

ภาคผนวก ก-1

หนังสือเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๖ ๗ ๒๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา 2
ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๐๙๙๕
ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด ที่ TTE 429/62 ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๒
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอ สเปซ เมกา 2 ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผล
การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๒๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๖๒
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
เอ สเปซ เมกา 2 ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก
(บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๑,๐๐๓ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๒ ห้อง) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น
ต่อมาบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด
จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ ๒ ให้สำนักงาน
นโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๓๖/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา 2 ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้ปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวม รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไข เพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูล ในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อ สำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และ หากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงาน นโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการ ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวจิตรกร สอนดา)

เจ้าหน้าที่ปฏิบัติการอาวุโส



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/ 235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

TTE 499 / 62

สำนักงานนโยบายและแผน	
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	17478 ร. 13 พย.
เวลา	9.20 ผู้รับ

13 พฤศจิกายน 2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ เอ สเปซ เมกา 2

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) โครงการ เอ สเปซ เมกา 2

ตามที่บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาในรายงานด้วยนั้น

ดังนั้น บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2) ของโครงการ เอ สเปซ เมกา 2 ตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 164751 และ 164752 เลขที่ดิน 663 และ 664 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3-2-0 ไร่ หรือ 5,600 ตารางเมตร โดยโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น ความสูง 116.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,003 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,001 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) ประกอบด้วย รายงานฉบับชี้แจงเพิ่มเติม 2 และเอกสารเอกสารประกอบรายงานชี้แจงเพิ่มเติม 2 : หัวข้อสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน จำนวน 15 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กองวิศวกรรมผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
เลขที่	23071 วันที่ 13 พย 62
เวลา	10.51 ผู้รับ ก

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวลิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



ขอแสดงความนับถือ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)
กรรมการผู้จัดการ

กลุ่มงานอาคาร	
เลขที่	2307 วันที่ 14/11/62
เวลา	10.00 ผู้รับ

๕ พ ๖๒ ๑๖ ๐๖

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา 2

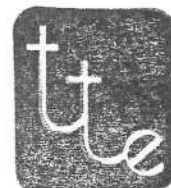
ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว
อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุคดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา 2

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการ เอ สเปซ เมกา 2 ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ โครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด ความสูง 34 ชั้น ความสูง 116.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,003 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,001 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) โดยโครงการจะก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3-2-0 ไร่ หรือ 5,600 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา 2 ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พญศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พญศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>- บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)</p>

พฤตจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤตจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
	<p>ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ ระยะเปิดดำเนินการ	- บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ สเปซ เมกา 2 (ช่วงก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน (ณ เดือนพฤศจิกายน 2562) ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง และบางส่วนเป็นพื้นที่สำนักงานช่วงชั่วคราวของโครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา โดยในการก่อสร้างโครงการ จะปรับสภาพพื้นที่ให้มีระดับดินภายในโครงการเท่ากับเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร) ทั้งนี้ในการปรับพื้นที่ดังกล่าวมิได้มีการปรับถมพื้นที่ดินให้มีความสูงกว่าข้างเคียง และสภาพภูมิประเทศจะไม่แตกต่างไปจากเดิมมากนัก ดังนั้น ในการปรับพื้นที่โครงการ การขุดดิน การทำเสาเข็มและฐานราก และการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาจมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปรับสภาพพื้นที่ก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 5. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 5.1 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองบางแก้ว) ที่ควบคุมการ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิติบุคคลหมู่บ้านเศรษฐกิจ บางนา-วงแหวน ซึ่งเป็นบ้านติดโครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนนานาชาติ ดิษยะศริน อินเตอร์เนชันแนล เพรีพเพทอรี สคูล แบงค็อก ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาก่อสร้างต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ โดยในการประเมินคุณภาพอากาศ บริษัทที่ปรึกษาจะประเมินหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองจาก Box Model ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศที่ครอบคลุมจากทุกแหล่งกำเนิดพื้นที่ศึกษา ซึ่งได้แก่ กิจกรรมการก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ ความเข้มข้นของมลสารที่เกิดจากเครื่องจักรและรถบรรทุก โดยมีปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วและทิศทางลมในพื้นที่ก่อสร้าง ส่วนประกอบของดิน วิธีการก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งจากการประเมิน พบว่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศในช่วงก่อสร้างทั้ง 2 โครงการ เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ ณ	ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 5.2 ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้ (1) ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองบางแก้ว) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ (2) ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	ระยะเวลาการก่อสร้าง 3. เจ้าหน้าที่ของ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิติบุคคลหมู่บ้านเศรษฐกิจ บางนา-วงแหวน ซึ่งเป็นบ้านติดโครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนนานาชาติ ดิษยะศริน อินเตอร์เนชั่นแนล เพรีพเพทอรี สคูล แบงค็อก ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้น

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปัจจุบัน ทำให้มีความเข้มข้นฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศเพิ่มขึ้นจากเดิม แต่มีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองของพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ นอกจากนี้ จากการประเมินความเสี่ยงของผลกระทบจากฝุ่นละออง พบว่า มีระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการตกสะสมฝุ่นในระดับปานกลาง สำหรับสุขภาพจากการก่อสร้างและความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อระบบนิเวศอยู่ในระดับต่ำ ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที <p>3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด</p> <p>(2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด</p> <p>4. มาตรการด้านการเดินทางและใช้เครื่องจักร</p> <p>(1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนแหล่งถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>(2) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่ง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <p>(1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>2. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองที่มีขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และตรวจวัดภายในพื้นที่โรงเรียนนานาชาติ ดิษะสธริน อินเตอร์เนชันแนล เพริพเพทอรี สคูล แบงค็อก เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดให้มีการตรวจวัดมลพิษทางอากาศโดยกำหนดให้มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) และก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ภายในพื้นที่โครงการ และภายในพื้นที่โรงเรียนนานาชาติ ดิษะสธริน อินเตอร์เนชันแนล เพริพเพทอรี สคูล แบงค็อก</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ถ้าขับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุยชัย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน หวาย บริเวณ ปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <p>- กำจัดผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยใน พื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>(1) ติดตั้ง Mesh Sheet (ชนิดกันไฟลาม) ตั้งแต่ ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารเพื่อป้องกัน ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง</p> <p>(2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างโครงการเท่าที่จำเป็น</p> <p>(3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือ กึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้าง ให้น้อยที่สุด</p> <p>(4) โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งระบบม่านน้ำบริเวณ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ในชั้นที่สูงสุดที่มีกิจกรรมการ ก่อสร้าง</p>	<p>เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> <p>5. บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8. มาตรการด้านการขุดดิน</p> <p>(1) ขุดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง</p> <p>(2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน</p> <p>(3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>(4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาด โดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาด</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุยต์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียง	การประเมินระดับเสียงรบกวนจะต้องมีค่าระดับการรบกวนของเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างไม่เกิน 10 เดซิเบล (เอ) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) จากผลการศึกษาระดับเสียงรบกวนจากระดับเสียงทั่วไปในช่วงก่อสร้าง เมื่อรวมกับเสียงจากการจราจรวัด (L_{eq} 1 hr) ที่ได้มีการปรับค่า แล้วหักออกด้วยระดับเสียงพื้นฐานในแต่ละช่วงเวลา พบว่า ระดับเสียงรบกวนในช่วงที่โครงการ เอ เอสเปช เมกา 2 และโครงการ เอ เอสเปช เมกาซิตี้ บางนา มีกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง (08.00-18.00 น.) ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ ตลอดจนโรงเรียนนานาชาติ ดิษยะศริน อินเตอร์เนชันแนล เพร็พเพทอรี สคูล แบงค็อก และหมู่บ้านเศรษฐสิริ บางนา-วงแหวน ซึ่งเป็นพื้นที่ตรวจวัดคุณภาพอากาศและระดับเสียงไม่เกิน 10 dB(A) โดยมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ซึ่งกำหนดว่าหาก	โดยทันที 1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทพื้นระบบฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และแจ้งให้ทราบอีกครั้งในวันที่จะมีการทำงานล่วงหน้า แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 2. ช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 23.4-27.1 dB(A)	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิติบุคคลหมู่บ้านเศรษฐสิริ บางนา-วงแหวน ซึ่งเป็นบ้านติดโครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนนานาชาติ ดิษยะศริน อินเตอร์เนชันแนล เพร็พเพทอรี สคูล แบงค็อก ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องราวร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวันในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดจิกายัน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายัน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับเสียงรบกวนมีค่ามากกว่า 10 เดซิเบล (เอ) ให้ถือว่าเป็นเสียงรบกวน</p> <p>อนึ่ง การประเมินผลกระทบด้านเสียงดังจากการก่อสร้างโครงการ เอ สเปซ เมกา 2 ร่วมกับโครงการ เอ สเปซ เมกา ซิตี้ บางนา (ช่วงการขุดฐานราก ขึ้นโครงสร้างอาคาร และช่วงเก็บงานและตกแต่ง) ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการพบว่า ผู้พักอาศัยข้างเคียงจะได้รับระดับเสียงในช่วง 56.9-83.4 dB(A) และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการของทั้ง 2 โครงการ จะทำให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับเสียงอยู่ที่ 62.1-65.9 dB(A) ซึ่งมีค่าระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง 70 dB(A) ค่าระดับเสียงสูงสุดไม่เกิน (L_{max}) 115 dB(A) และมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด อย่างไรก็ตามโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>3. ช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และงานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน จะจัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ในการก่อสร้างทุกชั้น โดยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) และลดระดับเสียง เมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 4.8-44.1 dB(A) ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ยอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p>	<p>รายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับโรงเรียนนานาชาติ ดิษยะศริน อินเตอร์เนชันแนล เพริพเพอริสคูล แบงค็อก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)</p> <p>3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p> <p>4. ติดตามผลกระทบจากการก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น</p> <p>5. บริษัท อารียาพรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุขต์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p> <p>8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>12. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>13. หลีกเลี่ยงกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำเท่าที่จำเป็น</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทรมสมสฤต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>15. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการรายละเอียดดังนี้</p> <p>15.1 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองบางแก้ว) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ</p> <p>15.2) ตีตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากในช่วงที่โครงการ เอสเปซ เมกา 2 เริ่มก่อสร้างฐานราก โครงการ เอสเปซ เมกาซิตี บางนา ได้ก่อสร้างฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับจะมาจากการก่อสร้างโครงการ เอสเปซ เมกา 2 เพียงโครงการเดียว โดยจากการคำนวณระดับความสั่นสะเทือนที่อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ พบว่า จะได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะ 0.00 0.34 0.328 และ 0.323 มิลลิเมตร/วินาที ตามลำดับ สำหรับโรงเรียนนานาชาติ ดิษยะศริน อินเตอร์เนชันแนล เพริพเพทรี สคูล แบงค็อก ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหว และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีระยะห่างจากโครงการ 120 เมตร จะไม่ได้รับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะแต่อย่างใด โดยเมื่อเปรียบเทียบกับผลกระทบจากความสั่นสะเทือนที่มีต่อคนและอาคารสิ่งปลูกสร้าง และอาคารตามเกณฑ์ของ Wiffin Leonard (1971) พบว่า อาคารข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ได้รับแรงสั่นสะเทือนมีค่าไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดไว้ 5.0 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งเป็นระดับที่ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายที่	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิวดินขอบเขตค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์ถึงวันเสาร์ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. หลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาด จนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการก่อนเวลา 18.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินเวลา (เป็นครั้งคราว) ได้แก่ การเทปูนระบบฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และแจ้งให้ทราบอีกครั้งในวันที่จะมี	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิติบุคคลหมู่บ้านเศรษฐสิริ บางนา-วงแหวน ซึ่งเป็นบ้านติดโครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนนานาชาติ ดิษยะศริน อินเตอร์เนชันแนล เพริพเพทรี สคูล แบงค็อก ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหวที่อยู่ใกล้เคียง เป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีการตรวจวัดความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้เครื่องวัดค่าความสั่นสะเทือนตรวจวัดค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการ

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุยต์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะเกิดขึ้นกับอาคารทั่วไป หรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม บ้านเรือนทั่วไปที่มีผนังและเพดานเป็นแบบ Plaster (ส่วนผสมที่ มีปูน หินทราย น้ำ และใยต่างๆ) ในกรณีที่เป็นผนัง/ฝ้าเพดานแบบ ยัดหยุ่นจะได้รับความเสียหายเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การเจาะ เสาเข็มของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งโรงเรียนดิชยะศรีน อินเทอร์เน็ตเซอร์เนล เพิร์พเพทอรี สกูล แบงค็อก อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	การทำงานล่วงเวลา แต่ทั้งนี้ จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์จะไม่มีการก่อสร้างใด ๆ 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และ ควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดย แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง 5. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ ในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 6. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้มีบริษัท ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้	ตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดทุก เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยวิธีการ ตรวจวัดความสั่นสะเทือนและค่าที่ได้ต้อง เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐาน ความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่อ อาคาร 3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการ สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร และเสนอรายงานต่อ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุใน พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 4. ติดตามผลกระทบจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ โดยรอบโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 การพังทลายของดิน	การป้องกันการพังทลายของดินที่อาจเกิดจากการขุดดินเพื่อทำฐานราก ก่อสร้างงานระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ที่อยู่ใต้ดินนั้น โครงการจัดให้มีแนว Sheet Pile ความลึก 16 เมตร ทำค้ำยัน ด้วยเสา Kingpost ขนาด 300 x 300 x 94 เมตร และติดตั้ง WALE ขนาด 250 x 250 x 72.4 เมตร โดยรอบแนวระบบสาธารณูปโภค ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อหนองน้ำ และติดตั้ง STRUT ขนาด 250 x 250 x 72.4 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน รวมทั้ง	7.1 ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองบางแก้ว) ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ 7.2) ติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิวดินของเขตเช่าเสียหยาบ/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	5. บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิติบุคคลหมู่บ้านเศรษฐสิริ บางนา-วงแหวน ซึ่งเป็นบ้านติดโครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียนนานาชาติ ดิษยะศริน อินเตอร์เนชันแนล เพรีพเพทอรี สคูล แบงค็อก ซึ่งเป็นสถานที่อันไหนที่อยู่ใกล้เคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ติดต่อได้โดยตรง เพื่อสอบถามถึง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุยศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ในช่วงการถอน Sheet Pile โครงการจะรีบดำเนินการ กลบร่องที่เกิดจากการถอนเข็มกันพังดังกล่าวโดยทันที และ บดอัดดินที่กลบให้แน่นเพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	2. ก่อสร้างอาคารโครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง 3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และ แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่ เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีบริษัทควบคุมการก่อสร้างควบคุมผู้รับเหมาให้ ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ อย่างเคร่งครัด นอกจากนี้ เพื่อเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ที่อาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ข้างเคียง โครงการจะกำหนดให้ จัดเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิติบุคคลหมู่บ้าน เศรษฐสิริ บางนา-วงแหวน เป็นประจำตลอดช่วงเวลา ก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณ ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันทีและจัดให้ มีการป้องกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต	ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อม ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมี ปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. ติดตามผลกระทบจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ โดยรอบโครงการ หากพบว่ามีความเสี่ยง ต้องแก้ไขปัญหานั้น 3. บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) โดยโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจ่ายอมบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังท่อระบายน้ำริมถนนเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศ	ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งโครงการต้องจัดให้มีผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพเพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 16 ห้อง ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีคณงานดูแลความสะอาดห้องส้วม และบริเวณห้องส้วมสม่ำเสมอตลอดเวลา	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โดยกำหนดให้มีดัชนีตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, TDS , Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคณงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ	<p>ตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งมีสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการจะแบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินออกเป็น 2 ส่วน โดยด้านทิศตะวันออกของถนนดังกล่าว เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยดั้งเดิมของคนในพื้นที่ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทำอาชีพเกษตรกรรม โดยขุดบ่อเลี้ยงปลาและทำสวนผสมเป็นหลัก การตั้งบ้านเรือนกระจายตัวแทรกอยู่ในพื้นที่การทำเกษตรของตน อย่างไรก็ตามพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของเขต</p>	<p>4. ประสานงานรถสูบล้างปฏิภณของผู้ประกอบการที่ได้รับสัมปทานจากเทศบาลเมืองบางแก้ว มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดเมื่อเต็ม</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p> <p>7. จัดให้มีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</p>	<p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ปัจจุบันมีการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวด้านที่พักอาศัย โดยมีโครงการบ้านจัดสรร ได้แก่ โครงการอารียา โคโม บางนา-วงแหวน โครงการเดอะคัลเลอร์ส บางนา-วงแหวน เป็นต้น และอาคารชุดพักอาศัยเอ สเปซ มี บางนา ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สำหรับด้านทิศตะวันตกของเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ซึ่งเป็นด้านที่จะพัฒนาโครงการ เป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนารองรับการขยายตัวของเมืองอย่างต่อเนื่องโดยเป็นที่ตั้งของโครงการหมู่บ้านจัดสรร เช่น โครงการเศรษฐสิริ บางนา-วงแหวน หมู่บ้านคาสซ่า ซิตี้ บางนา และหมู่บ้านแมกโนเลีย บางนา กม.7 เป็นต้น อีเกียบางนา และเป็นที่ตั้งของศูนย์การค้าเมกา บางนา ซึ่งเป็นศูนย์การค้าขนาดใหญ่ ภายในประกอบด้วยพื้นที่ให้บริการหลายส่วนทั้งพื้นที่สรรพสินค้า พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่ค้าปลีก-ส่ง พื้นที่โรงแรมหรู พื้นที่ภัตตาคาร รวมทั้งพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่า เป็นระบบนิเวศสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึง</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุข)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3.1 น้ำใช้</p> <p>3.2 น้ำเสีย</p>	<p>ไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ</p> <p>ในช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนอย่างใดก็ตาม เพื่อให้เกิดการใช้น้ำอย่างคุ้มค่า และไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำเดิม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างปริมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน</p>	<p>1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน)</p> <p>2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ตรวจสอบจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยทันที</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสฤต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>การจ่ายอม บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปท่ระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ กรณีที่ฝนตกอาจก่อให้เกิดการชะล้างตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการไปยังบริเวณข้างเคียง อันจะเป็นสาเหตุให้ท่ระบายน้ำอุดตัน ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.6 เมตร ความลึก 0.40 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2 ประกอบ) ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมีบ่อดักขยะจำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวดทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่ระบายน้ำริมถนนการจ่ายอมบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ จากนั้นจะไหลไปยังท่ระบายน้ำริมเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ และไหลลงสู่คลองบางแก้วใหญ่ต่อไป</p>	<p>1. ดูแลชุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักขยะและดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างเต็มประสิทธิภาพไม่ส่งผลกระทบต่อระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ติดตามผลกระทบจากการก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาดังนั้น</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุคดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	<p>ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้างส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างสามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่</p> <p>1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประมาณ 3,175 ตัน ประกอบด้วย คอนกรีต 2,435.23 ตัน อิฐ 435.93 ตัน เหล็ก 156.85 ตัน กระเบื้องเซรามิก 86.36 ตัน กระเบื้องหลังคา 48.58 ตัน ยิบซัมบอร์ด 10.48 ตัน และไม้ 1.59 ตัน เป็นต้น</p> <p>2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน เช่น กระดาษและถุงพลาสติก ซึ่งสามารถคำนวณปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานได้จากจำนวนคนงาน 300 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2556) คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 900 ลิตร/วัน ซึ่งในการจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมของคนงาน โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้รถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในการขนส่งดินและเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดินและเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งรถบรรทุก ขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ - ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละอองและตะกอนภายหลังการฉีดพรมน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตันท่อระบายน้ำ และการฟุ้งกระจายอีกครั้ง - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกไม่ให้เกิน 10 ตัน และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ - ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถึงมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>2. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เดือนละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัยแหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ใช้แทน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุยดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ในบริเวณนั้น 2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาด 240 ลิตรจำนวน 8 ถัง วางไว้ในบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้เทศบาลเมืองบางแก้ว ดำเนินการจัดเก็บต่อไป - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น 	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุขันธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 ระบบไฟฟ้า	ในระหว่างการก่อสร้าง โครงการจะใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา โดยจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวสำหรับใช้ในสถานที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนาสามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ การก่อสร้างโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระบบไฟฟ้าต่อชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ หากพบต้องกำจัดทันที - จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง - กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุยชัย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	เนื่องจากการก่อสร้างอาคารโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจากการทิ้งขี้เถ้า การเชื่อม ซึ่งเป็นสาเหตุให้เกิดเพลิงไหม้ ก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถืออย่างเพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้ว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 5. จัดให้มีการติดประกาศแจ้งตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้บริเวณพื้นที่โครงการ 6. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงในจุดที่เห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกในการใช้งาน 7. ติดตั้งป้ายระมัดระวังการสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่เสี่ยงก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 	- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การจราจร	<p>เนื่องจากบริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของโครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา ซึ่งการเข้า-ออกโครงการดังกล่าวจะใช้ถนนการะจำยอมเชื่อมออกสู่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) โดยโครงการดังกล่าวอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ทั้งนี้ ในขณะที่โครงการ เอ สเปซ เมกา 2 เริ่มก่อสร้างโครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา จะอยู่ในช่วงกิจกรรมการขึ้นโครงสร้าง งานระบบสาธารณูปโภค งานตกแต่งภายใน และภายนอก และงานเก็บทำความสะอาด ดังนั้น บริษัทที่ปรึกษาจึงประเมินผลกระทบด้านจราจรจากการก่อสร้างโครงการ เอ สเปซ เมกา 2 และโครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา ร่วมกันต่อเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ในช่วงก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะมีปริมาณรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้างของทั้ง 2 เข้า-ออกรวมทั้งสิ้น 25 เที่ยว/วัน (หรือ 38 PCU/ชั่วโมง) รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการ เอ สเปซ เมกา 2 มีรถเข้า-ออกโครงการ 5 เที่ยว/วัน (หรือ 8 PCU/ชั่วโมง) - โครงการ เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา มีรถเข้า-ออกโครงการ 20 เที่ยว/วัน (หรือ 30 PCU/ชั่วโมง) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการบริเวณพื้นที่โครงการ รายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองบางแก้ว) ที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและสัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งคนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดินให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนให้แก้ไขปัญหานั้น 3. บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 4. ติดตามผลกระทบจากการก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุคดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรจากการก่อสร้างโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> 3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางในการขนส่ง 4. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกไม่เกิน 10 ตัน และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราาย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการและถนนบริเวณโครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายและในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดทันที 7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกสู่ถนนภายนอกโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 8. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิเช่น ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางซาร์ต เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>10. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>11. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน</p> <p>12. ติดตั้งไฟเตือน และป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง</p> <p>13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>14. จัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับส่งคนงานก่อสร้าง</p> <p>15. รถขนส่งดินทั้งหมดขณะจอดรอรับดินในพื้นที่โครงการจะต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อลดการรบกวนด้าน</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคม</p>	<p>จากแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางสังคมสามารถประเมินผลกระทบด้านสังคมได้ดังนี้</p> <p>1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการดำเนินการโดยบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ลักษณะโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 34 ชั้น ความสูง 116.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,003 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,001 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) โดยโครงการจะก่อสร้าง</p>	<p>เสียง และมลพิษทางอากาศต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง</p> <p>16. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งดินโดยรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่เจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้</p> <p>17. ห้ามจอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับส่งคนงานนอกพื้นที่โครงการเด็ดขาด</p> <p>18. ห้ามเร่งเครื่องยนต์ของรถขนส่งให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จัดให้มีคนงานประมาณ 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตรเวลากลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประมาณ 2 คน</p>	<p>1. ตรวจสอบป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงานให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และไม่ลบเลือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>2. ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่ภาวะการ</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤตจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤตจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>บนโฉนดที่ดินจำนวน 2 แปลง ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3-2-0 ไร่ หรือ 5,600 ตารางเมตร ทั้งนี้ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะขออนุญาตก่อสร้างต่อเทศบาลเมือง บางแก้ว ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างทั้งสิ้น ประมาณ 39 เดือน</p> <p>2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและ สภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการจะแบ่งการใช้ประโยชน์ ที่ดินออกเป็น 2 ส่วน โดยด้านทิศตะวันออกของถนน ดังกล่าว เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยดั้งเดิมของคนในพื้นที่ ขนาด ความสูง 1-2 ชั้น ทำอาชีพเกษตรกรรม โดยขุดบ่อเลี้ยงปลา และทำสวนผสมเป็นหลัก การตั้งบ้านเรือนกระจายตัวแทรก อยู่ในพื้นที่การทำเกษตรของตน อย่างไรก็ตามพื้นที่ด้านทิศ ตะวันออกของเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี- สุขสวัสดิ์) ปัจจุบันมีการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวด้าน ที่พักอาศัย โดยมีโครงการบ้านจัดสรร ได้แก่ โครงการอารียา โคโม บางนา-วงแหวน โครงการเดอะคัลเลอร์ส บางนา-</p>	<p>ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา / ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจาก บ้านพักคนงาน</p> <p>4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและ สวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบ รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใ้บริเวณโดยรอบ พื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อย และความปลอดภัยภายในโครงการ 	<p>เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการต่อโครงการในพื้นที่ ประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากแนว เขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ ก่อสร้างในระยะ 100 เมตรจากแนวเขตที่ดิน โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึง ก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและ การสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>4. ติดตามผลกระทบจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ โดยรอบโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องแก้ไขปัญหานั้น</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุกข์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>วงแหวน เป็นต้น อาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยเอ เอสเปซ มี บางนา ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย เอ เอสเปซ เมกาซิตี บางนา ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น สำหรับด้านทิศตะวันตกของเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ซึ่งเป็นด้านที่จะพัฒนาโครงการ เป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนารองรับการขยายตัวของเมืองอย่างต่อเนื่องโดยเป็นที่ตั้งของโครงการหมู่บ้านจัดสรร เช่น โครงการเศรษฐสิริ บางนา-วงแหวน หมู่บ้านคางา ซิตี บางนา และหมู่บ้านแมกโนเลีย บางนา กม.7 เป็นต้น อีเกียบางนา และเป็นที่ตั้งของศูนย์การค้าเมกา บางนา ซึ่งเป็นศูนย์การค้าขนาดใหญ่ ภายในประกอบด้วยพื้นที่ให้บริการหลายส่วนทั้งพื้นที่สรรพสินค้า พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่ค้าปลีก-ส่ง พื้นที่โรงแรมที่พัก พื้นที่ภัตตาคาร รวมทั้งพื้นที่ว่าง เป็นต้น สำหรับการสำรวจสภาพสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานประมาณ 300 คน โดยคนงานจะพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ แล้วเดินทางเข้าไป-เย็นกลับ สำหรับการจ้างคนงานก่อสร้างคาดว่าจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงาน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เช่น การส่งเสียงดังรบกวนการอาศัย การลักขโมย การทะเลาะวิวาท เป็นต้น อย่างไรก็ตาม การเพิ่มขึ้นของประชากรในช่วงก่อสร้างเป็นการโยกย้ายของแรงงานเพื่อมาทำงานเป็นการชั่วคราว และคนงานก่อสร้างจะไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ รวมทั้งลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ทั้งนี้ สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการจะแบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินออกเป็น 2 ส่วน โดยด้านทิศตะวันออกของถนน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น 2. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ดังกล่าว เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยดั้งเดิมของคนในพื้นที่ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทำอาชีพเกษตรกรรม โดยขุดบ่อเลี้ยงปลา และทำสวนผสมเป็นหลัก การตั้งบ้านเรือนกระจายตัวแทรกอยู่ในพื้นที่การทำเกษตรของตน</p> <p>3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>ช่วงก่อสร้างโครงการคาดว่าจะมีคนงานประมาณ 300 คน ซึ่งอาจมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง อาทิ เช่น พม่า ลาว และกัมพูชา เป็นต้น ซึ่งเป็นวัยแรงงานและความแตกต่างกันทางเชื้อชาติและชุมชนข้างเคียงโครงการ ดังนั้น จำเป็นต้องมีมาตรการลดผลกระทบโดยพิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัย ร้านค้า และสถานประกอบการที่อยู่ข้างเคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุยค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3.3) สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</p> <p>ปัญหาด้านสังคมอาจเกิดจากผลกระทบที่มีต่อสุขภาพและอนามัยโดยเมื่อพิจารณากิจกรรมการก่อสร้างโครงการ พบว่า อาจก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบกับผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เช่น เสียงดัง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน การจราจร ซึ่งจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจการเจ็บป่วยของประชาชนในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ จากการสอบถามประกอบการสัมภาษณ์ พบว่า หากมีการเจ็บป่วยจะป่วยด้วยโรคอื่น ๆ ได้แก่ โรคเบาหวาน/โรคความดัน/โรคหัวใจ/โรคชรา เป็นต้น ดังนั้น โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างในด้านการป้องกันเสียง ฝุ่นละออง ความสั่นสะเทือน และการจราจร นอกจากนี้ ในการก่อสร้างจะมีคนงานทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย การอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะ</p>	<p>4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</p> <p>3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน</p>	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุคดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ ดังนั้น เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต้องกำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) และต้องกำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ นอกจากนี้ โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน</p> <p>3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>เนื่องจากในช่วงก่อสร้างอาจจะมีการจ้างแรงงานจากต่างถิ่น ซึ่งแม้ว่าโครงการจะไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ แต่จะจัดให้มีการพักอาศัยในพื้นที่ที่จะกำหนดไว้ให้หลังจากได้ผู้รับเหมาก่อสร้างแล้ว การเข้ามาของคนงานต่างถิ่นอาจจะส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่ โดยคาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมของคนงาน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ใบบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 	<p>- ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ก่อสร้าง เช่น การมีวัสดุ เล่นการพ่น การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม เป็นต้นซึ่งโครงการจะต้องกำหนดและควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้</p> <p>สำหรับในด้านการเกิดอัคคีภัยจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการดูแลตรวจสอบความเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันผลกระทบด้านอัคคีภัย อีกทั้งโครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดจนให้มีการตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	<p>3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>4. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ถูกต้องทันที</p> <p>6. ติดต่อประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้วเพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุฤดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3.5) ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองบางแก้ว ซึ่งบริเวณพื้นที่โครงการปัจจุบันมีการขยายตัวของกลุ่มอาคารพาณิชย์ ศูนย์การค้า และอาคารโรงแรม รวมทั้งอาคาร/บ้านจัดสรรอย่างต่อเนื่อง โดยศักยภาพของพื้นที่ในปัจจุบันและแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินในอนาคต ซึ่งเป็นผลมาจากข้อได้เปรียบด้านที่ตั้งที่สามารถเข้าถึงได้สะดวก และศักยภาพของระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานที่สามารถรองรับการพัฒนาโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะเป็นการรองรับความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้บริโภคที่ยังคงมีอยู่อย่างต่อเนื่องบนพื้นฐานของทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมตลอดจนมีความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาโครงการให้เป็นที่อยู่อาศัยที่มีคุณภาพและสามารถตอบสนองการใช้ชีวิตประจำวันได้เป็นอย่างดี ดังนั้น การที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน เพิ่มเข้ามาในพื้นที่จึงคาดว่าจะการให้บริการสาธารณูปโภคสาธารณูปการของหน่วยงานในพื้นที่ จะมีความเพียงพอด้านการให้บริการกับโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3.6) ด้านการใช้ที่ดิน</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ สำหรับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการจะแบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินออกเป็น 2 ส่วน โดยด้านทิศตะวันออกของถนนดังกล่าว เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยดั้งเดิมของคนในพื้นที่ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทำอาชีพเกษตรกรรม โดยขุดบ่อเลี้ยงปลา และทำสวนผสมเป็นหลัก การตั้งบ้านเรือนกระจายตัวแทรกอยู่ในพื้นที่การทำเกษตรของตน อย่างไรก็ตามพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ปัจจุบันมีการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวด้านที่พักอาศัย โดยมีโครงการบ้านจัดสรร ได้แก่ โครงการอารียาโคโม บางนา-วงแหวน โครงการเดอะคัลเลอร์ส บางนา-วงแหวน เป็นต้น และอาคารชุดพักอาศัยเอ สเปซ มีบางนา ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สำหรับด้านทิศตะวันตกของเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ซึ่งเป็นด้านที่จะพัฒนาโครงการ เป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนารองรับการขยายตัวของเมืองอย่างต่อเนื่องโดยเป็น</p>	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ที่ตั้งของโครงการหมู่บ้านจัดสรร เช่น โครงการเศรษฐสิริ บางนา-วงแหวน หมู่บ้านคาส่า ซิตี บางนา และหมู่บ้าน แมกโนเลีย บางนา กม.7 เป็นต้น อีเกียบางนา และ เป็นที่ตั้งของศูนย์การค้าเมกา บางนา ซึ่งเป็นศูนย์การค้า ขนาดใหญ่ ภายในประกอบด้วยพื้นที่ให้บริการหลายส่วนทั้ง พื้นที่สรรพสินค้า พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่ค้าปลีก-ส่ง พื้นที่โรง มหรสพ พื้นที่ภัตตาคาร รวมทั้งพื้นที่ว่าง เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตาม ในการพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้างจะมี คนงานเข้ามาในพื้นที่ประมาณ 300 คน ซึ่งจะช่วยเพิ่ม รายได้ให้กับคนพื้นที่ที่ขายของให้กับคนงานก่อสร้างของ โครงการเป็นผลกระทบทางด้านบวกจากการใช้ประโยชน์ ที่ดินในระยะก่อสร้างแต่ผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้าง		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการเป็นบริเวณที่มีศักยภาพด้านการคมนาคมมีถนนที่เป็นโครงข่ายเส้นทาง ได้แก่ ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ถนนกาญจนาภิเษก ด้านทิศตะวันออก (บางปะอิน-บางพลี) ทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ทางคู่ขนานเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ถนนซอยเมืองแก้ว และถนนภาระจำยอมด้านหน้าโครงการ เป็นต้น อย่างไรก็ตาม ในช่วงก่อสร้างหากไม่มีการจัดการด้านระบบจราจรที่ดี ตลอดจนหากไม่มีการดูแลสภาพถนนดังกล่าวให้มีสภาพดี อาจส่งผลกระทบด้านการกีดขวางทางจราจรและส่งผลกระทบต่อผู้ใช้เส้นทางดังกล่าว ดังนั้น ในระยะก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด</p>

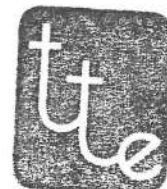
หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุญต์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3.8) วัฒนธรรมและประเพณี</p> <p>โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เทศบาลเมืองบางแก้ว เป็นพื้นที่ที่มีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจอย่างต่อเนื่อง ประชากรส่วนหนึ่งย้ายมาจากที่อื่นเพื่อเข้ามาทำงาน และประกอบอาชีพในพื้นที่โดยสอดคล้องกับการสอบถามประชาชนโดยรอบโครงการ ดังนั้น วัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่จึงเป็นวัฒนธรรมประเพณีตามศาสนาโดยทั่วไป เช่น การเข้าวัดทำบุญในวันสำคัญทางศาสนาต่างๆ ได้แก่ วันมาฆบูชาวันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา วันอาสาฬหบูชา เป็นต้น นอกจากนี้ ทางด้านประเพณีเป็นประเพณีทั่วไป เช่น ประเพณี วันขึ้นปีใหม่ วันสงกรานต์ ประเพณีลอยกระทง เป็นต้น รวมถึงงานบุญประเพณีท้องถิ่นของจังหวัดสมุทรปราการ</p> <p>ดังนั้น แม้ว่าการที่มีคนงานก่อสร้างจำนวนประมาณ 300 คน ส่วนหนึ่งจะมาจากที่อื่นคาดว่าส่วนใหญ่จะนับถือศาสนาพุทธเช่นกัน จึงมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่ ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบต่อที่มีนัยสำคัญ</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>3.9) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ เป็นพื้นที่ที่มีความเจริญ จัดเป็นสังคมเมืองที่มีความหลากหลายในการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการจะแบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินออกเป็น 2 ส่วน โดยด้านทิศตะวันออกของถนนดังกล่าว เป็นกลุ่มบ้านพักอาศัยดั้งเดิมของคนในพื้นที่ ขนาดความสูง 1-2 ชั้น ทำอาชีพเกษตรกรรม โดยขุดบ่อเลี้ยงปลาและทำสวนผสมเป็นหลัก การตั้งบ้านเรือนกระจายตัวแทรกอยู่ในพื้นที่การทำเกษตรของตน อย่างไรก็ตามพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ปัจจุบันมีการพัฒนาเพื่อรองรับการขยายตัวด้านที่พักอาศัย โดยมีโครงการบ้านจัดสรร ได้แก่ โครงการอารียา โคโม บางนา-วงแหวน โครงการเดอะคัลเลอร์ส บางนา-วงแหวน เป็นต้น อาคารชุดพักอาศัย ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยเอ สเปซ มี บางนา ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัย เอ สเปซ เมกาซิตี บางนา ขนาดความสูง</p>	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นต้น สำหรับด้านทิศตะวันตกของเขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ซึ่งเป็นด้านที่จะพัฒนาโครงการ เป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนารองรับการขยายตัวของเมืองอย่างต่อเนื่องโดยเป็นที่ตั้งของโครงการหมู่บ้านจัดสรร เช่น โครงการเศรษฐสิริ บางนา-วงแหวนหมู่บ้านคชา จิตต์ บางนา และหมู่บ้านแมกโนเลีย บางนา กม.7 เป็นต้น อีเกียบางนา และเป็นที่ตั้งของศูนย์การค้าเมกา บางนา ซึ่งเป็นศูนย์การค้าขนาดใหญ่ ภายในประกอบด้วยพื้นที่ให้บริการหลายส่วนทั้งพื้นที่สรรพสินค้า พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่ค้าปลีก-ส่ง พื้นที่โรงแรมหรู พื้นที่ภัตตาคาร รวมทั้งพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งจากการสำรวจสภาพทางสังคมบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าความสัมพันธ์ส่วนใหญ่มีความสัมพันธ์ที่ีระหว่างเพื่อนบ้าน</p>		

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
4.2 ผลกระทบด้าน เศรษฐกิจท้องถิ่น	เมื่อพิจารณาผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างโครงการ ฯ ซึ่งมีความต้องการแรงงาน ประมาณ 250 คน หากคิดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ 320 บาท/วัน (คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบประกาศคณะกรรมการค่าจ้าง เรื่องอัตราค่าจ้างขั้นต่ำ (ฉบับที่ 9) เมื่อวันที่ 19 มกราคม 2561 โดยมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2561 เป็นต้นไป) ถ้าผู้ที่เข้ามาทำงานเป็นคนในชุมชนโดยรอบโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้น และนอกจากคนในชุมชนมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการทำงานแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจด้วย เช่น ทำให้เศรษฐกิจเกี่ยวกับการพาณิชย์และการบริการภายในชุมชนดีขึ้น เนื่องจากมีการเพิ่มขึ้นของแรงงานเข้ามา มีสถานภาพเป็นผู้บริโภค ซึ่งจำเป็นต้องจับจ่ายใช้สอยสินค้าอุปโภคบริโภค เกิดการเพิ่มรายได้ให้กับผู้ประกอบการอาชีพค้าขายบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งทำให้เกิดรายได้ต่อบริษัทค้าส่งวัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในท้องถิ่นตลอดช่วงการก่อสร้าง สภาพเศรษฐกิจ-สังคม รายได้ครัวเรือน ประชาชนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร ซึ่งในช่วงก่อสร้างอาจเกิดผลกระทบต่อ	-	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุขัต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อประชาชนข้างเคียง โครงการ</p> <p>1) ผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของ มนุษย์</p>	<p>เศรษฐกิจไม่มากนัก แต่เศรษฐกิจอาจจะค่อย ๆ ดีขึ้นเมื่อ โครงการเปิดดำเนินการ อย่างไรก็ตาม ช่วงก่อสร้างจะมี ผลกระทบในด้านเศรษฐกิจท้องถิ่นและรายได้จากการ ประกอบอาชีพของคนในชุมชนอยู่ในเชิงบวก ทั้งทางตรง และทางอ้อม และได้รับประโยชน์อย่างต่อเนื่อง</p> <p>ในการก่อสร้างกิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดังรบกวนความสั่นสะเทือน การจราจร และการรบกวน กลิ่นของวัสดุ/เศษวัสดุก่อสร้าง ที่อาจส่งผลกระทบทางด้าน ร่างกาย ทางด้านจิตใจที่อาจก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมาก ขึ้น ซึ่งผลกระทบดังกล่าวจะส่งผลทำให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง เจ็บป่วยหรืออาจกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยแล้ว กลับมาป่วยอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบในด้านต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้าง อาทิเช่น ผลกระทบด้านฝุ่นละออง ผลกระทบด้านเสียงดัง รบกวน ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน ผลกระทบด้าน</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน สุขภาพ</p>	<p>1. เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องดูแลพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบนิติบุคคล หมู่บ้านเศรษฐสิริ บางนา-วงแหวน ซึ่งเป็นบ้าน ติดโครงการ ตลอดจนตัวแทนโรงเรียน นานาชาติ ดิษยะศริน อินเตอร์เนชันแนล เพิร์พเพทอรี สคูล แบงค็อก ซึ่งเป็นสถานที่ อเนกประสงค์อยู่ใกล้เคียง เป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง และให้ชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การจราจร และผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือในการก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ		<p>ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ให้ติดต่อได้โดยตรงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. ติดตามผลกระทบจากการก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น</p> <p>4. ติดตามตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ติดโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง รวมทั้งพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร จากแนวเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 100 เมตร จากแนวเขตที่ดินโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพ</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทรสมสฤษดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
2) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย	ในการก่อสร้างโครงการจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างหลังจากได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 39 เดือน โดยในการก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเศษวัสดุร่วงหล่น ตลอดจนอุบัติเหตุที่อาจเกิดจากเหตุเพลิงไหม้ เป็นต้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการด้านทิศใต้ โดยมีระยะประชิดกับพื้นที่ก่อสร้างมากที่สุดประมาณ 14 เมตรจากแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยของผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา แจ้งอาคาร/ร้านค้าข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวนโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้าง เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น และจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของเครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง 5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ	ตำแหน่งการสำรวจ 1. ตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือน ตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจสอบ Chain Link หากพบว่ามี การชำรุดต้องซ่อมแซมทันที ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 5. จัดให้มีการตรวจสอบระดับเพลิงเคมีให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รับดำเนินการแก้ไขทันที

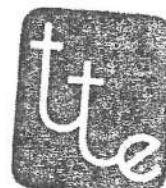
หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุยศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. จัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป</p> <p>9. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือรั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>10. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสฤต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญ นิช ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>1) ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>1) ผลกระทบด้านฝุ่นละออง</p> <p>กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับพื้นที่ การใช้งานอุปกรณ์ เครื่องจักร การขนส่งอุปกรณ์ ซึ่งคนงานก่อสร้างมีความเสี่ยงและโอกาสในการสัมผัสกับฝุ่นละอองสูง โดยระดับความรุนแรงของผลกระทบจะมีมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับระยะเวลาในการสัมผัส และความเข้มข้นของปริมาณฝุ่นละอองที่คนงานได้รับ โดยหากได้รับปริมาณมาก อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพคนงานก่อสร้าง เช่น แสบจมูก จาม น้ำมูกไหล แสบคอ ไอไม่มีเสมหะ แ่นหน้าออก ไอมีเสมหะ จำนวนมาก แสบและหายใจลำบากต่อเนื่องไปจนมีความเรื้อรัง</p>	<p>11. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอเพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากผ้า 2 ชั้น ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น</p> <p>3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างาน</p>	<p>- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เป็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดจิกายัน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุญต์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายัน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ทั้งนี้ จากการประเมินปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างที่ครอบคลุมทุกแหล่งกำเนิดในพื้นที่ศึกษา ซึ่งจากผลการประเมินผลกระทบโดยคำนึงถึงปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ความเร็วลม พื้นที่ที่อยู่ในแนวปะทะลม ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) เมื่อรวมกับฝุ่นละอองในบรรยากาศเท่ากับ 0.18475 และ 0.07232 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองรวม (PM₁₀) มีค่าไม่เกินมาตรฐานกำหนด</p> <p>นอกจากนี้ จากการตรวจสอบค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองเปรียบเทียบกับเอกสารอ้างอิง Occupational Safety and Health Administration (OSHA) (2006) Air Contaminates, 29 CFR 1910.100 (71 FR 16673, April 3, 2006) ซึ่งกำหนดค่าปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ไม่เกิน 15 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และฝุ่นขนาดเล็กไม่เกิน 10</p>	<p>ต่อไป</p> <p>4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดจิกายัน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายัน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ไมครอน (PM₁₀) ไม่เกิน 5 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว</p> <p>2) ผลกระทบด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>จากแผนการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณ 39 เดือน นับตั้งแต่การปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก รวมถึงทำความสะอาด ซึ่งมีช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกันได้แก่ งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมรวมระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอก โดยมีระดับเสียงที่ได้รับ และภายหลังโครงการจัดให้มีมาตรการจะทำให้ได้รับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนดและมีระดับเสียงรบกวนไม่เกินค่ามาตรฐานกำหนด ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง 6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง 	<p>- เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทรสมสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช วกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน</p> <p>ในการก่อสร้างอาคารโครงการผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจะเกิดจากการก่อสร้างฐานรากและเจาะเสาเข็มนั้น ซึ่งโครงการจะใช้เสาเข็มทั้งสิ้น 278 ต้น โดยคนงานก่อสร้างเป็นผู้ได้รับผลกระทบมาก เช่น รถขุด รถแทรกเตอร์ ส่วน เครื่องเจาะกระแทก ดังนั้น ในการก่อสร้างต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ซึ่งได้แก่ การควบคุมการปรับปรุงแก้ไขที่แหล่งกำเนิด และการจัดให้มีการป้องกันที่ตัวบุคคล โดยสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนสำหรับคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก - ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ - ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ - ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ - โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <p>2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- ถ้าขับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุขย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดฉิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>4) ผลกระทบด้านอุบัติเหตุและความปลอดภัย</p> <p>จากการศึกษาสถิติการประสบอันตรายจากการทำงานจากสำนักงานกองทุนเงินทดแทน สำนักงานประกันสังคม กระทรวงแรงงานระหว่างปี 2556-2560 พบว่า สาเหตุที่ทำให้ลูกจ้างประสบอันตรายหรือเจ็บป่วยเนื่องจากการทำงานสูงสุด 5 อันดับแรกของปี 2556-2560 อันดับแรกคือ วัตถุหรือสิ่งของตก/บาด/ทับแทง ยังคงเป็นสาเหตุหลักของการประสบอันตราย หรือโดยเฉลี่ย 5 ปี มีลูกจ้างประสบอันตรายร้อยละ 23.42 ต่อปี ของจำนวนการประสบอันตรายทั้งหมด รองลงมา คือ วัตถุหรือสิ่งของพังทลาย/หล่นทับ ร้อยละ 16.31 ต่อปี และวัตถุหรือสิ่งของกระแทก/ชน ร้อยละ 13.94 ต่อปี ตามลำดับ ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข</p>	<p>ชั่วโมง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุง ทำเบาะที่นั่งสำหรับรถชุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัย ประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร 2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่ของโครงการต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทรมสสุตย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-โท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>ทรัพยากรของหน่วยงาน ดังนี้</p> <p>2.1 จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วยอุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แวนตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง</p> <p>2.2 จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงาน ทุกเช้าพร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้าก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องทำการประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน</p> <p>2.3 จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วม</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>การประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุ หรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญ ๆ และมีความเสี่ยง เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)</p> <p>2.4 จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุกๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่างๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย</p> <p>2.5 จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยงฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้</p>	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญชัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>4.1) งานปรับสภาพพื้นที่และทำฐานราก อาทิเช่น การขุดเจาะสำรวจดิน การปรับปรุงสภาพพื้นดิน การติดตั้งประกอบเครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม และการตัดหัวเสาเข็ม เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <p>1. การชน/ การกระแทก/ บีบ/ ทับกับคนงานก่อสร้าง และผู้อยู่ใกล้เคียง</p> <p>2. ก่อให้เกิดการพังทลายของดิน/ความสั่นสะเทือน</p> <p>4.2) งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม อาทิเช่น การเตรียมเหล็ก/เทคอนกรีต/การก่อฉาบ การขนย้าย วัสดุสิ่งของ การติดตั้งและรื้อถอนเครื่องจักร การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น งานเชื่อม งานตัด งานเจาะ และการตั้งแบบ เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <p>1. ลิฟต์ขนส่งวัสดุชั่วคราวขาด บันจันโค่นหรือหักลงมาเนื่องมาจากการใช้งานที่ไม่ถูกต้องตามข้อกำหนด</p>	<p>ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง</p> <p>1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>2. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด</p> <p>1. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>2. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง</p>	<p>1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>2. ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง แข็งแรง</p> <p>1. ตรวจสอบสภาพของเครื่องจักรกลก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>2. ควบคุมดูแล ตรวจสอบ และสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>3. ตรวจสอบนั่งร้านให้มีความมั่นคง แข็งแรง</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวภาส)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2. อันตรายในการใช้เครื่องมือหรือเครื่องจักรกล โดยเฉพาะการติดตั้งเครื่องจักรกลที่ต้องมีการติดตั้งและต้องควบคุมดูแลโดยวิศวกร และการรื้อถอนที่ไม่ถูกต้องตามที่กำหนด</p> <p>3. ไฟฟ้าลัดวงจร/ไฟดูด/ไฟช็อต</p> <p>4. การพลัดตกจากที่สูง/นั่งร้าน</p> <p>4.3) งานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่ง อาทิเช่น การเตรียมงาน และการขนย้ายวัสดุ อุปกรณ์ เช่น อิฐท่อ ด้วยปั้นจั่น ลิฟต์ขนส่งวัสดุ งานติดตั้ง ฝ้าเพดาน งานติดตั้ง อุปกรณ์ไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ งานทาสี งานก่อฉาบ โบกปูน เป็นต้น อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดการชน/ การกระแทก/ บีบ/ ทับ 2. การพลัดตกจากที่สูงหรือนั่งร้าน 3. ไฟฟ้าหรือสารเคมีรั่ว 4. การสะดุด / ทกล้ม / ลื่นล้ม <p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 2. จัดให้มีอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้น สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 3. จัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ในการใช้อุปกรณ์เครื่องมือ สำหรับคนงานก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด 	<p>- ควบคุมดูแล ตรวจสอบและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p>

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุขัตติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>5) ผลกระทบด้านสุขภาพ</p> <p>1. ด้านสุขภาพกาย</p> <p>1.1 โรกระบบทางเดินหายใจ มีสาเหตุจาก</p> <ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละออง เกิดจากการเปิดหน้าดิน ผงปูน การเข้า-ออกของรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง - เขม่า/ควันจากเครื่องยนต์เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง - การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สีทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่าง ๆ เป็นต้น - ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน <p>ดังนั้น จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากผ้า 2 ชั้น ซึ่งสามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) ภายในพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทรมสฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	1.2 โรคเกี่ยวกับระบบการได้ยิน มีสาเหตุจากการได้รับเสียงดังจากการขุดเจาะ รถบรรทุก เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงาน และเสียงจากการตกแต่ง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันเสียงในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก ทั้งนี้ในการติดตั้งเครื่องจักรต่างๆ โครงการจะหลีกเลี่ยงการติดตั้งในตำแหน่งที่ใกล้กับบ้านพักอาศัยข้างเคียง ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป 	<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) และเสียงรบกวน ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกวัน ในช่วงที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุตย์)

ผู้รับมอบอำนาจการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	1.3 โรคผิวหนัง มีสาเหตุมาจากการแพ้ฝุ่น ละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	9. เผยแพร่ความรู้เพื่อให้พนักงานตระหนักถึงอันตราย ของเสียงซึ่งดังเกินไปและประโยชน์ของการใช้อุปกรณ์ ป้องกันหู 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้ง ที่ต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็น อันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่าง จนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง กระจายไปยังอาคารข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม ชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วน บุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่ เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุขัต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) ภายในพื้นที่ บ้านพักคนงาน ก่อสร้าง (พัก อาศัยนอกพื้นที่ โครงการ)	2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น โดยสาเหตุจากความเครียดจากการทำงาน ซึ่งโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างอาจส่งผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยจากคนงานต่อผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1. กำหนดกฎหมายระบบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อป้องกันความขัดแย้ง 2. จัดให้มีกิจกรรมสันตนาการระหว่างคนงานก่อสร้างเพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง 3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอื่น เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพักคนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงานจำนวน 2 คน/	- - จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความเรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสฤตย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5. การดำเนินการเกิดแผ่นดินไหว	โครงการตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ซึ่งตามกฎหมายกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า พื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ จัดเป็นพื้นที่บริเวณที่ 1 โดยพื้นที่หรือบริเวณดังกล่าวเป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล และตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) ระบุว่า “อาคารมีความสูงตั้งแต่สิบห้าเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหว”	1 ห้อง) 5. จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ 6. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้งอย่างน้อย 1 ชุด/ อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่เกิน 45 เมตร 1. ออกแบบอาคารให้สามารถรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยในการออกแบบจะวิเคราะห์ด้วยวิธีคำนวณเชิงพลศาสตร์ 2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบ	-

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุขดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
6. การบริหารความขัดแย้งจากการพัฒนาโครงการ	โครงการตั้งอยู่ที่เขตทางพิเศษกาญจนาภิเษก (บางพลี-สุขสวัสดิ์) ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ลักษณะโครงการจะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น ความสูง 116.50 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,003 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,001 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง) ทั้งนี้ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องจัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการต่อพื้นที่ชุมชนโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ	<p>วิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกร</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการจะกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากการก่อสร้าง ซึ่งจะต้องมีการเข้าพบบ้าน / อาคาร ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแจ้งชื่อพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง เพื่อให้ประชาชนสามารถติดต่อได้โดยตรง นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที 2. จัดให้มีกองทุนเพื่อดูแลความเสียหายให้กับบ้านพักอาศัยและรั้วส่วนกลางที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัยภายในหมู่บ้านเศรษฐสิริ บางนา-วงแหวนฯ จำนวน 4 หลัง และบริเวณรั้วส่วนกลางด้านที่ติดกับโครงการซึ่งเป็นของนิติบุคคลหมู่บ้านเศรษฐสิริ บางนา-วงแหวนฯ โดยกองทุนเพื่อดูแลความเสียหายดังกล่าวจะกำหนดวงเงินไว้ประมาณ 1,500,000 บาท หากบ้านพักอาศัย 	- ติดตามผลกระทบจากการก่อสร้างต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้น

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทรสมสฤต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ดังกล่าวหลังได้ได้รับความเสียหาย หรือรื้อส่วนกลาง ดังกล่าวได้รับความเสียหายจากการพัฒนาโครงการ โครงการจะรับผิดชอบชดเชยให้ตามความเสียหายที่ เกิดขึ้นจริง โดยโครงการจะนำเงินจากกองทุนดังกล่าว มาจ่ายเพื่อชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ ในกรณี ค่าเสียหายมีจำนวนมากกว่าวงเงินของกองทุน ดังกล่าว ทางโครงการจะดำเนินการประสานกับบริษัท ประกันภัยที่โครงการได้ทำประกันไว้เพื่อชดเชย ค่าเสียหายตามจริงในส่วนที่เหลือให้แก่เจ้าของบ้าน หรือนิติบุคคลหมู่บ้านเศรษฐสิริ บางนา-วงแหวนฯ ที่ได้รับความเสียหายต่อไป	

หมายเหตุ : ผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสฤทธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤษภาคม 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอ เอสเปซ เมกา 2 (ช่วงก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)]	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนนานาชาติ ดิษยะศริน อินเตอร์เนชันแนล เพริฟเพทอรี สคูล แบงค็อก (รูปที่ 1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	- ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุยค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 1)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแฟรมไอออนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลิน (Pararosaniline) 		
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนนานาชาติ ดิษยะศริน อินเตอร์เนชั่นแนล เพ็รพพะทอรี สคูล แบงค็อก (ตึกที่ 1 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนินทีสเปอรัฟ อินฟราเรดดีเทคชัน (Non-dispersive Infrared Detection) 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 2)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) - ปริมาณออกไซด์ของซัลเฟอร์ (SO_x) 	<ul style="list-style-type: none"> - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีแฟรมไอออนเซชันดีเทคเตอร์ (Flame Ionization Detection Method) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซนซ์ (Chemiluminescence) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline) 		
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 1 ประกอบ)	<ul style="list-style-type: none"> - ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน 	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 3)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ภายในพื้นที่โรงเรียนนานาชาติ ดิษยะศริน อินเตอร์เนชันแนล เพริฟพะทอรี สคูล แบงค็อก (ครูปีที่ 1 ประกอบ)	- ระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
5. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุยศักดิ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 4)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบาย น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทรมสฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
7. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำแบบเปิด (น้ำชั่วคราว) และบ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และรางระบายน้ำแบบเปิด (น้ำชั่วคราว)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
9. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
10. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุยค์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. การจราจร	- ป้ายชื่อโครงการ และป้าย ทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และ ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
12. ด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร อุปกรณ์ - สภาพความพร้อมของรั้ว Metal Sheet Mesh sheet และ Chain Link - สภาพความพร้อมของระบบ โทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจนและ ไม่ลบลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทร์สมสุขัต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	4) คนงานก่อสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น - สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิดและวิธีการ - ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์ และ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบ - ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุ ในโครงการ - จัดอบรม 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 6 เดือน - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))^{1/}
13. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}
14. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทรสมสฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
15. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ - ติดตามตรวจสอบผลกระทบจากความเดือดร้อนรำคาญจากการก่อสร้างต่อพื้นที่ติดโครงการ - พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร ขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างในระยะ 100 เมตร ปีละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบพื้นที่ติดโครงการ เพื่อสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น - ดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร - จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบพื้นที่ติดโครงการ เพื่อสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไข 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้าง จนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))^{1/} - เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))^{1/}

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทรสมสฤตย์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคารโดยวิธีการและการสูมตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ปัญหาที่เกิดขึ้น - ดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร		

หมายเหตุ : ^{1/} เจ้าของโครงการ (บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) จะต้องดำเนินการดังนี้

- กำชับคนงาน เจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน และผู้รับเหมาในช่วงก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโดยเคร่งครัด
- นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน
- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และเสนอรายงานต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายสุเมธ จันทรมสสุคดี)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

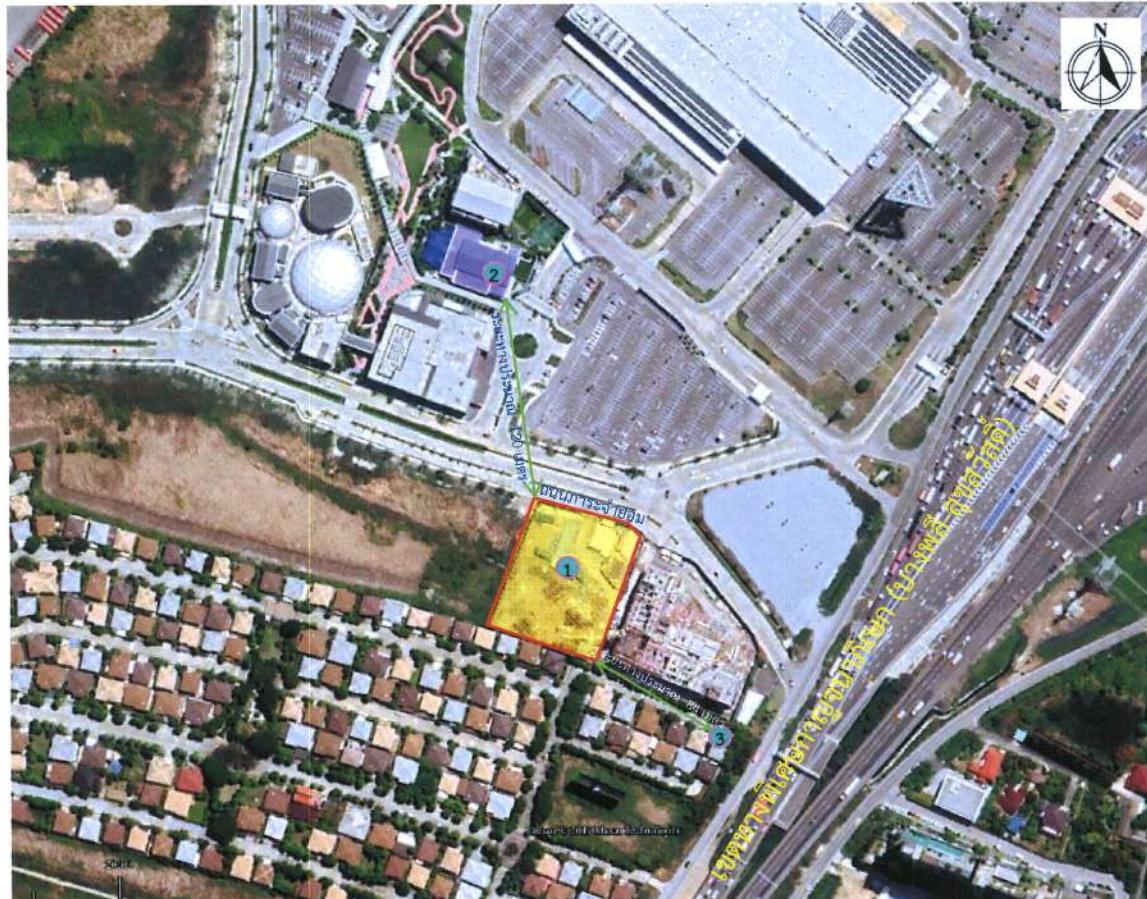
(นายสุเมธ จันทร์สมสฤทธ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



สัญลักษณ์

พื้นที่โครงการ

- จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ
- จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโรงเรียนนานาชาติ ดิษยะศริน
อินเตอร์เนชันแนล เพริพเพทอรี สคูล แบงค็อก
ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 120 เมตร
- หมู่บ้านจัดสรร (โครงการเศรษฐสิริ บางนา-วงแหวน)
บริเวณบ้านเลขที่ 188/64
ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้
ระยะทางประมาณ 84 เมตร



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax : 0-2196-2144

ชื่อโครงการ : เอสเปช เมกา 2

รูปที่ 1 : จุดตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ และสถานที่ติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ที่มา บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุเมธ จันทร์สมสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไท-ไท วิศวกรรม จำกัด



PROJECT :

โครงการ
เอ สเปซ เมกาซิตี 2

อาคารพักอาศัย 34 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ

สถาปนิก :

นายทิมกร ทักษะพิพัฒน์ 2-80 390
45/45 ถ.ประชาชื่น หมู่ 6
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

สุชาติ ศุภผล 25112
54 ซ.สาทรราช 113 แขวงคลองตัน
เขตบางนา กรุงเทพฯ

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า :

พศิณี บัวศรี 25112
10/19 ซ. 14 แขวงวัดกุ่ม
เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ

วิศวกรงานระบบเครื่องกล :

สมเกียรติ อุนนังกุล 25170
91/195 หมู่ 12 แขวงคลอง
วัฒนา เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

ศิลาปีย์ นิธิวิทยาคม 25158
288/90 ถ.สุขุมวิท 34 แขวง
คลองสามวา เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ

สถาปนิกที่ปรึกษา :

keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :

นักออกแบบภูมิทัศน์ :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

วินัย มานะสุทธิ 251281
288/90 ถ.สุขุมวิท 34 แขวง
คลองสามวา เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ

NOTE :

REVISION :

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ
ช่วงงานก่อสร้าง

SCALE : 1:500 DRAWING NO.

DRAWING BY:

APPROVED BY:

DATE :

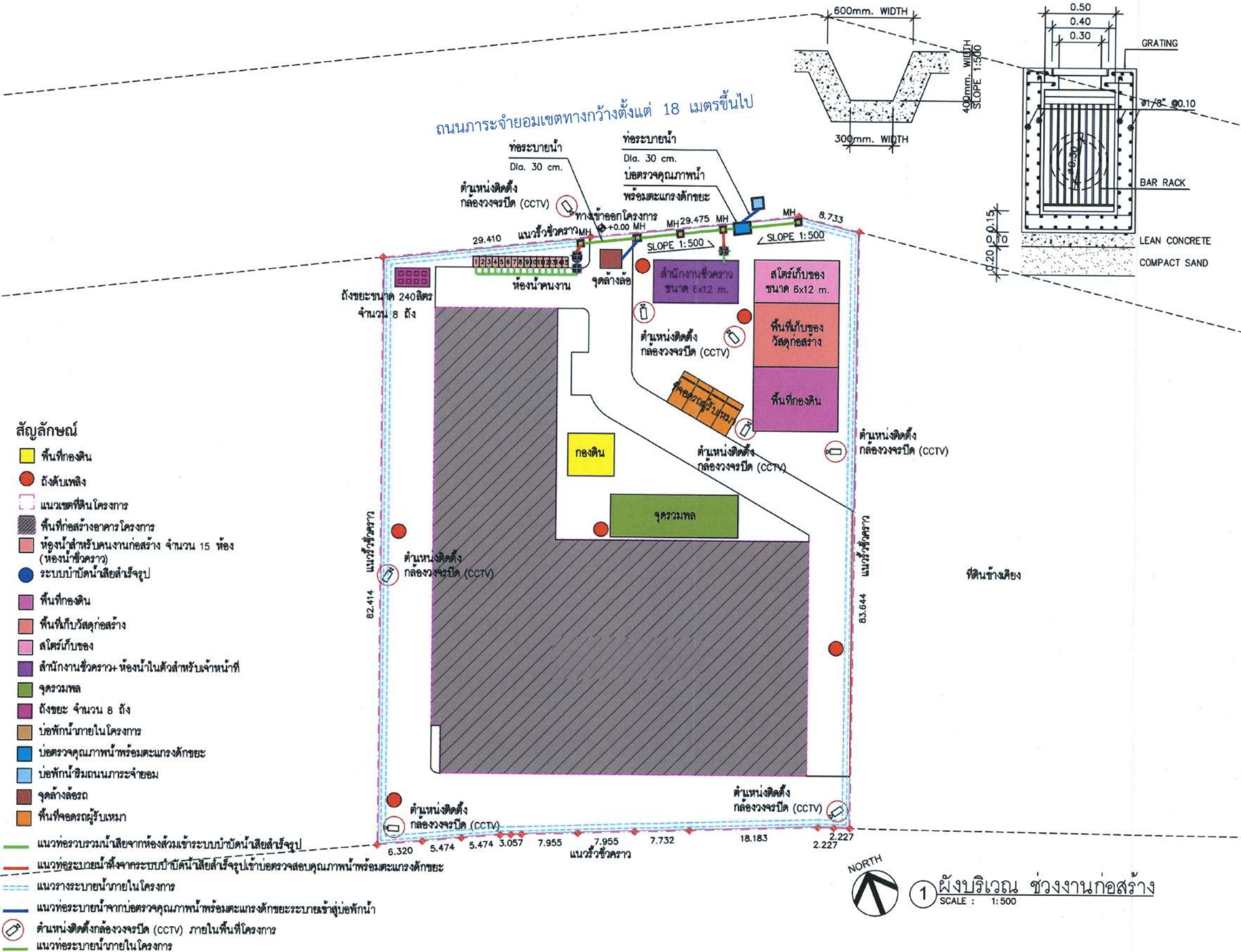
SUB TOTAL TOTAL

without drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd.

or Above Mentioned firm and not to be used or reproduced

without specific permission. All the dimensions are based

on figures given. Do not measure by scale.



- สัญลักษณ์
- พื้นที่กองดิน
 - ถังดับเพลิง
 - แนวเขตที่ดินโครงการ
 - พื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ
 - ห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 15 ห้อง (ห้องน้ำชั่วคราว)
 - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - พื้นที่กองดิน
 - พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง
 - สโตร์เก็บของ
 - สำนักงานชั่วคราว+ ห้องน้ำในตัวสำหรับเจ้าหน้าที่
 - จุดรวมพล
 - ถังขยะ จำนวน 8 ถัง
 - บ่อพักน้ำภายในโครงการ
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
 - บ่อพักน้ำซึมถนนการระบายน้ำ
 - จุดล้างล้อรถ
 - พื้นที่จอดรถผู้รับเหมา
 - แนวท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องส้วมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
 - แนวท่อระบายน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเข้าบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ
 - แนววางระบบระบายน้ำภายในโครงการ
 - แนวท่อระบายน้ำจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะระบายเข้าสู่บ่อพักน้ำ
 - ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในพื้นที่โครงการ
 - แนวท่อระบายน้ำภายในโครงการ

รูปที่ 2 ตำแหน่งห้องส้วมคนงาน และผังระบายน้ำช่วงก่อสร้างของโครงการ

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุเมธ จันทร์สมสฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Areeya
Areeya Property Public Company Limited


บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
999 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงสะพานสอง
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10310

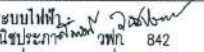
PROJECT :

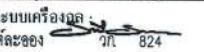
โครงการ
เอสเปซ เมกา เฟส 2
อาคารพักอาศัย คลองสูง 34 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ

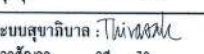
สถาปนิก :

พริธธา ตั้งดีดัยธรรม วส 489
12/109 ซอยการเคหะพงษ์ที่ 12
แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ

วิศวกรโครงสร้าง : 
กอง มหาดินทนะ สส.3116
132 ซอยพัฒนาการ 52 ถนนพัฒนาการ
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม. 10250

วิศวกรงานระบบไฟฟ้า : 
สมบัติ วนิชประภากร วทศ. 842
มนจิรา ทองปอน กทศ. 47756
อริวัฒน์ ทิพย์มณี กทศ. 51351

วิศวกรงานระบบเครื่องกล : 
รพี รณดีละออง วทศ. 824
จิรภัทร เลิศสุภกุล กทศ. 42160

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล : 
วิรัชศักดิ์ อาสสุณกุล วส 30
การันต์ ภูมิ กทศ. 4320

สถาปนิกที่ปรึกษา :

keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :

REDLAND
SCAPE
ปลั่งพิจิต แนวบุญ ส-กท.30
นิภาพร วิญญูจักร ก-กท.59
นริศรัษฎ์ ศิริอารณ ก-กท.251

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION
1.	30/08/2018	Rev.stair
2.	25/09/2018	Rev.Head
3.	20/12/2018	Rev.Comment Eia
4.	03/01/2019	Rev.Comment Eia
5.	12/01/2019	Rev.Comment Eia

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ

SCALE : 1:500

DRAWING BY:

VUT P.

APPROVED BY:

DATE : SEP/2018

DRAWING NO.

A-1.13

SUB TOTAL

TOTAL

**These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

พื้นที่ลานจอดรถ อีเกีย บางนา

ถนนการะจำยอม เขตทางกว้างตั้งแต่ 18 เมตร

ที่จอดรถรับส่ง
ผู้พักอาศัยภายในโครงการ

พื้นที่ว่าง

พื้นที่ก่อสร้าง อาคารชุดพักอาศัย เอสเปซ เมกาซิตี บางนา

สัญลักษณ์

แนวเขตที่ดินโครงการ

แนวอาคารโครงการ

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ

ตำแหน่งห้องพักรวมของโครงการ

ที่จอดรถรับส่ง
ผู้พักอาศัยภายในโครงการ
1.44 คัน
ที่จอดรถรับส่ง
ผู้พักอาศัยภายในโครงการ
6.14 คัน
ที่จอดรถรับส่ง
ผู้พักอาศัยภายในโครงการ
7.04 คัน
ที่จอดรถรับส่ง
ผู้พักอาศัยภายในโครงการ
14.082 คัน

ที่จอดรถบนชั้น 1 คัน
ที่จอดรถบนชั้น 271 คัน
ที่จอดรถบนชั้น 1 คัน
ที่จอดรถรับส่ง 2 คัน
ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์ 24 คัน

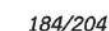


K บานประตูติดตั้งระบบ ACCESS CONTROL

1 ผังบริเวณ
SCALE : 1:500

หมู่บ้านจัดสรร ขนาดความสูง 2 ชั้น (โครงการเศรษฐสิริบางนา- วงแหวน)

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ



พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุเมธ จันทร์สมสฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Areeya
Areeya Property Public Company Limited

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ ๑๑๑ ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10310

PROJECT :

โครงการ
เอ เอส ซี เมกา เฟส 2
อาคารพักอาศัย 34 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ

สถาปนิก :

ศรिता ตั้งสัตยธรรม วส 489
12/109 ซอยการเคหะหลังที่ 12
แขวงคลองจั่น แขวงบางกะปิ กรุงเทพฯ
วิศวกรโครงสร้าง : 
กอง มหานคร 3116
132 ซอยพัฒนาการ 52 ถนนพัฒนาการ
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม. 10250
วิศวกรระบบไฟฟ้า : 
สมบัติ วนิชประภากร วทก 842
มนจิรา ทองปอน วทก 47756
อริวัฒน์ ทิพย์มุล วทก 51351
วิศวกรงานระบบเครื่องกล : 
รพี รนดีของ วท 824
จิรภัทร เลิศสุกุล กท 42160
วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล : 
จิรศักดิ์ อาสสุณ วส 30
การันต์ ภูมิ กท 4320

สถาปนิกที่ปรึกษา :

keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :

REDLAND

ปลงจิต แก้วมั่ง ส-ภ 30
นิภาพร วิบูลย์จักร ภ-ภ 59
นรเศรษฐ์ ศิริวรรณ ภ-ภ 251

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION
1.	30/08/2018	Rev.stair
2.	25/09/2018	Rev.Head
3.	20/12/2018	Rev.Comment Eia
4.	03/01/2019	Rev.Comment Eia
5.	12/01/2019	Rev.Comment Eia

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ

SCALE : 1:500 DRAWING NO.

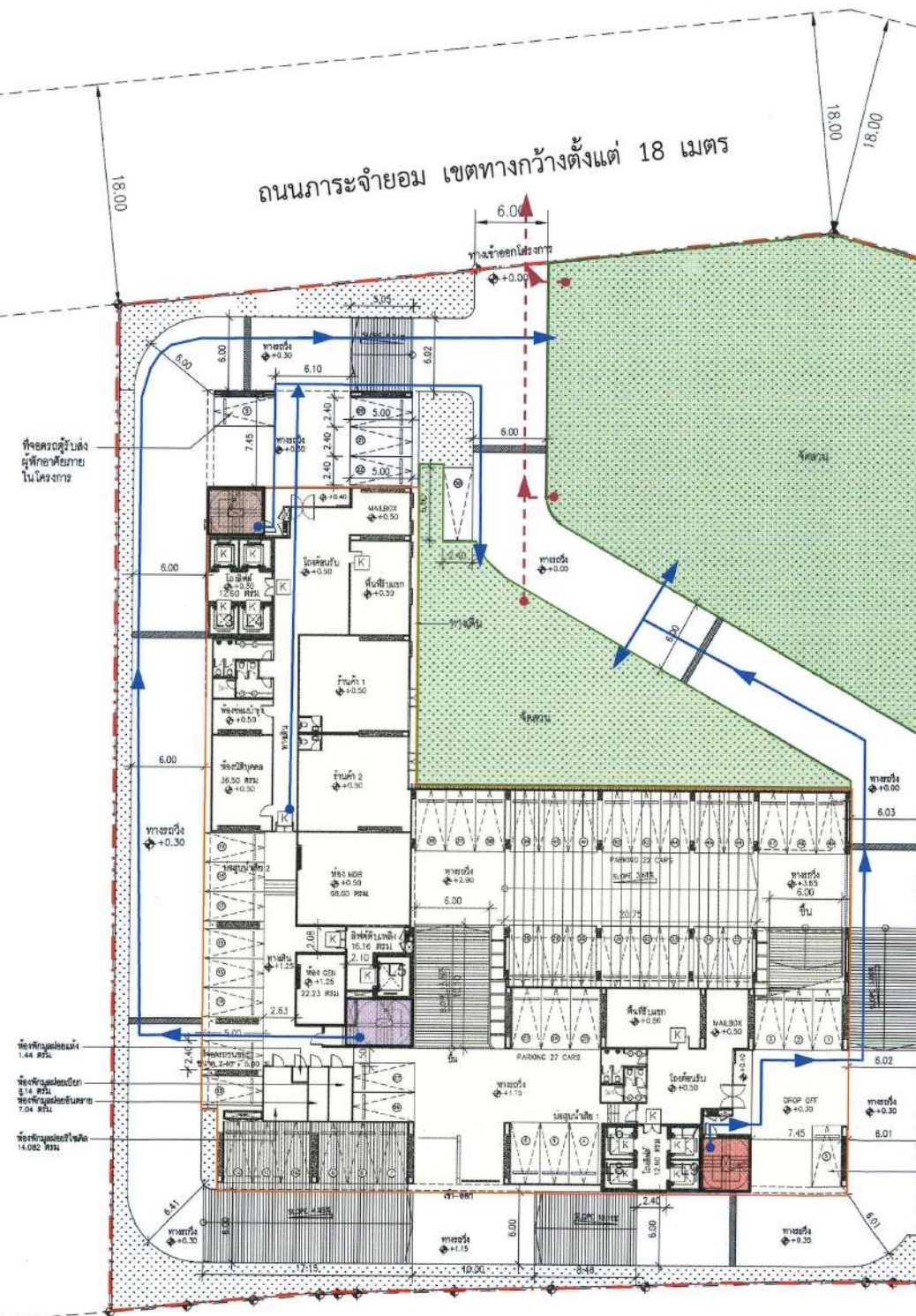
DRAWING BY: VUT P. **A-1.13**

APPROVED BY:

DATE : SEP/2018

**Base drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

ถนนการะจำยอม เขตทางกว้างตั้งแต่ 18 เมตร



สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- แนวอาคารโครงการ
- บ้านโดหลัก 1 (บ้านโดหลัก)
- บ้านโดหนีไฟ 1 (บ้านโดหนีไฟ)
- บ้านโดหนีไฟ 2 (บ้านโดหนีไฟ)
- จตุรรมพลเบื้องต้นไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่ 977 ตารางเมตร

สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,908 คน สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 3,248 คน (ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3,229 พนักงานของโครงการ 15 คน และพนักงานร้านค้า 4 คน) ได้อย่างเพียงพอ

← เส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจตุรรมพลเบื้องต้น

← เส้นทางอพยพคนจากจตุรรมพลนอกโครงการ

ที่จอดรถบนดาดฟ้า 1 ชั้น
ที่จอดรถบนดาดฟ้า กว้าง 2.50x7.50 ม.สูง 3.00 ม.
ที่จอดรถในอาคาร 271 คัน
ที่จอดรถนอกอาคาร 1 คัน
ที่จอดรถผู้รับส่ง 2 คัน
ที่จอดรถขยะ 24 คัน



[K] บ้านประตูติดตั้งระบบ ACCESS CONTROL

1 ผังบริเวณ
SCALE : 1:500

รูปที่ 5 ผังแสดงตำแหน่งบ้านโดที่ใช้หนีไฟ และเส้นทางอพยพคนมายังจตุรรมพลเบื้องต้นภายในโครงการ



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

ภาคผนวก พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการ เอ สเปซ เมกา 2



พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุเมธ จันทรมสฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายสุเมธ จันทร์สมสฤกษ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....
(นายมนูญช์ ไวกาสี)
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
GA1-1	GA1-1	47.60
GA1-2	GA1-2	978.61
GA1-3	GA1-3	407.32
GA1-4	GA1-4	143.93
GA1-5	GA1-5	7.89
GA1-6	GA1-6	24.27
GA1-7	GA1-7	93.18
รวม	รวม	1,702.80

สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
NA1-1	NA1-1	2.67
NA1-2	NA1-2	0.67
NA1-3	NA1-3	0.80
NA1-4	NA1-4	0.23
NA1-5	NA1-5	1.82
รวม	รวม	6.19

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,702.80 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้น 5 551.00 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้น 29 560.78 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียวชั้นคาดฟ้า 442.71 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 3,257.29 ตารางเมตร
เกณฑ์พื้นที่สีเขียวโครงการ 3,248.00 ตารางเมตร
+พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการที่เกิน 9.29 ตารางเมตร



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง
SCALE A3 = 1:500

Areeya Property Public Company Limited
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
888 ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงแจ้งวัฒนะ เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร 10310

PROJECT :

โครงการ
รถไฟฟ้า เมกา เฟส 2

อาคารพักอาศัย อาคารสูง 54 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบน้ำ

สถาปนิก :

ศรียา ตั้งนิเทศกรรม จด. 489
12/109 ซอยลาดพร้าว 12 แขวงคลองจั่น เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรโครงสร้าง :

ก้อง มหาสินทนะ สย.3116
132 ซอยพัฒนาการ 52 ถนนพัฒนาการ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250

วิศวกรสถาปัตย์ :

สมิทธิ วชิระภักดิ์ วท. 842
สุวิธยา ไรชอง กท. 48271

วิศวกรระบบเครื่องกล :

รพี รณเดชอง วท. 824
รวิวรรณ ศิวงค์ กท. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาล :

วิศวกิต ธาราณ วท. 30
จิตรภา เลียมท กท. 2627

สถาปนิกเขียนแปลน :

keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :

REDLAND
SCAPE

ปลูกพืช พานแดง ส-ภ.30
ไม้พุ่ม ไม้พุ่ม ส-ภ.59
ไม้พุ่ม ไม้พุ่ม ส-ภ.251

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

SCALE : 1 : 500 DRAWING NO. : 1CA1

DRAWING BY :

APPROVED BY :

DATE :

These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุเมธ จันทร์สมสฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Areeya

Areeya Property Public Company Limited

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

555 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

PROJECT :

**โครงการ
เค สเปซ เมกา เฟส 2**

อาคารพักอาศัย อาคารสูง 34 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ

สถาปนิก :

ศักราห์ ศังคศิธรานนท์ วศ. 489
12/109 ซอยลาดพร้าว 121 แขวงคลองจั่น นววงนาค กรุงเทพฯ

วิศวกรโครงสร้าง :

ก้อง มหาลักษณ์ อย. 3116
132 ซอยลาดพร้าว 52 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น นววงนาค กรุงเทพฯ 10250

วิศวกรระบบไฟฟ้า :

สมศักดิ์ วนิชะกิจ วศ. 842
สุวิธยา ไร่ทอง กรุงเทพฯ 10271

วิศวกรระบบเครื่องปรับอากาศ :

รพี รัตนธาดา วศ. 824
รวิธรรม ดิชาวาท กรุงเทพฯ 10473

วิศวกรระบบสุขาภิบาล :

วิวัฒน์ วัฒนศิริ วศ. 30
จิตรานา เมืองไทย กรุงเทพฯ 10267

สถาปนิกที่ปรึกษา :

REDLAND
แปลงที่ดิน 100 ไร่
บริเวณ ไร่จันทบุรี กรุงเทพฯ 10150

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

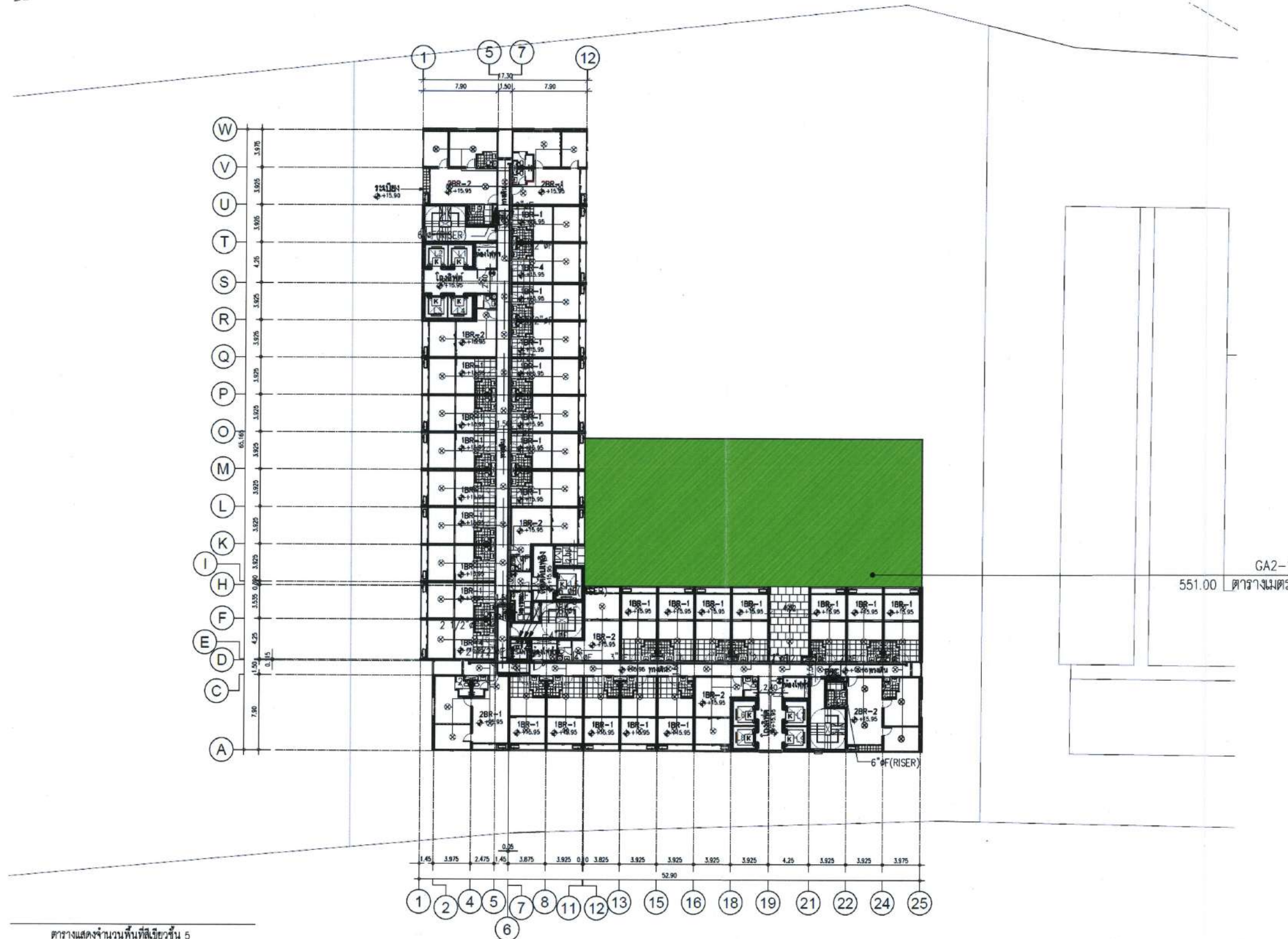
วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

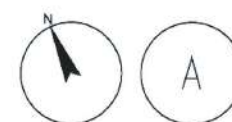
วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :



ตารางแสดงจำนวนพื้นที่สีเขียวชั้น 5		
สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	GA2-1	551.00
	รวม	551.00



ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 5
SCALE 1:400
DRAWING NO. 1GA2
APPROVED BY:
DATE:

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุเมธ จันทร์สมสฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พุดจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Areeya

Areeya Property Public Company Limited

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

888 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0000

เว็บไซต์ www.areeya.co.th

PROJECT :

**โครงการ
เอ เอ็ม เอ็ม 2**

อาคารพักอาศัย 34 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พร้อมร้านค้า

สถาปนิก :

ผู้ว่าราชการจังหวัด กรุงเทพมหานคร 489
12/109 รอยกเทศมนตรีที่ 12
แขวงคลองจั่น แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรโครงสร้าง :

ก้อง มหาสมุทร อย.3116
132 รอยกเทศมนตรี 52 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10250

วิศวกรสถาปัตย์ :

สมมติ วิริยะกิจ อย. 842
อุบลราชธานี กรุงเทพฯ 48271

วิศวกรสถาปัตย์ :

รพี รัตนะชัย อย. 824
วิศวกรรม กรุงเทพฯ 36473

วิศวกรสถาปัตย์ :

วิวัฒน์ วิชาญ อย. 30
วิศวกรรม กรุงเทพฯ 2627

สถาปนิก :

keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :

REDLAND
SCAPE

แปลงที่ 1 แปลงที่ 2 แปลงที่ 3
แปลงที่ 4 แปลงที่ 5 แปลงที่ 6

แปลงที่ 7 แปลงที่ 8 แปลงที่ 9

แปลงที่ 10 แปลงที่ 11 แปลงที่ 12

แปลงที่ 13 แปลงที่ 14 แปลงที่ 15

แปลงที่ 16 แปลงที่ 17 แปลงที่ 18

แปลงที่ 19 แปลงที่ 20 แปลงที่ 21

แปลงที่ 22 แปลงที่ 23 แปลงที่ 24

แปลงที่ 25 แปลงที่ 26 แปลงที่ 27

แปลงที่ 28 แปลงที่ 29 แปลงที่ 30

แปลงที่ 31 แปลงที่ 32 แปลงที่ 33

แปลงที่ 34 แปลงที่ 35 แปลงที่ 36

แปลงที่ 37 แปลงที่ 38 แปลงที่ 39

แปลงที่ 40 แปลงที่ 41 แปลงที่ 42

แปลงที่ 43 แปลงที่ 44 แปลงที่ 45

แปลงที่ 46 แปลงที่ 47 แปลงที่ 48

แปลงที่ 49 แปลงที่ 50 แปลงที่ 51



สัญลักษณ์	พื้นที่	พื้นที่สีเขียว (ตร.ม.)
	GA3-1	409.38
	GA3-2	151.40
	รวม	560.78

ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 29
SCALE A3 = 1:400

190/204

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุเมธ จันทร์สมสฤต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Areeya

Areeya Property Public Company Limited

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
500 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

PROJECT :

**โครงการ
เอ เอ็ม เอ็ม เฟส 2**

อาคารพักอาศัย 34 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ

สถาปนิก :

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
12/109 ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250

วิศวกรโครงสร้าง :

กอง มท.116
132 ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250

วิศวกรระบบไฟฟ้า :

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
132 ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250

วิศวกรระบบสุขาภิบาล :

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
132 ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250

สถาปนิกที่ปรึกษา :

keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
132 ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250

วิศวกรที่ปรึกษา :

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
132 ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
132 ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250

NOTE :

REVISION :

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่น

ชั้นล่าง

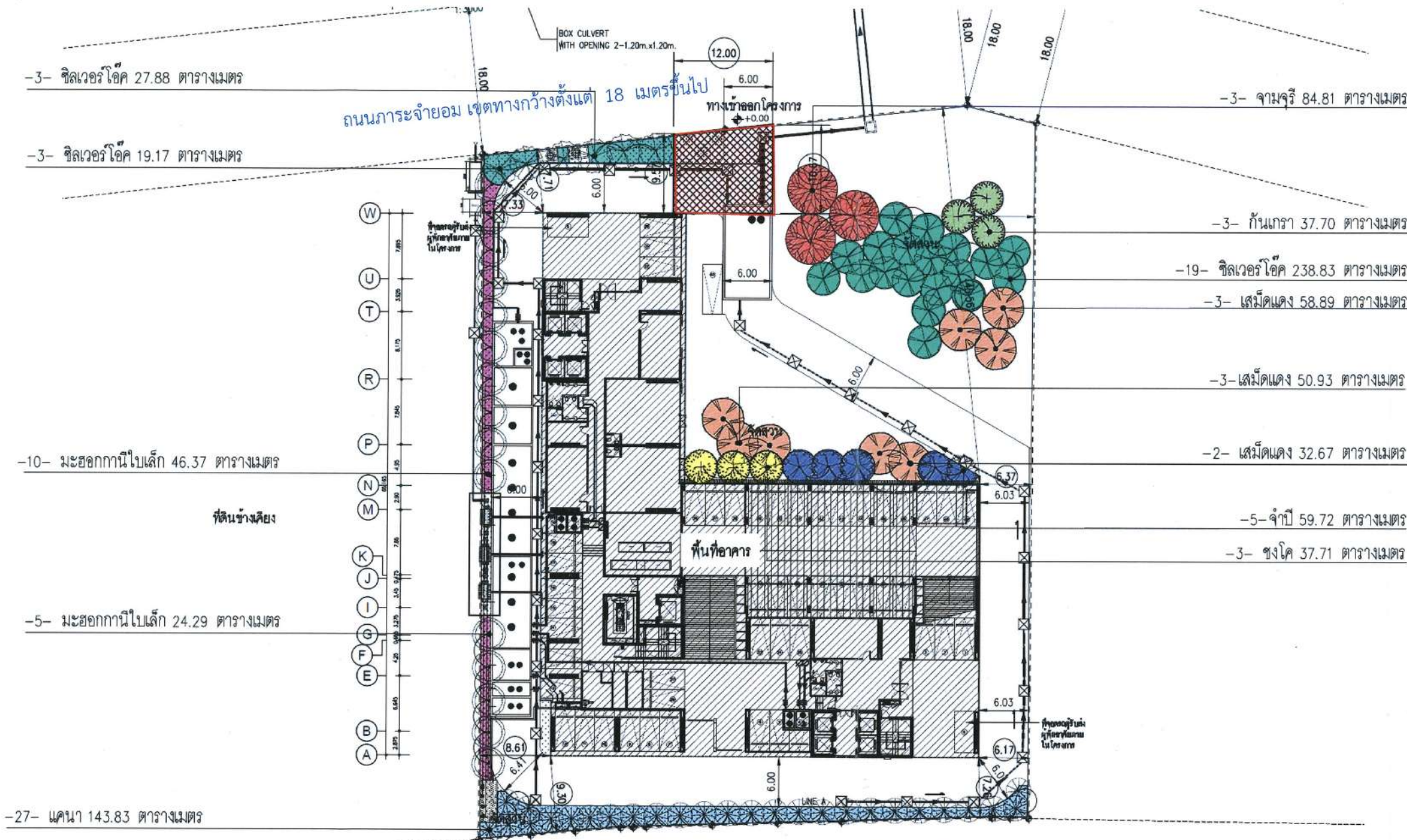
SCALE : 1 : 500

DRAWING NO. 2TA1

DRAWING BY :

APPROVED BY :

DATE :



สัญลักษณ์	รายชื่อ	ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงกลม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	จามจุรี	6.00	6.00-7.00	3	84.81
	กันเกรา	4.00	5.00-6.00	3	37.70
	ชิลเวอร์โอ๊ค	4.00	5.00-6.00	25	285.88
	เสมีดแดง	5.00	6.00-7.00	8	142.49
	มะฮอกกานีใบเล็ก	4.00	5.00-6.00	15	70.66
	จำปี	4.00	5.00-6.00	5	59.72
	ขงโค	4.00	5.00-6.00	3	37.71
	แคนนา	3.00	5.00-6.00	27	143.83
	รวม			89	862.80



พื้นที่ว่าง 12.00 เมตร

เกณฑ์พื้นที่สีเขียวที่ยื่น ชั้นล่าง 840.00 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวที่ยื่น ชั้นล่าง 862.80 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวที่ยื่นชั้นล่าง พื้นที่ 22.80 ตารางเมตร

A

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวที่ยื่น ชั้นล่าง

SCALE A3 = 1:500

พตจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุเมธ จันทร์สมสฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พตจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



PROJECT :

โครงการ
เค สเปซ แมก เทต 2

อาคารพักอาศัย คสล.สูง 34 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พื้นสะสมรวม 12,500 ตร.ม.

สถาปนิก :

ครุฑา ตั้งเกียรติธรรม วสท. 489
12/109 ซอยกม.ที่ 12
แขวงคลองจั่น แขวงบางกะปิ กรุงเทพฯ

วิศวกรโครงสร้าง :

ก้อง มหัทธนะ สส.3116
132 ซอยพัฒนาการ 52 ถนนพัฒนาการ
แขวงคลองจั่น เขตคลองจั่น กทม. 10250

วิศวกรระบบไฟฟ้า :

สมบัติ วชิระกิจ วทศ. 842
สุวิมล ใจคง วทศ. 48271

วิศวกรระบบเครื่องกล :

รพี ร่มตะทอง วทศ. 824
วิวัฒน์ วิเศษกิจ วทศ. 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาล :

วิฑิต อาภาบุญ วสท. 30
วิฑิตา เสี่ยงบุญ วสท. 2627

สถาปนิกผู้ออกแบบ :

keendesignstudio

ผู้สถาปนิก :

ปัสสชาติ แก้วแดง ส-ภส.30
นิภาพร วิบูลย์จักร ส-ภส.59
นเรศธร ศิริเกษมธรรม ส-ภส.251

วิศวกรโยธา :

วิศวกรโยธา :

วิศวกรโยธา :

วิศวกรโยธา :

วิศวกรโยธา :

วิศวกรโยธา :

NOTE :

REVISION :

NO. DATE DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน

ชั้น 5

SCALE : 1 : 400

DRAWING NO. : 2TA2

APPROVED BY :

DATE :

SCALE : 1 : 400

SCALE : 1 : 400

SCALE : 1 : 400

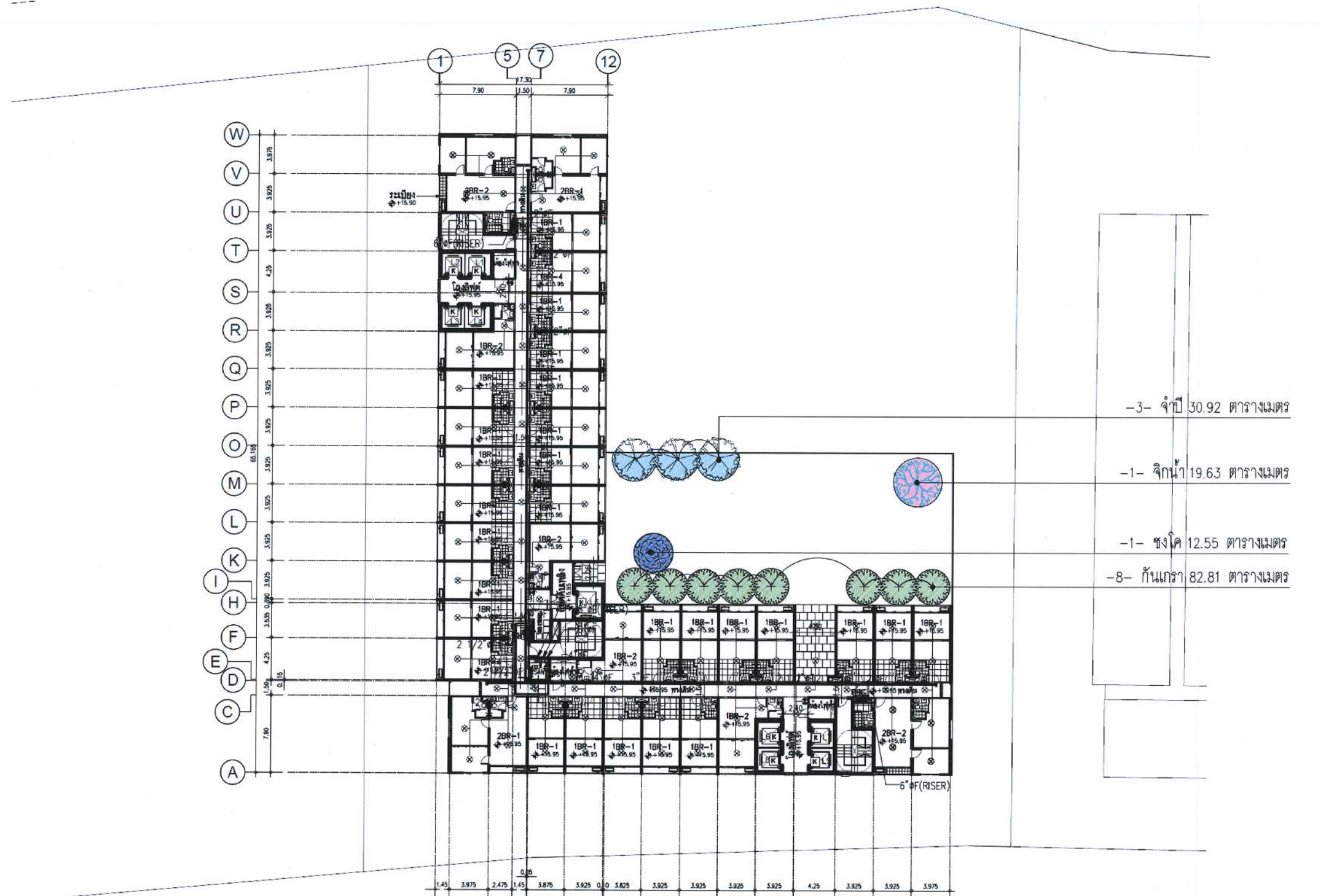
SCALE : 1 : 400

SCALE : 1 : 400

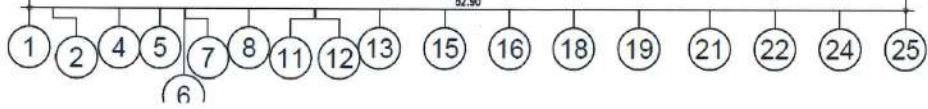
SCALE : 1 : 400

SCALE : 1 : 400

SCALE : 1 : 400



สัญลักษณ์	รายชื่อ	ขนาดทรงกลม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	จิกน้ำ	5.00	5.00-6.00	1	19.63
	ชงโค	4.00	4.00-5.00	1	12.55
	กันเกรา	4.00	4.00-5.00	8	82.81
	จำปี	4.00	5.00-6.00	3	30.92
	รวม			13	145.91



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 5

SCALE : 1 : 400

รูปที่ ผ.1-6 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 5 ของโครงการ

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุเมธ จันทร์สมสฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Areeya
Areeya Property Public Company Limited

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
200 ถนนพหลโยธิน แขวงบางเขน เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10210

PROJECT :

**โครงการ
เค สเปซ เมกา เฟส 2**

อาคารพักอาศัย อาคารสูง 34 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ

สถาปนิก :

ครีทรา ตั้งเกียรติธรรม วรณ 489
12/109 ซอยงามวงศ์วาน 12
แขวงบางเขน กรุงเทพมหานคร

วิศวกรโครงสร้าง :

ทอง นพรัตน์ สย 3116
132 ซอยพัฒนาการ 52 ถนนพัฒนาการ
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250

วิศวกรเครื่องกล :

สมบัติ วนิประสิทธิ์ วรณ 842
สุเมธ ไรเชษฐ์ วรณ 48271

วิศวกรระบบเครื่องกล :

รพี รมดีธอง วรณ 824
วิวัฒน์ ภิระวงศ์ วรณ 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาล :

วิรัตน์ ชาญชัย วรณ 30
จิตติมา เสี่ยงทุก วรณ 2627

สถาปนิกผู้ออกแบบ :

REDLAND
สถาปนิก

ปัสสัณห์ แก้วแดง ส-วธ.30
นิภาพร ธิบุญศิริ ส-วธ.59
นรเศรษฐ์ ศรีรัตนธรรม ส-วธ.251

วิศวกรโยธา :

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

**ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน
ชั้น 29**

SCALE : 1 : 400 DRAWING NO.

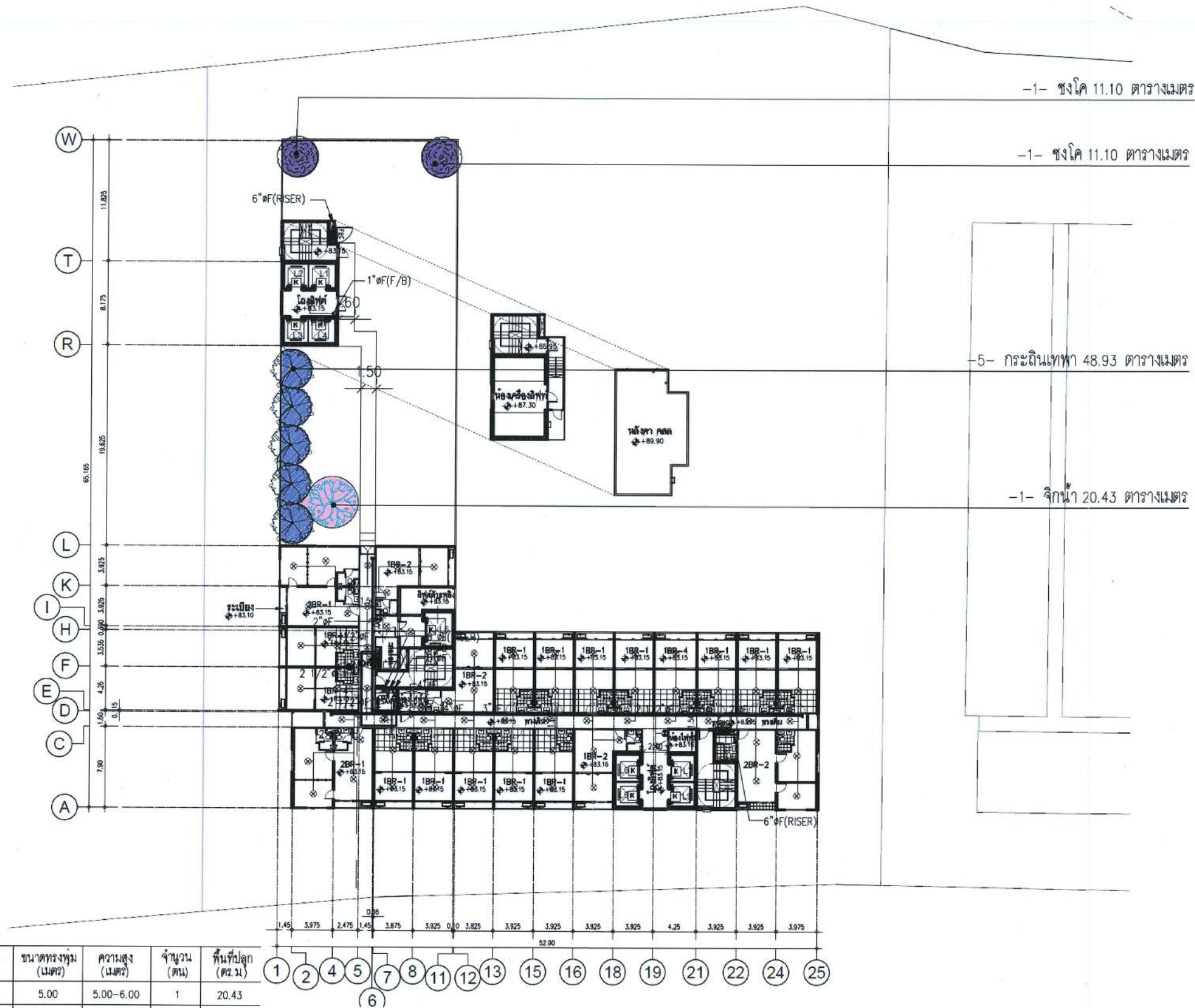
DRAWING BY: 2TA3

APPROVED BY:

DATE: SUB TOTAL TOTAL

AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

This drawing is the property of Areeya Property Public Co., Ltd. and is loaned to you for your use only. It is not to be reproduced without specific permission. All dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



สัญลักษณ์	รายละเอียด	ขนาดทรงกลม (เมตร)	ความสูง (เมตร)	จำนวน (ต้น)	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ฉีกน้ำ	5.00	5.00-6.00	1	20.43
	ซังโค	4.00	4.00-5.00	2	22.20
	กระถินเทพา	4.00	4.00-5.00	5	48.93
รวม				8	91.56

1	2	4	5	7	8	11	12	13	15	16	18	19	21	22	24	25
---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 29
SCALE A3 = 1:400
0 5 10 20

รูปที่ ผ.1-7 ผังแสดงตำแหน่งไม้ยืนต้นบริเวณชั้นที่ 29 ของโครงการ

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุเมธ จันทร์สมสฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายบุญนาค ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



PROJECT :

โครงการ
เขต ปตท. เมกา เฟส 2

อาคารพักอาศัย 34 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบน้ำ

สถาปนิก :

ศุภรดา คังคิยธรรม รหัส 489
12/109 รุณภรณ์พรหม 12
แขวงคลองจั่น แขวงบางกอบัว กรุงเทพฯ

วิศวกรโครงสร้าง :

ก้อง ภาณุพันธ์ รหัส 3116
132 รุณภรณ์พรหม 52 ถนนพัฒนา
แขวงคลองจั่น แขวงบางกอบัว กรุงเทพฯ 10250

วิศวกรระบบไฟฟ้า :

สมศักดิ์ วิริยะกิจ รหัส 842
สุวิธยา ไข่มุกด์ รหัส 48271

วิศวกรระบบเครื่องกล :

รพี รณเดชะ รหัส 824
วิวัฒน์ คีรีวงศ์ รหัส 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาล :

วิวัฒน์ ภาณุพันธ์ รหัส 30
วิวัฒน์ ภาณุพันธ์ รหัส 2627

สถาปนิกที่ปรึกษา :

keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :

REDLAND
ปลงศักดิ์ ภาณุพันธ์ รหัส 30
นิภากร วิริยะกิจ รหัส 59
เนตรนารี ศรีธรรมธรรม รหัส 251

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

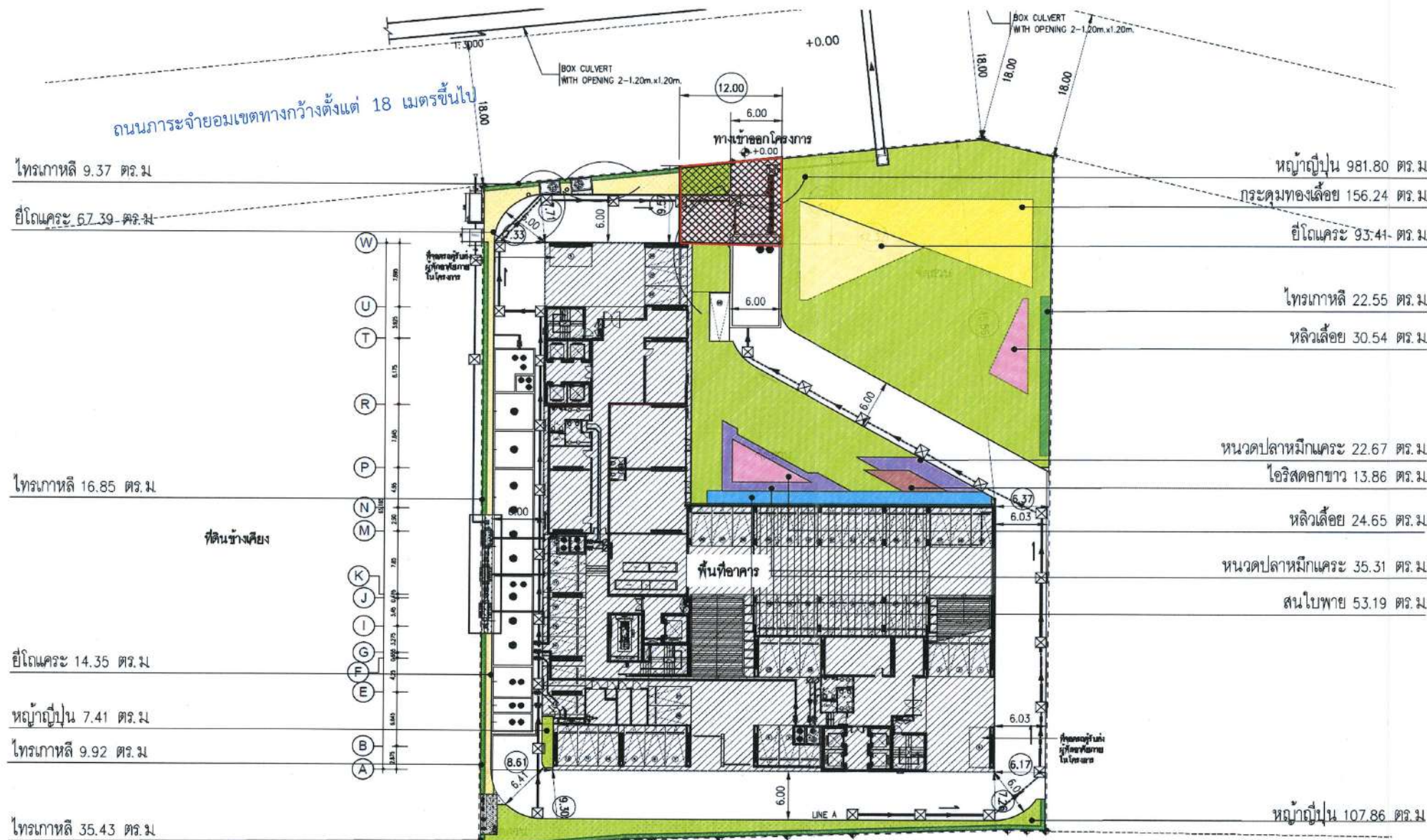
วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษา :



สีสัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	หญ้าญี่ปุ่น	-	-	1,097.07
■	กระเบื้องปูพื้น	-	-	156.24
■	ฮาร์ดแวร์	0.30	0.40	175.15
■	สนามหญ้า	0.40	0.60	53.19
■	โคมไฟ	0.50	2.00	94.12

สีสัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	หญ้าญี่ปุ่น	0.30	0.20	55.19
■	ฮาร์ดแวร์	0.30	0.50	13.86
■	สนามหญ้า	0.30	0.40	57.98
■	รวม			1,702.80

รูปที่ ผ.1-9 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน และระบบสาธารณูปโภคชั้นที่ 1 ของโครงการ

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุเมธ จันทร์สมสฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



PROJECT :

**โครงการ
เค สเปซ เมกา เฟส 2**

อาคารพักอาศัย 34 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ

สถาปนิก :

ครีธา ดึงดิษฐ์ธรรม วรณ 489
12/109 ซอยกำแพงเพชรที่ 12
แขวงคลองจั่น แขวงบางกะปิ กรุงเทพฯ

วิศวกรโครงสร้าง :

ก้อง มหสัมพันธ์ สมย.3116
132 ซอยพัฒนาการ 62 ถนนพัฒนาการ
แขวงคลองจั่น แขวงบางกะปิ กรุงเทพฯ 10250

วิศวกรสถาปัตย์ :

ก้อง มหสัมพันธ์ สมย.3116
132 ซอยพัฒนาการ 62 ถนนพัฒนาการ
แขวงคลองจั่น แขวงบางกะปิ กรุงเทพฯ 10250

วิศวกรสถาปัตย์ :

ก้อง มหสัมพันธ์ สมย.3116
132 ซอยพัฒนาการ 62 ถนนพัฒนาการ
แขวงคลองจั่น แขวงบางกะปิ กรุงเทพฯ 10250

วิศวกรสถาปัตย์ :

ก้อง มหสัมพันธ์ สมย.3116
132 ซอยพัฒนาการ 62 ถนนพัฒนาการ
แขวงคลองจั่น แขวงบางกะปิ กรุงเทพฯ 10250

วิศวกรสถาปัตย์ :

ก้อง มหสัมพันธ์ สมย.3116
132 ซอยพัฒนาการ 62 ถนนพัฒนาการ
แขวงคลองจั่น แขวงบางกะปิ กรุงเทพฯ 10250

วิศวกรสถาปัตย์ :

ก้อง มหสัมพันธ์ สมย.3116
132 ซอยพัฒนาการ 62 ถนนพัฒนาการ
แขวงคลองจั่น แขวงบางกะปิ กรุงเทพฯ 10250

วิศวกรสถาปัตย์ :

ก้อง มหสัมพันธ์ สมย.3116
132 ซอยพัฒนาการ 62 ถนนพัฒนาการ
แขวงคลองจั่น แขวงบางกะปิ กรุงเทพฯ 10250

วิศวกรสถาปัตย์ :

ก้อง มหสัมพันธ์ สมย.3116
132 ซอยพัฒนาการ 62 ถนนพัฒนาการ
แขวงคลองจั่น แขวงบางกะปิ กรุงเทพฯ 10250

วิศวกรสถาปัตย์ :

ก้อง มหสัมพันธ์ สมย.3116
132 ซอยพัฒนาการ 62 ถนนพัฒนาการ
แขวงคลองจั่น แขวงบางกะปิ กรุงเทพฯ 10250

วิศวกรสถาปัตย์ :

ก้อง มหสัมพันธ์ สมย.3116
132 ซอยพัฒนาการ 62 ถนนพัฒนาการ
แขวงคลองจั่น แขวงบางกะปิ กรุงเทพฯ 10250

วิศวกรสถาปัตย์ :

ก้อง มหสัมพันธ์ สมย.3116
132 ซอยพัฒนาการ 62 ถนนพัฒนาการ
แขวงคลองจั่น แขวงบางกะปิ กรุงเทพฯ 10250

วิศวกรสถาปัตย์ :

ก้อง มหสัมพันธ์ สมย.3116
132 ซอยพัฒนาการ 62 ถนนพัฒนาการ
แขวงคลองจั่น แขวงบางกะปิ กรุงเทพฯ 10250



สีสัญลักษณ์	รายละเอียด	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (คน)	พื้นที่ (ตร.ม.)
■	กระดานทอง	-	-	382.45
■	สนับทึบ	0.40	0.60	750
■	พืชมอก	0.30	0.30	500
■	หน่วยพักอาศัย	0.40	0.50	760
■	พื้นที่ว่าง	0.30	0.30	305
รวม				2,315

พื้นที่พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและสวนแนวตั้ง 551.00 ตารางเมตร

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดิน ชั้น 5

SCALE A3 = 1:400

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุเมธ จันทร์สมสฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด



Areeya

Areeya Property Public Company Limited

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

888 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250

โทรศัพท์ 02-000-0000 โทรสาร 02-000-0000

PROJECT :

**โครงการ
เค สเปซ เมกา เฟส 2**

อาคารพักอาศัย ขนาดสูง 34 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พื้นรวม 560.78

สถาปนิก :

ครีเอทีฟ ดีไซน์ สตูดิโอ จำกัด
12/109 ซอยงามวงศ์วาน 12
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250

วิศวกรโครงสร้าง :

กอง ภาวสันตะ ธรรม 489
132 ซอยพัฒนา 52 ถนนพัฒนา
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250

วิศวกรสถาปัตย์ :

สมมติ วัฒนา วัฒนา 842
สุวิภา ไรทอง ภาณุ 48271

วิศวกรสถาปัตย์ :

รพี วัฒนธรรพ์ ภาณุ 824
วิวัฒน์ วัฒนธรรพ์ ภาณุ 36473

วิศวกรสถาปัตย์ :

วิวัฒน์ วัฒนธรรพ์ ภาณุ 824
วิวัฒน์ วัฒนธรรพ์ ภาณุ 2627

สถาปนิกที่ปรึกษา :

keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :

REDLAND

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30

แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30
แปลงที่ดิน 1 แปลง 30-30



สีของพื้นที่	รายชื่อ	พื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวน (คน)	พื้นที่ (ตร.ม.)
พื้นที่ว่าง	-	-	-	396.45
พื้นที่จอดรถ	0.30	0.30	335	13.37
พื้นที่จอดรถ	0.30	0.30	615	24.44
พื้นที่จอดรถ	0.50	2.00	150	23.72
พื้นที่จอดรถ	0.40	0.50	1,135	102.80
รวม			2,235	560.78

พื้นที่พื้นที่ว่างและสนามหญ้าชั้น 29 ทั้งหมด 560.78 ตารางเมตร

ผังแสดงพื้นที่ว่างและสนามหญ้า ชั้น 29

SCALE A3 = 1:400

รูปที่ ผ.1-11 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณชั้นที่ 29 ของโครงการ

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นายมนูญนัย ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



Areeya

Areeya Property Public Company Limited
บริษัท อารีเยา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
555 ถนนอโศกมนตรี กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 02-261-1111 โทรสาร 02-261-1112

PROJECT :

โครงการ
เอ สปริง เมกา เฟส 2

อาหารที่คล้ายกับ คอลาเจน 34 ขึ้น
จำนวน 1 อาหาร ที่อุดมด้วยน้ำ

สถาปนา :

ศักราช พุทธศักราช ๒๕๓๖ ๔๘๙
12/109 ของกรมศุลกากรที่ 12
นางสาวจันทนา นามบางกะปิ กรุงเทพฯ

วิทยาการคอมพิวเตอร์ : 
 กอง มาตราต้นทุณะ จล 3116

132 รอยჭมุนากกร 52 ถนนჭมุนากกร
แขวงหลวงหลวง เขตหลวงหลวง กทม 10250

วิทยาลัยการเกษตรและเทคโนโลยี
 สมุทรปราการ โทร 842
 สุรินทร์ โทร 48271

“ภาคราชการระบบเครือญาติ”
 รัช วนัสละของ ๗ 824

วิทยารณ พิษณุโลก ภา 36473

ผู้กำกับ	ชาลส์ ลูว์	วส	30
จัดรายการ	เสี่ยวทง	ภส	2627

สถาปนาโดยที่ปรึกษา :

keenhdesignstudio

REDLAND
SCAFFOLDING

100% Galvalume
100% Steel
100% Safety
100% Quality
100% Service

100% Galvalume
100% Steel
100% Safety
100% Quality
100% Service

ปตงกิจ	แก้วแดง	ธ-ภค 30
นิภาพร	วิบูลย์จักร	ภ-ภค 69
นพพรชัย	ศิริภาภรณ์ธรรม	ภ-ภค 251

วิทยาลัยที่ปรึกษา :

Downloaded from ascelibrary.org by University of California, San Diego on 06/01/15. Copyright ASCE, For All Rights Reserved, No part of this document may be reproduced without written permission from ASCE.

: ۱۱ در این صورت که در این صورت

NOTE :

NOTE:	

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :		

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดิน

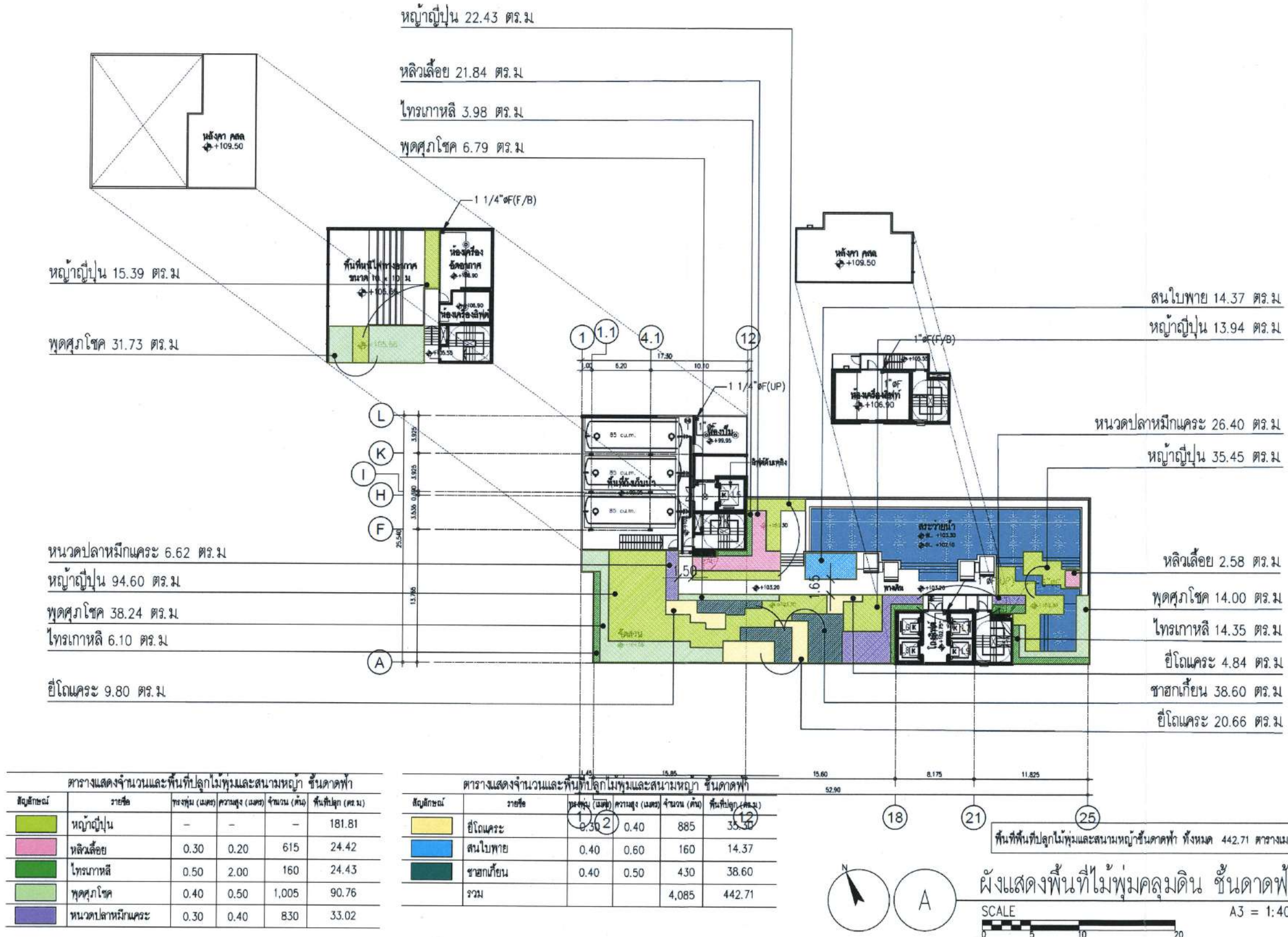
ชั้นคาถาฟ้า

SCALE : 1 : 400	DRAWING NO.
DRAWING BY:	3SA4

	5347
APPROVED BY:	
	SUB TOTAL TOTAL

	TOTAL	TOTAL
DATE:		

*These drawings are the property of Aareya Property Public Co.Ltd or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปที่ ผ.1-12 ผังแสดงตำแหน่งไม้พุ่ม ไม้คลุมดินบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุเมธ จันทร์สมสฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



PROJECT :

**โครงการ
เค สเปซ เมกา เฟส 2**

อาคารพักอาศัย คอนโด 34 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ

สถาปนิก :

พื้นที่ ตั้งที่ดินรวม 489
12/109 ซอยกำแพงเพชร 12
แขวงคลองจั่น แขวงบางกะปิ กรุงเทพฯ

วิศวกรโครงสร้าง :

กอง ภาสกร 88316
132 ซอยกำแพงเพชร 52 ถนนพัฒนา
แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กทม 10256

วิศวกรสถาปัตย์ :

สมบัติ วชิระกิจ 474 842
สุริยา ใจคง 48271

วิศวกรสถาปัตย์หรือเคมี :

รศ. รณดล 824
รวิวรรณ ติงวรงค์ 36473

วิศวกรสถาปัตย์หรือเคมี :

รศ. 30
จิตกร ธีระกุล 2627

สถาปนิกที่ปรึกษา :

keendesignstudio

ผู้มีสถาปนิก :

REDLAND

ปจก. ภาสกร 8-กส.30
นิเทศ วิบูลย์กิจ 8-กส.59
นพพร ธีระกุล 8-กส.251

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรที่ปรึกษาโครงสร้าง :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

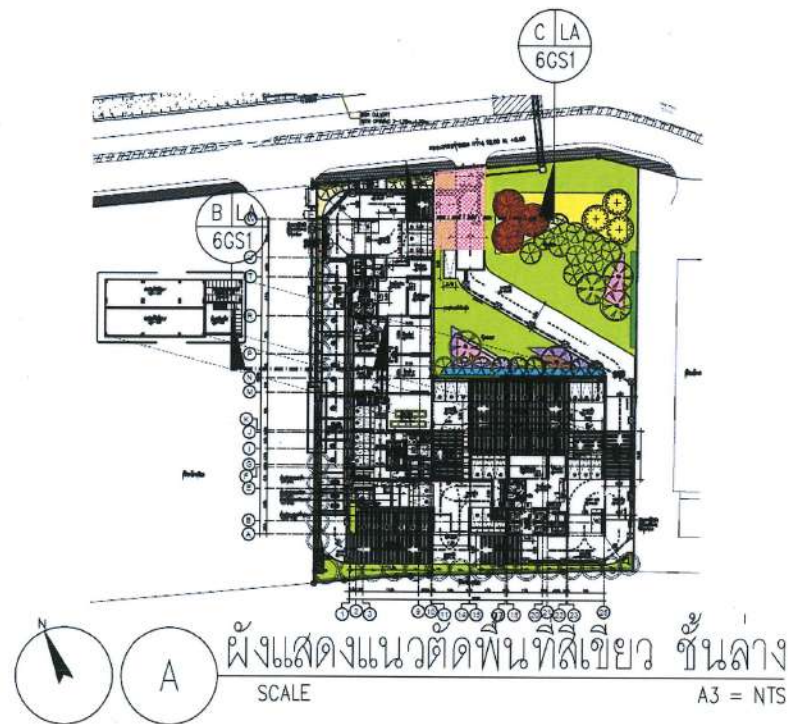
SCALE : 1 : 500

DRAWING BY: 6GS1

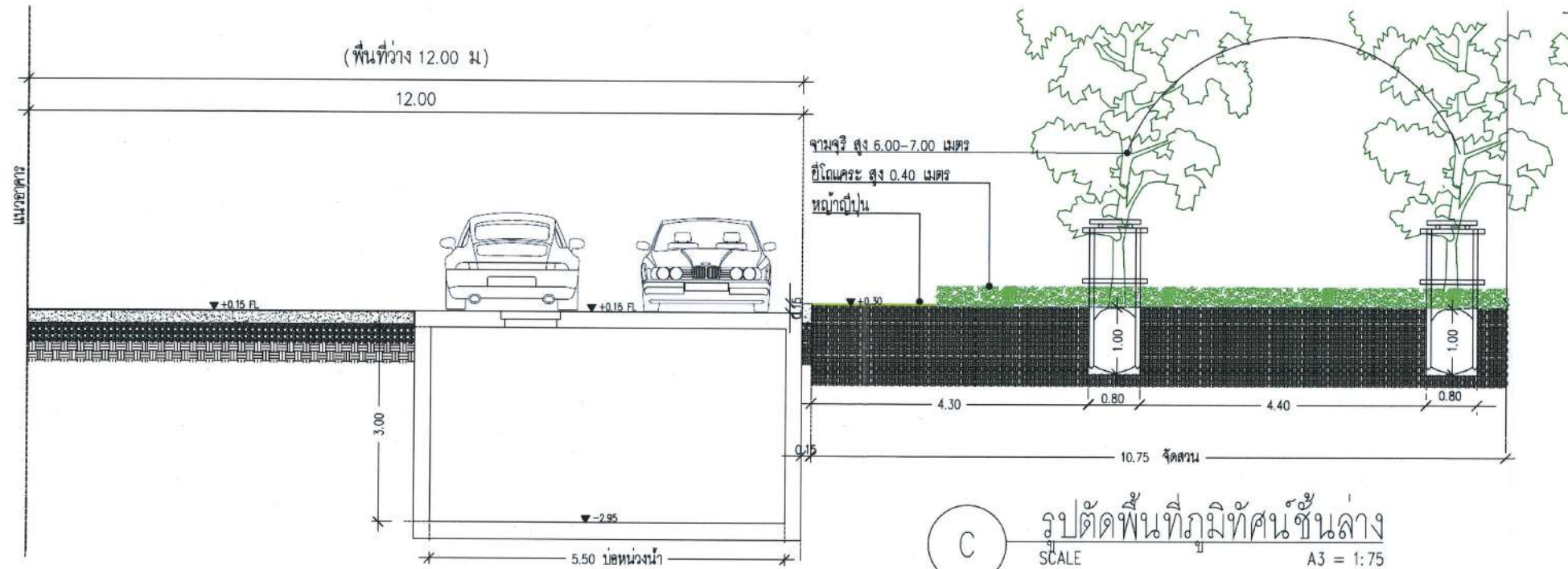
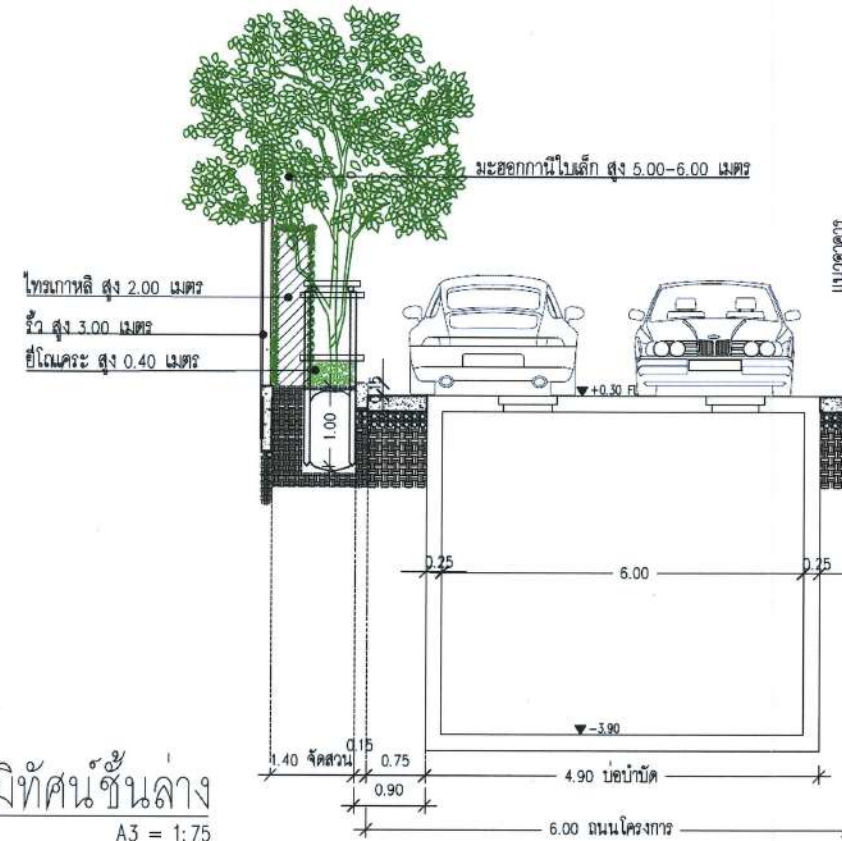
APPROVED BY:

DATE :

These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above Mentioned firm and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



B รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ชั้นล่าง
SCALE A3 = 1:75



C รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ชั้นล่าง
SCALE A3 = 1:75

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุเมธ จันทร์สมสฤกษ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด



Areeya

Areeya Property Public Company Limited
บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
300 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10000

PROJECT :

**โครงการ
เค เสนา เมกา เฟส 2**

อาคารจอดรถ 34 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พร้อมระบบน้ำ

สถาปนิก:

สัญญา ตั้งสัญญา 489
12/109 ซอยพหลโยธิน 12
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250

วิศวกรโครงสร้าง:

กอง ภาวสันทน: 3116
132 ซอยพหลโยธิน 52 ถนนพหลโยธิน
แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10250

วิศวกรระบบไฟฟ้า:

สมมติ วิชาประทีป วิศวกร 842
สุริยา วิชาประทีป วิศวกร 48271

วิศวกรระบบสุขาภิบาล:

รพี รณเดชะ วิศวกร 824
วิวัฒน์ วิชาประทีป วิศวกร 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาล:

วิวัฒน์ วิชาประทีป วิศวกร 30
สุริยา วิชาประทีป วิศวกร 2627

สถาปนิกที่ปรึกษา:

keendesignstudio

บริษัทที่ปรึกษา:

วิศวกรที่ปรึกษา:

วิศวกรที่ปรึกษา:

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง

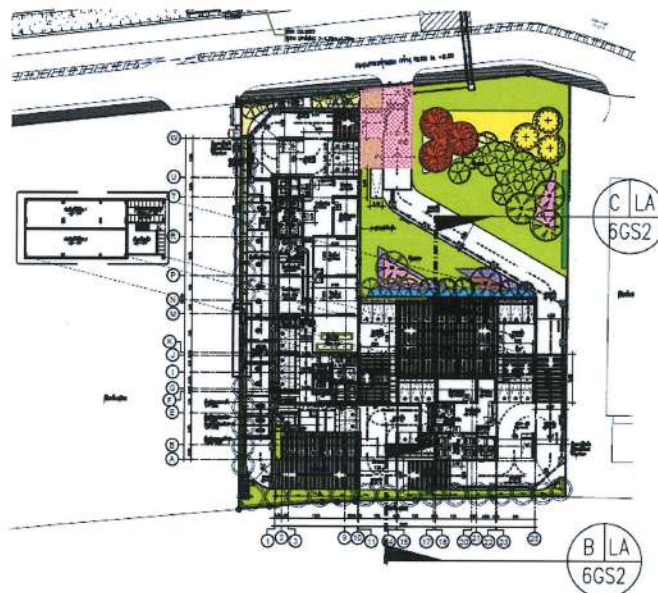
SCALE : 1 : 500 DRAWING NO. 6GS2

DRAWING BY: 6GS2

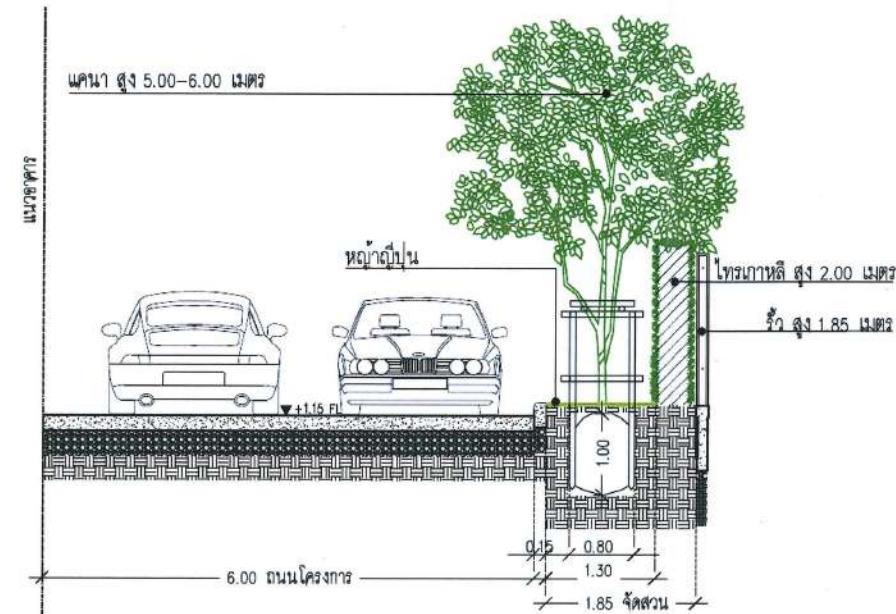
APPROVED BY: SUB TOTAL TOTAL

DATE :

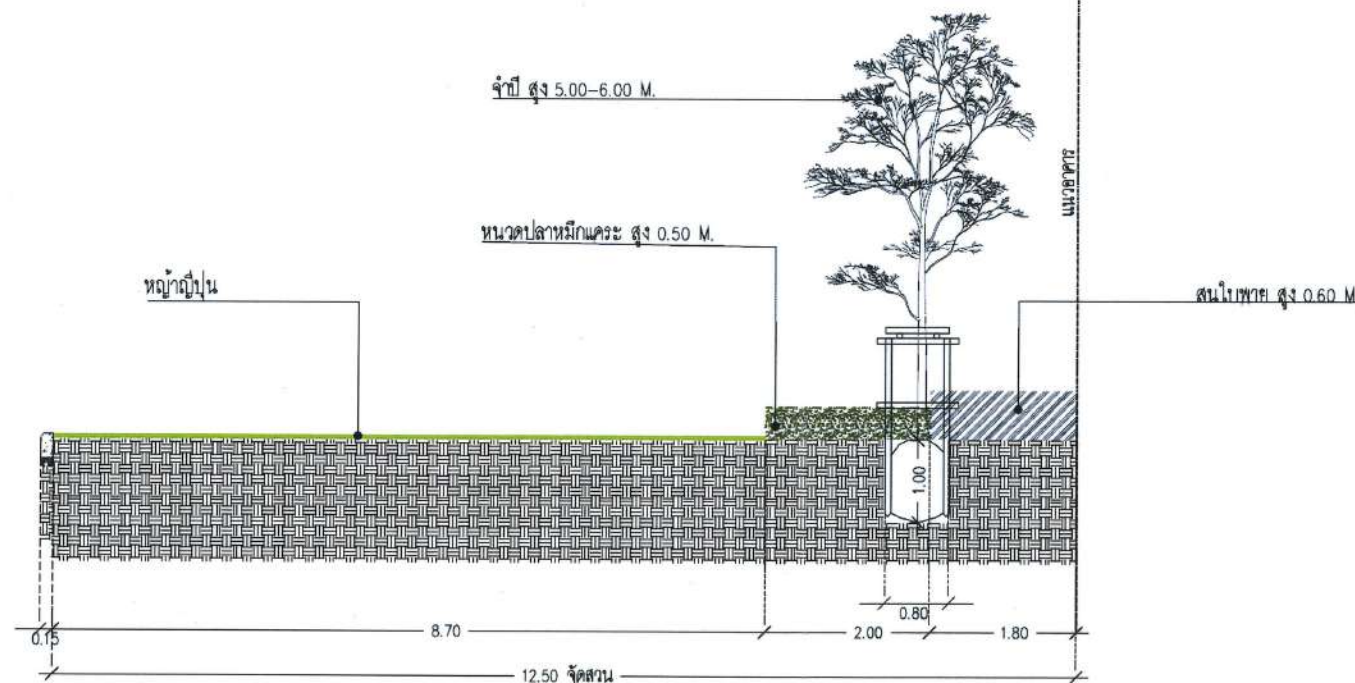
*These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Above Mentioned Firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



A ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียว ชั้นล่าง
SCALE A3 = NTS



B รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ชั้นล่าง
SCALE A3 = 1:75



C รูปตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ชั้นล่าง
SCALE A3 = 1:75

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุเมธ จันทร์สมสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด



Areeya

Areeya Property Public Company Limited
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 100 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10310

PROJECT :

**โครงการ
เอ สเปซ เมกา เฟส 2**

อาคารพักอาศัย คสล. สูง 34 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ

สถาปนิก :

ศุภิสรา คังคณัตถธรรม รหัส 489
12/109 ซอยลาดพร้าว 12
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ

วิศวกรโครงสร้าง :

ก้อง นพวัฒน์ อยะสิทธิ์
132 ซอยลาดพร้าว 52 ถนนพัฒนา
แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10250

วิศวกรสถาปัตย์ :

สมิทธิ วชิระกิจ รหัส 842
สุเมธ ใจคง รหัส 48271

วิศวกรงานระบบเครื่องปรับอากาศ :

รพี รัตนธิดา รหัส 824
วิวัฒน์ ศิริวงศ์ รหัส 36473

วิศวกรงานระบบสุขาภิบาล :

รัฐศักดิ์ อภัสร์ รหัส 30
ฉัตรภา เกษมทรัพย์ รหัส 2627

สถาปนิกผู้ออกแบบ :

keendesignstudio

ภูมิสถาปนิก :

REDLAND

แปลงจิต แปลงใจ รหัส 30
นิภาพร วิเศษกิจ รหัส 59
นพคุณ ศรีสุวรรณ รหัส 251

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรผู้ตรวจสอบโครงสร้าง :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

ผังแสดงแนวตัดพื้นที่สีเขียว ชั้น 29

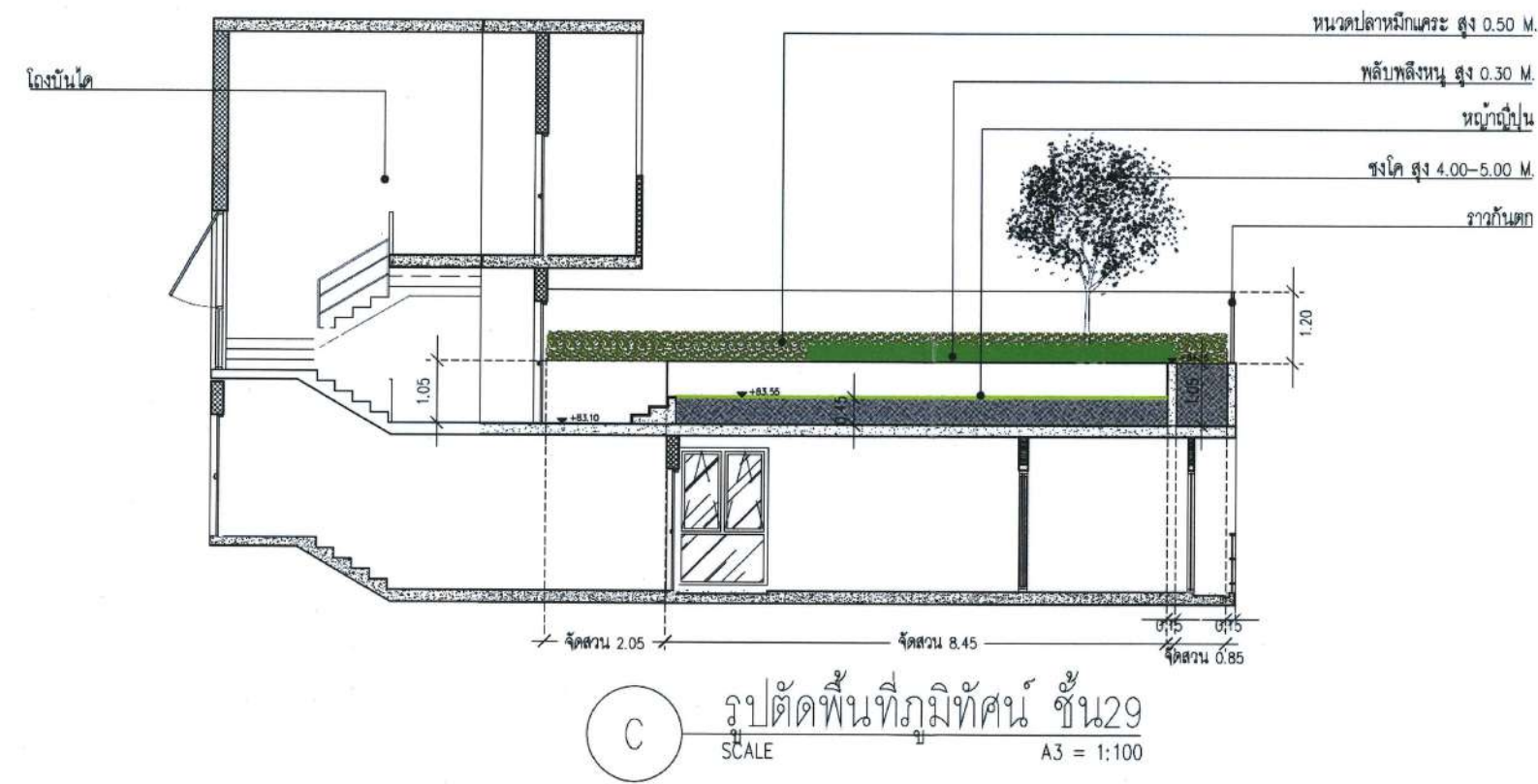
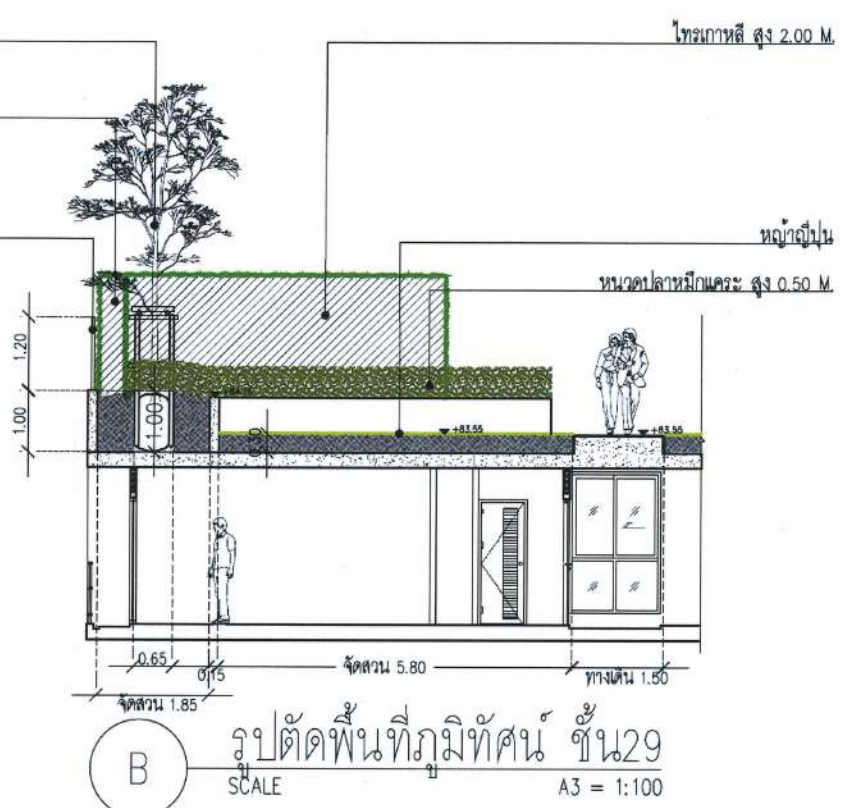
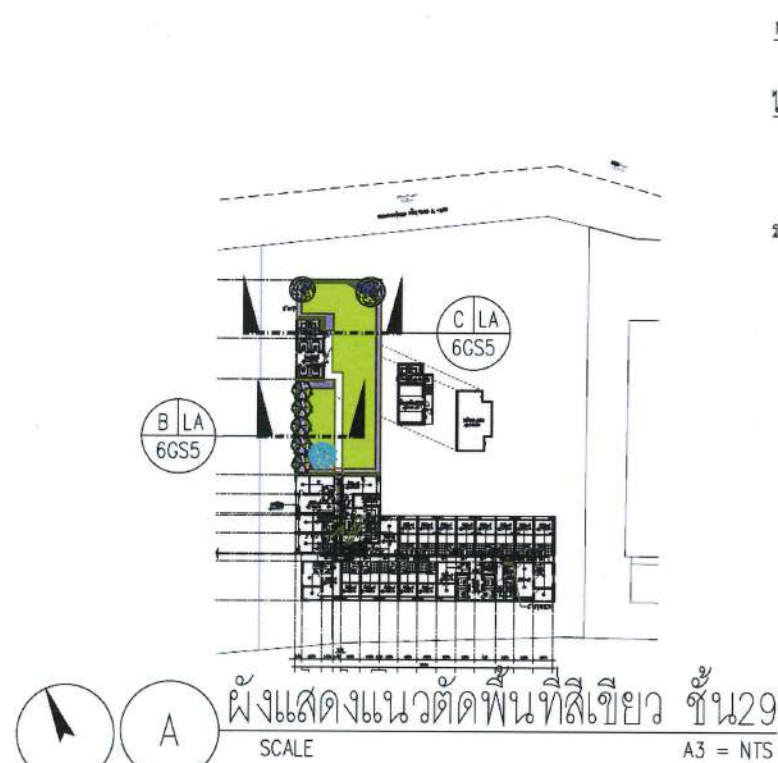
SCALE : 1 : 500

DRAWING BY : 6GS5

APPROVED BY :

DATE :

These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. and are not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



203/204

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายสุเมธ จันทร์สมสุชาติ)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

พฤศจิกายน 2562 ลงชื่อ.....

(นายมนูญช์ ไวกาสี)

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกรรม จำกัด



PROJECT :

**โครงการ
เอ สเตท เมกา เฟส 2**

อาคารพักอาศัย 34 ชั้น
จำนวน 1 อาคาร พร้อมสระว่ายน้ำ

สถาปนิก :

ศรिता ตั้งอินทร์ 489
12/109 ซอยจันทน์ 12
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ

วิศวกรโครงสร้าง :

ก้อง ภาณุทัต 3116
132 ซอยพัฒนา 52 ถนนพัฒนา
แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10250

วิศวกรระบบไฟฟ้า :

สมิทธิ วชิระกิจ 842
สุวิสา ไชยง 48271

วิศวกรระบบเครื่องกล :

รพี รัตนธอง 824
รวิวรรณ ติงวรงค์ 36473

วิศวกรระบบสุขาภิบาล :

วิฑูรย์ อารักษ์ 30
จิรายุทธ ธีรเทศ 2627

สถาปนิกที่ปรึกษา :

keendesignstudio
ภูมิสถาปนิก :
REDLAND

ปลงจิต นามวงศ์ 30-กค.30
นิภาพร วิบูลย์กิจ 30-กค.59
นพคุณ ธีรธรรม 30-กค.251

วิศวกรที่ปรึกษา :

วิศวกรตรวจสอบโครงสร้าง :

NOTE :

REVISION :

NO.	DATE	DESCRIPTION

DRAWING TITLE :

**ผังแสดงแนวตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ลานจอดรถ
ชั้น 2-4**

SCALE : 1 : 75

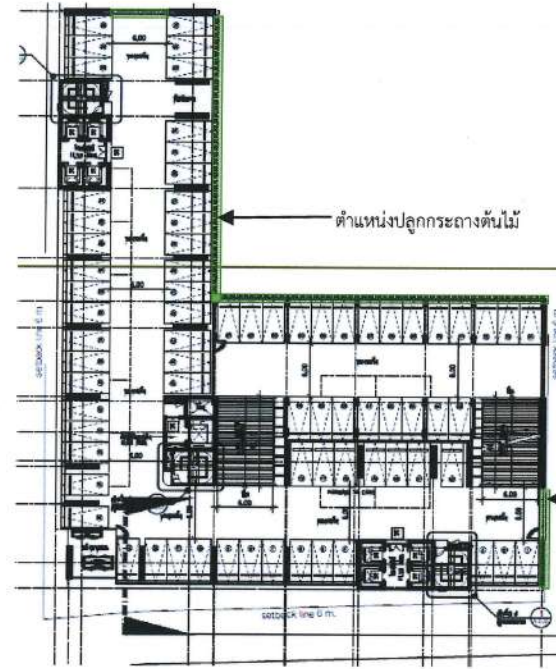
DRAWING BY :

APPROVED BY :

DATE :

SUB TOTAL TOTAL

These drawings are the property of Areeya Property Public Co., Ltd. or Redland Studio and not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



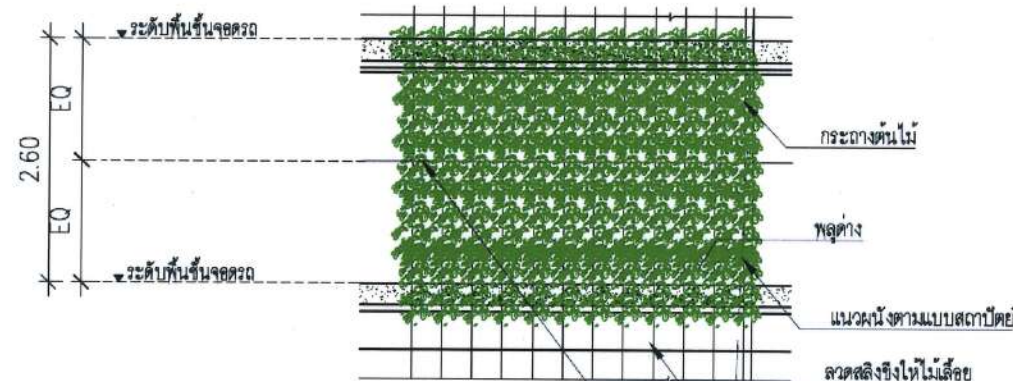
ตำแหน่งปลูกกระถางต้นไม้

ตำแหน่งปลูกกระถางต้นไม้
ลานจอดรถ ชั้น 2-4

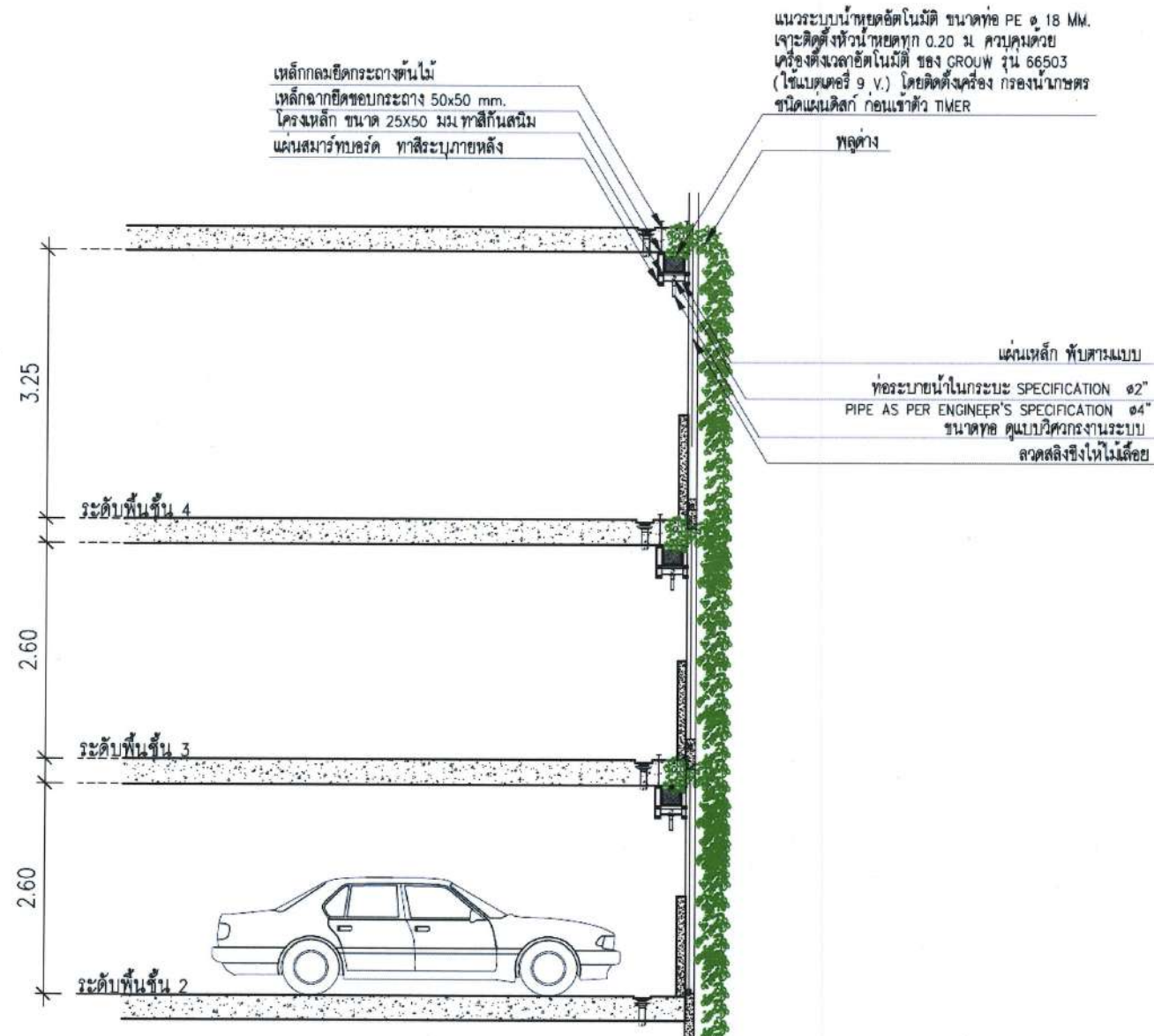
B LA
6GS3



ผังแสดงแนวตัดพื้นที่ภูมิทัศน์ลานจอดรถ ชั้น 2-4
SCALE
A3 = NTS



รูปด้านแสดงการปลูกต้นไม้ ลานจอดรถ
SCALE
A3=1:75



เหล็กกละยึดกระถางต้นไม้
เหล็กฉากยึดขอบกระถาง 50x50 mm.
โครงหลัก ขนาด 25x50 มม. ทาสีกันสนิม
แผ่นสกรูทาบยึด ทาสีระบุภายหลัง

แนวระบบน้ำหยดอัตโนมัติ ขนาดท่อ PE Ø 18 MM.
เจาะติดตั้งหัวน้ำหยดทุก 0.20 ม. ควบคุมด้วย
เครื่องตั้งเวลาอัตโนมัติ ของ GROUPO รุ่น 66503
(ใช้แบตเตอรี่ 9 V.) โดยติดตั้งเครื่อง กรองน้ำขนาดเล็ก
ชนิดแผ่นดิสก์ ก่อนเข้าตัว TIMER

พุดต่าง

แผ่นเหล็ก ฝ้าตามแบบ

ท่อระบายน้ำในกระถาง SPECIFICATION Ø2"
PIPE AS PER ENGINEER'S SPECIFICATION Ø4"
ขนาดท่อ ดูแบบวิศวกรรมระบบ
ลดเสียงรบกวนให้ไม่เสีย

พื้นที่ปลูกต้นไม้ ลานจอดรถ ชั้น 2-4
SCALE
A3 = 1:75

ภาคผนวก ก-2

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง
หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตร



ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร.

เลขที่ ๓ / ๒๕๖๓

ได้รับแจ้งจาก บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของ
อาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๘๘๘ ตรอก/ซอย - ถนน ประดิษฐ์มนูธรรม
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สะพานสอง อำเภอ/เขต วังทองหลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

อาคารนี้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
ตามมาตรา 32 ต้องแจ้งเข้าพนักงานท้องถิ่น
ตรวจสอบและอนุญาตก่อนการใช้อาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน กาญจนภิเษก หมู่ที่ ๖
ตำบล/แขวง บางแก้ว อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/ น.ส.๓ เลขที่ ส.ค.๑ เลขที่ ๑๖๔๗๕๑, ๑๖๔๗๕๒
เป็นที่ดินของ บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ตึก คสล. ๓๔ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย
จำนวน ๑,๐๐๑ ห้อง, ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน ๒ ห้อง มีพื้นที่รวมกัน ๕๖,๓๗๕.๗๙ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๗๓ คัน มีพื้นที่ ๘,๘๙๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
มีพื้นที่รวมกัน - ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
มีพื้นที่รวมกัน - ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

(๑)

(๒)

(๓)

(๔)

(๕)

(๖)

(๗)

(๘)

(๙)

(๑๐)

(๑๑)

(๑๒)

(๑๓)

(๑๔)

เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ

เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน

เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง

เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง

เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศ

เป็นวิศวกรออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้

เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบายอากาศ และระบบป้องกัน
เพลิงไหม้

เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและ
การระบายน้ำทิ้ง/ออกแบบระบบประปา

เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้

เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์

เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงาน
ออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้าง
อาคาร

เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า

เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มดังก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๕

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน ๒๒๕,๕๐๔.- บาท

(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว จำนวนเงิน ๕๘๖.- บาท

(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน ๔,๔๙๕.- บาท

(๔) ค่าธรรมเนียมป้าย - บาท

(๕) ใบอนุญาต จำนวนเงิน ๒๐.- บาท

รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๒๓๐,๖๐๕.- บาท

ข้อ ๖ ผู้จ้างต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติ
ท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.
๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

/ข้อ ๗...

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้จ้างไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้จ้างข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งทักท้วงให้ผู้จ้างดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้จ้างได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้จ้างแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้รับแจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้จ้างดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันและในระยะเวลาที่ผู้จ้างดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งทักท้วง ให้ผู้จ้างระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้น จนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อทักท้วงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้จ้างไม่ดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ถือว่าไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ใหม่อีกต่อไป ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้หนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้จ้างตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วงได้ตลอดเวลา

/(๔.๑) กรณี...

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรื้อถอนที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

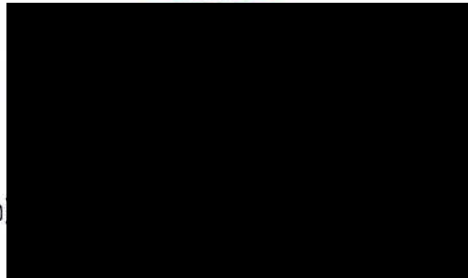
(๔.๓) กรณีที่เกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ ๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(ลายมือชื่อ)



รองปลัดเทศบาล รักษาการแทน
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุขึ้นไว้ใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ได้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้รับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว



ที่ สป ๗๑๙๐๓/๑๖๖๑

สำนักงานเทศบาลเมืองบางแก้ว
ถนนวันครินทร์ สมุทรปราการ ๑๐๕๔๐

๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารได้ตามความประสงค์ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทรี เลขที่ ๓/๒๕๖๓ ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๓

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดย นางนิภาพัฒน์ โรมรัตน์พันธ์ และนายหัน เทียนสุวรรณ ได้ยื่นหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้างอาคารตึก คสล. ๓๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย จำนวน ๑,๐๐๑ ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน ๒ ห้อง ที่ถนนกาญจนาภิเษก หมู่ที่ ๖ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ และได้ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทรี (แบบ ยผ.๔) ออกให้ ณ วันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๓ แล้วนั้น

เทศบาลเมืองบางแก้ว ได้ดำเนินการพิจารณาเอกสารที่ขอชี้แจงเพิ่มเติมและได้ตรวจข้อมูลและเอกสารที่ยื่นแจ้งไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิแล้ว ไม่มีส่วนใดขัดพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง โดยจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องและเป็นไปตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้แจ้ง และส่งให้องค์การบริหารส่วนตำบลบางแก้ว ตลอดจนถือปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขเพิ่มเติมดังนี้

๑. ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

๒. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขมีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้แจ้งความประสงค์ และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับใบรับแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นแจ้งฯ ดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

๓. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตฯ

๔. ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

๕. เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยันเข็มขัด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็นเพื่อความปลอดภัยและต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยันเข็มขัดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยเสมอ

/๖. เมื่อผู้แจ้ง...

๖. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่แจ้งเสร็จแล้วต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือตัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองปลัดเทศบาล รักษาการนายกเทศมนตรี

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีเมืองบางแก้ว

กองช่าง

โทร. ๐ ๒๗๑๐ ๒๗๘๔-๗ ต่อ ๑๐๓

โทรสาร. ๐ ๒๗๑๐ ๒๗๘๓