

โครงการ

แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี

(ชื่อโครงการเดิม : I'M FINE BANGNA-TRAD 40)



ของนิติบุคคลอาคารชุดแอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี (เจ้าของโครงการเดิม: บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
ตั้งอยู่ที่ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ




หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี
(ชื่อโครงการเดิม : I'M FINE BANGNA-TRAD 40)

17 กรกฎาคม 2565


หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พรีเมียร์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี (ชื่อโครงการเดิม : I'M FINE BANGNA-TRAD 40) ตั้งอยู่ที่
ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์
คอนโดมิเนียม อาคารซี (เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวเบญจพร อินทรเพชร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวชนิดา ไพลดำ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวปิ่นมณี พุดนิล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวเบญจพร อินทรเพชร)

ผู้จัดการฝ่ายติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565**

ชื่อโครงการ	แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี (ชื่อโครงการเดิม : I'M FINE BANGNA-TRAD 40)
ที่ตั้งโครงการ	ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุดแอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี (เจ้าของโครงการเดิม : บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด)
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 51 อาคารชุดแอมฟายน์ คอนโดมิเนียม ชั้นที่ 1 อาคาร C ซอยบางนา-ตราด 40 ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท ฟรีเสิร์ช จำกัด เลขที่ 30 ซอยปทุมวันวิถิ 24 ถนนสุขุมวิท 101 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมครั้งที่ 88/2555 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2555
ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5462 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2556

การนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

การเสนอรายงานฯ () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ เป็นผู้ดำเนินการ
เสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
(✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญตาราง	II
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการ	1-3
1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1-6
1.4 สถานะการดำเนินโครงการ	1-7
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	
4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป	4-1
4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 3 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
ภาคผนวกที่ 4 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
ภาคผนวกที่ 5 ใบรับรอง/หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	

สารบัญรูป

รูปที่	ชื่อรูป	หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
1-2	สภาพการดำเนินโครงการ	1-7
3-1	ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง	3-16
3-2	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-25

สารบัญตาราง

ตารางที่	ชื่อตาราง	หน้า
1-1	สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา	1-6
2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	2-2
3-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-2
3-2	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-15
3-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-18
3-4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา	3-21

บทที่ 1 บทนำ

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ I'M FINE BANGHA-TRAD 40 ตั้งอยู่ถนนบางนา-ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (รูป 1-1) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากการพัฒนาโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตจากสำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร กำหนดโดย พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โครงการ I'M FINE BANGHA-TRAD 40 ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/5462 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2556 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-1) และมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ ที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-2)

บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้จัดให้มีการก่อสร้างโครงการเป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุด (อยู่อาศัย 209 ห้อง) โดยโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) ในส่วนของอาคาร C เลขที่ 17/2559 จากกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ 9 สิงหาคม 2559 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-3) ต่อมาได้มีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ในส่วนของอาคาร C ภายใต้ชื่อ “แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี” ทะเบียนเลขที่ 21/2559 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2559 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-4) และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี” ทะเบียนเลขที่ 23/2559 เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2559 (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-5) ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง สำหรับอาคาร A และอาคาร B บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ได้มีหนังสือถึงเขตบางนา กรุงเทพมหานคร เพื่อแจ้งขอยกเลิกการก่อสร้างชั่วคราว ตั้งแต่เดือนมกราคม 2563 ถึงปัจจุบัน อันเนื่องมาจากบริษัทฯ ประสบปัญหาเงินลงทุนการก่อสร้างอาคาร (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-7)

นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ ระยะดำเนินการ ได้มอบหมายให้บริษัท ฟรีลีร์ช จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564



รูป 1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.2 รายละเอียดของโครงการ (เฉพาะส่วนของอาคาร C)

1) ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ความสูง 8 ชั้น จำนวน 209 ห้อง

2) กิจกรรมในโครงการ

▪ น้ำใช้

แหล่งน้ำใช้

การประปานครหลวง สาขาพระโขนง

การกักเก็บน้ำ

ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 137.0 ลบ.ม. สูบขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ความจุ 53.0 ลบ.ม. (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-1)

▪ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ระบบบำบัดน้ำเสีย

แต่ละอาคารมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแยกอิสระจากกัน โดยเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดออกแบบรองรับสูงสุด 110 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน (Grease Trap) บ่อเกรอะ (Septic Tank) บ่อปรับสภาพ (Equalization Tank) บ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) บ่อตกตะกอน (Sedimentation Tank) บ่อสูบตะกอน บ่อย่อยตะกอน (Sludge Digester Tank) และบ่อกักน้ำเวียนกลับ (Recycle Tank) (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-2)

▪ ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำฝน

แต่ละอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (Rain Drain) ทำหน้าที่ที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)

ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

มีการรับน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ภายในอาคาร โดยท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่นๆ เข้าสู่บ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่ส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสีย และท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่บ่อปรับสภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร เป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง โดยระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ทำหน้าที่รวบรวม น้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักน้ำก่อนระบายออก สู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 40 (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-3)

▪ **การจัดการมูลฝอย**

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ตั้งอยู่บริเวณบันได ST-3 ภายในห้องบรรจุภาชนะรองรับ มูลฝอยแยกประเภท (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)

การรวบรวมมูลฝอย

โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยรวบรวมมูลฝอยแยกประเภทใส่ถุง และมัดปากถุงให้มิดชิด นำมาเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป

การเก็บขนมูลฝอย

ดำเนินการโดยสำนักงานเขตบางนา จากจุดพักมูลฝอยรวมของ อาคาร C บริเวณชั้นล่าง (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-4)

▪ **ระบบไฟฟ้า**

แหล่งรับบริการไฟฟ้า

การไฟฟ้านครหลวง เขตบางนา

ปริมาณการใช้ไฟฟ้า

มีการประเมินปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าสูงสุดไว้ประมาณ 696 KVA

ระบบจ่ายไฟฟ้า

มีการติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุดแปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อ จ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-5)

▪ **ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย**

ระบบป้องกันอัคคีภัย

ประกอบด้วย ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 3 ท่อ/อาคาร มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ชั้นล่างติดตั้งบริเวณลานจอดรถ และบริเวณห้องเครื่องปั๊ม ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได ST-3 และถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม และโถงทางเดิน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)

ระบบเตือนอัคคีภัย

ประกอบด้วย แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับจาก อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ชั้นล่าง ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของ บริเวณโถงลิฟต์ และโถงพักคอย เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดทุกชั้น และ กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)

ทางหนีไฟ

ประกอบด้วย บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น หลังคาถึงชั้นล่าง บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น ที่ 8 ถึงชั้นล่าง และบันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจาก ชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง โดยบันไดหนีไฟของอาคาร C ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ ทางออกสู่บันไดหนีไฟเป็นแบบเปิดออก ประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ และมีการติดตั้งป้ายบอกทางทางหนีไฟ (FIRE EXIT) ที่บริเวณ ทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-6)

จุดรวมพล

มีการกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สวนขนาดพื้นที่ประมาณ 175 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 700 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร)

▪ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศ

เป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุด อาคาร C มีขนาดความเย็นประมาณ 351 ตัน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)

ระบบระบายอากาศ

ประกอบด้วย ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติบริเวณพื้นที่ ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง ขนาดไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล มีการติดตั้งพัดลมระบาย อากาศ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ ปริมาตรของห้อง เชื่อมต่อกับห้องน้ำของห้องชุดพักอาศัย (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-7)

▪ การจราจร

ทางเข้า-ออกโครงการ	การเดินทางเข้าสู่โครงการใช้เส้นทางหลัก คือ ถนนบางนา-ตราด เชื่อมต่อกับถนนซอยบางนา-ตราด 40 ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร
ที่จอดรถยนต์	พื้นที่สำหรับจอดรถยนต์บริเวณชั้น 1 จำนวน 73 คัน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-8)
ถนนและเส้นทางเดินรถ	ระบบการจราจรภายในโครงการ เป็นระบบเดินรถแบบสองทิศทาง ถนนกว้าง 6 เมตร มีลูกศรกำหนดทิศทางการจราจรที่ชัดเจน และจัดให้มีจุดกลับรถบริเวณที่เป็นทางตัน (ภาคผนวก 2 เอกสาร 2-8)

1.3 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุดแอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมาย (กรุงเทพมหานคร) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 สรุปรายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

ฉบับที่	เดือน	วันที่ส่งรายงานฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต	วันที่ยื่นรายงานฯ ทางอิเล็กทรอนิกส์
2/2563	ก.ค.-ธ.ค. 63	1 มี.ค. 64 (ส่งหลังขอขยายเวลา)	16 มี.ค. 64
1/2564	ม.ค.-มิ.ย. 64	22 ก.ค. 64	28 ส.ค. 64
2/2564	ก.ค.-ธ.ค. 64	31 ม.ค. 65	28 มี.ค. 65

1.4 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการแอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี เปิดดำเนินการเป็นอาคารชุดพักอาศัยในความดูแลของนิติบุคคลอาคารชุดแอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี มีนายสมเชษฐ์ จงจอหอ เป็นผู้จัดการนิติบุคคลฯ (ภาคผนวก 1 เอกสาร 1-6) ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (รูปที่ 1-2) ภายในโครงการมีผู้อยู่อาศัยประมาณ 50 ห้อง



รูปที่ 1-2 สภาพการดำเนินโครงการ

Unit 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ของนิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 2-1 และเอกสารในภาคผนวกที่ 2

2.2. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้ดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป			
1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I'M FINE BANGNA-TRAD 40 ของบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ซึ่งรับช่วงดูแลโครงการต่อจากบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด มีการดำเนินโครงการโดยยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) อย่างเคร่งครัด	-	เอกสาร 1-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ได้พิจารณา โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	-	-
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผน</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้เริ่มมีการบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไข/ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องในเดือนธันวาคม 2563 เนื่องจากได้รับแจ้งการกระทำผิดและสิทธิเปรียบเทียบปรับตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือ มาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่ปรากฏ เรื่องร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการ ดำเนินโครงการจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และ โครงการ มิได้มีการดำเนินการที่สร้างความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนแต่ อย่างใด	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ			
1.1 ภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อกันขอบเขตระหว่างพื้นที่ โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	- บริเวณแนวเขตที่ดิน อาคาร C มีรั้วสำหรับกันขอบเขตพื้นที่ โครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	-	เอกสาร 2-9
2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ไม่ปล่อยให้พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อไม่ให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- อาคาร C มีการปลูกพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง	-	เอกสาร 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ <u>ฝุ่นละออง</u> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- อาคาร C มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว	-	เอกสาร 2-8
2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- อาคาร C มีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนน	-	เอกสาร 2-8
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,994.49 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- อาคาร C มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง พื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร	-	เอกสาร 2-9
4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- อาคาร C มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-8
<u>มลพิษทางอากาศ</u> 1. จัดให้มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นล่าง โดยบริเวณชั้นดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	- อาคาร C มีที่จอดรถอยู่ที่ชั้นล่าง โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่าน อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	เอกสาร 2-8
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- อาคาร C มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- อาคาร C มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว	-	เอกสาร 2-8
4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- อาคาร C มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางวิ่งและพื้นที่จอดรถ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	-	เอกสาร 2-8
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,994.49 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ 437 โมล	- อาคาร C มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง พื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร สำหรับช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-9
เสียง 1. จัดให้มีการทำสันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการเล่นของรถยนต์	- อาคาร C ไม่มีสันนุนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก	-	-
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- อาคาร C มีการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง	-	เอกสาร 2-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. อาคารมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับโรงงานดังกล่าวอย่างน้อยที่สุด 11 เมตร เมื่อรวมกับความกว้างถนนซอยบางนา-ตราด 40 อีก 8 เมตร รวมกันแล้วห้องชุดพักอาศัยด้านนี้จะห่างจากตัวโรงงานประมาณ 19 เมตร ซึ่งสามารถช่วยลดเสียงลงได้ในระดับหนึ่ง	- การออกแบบการก่อสร้างโครงการมีการเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านที่ติดกับโรงงาน	-	-
4. เลือกใช้ผนังคอนกรีตความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร ซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 40 dB (A)	- การออกแบบการก่อสร้างโครงการได้เลือกใช้ผนังคอนกรีตความหนาไม่น้อยกว่า 100 มิลลิเมตร	-	-
5. โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อเป็น Buffer Zone ได้แก่ มะฮอกกานีใบใหญ่ ตลอดแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตก	- แนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกของอาคาร C มีการปลูกไม้ยืนต้น	-	เอกสาร 2-9
<u>คุณภาพน้ำ</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดซึ่งมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด น้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- อาคาร C มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดออกแบบรองรับสูงสุด 110 ลบ.ม./วัน	-	เอกสาร 2-2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตบางนาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการไปกำจัดทุกเดือน	- อาคาร C มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีตะกอนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณน้อย จึงยังไม่มีจำเป็นต้องดำเนินการจัดให้มีการสูบกากตะกอนแต่อย่างใด	-	เอกสาร 2-2
4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมัน	-	-
5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- อาคาร C ไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ/อาคาร แต่ละบ่อมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1.5 เมตรเพื่อบำบัด ก๊าซมีเทนของโครงการปริมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือก ใช้ดินร่วนซึ่งมีขนาดความพรุนประมาณ 0.002 - 0.05 มิลลิเมตรร่วมกับปุ๋ยซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์ที่จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำและพลังงาน	- อาคาร C ไม่มีบ่อดินสำหรับการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก	-	เอกสาร 2-2
7. จัดให้มีการกำจัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 153 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์ บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้ หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรอง อนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง/ชุด/อาคาร ที่มีปริมาตรรวมของระบบบำบัดอากาศ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร	- อาคาร C ไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก	-	เอกสาร 2-2
8. จัดให้มีการทำความสะอาดตัวกลาง Media ภายในถังบำบัด Aerosol โดยปิดฝาด้านบนถังบำบัด Aerosol ตะกอนที่ติดอยู่บนตัวกลางจะหลุดออกจากตัวกลางแล้วไหลลงไปตามล่างของถังบำบัด Aerosol หลังจากนั้นเปิดวาล์วที่ด้านล่างของถังเพื่อระบายน้ำล้างตะกอนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	- อาคาร C ไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ</p> <p><u>นิเวศวิทยาทางบก</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายหลังจากได้รับแจ้งการกระทำผิดและสิทธิเปรียบเทียบ ปรับตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้รับทราบเงื่อนไขและจัดให้มีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อม ภายในโครงการโดยยึดถือตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพอย่างเคร่งครัด ตั้งแต่เดือนธันวาคม 2563 เป็นต้นมา 	-	-
<p><u>นิเวศวิทยาทางน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน ไม่น้อยกว่า 1 วัน	- อาคาร C มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 137.0 ลบ.ม. สูบขึ้นไปเก็บในถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ความจุ 53.0 ลบ.ม.	-	เอกสาร 2-1
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในแต่ละอาคาร สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลากำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- อาคาร C มีระบบสูบน้ำโดยไม่ได้มีการดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการสูบน้ำในช่วงเวลาประมาณ 24.00-05.00 น.	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	เอกสาร 2-1
4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- สุขภัณฑ์ที่มีการติดตั้งในอาคาร C เป็นชนิดประหยัดน้ำ	-	-
5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้มีการรณรงค์การประหยัดน้ำภายในอาคาร	-	เอกสาร 2-1
6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้กำหนดให้พนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู แทนการใช้น้ำจากสายยางโดยตรงเพื่อประหยัดน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้งานเป็นประจำทุกเดือน	-	-
3.2 สระว่ายน้ำ <u>ด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ</u>			
1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
<u>ด้านโครงสร้างและความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 20 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิด ลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปื้อกเลน ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดซึ่งมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัด น้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบเท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- อาคาร C มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดออกแบบรองรับสูงสุด 110 ลบ.ม./วัน	-	เอกสาร 2-2
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความเชี่ยวชาญ ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. โครงการจะประสานให้สำนักงานเขตบางนาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียจากโครงการไปกำจัดทุก 2 เดือน	- อาคาร C มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) มีตะกอนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณน้อย จึงยังไม่ต้องดำเนินการจัดให้มีการสูบกากตะกอนแต่อย่างใด	-	เอกสาร 2-2
4. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้งโดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมัน และทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพัสดุมูลฝอยแห้งของโครงการเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบดูแลการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมัน	-	-
5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ มีระยะห่างระหว่างท่อย่อยไม่น้อยกว่า 1.0-2.0 เมตร	- อาคาร C ไม่ได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ/อาคาร แต่ละบ่อมีความกว้าง 0.8 เมตร ความยาว 1.5 เมตร ความลึก 1.5 เมตร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนของโครงการปริมาณ 2.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการเลือกใช้ดินร่วนซึ่งมีขนาดความพรุนประมาณ 0.002-19.195 มิลลิเมตร ร่วมกับปุ๋ยซึ่งมีปริมาณจุลินทรีย์ที่จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปไปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำและพลังงาน	- อาคาร C ไม่มีบ่อดินสำหรับการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก	-	เอกสาร 2-2
7. จัดให้มีการกำจัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 153 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถังชุด/อาคาร ที่มีปริมาตรรวมของระบบบำบัดอากาศ 0.76 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร	- อาคาร C ไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. จัดให้มีการทำความสะอาดตัวกลาง Media เดือนละ 1 ครั้ง โดยปิดฝาด้านบนถังแล้วฉีดน้ำเข้าไปในถังบำบัด Aerosol ตะกอนที่ติดอยู่บนตัวกลางจะหลุดออกจากตัวกลาง แล้วไหลลงไปตามล่างของถังบำบัด Aerosol หลังจากนั้นเปิดวาล์วที่ด้านล่างของถัง เพื่อระบายน้ำล้างตะกอนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- อาคาร C ไม่ได้มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ที่ออกมาจากบ่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก	-	เอกสาร 2-2
3.4 การระบายน้ำ 1. รวบรวมน้ำหลากไว้ในระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตรและ 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:500 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำ เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตก ขนาดความจุ 100 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงสร้างของบ่อหน่วงน้ำจะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กสามารถรองรับน้ำหลากส่วนเกินปริมาณ 90 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	- อาคาร C มีการรวบรวมน้ำหลากไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่เข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำต่อไป	-	เอกสาร 2-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาที่เท่ากับ 0.072 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	- อาคาร C มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำด้วยระบบท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ	-	เอกสาร 2-3
3. จัดให้มีมาตรการป้องกันการแผ่รังสี และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี เป็นผู้ทำหน้าที่เฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตก โดยอาคารแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง (ประกอบด้วยพื้นที่ 2 ส่วน คือ พื้นที่ส่วนพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และพื้นที่ส่วนพักมูลฝอยอันตราย) และห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ประกอบด้วย 2 ส่วน คือ ส่วนพักมูลฝอยแห้งทั่วไป และส่วนพักมูลฝอยอันตราย ดังนี้ - พื้นที่ส่วนพักมูลฝอยแห้งทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.94 ตารางเมตร	- อาคารพักมูลฝอยรวมด้านทิศตะวันตกของทั้งโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ	-	เอกสาร 1-7 เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 1.45 ตารางเมตร รองรับปริมาณขยะมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอย อันตราย ขนาด 240 ลิตร (0.58 x 0.71 เท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/ถัง) จำนวน 3 ถัง 2) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 4.94 ตารางเมตร รองรับปริมาณขยะมูลฝอยเปียกประมาณ 2.81 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร (0.58 x 0.71 เท่ากับ 0.42 ตารางเมตร/ถัง) จำนวน 12 ถัง 			
2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในตึงบังคับมูลฝอย และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยและคัดแยกมูลฝอย จากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ที่อาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- อาคาร C มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่บริเวณบันได ST-3 ภายในห้องบรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท	-	เอกสาร 2-4
3. ให้พนักงานติดตามบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละประเภทต่อไป	- ภาชนะรองรับมูลฝอยในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร C มีการติดตามบอกประเภทของมูลฝอย	-	เอกสาร 2-4
4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้กำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาด/แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยโดยบรรจุมูลฝอยในปริมาตร 3 ใน 4 ของถุง	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนิเนียม อาคารซี ได้กำหนดให้พนักงานรักษาความสะอาด/แม่บ้านเก็บขนมูลฝอยโดยมัดปากถุงดำให้แน่น	-	เอกสาร 2-4
<p>6. กำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้น รวมทั้งแนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ 	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนิเนียม อาคารซี ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอาคาร C ลดปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นโดยการติดตั้งป้ายข้อความเชิญชวน	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2) จัดทำแผนพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลแจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p>			
7. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เพื่อทำการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก	- อาคารพักมูลฝอยรวมด้านทิศตะวันตกของทั้งโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ	-	เอกสาร 1-7
8. อาคารห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- อาคารพักมูลฝอยรวมด้านทิศตะวันตกของทั้งโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ	-	เอกสาร 1-7
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- มูลฝอยของอาคาร C ดำเนินการโดยสำนักงานเขตบางนา จากจุดพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างอาคาร C	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้มีการประสานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ของอาคาร C	-	เอกสาร 2-4
3.6 การใช้ไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศ โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformer โดยมีรายละเอียดการติดตั้งหม้อแปลง ดังนี้ (1) อาคาร A จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร A จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 796 KVA (2) อาคาร B จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Inumerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร B จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 797 KVA	- อาคาร C มีการติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	-	เอกสาร 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(3) อาคาร C จะติดตั้ง Transformer ชนิด Oil Immerse ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 12/24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยอาคาร C จะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมประมาณ 696 KVA			
2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉินแต่ละอาคารจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 12-24V สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 66 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร	- อาคาร C มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินแบบ Battery ขนาด 12-24V สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 66 KVA จำนวน 1 ชุด	-	เอกสาร 2-5
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	เอกสาร 2-5
3. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าจะดำเนินการตามมาตรฐานจากการไฟฟ้านครหลวง	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้จัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานจากการไฟฟ้านครหลวง	-	เอกสาร 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>1. ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>(1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)</p> <p>1.1) ค่า OTTV ของแต่ละอาคารมีค่า ดังนี้ อาคาร A เท่ากับ 29.97 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 27.06 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร C เท่ากับ 29.80 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งแต่ละอาคารไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>1.2) ค่า RTTV ของแต่ละอาคารมีค่า ดังนี้ อาคาร 4 มีค่า 8.24 วัตต์/ตารางเมตร อาคาร B มีค่า 8.24 วัตต์ /ตารางเมตร อาคาร C มีค่า 8.32 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p>	<p>- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคาร C ให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท			
<p>2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <p>(1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง</p> <p>(2) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(3) โครงการประสานกับช่างซ่อมล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(4) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยบำรุงรักษาด้านไม้ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทำการล้างแอร์อย่างสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัย ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน ปิดเครื่องปรับอากาศและไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน เป็นต้น</p>	-	เอกสาร 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(5) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p> <p>(6) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้ โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(7) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเค็มและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมาก ให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)</p> <p>(8) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>(9) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(10) ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>(11) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจนสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(12) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(13) ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงานให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>(14) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p>			
<p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติดังนี้</p> <p>(1) รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>(2) รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</p> <p>(5) รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเป็นต้น</p>	-	เอกสาร 2-5

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(6) รมรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง และสม่ำเสมอ			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) อาคาร โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ/อาคารรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ขนาด 2 1/2 x 2 1/2 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้ และจ่ายไปยังหัวน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะเชื่อมต่อถึงเก็บน้ำชั้นหลังคาเข้ากับท่อยืนน้ำดับเพลิง ซึ่งเป็นท่อแห่งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อให้ท่อยืนดังกล่าวมี	- อาคาร C มีระบบท่อยืน (Stand Pipe) จำนวน 3 ท่อ/อาคาร มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ด้านหน้าอาคาร ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ชั้นล่างติดตั้งบริเวณลานจอดรถและบริเวณห้องเครื่องปั๊ม ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันได ST-3 และถังดับเพลิงมือถือติดตั้งภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องปั๊ม และโถงทางเดิน	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
น้ำหล่อเลี้ยงในเส้นท่อตลอดเวลา ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งเป็นหน่วยงานดับเพลิงที่รับผิดชอบบริเวณโครงการ จ่ายน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 24X24 x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด/อาคาร ที่ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ จะสามารถสูบน้ำไปยังหัวฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นได้อย่างรวดเร็ว เนื่องจากมีน้ำหล่อเลี้ยงอยู่ในท่อยืนน้ำดับเพลิงแล้ว			
2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ไว้ในห้องปั้มน้ำชั้นที่ 1 ของอาคาร B เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำต่อเข้าท่อยืนภายในแต่ละอาคาร โดยผ่านหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FHC) ของแต่ละอาคาร เพื่อเสริมในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงที่ระดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงพระโขนงยังไม่ถึงพื้นที่โครงการ	- อาคาร B มีการหยุดการก่อสร้างชั่วคราว	-	เอกสาร 1-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3) โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟภายในแต่ละอาคาร จำนวน 3 แห่ง รายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได A-ST-1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได A-ST-2 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.3 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188-0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 	<p>- อาคาร C มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ประกอบด้วย บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นล่าง บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง และ บันได ST-3 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง โดยบันไดหนีไฟของอาคาร C ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ ทางออกสู่บันไดหนีไฟเป็นแบบเปิดออก ประตูทำด้วยวัสดุทนไฟ และมีการติดตั้งป้ายบอกทางทางหนีไฟ (FIRE EXIT) ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร</p>	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - บันได A-ST-3 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 3 ถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188 -0.20 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ <p>(2) อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได B-ST-1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ - บันได B-ST-2 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188-0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- บันได B-ST-3 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 3 ถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188-0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>(3) อาคาร C</p> <p>- บันได C-ST-1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p> <p>- บันได C-ST-2 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 3 ถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188-0.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> บันได C-ST-3 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 ถึงชั้นล่าง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกตั้งสูง 0.188-0.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 0.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ 			
<p><u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าเป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับจากอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจรับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ โดยหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> อาคาร C มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับจากอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ ได้แก่ เครื่องตรวจรับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ 	-	เอกสาร 2-6
<ul style="list-style-type: none"> เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยติดตั้งบริเวณจุดต่างๆ ของอาคาร ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) อาคาร A <ul style="list-style-type: none"> ชั้นล่าง ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องควบคุม ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด บริเวณบันได ห้องเก็บของ โถงพักคอย โถงลิฟต์ ส่วนพักคอย 	<ul style="list-style-type: none"> อาคาร C มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยชั้นล่าง ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของบริเวณโถงลิฟต์และโถงพักคอย ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องเครื่อง บริเวณทางเดิน โถงบันได และบันได และชั้นหลังคา ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ บริเวณบันได และทางเดิน 	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> ชั้น 2 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ทางเดิน บันได โถงบันได ห้องไฟฟ้า และห้องประชุม ชั้นที่ 3-8 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ทางเดิน ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ บันได และโถงบันได ชั้นหลังคา ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม บริเวณห้องเครื่องลิฟต์ บันได และทางเดิน <p>(2) อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> ชั้นล่างติดตั้งภายในห้องปั๊ม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องปั๊มสรวายน้ำ ห้องเก็บของ บริเวณลานจอดรถ โถงลิฟต์ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่อง บริเวณบันได ทางเดิน และโถงลิฟต์ ชั้นหลังคาติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่องลิฟต์ บริเวณบันได และทางเดิน 			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>(3) อาคาร C</p> <ul style="list-style-type: none"> • ชั้นล่างติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้องเก็บของ บริเวณโถงลิฟต์ และโถงพักคอย • ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง ห้องเครื่อง บริเวณทางเดิน โถงบันได และบันได • ชั้นหลังคา ติดตั้งภายในห้องเครื่องปั๊ม ห้อง เครื่อง ลิฟต์ บริเวณบันได และทางเดิน 			
- เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- อาคาร C มีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้น	-	เอกสาร 2-6
- กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง	- อาคาร C มีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) ไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station)	-	เอกสาร 2-6
- โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Fighting Telephone) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- อาคาร C มีการติดตั้งโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Fighting Telephone) ไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2. โครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการ โดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น 3 แห่ง ดังนี้</p> <p>1) บริเวณใกล้อาคาร A ขนาดพื้นที่ประมาณ 1800 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 720 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A และพนักงานภายในโครงการจำนวน 673 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>2) บริเวณใกล้สระว่ายน้ำอาคาร B ขนาดพื้นที่ประมาณ 166 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 664 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร B จำนวน 636 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>3) บริเวณพื้นที่สวนบริเวณอาคาร C ขนาดพื้นที่ประมาณ 175 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 700 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร C จำนวน 683 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยืนต้นแต่ผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ต้นไม้ได้</p>	<p>- อาคาร C มีการกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สวนขนาดพื้นที่ประมาณ 175 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 700 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร)</p>	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการใช้งาน	-	เอกสาร 2-6
4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร C มีการติดป้ายแนะนำการใช้งาน	-	เอกสาร 2-6
5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโขนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ในปี 2565 นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ยังไม่มีแผนการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	-	-
6. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- อาคาร C มีการติดประกาศหมายเลขติดต่อกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ภายในอาคารโครงการ	-	เอกสาร 2-6
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ และช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	เอกสาร 2-7
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	- อาคาร C มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ	-	เอกสาร 2-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 1,994.49 ตารางเมตร	- บริเวณอาคาร C มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 170 ตารางเมตร	-	เอกสาร 2-9
3.10 การจราจร 1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- อาคาร C มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางวิ่งและพื้นที่จอดรถ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	-	เอกสาร 2-8
2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- อาคาร C มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ	-	เอกสาร 2-10
3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- อาคารยังก่อสร้างป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการชนิดถาวรไม่แล้วเสร็จเนื่องจากอาคาร A และ B อยู่ระหว่างหยุดการก่อสร้างชั่วคราว	-	เอกสาร 1-7

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- อาคาร C มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออก	-	เอกสาร 2-8
5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น โครงการจะกำหนดให้มีการเก็บค่าจอดรถเป็นรายเดือนสำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวนอกเหนือจากค่าส่วนกลาง ทั้งนี้ ในการเก็บค่าจอดรถดังกล่าวโครงการต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบตั้งแต่ขั้นตอนการประชาสัมพันธ์การขาย เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจในการเลือกซื้อโครงการ	- โครงการยังไม่มีการจัดเก็บค่าจอดรถเป็นรายเดือนสำหรับผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว เนื่องจากปัจจุบันได้มีการเปิดดำเนินโครงการเพียง 1 อาคาร (อาคาร C) และยังมีจำนวนผู้พักอาศัยไม่มาก ประมาณ 50 ห้อง จาก 209 ห้อง ซึ่งที่จอดรถมีความเพียงพอ	-	เอกสาร 2-8
6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้มีการกำหนดและตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยอาคาร C จอดรถในพื้นที่จอดรถที่กำหนด และห้ามไม่ให้จอดบริเวณทางเข้า-ออก	-	เอกสาร 2-8
7. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- อาคาร C ไม่ได้มีการกำหนดที่จอดรถประจำ	-	เอกสาร 2-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดบนถนนซอยบางนา-ตราด 40	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้มีการกำหนดและตรวจสอบให้ผู้พักอาศัยอาคาร C จอดรถในพื้นที่จอดรถที่กำหนด ห้ามไม่ให้จอดบริเวณทางเข้า-ออก และขอความร่วมมือไม่ให้นำรถไปจอดบนถนนซอยบางนา-ตราด 40	-	เอกสาร 2-8
3.11 การใช้ที่ดิน - ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคาร C ให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และ กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p> <p>1. จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนำมาบริหารและดูแลโครงการ</p>	<p>- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้จัดให้มีนิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพนำมาบริหารและดูแลโครงการ (อาคาร C) โดยมีการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) ในส่วนของอาคาร C ภายใต้อำนาจ “แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี” ทะเบียนเลขที่ 21/2559 เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2559 และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) ภายใต้อำนาจ “นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี” ทะเบียนเลขที่ 23/2559 เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2559 ต่อสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง</p>		<p>เอกสาร 1-4</p> <p>เอกสาร 1-5</p>
<p>2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ภายหลังจากได้รับแจ้งการกระทำผิดและสิทธิเปรียบเทียบ ปรับตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้รับทราบเงื่อนไขและจัดให้มีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการโดยยึดถือตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดตั้งแต่วันที่ ธันวาคม 2563 เป็นต้นมา	-	-
4.2 สาธารณสุข 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ภายหลังจากได้รับแจ้งการกระทำผิดและสิทธิเปรียบเทียบ ปรับตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และที่แก้ไขเพิ่มเติม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้รับทราบเงื่อนไขและจัดให้มีการบริหารจัดการด้านสิ่งแวดล้อมภายในโครงการโดยยึดถือตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดอย่างเคร่งครัดตั้งแต่วันที่ ธันวาคม 2563 เป็นต้นมา	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิ เช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดที่จะกล่าวในหัวข้อ 4.3	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ อาทิเช่น ด้านสุขภาพกาย ได้แก่ โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร โรคผิวหนัง โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค อุบัติเหตุ เป็นต้น และด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น ดังรายละเอียดหัวข้อ 4.3	-	-
4.3 สุขภาพ <u>ด้านสุขภาพกาย</u> <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> : การระบายมลสารทางอากาศ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- อาคาร C มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ	-	เอกสาร 2-8
2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- อาคาร C มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยการติดป้ายจำกัดความเร็ว	-	เอกสาร 2-8
3. ออกแบบชั้นจอดรถบริเวณชั้นล่างให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- พื้นที่จอดรถอาคาร C ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างซึ่งอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	เอกสาร 2-8

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- อาคาร C มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถไว้และทางวิ่ง	-	เอกสาร 2-8
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	- อาคาร C มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางวิ่งและพื้นที่จอดรถ และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางเพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	-	เอกสาร 2-8
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- อาคาร C มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง พื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร สำหรับช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	เอกสาร 2-9
<u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> : จากระบบปรับอากาศของโครงการ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ และช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	เอกสาร 2-7
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของห้องนิติบุคคลอาคารชุด ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนิเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องออก	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนิเนียม อาคารซี ได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	เอกสาร 2-5
<u>โรคผิวหนัง</u> : การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากจากถังเก็บน้ำใช้ 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบ สกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดและเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาดในช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้ น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00-22.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับได้ตามความเหมาะสมโดยล้างทำความสะอาดสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดนิเนียม อาคารซี มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาความสะอาดของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ทั้งนี้ ในปี 2565 ยังไม่ได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังเก็บน้ำจะทาผิวคอนกรีต ที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHRMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำได้ดิน	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้จัดให้มีการออกแบบการก่อสร้างถังเก็บน้ำอาคาร C โดยฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้น 15 เซนติเมตร ภายในทาผิวคอนกรีตด้านที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHRMICRETE E)	-	-
โรคผิวหนัง : การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ ด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ 1. สระว่ายน้ำของโครงการจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ทำการฆ่าเชื้อโรค	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือ มีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำ	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำหวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 			
ด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โปมช่วยชีวิต เป็นต้น	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
2. จัดให้มีห้องน้ำสำหรับชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ บริเวณใกล้สระว่ายน้ำ โดยแบ่งแยกห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิงออกจากกัน	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
3. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
4. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
5. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่มีสิ่งกีดขวาง และทำความสะอาดง่าย	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึก เป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
7. พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่แตกร้าว ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
8. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- อาคาร C ไม่มีสระว่ายน้ำ	-	-
<p><u>โรคผิวหนัง</u> : การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 3 ชุด (1 ชุด อาคาร) แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากแต่ละอาคารได้อย่างเพียงพอและสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือประมาณ 278 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยบางนา-ตราด 40 ต่อไป</p>	- อาคาร C มีระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดออกแบบรองรับสูงสุด 110 ลบ.ม./วัน	-	เอกสาร 2-2

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	-
3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- อาคาร C ไม่มีระบบรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก	-	-
<u>โรคผิวหนัง</u> : การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการทาสีท่อน้ำส่วนเกินภายในโครงการไว้ในบ่อท่อน้ำเพื่อมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- อาคาร C มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำด้วยระบบท่อระบายน้ำและบ่อท่อน้ำ	-	เอกสาร 2-3
2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำเป็นประจำทุกเดือน	-	-
<u>โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</u> 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- อาคาร C มีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	-
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- อาคาร C มีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	-
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- อาคาร C มีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	เอกสาร 2-3

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี มีการตรวจสอบดูแลและกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคที่พบภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร C บรรจุภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดที่มีฝาปิด และมีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	เอกสาร 2-4
6. อาคารพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	- อาคารพักมูลฝอยรวมด้านทิศตะวันตกของทั้งโครงการยังดำเนินการก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ	-	เอกสาร 1-7
7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้กำหนดและควบคุมดูแลให้พนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	-	-
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอาคารพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอย่างสม่ำเสมอ	-	-
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้ติดตามประสานงานสำนักงานเขตบางนา ให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	เอกสาร 2-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>อุบัติเหตุ</u> : จากการจราจร</p> <p>1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง</p>	<p>- อาคาร C มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ</p>	-	เอกสาร 2-10
<p>2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p>	<p>- อาคาร C มีการแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p>	-	เอกสาร 2-8
<p>3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้</p>	<p>- อาคาร C ไม่มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ เนื่องจากไม่ได้มีการก่อสร้างให้แก่อาคาร C ตั้งแต่แรก</p>	-	-
<p><u>อุบัติเหตุ</u> : จากพลัดตกหกล้ม</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด/แม่บ้านคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวาง</p>	-	เอกสาร 2-10
<p><u>อุบัติเหตุ</u> : จากการตกจากที่สูง</p> <p>1. จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก</p>	<p>- อาคาร C ระเบียงความสูง 0.9 เมตร สำหรับแต่ละห้องพักใช้สำหรับเป็นราวกันตก</p>	-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเมื่อฝ่ายช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษา สามารถขอรับกุญแจที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด	- อาคาร C มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่ชั้นดาดฟ้า โดยกุญแจไขประตูถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	-	-
<u>อุบัติเหตุ</u> : การเกิดอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคาร C ให้สอดคล้องตามมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์	-	เอกสาร 2-6
2. รณรงค์ให้ลูกบ้านมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้รณรงค์ให้ลูกบ้านมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัยโดยติดป้ายประชาสัมพันธ์	-	-
<u>ด้านสุขภาพจิต</u> ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น 1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกันเป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งอาจรบกวนทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	เอกสาร 2-10

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- อาคาร C มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง พื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ	-	เอกสาร 2-9
3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีพนักงานดูแลสวน บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามสมบูรณ์	-	เอกสาร 2-9
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	-	-
4.4 ทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการที่ชั้นล่างทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 1,994.49 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน 1 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,729.83 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 61.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร)	- อาคาร C มีการปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่าง พื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่าง	-	เอกสาร 2-9
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีพนักงานดูแลสวน บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้สวยงามสมบูรณ์	-	เอกสาร 2-9

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อน เพื่อให้เกิดความสบายตา	- ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด) ได้มีการออกแบบการก่อสร้างอาคาร C โดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อน	-	เอกสาร 2-10
4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี มีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	-	-
4.5 การบดบังและทิศทางลม - กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับ	- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 28 พฤศจิกายน 2560 เนื่องจากบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้จัดให้มีการจดทะเบียนอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2559 (ทะเบียนเลขที่ 23/2559) ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการจดทะเบียนเกินระยะเวลา 1 ปี		เอกสาร 1-4

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>			

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.6 การดูแลสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพและบดบังทัศนียภาพ</p> <p>- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 500 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมอาคารที่อยู่ใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ ใกล้เคียงที่สุด ได้แก่ โรงเรียนนานาชาติมอนเตสซอรี อะแคเดมบี้แบริ่งค็อก ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>- ความรับผิดชอบผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพจากอาคารโครงการในรัศมี 500 เมตร ได้สิ้นสุดลงแล้วในวันที่ 28 พฤศจิกายน 2560 เนื่องจากบริษัท ฟายน์ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ ได้จัดให้มีการจดทะเบียนอาคารชุดแอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2559 (ทะเบียนเลขที่ 23/2559) ซึ่ง ณ เวลาปัจจุบันมีระยะเวลาการจดทะเบียนเกินระยะเวลา 1 ปี</p>		เอกสาร 1-4

Unit 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ของนิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 3-1

3.2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสุขภาพและการสาธารณสุข จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมเกิดขึ้นแต่อย่างใด

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
คุณภาพอากาศ					
มลพิษทางอากาศ - ภายในพื้นที่โครงการ	- คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ยังไม่ได้มีการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง	-	-
คุณภาพน้ำ					
1. คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบาย ออกนอกโครงการ - บ่อกักน้ำสุดท้าย พร้อม ตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทั้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกนอก โครงการ (Final Discharge) ในเดือน กุมภาพันธ์-มิถุนายน 2565 ผลการตรวจ วิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) ยกเว้นค่า TDS, Sulfide และ TKN ใน เดือนมีนาคม 2565 ที่สูงเกินเกณฑ์ มาตรฐานเล็กน้อย รายละเอียดแสดงใน หัวข้อ 3.2.1	-	ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
2. ประสิทธิภาพของระบบ บำบัดน้ำเสีย 2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อน การบำบัด - บ่อปรับสภาพของ แต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (Influent) ในเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2565 รายละเอียดแสดงในหัวข้อ 3.2.1	-	ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลัง การบำบัด - บ่อกักน้ำเวียนกลับ ของแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ. 2548 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (Effluent) ในเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2565 ผล การตรวจวิเคราะห์พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคาร ประเภท ข) ยกเว้นค่า BOD, SS, TDS และ TKN ในบางเดือน รายละเอียดแสดง ในหัวข้อ 3.2.1	-	ภาคผนวก 3 ภาคผนวก 4 ภาคผนวก 5

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
2.3 การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบ ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 4. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ ลิตร หรือกิโลกรัม) 5. การทำงานของระบบบำบัด (ปกติ/ผิดปกติ) 6. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การเติมอากาศของเครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องกวนผสม สารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 	<p>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ. 2555 (ตาม บ ท บัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระ ราช บัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดยเก็บสถิติข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย ทุก วัน แล ะ บั น ที่ ก รายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่ โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี</p>	<p>- โครงการ แอมฟายน์ คอนโดนิเนียม อาคารซี ยังไม่ได้มีการเก็บสถิติและข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำ บันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p>	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
	9. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 10. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 11. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 12. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงาน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป			
การใช้น้ำ					
- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อประปาภายในโครงการ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าท่อประปามีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-1
- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ถังเก็บน้ำใช้ชั้นใต้ดินและชั้นหลังคาอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-1

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
มูลฝอย					
- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ ทุกวัน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อาคาร C มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัย/แม่บ้านทำหน้าที่ตรวจสอบ ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด ของห้องพักขยะประจำชั้นและจุดพัก ขยะภายในอาคาร C ผลการติดตาม ตรวจสอบพบว่า ห้องพักขยะมูลฝอย ประจำชั้นและจุดพักขยะมีสภาพการใช้ งานที่ดี ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	-	เอกสาร 2-4
ระบบป้องกันอัคคีภัย					
1. อุปกรณ์ในระบบป้องกัน และสัญญาณเตือน อัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด เนนการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัยตามชนิดอุปกรณ์ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า อุปกรณ์ ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยภายในอาคาร C มีสภาพการใช้ งานที่ดี	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนิการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบแบตเตอรี่ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองภายในอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-6
3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนิการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟภายในอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบ หิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดเนนการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ ตรวจสอบสภาพและอายุการใช้งานของ ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ผลการ ติดตามตรวจสอบพบว่า ถังดับเพลิงเคมี แบบมือถือที่ติดตั้งภายในอาคาร C มี สภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-6
- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดเนนการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ ตรวจสอบสภาพและการเข้าถึงหัวรับน้ำ ดับเพลิง ผลการติดตามตรวจสอบพบว่า หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายในอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี สามารถเข้าถึง ได้โดยสะดวก	-	เอกสาร 2-6
- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดเนนการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ ตรวจสอบสภาพสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้ เก็บสายฉีด (FHC) ผลการติดตาม ตรวจสอบพบว่า สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC) ภายในอาคาร C มี สภาพการใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-6

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
- ถังเก็บน้ำใช้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ ผลการ ติดตามตรวจสอบพบว่า ถังเก็บน้ำใช้ชั้น ใต้ดินและชั้นหลังคาอาคาร C มีสภาพ การใช้งานที่ดี	-	เอกสาร 2-1
5. บันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมคน เบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนิการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ ตรวจสอบสภาพบันไดหนีไฟ เส้นทางใน การหนีไฟ และจุดรวมพล ผลการ ติดตามตรวจสอบพบว่า บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพล ภายในอาคาร C มีสภาพการใช้งานที่ดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	เอกสาร 2-6 เอกสาร 2-9
ระบบระบายอากาศ					
- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดเนิการ	- อาคาร C มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำหน้าที่ ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ผลการติดตาม ตรวจสอบพบว่า ช่องระบายอากาศ ธรรมชาติภายในอาคาร C ไม่มีสิ่งกีด ขวาง	-	เอกสาร 2-7

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ					
- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกซ์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่อง ร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามืข้อร้องเรียนต้อง แก้ไขปัญ หาทันที ตลอด ระยะเวลาเปิดเนนการ	- นิติบุ คคลอาคารชุด แอม ฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีการ เปิดรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น จากผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยใน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	-	-
อาชีวอนามัยและความปลอดภัย					
1. พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการมี การปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุง ผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาเปิด เนนการ	- ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายใน อาคาร C แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
<p>2. ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - การรับฟังความคิดเห็นและเรื่อง ร้องเรียน 	<ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดมิเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีการ เปิดรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น จากผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยใน ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด 	-	-
สุขภาพและการสาธารณสุข					
<p>1. คุณภาพน้ำประปา</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - pH - Residual Chlorine 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน ทุกวัน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจาก ตำแหน่งสระว่ายน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณ อาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการ ก่อสร้างชั่วคราว 	-	เอกสาร 1-7
<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน ลึกและส่วนตื้น บริเวณ ละ 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจาก ตำแหน่งสระว่ายน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณ อาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการ ก่อสร้างชั่วคราว 	-	เอกสาร 1-7

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
- ระบบกรองน้ำส้วม น้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจาก ตำแหน่งส้วมอยู่ในพื้นที่บริเวณ อาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการ ก่อสร้างชั่วคราว	-	เอกสาร 1-7
2. ความสะอาด/ปลอดภัย - ขอบสระและทางเดินรอบ ส้วม	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ ตลอดเวลาที่เปิด ให้บริการส้วม	- ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจาก ตำแหน่งส้วมอยู่ในพื้นที่บริเวณ อาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการ ก่อสร้างชั่วคราว	-	เอกสาร 1-7
- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้น้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจาก ตำแหน่งส้วมอยู่ในพื้นที่บริเวณ อาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการ ก่อสร้างชั่วคราว	-	เอกสาร 1-7
- อุปกรณ์ประจาส้วม น้ำ เช่น ไม่วัดชีวิต ห่วง ชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจาก ตำแหน่งส้วมอยู่ในพื้นที่บริเวณ อาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการ ก่อสร้างชั่วคราว	-	เอกสาร 1-7

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
สถานที่ตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการและความถี่			
- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่แตกร้า	- ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจาก ตำแหน่งสระว่ายน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณ อาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการ ก่อสร้างชั่วคราว	-	เอกสาร 1-7
- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจาก ตำแหน่งสระว่ายน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณ อาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการ ก่อสร้างชั่วคราว	-	เอกสาร 1-7
- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ เนื่องจาก ตำแหน่งสระว่ายน้ำอยู่ในพื้นที่บริเวณ อาคาร B ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างหยุดการ ก่อสร้างชั่วคราว	-	เอกสาร 1-7

3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

1) การดำเนินการ

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้ตรวจวิเคราะห์	บริษัท อีโคเทค วอเตอร์ซิสเต็มส์ จำกัด (ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-295)
จุดเก็บตัวอย่าง	น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (Influent) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำ (Effluent) และน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge) รวม 3 จุด (ภาพการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 3-1)
ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Grease & Oil, Sulfide, TKN, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria (วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-2)
มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

ตารางที่ 3-2 วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการเก็บตัวอย่าง	วิธีวิเคราะห์/มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. pH	Grab Sampling	APHA / Electrometric Method
2. BOD	Grab Sampling	APHA / Azide Modification Method
3. SS	Grab Sampling	APHA / Total Suspended Solids Dried at 103-105 °C
4. TDS	Grab Sampling	APHA / Total Dissolved Solids Dried at 103-105 °C
5. Settleable Solids	Grab Sampling	APHA / Imhoff cone
6. Sulfide	Grab Sampling	APHA / Iodometric Method
7. TKN	Grab Sampling	APHA / Total Kjeldahl Nitrogen
8. Grease & Oil	Grab Sampling	APHA / Partial-Gravimetric Method
9. TCB	Grab Sampling	APHA / Multiple-Tube Fermentation Technique
10. FCB	Grab Sampling	APHA / Multiple-Tube Fermentation Technique

หมายเหตุ : APHA : Standard Method for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd Edition 2017



น้ำเสียก่อนการบำบัด (Influent)



น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Effluent)



น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge)

รูปที่ 3-1 ภาพการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

2) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน 2565 แสดงดังตารางที่ 3-3 และรูปที่ 3-2 เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พบว่า น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Effluent) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ยกเว้น BOD, SS, TDS และ TKN น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Effluent) ในบางเดือน สำหรับน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge) พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ยกเว้น TDS, Sulfide และ TKN ในเดือนมีนาคม 2565 ที่มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานเล็กน้อย

3) ผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ปี 2564-2565) ดังตารางที่ 3-4 และรูปที่ 3-2 เมื่อนำมาเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พบว่า น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Effluent) และน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ยกเว้น ค่า BOD, SS, TDS, Sulfide และ TKN น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด (Effluent) และน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (Final Discharge) ในบางเดือน

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
มกราคม 65	Influent	อยู่ระหว่างการจัดซื้อจัดจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน									
	Effluent										
	Final Discharge										
28/02/65	Influent	6.8	202.0	304.0	534	5.2	10.6	179.0	3.8	>160,000	160,000
	Effluent	7.7	54.0	19.4	414	<0.1	0.13	68.0	3.0	>160,000	92,000
	Final Discharge	7.2	10.8	6.4	298	<0.1	1.5	1.5	3.0	14,000	1,300
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

: Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด

: Final Discharge หมายถึง น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

: น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

หมายเหตุ : ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3

: เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4

: เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
25/03/65	Influent	6.9	175.0	1,148.3	284	10.0	16.8	184.8	10.2	160,000	160,000
	Effluent	7.4	42.0	42.4	618	0.3	0.8	68.9	3.0	92,000	92,000
	Final Discharge	7.7	11.5	9.0	540	<0.1	0.13	47.6	3.0	7,000	7,000
22/04/65	Influent	6.9	157.5	381.2	338	3.0	0.5	68.0	10.8	>160,000	>160,000
	Effluent	7.2	40.0	20.0	560	0.1	0.26	43.6	3.6	>160,000	54,000
	Final Discharge	6.9	15.3	9.5	392	<0.1	ND	36.9	2.2	92,000	17,000
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

: Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด

: Final Discharge หมายถึง น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

: น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

หมายเหตุ : ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3

: เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4

: เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
27/05/65	Influent	6.7	110.0	872.6	310	4.0	1.0	16.2	9.0	>160,000	92,000
	Effluent	7.6	23.0	20.0	396	<0.1	0.27	66.1	4.0	92,000	54,000
	Final Discharge	7.6	7.8	5.6	410	<0.1	0.13	25.8	2.8	7,900	7,900
16/06/65	Influent	7.5	125.0	326.0	1,070	3.0	6.1	161.8	8.8	>160,000	54,000
	Effluent	7.5	20.8	22.6	590	<0.1	ND	61.6	3.8	>160,000	17,000
	Final Discharge	7.7	16.5	6.8	500	<0.1	ND	41.4	3.4	4,900	1,100
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

: Influent หมายถึง น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

: Effluent หมายถึง น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด

: Final Discharge หมายถึง น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ

: น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (Influent) ไม่เทียบค่ามาตรฐาน

หมายเหตุ : ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 3

: เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 4

: เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน แสดงดังเอกสารในภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
19/05/64	Influent	7.6	96.8	92.4	506	1.0	3.19	141	ND	54,000	54,000
	Effluent	7.6	35.0	13.0	435	< 0.1	1.42	73.2	ND	54,000	24,000
	Final Discharge	7.6	20.2	6.2	478	< 0.1	0.83	33.5	ND	7,900	1,700
11/06/64	Influent	7.6	106	179	442	0.2	3.11	136	8	160,000	160,000
	Effluent	7.7	26.8	20.7	385	< 0.1	0.89	73.7	ND	92,000	92,000
	Final Discharge	7.6	12.0	7.4	390	< 0.1	ND	31.9	ND	11,000	1,400
22/07/64	Influent	6.7	915	3,123	545	10.2	5.62	17.9	16	>160,000	>160,000
	Effluent	7.7	34.9	19.0	480	0.1	2.49	73.7	ND	>160,000	35,000
	Final Discharge	7.5	11.7	11.2	436	<0.1	ND	25.0	ND	92,000	54,000
26/08/64	Influent	6.1	1,779	2,143	309	11.4	6.88	52.3	235	>160,000	160,000
	Effluent	7.9	34.6	13.7	452	0.1	1.21	70.5	ND	24,000	13,000
	Final Discharge	7.4	5.6	6.6	312	<0.1	ND	17.4	ND	54,000	54,000
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
23/09/64	Influent	7.5	574	2,626	491	15.3	25.57	231.0	24	>160,000	>160,000
	Effluent	7.6	29.5	12.4	398	0.1	3.01	68.7	ND	7,900	4,900
	Final Discharge	7.6	2.2	ND	210	<0.1	ND	10.1	ND	>160,000	17,000
18/10/64	Influent	6.4	652	5,440	498	32.0	30.28	202.0	27	>160,000	>160,000
	Effluent	7.7	33.8	18.5	383	0.2	ND	70.3	ND	35,000	17,000
	Final Discharge	7.2	3.5	6.1	238	<0.1	ND	7.8	ND	22,000	17,000
25/11/64	Influent	6.6	668	5,482	502	33.4	25.50	113.0	30	>160,000	>160,000
	Effluent	7.8	35.4	20.4	398	0.5	ND	65.1	ND	>160,000	160,000
	Final Discharge	7.3	5.8	3.2	258	<0.1	ND	35.5	ND	11,000	4,900
07/12/64	Influent	6.7	192	4,252.6	515	31.0	26.70	45.9	2.5	>160,000	>160,000
	Effluent	7.5	48.0	33.3	405	0.5	ND	73.5	1.4	160,000	54,000
	Final Discharge	7.3	18.0	12.5	282	<0.1	ND	33.4	ND	3,300	1,700
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
มกราคม 65	Influent	อยู่ระหว่างการจัดซื้อจัดจ้างห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน									
	Effluent										
	Final Discharge										
28/02/65	Influent	6.8	202.0	304.0	534	5.2	10.6	179.0	3.8	>160,000	160,000
	Effluent	7.7	54.0	19.4	414	<0.1	0.13	68.0	3.0	>160,000	92,000
	Final Discharge	7.2	10.8	6.4	298	<0.1	1.5	1.5	3.0	14,000	1,300
25/03/65	Influent	6.9	175.0	1,148.3	284	10.0	16.8	184.8	10.2	160,000	160,000
	Effluent	7.4	42.0	42.4	618	0.3	0.8	68.9	3.0	92,000	92,000
	Final Discharge	7.7	11.5	9.0	540	<0.1	0.13	47.6	3.0	7,000	7,000
22/04/65	Influent	6.9	157.5	381.2	338	3.0	0.5	68.0	10.8	>160,000	>160,000
	Effluent	7.2	40.0	20.0	560	0.1	0.26	43.6	3.6	>160,000	54,000
	Final Discharge	6.9	15.3	9.5	392	<0.1	ND	36.9	2.2	92,000	17,000
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

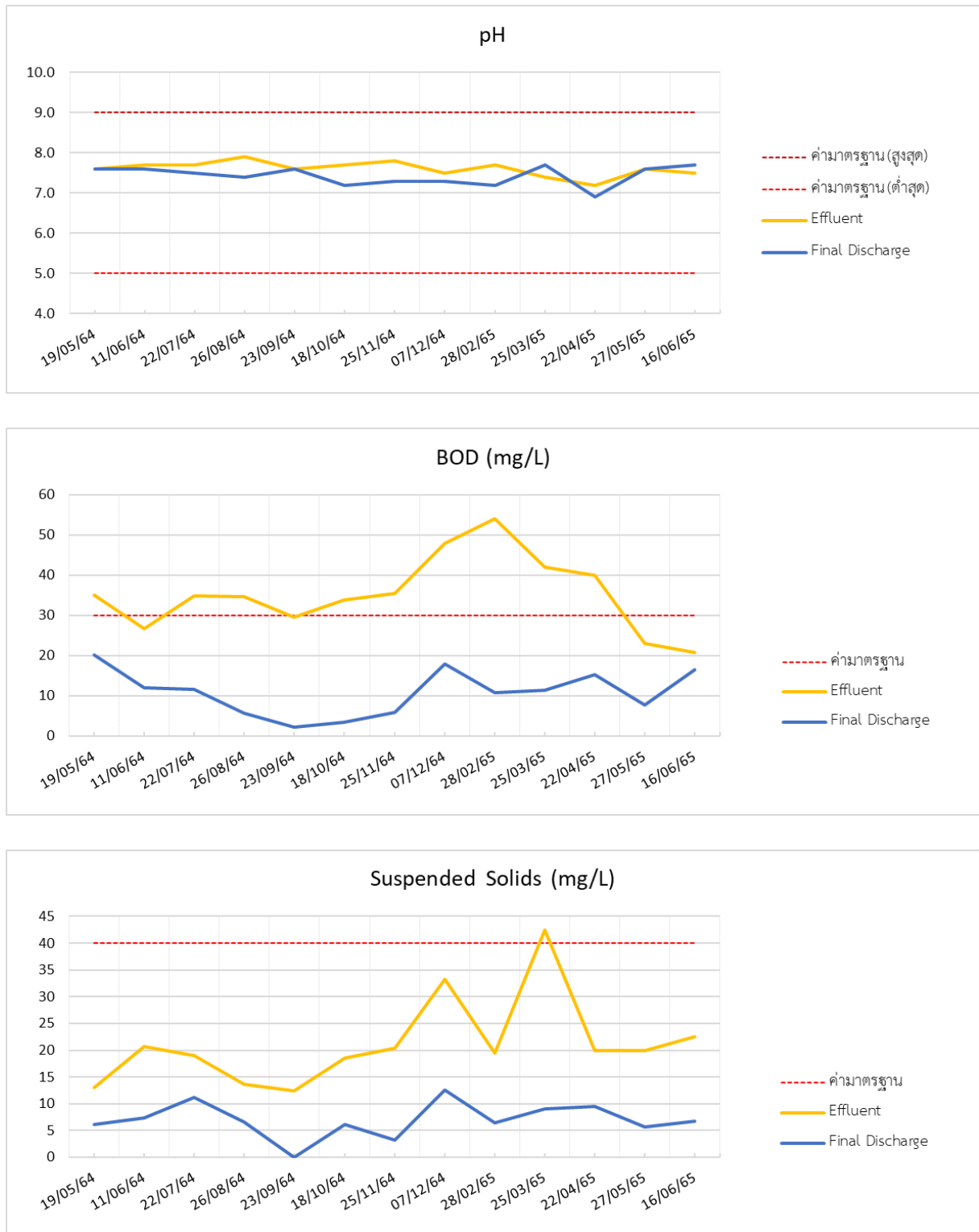
: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านมา (ต่อ)

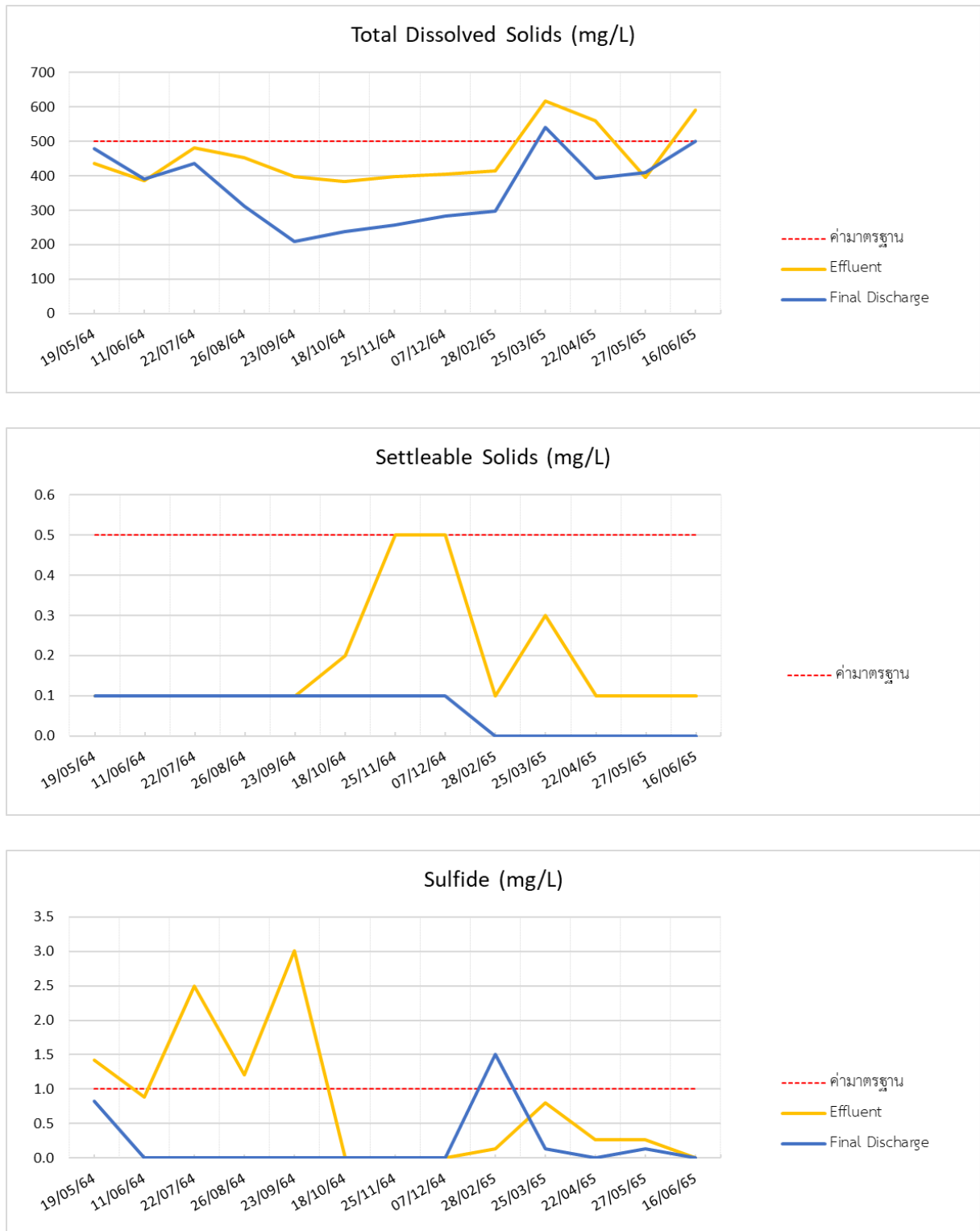
วันที่เก็บตัวอย่าง	จุดเก็บตัวอย่าง	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (MPN/100 mL)
27/05/65	Influent	6.7	110.0	872.6	310	4.0	1.0	16.2	9.0	>160,000	92,000
	Effluent	7.6	23.0	20.0	396	<0.1	0.27	66.1	4.0	92,000	54,000
	Final Discharge	7.6	7.8	5.6	410	<0.1	0.13	25.8	2.8	7,900	7,900
16/06/65	Influent	7.5	125.0	326.0	1,070	3.0	6.1	161.8	8.8	>160,000	54,000
	Effluent	7.5	20.8	22.6	590	<0.1	ND	61.6	3.8	>160,000	17,000
	Final Discharge	7.7	16.5	6.8	500	<0.1	ND	41.4	3.4	4,900	1,100
ค่ามาตรฐาน		5.0-9.0	≤30	≤40	≤500	≤0.5	≤1.0	≤35	≤20	-	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ข)

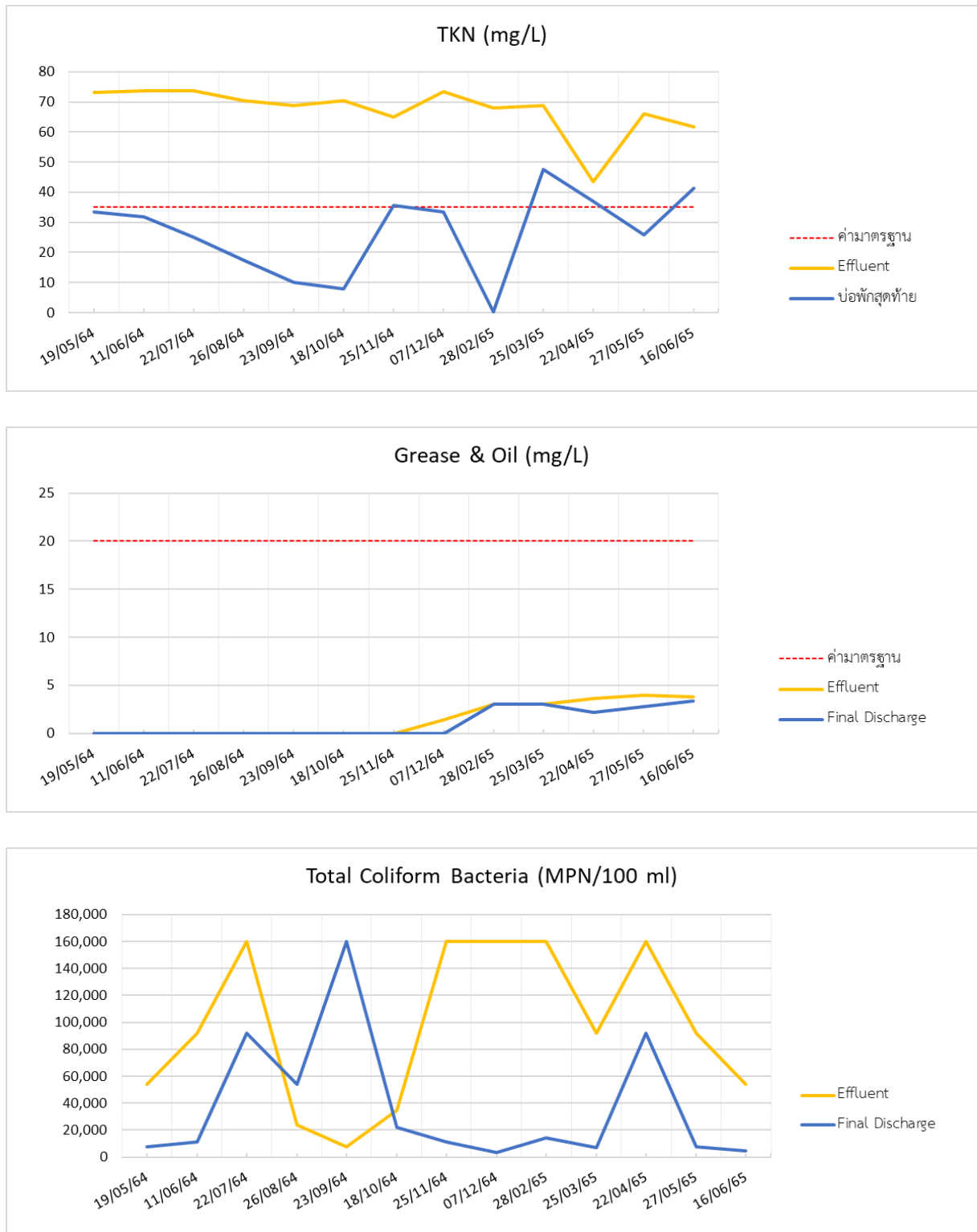
: ND หมายถึง ตรวจไม่พบ



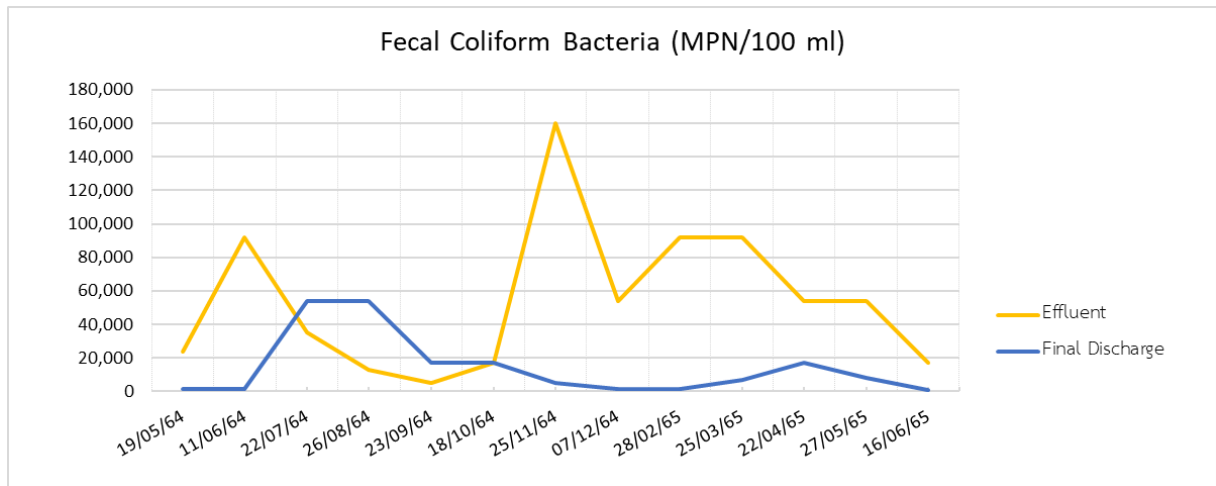
รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



รูปที่ 3-2 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการทั่วไป

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ในฐานะผู้ดำเนินโครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้จัดให้มีการดำเนินโครงการภายใต้ข้อกำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตลอดจนได้ว่าจ้างบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจสอบและจัดทำรายงานฯ เพื่อนำส่งผลการดำเนินการต่อกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ได้พิจารณา ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการไม่ได้มีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และ/หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแต่อย่างใด

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี พบว่า ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 นิติบุคคลอาคารชุด แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้มีการดูแลโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดไว้

4.3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ แอมฟายน์ คอนโดเนียม อาคารซี ได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ มูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสุขภาพและการสาธารณสุข จากการติดตามตรวจสอบมาตรการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมแต่อย่างใด

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

- | | |
|------------|--|
| เอกสาร 1-1 | หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสาร 1-2 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม |
| เอกสาร 1-3 | ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) |
| เอกสาร 1-4 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) |
| เอกสาร 1-5 | หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) |
| เอกสาร 1-6 | เอกสารการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12) |
| เอกสาร 1-7 | หนังสือแจ้งหยุดการก่อสร้างชั่วคราว (อาคาร A และอาคาร B) |

เอกสาร 1-1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 5462

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

14 พฤษภาคม 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'M FINE BANGNA-TRAD 40

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ฟายนี่ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/13090
ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 082/56 ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2556
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 137/56 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2556
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ I'M FINE BANGNA-TRAD 40 ของบริษัท ฟายนี่ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 88/2555 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I'M FINE BANGNA-TRAD 40 ของบริษัท ฟายนี่ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนบางนา - ตราด แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 5-3-57 ไร่ ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) แต่ละอาคารมีความสูง 22.94 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 603 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 602 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง) โดยให้แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด ผู้ได้รับมอบหมายและมอบอำนาจจากบริษัท ฟายนี่ 22 พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ให้จัดทำและเสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงาน...

เอกสาร 1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสาร 1-3

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)



ใบรับรองการก่อสร้าง คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

[Redacted content]

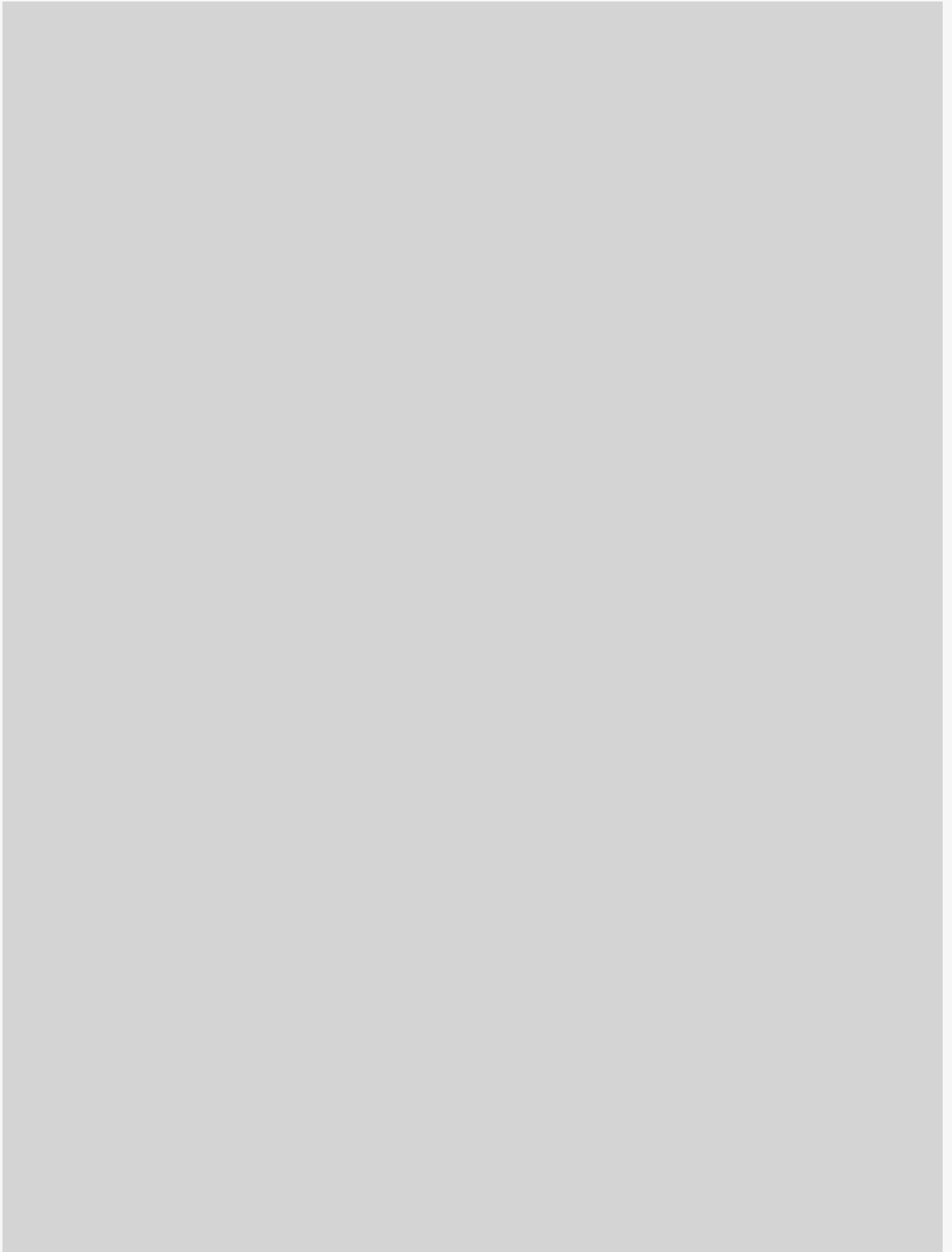
เอกสาร 1-4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด



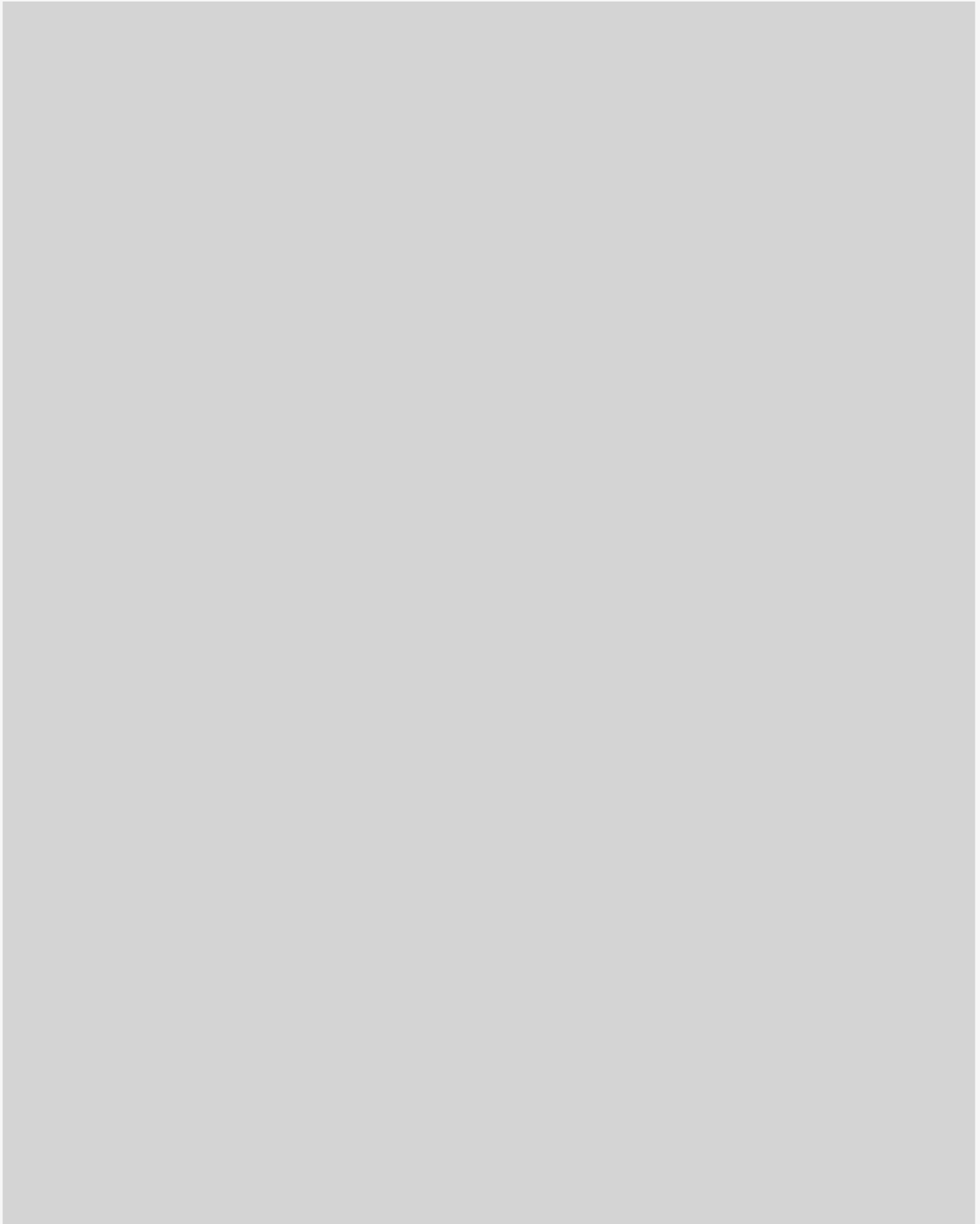
เอกสาร 1-5

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



เอกสาร 1-6

เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

หลักฐานของห้องชุด

เอกสาร 1-7

หนังสือแจ้งหยุดการก่อสร้างชั่วคราว (อาคาร A และอาคาร B)



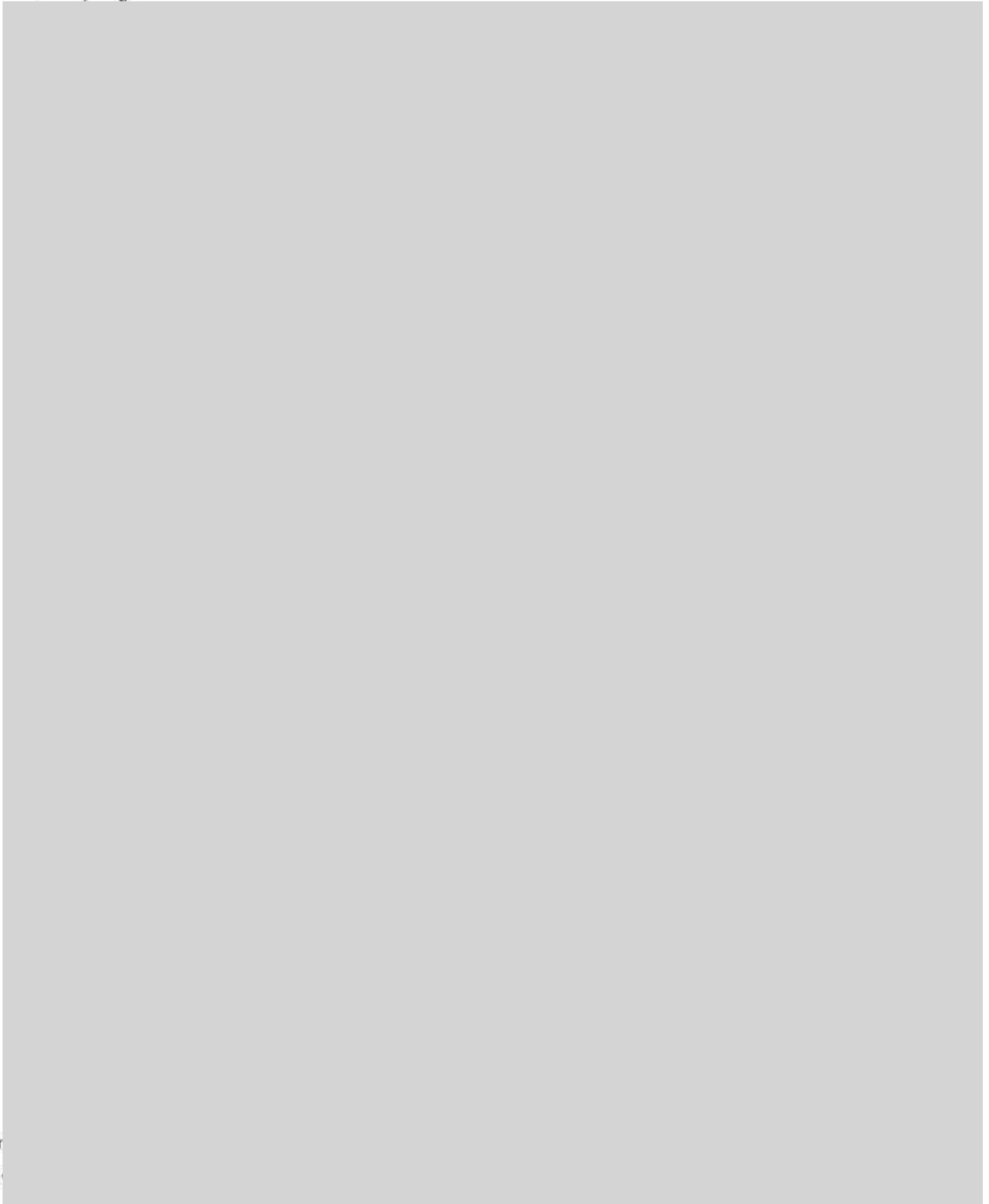
X สุณิษา / 18 S.ก. 2563

finest quality, finest living

วันที่ 15 ธันวาคม 2563

เรื่อง ขอบังคับการก่อสร้างอาคารชั่วคราว อาคาร A,B

โครงการแอมฟายน์ บางนา-ตราด 40



ภาคผนวก 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- | | |
|-------------|---|
| เอกสาร 2-1 | ระบบน้ำใช้ |
| เอกสาร 2-2 | ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| เอกสาร 2-3 | การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม |
| เอกสาร 2-4 | การจัดการมูลฝอย |
| เอกสาร 2-5 | ระบบไฟฟ้า |
| เอกสาร 2-6 | ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย |
| เอกสาร 2-7 | ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ |
| เอกสาร 2-8 | การจราจร |
| เอกสาร 2-9 | พื้นที่สีเขียว |
| เอกสาร 2-10 | สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย |

เอกสาร 2-1

ระบบน้ำใช้



ระบบควบคุมปั้มน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



แนวท่อน้ำ



ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



เอกสาร 2-2

ระบบบำบัดน้ำเสีย



ถังบำบัดน้ำเสีย



แผงควบคุมระบบบำบัด



ท่อกำจัดก๊าซมีเทน

เอกสาร 2-3

การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



หัวรับน้ำฝน (Rain Drain)



ป่อพักน้ำภายนอกอาคาร



เอกสาร 2-4

การจัดการมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น



ที่พักขยะชั่วคราว



การทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย



การประชาสัมพันธ์/รณรงค์คัดแยกขยะ

เอกสาร 2-4

การจัดการมูลฝอย (ต่อ)



เจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขต



เจ้าหน้าที่เก็บขนขยะภายในโครงการ



ป้ายรณรงค์รักษาความสะอาด

เอกสาร 2-5

ระบบไฟฟ้า



หม้อแปลงไฟฟ้า



ห้องไฟฟ้า



ระบบควบคุมไฟฟ้า



ระบบสัญญาณสื่อสาร



ระบบสายไฟ



ไฟฟ้าส่องสว่างภายนอกโครงการ

เอกสาร 2-5

ระบบไฟฟ้า (ต่อ)



การประชาสัมพันธ์/รณรงค์การใช้ไฟฟ้า

เอกสาร 2-6

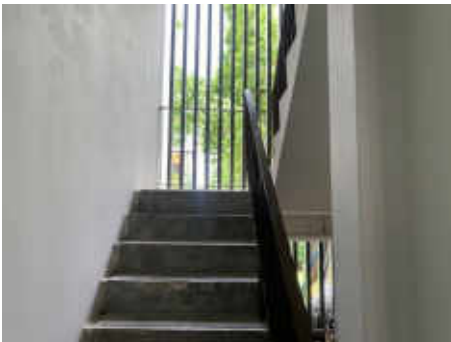
ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



บันไดหลักและหนีไฟ (ST-1)



บันไดหนีไฟ (ST-2)



บันไดหนีไฟ (ST-3)



จุดรวมพล



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



จุดจอดรถดับเพลิง อาคาร C

เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



Fire House Cabinet; FHC



ถังดับเพลิงแบบมือถือ



Heat Detector



Smoke Detector



Fire Alarm Bell



Emergency Light

เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



Fire Exit Light



แผนผังแสดงทางหนีไฟและตำแหน่ง
ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง



Manual Pull Station



แผนผังตำแหน่ง Fire Alarm



แผงควบคุมระบบดับเพลิง

เอกสาร 2-6

ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิง



ประตูกันไฟ



หมายเลขฉุกเฉิน



การประชาสัมพันธ์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

เอกสาร 2-7

ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ



ช่องระบายอากาศธรรมชาติและระบบปรับอากาศ

เอกสาร 2-8

การจราจร



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด



ไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็วรถ

เอกสาร 2-9

พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว

เอกสาร 2-10

สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ระบบ Key card



หมายเลขฉุกเฉิน



Net Work (ศูนย์รับแจ้งเหตุ)

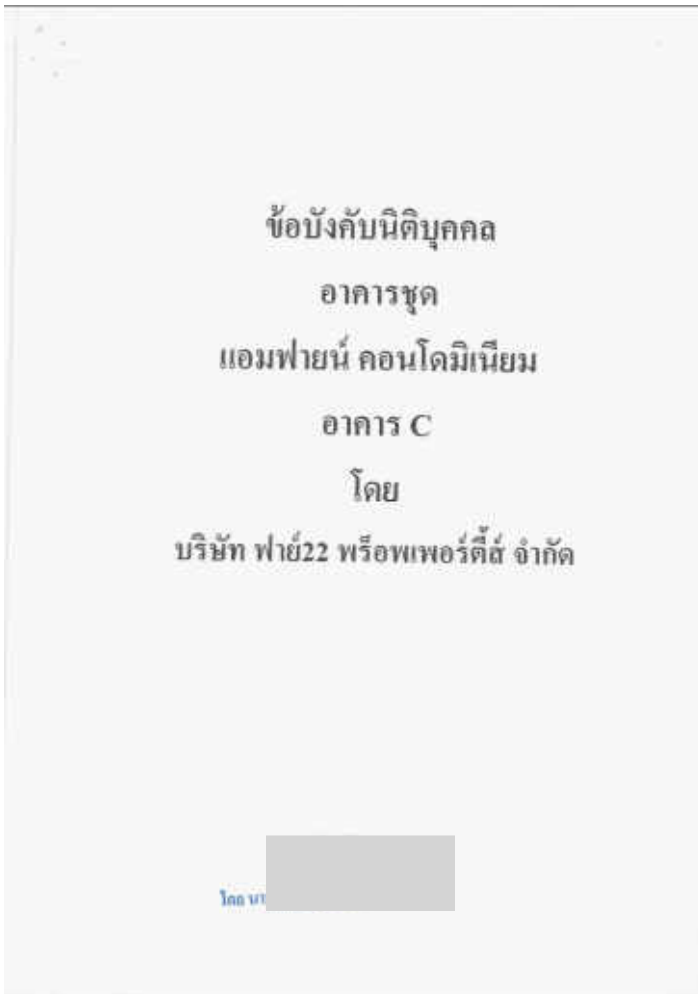


กล้อง CCTV



เอกสาร 2-10

สิ่งอำนวยความสะดวกและการบริหารความปลอดภัย (ต่อ)



ข้อบังคับนิติบุคคล