

โครงการ

# โรงแรม อพาร์ตเมนต์ สวีท ศรีราชา



ของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ




หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม อพเพอร์ สวีท ศรีราชา

19 กรกฎาคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท 프리서ช จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม อพเพอร์ สวีท ศรีราชา ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมจอมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัด  
ชลบุรี ของบริษัท ยู.เอส. เทาเวอร์ จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565  
(   ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565  
(   ) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวเบญจพร อินทรเพชร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวปิ่นมณี พุฒนิล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา ไพลดำ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวเบญจพร อินทรเพชร)

ผู้จัดการฝ่ายติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญตาราง	II
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการ	1-2
1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1-7
1.4 สถานะการดำเนินโครงการ	1-7
<b>บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
<b>บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป	4-1
4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
<b>ภาคผนวกที่ 1</b>	<b>หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ</b>
<b>ภาคผนวกที่ 2</b>	<b>เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ</b>
<b>ภาคผนวกที่ 3</b>	<b>ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์</b>
<b>ภาคผนวกที่ 4</b>	<b>เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์</b>
<b>ภาคผนวกที่ 5</b>	<b>ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน</b>

## สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1-2	สภาพการดำเนินโครงการ	1-8
3-1	ตำแหน่งและภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-16
3-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
3-3	ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-22
3-4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-24
3-5	ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำใช้	3-29
3-6	ภาพการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-32

## สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1-1	สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา	1-7
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	2-2
3-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-2
3-2	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-17
3-4	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-21
3-5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-23
3-6	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-29
3-7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้	3-30
3-8	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพอากาศ	3-31
3-9	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-32

# บทที่ 1 บทนำ

---

# บทนำ

## 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ โรงแรม อัฟเฟอร์ สวีท ศรีราชา ตั้งอยู่ที่ถนนเฉลิมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี (รูป 1-1) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากการพัฒนาโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลเมืองศรีราชา กำหนดโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2535

โครงการ โรงแรม อัฟเฟอร์ สวีท ศรีราชา ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 10/2559 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2559 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/10078 ลงวันที่ 30 สิงหาคม 2559 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-1) และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-2)

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ได้จัดให้มีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคาร คสล. ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นโรงแรม (128 ห้อง) และที่จอดรถยนต์ 49 คัน ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1) เมื่อวันที่ 19 กันยายน 2560 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-3) ต่อมาโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จได้รับใบรับรองการก่อสร้างตามใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) จากเทศบาลเมืองศรีราชา เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2561 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-4)

โครงการ โรงแรม อัฟเฟอร์ สวีท ศรีราชา (UPPER SUITES SRIRACHA HOTEL) ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม (แบบ ร.ร.2) เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2562 ตามใบอนุญาตเลขที่ 23/2562 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-5) มีอายุใบอนุญาต 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคม 2562 ถึง 28 มีนาคม 2567



บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาและผู้ดำเนินโครงการในระยะดำเนินการ ได้มอบหมายให้บริษัท ฟรีเสิร์ช จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564



รูป 1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป



## 1.2 รายละเอียดของโครงการ

### 1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ

รูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก รูปทรงสมัยใหม่ สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีห้องพักสำหรับให้บริการ จำนวน 128 ห้อง พร้อมระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ต่างๆ เช่น ที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวเพื่อการพักผ่อน

### 2) ขนาดโครงการ

1-0-03 ไร่ หรือประมาณ 1,612 ตารางเมตร

### 3) กิจกรรมในโครงการ

#### ▪ น้ำใช้

แหล่งน้ำใช้

การประปาส่วนภูมิภาค สาขาศรีราชา

ความต้องการน้ำใช้

คาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประปา ประมาณ 105.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน อัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 4.38 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง และอัตราการใช้น้ำ สูงสุด 9.86 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย)

การกักเก็บน้ำ

ถังเก็บน้ำใต้ดิน (Underground Water Tank) จำนวน 1 ถัง ขนาด ความจุ 287 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (Roof Water Tank) ขนาดความจุ 138.5 ลูกบาศก์เมตร จ่ายไปยังห้องพักและส่วน ต่างๆ ของอาคาร โดยมีการเพิ่มแรงดันในท่อด้วย Pump (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-1)

#### ▪ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ปริมาณน้ำเสีย

คาดว่าจะมีปริมาณ 83.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน (80% ของน้ำใช้)

ระบบรวบรวมน้ำเสีย

รวบรวมผ่านท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe, S) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe, KW) และท่ออากาศ (Vent Pipe, V) (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-2)

ระบบบำบัดน้ำเสีย

เป็นระบบ Activated Sludge (เป็นถัง คสล.) จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสภาพ ถังเติม อากาศ ถังตกตะกอน ถังพักตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังเก็บน้ำใส ขนาดออกแบบรองรับ 85 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-2)

▪ การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำเสีย	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าบ่อตรวจคุณภาพก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งสาธารณะหน้าโครงการ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)
ระบบระบายน้ำฝน	น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่ส่วนต่างๆ ภายในโครงการจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำแบบคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ส่วนน้ำฝนที่ตกลงสู่ชั้นลาดฟ้าจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำฝนในแนวตั้งและลงสู่ Manhole รอบๆ อาคาร และระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวราบที่ฝังอยู่รอบๆ โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)
การป้องกันน้ำท่วม	มีการทวงน้ำฝนส่วนเกินไว้ในบ่อทวงน้ำ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกด้วยอัตราไม่เกินอัตราการไหลของน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)

▪ การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอย	คาดว่าจะมีปริมาณเกิดขึ้น 0.847 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.254 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไป 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน
การรวบรวมมูลฝอย	มีการใช้รถเข็นลำเลียงมูลฝอยจากอาคารมายังรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชา เพื่อความสะดวกในการเก็บขน และโครงการได้จัดจุดจอดรถรับ-ส่ง (Drop off) ไว้ตำแหน่งเดียวกันกับบริเวณตำแหน่งจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว ทั้งนี้ ได้กำหนดเวลาในการเก็บขน 1 เที่ยว/วัน ในช่วงเวลา 03.30-08.00 น. เพื่อลดผลกระทบในการกีดขวางการจราจรและความปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)
การเก็บขนมูลฝอย	ดำเนินการโดยเทศบาลเมืองศรีราชา ความถี่ในการเก็บขน 1 เที่ยว/วัน ในช่วงเวลา 03.30-08.00 น. เพื่อลดผลกระทบในการกีดขวางการจราจรและความปลอดภัยต่อผู้มาใช้บริการ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)

▪ ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

ความต้องการใช้ไฟฟ้า

แหล่งรับบริการไฟฟ้า

ระบบจ่ายไฟฟ้า

คาดว่าจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 671,554 VA

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอศรีราชา

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจ่ายไฟฟ้าเข้าสู่หม้อแปลง (ชนิด Oil Type) ของโครงการขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด ก่อนจ่ายเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคาร (Main Distribution Board; MDB) ที่ห้องเครื่องระบบไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 โดยมีการจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อย เพื่อจ่ายต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายไปยังห้องพัก (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-5)

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 80 KVA เป็นแหล่งไฟฟ้าสำรองจ่ายให้แก่ระบบสุขาภิบาลส่วนต่างๆ ในอาคาร อุปกรณ์การระบายอากาศในชั้นใต้ดิน และระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-5)

▪ ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

มีแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel: FCP) และมีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุประกอบด้วย ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell) แบบกระดิ่ง (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)

ระบบดับเพลิง

ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe System) จำนวน 2 ท่อยืน ติดตั้งไว้หน้าอาคารใกล้กับถนนสาธารณะ ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet; FHC) ติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน 2 และชั้นใต้ดิน 1 และชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector; FDC) จำนวน 1 หัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับถนนสาธารณะ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)

ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

มีท่อยืนสำหรับจ่ายน้ำให้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร จำนวน 2 ท่อยืน เชื่อมต่อกับถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน และปลายท่ออีกด้านหนึ่งรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)

บันไดหนีไฟ	มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันไดหลัก (ST-1) กว้าง 1.65 เมตร และบันไดหนีไฟ (ST-2) กว้าง 0.95 เมตร โดยบันไดทั้ง 2 แห่ง โดยได้มีการออกแบบให้สามารถลำเลียงผู้พักอาศัย ออกนอกอาคารได้ภายใน 5 นาที (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)
ป้ายบอกทางหนีไฟ	ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) บริเวณทางเดิน ภายในอาคารและบันไดหนีไฟ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)
ไฟฉุกเฉิน	ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ที่ติดตั้งภายในโครงการ เป็นชนิดใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห่ง สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ ทำงานอัตโนมัติ กรณีไฟดับ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)
แผนอพยพและจุดรวมพล	กำหนดจุดรวมพลไว้ 2 บริเวณ รวม 92 ตารางเมตร ได้แก่ บริเวณที่ 1 ด้านข้างโครงการ ขนาด 65 ตารางเมตร และ บริเวณที่ 2 ด้านหน้าโครงการ ขนาด 27 ตารางเมตร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)
<p>▪ การจราจร</p>	
ทางเข้า-ออกโครงการ	ได้มีการจัดระบบการเดินรถแบบ 2 ทิศทาง (Two Way) ทางเดินรถภายในพื้นที่จอดรถกว้าง 6 เมตร และมีทางเข้า-ออก กว้าง 6 เมตร เชื่อมกับถนนสาธารณะที่มีความกว้าง 6.01 เมตร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)
ระบบการจราจร	ภายในโครงการมีระบบการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) ทางเดินรถกว้าง 6 เมตร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)
พื้นที่จอดรถยนต์	มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 49 คัน โดยจัดไว้ที่ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 24 คัน ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 24 คัน และชั้นล่าง จำนวน 1 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ และผู้สูงอายุ) (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)
<p>▪ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</p>	
ระบบปรับอากาศ	มีเครื่องปรับอากาศติดตั้งไว้ในห้องพักทุกห้อง และติดตั้งไว้ใน ห้องต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลาง เช่น Back of house โถง ทางเดิน ส่วนบริการอาหาร ห้องปฐมพยาบาล สำนักงาน เป็นต้น (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-8)

ระบบระบายอากาศ

พื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ เช่น พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม เป็นต้น จะมีการระบายอากาศด้วยวิธีกล โดยใช้พัดลมระบายอากาศ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-8)

▪ การจัดภูมิสถาปัตย์

พื้นที่สีเขียว

โครงการมีการออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 299 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่ชั้นล่างทั้งหมด ประกอบด้วย พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (พื้นที่สีเขียวยั่งยืน) 256 ตารางเมตร ที่เหลือเป็นไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-9)

▪ สิ่งอำนวยความสะดวกและความปลอดภัย

สิ่งอำนวยความสะดวก

ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สนามเด็กเล่น ลิฟต์โดยสาร และที่จอดรถยนต์ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-10 และเอกสาร 2-11)

ความปลอดภัย

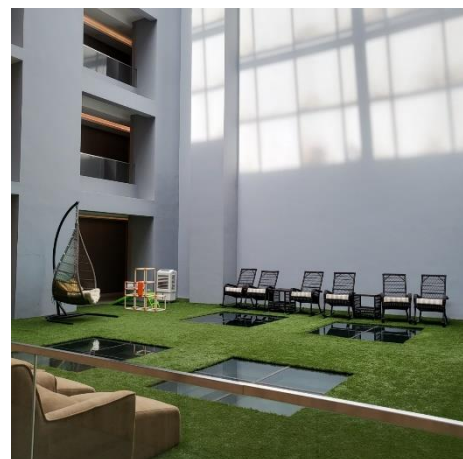
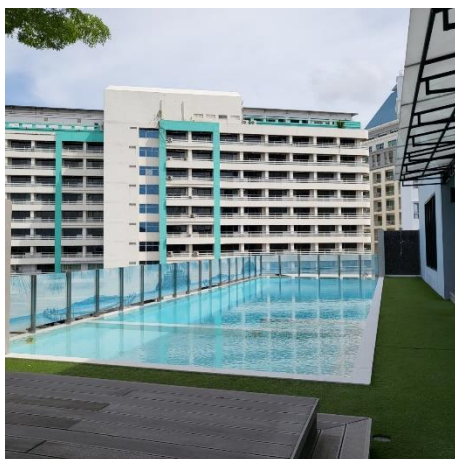
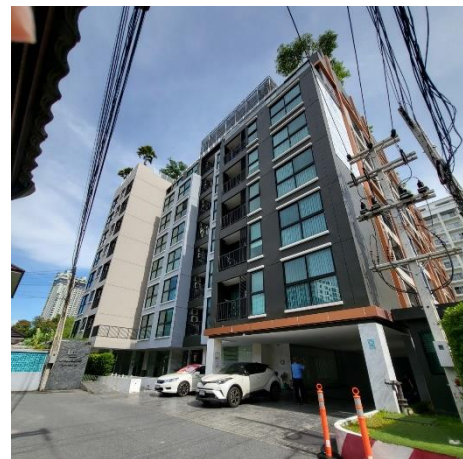
มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วทั้งโครงการ เช่น ชั้นใต้ดิน โถงทางเข้า โถงทางเดิน โถงลิฟต์ และทางเดินในแต่ละชั้น (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-11)

### 1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

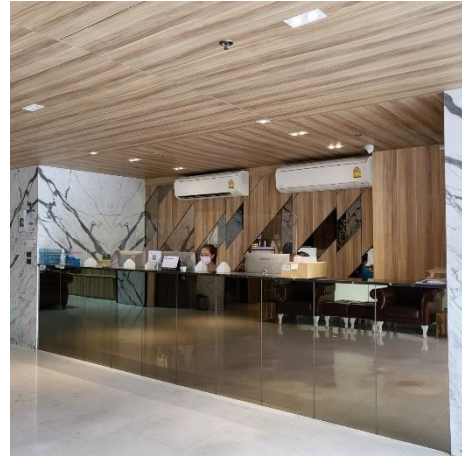
บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ได้จัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย (จังหวัดชลบุรี) โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฯ ระยะดำเนินการ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (รายงานฉบับแรก)

### 1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

โรงแรม อัฟเฟอร์ สวีท ศรีราชา เปิดดำเนินการเป็นโรงแรมประเภทที่ 2 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) มีสภาพการดำเนินโครงการในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงดังรูปที่ 1-2



รูปที่ 1-2 สภาพการดำเนินโครงการ



รูปที่ 1-2 สภาพการดำเนินโครงการ (ต่อ)



# Unit 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อัฟเพอร์ สวีท ศรีราชา ของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 2-1 และเอกสารในภาคผนวกที่ 2

### 2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม อัฟเพอร์ สวีท ศรีราชา ในด้านต่างๆ ได้แก่ ภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ การบดบังแสงแดดและการบดบังทิศทางลม เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ การใช้ประโยชน์ที่ดิน การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การจราจร พลังงานและไฟฟ้า การสื่อสาร สังคมและเศรษฐกิจ สุขภาพ การสาธารณสุขและสุขภาพ และการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด และมีการกำหนดมาตรการ/ข้อปฏิบัติเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่ EIA กำหนด สำหรับพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ เพื่อการป้องกันและเฝ้าระวังโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ดังเอกสาร 2-13 ในภาคผนวกที่ 2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป			
1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม อพเพอร์ สวีท ศรีราชา ของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาและดำเนินโครงการได้มีการดำเนินโครงการโดยยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างเคร่งครัด	-	-
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาและดำเนินโครงการได้จัดทำมีการดำเนินการโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อหน่วยงานอนุญาต (จังหวัดชลบุรี) ได้พิจารณา โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (รายงานระยะดำเนินการฉบับแรก)	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อ สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามกฎหมาย และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้ แจ้ง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรือ อนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มี หลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม (แบบ ร.ร.2) เมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2561 ปัจจุบัน บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบดูแลโครงการโดยไม่ได้มีการโอนสิทธิให้แก่ผู้ใดแต่อย่างใด	-	เอกสาร 1-4 เอกสาร 1-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของ โครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่ปรากฏเรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และโครงการ มิได้มีการดำเนินการที่สร้างความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนแต่อย่างใด	-	-
<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>			
<b>1. ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ</b>			
<b>1.1 ภูมิประเทศ</b>			
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี	-	เอกสาร 2-12
2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- โครงการมีการดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงาม	-	เอกสาร 2-9



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.2 ทรัพยากรดิน</b> - ดูแลรักษาแนวรั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกแทนทันที	- โครงการมีการดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงาม	-	เอกสาร 2-9
<b>1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว</b> 1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี ทั้งนี้ ยังไม่พบความเสียหายต้องจัดให้มีการซ่อมแซมแต่อย่างใด	-	เอกสาร 2-12
2. จัดทำแผนพับแจกตามห้องพัก/ติดป้ายประชาสัมพันธ์คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวติดไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักของโรงแรมแต่ละห้อง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์คำแนะนำ ในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหวภายในโครงการ	-	-
3. ติดตามข่าวสถานการณ์คำแนะนำคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง	- โครงการได้มีการติดตามข่าวสถานการณ์คำแนะนำคำเตือนต่างๆ ที่เกี่ยวกับเหตุแผ่นดินไหวจากทางราชการ เพื่อให้สามารถปฏิบัติตัวได้อย่างถูกต้องกรณีเกิดเหตุ	-	-
4. ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร	- โครงการไม่ได้มีการติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟท์ภายในอาคาร อย่างไรก็ตาม ได้มีการให้คำแนะนำแก่ผู้มาใช้บริการก่อนทุกครั้งในแล้วขั้นตอนของการลงทะเบียนเพื่อเข้าพัก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีแผนการซักซ้อมการอพยพรวมคนหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมกับแผนปฏิบัติการเกิดอัคคีภัยซึ่งมีการฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้งโดย จัดให้มีพนักงานประจำชั้นดูแลผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบและนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัยและเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้วจึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดที่ปลอดภัย	- การซักซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ประจำปี 2565 โครงการได้มีแผนดำเนินการในช่วงครึ่งปีหลัง (ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม)	-	-
6. ให้รีบออกจากอาคารเมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้	- โครงการได้กำหนดผู้รับผิดชอบแผนและการสั่งการอพยพ/ย้ายคนออกจากอาคารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ จะมีการซักซ้อมประจำปี 2565 ในช่วงครึ่งปีหลัง (ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม)	-	-
7. เมื่ออาคารเปิดใช้ไปแล้ว 5 ปี ต้องตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	- โครงการจะครบกำหนดเปิดดำเนินการเปิดใช้อาคารระยะเวลา 5 ปี ในเดือนตุลาคม 2566	-	เอกสาร 1-4
<b>1.4 คุณภาพอากาศ</b> <b>มลพิษทางอากาศจากรถยนต์และรถจักรยานยนต์ต่อพื้นที่ใกล้เคียง</b> 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรคอยควบคุมดูแลความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- สภาพถนนภายในโครงการมีการทำความสะอาดและอยู่ในสภาพดี	-	เอกสาร 2-7
3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีการดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	เอกสาร 2-9
4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสี่ยง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร ทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมดูแลการดับเครื่องยนต์/การห้ามไม่ให้มีการสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และการห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-7
5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน	-	เอกสาร 2-7
6. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเดิมอากาศของระบบบำบัดไปกำจัดโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเดิมอากาศของระบบฯ ไปกำจัดโดยใช้บ่อดิน ขนาด 1.5 ตารางเมตร	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังระบบบำบัดไปกำจัดโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบฯ ไปกำจัดโดยใช้บ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
<b>การระบายอากาศและไอความร้อน</b> 1. ดูแลไม่ย่นตันที่ปลุกไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากความร้อนของระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของพื้นคอนกรีตหรือตัวอาคาร	- โครงการมีการดูแลไม่ย่นตันที่ปลุกไว้ในโครงการ สำหรับช่วยลดความร้อนของระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการแผ่รังสีความร้อนของคอนกรีตของพื้นและตัวอาคาร	-	เอกสาร 2-9
2. รมรงศ์ให้ผู้มาใช้บริการเปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ไว้ 25 องศาเซลเซียส	-	เอกสาร 2-5
3. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ ทุก 6 เดือน เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นกรป้องกันกรสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	- โครงการมีการดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคาร และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรีย	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1.5 การบดบังแสงแดดและการบดบังทิศทางลม</b> <b>การบดบังแสงแดด</b> 1. ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบที่เกิดจากความร้อน โดยต้นไม้จะบังแสงแดด ไม่ให้ส่องกระทบพื้นหรือผนังคอนกรีต และการคายน้ำของ ต้นไม้ และหญ้าจะเพิ่มความชุ่มชื้นและลดอุณหภูมิของบรรยากาศโดยรอบ ก่อให้เกิดความร่มรื่นต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ในโครงการสำหรับช่วยลดความร้อนภายในโครงการ	-	เอกสาร 2-9
2. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งโครงการ เกี่ยวกับวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่อาคารโครงการทำให้เกิดผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งจนถึง 1 ปีหลังเปิดดำเนินการ	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 26 ตุลาคม 2562 เนื่องจากโครงการได้รับการรับรองการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2561 ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการเปิดใช้อาคารเกินระยะเวลา 1 ปี	-	เอกสาร 1-4
3. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้กำหนดให้บริเวณป้อมรักษาความปลอดภัยและบริเวณสำนักงานโครงการเป็นจุดสำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบเรื่องราวร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด	-	

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการโดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ข้างเคียง ได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 26 ตุลาคม 2562 เนื่องจากโครงการได้รับการรับรองการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2561 ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการเปิดใช้อาคารเกินระยะเวลา 1 ปี	-	เอกสาร 1-4
<b>การบดบังทิศทางลม</b> 1. ออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะถอยร่นของแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินประมาณ 2.20-4.00 เมตร ซึ่งเป็นช่องว่างระหว่างอาคารกับพื้นที่ข้างเคียงทำให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	- โครงการได้มีการออกแบบอาคารโครงการให้มีระยะถอยร่นของแนวอาคารกับแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบที่ปลูกไว้ในโครงการเพื่อช่วยลดผลกระทบจากลม (ร้อน) ที่พัดผ่านตัวอาคารและช่วยให้ลมพัดเอาอากาศบริสุทธิ์ (ออกซิเจน) จากต้นไม้เข้ามาในอาคารและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบได้อีกด้วย	- โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ในโครงการสำหรับช่วยลดผลกระทบจากลมร้อนที่พัดผ่านตัวอาคาร	-	เอกสาร 2-9
3. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตรจากที่ตั้งโครงการเกี่ยวกับวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่อาคารโครงการทำให้เกิดผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องเพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่ให้แจ้งจนถึง 1 ปีหลังเปิดดำเนินการ	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 100 เมตร ได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 26 ตุลาคม 2562 เนื่องจากโครงการได้รับการรับรองการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2561 ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการเปิดใช้อาคารเกินระยะเวลา 1 ปี	-	เอกสาร 1-4
4. จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการและจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้กำหนดให้บริเวณป้อมรักษาความปลอดภัยและบริเวณสำนักงานโครงการเป็นจุดสำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบเรื่องราวร้องเรียนผลกระทบจากการดำเนินโครงการแต่อย่างใด	-	



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายค่าชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัย/อาคารที่อยู่ข้างเคียง ได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 26 ตุลาคม 2562 เนื่องจากโครงการได้รับการรับรองการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2561 ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการเปิดใช้อาคารเกินระยะเวลา 1 ปี	-	เอกสาร 1-4
<b>1.6 เสี่ยงและการสิ้นสะท้อน</b> 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- โครงการได้มีการกำหนดและควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	-	เอกสาร 2-12
2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงทั้งในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- ภายในโครงการมีการติดตั้งป้ายงดใช้เสียง เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-	เอกสาร 2-12

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรคอยควบคุมดูแลความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	เอกสาร 2-7
4. ติดตั้งป้ายห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรคอยควบคุมดูแลไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถโครงการ	-	เอกสาร 2-7
<b>1.7 ทรัพยากรน้ำ</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเงื่อนไขตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการจากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด สำหรับใช้บำบัดน้ำทิ้งจากส่วนต่างๆ ของโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด ก่อนรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชา	-	เอกสาร 2-2
2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการมีการจัดเตรียมอะไหล่สำรอง (Spare Part) สำหรับซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้องค์สภาพการใช้งานที่ดี	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี และมีการจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนด	-	เอกสาร 2-2
5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเข้ามาเก็บ ตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยในปี 2565 ได้มีการดำเนินการแล้วในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	-	เอกสาร 3-1 เอกสาร 5
6. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำโดยตรง	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด สำหรับใช้บำบัดน้ำทิ้งจากส่วนต่างๆ ของโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด ก่อนรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชา ทั้งนี้ ไม่ได้มีการลักลอบปล่อยน้ำเสียแต่อย่างใด	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนทุก 1 ปี และส่วนเก็บตะกอนทุก 15 วัน (เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ในปี 2565 ยังไม่มีความจำเป็นต้องสูบกากตะกอนแต่อย่างใด	-	-
8. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้	- โครงการจัดให้มีการตักการไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน เพื่อคงสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
9. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากการบำบัดแบบไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโดยดินและพืชที่ลานกำจัดก๊าซมีเทน (บ่อดิน) ขนาด 5 ตารางเมตร ซึ่งเป็นการกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
10. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบฯ ไปกำจัดโดยใช้ Biological ที่บ่อดิน ขนาด 1.5 ตารางเมตร	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>11. ในการระบายน้ำที่ออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <p>(1) เจ้าของ คือ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบต้องจัดและเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>(2) เจ้าของ คือ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบจะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p>	<p>- โครงการได้จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนด</p>	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</b> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- โครงการได้จัดให้มีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และยึดถือตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>3. คุณค่าและการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b> 1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ และเสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้มีการก่อสร้างตามแบบสถาปัตย์ที่ได้รับอนุญาต ทั้งนี้ ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมแต่อย่างใด	-	เอกสาร 2-12
2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- โครงการได้มีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้รับอนุญาต	-	เอกสาร 2-9
<b>3.2 การใช้น้ำ</b> 1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของอาคารและห้องพักทุกห้อง	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พนักงานและผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ทั้งนี้ ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี	-	เอกสาร 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- ภายในโครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ชนิดประหยัดน้ำ	-	เอกสาร 2-1
4. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจากท่อประปา โดยตรง ไม่ถึงน้ำใช้มาจากท่อประปา โดยตรง ด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด	- ระบบรับน้ำประปาของโครงการเป็นระบบเปิดวาล์วรับเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ไม่ได้มีการดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง	-	เอกสาร 2-1
5. สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน ตามรายละเอียดโครงการที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการมีถังสำรองน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีปริมาณการสำรองได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน	-	เอกสาร 2-1
6. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด กำหนดเปิดรับน้ำในช่วงเวลา 24.00-05.00 นาฬิกา โดยการติดตั้ง Solinoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติและการตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ	- โครงการมีการกำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่เหมาะสมใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อย	-	เอกสาร 2-1
7. ออกแบบถังเก็บน้ำไม่ให้มี Dead Zone ภายในถังเก็บน้ำ เพื่อมิให้น้ำบางส่วนถูกเก็บไว้เป็นเวลานานและเกิดการเน่าเสีย	- โครงการได้มีการออกแบบถังเก็บน้ำไม่ให้มี Dead Zone ภายในถังเก็บน้ำ เพื่อมิให้น้ำบางส่วนถูกเก็บไว้เป็นเวลานานและเกิดการเน่าเสีย	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเป็นถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 287 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรเก็บกักน้ำใช้รวม 200.6 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 86.4 ลูกบาศก์เมตร	- ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินของโครงการขนาดความจุ 287 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรเก็บกักน้ำใช้รวม 200.6 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 86.4 ลูกบาศก์เมตร	-	เอกสาร 2-1
9. ดำเนินการตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยกำหนดให้ 9.1 ดำเนินการตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง (ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา) ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการ ดำเนินการตรวจสอบ ดังนี้ (1) ใส่ไน้ให้เต็มถึงจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผงโดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้ (การประปานครหลวง : <a href="http://www.mwa.co.th">www.mwa.co.th</a> ) (2) คลอรีนชนิดน้ำ 5% : น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (3) คลอรีนชนิดน้ำ 10% : น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร (4) คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และได้วางจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์ Free Residual Chlorine ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ	-	เอกสาร 2-1 เอกสาร 3-3 เอกสาร 5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(5) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึง ปล่อน้ำออกจากถังให้หมดคลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>(6) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</p> <p>9.2 การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้กำหนดให้เลิกช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอก ช่วงเวลา ประมาณ 10.00-13.00 นาฬิกา โดยไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด</p>			
10. จัดให้มีฝาล้างเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝาล้าง	- ถังเก็บน้ำของโครงการได้รับการออกแบบให้เป็นแบบ 2 ฝาล้าง เพื่อให้สะดวกต่อการทำความสะอาด	-	เอกสาร 2-1
<p>11. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดินและคาน้ำฟ้าและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้</p> <p>11.1 คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม WATER PROOF EPOXY COATING เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันการร่อนแตกร้าว</p>	- โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาน้ำฟ้าเพื่อลดการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ	-	เอกสาร 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11.2 โครงสร้างถังเก็บน้ำต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร			
<b>3.3 การบำบัดน้ำเสีย</b> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตาม เงื่อนไขตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการจากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด สำหรับใช้บำบัดน้ำทิ้งจากส่วนต่างๆ ของโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด ก่อนรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชา	-	เอกสาร 2-2
2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการมีการจัดเตรียมอะไหล่สำรอง (Spare Part) สำหรับซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี และมีการจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนด	-	เอกสาร 2-2
5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเข้ามาเก็บ ตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยในปี 2565 ได้มีการดำเนินการแล้วในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	-	เอกสาร 3-1 เอกสาร 5
6. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำโดยตรง	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด สำหรับใช้บำบัดน้ำทิ้งจากส่วนต่างๆ ของโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด ก่อนรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชา ทั้งนี้ ไม่ได้มีการลักลอบปล่อยน้ำเสียแต่อย่างใด	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนทุก 1 ปี และส่วนเก็บตะกอนทุก 15 วัน (เลือกให้เข้ามาสูบน้ำใน วันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ในปี 2565 ยังไม่มีความจำเป็นต้องสูบกากตะกอนแต่อย่างใด	-	-
8. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวันโดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้	- โครงการจัดให้มีการตักการไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน เพื่อคงสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
9. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดแบบไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดโดยดินและพืชที่ลานกำจัดก๊าซมีเทน (บ่อดิน) ขนาด 5 ตารางเมตร ซึ่งเป็นการกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
10. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบไปกำจัดโดยใช้ Biological ที่บ่อดิน ขนาด 1.5 ตารางเมตร	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>11. ในการระบายน้ำที่ออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <p>11.1 เจ้าของ คือ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้งซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>11.2 เจ้าของ คือ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ จะต้องจัดทำ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p>	<p>- โครงการได้จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนด</p>	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> 1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยกโดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยกระบบระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำทิ้ง	-	เอกสาร 2-3
2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำรวมออกจากโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.0314 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)	- ภายในโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำรวมออกจากโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยระบบการหน่วงน้ำ	-	เอกสาร 2-3
3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะมูลฝอยในบ่อตก/บ่อตรวจ ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำทุกสัปดาห์	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะในบ่อพักน้ำก่อนระบายออก และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทำความสะอาดเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	เอกสาร 2-3
4. ทำความสะอาดชุดลอกบ่อพักน้ำ (Manhole) และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของบ่อพักน้ำ (Manhole) บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณต่างๆ ภายใตโครงการ	- โครงการมีพนักงานทำหน้าที่กวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายใตโครงการ	-	-
6. ดูแลท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ (บริเวณด้านหน้าโครงการ) ช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ตลอดเวลา หากเกิดการอุดตันของท่อหรือท่อแตกรั่วซึม โครงการต้องเร่งแก้ไขและซ่อมแซมให้ใช้งานได้ติดตั้งเดิมตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการช่วงที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำของโครงการให้สามารถระบายน้ำได้ดียิ่งขึ้น ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบการอุดตัน/รั่วซึมของท่อแต่อย่างใด	-	เอกสาร 2-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>7. จัดให้มีมาตรการฯ ในการรองรับและแก้ไขปัญหาน้ำท่วม เพื่อให้ผู้มาใช้บริการโครงการสามารถอาศัยในโครงการได้ ดังนี้</p> <p>(1) เตรียมทำแนวป้องกันชั่วคราว คือ ก่อแนวกำแพงอิฐบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร</p> <p>(2) เตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้เพื่อช่วยในการสูบน้ำระบายน้ำฝนออกจากโครงการในกรณีฉุกเฉินที่ฝนตกหนักจนไม่สามารถระบายน้ำได้ทัน</p> <p>(3) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนย้ายได้ใช้น้ำมันดีเซลเพื่อใช้ในการสูบน้ำออก เมื่อเกิดอุทกภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ</p>	<p>- โครงการได้กำหนดมาตรการรองรับในการแก้ไขกรณีเกิดปัญหาน้ำท่วมโดยการเตรียมทำแนวป้องกันชั่วคราว และการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ เป็นต้น ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 มีไม่เหตุการณ์น้ำท่วมโครงการเกิดขึ้นแต่อย่างใด</p>	-	-
<p><b>3.5 การจัดการมูลฝอย</b></p> <p>1. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้ให้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมและคัดแยกมูลฝอยจากห้องพักในโรงแรม มาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักรวม เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดโดยหน่วยงานท้องถิ่นต่อไป</p>	-	เอกสาร 2-4



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมจัดไว้ดังนี้</p> <p>2.1 ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง และในส่วนห้องพัก 1 ถัง</p> <p>2.2 ห้องน้ำบริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง</p> <p>2.3 โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>2.4 FRONT OFFICE จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</p> <p>2.5 ส่วนบริการอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม ได้แก่ ภายในห้องพัก บริเวณห้องน้ำ ส่วนกลาง บริเวณโถงพักคอย และบริเวณ Front Office เป็นต้น</p>	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบและรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและจากส่วนต่างๆ มาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	เอกสาร 2-4
4. จัดรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	- โครงการได้มีการดำเนินการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด	-	เอกสาร 2-4
5. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	- โครงการได้มีการดำเนินการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด	-	เอกสาร 2-4
6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นล่างของอาคารภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้ 6.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1x2.15 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 2.15 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 2.15 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลาย ได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 543 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.96 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 3 วัน	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้นล่างบริเวณภายนอกอาคาร ภายในบรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>6.2 ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล (ห้องพักมูลฝอยแห้ง) ขนาด 1x1.20 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 1.20 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอย รีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.254 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 254 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.72 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 4 วัน</p> <p>6.3 ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1x0.60 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.60 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 0.60 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการ ทั้งหมด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 25 ลิตร/วัน จึง สามารถรองรับได้ 24 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 24 วัน</p> <p>6.4 ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1x0.60 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.60 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตร รวม 0.60 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นใน โครงการทั้งหมด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 25 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 24 เท่า</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 24 วัน			
7. ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็ม แม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	- โครงการได้มีการดำเนินการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็ม และมีการประสานกับผู้รับซื้อภายนอก	-	เอกสาร 2-4
8. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้มีการออกแบบแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	-
9. ติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว และกำหนดเวลาในการเก็บขน 1 เที่ยว/วัน ในช่วงเวลา 03:30-08:00 น.	-	-
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่าง เพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงานของรถเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชา	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออก โครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่าง เพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงานของรถเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชา	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้</p> <p>11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <p>(1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย”</p> <p>(2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</p> <p>(3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</p> <p>(4) ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักห้องน้ำ บริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) โถงพักคอยหน้าลิฟต์ ห้องอาหาร เป็นต้น</p>	<p>- การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถึง ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด และมีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอย เป็นต้น</p>	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>11.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <p>(1) เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจากถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกัน ความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(2) มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะพลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</p> <p>(3) จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันโดย กำหนดช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว</p> <p>(4) ถูบรจมูลฝอยแต่ละถูงให้ผูกมัดปากถูงให้แน่น ทั้งนี้ ถูงรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถูงประมาณ ¾ ของความยาวถูง</p>	<p>- การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมาเก็บไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) เป็นต้น</p>	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(5) ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</p> <p>(6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</p>			
<p>11.3 การลำเลียงมูลฝอย</p> <p>(1) ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น”</p> <p>(2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุก ใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเป็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</p>	<p>- การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โครงการได้จัดให้มีการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงและบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เป็นต้น</p>	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(3) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตुरถาวรบันได บริเวณ พื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเอง และเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่าง เพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงานของรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชา</p> <p>(5) ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน</p>			



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>11.4 ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขน</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</p> <p>(3) หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</p>	<p>- ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการได้มีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ล้างทำความสะอาดหลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน เป็นต้น</p>	-	เอกสาร 2-4
<p>11.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <p>(1) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</p> <p>(2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</p>	<p>- การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล โครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ตรวจสอบสภาพการชำรุดของภาชนะรองรับมูลฝอย กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เป็นต้น</p>	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามี ต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปสู่ขยะ</p> <p>(4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่งและห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูทถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูกโดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมืออย่างผ่ายางกันเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมืออย่างให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที			
<b>3.6 การจราจร</b> 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 49 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา 1 คัน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์รวม 49 คัน โดยจัดไว้ที่ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 24 คัน ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 24 คัน และชั้นล่าง จำนวน 1 คัน (เป็นที่จอดรถผู้พิการฯ และผู้สูงอายุ) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คัน	-	เอกสาร 2-7
2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	- พื้นที่บริเวณที่จอดรถของโครงการไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่นอกเหนือจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	เอกสาร 2-7
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำด้านหน้าอาคาร บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. กำหนดให้พื้นที่ทางเข้าและทางออกอาคาร พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว	- บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการนำรถยนต์ของผู้ที่มาใช้บริการโครงการ ไปจอดในบริเวณดังกล่าว	-	เอกสาร 2-7
5. บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการให้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้ในบริเวณต่างๆ ของอาคาร	- บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณต่างๆ ของอาคาร	-	เอกสาร 2-7
6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ได้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถแต่อย่างใด	-	เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-12
7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้	- โครงการได้มีการทำเครื่องหมายช่องจราจรและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนในลักษณะลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนซึ่งผู้ขับขี่รถจะสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	เอกสาร 2-7
8. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรคอยควบคุมดูแลความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และ ความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร ทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมดูแลการดับเครื่องยนต์/การห้ามไม่ให้มีการสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และการห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-7
10. ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการใช้ถนนสาธารณะเป็น ที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด	- บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการนำรถยนต์ของผู้ที่มาใช้บริการโครงการ ไปจอดในถนนสาธารณะ	-	เอกสาร 2-7
11. จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจร ดังต่อไปนี้ 11.1 กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน รอบโครงการให้ชัดเจน 11.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ 11.3 จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน 11.4 จัดให้มีกล้อง CCTV ติดในอาคารและบริเวณโดยรอบของอาคาร	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านความปลอดภัยจราจร โดยมีการจัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน ติดตั้งไฟส่องสว่างบนถนน ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในอาคารและบริเวณโดยรอบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. จัดให้มีที่จอดรถบัสนอกโครงการ บนที่ดินโฉนดเลขที่ 4722 เลขที่ดิน 31 เนื้อที่ 1 งาน 20 ตารางวา และโฉนดที่ดินเลขที่ 7073 เลขที่ดิน 26 เนื้อที่ 2 งาน 40 ตารางวา รวมเนื้อที่ 3 งาน 60 ตารางวา เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท พี.เอส.ไอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ตำบลแสนสุข (หนองมน) อำเภอเมืองชลบุรี (บางพระ) จังหวัดชลบุรี ระยะทาง 13 กิโลเมตร	- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถบัสนอกโครงการ บนกรรมสิทธิ์ของบริษัท พี.เอส.ไอ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	-
<b>3.7 พลังงานและไฟฟ้า</b> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการได้มีการออกแบบการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐาน ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบปัญหาระบบไฟฟ้าแต่อย่างใด	-	เอกสาร 2-5
2. โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ	- โครงการได้พิจารณาเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟฟ้า	-	เอกสาร 2-5
3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการได้มีการออกแบบการเดินสายไฟฟ้า สายสัญญาณ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามมาตรฐาน ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบปัญหาระบบไฟฟ้าแต่อย่างใด	-	เอกสาร 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการได้มีการตรวจสอบดูแลสภาพอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี ทั้งนี้ ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบปัญหาอุปกรณ์และสายไฟฟ้าแต่อย่างใด	-	เอกสาร 2-5
<p>5. ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <p>5.1 โคมไฟตามทางเดินจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้าทางเดิน โดยเปิดไฟตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง จึงทำให้ลดระยะเวลาในการเปิดไฟลงจากเดิมที่เปิดไฟ 13 ชั่วโมง คือ ตั้งแต่เวลา 18.00 น. ถึง 07.00 น.</p> <p>5.2 ในส่วนห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิด ไฟฟ้าภายในห้องพัก (Room Control Unit: RCU) ซึ่งจะใช้ Key Card ควบคุมการเปิด/ปิดไฟฟ้า แสงสว่าง เครื่องปรับอากาศในกรณีที่ผู้ใช้บริการไม่อยู่ในห้องพัก</p> <p>5.3 ไฟแสงสว่างสนามจะเปิด 1/3 ของโคมไฟฟ้าสนาม ตั้งแต่เวลา 21.00 น. ถึง 07.00 น. เป็นเวลา 10 ชั่วโมง โดยใช้ Timer ควบคุมการทำงาน</p>	- โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการประหยัดพลังงาน ได้แก่ มีการกำหนดเวลาปิดเปิดโคมไฟทางเดิน ภายในห้องพักมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมการปิด/เปิด (Room Control Unit: RCU) ด้วย Key Card เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>6. ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>6.1 จัดให้มีผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน 1 คน ประจำในโครงการ</p> <p>6.2 ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ อาทิ การใช้หลอดประหยัดไฟ เลือกใช้เครื่องไฟฟ้าเบอร์ 5 เพื่อประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>6.3 บันทึกข้อมูลการใช้พลังงาน การติดตั้งหรือการเปลี่ยนแปลงเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่มีผลต่อการใช้พลังงานและการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>6.4 ตรวจสอบวิเคราะห์การปฏิบัติตามเป้าหมายและแผนอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>6.5 รณรงค์ให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำในห้องพักทุกห้อง</p> <p>6.6 มูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถนำมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น ขวดพลาสติก ขวดแก้ว เศษโลหะ และกระดาษ ให้พนักงานทำความสะอาดเก็บไว้ขายให้แก่ผู้รับซื้อหรือนำไปใช้ประโยชน์อื่น เพื่อลดปริมาณมูลฝอย</p>	<p>- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน เช่น เลือกใช้หลอดประหยัดไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลเพื่อให้เกิดการนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในโครงการให้อยู่สภาพดีเพื่อช่วยลดความร้อนจากตัวอาคารคอนกรีตและเครื่องปรับอากาศ มีการติดตั้งอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในโครงการ และมีการติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคาร เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร เป็นต้น</p>	-	เอกสาร 2-5



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>6.7 ดูแลรักษาต้นไม้ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพที่งอกงามและเจริญเติบโตได้ดี เพื่อลดความร้อนจากตัวอาคาร คอนกรีตและเครื่องปรับอากาศในโครงการ</p> <p>6.8 เลือกอุปกรณ์หรือฉนวนกันความร้อนในพื้นที่อาคารส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้เพื่อลดความร้อนจากภายนอกเข้าสู่อาคาร และช่วยประหยัดพลังงานในการใช้เครื่องปรับอากาศด้วย</p> <p>6.9 จัดให้มีการตรวจสอบ และดูแลระบบปรับอากาศด้วยการล้างและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามห้องพัก ต่างๆ (ทุก 6 เดือน) ที่ทำให้ความเย็นระบายออกโดยไม่จำเป็น เพื่อให้เครื่องปรับอากาศสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและลดการสูญเสียพลังงาน</p> <p>6.10 ติดฟิล์มกรองแสงบริเวณกระจกด้านนอกอาคารที่เป็นกระจกโปร่งแสง (Transparent wall) เพื่อลดแสงที่ส่องผ่านกระจกเข้าสู่อาคาร โดยเลือกฟิล์มกรองแสงที่มีค่ากรองแสงที่เหมาะสม</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.11 ให้ความสำคัญกับการจัดซื้อผลิตภัณฑ์ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เช่น เลือกซื้อสินค้าต่างๆ ทั้งในสำนักงาน และส่วนบริการลูกค้า เน้นการคำนึงถึงที่มาของผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองความใส่ใจในสิ่งแวดล้อม เน้นการส่งเสริมสร้างจิตสำนึกให้กับเจ้าหน้าที่ทุกระดับชั้น และรณรงค์ให้ลูกค้าใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพ			
<p>7. ให้โครงการปฏิบัติตามการออกแบบอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>7.1 การวางผังบริเวณ</p> <p>(1) วางอาคารวางอาคารให้มีพื้นที่ว่างปราศจากอาคารปกคลุมดินร้อยละ 31.89 ของพื้นที่โครงการและมีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 299 ตารางเมตร ซึ่งจะช่วยให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อนออกสู่บรรยากาศภายนอก</p> <p>(2) ออกแบบภูมิสถาปัตย์ให้ร่มเงาแก่โครงการด้วยการปลูกต้นไม้ในโครงการ โดยในโครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 299 ตารางเมตร</p>	<p>- โครงการได้มีการออกแบบอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงาน โดยคำนึงถึงการวางผังอาคารให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด และการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่สามารถให้ร่มเงาแก่โครงการ</p>	-	<p>เอกสาร 2-9</p> <p>เอกสาร 2-12</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>7.2 การออกแบบอาคาร</p> <p>(1) ออกแบบให้ห้องพักทุกห้องมีหน้าต่างและระเบียงที่ติดต่อกับภายนอกเพื่อช่วยในการระบายอากาศ และ ช่วยนำแสงธรรมชาติมาใช้อย่างเหมาะสมเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงานไฟฟ้า</p> <p>(2) ออกแบบให้บันไดมีหน้าต่างระบายอากาศกระจกบานกระทุ้ง เพื่อช่วยระบายอากาศและนำแสงธรรมชาติเข้า มาใช้ได้ในเวลากลางวันโดยไม่ต้องเปิดไฟฟ้าส่องสว่างลดการใช้พลังงาน</p> <p>(3) ออกแบบพื้นที่ใช้สอยในห้องพักให้เกิดความคุ้มค่าสูงสุด เพื่อมิให้เกิดพื้นที่ที่ไร้ประโยชน์ใช้สอย ซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลืองทรัพยากร</p> <p>(4) จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น</p>	<p>- โครงการได้มีการออกแบบอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงาน โดยออกแบบให้ห้องพักทุกห้องของโครงการมีหน้าต่างและ ระเบียงที่ติดต่อกับภายนอก มีการออกแบบช่องแสง ธรรมชาติ และจัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์ เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี</p>	-	<p>เอกสาร 2-5</p> <p>เอกสาร 2-12</p>

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>7.3 การถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกและหลังคาของโครงการ</p> <p>- โครงการออกแบบผนังโดยใช้วัสดุให้ค่าการถ่ายเทความร้อนไม่เกินที่กฎกระทรวงฯ กำหนดโดยผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร และส่วนของหลังคาให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร</p>	<p>- โครงการได้มีการออกแบบอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงานโดยเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างผนังอาคารชนิดที่มีการถ่ายเทความร้อนตามข้อกำหนด</p>	-	-
<p>7.4 ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง</p> <p>(1) โครงการออกแบบให้มีการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารให้ได้ระดับความส่องสว่างอย่างเพียงพอ</p> <p>(2) โครงการออกแบบให้มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารโดยมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน</p> <p>(3) โครงการเลือกใช้หลอดไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นรุ่นประหยัดไฟ</p>	<p>- โครงการได้มีการออกแบบอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงานโดยออกแบบให้มีการใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารให้ได้ระดับความส่องสว่างอย่างเพียงพอ และเลือกใช้หลอดไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าเป็นรุ่นประหยัดไฟ</p>	-	เอกสาร 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>7.5 ระบบปรับอากาศ</p> <p>(1) โครงการออกแบบให้ช่องเปิดถอยร่นเข้าไปใต้แนวอาคาร และระเบียงโดยรอบอาคารเพื่อลดปริมาณแสงและความร้อนที่เข้าสู่อาคารโดยตรง</p> <p>(2) โครงการออกแบบให้มีการปรับสภาพภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบอาคารให้มีความร่มรื่น เย็นสบาย และมีการคำนึงถึงการทำให้สภาพแวดล้อมภายนอกอาคารมีอุณหภูมิต่ำกว่าสภาพภูมิอากาศปกติ ซึ่งจะมีผลทำให้สามารถลดภาระในการทำความเย็นให้กับตัวอาคารได้ โดยมีการใช้ตัวแปรที่สำคัญมาใช้ ได้แก่ การปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน</p> <p>(3) การใช้เทคโนโลยีที่เหมาะสมสำหรับสภาพภูมิอากาศร้อนชื้น เพื่อลดความร้อนเข้าสู่อาคาร ดังนั้น จึงมีแนวคิดในการออกแบบให้มีการเลือกใช้มวลสารที่มีค่าความต้านทานความร้อนสูง ไม่ว่าจะเป็นผนังทึบหรือผนังโปร่งแสง และการใช้ฉนวนกันความร้อนเสริมบริเวณชั้นผนัง เพื่อที่จะเป็นการป้องกันและหน่วงเวลา (Time-lag) ของความร้อนที่เข้าสู่รอบอาคารได้เป็นอย่างดี</p>	<p>- โครงการได้มีการออกแบบอาคารเพื่อช่วยอนุรักษ์พลังงาน โดยออกแบบให้มีช่องเปิดถอยร่นเข้าไปใต้แนวอาคาร และระเบียงโดยรอบอาคารเพื่อลดปริมาณแสงและความร้อนที่เข้าสู่อาคารโดยตรง ออกแบบภูมิทัศน์บริเวณโดยรอบอาคารให้มีความร่มรื่น เย็นสบาย และเลือกใช้มวลสารที่มีค่าความต้านทานความร้อนสูงในการก่อสร้างผนังอาคาร ตลอดจนใช้ฉนวนกันความร้อนเสริมบริเวณชั้นผนัง</p>	-	เอกสาร 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>8. รณรงคิให้ผู้เข้ามาใช้บริการให้ความร่วมมือปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>8.1 มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงคิให้มีการประหยัดไฟฟ้าโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดไฟติดในทุกบริเวณที่มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>- ปิด ประตูห้องและหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชั่วโมง</li> <li>- อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> <li>- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการรณรงคิให้ผู้เข้ามาใช้บริการให้ความร่วมมือปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในด้านการใช้ไฟฟ้าโดยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ปิดประตูห้องและหน้าต่างให้สนิทขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ ปิดตู้เย็นให้สนิท และไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลา</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>8.2 มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ธรณีให้มีการประหยัดน้ำโดยใช้ป้ายหรือสติ๊กเกอร์ประหยัดน้ำติดบริเวณห้องน้ำของโครงการทุกแห่ง</li> <li>- ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ระหว่างการแปรงฟันสระผมหรือโกนหนวด</li> <li>- ปิดก๊อกน้ำให้สนิท</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้ามาใช้บริการให้ความร่วมมือปฏิบัติตามมาตรการอนุรักษ์พลังงานในด้านการใช้น้ำโดยไม่ให้เปิดน้ำทิ้งไว้ และปิดก๊อกน้ำให้สนิท</li> </ul>	-	-
<p>9. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 80 KVA เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองสำหรับเครื่องจักรและอุปกรณ์พื้นที่ส่วนกลาง รวมถึงพัดลมระบายอากาศในชั้นใต้ดิน เพื่อให้สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่ส่วนนี้ได้ หากเกิดกรณีที่ซ่อมบำรุงระบบระบายอากาศและไฟฟ้าดับ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้มีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 80 KVA เพื่อจ่ายไฟฟ้าสำรองสำหรับเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่จำเป็น</li> </ul>	-	-
<p><b>3.8 การสื่อสาร</b></p> <p><u>มาตรการทั่วไป</u></p> <p>1. ต้องประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ถึงวิธีการติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้บริษัทเข้าไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาที่แจ้งจนถึงปีหลังเปิดดำเนินการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการรบกวนสัญญาณสื่อสารต่อผู้ที่อยู่รอบโครงการในรัศมี 46 เมตร ได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 26 ตุลาคม 2562 เนื่องจากโครงการได้รับการรับรองการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2561 ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการเปิดใช้อาคารเกินระยะเวลา 1 ปี</li> </ul>	-	เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2. จัดให้มีช่องทางหรือจุดบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน</p> <p>ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก</p> <p>3. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อรายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ</p>			
<p><u>มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน)</u></p> <p>1. ตรวจสอบสัญญาและปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p> <p>2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงสัญญาณเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ดีเหมือนเดิม</p> <p>3. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผงรับสัญญาณได้ และจุดรับสัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด ต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับสัญญาณตามจุดต่างๆ</p>	<p>- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการไม่ได้รับการร้องเรียนผลกระทบด้านการบังคับสัญญาเอกสารแต่อย่างใด</p>	-	-



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4. ดำเนินการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับงานรับสัญญาณดาวเทียม</p> <p>5. กรณีที่ผู้ร้องเรียนและโครงการไม่สามารถตกลงกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการและเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>			
<p><b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b></p> <p><b>4.1 สังคมและเศรษฐกิจ</b></p> <p>1. นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ มากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการ ดังนี้</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1.1 ปัญหาการจราจร</p> <p>(1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 49 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 6 คันและที่จอดรถสำหรับผู้พิการ ทูพพลภาพ และคนชรา 1 คัน</p> <p>(2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง</p> <p>(4) กำหนดให้พื้นที่ทางเข้าและทางออกอาคาร พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว</p> <p>(5) บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการให้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรในโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้ในบริเวณต่างๆ ของอาคาร</p>	<p>- โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านการจราจรแล้ว</p>	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(6) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ</p> <p>(7) ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมาย ทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดง ทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนน เพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้</p> <p>(8) รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์</p> <p>(9) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควันทัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p> <p>(10) ห้ามไม่ให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด</p> <p>(11) จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้</p> <p>11.1 กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>11.2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>11.3 จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน</p> <p>11.4 จัดให้มีกล้อง CCTV ติดในอาคารและบริเวณโดยรอบของอาคาร</p>			
<p>1.2 ปัญหาน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเงื่อนไขตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภทข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป</p>	<p>- โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านการจัดการน้ำเสียแล้ว</p>	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ol style="list-style-type: none"> <li>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</li> <li>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา</li> <li>4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที</li> <li>5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามพารามิเตอร์ที่กำหนดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> <li>6. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำโดยตรง</li> <li>7. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนทุก 1 ปี และส่วนเก็บตะกอนทุก 15 วัน (เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ</li> </ol>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>8. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้</p> <p>9. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดแบบไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโดยดินและพืชที่ลานกำจัดก๊าซมีเทน (บ่อดิน) ขนาด 5 ตารางเมตร ซึ่งเป็นการกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation</p> <p>10. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบฯไปกำจัดโดยใช้ Biological ที่บ่อดินขนาด 1.5 ตารางเมตร</p> <p>11. ในการระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(1) เจ้าของ คือ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ ต้องจัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสียคุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>(2) เจ้าของ คือ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบ จะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1.3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>2. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทุกแห่งตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต</p> <p>3. ในการรับลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการโครงการจะมีการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัยโดยขอรายชื่อที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางของผู้เข้าพักไว้ทุกครั้งเพื่อตรวจสอบหากมีปัญหาเกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินแล้ว</p>	-	เอกสาร 2-11



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1.4 ปัญหาน้ำใช้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคารและห้องพักทุกห้อง</li> <li>2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที</li> <li>3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ</li> <li>4. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรงด้วยวิธีสูบหรือเพิ่มแรงดันน้ำ ทั้งนี้การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ในโครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่ายประปาเพื่อให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการน้อยที่สุด</li> <li>5. สำรองน้ำใช้สำหรับอาคารใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วันตามรายละเอียดโครงการที่ได้ออกแบบไว้</li> </ol>	<p>- โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านการใช้น้ำแล้ว</p>	-	เอกสาร 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>6. กำหนดเวลาเปิดวาล์วรับน้ำจากท่อประปาภายนอกเข้ามาเก็บยังถังเก็บน้ำของโครงการโดยเลือกช่วงเวลาที่ประชาชน ในบริเวณใกล้เคียงมีการใช้น้ำน้อยที่สุด กำหนดเปิดรับน้ำใน ช่วงเวลา 24.00-05.00 นาฬิกา โดยการติดตั้ง Solinoid Valve เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดของน้ำประปาอัตโนมัติและการตั้ง Timer ควบคุมเวลาการเปิด-ปิดอัตโนมัติ</p> <p>7. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเป็นถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 287 ลูกบาศก์เมตร ปริมาตรเก็บกักน้ำใช้รวม 200.6 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 86.4 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>8. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้บริการ โดยกำหนดให้</p> <p>(1) ใส่น้ำให้เต็มถึงจากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้ (การประปานครหลวง : <a href="http://www.mwa.co.th">www.mwa.co.th</a>)</p> <p>(2) คลอรีนชนิดน้ำ 5% : น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(3) คลอรีนชนิดน้ำ 10% : น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(4) คลอรีนชนิดผง : ใช้ประมาณ 8 กรัม น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(5) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึงใช้เวลาประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>(6) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</p> <p>9. จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำทุกแห่งจำนวน 2 ฝาดัง</p> <p>10. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบจากการปนเปื้อนของคอนกรีตเสริมเหล็กต่อคุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินและตาดฟ้าและป้องกันการกัดกร่อนของโครงสร้าง ดังนี้</p> <p>(1) คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม WATER PROOF EPOXY COATING เพื่อป้องกันการแทรกซึมของสารเคมีเข้าสู่ถังเก็บน้ำใช้และป้องกันรอยแตกร้าว</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) โครงสร้างถังเก็บน้ำต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตรส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสา อาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร			
<p>1.5 การจัดการมูลฝอย</p> <p>(1) รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้ใช้บริการของโรงแรมมีการคัดแยกมูลฝอย ก่อนทิ้งเพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด โดยการติดประกาศเอกสารรณรงค์เผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น</p> <p>(2) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรมจัดไว้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพัก จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้ำ 1 ถัง และในส่วนห้องพัก 1 ถัง</li> </ul>	- โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านการจัดการมูลฝอยแล้ว	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องน้ำบริการส่วนกลางและห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจัดถังรองรับความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือ นอกห้องส้วมจัดภาชนะรองรับขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li> <li>- โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</li> <li>- FRONT OFFICE จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</li> <li>- ส่วนบริการอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(3) จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที</p> <p>(4) จัดรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัดโดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคารภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1x2.15 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 2.15 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 2.15 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.543 ลูกบาศก์เมตร/ วัน หรือ 543 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.96 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 3 วัน</li> <li>- ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล (ห้องพักมูลฝอยแห้ง) ขนาด 1x1.20 เมตรคิดเป็นพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร มีความสูง ระดับเก็บกัก 1 เมตรปริมาตรรวม 1.20 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.254 ลูกบาศก์เมตร/วันหรือ 254 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.72 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1x0.60 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.60 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 0.60 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 25 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 24 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 20 วัน</li> <li>- ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1x0.60 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.60 ตารางเมตรมีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 0.60 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 25 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 24 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 20 วัน</li> </ul>			



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(7) ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็ม แม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป</p> <p>(8) จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>(10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้าออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงานของรถเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชา</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(11) กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ดังนี้</p> <p>11.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย</li> <li>- ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย</li> <li>- ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด</li> <li>- ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพักห้องน้ำบริการส่วนกลางและห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) โถงพักคอยหน้าลิฟต์ ห้องอาหาร เป็นต้น</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(11.2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากจากถังรองรับมูลฝอย แยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกัน ความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>- มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อและยังเป็นการช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันโดย กำหนดช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว</li> <li>- งดบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้งดรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</li> <li>- ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถึงมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</li> <li>- ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(11.3) การลำเลียงมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก "ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น"</li> <li>- ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวังห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถึงที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเป็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตुरาวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน</li> </ul> <p>(11.4) ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขน</li> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</li> <li>- หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็นและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(11.5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</li> <li>- ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</li> <li>- ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปคุ้ยเขี่ย</li> </ul>			



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</li> <li>- กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม และป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูทถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน</li> <li>- เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวันต้องนำถุงมือยางผ้ายางกันเปื้อนและรองเท้าวางไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือ ยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อน ถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบนํ้าทันที</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1.6 ปัญหาเสียงดังรบกวน</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)</li> <li>2. ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง</li> <li>3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากระยะทางโดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</li> <li>4. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้ ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ</li> </ol>	<p>- โครงการได้นำข้อห่วงกังวลจากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในช่วงที่มีการศึกษา/ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมากำหนดเป็นมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการในด้านเสียงดังรบกวนแล้ว</p>	-	เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-12
<p>4.2 สุนทรียภาพ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในบริเวณต่างๆ รวม 299 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 256 ตารางเมตร อัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานประมาณ 1.10 ตารางเมตร/คน</li> </ol>	<p>- ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 299 ตารางเมตรบริเวณชั้นล่าง</p>	-	เอกสาร 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- โครงการมีการควบคุมดูแลพื้นที่บริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงาม	-	เอกสาร 2-9 เอกสาร 2-12
3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ	-	เอกสาร 2-9
4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยดักฝุ่นละออง และเพิ่มความเป็นส่วนตัวระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ตลอดแนวเขตที่ดิน	-	เอกสาร 2-9
5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	- โครงการได้มีการดูแลสภาพภายนอกของอาคาร รวมทั้งสีของอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	-	เอกสาร 2-9 เอกสาร 2-12
6. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่รบกวนเข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโตโดยการตัดหญ้า พรุนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วันและรดน้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง	- โครงการมีการดูแลตัดกิ่งแต่งทรงต้นไม้อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์ และเพิ่มการเจริญเติบโตโดยการตัดหญ้า พรุนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ	-	เอกสาร 2-9
7. จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันทีเพื่อประโยชน์แก่ผู้มาใช้บริการตลอดอายุโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโตของต้นไม้	-	เอกสาร 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	- โครงการได้จัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลใส่ปุ๋ยต้นไม้ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
9. ดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขตที่ดินตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ต้นไม้บริเวณแนวรั้วของโครงการมีสภาพแข็งแรงมั่นคง	-	เอกสาร 2-9
10. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคารเป็นชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อนและป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกินร้อยละ 30)	- โครงการได้ใช้กระจกเป็นส่วนประกอบของอาคารชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass)	-	เอกสาร 2-12
11. ดูแลและทาสีอาคารอย่างสม่ำเสมอโดยเลือกใช้ให้กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียงในโทนสีขาว ไม่ฉูดฉาดและไม่มืดดำ	- โครงการได้มีการดูแลสีอาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ ทั้งนี้ ยังไม่มีความจำเป็นต้องทาสีใหม่แต่อย่างใด	-	เอกสาร 2-12
<b>4.3 การสาธารณสุขและสุขภาพ</b> <b>การรับบริการด้านสาธารณสุข</b> 1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลของโครงการตั้งอยู่ที่ชั้น 1 เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการในด้านการปฐมพยาบาลพร้อมจัดให้มีรถของโรงแรมรวมถึงเบอร์โทรติดต่อศูนย์ช่วยเหลือ/สถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือและจัดส่งรถพยาบาลฉุกเฉินมายังโรงแรมได้ทันทีทั้งนี้ในการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	- จัดให้มีการอำนวยความสะดวกให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการในด้านการปฐมพยาบาล พร้อมจัดให้มีรถของโรงแรมรวมถึงเบอร์โทรติดต่อศูนย์ช่วยเหลือ/สถานพยาบาลใกล้เคียงเพื่อติดต่อขอความช่วยเหลือและจัดส่งรถพยาบาลฉุกเฉินมายังโรงแรมได้ทันทีทั้งนี้ในการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	-	เอกสาร 2-11

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคและโรคระบาดต่างๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ไข้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโรงลิฟต์ เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว	- โครงการได้มีการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรคและโรคระบาด เพื่อให้ความรู้แก่ผู้มาใช้บริการในโครงการได้ปฏิบัติตนที่ถูกต้อง	-	เอกสาร 2-11 เอกสาร 2-13
3. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอยระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอเพื่อมิให้เป็นที่น่าพิศวงของแมลงและสัตว์นำโรค	- โครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอยระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำ	-	-
4. จัดอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	- โครงการได้อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย	-	-
5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน	- โครงการได้กำหนดและกำกับดูแลให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย แต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตราย	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. กำหนดให้โครงการจัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่หรือส่งไปร่วมฝึกอบรมความรู้ในการให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการซึ่งเป็นผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราแต่ละประเภทแก่พนักงานใหม่ และอบรมการให้บริการให้แก่พนักงานของโรงแรมในการให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราแต่ละประเภทอย่างถูกต้องและชำนาญอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการฝึกอบรมให้ความรู้แก่พนักงานใหม่ ในด้านการที่ให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการหรือผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา	-	-
7. กำหนดให้พนักงานปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านสุขาภิบาลอาหารสำหรับแผงลอยจำหน่ายอาหารไว้ในเบื้องต้น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงลอยจำหน่ายอาหารทำจากวัสดุที่ทำความสะอาดง่าย มีสภาพดี เป็นระเบียบอยู่สูงจากพื้น อย่างน้อย 60 ซม.</li> <li>- อาหารปรุงสุกมีการปกปิด หรือมีการป้องกันสัตว์และแมลงนำโรค</li> <li>- สารปรุงแต่งอาหาร ต้องมีเลขสารบบอาหาร</li> <li>- น้ำดื่มต้องเป็นน้ำสะอาด ใส่ในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิดมีก๊อกหรือทางเหรินน้ำ</li> </ul>	- โครงการไม่ได้มีการประกอบธุรกิจบริการด้านอาหารภายในโรงแรมแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b> 1. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ห้องพักมูลฝอย ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบ	- โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างและแม่บ้านทำหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ	-	-
2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และลิฟท์ ตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดต้องเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีการบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าและลิฟท์ตามระยะเวลาที่กำหนดของแต่ละอุปกรณ์	-	-
3. ให้แม่บ้านที่มีหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่ถูกต้อง	- แม่บ้านของโครงการได้มีการปฏิบัติหน้าที่โดยปฏิบัติตามวิธีการเก็บขนมูลฝอยที่กำหนด	-	เอกสาร 2-4
4. ให้พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งปฏิบัติงาน	- โครงการได้กำหนดและกำกับดูแลให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลอย่างเหมาะสมทุกครั้งปฏิบัติงาน	-	-
<b>ผลกระทบต่อสุขภาพ</b> <b>เสียงดัง</b> 1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	- โครงการได้มีการกำหนดและควบคุมดูแลไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.)	-	เอกสาร 2-12
2. ติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้เข้ามาใช้บริการในโครงการรวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง	-	เอกสาร 2-12

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ให้รถที่วิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรคอยควบคุมดูแลความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	เอกสาร 2-7
4. ติดตั้งป้าย “ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรคอยควบคุมดูแลไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถโครงการ	-	เอกสาร 2-7
<u>ฝุ่นละอองจากควัน มลพิษจากรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ</u> 1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง โดยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรคอยควบคุมดูแลความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	เอกสาร 2-7
2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- สภาพถนนภายในโครงการมีการทำความสะอาดและอยู่ในสภาพดี	-	เอกสาร 2-7
3. ดูแลต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการเพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีการดูแลไม้ยืนต้นที่ปลูกในบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละอองและความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	เอกสาร 2-9



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร ทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมดูแลการดับเครื่องยนต์/การห้ามไม่ให้มีการสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และการห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-7
5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายนมลสารทางอากาศจากการจราจร	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วน	-	เอกสาร 2-7
6. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังเติมอากาศของระบบบำบัดไปกำจัดโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบฯ ไปกำจัดโดยใช้บ่อดิน ขนาด 1.5 ตารางเมตร	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
7. ติดตั้งระบบบำบัดอากาศ เพื่อกำจัดมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเดินท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) จากถังระบบบำบัดไปกำจัดโดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมมีเทนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบฯ ไปกำจัดโดยใช้บ่อดินขนาด 5 ตารางเมตร	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล</u></p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) 1 ชุด โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามเงื่อนไขตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการจากนั้นจะถูกรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชาต่อไป</p>	<p>- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด สำหรับใช้บำบัดน้ำทิ้งจากส่วนต่างๆ ของโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด ก่อนรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชา</p>	-	เอกสาร 2-2
<p>2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว</p>	<p>- โครงการมีการจัดเตรียมอะไหล่สำรอง (Spare Part) สำหรับซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	-	-
<p>3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วๆ ไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ควบคุม และซ่อมบำรุงระบบบำบัด เพื่อให้คงสภาพการใช้งานที่ดี และมีการจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนด	-	เอกสาร 2-2
5. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเข้ามาเก็บ ตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยในปี 2565 ได้มีการดำเนินการแล้วในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	-	เอกสาร 3-1 เอกสาร 5
6. ไม่ลักลอบปล่อยน้ำเสียที่ยังไม่ผ่านการบำบัดลงสู่ท่อระบายน้ำโดยตรง	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิด Activated Sludge (เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก) จำนวน 1 ชุด สำหรับใช้บำบัดน้ำทิ้งจากส่วนต่างๆ ของโครงการให้มีคุณภาพเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด ก่อนรวบรวมไปบำบัดต่อยังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียของเทศบาลเมืองศรีราชา ทั้งนี้ ไม่ได้มีการลักลอบปล่อยน้ำเสียแต่อย่างใด	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. กำหนดให้มีการสูบกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนทุก 1 ปี และส่วนเก็บตะกอนทุก 15 วัน (เลือกให้เข้ามาสูบในวันธรรมดาช่วงเวลา 10.00-13.00 น.) เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ในปี 2565 ยังไม่มีความจำเป็นต้องสูบกากตะกอนแต่อย่างใด	-	-
8. ตักกากไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันทุกวัน โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถางเพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำซึ่งสามารถทิ้งรวมกับมูลฝอยย่อยสลายได้	- โครงการจัดให้มีการตักการไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน เพื่อคงสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
9. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนการบำบัดแบบไร้อากาศของระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดโดยดินและพืชที่ลานกำจัดก๊าซมีเทน (บ่อดิน) ขนาด 5 ตาราง เมตร ซึ่งเป็นการกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-
10. ต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวม Aerosol จากส่วนเติมอากาศของระบบฯ ไปกำจัดโดยใช้ Biological ที่บ่อดิน ขนาด 1.5 ตารางเมตร	- โครงการไม่มีบ่อดินสำหรับกำจัดละอองลอย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่โครงการตั้งแต่แรก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>14. ในการระบายน้ำที่ออกจากโครงการ โครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ดังนี้</p> <p>(1) เจ้าของ คือ บริษัท ยู. เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบต้องจดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>(2) เจ้าของ คือ บริษัท ยู. เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ดูแลตลอดอายุของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ จะต้องจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป โดยให้เสนอเจ้าพนักงานท้องถิ่นแห่งท้องที่ที่แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นตั้งอยู่หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษประกาศกำหนด</p>	<p>- โครงการได้จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 และมาตรา 68 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) กำหนด</p>	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>มูลฝอย</u></p> <p>1. รมรณคให้เจ้าหน้าทและผู้ใช้บริการของรณรมมีการค้ดแยกมูลฝอยก่อนท้งเพือลดปริมาณมูลฝอยท้จะน้ไปก้จ้ดโดยการติดประกาศเอกสารรณรณค้ดแยกประเภทมุลฝอยไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้น</p>	<p>- โครงการได้จ้ดให้แม่บ้านท้หน้าท้รวบรวมและค้ดแยกมูลฝอยจากห้องพักในรณรม มาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เพือรอการเก็บขนไปก้จ้ดโดยหน่วยงานท้องถิ่นต่อไป</p>	-	เอกสาร 2-4
<p>2. จ้ดให้มีภาชนะรณรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของรณรมจ้ดไว้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพัก จ้ดให้มีภาชนะรณรับมูลฝอยขนาด 5 ลิตร จ้จนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในส่วนของห้องน้้า 1 ถัง และในส่วนของห้องพัก 1 ถัง</li> <li>- ห้องน้้าบริการส่วนกลาง และห้องน้้าพนักงาน (ชาย/หญิง) ในห้องส้วมจะจ้ดถังรณรับความจุ 5 ลิตร ไว้ห้องละ 1 ถัง และบริเวณอ่างล้างมือนอกห้องส้วมจ้ดภาชนะรณรับขนาด 50 ลิตร จ้จนวน 1 ถัง</li> <li>- โถงพักคอยหน้าลิฟต์ จ้ดให้มีภาชนะรณรับมูลฝอย ขนาด 15 ลิตร จ้จนวน 2 ถัง ส้หรับมูลฝอยท้ว้ไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</li> </ul>	<p>- โครงการได้จ้ดให้มีภาชนะรณรับมูลฝอยตั้งไว้ในบริเวณต่างๆ ของรณรม ได้แก่ ภายในห้องพัก บริเวณห้องน้้าส่วนกลาง บริเวณโถงพักคอย และบริเวณ Front Office เป็นต้น</p>	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- FRONT OFFICE จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง</li> <li>- ส่วนบริการอาหาร จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และมูลฝอยย่อยสลายได้ 2 ถัง</li> </ul>			
3. จัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในภาชนะรองรับทุกๆ 1 ชั่วโมง (ยกเว้นในห้องพักจะตรวจสอบและเก็บขนทุกวัน) หากเต็มจะเปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ให้ทันที	- โครงการได้จัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบและรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักและจากส่วนต่างๆ มาเก็บรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	เอกสาร 2-4
4. จัดรวบรวมมูลฝอยแยกเป็น 4 ประเภท ใส่ถุงดำมัดปากถุงแน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาในการเก็บขนไม่มาก	- โครงการได้มีการดำเนินการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด	-	เอกสาร 2-4
5. กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยให้ความรู้ในการคัดแยกมูลฝอยแก่พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ	- โครงการได้มีการดำเนินการคัดแยกมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ที่บริเวณล่างของอาคาร ภายในแบ่งสัดส่วนสำหรับรองรับมูลฝอยเป็น 4 ประเภท ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด 1x2.15 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 2.15 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 2.15 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยย่อยสลายได้เกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.543 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 543 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.96 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 3 วัน</li> <li>- ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล (ห้องพักมูลฝอยแห้ง) ขนาด 1x1.20 เมตรคิดเป็นพื้นที่ 1.20 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 1.20 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.254 ลูกบาศก์เมตร/วันหรือ 254 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.72 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 4 วัน</li> </ul>	<p>- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวม 1 แห่ง ตั้งอยู่ชั้นล่างบริเวณภายนอกอาคาร ภายในบรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป</p>	-	เอกสาร 2-4



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป ขนาด 1x0.60 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.60 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 0.60 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 25 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 24 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 24 วัน</li> <li>- ส่วนพักมูลฝอยอันตราย ขนาด 1x0.60 เมตร คิดเป็นพื้นที่ 0.60 ตารางเมตร มีความสูงระดับเก็บกัก 1 เมตร ปริมาตรรวม 0.60 ลูกบาศก์เมตร ขณะที่มูลฝอยอันตรายเกิดขึ้นในโครงการทั้งหมด 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 25 ลิตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 24 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันหรือประมาณ 24 วัน</li> </ul>			
7. ให้แม่บ้านของโครงการมีการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็ม แม่บ้านจะประสานกับผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลมารับซื้อต่อไป	- โครงการได้มีการดำเนินการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล ออกเป็น 5 ประเภท ได้แก่ ขวดพลาสติกใส ขวดพลาสติกขุ่น กระดาษ ขวดแก้ว และกระป๋องอลูมิเนียม เมื่อภาชนะรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเต็ม และมีการประสานกับผู้รับซื้อภายนอก	-	เอกสาร 2-4
8. จัดให้มีแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้มีการออกแบบแนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ติดตั้งไฟส่องสว่างพร้อมป้ายบอกช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยบริเวณท้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการได้จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว และกำหนดเวลาในการเก็บขน 1 เที่ยว/วัน ในช่วงเวลา 03:30-08:00 น.	-	-
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	-	เอกสาร 2-7
11. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ (1) การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด - ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” “มูลฝอยทั่วไป” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอยอันตราย” - ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถุงพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย - ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด	- การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด และมีถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอย เป็นต้น	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ใช้ถุงพลาสติกสีดำสวมรองไว้ในถังมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องน้ำ บริการส่วนกลาง และห้องน้ำพนักงาน (ชาย/หญิง) โถงพักคอยหน้าลิฟต์ ห้องอาหาร เป็นต้น</li> </ul>			
<p>(2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทในแต่ละจุดเพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</li> <li>- มูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ให้แยกไว้ขายกับผู้รับซื้อ และยังเป็น การช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะนำไปกำจัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยมีข้อความระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถัง ให้แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมาเก็บไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และมีการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) เป็นต้น</li> </ul>	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีแม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดมายังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวันโดยกำหนดช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่ผู้เข้าพักส่วนใหญ่ออกไปเที่ยวหรือทำธุระส่วนตัวแล้ว</li> <li>- งดบรรจุมูลฝอยแต่ละถุงให้ผู้มัดปากถุงให้แน่น ทั้งนี้ งดรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม ปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง</li> <li>- ภาชนะที่รองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวัน ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม</li> <li>- ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(3) การลำเลียงมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ในการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงต้องบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ยังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจนสำหรับรถเข็นมูลฝอยต้องติดฉลาก “ใช้สำหรับเป็นมูลฝอยเท่านั้น”</li> <li>- ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โครงการได้จัดให้มีการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงและบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน/ทำธุระข้างนอก เป็นต้น</li> </ul>	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมืออย่างหนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตูลู่วางบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้ที่สัญจรบริเวณด้านหน้าโครงการและรถที่วิ่งเข้า-ออกโครงการพร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน</li> <li>- ติดป้ายระบุงเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาพักรอให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน</li> </ul>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(4) ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองศรีราชาเข้ามาเก็บขน</li> <li>- จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว</li> <li>- หลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวันต้องล้างทำความสะอาดภาชนะ รถเข็น และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักมูลฝอยรวม โครงการได้มีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ล้างทำความสะอาดหลังการเก็บขนมูลฝอยในแต่ละวัน เป็นต้น</li> </ul>	-	เอกสาร 2-4
<p>(5) การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกลิ่นจากมูลฝอยที่ตกค้าง</li> <li>- ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล โครงการได้กำชับให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยทุกวัน อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำหน้าที่เกี่ยวกับการจัดการมูลฝอย ตรวจสอบสภาพการชำรุดของภาชนะรองรับมูลฝอย กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เป็นต้น</li> </ul>	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องคอยสังเกตด้วยว่าภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างการเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยนภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ดังเดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งเพื่อป้องกันแมลงและพาหะนำโรคลงไปด้วย</li> <li>- ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด</li> <li>- กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูทถุงมือยาง ผ้าปิดปากและปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งปฏิบัติงาน</li> <li>- เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน ต้องนำถุงมือยาง ผ้าเช็ดมือ และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำทันที</li> </ul>			



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u></p> <p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการซึ่งเป็นการลดระยะเวลาการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำด้านหน้าอาคาร บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	-	เอกสาร 2-7
<p>2. กำหนดให้พื้นที่ทางเข้าและทางออกอาคาร พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลไม่ให้ผู้ใช้รถยนต์เข้าจอดในบริเวณดังกล่าว</p>	<p>- บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและควบคุมดูแลไม่ให้มีการนำรถยนต์ของผู้ที่มาใช้บริการโครงการ ไปจอดในบริเวณดังกล่าว</p>	-	เอกสาร 2-7
<p>3. บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการให้ติดตั้งป้ายสัญญาณ เลี้ยวขวา เลี้ยวซ้าย ป้ายสัญญาณเข้าและทางออก และบริเวณทางลาดเข้าทางลาดออกที่จอดรถชั้นใต้ดินให้ติดตั้งป้ายสัญญาณป้ายสัญญาณเลี้ยวขวา-เลี้ยวซ้าย ห้ามเลี้ยวซ้าย-เลี้ยวขวา ป้ายทางออกโครงการ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้ในบริเวณต่างๆ ของอาคาร</p>	<p>- บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณต่างๆ ของอาคาร</p>	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถ	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ได้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถแต่อย่างใด	-	เอกสาร 2-7 เอกสาร 2-12
5. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับรถขับไปตามทิศทางของลูกศรที่กำหนดไว้	- โครงการได้มีการทำเครื่องหมายช่องจราจรและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนในลักษณะลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนนซึ่งผู้ขับซึ่งจะสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	เอกสาร 2-7
6. รถที่วิ่งเข้ามาในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจรคอยควบคุมดูแลความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	เอกสาร 2-7
7. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร ทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมดูแลการดับเครื่องยนต์/การห้ามไม่ให้มีการสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และการห้ามเร่งเครื่องยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-7
8. ห้ามมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการของโครงการใช้ถนนสาธารณะเป็นที่จอดรถยนต์โดยเด็ดขาด	- บริเวณทางเข้า-ออกอาคาร โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและควบคุมดูแลไม่ให้มีการนำรถยนต์ของผู้ที่มาใช้บริการโครงการ ไปจอดในถนนสาธารณะ	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>9. จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจร ดังต่อไปนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำหนดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลให้เกิดการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</li> <li>- จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออกโครงการให้ชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีกล้อง CCTV ติดในอาคารและบริเวณโดยรอบของอาคาร</li> </ul>	<p>- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านความปลอดภัยจราจร โดยมีการจัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนผิวถนน ติดตั้งไฟส่องสว่างบนถนน ติดตั้งกล้อง CCTV ภายในอาคารและบริเวณโดยรอบ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกด้านจราจร</p>	-	เอกสาร 2-7
<p><u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ออกแบบอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคารจะมีเฉพาะระเบียงอาคารในห้องพักเท่านั้นที่ออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพักและบริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร</li> </ul>	<p>- โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้มีทางเดินอยู่กลางอาคาร และมีระเบียงอาคารในห้องพักออกแบบให้มีความสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร เพื่อป้องกันการตกจากระเบียงห้องพัก สำหรับบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกขณะเดินขึ้นลงอาคาร</p>	-	เอกสาร 2-12

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u></p> <p>1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)</p>	<p>- โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)</p>	-	เอกสาร 2-6
<p>2. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณโถงลิฟต์ และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียว</p>	-	เอกสาร 2-6
<p>3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต</p>	-	เอกสาร 2-6
<p>4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p>	-	เอกสาร 2-6
<p>5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด</p>	<p>- โครงการได้มีการดูแลพื้นที่จุดรวมพลให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบกสถานดับเพลิงเทศบาลเมืองศรีราชา ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการมีแผนการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินประจำปี 2565 ในครึ่งปีหลัง ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินการในรายงานฉบับถัดไป (รายงานฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565)	-	-
7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่ได้มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	-
8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่ได้มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่ได้มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	-
10. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่ได้มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>การใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p>1. มาตรการฯ ด้านการป้องกันโรคที่เกิดอันเนื่องมาจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>1.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำ ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพไปตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</p>	-	เอกสาร 2-10
<p>1.2 จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <p>(1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>(2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>(3) ผู้ที่เป็นโรคตาแดงโรคผิวหนังเป็นหวัดหูดน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</p> <p>(6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</p> <p>(7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้</p> <p>(8) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p>	<p>- โครงการมีการติดประกาศข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำสละวายน้ำตามระยะเวลาอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	-
1.4 ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสละวายน้ำ รวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสละวายน้ำทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณสละวายน้ำรวมถึงความสะอาดบริเวณโดยรอบสละวายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	-
1.4 จัดให้มีที่วางรองเท้าบริเวณใกล้กับสละวายน้ำ	- บริเวณสละวายน้ำของโครงการได้จัดให้มีที่วางรองเท้าบริเวณใกล้กับสละวายน้ำ	-	-
2. มาตรการด้านคุณภาพน้ำในสละวายน้ำ 2.1 ให้ความรู้แก่ผู้ดูแลสละวายน้ำเกี่ยวกับปฏิกิริยาทางเคมี การเติมสารเคมีให้ถูกต้อง และการตรวจวัดค่าพารามิเตอร์ที่สำคัญอย่างสม่ำเสมอ ซึ่งจะมีผลทั้งในด้านประสิทธิภาพการฆ่าเชื้อ และผลข้างเคียงต่อสุขภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเข้าใจทำหน้าที่ดูแลระบบการเติมสารเคมีของสละวายน้ำ	-	-
2.2 เก็บตัวอย่างน้ำในสละวายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual chlorine) ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ โดยตรวจวิเคราะห์ ทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการตรวจสอบค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual chlorine) ในช่วงเวลาที่เปิดบริการสละวายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2.3 เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำเพื่อนำไปตรวจวิเคราะห์ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li> <li>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichiacati Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginasa)</li> </ul> <p>ทั้งนี้ พารามิเตอร์ที่ตรวจวัดจะต้องอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้</p>	<p>- โครงการได้ว่าจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยในปี 2565 ได้มีการดำเนินการแล้วในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565</p>	-	<p>เอกสาร 3-2</p> <p>เอกสาร 5</p>



ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3. มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำจากการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>3.1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำในช่วงเวลาที่เปิดบริการ	-	-
3.2 ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วยกรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้กำหนดกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำให้เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ต้องมีผู้ดูแลมาด้วยในกรณีมาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
3.3 จัดให้มีที่อาบน้ำกลางแจ้ง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ และขอความร่วมมือจากผู้ใช้บริการให้สวมเสื้อคลุมอาบน้ำให้เรียบร้อยขณะใช้ลิฟต์ โดยสารร่วมกับแขกท่านอื่นๆ เมื่อขึ้นมาใช้สระว่ายน้ำที่อยู่บนชั้นดาดฟ้าดังกล่าว	- โครงการได้จัดให้มีที่อาบน้ำกลางแจ้ง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ		

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.4 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างน้อย 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	-	-
<p>3.5 ต้องมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการมีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้บริการ	- โครงการได้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้มาใช้บริการ	-	เอกสาร 2-10
4. มาตรการเพื่อป้องกันการลื่นล้มบริเวณสระว่ายน้ำ 4.1 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากบริเวณใดมีน้ำบนพื้นหรือพื้นเปียกต้องรีบเช็ดน้ำออกจากพื้นโดยเร็ว 4.2 วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำต้องมียุทธศาสตร์เป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลบริเวณรอบๆ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ  - วัสดุที่เป็นส่วนประกอบของพื้นรอบๆ สระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดน้ำ ทำความสะอาดง่าย	-  -	-  เอกสาร 2-10
5. มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ 5.1 ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนัง ขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยตรวจสอบว่าไม่มีรอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำไม่มีรอยแตกร้าวของกระเบื้องบนพื้นระเบียงสระ ขอบสระ และกันสระว่ายน้ำถ้ามีต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที	- โครงการมีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของตัวสระว่ายน้ำ ผนัง ขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ สระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในสภาพดี	-	เอกสาร 2-10
5.2 ตรวจสอบไม่ให้มีการรั่วซึมของน้ำออกจากผนังของสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำบริเวณผนังของสระว่ายน้ำทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย</b> <u>การป้องกันอัคคีภัย</u> 1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	- โครงการมีการออกแบบการก่อสร้างอาคารให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการโดยเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540)	-	เอกสาร 2-6
2. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟจากอาคารมาสู่จุดรวมพลของโครงการบริเวณโถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟชั้นที่ 1 และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียวที่จะใช้เป็นจุดรวมพลเพื่อให้ผู้พักอาศัยมองเห็น	- โครงการได้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางหนีไฟบริเวณโถงลิฟต์ และติดตั้งป้าย “จุดรวมพล” ให้เห็นได้ชัดเจนในบริเวณพื้นที่สีเขียว	-	เอกสาร 2-6
3. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชั้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต	-	เอกสาร 2-6
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	เอกสาร 2-6
5. กำหนดให้มีการดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลที่อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด	- โครงการได้มีการดูแลพื้นที่จุดรวมพลให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้มาใช้บริการเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบกสถานดับเพลิงเทศบาลเมืองศรีราชา ซึ่งมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	- โครงการมีแผนการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินประจำปี 2565 ในครึ่งปีหลัง ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินการในรายงานฉบับถัดไป (รายงานฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565)	-	-
7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่ได้มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	-
8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้มาใช้บริการอาคารไปยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีตำรวจดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติการเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่ได้มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่ได้มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	-
10. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่ได้มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้นแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>มาตรการฯ ด้านความปลอดภัย</u></p> <p>1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ</p>	- โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดในบริเวณทางเดินของทุกชั้นหน้าทางเข้า-ออกอาคาร และด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	เอกสาร 2-11
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้าออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้บุคคลภายนอกเข้าออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกอาคาร ทั้งนี้ มีระบบให้แลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาภายในโครงการ	-	เอกสาร 2-11
3. ในการรับลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการโครงการจะมีการเข้มงวดเรื่องความปลอดภัยโดยขอรายชื่อที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางของผู้เข้าพักไว้ทุกครั้งเพื่อตรวจสอบหากมีปัญหากเกิดขึ้น	- โครงการได้เข้มงวดเรื่องความปลอดภัยในการรับลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการ โดยมีการขอรายชื่อที่อยู่ตามบัตรประชาชน/หนังสือเดินทางของผู้เข้าพักไว้ทุกครั้งเพื่อตรวจสอบหากมีปัญหากเกิดขึ้น	-	-

# Unit 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม อีพเพอร์ สวีท ศรีราชา ของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 3-1

### 3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม อีพเพอร์ สวีท ศรีราชา ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ การระบายอากาศและไอความร้อน การบดบังแสงแดดและการบดบังทิศทางลม การใช้น้ำ ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การจราจร พลังงานและไฟฟ้า การสื่อสาร สุนทรียภาพ การสาธารณสุขและสุขภาพ การใช้สระว่ายน้ำ และการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด



ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
ภูมิประเทศ					
- บริเวณรอบพื้นที่โครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรงของรั้ว รอบโครงการ  - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรง ของรั้วโครงการ และการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูก ภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตาม ตรวจสอบพบว่า แนวรั้วและพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ดี	-	เอกสาร 2-9
ทรัพยากรดิน					
- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็น ประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า พื้นที่ สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ดี	-	เอกสาร 2-9
คุณภาพอากาศ					
1. พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การปลูกต้นไม้ภายใน โครงการ ตามแบบการจัด ภูมิสถาปัตย์	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของ ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็น ประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า พื้นที่ สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ดี	-	เอกสาร 2-9

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
คุณภาพอากาศ (ต่อ)					
2. บริเวณที่จอดรถ	- ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภายในโครงการมีการตรวจสอบสภาพป้ายเตือนและ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ที่ติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอด รถเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ป้ายเตือนและป้ายสัญญาณจราจรภายใน โครงการอยู่ในสภาพการใช้งานได้ดี	-	เอกสาร 2-7
3. ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณฝุ่นละออง PM-10 - ปริมาณฝุ่นละออง TSP - ก๊าซ CO, SO2, HC และ NO2	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้จ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเข้า มาดำเนินการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองและก๊าซ ภายในพื้นที่โครงการ ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดย ในปี 2565 ได้ดำเนินการตรวจวัดรอบครึ่งปีแรกใน เดือนพฤษภาคม 2565 ผลการตรวจวัดพบว่า มีค่าอยู่ ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด รายละเอียดแสดงใน หัวข้อ 3.2.4	-	เอกสาร 3-4
การระบายอากาศและไอความร้อน					
- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การปลูกต้นไม้ภายใน โครงการ ตามแบบการจัด ภูมิสถาปัตย์ - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ภายในโครงการและ บำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีเป็นประจำทุกเดือนเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการ ระบายอากาศและไอความร้อนจากการเปิดดำเนิน โครงการ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ดี	-	เอกสาร 2-9

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
การบดบังแสงแดด และการบดบังทิศทางลม					
1. พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ตามแบบการจัดภูมิสถาปัตย์  - การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการปลูกต้นไม้ภายในโครงการและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือนเพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการเปิดดำเนินการโครงการ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ดี และไม่มีเรื่องร้องเรียนผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด	-	เอกสาร 2-9
2. สำนักงานของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด  3. กล้องรับความคิดเห็นหน้าโครงการ	- เรื่องร้องเรียน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบเรื่องร้องเรียนผลกระทบในด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด	-	เอกสาร 2-9

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
การใช้น้ำ					
1. ระบบจ่ายน้ำ เช่น วาล์ว เครื่องสูบน้ำ	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบ จ่ายน้ำประจำเดือนทุก 4 เดือน ผลการติดตาม ตรวจสอบพบว่า ระบบจ่ายน้ำภายในโครงการมีสภาพ การใช้งานปกติ	-	เอกสาร 2-1
2. ท่อประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีต่อไป ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของท่อประปาภายใน โครงการประจำเดือนทุก 6 เดือน ผลการติดตาม ตรวจสอบพบว่า ท่อประปาภายในโครงการมีสภาพ การใช้งานที่ดี ไม่มีการรั่วซึม แตก หรืออุดตัน	-	เอกสาร 2-1
3. ถังเก็บน้ำใต้ดินและถัง เก็บน้ำดาดฟ้า	- การล้างถังเก็บน้ำ - ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Residual Chlorine)	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ - หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใต้ ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน และ ได้ว่าจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนเข้ามา ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ ปีละ 2 ครั้ง (ทุก 6 เดือน) โดยในปี 2565 ได้ดำเนินการ ตรวจวิเคราะห์รอบครึ่งปีแรกในเดือนพฤษภาคม 2565 รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.3	-	เอกสาร 2-1 เอกสาร 3-4

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย					
1. บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย ของอาคาร	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fecal Coliform Bacteria - Fat, Oil & Grease	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เข้า มาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน ผล การตรวจวิเคราะห์ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่าส่วนใหญ่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ข อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำ ข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ ประกอบการปรับปรุงแก้ไขประสิทธิภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.1	-	เอกสาร 3-1
2. ระบบบำบัดน้ำเสียของ อาคาร	- ประสิทธิภาพในการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน - ปีต่อไป ทุก 4 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการ ทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุก เดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการมีประสิทธิภาพในการทำงานเป็น ปกติ	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)					
3. สำนักงานของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด	- ข้อมูลฉบับที่ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1	- ทส.1 ทุกวัน เป็นเวลา 2 ปี	- โครงการอยู่ระหว่างจัดเตรียมการบำบัดน้ำที่รายละเอียดตามแบบ ทส.1 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดบำบัดน้ำที่รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-	-
4. สำนักงานของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด	- รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2	- ทส.2 ทุกวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดเตรียมการทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดบำบัดน้ำที่รายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	-	-
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม					
1. ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ขยะหรือเศษใบไม้ที่อุดตันในท่อและบ่อพักน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของท่อระบายน้ำประจำสัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ท่อระบายน้ำของโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-3

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)					
2. ท่อระบายน้ำและบ่อดัก ขยะ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อ พักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกโครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบาย น้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อดักน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำ ประจำทุก 6 เดือน ผล การติดตามตรวจสอบพบว่ายังไม่มีมีความจำเป็นต้องจัด ให้มีการสูบลากตะกอนแต่อย่างใด	-	เอกสาร 2-3
3. ท่อระบายน้ำและบ่อดัก ขยะ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อ พักน้ำสุดท้ายก่อนระบาย ออกนอกโครงการ	- การแตกร้าว/ชำรุดของท่อบ่อ หน่วงน้ำและบ่อดักน้ำ	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของ ท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำประจำทุกเดือน ผลการ ติดตามตรวจสอบพบว่า ท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำ ภายในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-3
การจัดการมูลฝอย					
1. ภาชนะรองรับมูลฝอย	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย ภายในโครงการประจำทุกสัปดาห์ ผลการติดตาม ตรวจสอบพบว่าสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยของ โครงการอยู่ในสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-4
2. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละ บริเวณ และห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยในถังรองรับ มูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวันตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูล ฝอยรวมหลังจากที่มีการเก็บขน ผลการติดตาม ตรวจสอบพบว่าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ ในสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
การจัดการมูลฝอย (ต่อ)					
3. ถังรองรับมูลฝอยในแต่ละ บริเวณ และห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ	- ความสะอาดของถังรองรับ มูลฝอยในแต่ละบริเวณ และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ทุกครั้งหลังจากที่มีการ เก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยในห้องพักมูล ฝอยรวมประจำทุกวัน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสามารถรองรับ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่าง เพียงพอ	-	เอกสาร 2-4
การจราจร					
1. ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการใช้งานของไฟส่อง สว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทาง จราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า-ออก โครงการประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอด รถ ถนน และทางเข้า-ออกโครงการ มีสภาพการใช้ งานที่ดี	-	เอกสาร 2-7
2. ถนนภายในโครงการ และ ทางเข้า-ออก	- สภาพการใช้งานหรือการ ชำรุดของป้ายสัญญาณ จราจร	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร เป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการมีสภาพใช้งาน ที่ดี	-	เอกสาร 2-7



ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
พลังงานและไฟฟ้า					
1. ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ	- สภาพการใช้งานหรือความชำรุดของไฟฟ้าส่องสว่าง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบไฟส่องสว่างเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าไฟส่องสว่างภายในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-5
2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์และสายไฟฟ้า รวมถึงหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำทุกสัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-5
3. ระบบปรับอากาศ	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ - รอยรั่วระบบปรับอากาศ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกสัปดาห์และระบบปรับอากาศทุก 6 เดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าเครื่องปรับอากาศและระบบปรับอากาศภายในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-8
การสื่อสาร					
- สำนักงานของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด	- การร้องเรียนของประชาชนในบริเวณใกล้เคียง	- ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ	- ความรับผิดชอบดำเนินการตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังเปิดดำเนินการ ได้ครบกำหนดแล้วในวันที่ 26 ตุลาคม 2562	-	เอกสาร 1-4

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
สุนทรียภาพ					
1. พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ดี	-	เอกสาร 2-9
2. รั้วตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ	- ความมั่นคงแข็งแรง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของรั้วโครงการเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าแนวรั้วภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ดี	-	เอกสาร 2-9
การสาธารณสุขและสุขภาพ					
- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาดภายในโครงการ ได้แก่ บริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำรวม	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้มีการดูแลความสะอาดบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์ดี	-	เอกสาร 2-3

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)					
1. สระว่ายน้ำน้ำ	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual chlorine)	- ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระคงเหลือ (Residual chlorine) ของน้ำสระว่ายน้ำในช่วงที่มีการเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- ตรวจวัดทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ว่าจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เข้ามาดำเนินการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ผลการตรวจวิเคราะห์ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นตามเกณฑ์ควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการต่อไป รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.2	-	เอกสาร 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)					
	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)  - ตรวจไม่พบฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)  - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ( <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> )				
2. ตัวสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำ	- รอยร้าว/สีกร่อนของผนังทั้งในและนอกสระว่ายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของสระว่ายน้ำ ผนังขอบสระว่ายน้ำ และระเบียงสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าสระว่ายน้ำภายในของโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-10
3. ผนังของสระว่ายน้ำ	- รอยรั่วซึมของน้ำจากผนังของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากผนังสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าสระว่ายน้ำของโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่			
การใช้สระว่ายน้ำ (ต่อ)					
4. บริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ และไฟส่องสว่าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำประจำทุกวัน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำของในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	-
การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย					
1. แต่ละชั้นของอาคาร	- ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกเดือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-6
2. บริเวณจุดรวมพลและสำนักงานของโครงการ	- รายงานแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงร่วมกับฝ่ายป้องกันภัยพิบัติทางบก สถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองศรีราชา	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้กำหนดแผนการฝึกซ้อมดับเพลิงประจำปี 2565 ไว้ในช่วงครึ่งปีหลัง ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินการในรายงานฉบับถัดไป (รายงานฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565)	-	-

### 3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

#### 1) การดำเนินการ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-011)
จุดเก็บตัวอย่าง	จำนวน 1 จุด บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-1)
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	pH, BOD, Total Suspended Solid (TSS), Total Dissolved Solid (TDS), Settleable Solids, TKN, Sulfide, Grease and Oil และ Fecal Coliform Bacteria (FCB) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-2
มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-2 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์/มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
pH	Grab Sampling	APHA / Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B.)
BOD	Grab Sampling	APHA / 5 Day BOD Test (5210 B.) & Azide Modification (4500-O C.)
Total Suspended Solid	Grab Sampling	APHA / Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C
Total Dissolved Solid	Grab Sampling	APHA / Total Dissolved Solids Dried at 103-105 °C
Settleable Solid	Grab Sampling	APHA / Settleable Solids (2540 F.)
Total Kjeldahl Nitrogen	Grab Sampling	APHA / Macro-Kjeldahl Method (4500-N <sub>org</sub> B.) & Titrimetric Method (4500-NH <sub>3</sub> C.)
Sulfide	Grab Sampling	APHA / Iodometric Method (4500-S <sup>2-</sup> F.)
Grease & Oil	Grab Sampling	APHA / Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method (5520 B.)
Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	APHA / Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)

หมายเหตุ : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23<sup>rd</sup> Edition 2017



น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปที่ 3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

## 2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-2 เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พบว่าส่วนใหญ่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ประกอบการปรับปรุงแก้ไขประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

## 3) ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

- ไม่มี -

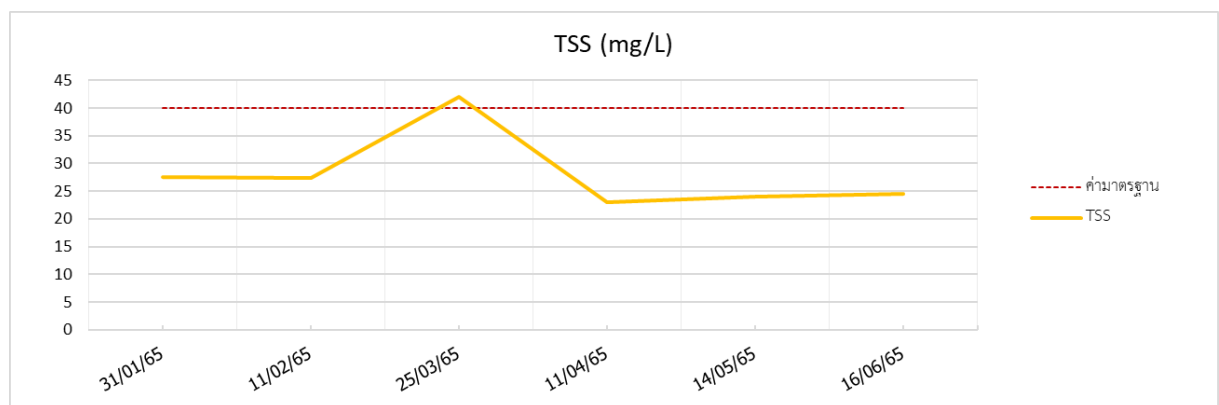
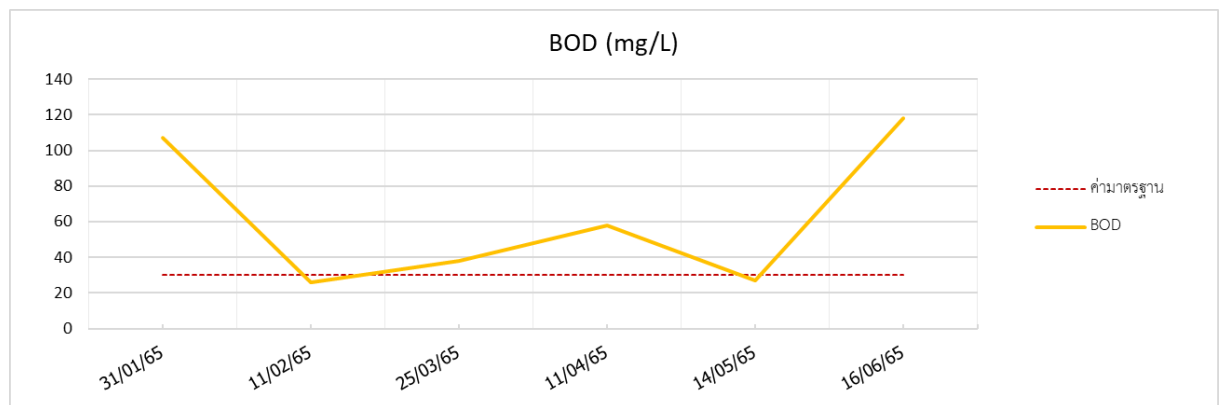
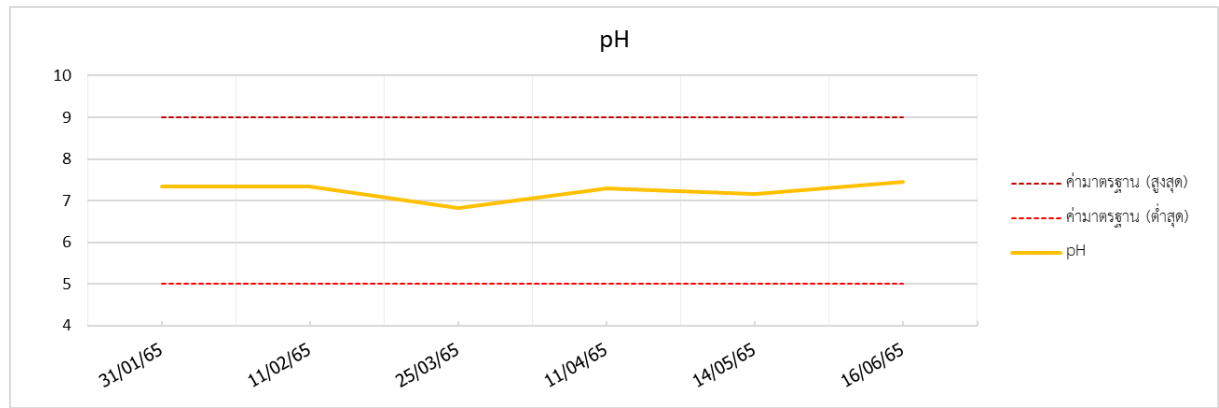
ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ครั้งที่ ตรวจ	วันที่เก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	Total Suspended Solid (mg/L)	Total Dissolved Solid (mg/L)	Settleable Solid (mg/L)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/L)	Grease and Oil (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
1/2565	31/01/65	7.34	107	27.5	218	<0.1	46	3	<0.06	>160,000
2/2565	11/02/65	7.34	26	27.3	568	0.1	42	2	<0.06	>160,000
3/2565	25/03/65	6.82	38	42.0	348	<0.1	29	<2	<0.06	160,000
4/2565	11/04/65	7.29	58	23.0	349	0.3	45	3	0.56	>160,000
5/2565	14/05/65	7.16	27	24.0	114	0.4	43	4	<0.06	>160,000
6/2565	16/06/65	7.46	118	24.6	362	<0.1	37	11	3.60	>160,000
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤35	≤20	≤1.0	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ  
บางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

หมายเหตุ : ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3  
: เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4  
: เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 5

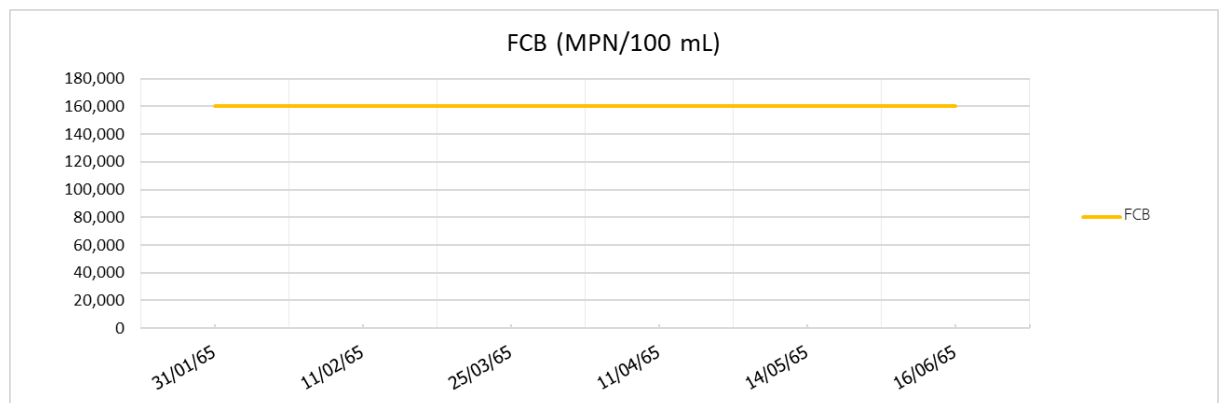
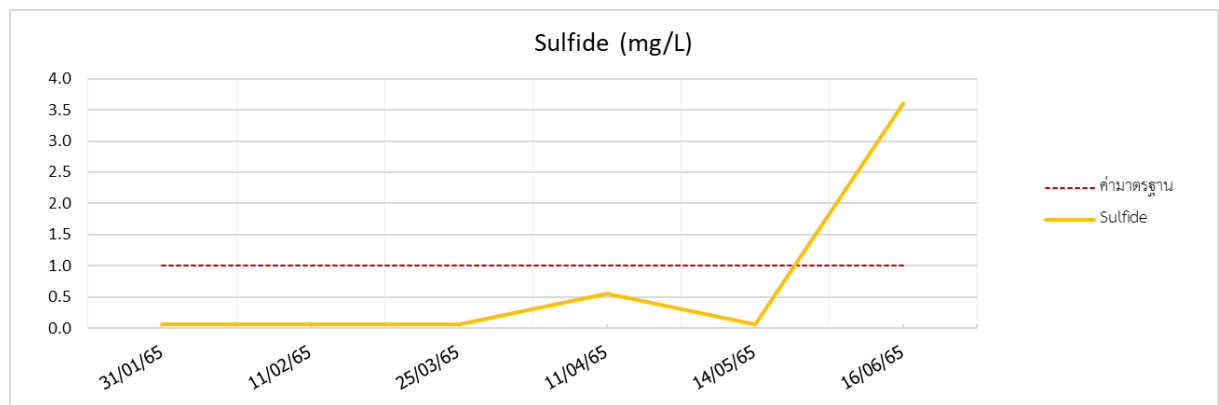
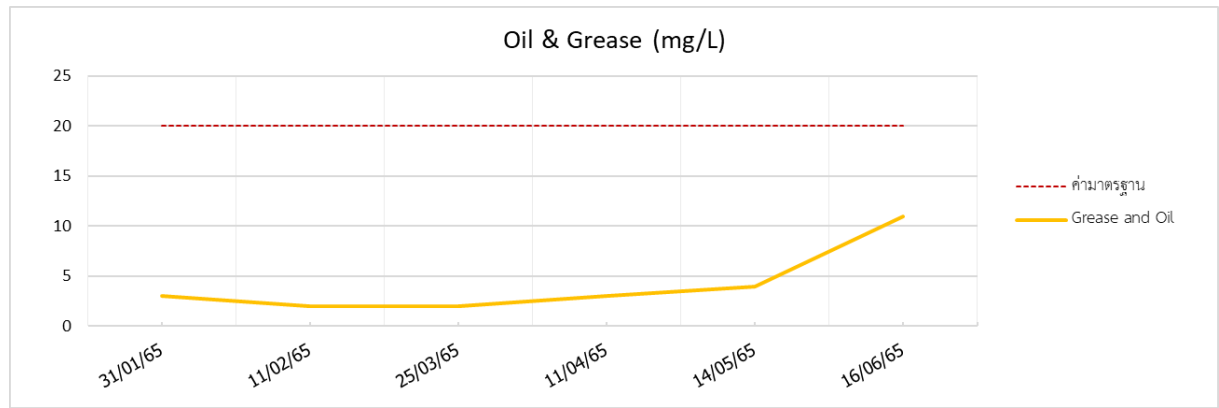




รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

### 3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

#### 1) การดำเนินการ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-011)
จุดเก็บตัวอย่าง	จำนวน 1 จุด บริเวณสระว่ายนํ้า (ภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-3)
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	pH, Residual Chlorine, Free Chlorine, Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric Acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) มีวิธีการเก็บตัวอย่างวิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-4
มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-4 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
pH	Grab Sampling	Electrometric Method (4500-H <sup>+</sup> B.)
Free Chlorine	Grab Sampling	DPD Colorimetric Method (4500-Cl G.)
Combined Chlorine	Grab Sampling	DPD Colorimetric Method (4500-Cl G.)
Alkalinity	Grab Sampling	Titration Method (2320 B.)
Chloride	Grab Sampling	Iodometric Method (4500-Cl B.)
Calcium Hardness	Grab Sampling	EDTA Titrimetric Method (2340 C.)
Cyanuric Acid	Grab Sampling	Turbidimetric Method
Ammonia	Grab Sampling	Preliminary Distillation Step (4500-NH <sub>3</sub> B.) & Titrimetric Method (4500-NH <sub>3</sub> C.)
Nitrate	Grab Sampling	Ultraviolet Spectrophotometric Screening Method (4500-NO <sub>3</sub> -B.)

ตารางที่ 3-4 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์
Total Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 B.)
Fecal Coliform Bacteria	Grab Sampling	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 E.)
<i>E. coli</i>	Grab Sampling	Multiple-Tube Fermentation Technique (9221 F.)
<i>Staphylococcus aureus</i>	Grab Sampling	Membrane Filter Technique (9213 B.)
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Grab Sampling	Membrane Filter Technique (9213 E.)



รูปที่ 3-3 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ตารางที่ 3-5 และรูปที่ 3-4) เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ควบคุม อย่างไรก็ตาม โครงการได้นำข้อมูลผลการตรวจวิเคราะห์ดังกล่าวมาใช้ในการประกอบการปรับปรุงแก้ไขคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการต่อไป

3) ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

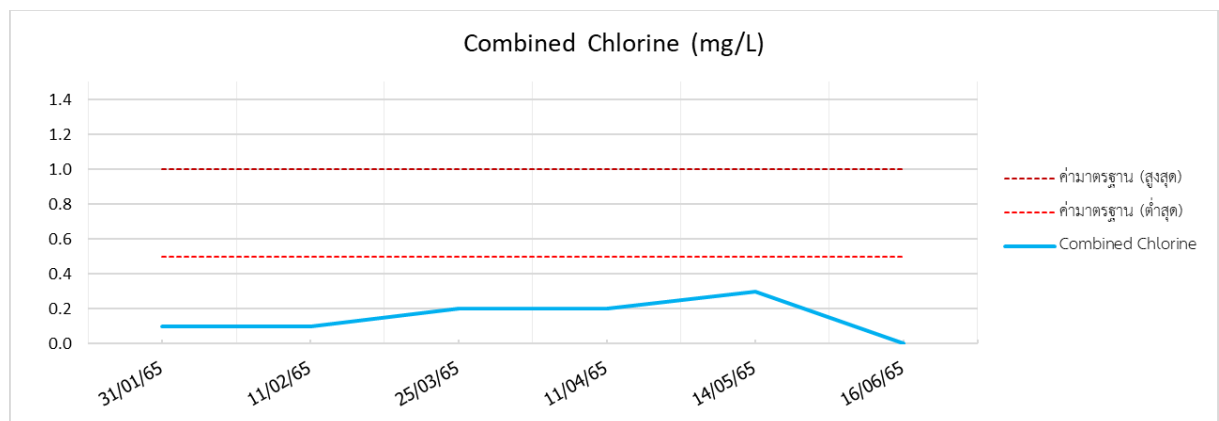
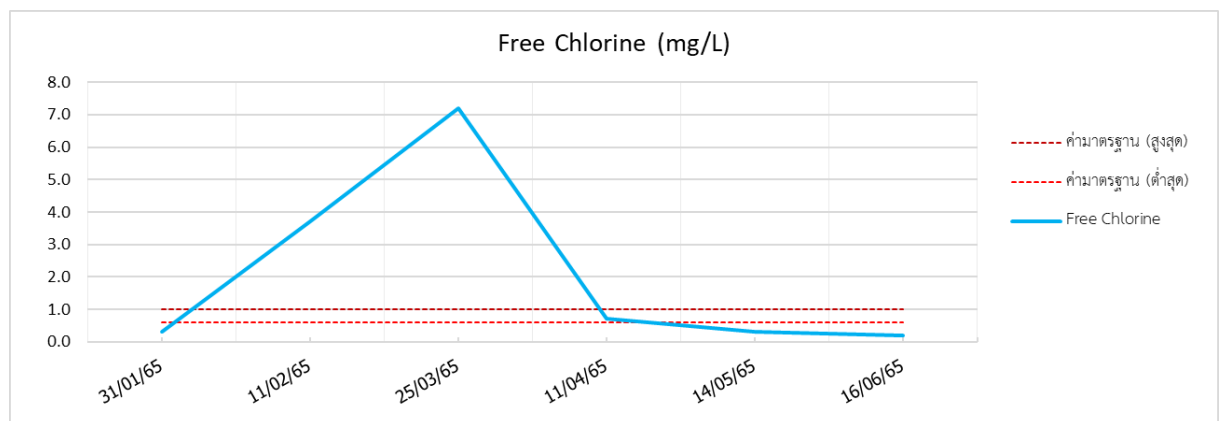
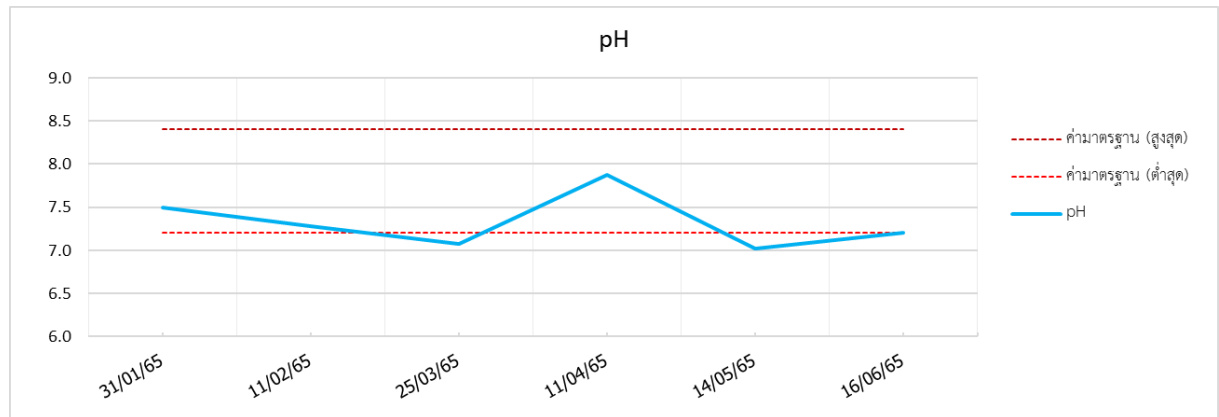
- ไม่มี -

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

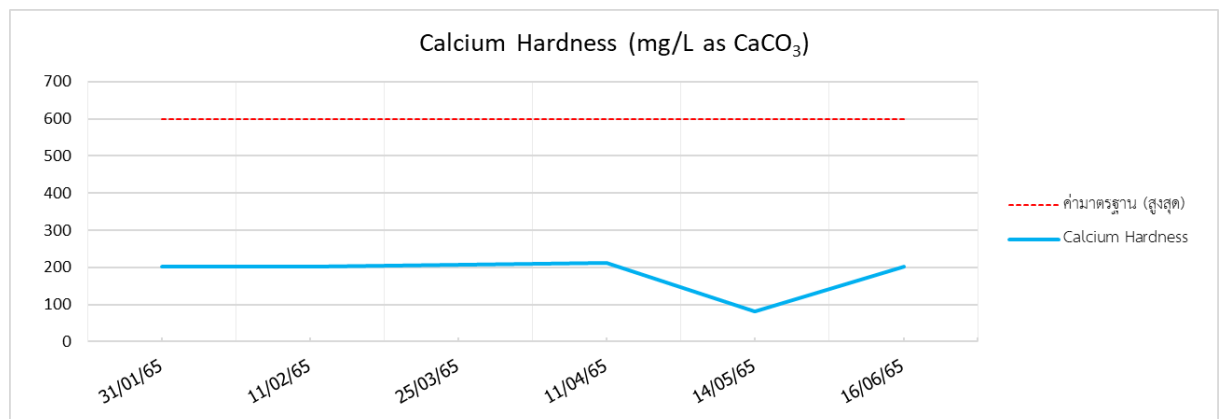
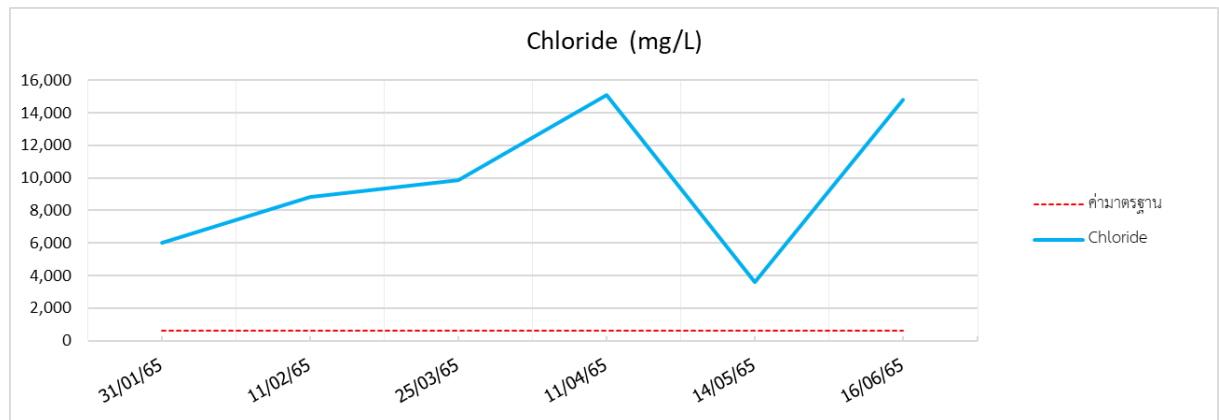
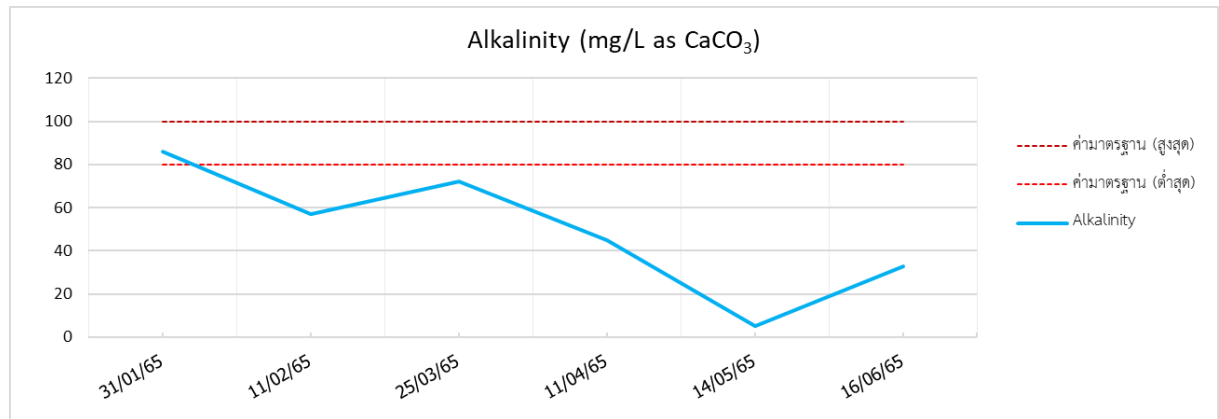
ครั้งที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	pH	Free Chlorine (mg/L)	Combined Chlorine (mg/L)	Alkalinity (mg/L as CaCO <sub>3</sub> )	Chloride (mg/L)	Calcium Hardness (mg/L as CaCO <sub>3</sub> )	Cyanuric acid (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	E. Coli (MPN/100 mL)	Staphylococcus aureus (per 100 mL)	Pseudomonas aeruginosa (per 100 mL)
1/2565	31/01/65	7.50	0.31	<0.10	86	6,005	202	50	3.6	13	<1.1	ND	ND	ND	ND
2/2565	11/02/65	7.28	3.70	<0.10	57	8,834	202	60	7.3	1	<1.1	ND	ND	ND	ND
3/2565	25/03/65	7.07	7.2	0.2	72	9,852	208	>100	1.8	61	<1.1	ND	ND	ND	ND
4/2565	11/04/65	7.87	0.7	0.2	45	15,078	212	90	3.6	31	<1.1	ND	ND	ND	ND
5/2565	14/05/65	7.02	0.3	0.3	5	3,573	81	40	1.9	21	<1.1	ND	ND	ND	ND
6/2565	16/06/65	7.20	0.2	<0.1	33	14,828	202	90	5.6	45	3.6	ND	ND	ND	ND
มาตรฐาน		7.2-8.4	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100	≤600	250-600	30-60	≤20	≤50	<10	ND	ND	ND	ND

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

- หมายเหตุ : ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3
- : เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4
- : เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 5
- : ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

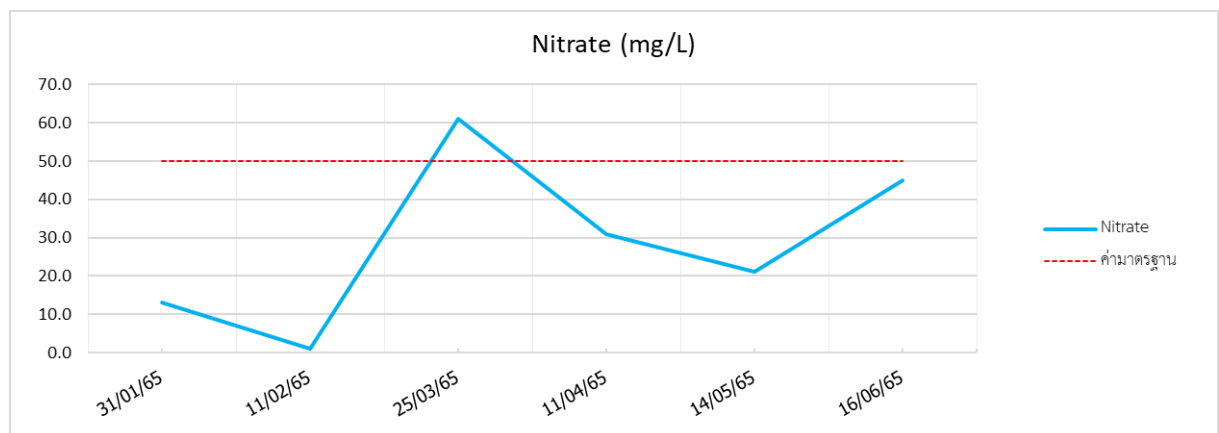
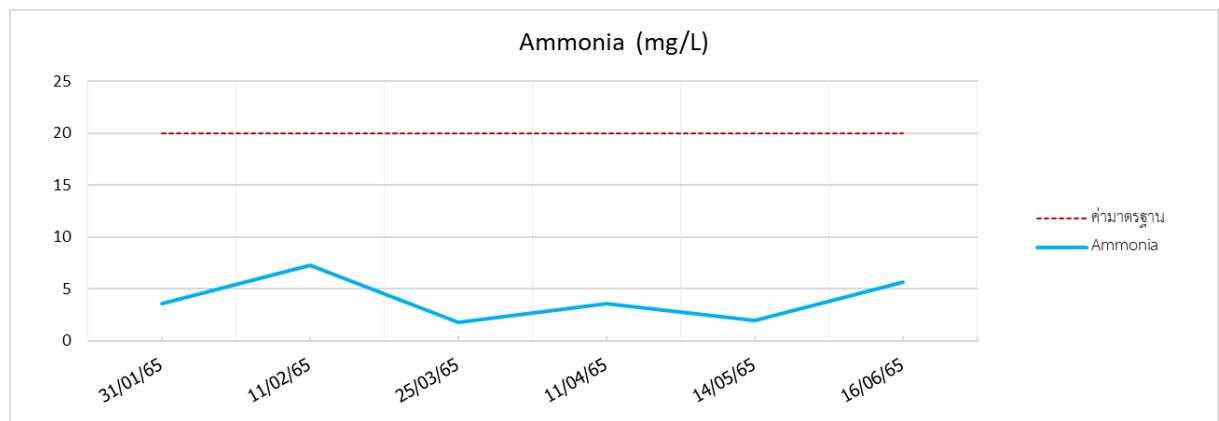
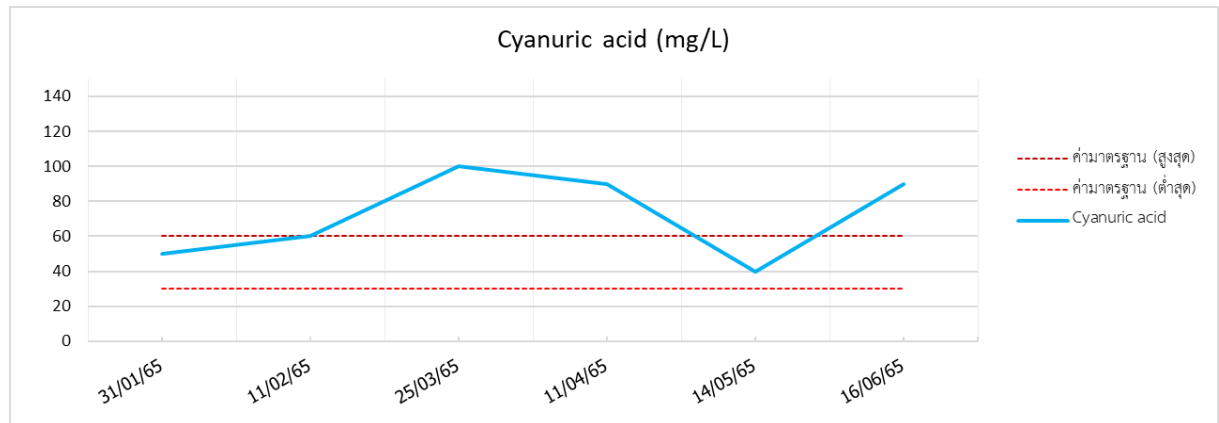


รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

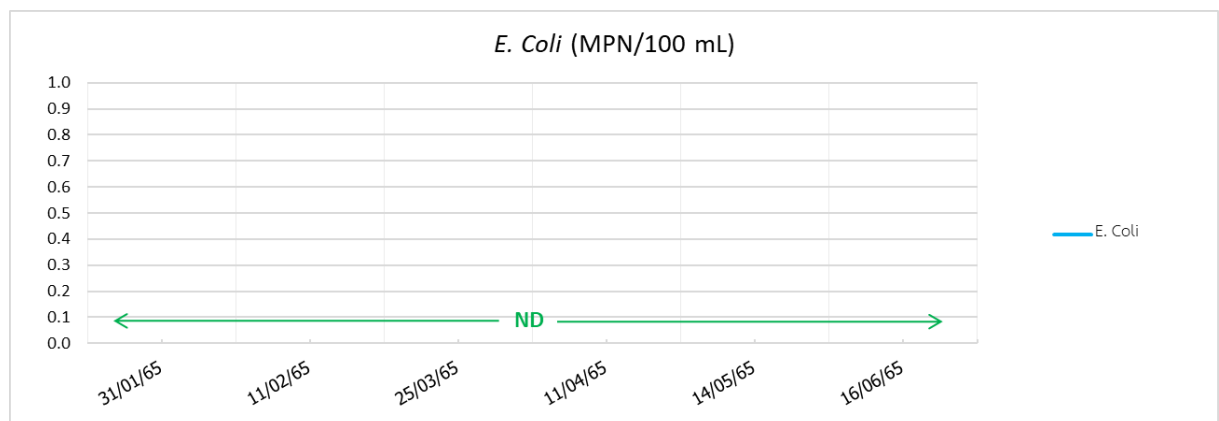
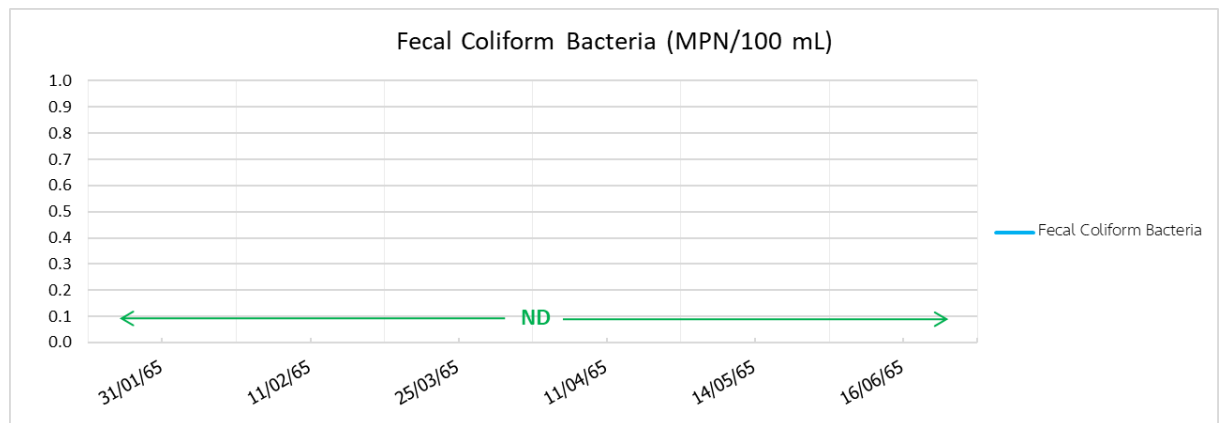
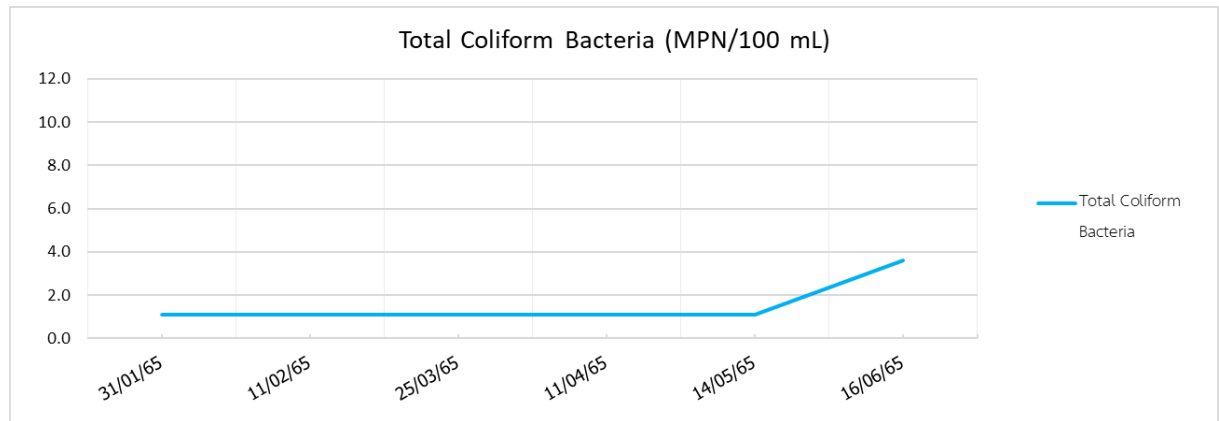


รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

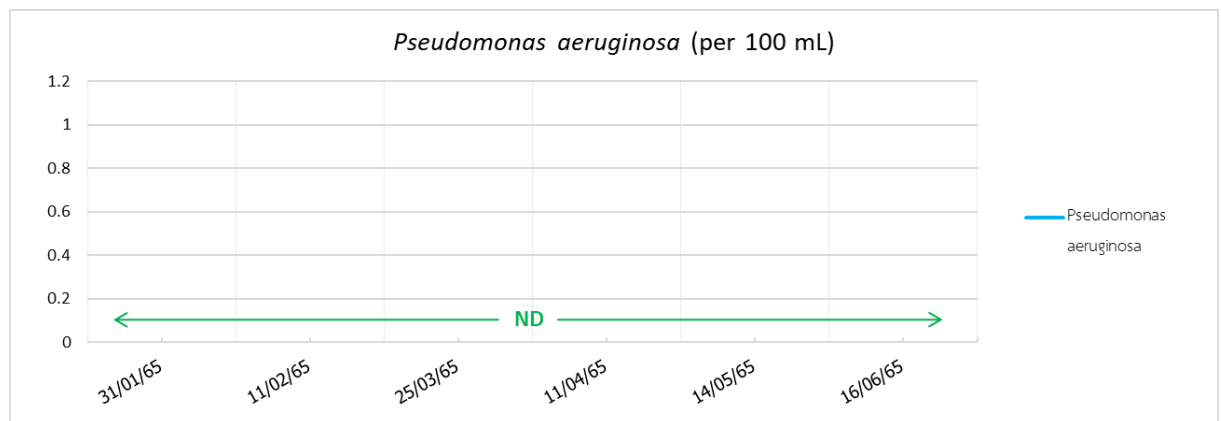
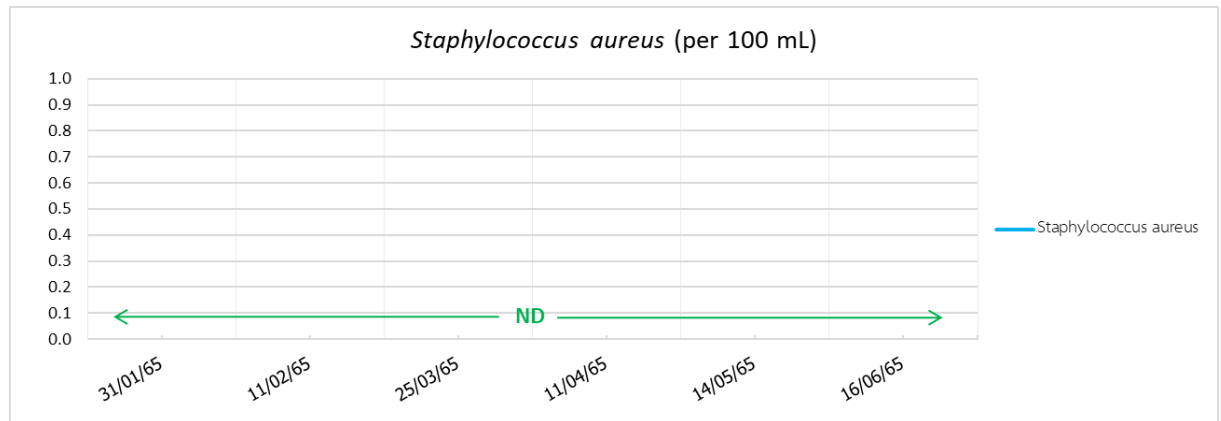




รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า (ต่อ)



รูปที่ 3-4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

### 3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง

#### 1) การดำเนินการ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-011)
จุดเก็บตัวอย่าง	จำนวน 2 จุด บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (ภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-5)
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-6

ตารางที่ 3-6 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์/มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
Free Residual Chlorine	Grab Sampling	DPD Colorimetric Method (4500-CL G.)



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 3-5 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำใช้

## 2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้จนถึงเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้า ครั้งที่ 1/2565 ซึ่งเก็บตัวอย่างในเดือนพฤษภาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 3-7

## 3) ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

- ไม่มี -

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ครั้งที่	วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	Free Residual Chlorine (mg/L)
1/2565	14/05/65	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	<0.10
		ถังเก็บน้ำดาดฟ้า	<0.10
2/2565	--/11/65	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ (มีแผนดำเนินการในเดือน พ.ย. 65)
		ถังเก็บน้ำดาดฟ้า	

หมายเหตุ : ไปรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3  
: เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4  
: เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 5

### 3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ

#### 1) การดำเนินการ

- ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์ บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-011)
- จุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (ภาพการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 3-6)
- ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ปริมาณฝุ่นละออง (TSP และ PM<sub>10</sub>) และก๊าซ (CO, SO<sub>2</sub>, HC และ NO<sub>2</sub>) มีวิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-8

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

- (1) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป
- (2) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป
- (3) ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป

ตารางที่ 3-8 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพอากาศ

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์/มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
TSP	High Volume Air Sampler	Gravimetric Method (U.S. EPA 40 CFR Part 50 Appendix B)
PM <sub>10</sub>	High Volume PM <sub>10</sub> Air Sampler	Gravimetric Method (U.S. EPA 40 CFR Part 50 Appendix J)
SO <sub>2</sub>	Midget Impinger	Pararosaniline Method (ASTM D2914)
THC	Gas Bag	THC-Analyzer (FID)
CO	CO Analyzer	Not-Dispersive Infrared Detection (NDIR)
NO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub> Analyzer	Chemiluminescence Method



รูปที่ 3-6 ภาพการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

## 2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ครั้งที่ 1/2565 ซึ่งตรวจวัดในเดือนพฤษภาคม 2565 แสดงดังตารางที่ 3-9 เมื่อนำมาเทียบเคียงกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ โดยทั่วไป พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด

## 3) ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

- ไม่มี -

ตารางที่ 3-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ

ครั้งที่	วันที่ตรวจวัด	TSP (mg/m <sup>3</sup> )	PM <sub>10</sub> (mg/m <sup>3</sup> )	SO <sub>2</sub> (mg/m <sup>3</sup> )	THC (mg/m <sup>3</sup> )	CO* (ppm)	NO <sub>2</sub> * (ppm)
1/2565	14-15/05/65	0.029	0.014	<0.002	0.285	0.77	0.0247
2/2565	--/11/65	ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ (มีแผนดำเนินการในเดือน พ.ย. 65)					
ค่ามาตรฐาน		0.33 <sup>[1]</sup>	0.12 <sup>[1]</sup>	0.30 <sup>[1]</sup>	-	30.0 <sup>[2]</sup>	0.17 <sup>[3]</sup>

- มาตรฐาน :
- <sup>[1]</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป
  - <sup>[2]</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศโดยทั่วไป
  - <sup>[3]</sup> ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป
- หมายเหตุ :
- ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3
  - เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4
  - เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 5
  - \* ค่าเฉลี่ยสูงสุดในเวลา 24 ชั่วโมง

# บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

---



## บทสรุปและข้อเสนอแนะ

### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป

บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ โรงแรม อพเพอร์ สวีท ศรีราชา ได้จัดให้มีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อหน่วยงานอนุญาต (จังหวัดชลบุรี) ได้พิจารณา ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด

### 4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการ โรงแรม อพเพอร์ สวีท ศรีราชา พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด และมีการกำหนดมาตรการ/ข้อปฏิบัติเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่ EIA กำหนด สำหรับพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อ เพื่อการป้องกันและเฝ้าระวังโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

### 4.3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรม อพเพอร์ สวีท ศรีราชา ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน คุณภาพอากาศ การระบายอากาศและไอความร้อน การบดบังแสงแดดและการบดบังทิศทางลม การใช้น้ำ ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย การจราจร พลังงานและไฟฟ้า การสื่อสาร สุนทรียภาพ การสาธารณสุขและสุขภาพ การใช้สวะว่ายน้ำ และการป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

# ภาคผนวก 1

## หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

---

- |            |  |
|------------|--|
| เอกสาร 1-1 | หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม                          |
| เอกสาร 1-2 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสาร 1-3 | ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)                           |
| เอกสาร 1-4 | ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)               |
| เอกสาร 1-5 | ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)   |

## เอกสาร 1-1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๐ ๐ ๗ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๓ ๐ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อพเพอร์ สวีท ศรีราชา  
ของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ตล.๐๒/๕๙-๐๑๐๘

ลงวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๕๙

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๘๘๙๖ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม อพเพอร์ สวีท ศรีราชา ของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์  
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด จัดทำและ  
มอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อพเพอร์ สวีท ศรีราชา ตั้งอยู่ที่ ถนนเฉลิมพล  
ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๒๘ ห้อง ประกอบด้วย  
อาคารโรงแรมขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ  
สิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงานรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ  
พิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อพเพอร์ สวีท ศรีราชา ของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานฯ  
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาต  
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติ  
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย

และ...

-๒-

และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf)  
Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf)  
Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอตอสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง  
และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น.เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด  
เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปิ่นนทิ์ สอกรณการณ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

นางสาวสุภาวดี

(นางสุภาวดี แทงไทย)

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๐๗๙



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน  
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

๓๐ สิงหาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อพเพอร์ สวีท ศรีราชา  
ของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ ๐๐๑๓.๒/๑๘๘๙๖ ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม อพเพอร์ สวีท ศรีราชา ของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์  
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง จังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม  
จังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ  
ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม อพเพอร์ สวีท ศรีราชา ตั้งอยู่ที่  
ถนนเฉลิมพล ตำบลศรีราชา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๒๘ ห้อง  
ประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาดความสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร พร้อมทั้งมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม  
อพเพอร์ สวีท ศรีราชา ของบริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติโดยเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีดังกล่าว โดยให้บริษัท ยู.เอส. ทาวเวอร์ จำกัด เจ้าของ  
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดชลบุรีดำเนินการให้  
เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  
พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำ

มาตรการ...

-๒-

มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือ  
ต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการ  
อนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดชลบุรีพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจ  
หน้าที่ของจังหวัดชลบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางปียนัท โคนกณารัต)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒-๖๘๑๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

## เอกสาร 1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

## เอกสาร 1-3

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.1)

---



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

[Redacted content]



## เอกสาร 1-4

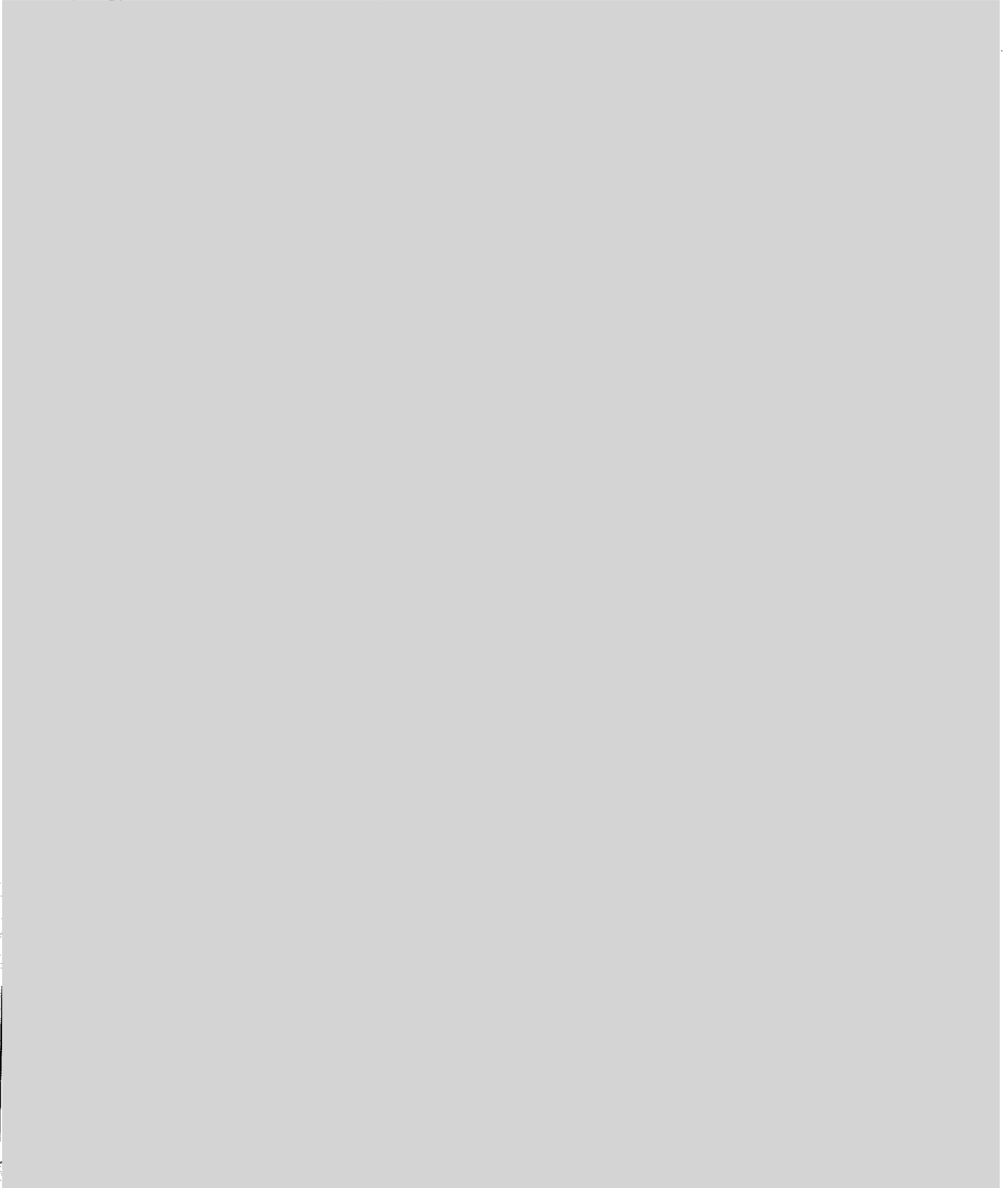
ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

---



แบบ อ. ๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร



# เอกสาร 1-5

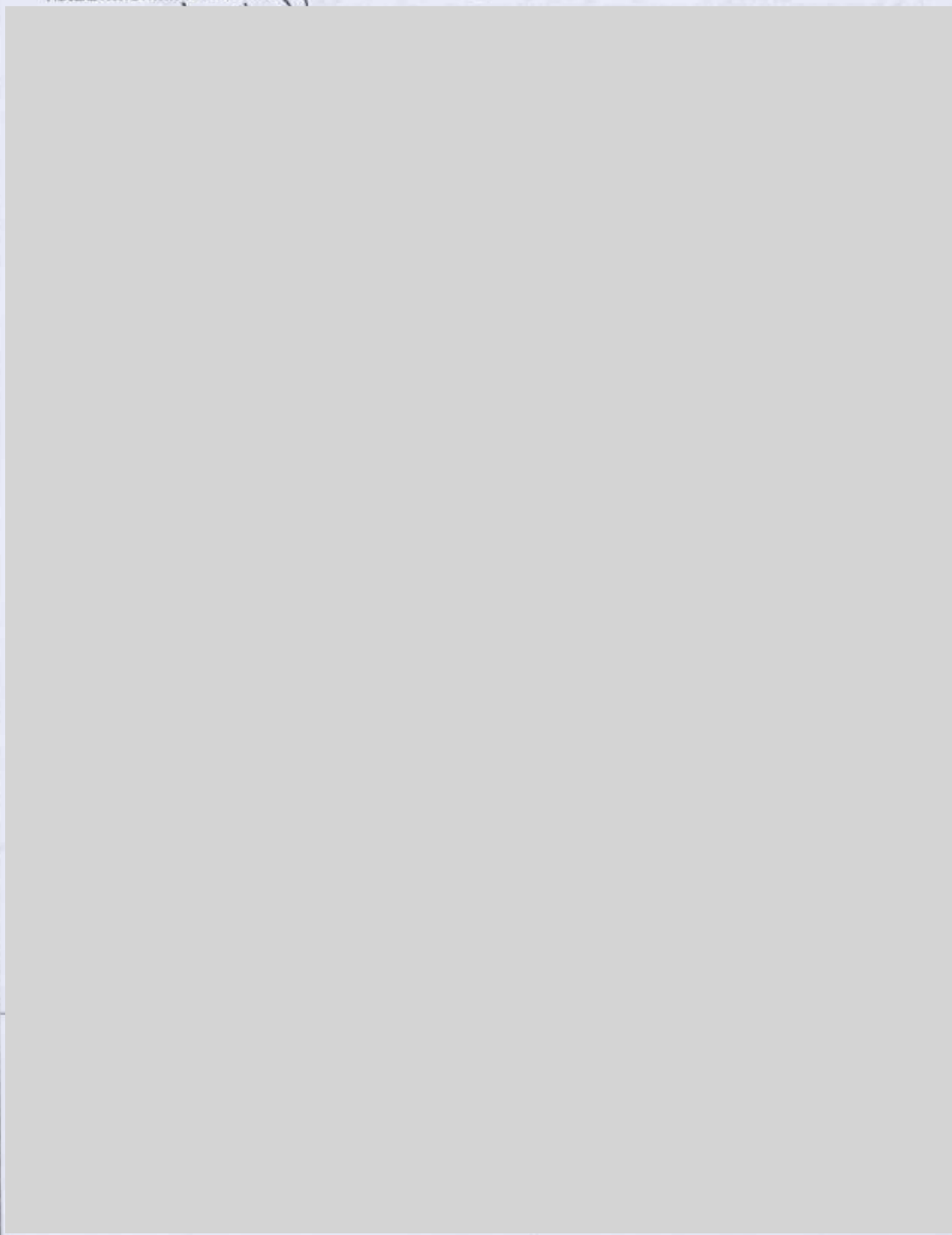
ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2)



แบบ ๖.๖.๒



ทะเบียนเลขที่ ๔๖๑



## ภาคผนวก 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

---

เอกสาร 2-1	ระบบน้ำใช้
เอกสาร 2-2	ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
เอกสาร 2-3	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
เอกสาร 2-4	การจัดการมูลฝอย
เอกสาร 2-5	ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
เอกสาร 2-6	ระบบป้องกันอัคคีภัย
เอกสาร 2-7	การจราจร
เอกสาร 2-8	ระบบปรับและระบายอากาศ
เอกสาร 2-9	การจัดภูมิสถาปัตยกรรม
เอกสาร 2-10	สิ่งอำนวยความสะดวก
เอกสาร 2-11	การบริหารความปลอดภัย
เอกสาร 2-12	สภาพทั่วไปโครงการ
เอกสาร 2-13	มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)

## เอกสาร 2-1

ระบบน้ำใช้



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



ปั๊มสูบน้ำ



วาล์วน้ำ



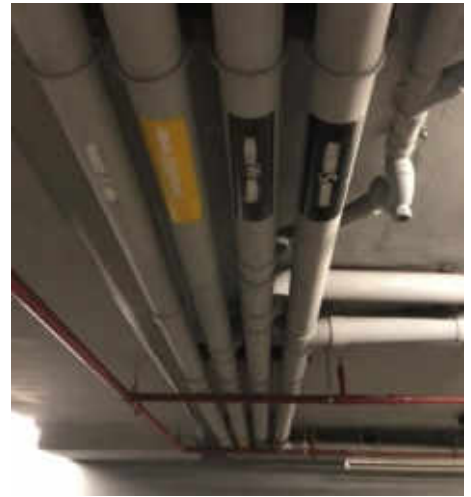
อุปกรณ์ชนิดประหยัdnน้ำ



สุขภัณฑ์ชนิดประหยัdnน้ำ

## เอกสาร 2-2

ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) และ ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe, S)



แผงควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังบำบัดน้ำเสีย



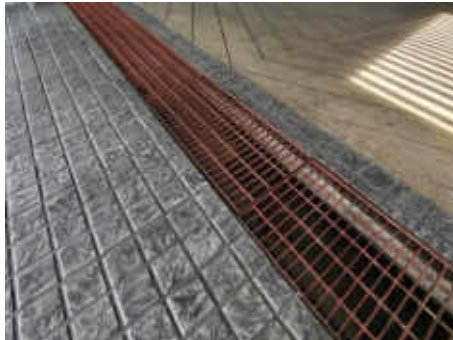
ระบบกำจัดก๊าซมีเทน





## เอกสาร 2-3

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



รางระบายน้ำ



ท่อพักน้ำ



ท่อหนองน้ำ



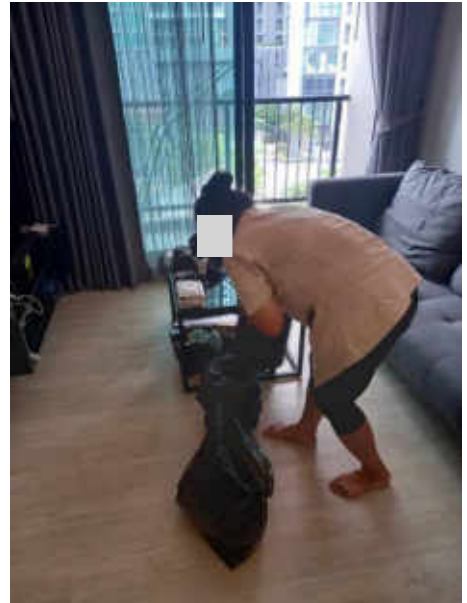
หัวรับน้ำฝน

## เอกสาร 2-4

การจัดการมูลฝอย



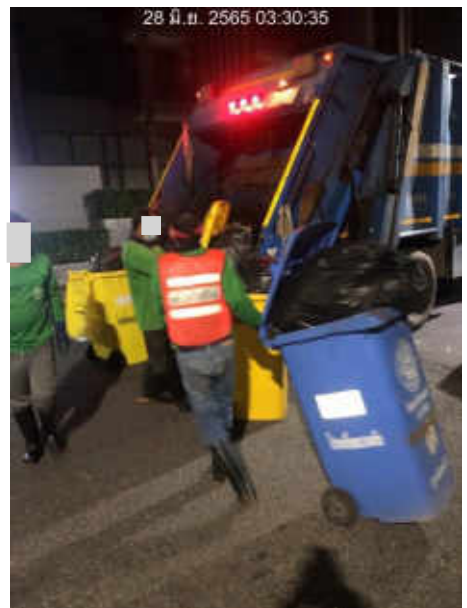
เครื่องบดขยะภายในห้องพัก



คัดแยกขยะก่อนทิ้ง

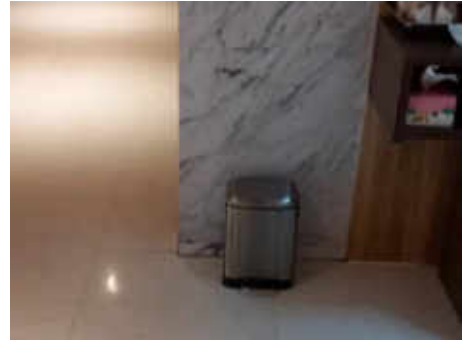


การเก็บขนขยะมูลฝอยโดยหน่วยงานท้องถิ่น



## เอกสาร 2-4

การจัดการมูลฝอย (ต่อ)



ภาชนะรองรับมูลฝอยที่บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ

## เอกสาร 2-5

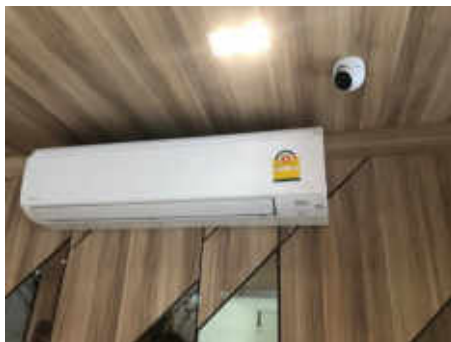
ระบบไฟฟ้าและพลังงาน



แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board; MDB)



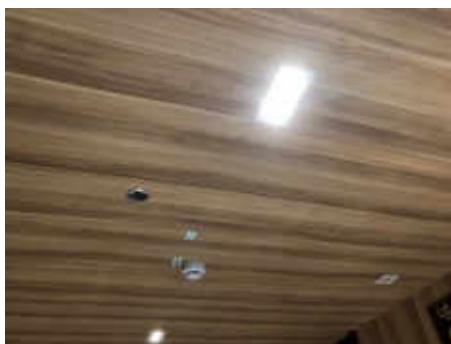
เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)



เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



การติดตั้งอุปกรณ์และสายไฟฟ้า



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน



การตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ  
25 องศาเซลเซียส

## เอกสาร 2-5

ระบบไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)

---



ช่องแสงธรรมชาติ



หน้าต่างและระเบียงที่ติดต่อกับภายนอก



## เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันอัคคีภัย



ป้ายทางหนีไฟ



ระบบสูบน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



จุดรวมพล



ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

## เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



Manual Pull Station



Smoke Detector



Heat Detector



Fire Alarm Bell



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



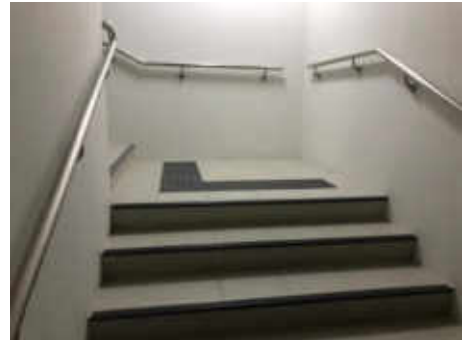
ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

## เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



Emergency Light



บันไดหนีไฟ



Fire House Cabinet; FHC



ระบบท่อน้ำประปา

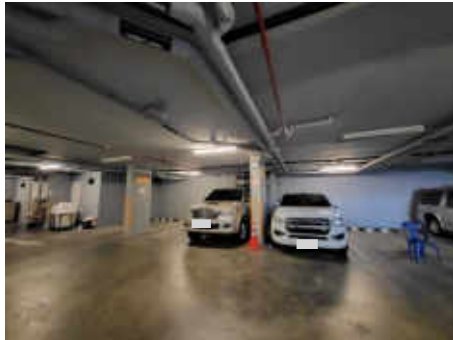


การติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย  
บริเวณโถงทางเดิน

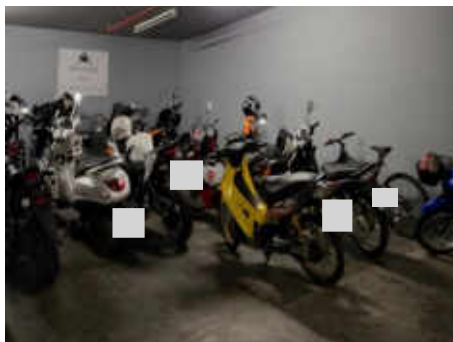
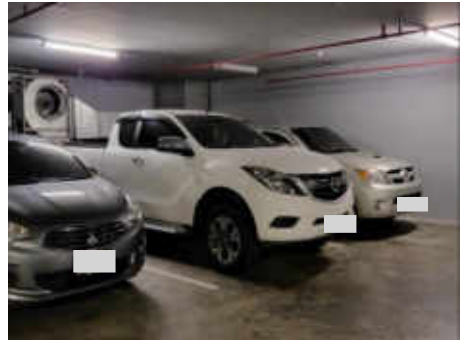


## เอกสาร 2-7

การจราจร



ที่จอดรถยนต์



ที่จอดรถจักรยานยนต์



ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทาง

## เอกสาร 2-7

การจราจร (ต่อ)



การแบ่งช่องจราจร



ทางขึ้น-ลง พื้นที่จอดรถ



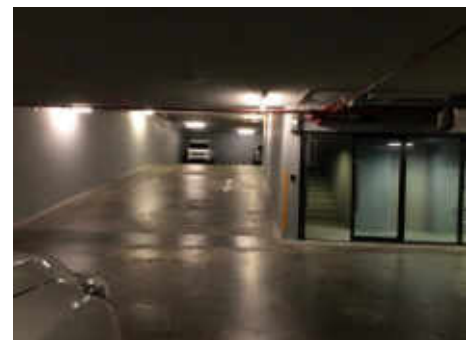
ป้ายเตือนจอดรถซ้อนคัน



ป้ายห้ามจอด



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร



ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ

## เอกสาร 2-8

ระบบปรับและระบายอากาศ



พัดลมระบายอากาศ



ช่องระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศ

## เอกสาร 2-9

การจัดภูมิสถาปัตยกรรม



## เอกสาร 2-10

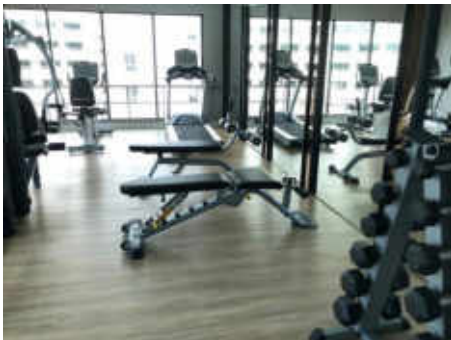
สิ่งอำนวยความสะดวก



สภาพทั่วไปบริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นผิวสระว่ายน้ำ



ห้องออกกำลังกาย



สนามเด็กเล่น



## เอกสาร 2-11

การบริหารความปลอดภัย



กล้อง CCTV ภายนอกอาคาร



กล้อง CCTV ภายในอาคาร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ลิฟต์โดยสาร



จุดรับเรื่องร้องเรียน



ระบบ Key Card ภายในอาคาร

## เอกสาร 2-11

การบริหารความปลอดภัย



ระบบ Key Card ห้องพัก



ระบบ Key Card



กล่องยาสามัญ และชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น



ป้ายประชาสัมพันธ์การป้องกันเชื้อโรค

# เอกสาร 2-12

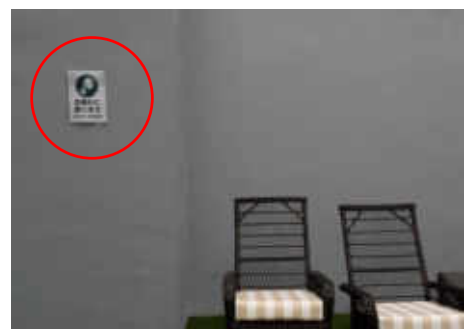
สภาพโดยทั่วไปโครงการ



อาคารโครงการ



แนวรั้วโครงการ



ป้ายเตือนห้ามส่งเสียงดัง



## เอกสาร 2-13

มาตรการป้องกันและเฝ้าระวังโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)



ป้ายคำแนะนำการปฏิบัติตัวเกี่ยวกับการป้องกันเชื้อโรค



การตรวจวัดอุณหภูมิก่อนเข้าอาคาร