถนนสุขุมวิทขาเข้าแล้ว ต้องการเลี้ยวเข้าโครงการจะต้องไปกลับรถบริเวณปาก ซอยสุขุมวิท 40 ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	- ดังภาพที่ 8
2.2 การใช้น้ำ	- ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์ สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วมต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบ ประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ออกแบบมา เพื่อประหยัดน้ำ	-	- ดังภาพที่ 9
	- ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัด น้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการโดยการจัดบอร์ด ประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในห้องพักสำนักงานและ พื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำแก่ผู้พัก อาศัยและพนักงาน ตามจุดต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการ ประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ	-	- ดังภาพที่ 6
	- ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและบ่อบำ บัดน้ำเพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการมีการตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณ รอยต่อตามจุดต่างๆ ของโครงการและบ่อบำบัดน้ำ ตาม กำหนดการซ่อมบำรุงอยู่เสมอ	-	- ดังภาพผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเออร์ตัน สุขุมวิท

ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 2.2 การใช้น้ำ	- สนับสนุนให้ในการทำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว กลับมาใช้ประโยชน์เช่นรดน้ำต้นไม้	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมา ใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวบางส่วน เพื่อเป็นการลด ปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 10
2.3 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	- กำชับไว้ในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาให้จัดหาระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของ คนงานก่อสร้างเป็นระบบเกราะกรองไร้อากาศและเติม อากาศสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 17 ลูกบาศก์ เมตรต่อวันและต้องมีประสิทธิภาพในการ บำบัดน้ำทิ้ง ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งที่เกี่ยวข้อง	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เพียงพอต่อ ปริมาณน้ำเสียของโครงการในแต่ละวัน มีการสูบ ตะกอน ตามแผน การซ่อมบำรุงและตรวจเช็ค ประสิทธิภาพของระบบบำบัดอยู่เสมอ เพื่อให้ผลน้ำหลัง การบำบัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 5 ภาพที่ 11 และภาคผนวกที่ 3
	- หมั่นตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ คืออยู่เสมอ เช่น หมั่นตรวจสอบและ ส่วนตะกอนออกจากระบบทุก 3 เดือนหรือตามความ เหมาะสม ฯลฯ	- โครงการมีการสูบตะกอนตามแผนการซ่อมบำรุงและ ตรวจเช็คประสิทธิภาพของระบบบำบัดอยู่เสมอ เพื่อ ให้ผลน้ำหลังการบำบัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนด หากพบว่าผลน้ำหลังการบำบัดมีค่าผิดปกติ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 11 และ ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอร์ตัน สุขุมวิท

ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 2.3 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	- จัดสร้างบ่อพักน้ำบริเวณรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อดัก เศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำบริเวณรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อดักเศษตะกอนดินให้จมตัวก่อนสูบออกสู่ท่อระบาย น้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 12
2.4 การระบายอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดภายในโครงการ 1,906 ตารางเมตร โดยให้มีการปลูกต้นไม้พุ่มและไม่ยืนต้นใน บริเวณชั้นที่ 1 5 32 และชั้นดาดฟ้าเป็นต้น เพื่อให้ทำให้อากาศ เย็นสบายและช่วยลดการระบายปริมาณความร้อน ออกจากอาคารโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่มาตรการกำหนด และมีการปลูกต้นไม้พุ่มและไม่ยืนต้นในบริเวณชั้นที่ 1 5 32 และชั้นดาดฟ้า นอกจากนี้โครงการยังได้มีการดูแล รักษาพื้นที่ดังกล่าวให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 10 และ ภาพที่ 13
2.5 การจัดการขยะมูล ฝอย	- จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิดไว้ใน ห้องพักทุกห้องและพื้นที่ใช้ประโยชน์อื่นๆให้เพียงพอ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นมูลฝอยที่จะนำเข้าพักที่ห้องพัก มูลฝอยควรนำไปใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้สนิทอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการซึมผ่านน้ำขยะมูลฝอย	- โครงการจัดได้เตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิด มิดชิดไว้ตามห้องพักทุกห้องและพื้นที่โดยรอบโครงการ เพียงพอปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น และจะถูกรวบรวมนำ ใส่ถุงดำมัดปากถุงอย่างแน่นหนา ก่อนและตรวจสอบการ แตก รั่ว ของถุง ก่อนจะนำเข้าพักที่ห้องพักมูลฝอย เพื่อให้หน่วยงานรับกำจัดมาขนย้ายในทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 14 ถึง ภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอร์ดัน สุขุมวิท

ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 2.5 การจัดการขยะมูล ฝอย	- จัดให้มีการคัดแยกประเภทของมูลฝอยเป็นมูลฝอยสด มูลฝอยแห้ง และมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อน รวบรวมเข้าเก็บที่ห้องพักมูลฝอยเพื่อลดปริมาณมูลฝอย ให้น้อยลง	- โครงการจัดได้เตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยมีฝาปิด มิดชิดโดยแบ่งมูลฝอยออกเป็น 2 ประเภท คือ มูลฝอยที่ นำกลับมาใช้ใหม่ และมูลฝอยที่ไม่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ อีก	-	- ดังภาพที่ 14
	- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมมีความจุของห้อง 46 ลบ.ม. หรือสามารถเก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยห้อง เก็บมูลฝอยเปียกต้องเป็นห้องควบคุมอุณหภูมิที่ประมาณ 10-15 องศาเซลเซียส	- โครงการจัดให้มีที่มีความจุของห้อง 46 ลบ.ม.หรือ สามารถเก็บกักมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งโดยปกติ แล้วโครงการได้ประสานหน่วยงานรับกำจัดเข้ามาจัดเก็บ มูลฝอยเป็นประจำทุกวันอยู่แล้ว เพื่อไม่ให้แอ่ง สะสมของเชื้อโรค	-	- ดังภาพที่ 15
	- จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัดก่อน ปล่อยระบายออก	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอย เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวม น้ำชะฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดเข้าทำการบำบัด ก่อนปล่อยระบายออก โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำความสะอาดห้องพักและล้าง ทุกครั้งหลังหน่วยงาน กำจัดมาขนย้ายมูลฝอยออกจากโครงการ	-	- ดังภาพที่ 17 และ ภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอร์ตัน สุขุมวิท

ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 2.5 การจัดการขยะมูล ฝอย 2.6 การบำบัดน้ำเสีย	- ควบคุมดูแลการเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย อย่างใกล้ชิดโดยควรหลีกเลี่ยงการใช้พื้นที่สาธารณะใน การลำเลียงมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลการลำเลียงเก็บ ขนมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย และการขนย้ายมูลฝอย จากห้องพักสู่รถขนถ่ายจากหน่วยงานอย่างใกล้ชิด	-	- ดังภาพที่ 19
	- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกสัปดาห์เพื่อป้องกันการกระจายของเชื้อโรคและกลิ่น ไม่พึงประสงค์น้ำล้างทำความสะอาดให้ระบายเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทุกครั้งหลังหน่วยงานมาขนย้ายมูลฝอยออกจากโครงการ	-	- ดังภาพที่ 18
	- จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศผ่านตัวกลาง (Fixed Film Aeration) ที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่ต่ำ กว่า 128 ลบ.ม.ต่อวัน มีปริมาณ BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร	- โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ตามมาตรการกำหนดและสามารถรองรับปริมาณน้ำเสีย ได้ไม่ต่ำกว่า 128 ลบ.ม.ต่อวัน มีปริมาณ BOD เข้าระบบ 250 มิลลิกรัมต่อลิตร	-	- ดังภาพที่ 5 และ ภาคผนวกที่ 3
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถชำนาญในการ ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างน้อย 1 คนเพื่อการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานการ ออกแบบโดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆอยู่ใน	- โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการ บำบัดจาก บริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อม หากมีความ ผิดปกติของระบบบำบัดฯ บริษัทที่ปรึกษาฯ พร้อมให้ คำแนะนำในการแก้ไขปัญหาทันที	-	- ดังผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำในบทที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอร์ดัน สุขุมวิท

ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 2.6 การบำบัดน้ำเสีย	มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข			
	- หมั่นสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกสามเดือนหรือตามความเหมาะสมและมันดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกเดือน	- โครงการมีการสูบตะกอนตามแผนการซ่อมบำรุงและตรวจเช็คประสิทธิภาพของระบบบำบัดอยู่เสมอ เพื่อให้ผลน้ำหลังการบำบัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด หากพบว่าผลน้ำหลังการบำบัดมีค่าผิดปกติโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 11 และผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อบำบัดที่ 4
	- ส่งเสริม/ประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดน้ำต่อผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการและจัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดไปใช้ประโยชน์ให้มากที่สุดเช่นรดน้ำต้นไม้ในสวนของโครงการ เป็นต้น	- โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้รดต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวบางส่วน เพื่อเป็นการลดปริมาณน้ำทิ้งลงสู่ท่อสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 10
	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุกท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะและหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุกท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะและทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 20
	- บ่อดักไขมันจะต้องได้รับการตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอโดยเฉพาะระบบระบายอากาศและตามรอยรั่วซึมต่างๆเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- โครงการได้ตรวจสอบดูแลบำรุงรักษาบ่อดักไขมันให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	-	- ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอตัน สุขุมวิท

ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 2.6 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการโดยการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่าง เคร่งครัดกรณีพบว่าน้ำเสียไม่ได้คุณภาพมาตรฐานให้ รีบตรวจสอบหาสาเหตุและแก้ไขในทันที	- โครงการมีการสุบตะกอนตามแผนการซ่อมบำรุงและ ตรวจเช็คประสิทธิภาพของระบบบำบัดอยู่เสมอ เพื่อ ให้ผลน้ำหลังการบำบัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่ กำหนด หากพบว่าผลน้ำหลังการบำบัดมีค่าผิดปกติ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 11 ภาคผนวกที่ 3 และ ผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำในบ่อบำบัด 4
2.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่ชั้นใต้ดินมีปริมาตรไม่ต่ำกว่า 187 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชั่วโมง บ่อจะต้อง ติดตั้งเครื่องสูบน้ำหรือความสามารถในการสูบน้ำ ออกไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ หรือ 0.019 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่ชั้นใต้ดินมีปริมาตร ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ เพื่อกักเก็บน้ำฝนในระยะเวลา 3 ชั่วโมงโดย บ่อมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำและมีขนาด ตามที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	- ดังภาพที่ 22
	- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายของราง ระบายน้ำรอบโครงการก่อนระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำส่วน Roof Drain) ภายในตัวอาคารต้องมีตะแกรงเหล็กปิดรอบ หรือป้องกันสิ่งอุดตันไหลลงท่อ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำและ รางระบายน้ำรอบโครงการและมีการตรวจสอบดูแลราง ระบายน้ำ ไม่ให้อุดตันอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอร์ตัน สุขุมวิท

ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 2.7 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในราง ระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดอย่าง น้อยเดือนละครั้ง	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำและ รางระบายน้ำรอบโครงการและมีการตรวจสอบดูแลลำ รางไม่ให้อุดตันอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 12 และ ภาพที่ 20
2.8 อาชีวอนามัย และความ ปลอดภัย/การ ป้องกัน อัคคีภัย	- จัดให้มีระบบสัญญาณเตือนภัยระบบป้องกันอัคคีภัย ผจญเพลิงและทางหนีไฟตาม พรบ. ควบคุมอาคารของ โดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการ ออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตาม มาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ เช่น NFPA วสท. ฯลฯ	- โครงการได้ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยระบบป้องกัน อัคคีภัยผจญเพลิงและป้ายทางหนีไฟตาม พรบ. ควบคุม อาคารของโดยอุปกรณ์ต่างๆ ต้องได้มาตรฐานตามที่ กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 23 และ ภาคผนวกที่ 5
	- จัดให้มีมาตรการ/ฉุกเฉินหรือแผนอพยพผู้คน รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากสถานี ดับเพลิงใกล้เคียง ได้แก่ สถานีดับพระโขนงและสถานี ดับเพลิงบ่อนไก่-คลองเตย เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อ เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณชั้นที่ 1	- โครงการจัดให้มีมาตรการฉุกเฉินหรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสาน หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้โครงการยังได้กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณชั้นที่ 1	-	- ดังภาพที่ 23 ภาพ ที่ 24 ภาคผนวกที่ 5 และ ภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยพูลเลอร์ตัน สุขุมวิท
ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ (ต่อ) 2.8 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย/การป้องกัน อัคคีภัย	- จัดตั้งทีมการฉุกเฉินของโครงการและให้มีการ ฝึกอบรมภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ ความชำนาญในการปฏิบัติงานการ/แผนฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีทีมฉุกเฉิน รวมถึงมาตรการการ ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และทบทวนแผนการ ปฏิบัติอยู่เสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 6
	- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบในการปฏิบัติเมื่อเกิดไฟไหม้และใช้ อุปกรณ์	- โครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงเป็น ประจำทุกปี	-	- ดังภาคผนวกที่ 6 และภาคผนวกที่ 7
	- จัดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและ อุปกรณ์ดับเพลิงประจำห้องพักทุกห้องและบริเวณ โถง ลิฟท์ของทุกชั้น	- โครงการได้จัดตั้งป้ายแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำห้องพักทุกห้องและ บริเวณ โถงลิฟท์ของทุกชั้น	-	- ดังภาพที่ 23 และภาพที่ 25
	- ทดสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการได้หมั่นตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำสม่ำเสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
	- จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและไฟอย่างน้อยปีละครั้ง โดยต้องแจ้งมาผู้มาใช้บริการให้รับทราบด้วย	- โครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงเป็น ประจำทุกปี โดยมีแผนปฏิบัติในเดือน พฤศจิกายน ปี พ.ศ.2563	-	- ดังภาคผนวกที่ 5 และภาคผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอร์ตัน สุขุมวิท
ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การสาธารณสุข	- จัดให้มีระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อมภายใน โครงการและสุขลักษณะและเพียงพอต่อผู้อาศัยและได้ พนักงานโครงการ	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเพื่อสุขลักษณะของ ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ดูแลภูมิทัศน์บริเวณภายนอก-ใน โครงการ	-	- ดังภาพที่ 10 ภาพ ที่ 26
	- จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและอุปกรณ์ ช่วยชีวิตอื่นๆที่จำเป็นรวมถึงพาหนะสำรองในกรณี ฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาลให้พร้อมมีอุปกรณ์ ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและอุปกรณ์ช่วยชีวิตอื่นๆที่จำเป็น รวมถึงพานะสำรองในกรณีฉุกเฉินจะต้องนำส่งหรือ แปลงบัตรโรงพยาบาลให้พร้อมตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและ เบอร์โทรฉุกเฉิน หากเกิดเหตุกรณีฉุกเฉินสามารถ ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่เพื่อระงับ เหตุตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 27 และ ภาพที่ 28
	- จัดให้มีมาตรการประสานงานกับสถานพยาบาลทั้ง ภาครัฐและเอกชนที่อยู่ใกล้เคียง ในกรณีเหตุฉุกเฉิน	- โครงการมีการประสานงานกับสถานพยาบาลทั้งภาครัฐ และเอกชนที่อยู่ใกล้เคียง รวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ใน กรณีเหตุฉุกเฉินตามแผน	-	- ดังภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยฟูลเลอร์ตัน สุขุมวิท
ของบริษัท เมเจอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 ทัศนียภาพ	- จัดให้มีพื้นที่จัดภูมิทัศน์ (พื้นที่สีเขียว) ภายในโครงการ ในบริเวณของชั้นที่ 1 5 32 และชั้นดาดฟ้าโดยให้มีชนิด และจำนวนพันธุ์ไม้และตำแหน่งที่ปลูก. เป็นไปตามทาง ภูมิสถาปัตย์ทั้งนี้พื้นที่สีเขียวทั้งหมดให้ไม้เนื้อที่รวม ประมาณ 1906 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่มาตรการกำหนด และมีการปลูกต้นไม้พุ่มและไม้ยืนต้นในบริเวณชั้นที่ 1 5 32 และชั้นดาดฟ้า นอกจากนี้โครงการยังได้มีการดูแล รักษาพื้นที่ดังกล่าวให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 10 และ ภาพที่ 13
	- ดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในสวนหย่อมให้คงงามอยู่เสมอ โดยเฉพาะตามบริเวณริมขอบอาคารและสวนหย่อมหน้า โครงการและควรจัดหาพันธุ์ไม้ที่เป็นไม้เลื้อยเพิ่มมาก ขึ้นเพื่อให้บังบังส่วนที่เป็นคอนกรีตลง	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพันธุ์ไม้ใน สวนหย่อมให้คงงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 10
	- เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นๆโดยรอบเพื่อลดความขัดแย้ง ทางสายตาโรงโดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคารทาสี นอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ทาสีสว่างยิ่งขึ้น	- โครงการได้เลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคารให้เหมาะสม และใช้สีอ่อนตกแต่งอาคารทาสีนอกอาคารส่วนที่เป็น คอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสง และกลมกลืนกับอาคาร อื่นๆโดยรอบ	-	- ดังภาพที่ 29

	
<p>ภาพที่ 1 ป้ายแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
	
<p>ภาพที่ 3 ป้ายดับเครื่องยนต์</p>	<p>ภาพที่ 4 ป้ายณรงค์ใช้ขนส่งมวลชน</p>
	
<p>ภาพที่ 5 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 6 ป้ายประหยัดน้ำ</p>

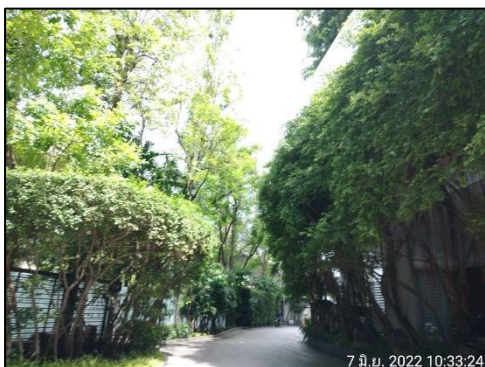
 <p>7 มิ.ย. 2022 11:02:04</p>	 <p>7 Jun 2022 10:31:01 AM</p>
<p>ภาพที่ 7 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p>	
 <p>7 มิ.ย. 2022 10:32:23</p>	
<p>ภาพที่ 8 ถนนและจุดกลับรถด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 9 เครื่องสุขภัณฑ์ ที่ออกแบบมาเพื่อการประหยัดน้ำ</p>
 <p>7 มิ.ย. 2022 10:43:45</p>	
<p>ภาพที่ 10 คนดูแลพื้นที่สีเขียว</p>	



ภาพที่ 11 การสูบน้ำของโครงการ



ภาพที่ 12 รางระบายน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 13 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 14 ภาพขณะรองรับมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด



ภาพที่ 15 ห้องรวบรวมมูลฝอย



ภาพที่ 16 รวบรวมมูลฝอย



ภาพที่ 17 รางระบายน้ำห้องรวมขยะและทำความสะอาดรางระบายน้ำห้องรวมขยะ



ภาพที่ 18 ทำความสะอาดห้องรวมขยะ



ภาพที่ 19 เก็บขนขยะ



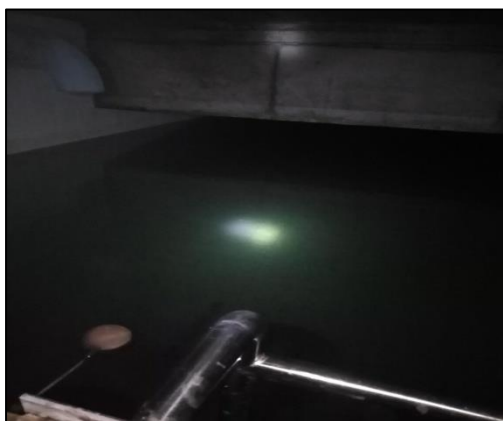
ภาพที่ 20 ตะแกรงดักขยะ



ภาพที่ 21 ทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 21(ต่อ) ทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 22 บ่อหน่วงน้ำ

	
	
<p>ภาพที่ 23 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p>	
	
<p>ภาพที่ 24 จุดรวมพล</p>	<p>ภาพที่ 25 แผนผังอาคาร</p>



ภาพที่ 26 ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 27 เบอร์โทรฉุกเฉิน

ภาพที่ 28 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



ภาพที่ 29 สภาพโครงการปัจจุบัน