

รายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน (ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง) จังหวัดนนทบุรี (บางใหญ่-วัดพระเงิน) ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

ตามที่การเคหะแห่งชาติ ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรบางใหญ่ (วัดพระเงิน) จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัยรวมขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 74 อาคาร หน่วยพักอาศัย 3,324 หน่วย ตั้งอยู่ที่ถนนวัดสุนทรธรรมิการาม ตำบลปลายบาง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการดังกล่าวได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 1 ในคราวประชุมครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2557 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/11316 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2557 (ภาคผนวก ก)

โดยการเคหะแห่งชาติ กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ ได้แบ่งระยะการก่อสร้างเป็น 2 ระยะ คือ ระยะที่ 1 จำนวน 52 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยแบบ F6-A จำนวน 50 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยแบบ F6-B จำนวน 2 อาคาร และระยะที่ 2 จำนวน 22 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัยแบบ F6-A จำนวน 21 อาคาร และอาคารชุดพักอาศัยแบบ F6-B จำนวน 1 อาคาร สถานภาพปัจจุบัน ผู้รับเหมาได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยในระยะที่ 1 เมื่อเดือนกันยายน 2549 ซึ่งได้สร้างแล้วเสร็จ จำนวน 52 อาคาร รวม 2,336 หน่วย มีการบรรจุคนเข้าอยู่อาศัยจำนวน 2,306 หน่วย สำหรับอาคารชุดพักอาศัยในระยะที่ 2 ผู้รับเหมาได้ทำการก่อสร้างโครงสร้างของอาคารบางส่วนแล้ว และได้หยุดการก่อสร้างไปในปี 2552 เพื่อเร่งพัฒนาโครงการระยะที่ 1 ให้แล้วเสร็จ ในชื่อโครงการบ้านเอื้ออาทร บางใหญ่ (วัดพระเงิน) จังหวัดนนทบุรี ซึ่งต่อมา ได้เสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อปรับแผนการดำเนินงานโครงการดังกล่าว ให้มีความเหมาะสมกับความต้องการใช้พื้นที่ในปัจจุบัน และได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรี ตามมติแผนการลงทุนโครงการพัฒนา

ที่อยู่อาศัย ชุดที่ 1 ปี 2557-2560 ภายใต้แผนพลิกฟื้นองค์กรของการเคหะแห่งชาติ ที่หนังสือ นร. 0505/15133 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2557 การเคหะแห่งชาติได้นำหน่วยที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จของโครงการบ้านเอื้ออาทรบางใหญ่ (วัดพระเงิน) จังหวัดนนทบุรี มาพัฒนาเป็นเคหะชุมชนและบริการชุมชน (ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง) จังหวัดนนทบุรี (บางใหญ่-วัดพระเงิน) ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 โดยขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการเป็น 2 ส่วน ประกอบด้วย ส่วนที่ 1 อาคารขนาด 5 ชั้น 6 หลัง จำนวน 262 หน่วย และส่วนที่ 2 อาคารขนาด 5 ชั้น 6 หลัง จำนวน 264 หน่วย ในชื่อ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน (ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง) จังหวัดนนทบุรี (บางใหญ่-วัดพระเงิน) ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2

การเคหะแห่งชาติ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน (ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง) จังหวัดนนทบุรี (บางใหญ่-วัดพระเงิน) ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรบางใหญ่ (วัดพระเงิน) จังหวัดนนทบุรี โดยมีขอบเขตการนำเสนอรายละเอียดโครงการและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบางใหญ่ (วัดพระเงิน) จังหวัดนนทบุรี ออกโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งจัดทำโดยการเคหะแห่งชาติ

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน (ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง)
จังหวัดนนทบุรี (บางใหญ่-วัดพระเงิน) ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2

สถานที่ตั้ง ถนนวัดสุนทรธรรมิกกรรม ตำบลปลายบาง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี
(รูปที่ 1)

ชื่อเจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์ : 0-2351-7777

จัดทำโดย การเคหะแห่งชาติ

โครงการฯ ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 1 ในการประชุมครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 19 มีนาคม 2557 รายละเอียดตามหนังสือ สำนักนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/11316 ลงวันที่ 14 ตุลาคม 2557 (ภาคผนวก ก)

โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ

กรกฎาคม – ธันวาคม 2564

หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

เทศบาลตำบลปลายบาง

2.2 รายละเอียดโครงการ

2.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

- ☐ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน (ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง) จังหวัดนนทบุรี (บางใหญ่-วัดพระเงิน) ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ประกอบด้วย ส่วนที่ 1 อาคารขนาด 5 ชั้น 6 หลัง จำนวน 262 หน่วย และส่วนที่ 2 อาคารขนาด 5 ชั้น 6 หลัง จำนวน 264 หน่วย รวมทั้งหมด 526 หน่วย โดยมีรายละเอียดดังนี้
 - ส่วนที่ 1 มีจำนวน 6 อาคาร (อาคาร 1-6) ซึ่งแต่ละอาคารมีห้องพักอาศัยขนาด 33 ตร.ม. ประกอบด้วยอาคาร 1 มีห้องพักอาศัยจำนวน 42 หน่วย และห้องนิติบุคคลที่ชั้น 1 จำนวน 1 หน่วย อาคาร 2-6 มีห้องพักอาศัยจำนวน 44 หน่วย/อาคาร
 - ส่วนที่ 2 มีจำนวน 6 อาคาร (อาคาร 7-12) แต่ละอาคารมีห้องพักอาศัยขนาด 33 ตร.ม. และมีห้องพักอาศัยจำนวน 44 หน่วย/อาคาร



รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

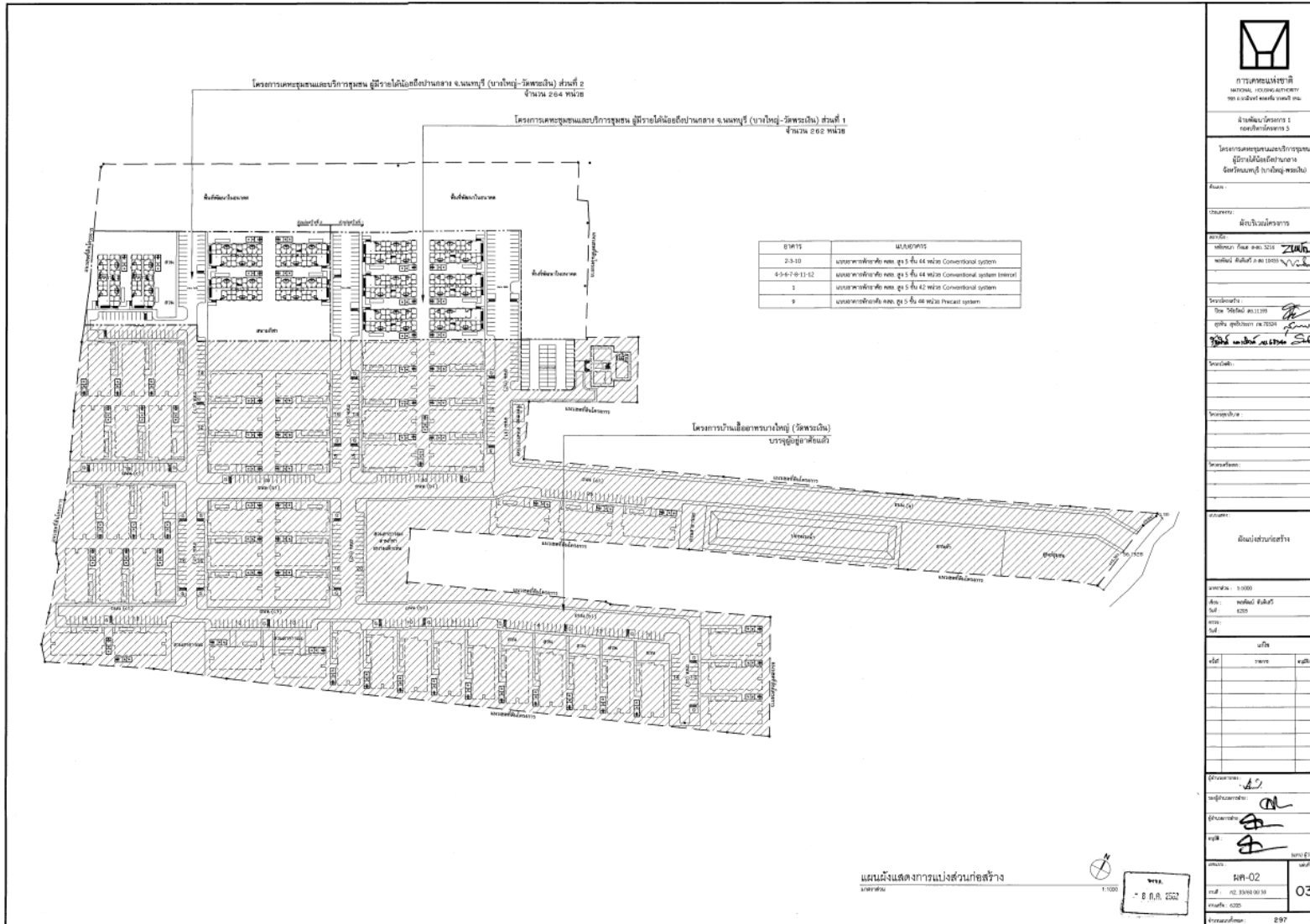
2.2.2 ส่วนประกอบของโครงการ

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน (ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง) จังหวัดนนทบุรี (บางใหญ่-วัดพระเงิน) ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

ส่วนที่ 1 อาคารขนาด 5 ชั้น 6 หลัง และห้องนิติบุคคล 1 หน่วย รวมจำนวน 262 หน่วย

ส่วนที่ 2 อาคารขนาด 5 ชั้น 6 หลัง รวมจำนวน 264 หน่วย

ประเภทอาคาร	ส่วนที่ 1	ส่วนที่ 2
อาคารพักอาศัย จำนวน 42 หน่วยพัก/อาคาร	อาคาร 1	-
อาคารพักอาศัย จำนวน 44 หน่วยพัก/อาคาร	อาคาร 2-6	อาคาร 7-12
ห้องพักอาศัยนิติบุคคล ขนาด 33 ตร.ม.	1 หน่วย บริเวณชั้น 1 อาคาร 1	-
รวมจำนวนอาคาร	6 อาคาร	6 อาคาร



รูปที่ 2 ผังบริเวณโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน (ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง) จังหวัดนนทบุรี (บางใหญ่-วัดพระเงิน) ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2

2.3 การดำเนินการปัจจุบัน

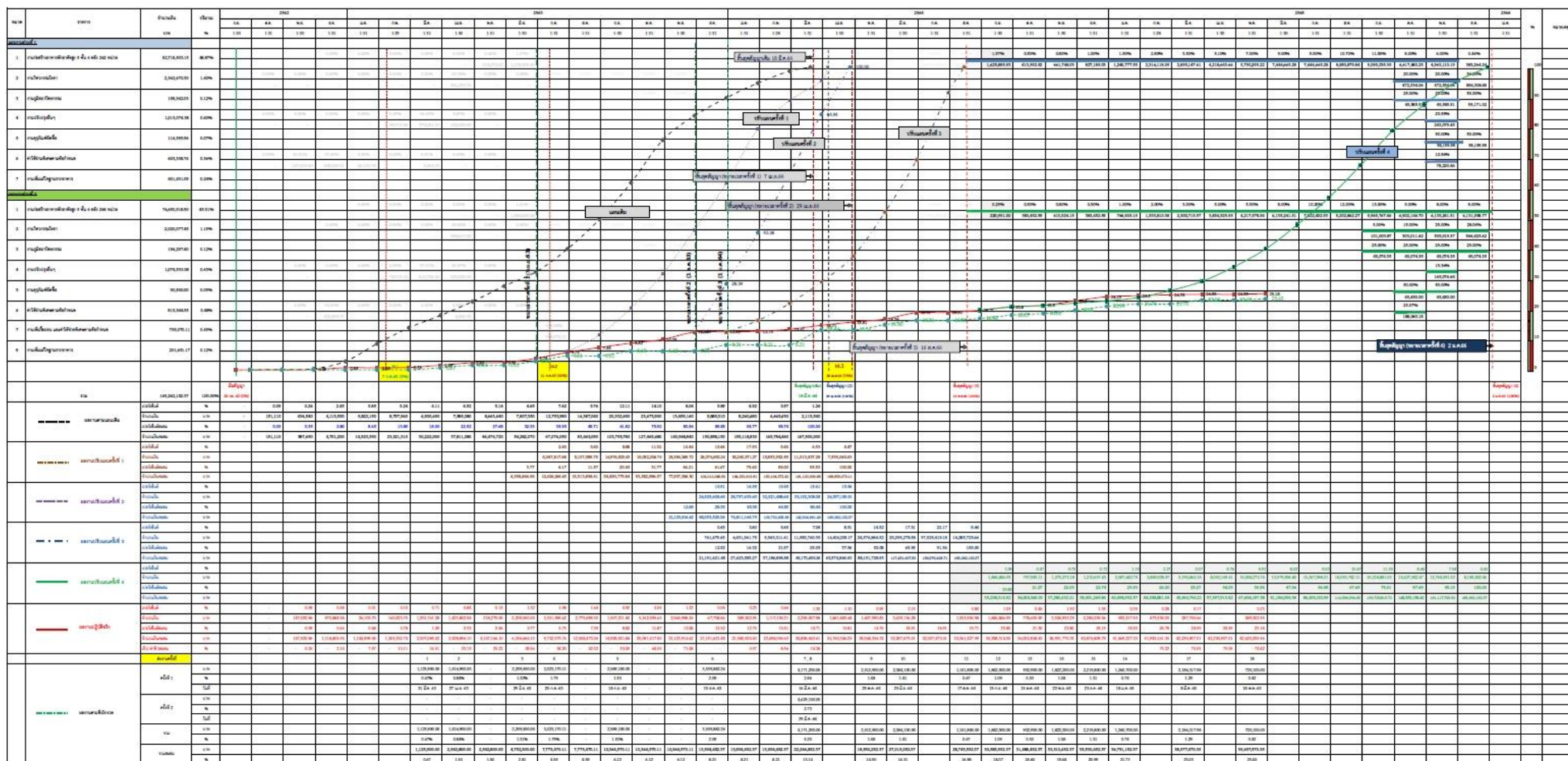
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน (ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง) จังหวัดนนทบุรี (บางใหญ่-วัดพระเงิน) ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 เป็นการนำหน่วยที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จของโครงการบ้านเอื้ออาทร บางใหญ่ (วัดพระเงิน) จังหวัดนนทบุรี มาพัฒนาเป็นเคหะชุมชนและบริการชุมชน (ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง) จังหวัดนนทบุรี (บางใหญ่-วัดพระเงิน) ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 โดยแบ่งการก่อสร้างดังนี้

1. ส่วนที่ 1 จำนวน 6 อาคาร (อาคาร 1-6) ปัจจุบันกำลังก่อสร้างได้ร้อยละ 32.58
 2. ส่วนที่ 2 จำนวน 6 อาคาร (อาคาร 7-12) ปัจจุบันกำลังก่อสร้างได้ร้อยละ 17.78
- รวมส่วนก่อสร้างทั้ง 2 ส่วน โครงการก่อสร้างไปแล้วร้อยละ 25.18

(บางใหญ่-วัดพระเงิน) ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ระยะก่อสร้าง)

มกราคม - มิถุนายน 2565



รูปที่ 3 แผนงานก่อสร้างโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน (ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง)

จังหวัดนนทบุรี (บางใหญ่-วัดพระเงิน) ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2



รูปที่ 4 สภาพพื้นที่โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน (ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง)
จังหวัดนนทบุรี (บางใหญ่-วัดพระเงิน) ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ปัจจุบัน (มิถุนายน 2565)

2.3.1 คนงานก่อสร้าง

จำนวนคนงานก่อสร้าง และบ้านพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง การก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ คาดว่าจะใช้คนงานสูงสุด จำนวน 50 คน ภายในพื้นที่โครงการได้จัดให้มีบ้านพักชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง และจัดห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 10 ห้อง แบ่งเป็น 3 จุด ซึ่งอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง

2.3.2 การใช้น้ำ

2.3.2.1 ปริมาณน้ำดื่มสำหรับคนงาน ทางโครงการจัดให้มีเครื่องกรองน้ำใช้บริโภคสำหรับคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/วัน เพียงพอในอัตรา 2 ลิตร/คน-วัน

2.3.2.2 ปริมาณน้ำใช้สำหรับกิจกรรมก่อสร้าง โครงการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขามหาสวัสดิ์ ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อการใช้น้ำอัตรา 200 ลิตร/คน/วัน หรือประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดตั้งน้ำสำรองน้ำไว้บริเวณบ้านพักคนงาน กรณีน้ำประปาขัดข้อง

2.3.3 การจัดการขยะมูลฝอย

- ขยะจากกิจกรรมก่อสร้าง เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น เศษหิน เศษไม้ ขี้เลื่อย เศษอิฐ คอนกรีต เหล็ก จะมีการจัดการหลายรูปแบบ โดยการคัดแยกและนำกลับมาใช้ใหม่หรือขาย สำหรับบางส่วนที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ โครงการได้จัดจ้างผู้รับจ้างให้เข้ามาเก็บขนไปกำจัด

- ขยะจากคนงานก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวนเพียงพอ ไว้บริเวณบ้านพักคนงาน และพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะของเทศบาลปลายบางเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

2.3.4 ระบบระบายน้ำ

จัดให้มีรางดินระบายน้ำโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมก่อสร้างเข้าสู่บ่อกักตะกอน สำหรับน้ำเสียจากห้องส้วมจะถูกบำบัดโดยบ่อเกรอะ-บ่อซึม

2.3.5 ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง

โครงการได้แต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ตามประกาศกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม เรื่อง คณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน ลงวันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2538 ข้อ 6.

คณะกรรมการความปลอดภัยฯ จะออกกฎระเบียบพื้นฐาน ขึ้นมาบังคับใช้ในโครงการ และกำหนดบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนระเบียบความปลอดภัย นอกจากนี้ ทางผู้รับเหมาได้จัดเตรียมห้องพยาบาลไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล และมีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับรักษาพยาบาลบาดเจ็บและอาการเจ็บป่วยเล็กน้อย แต่กรณีที่มีการบาดเจ็บหรือเจ็บป่วยอาการหนักจะนำส่งโรงพยาบาลใกล้เคียง คือโรงพยาบาลบางใหญ่ และโรงพยาบาลเกษมราษฎร์

3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน (ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง) จังหวัดนนทบุรี (บางใหญ่-วัดพระเงิน) ส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 1 และรูปที่ 5