

รายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง
มิตรไมตรี ระยะที่ 1 ส่วนที่ 2
ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

1. บทนำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง มิตรไมตรี (หนองจอก) โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัยของการเคหะแห่งชาติประเภทอาคารชุด จำนวน 4 ชั้น จำนวน 26 อาคาร รวมทั้งสิ้น 1,240 หน่วย ตั้งอยู่บน แขวงหนองจอก เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร เป็นการก่อสร้างในพื้นที่ของโครงการบ้านเอื้ออาทร มิตรไมตรี (หนองจอก)

จากลักษณะรูปแบบโครงการเดิมเป็นโครงการบ้านเอื้ออาทร มิตรไมตรี (หนองจอก) เป็นอาคารชุด 4 ชั้น จำนวน 32 อาคาร รวมทั้งสิ้น 1,528 หน่วย สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า สผ.) ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานดังกล่าวตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า คชก.) พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 1 ใน การประชุมครั้งที่ 9/2554 เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2554 คชก.ได้มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทรมิตรไมตรี (หนองจอก) ของการเคหะแห่งชาติ

ดังนั้น การเคหะแห่งชาติจึงได้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2565 เสนอต่อ สผ. เพื่อพิจารณา

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ข้อมูลทั่วไป

ชื่อโครงการ โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง

มิตรไมตรี ระยะที่ 1 ส่วนที่ 2

สถานที่ตั้ง แขวงหนองจอก เขตหนองจอก กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1)

ชื่อเจ้าของโครงการ การเคหะแห่งชาติ

ที่อยู่ : 905 ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

โทรศัพท์ : 0-2351-7777

จัดทำโดย การเคหะแห่งชาติ

โครงการฯ ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการบ้านเอื้ออาทร มิตรไมตรี (หนองจอก) ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 1 ในการประชุมครั้งที่ 9/2554 เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2554 รายละเอียดตามหนังสือสำนักนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมที่ ทส. 1009.6/9124 ลงวันที่ 6 ตุลาคม 2554 (ภาคผนวก ก)

โครงการฯ ได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ครั้งสุดท้ายเมื่อ

รายงานประจำ 6 เดือน มกราคม – มิถุนายน 2565

หน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

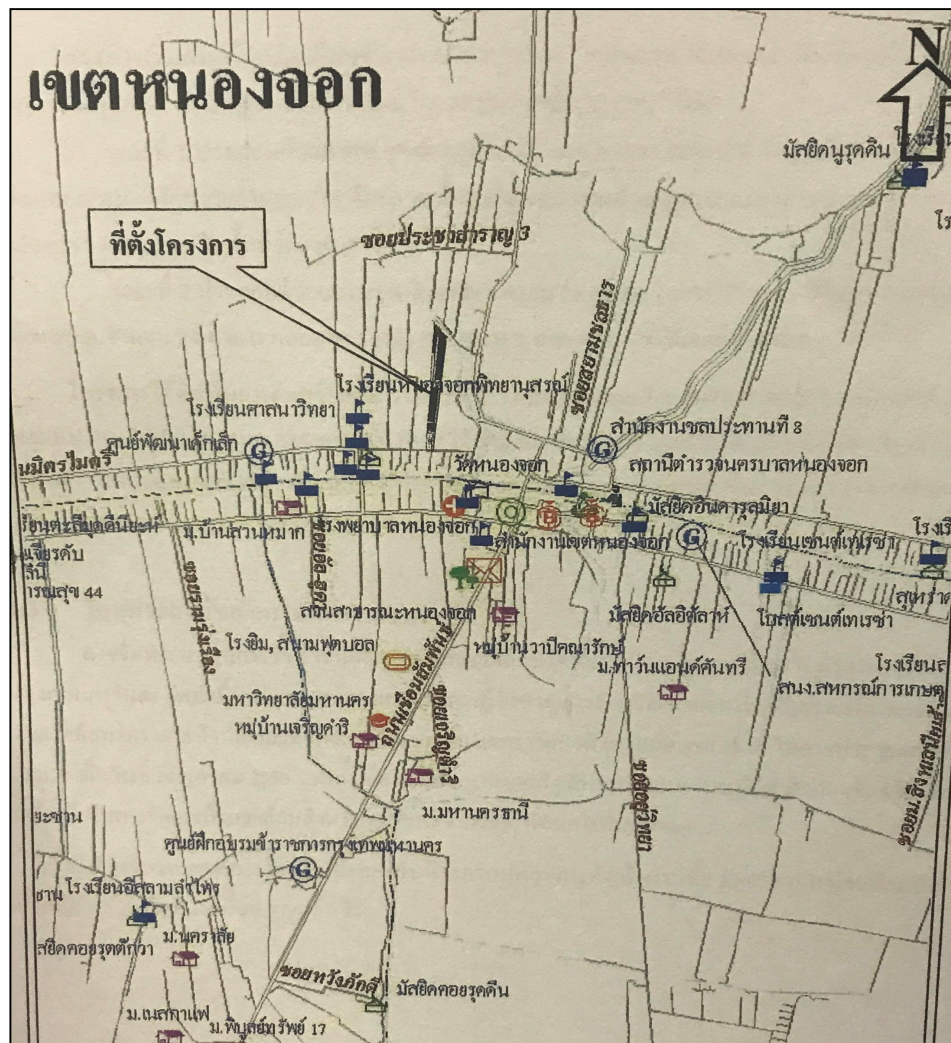
- สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)
- สำนักงานกรุงเทพมหานคร
- สำนักงานเขตหนองจอก

2.2 รายละเอียดโครงการ

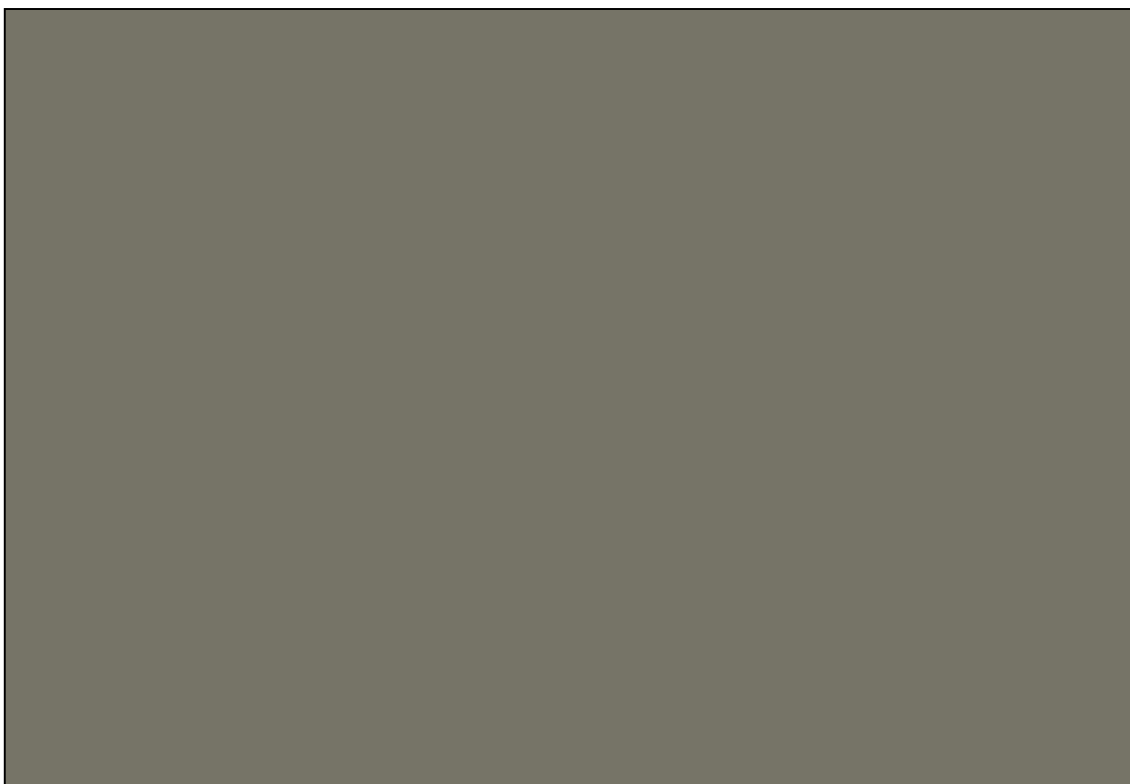
2.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการบ้านเอื้ออาทร มิตรไมตรี (หนองจอก) เป็นโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการพักอาศัยของการเคหะแห่งชาติ ประเภทอาคารชุด 4 ชั้น 32 อาคาร จำนวน 1,528 หน่วย สามารถรองรับผู้พักอาศัยเต็มโครงการได้ประมาณ 4,584 คน (1,528 หน่วย x 3 คน/หน่วย) ตั้งอยู่บนพื้นที่ขนาด 37-2-77 ไร่ โดยแบ่งโครงการเป็น 2 ระยะ คือ

- 1) ระยะที่ 1 ก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้ว จำนวน 6 อาคาร รวม 288 หน่วย
 - 2) ระยะที่ 2 อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จำนวน 191 หน่วย นำมาจัดสร้างเป็นโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง มิตรไมตรี (หนองจอก)
- ส่วนที่ 1 : อาคารชุด 4 ชั้น จำนวน 95 หน่วย ก่อสร้างแล้วเสร็จ 12 มีนาคม 2562
- ส่วนที่ 2 : อาคารชุด 4 ชั้น จำนวน 96 หน่วย ปัจจุบันอยู่ระหว่างการก่อสร้างดำเนินการแล้ว 76.82% (ข้อมูล ณ เดือนมิถุนายน 2565)



รูปที่ 1 แผนที่โครงการ



รูปที่ 2 แผนผังโครงการ ระยะที่ 1-2

2.2.2 ส่วนประกอบของโครงการ

สิ่งปลูกสร้างภายในโครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง มิตรไมตรี ระยะที่ 1 ส่วนที่ 2 มีลักษณะเป็นอาคารชุด 4 ชั้น 1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ แต่ละหน่วยมีพื้นที่ใช้สอยรวม 33 ตารางเมตร

นอกจากนี้โครงการยังได้จัดพื้นที่ส่วนกลางเป็นพื้นที่บริการสาธารณะสำหรับชุมชน เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ประกอบด้วย ลานร้านค้าชุมชน พื้นที่สวนสาธารณะ และที่ว่าง ลานกีฬาและสนามเด็กเล่น และพื้นที่จัดประโยชน์เพื่อบริการชุมชนในอนาคต



รูปที่ 3 โครงการบ้านเอื้ออาทร มิตรไมตรี (หนองจอก)

2.2.3 การจัดภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จัดสวน สนามเด็กเล่น สนามกีฬา ได้มีการจัดเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นจำพวกชมพูพันธุ์ทิพย์ ราชพฤกษ์ และประดู่อังสนา รวมทั้ง ออกแบบให้ปลูกไทรทอง เข็มทอง พลับพลึงดินเป็ด และหญ้านวลน้อย ในพื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่ว่างต่าง ๆ นอกจากนี้ออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวทางเท้าของถนน

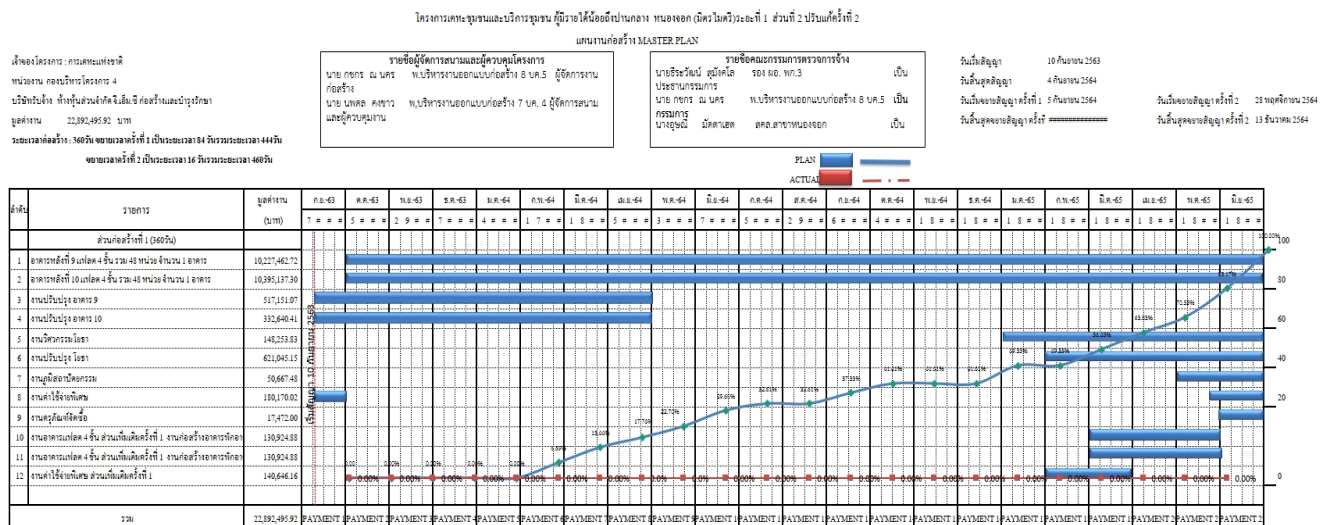
2.3 การดำเนินการปัจจุบัน

โครงการเคหะชุมชน และบริการชุมชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง มิตรไมตรี (หนองจอก) จำนวน 191 หน่วย เป็นการก่อสร้างในพื้นที่เดิมของ โครงการบ้านเอื้ออาทร มิตรไมตรี (หนองจอก) โดย บริษัท มานะพร คอนสตรัคชั่น จำกัด และ บริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด จี.เอ็ม.ซี. ก่อสร้างและบำรุงรักษา แบ่งการก่อสร้างเป็น 2 ส่วนดังนี้

ส่วนที่ 1 : อาคารชุด 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวม 95 หน่วย ระยะเวลาก่อสร้าง 14 ธันวาคม 2559 ถึง 12 มีนาคม 2562 โดย บริษัท มานะพร คอนสตรัคชั่น จำกัด

ส่วนที่ 2 : อาคารชุด 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร รวม 96 หน่วย ระยะเวลาก่อสร้าง 10 กันยายน 2563 ถึง ปัจจุบัน โดยห้างหุ้นส่วนจำกัด จี.เอ็ม.ซี ก่อสร้างและบำรุงรักษา

ปัจจุบันเดือนมิถุนายน 2565 โครงการส่วนที่ 2 ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วเสร็จ 76.82 %



2.3.1 คนงานก่อสร้าง

ในระยะก่อสร้างของโครงการ มีคนงานก่อสร้างสูงสุดจำนวน 20 คน โดยคนงานร้อยละ 80 เป็นแรงงานในท้องถิ่น ซึ่งเดินทางไป-กลับ ซึ่งทางโครงการได้จัดพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักคนงานไว้ในพื้นที่ว่าง

ภายในพื้นที่โครงการ มีบ้านพักคนงาน สามารถรองรับคนงานได้ทั้งสิ้นประมาณ 30 คน โดยมีการจัดเตรียมระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการให้เพียงพอกับคนงานที่เข้ามาพักอาศัยอยู่ในบริเวณบ้านพักคนงาน

2.3.2 น้ำดื่ม - น้ำใช้

น้ำดื่ม : ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างได้ติดตั้งเครื่องกรองน้ำเพื่อใช้บริโภคได้อย่างเพียงพอ ไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/วัน (อัตรา 2 ลิตร/คน-วัน ตามแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)

น้ำใช้ : คนงานก่อสร้างที่อาศัยอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน ประมาณ 30 คน จะมีความต้องการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค เท่ากับ 6 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน (ความต้องการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน, อ้างอิงจากธงชัย พรรณสวัสดิ์: 2538) ซึ่งโครงการขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาสาขามีนบุรี โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง

2.3.3 การจัดการขยะมูลฝอย

ของเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการอุปโภคบริโภคของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน ส่วนใหญ่เป็นมูลฝอยทั่วไป เช่น เศษอาหาร กระดาษ พลาสติก ขวดแก้ว เป็นต้น คาดการณ์ว่าจะมีของเสียจากบ้านพักคนงาน 90 ลิตร/วัน (คนงาน 30 คน อัตราการผลิตมูลฝอย 3 ลิตร/คน/วัน อ้างอิงตามเกณฑ์ที่กำหนดโดย สผ. : 2542) โครงการมีการวางถังรองรับขยะขนาด 200 ลิตร แบบมีฝาปิดไว้บริเวณบ้านพักคนงานจำนวน 4 ใบ (ถังขยะเปียก 2 ใบ และถังขยะแห้ง 2 ใบ) และกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาประสานงานกับเขตหนองจอกเข้ามาจัดเก็บไปกำจัด

2.3.4 ระบบระบายน้ำ

มีทางระบายน้ำฝนโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน ก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะภายในโครงการ โดยระบายน้ำสู่ท่อในโครงการบ้านเอื้ออาทร มิตรไมตรี (หนองจอก)

2.3.5 การใช้ไฟฟ้า

จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างให้เพียงพอับความต้องการใช้งาน โดยรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตมีนบุรี

2.3.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ติดตั้งถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Dry Powder) ไว้ในบริเวณที่พักคนงาน จำนวน 1 ชุดต่ออาคาร โดยติดตั้งในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ง่าย และเข้าถึงได้สะดวก พร้อมทั้งมีการอบรมวิธีการใช้ ถังดับเพลิงแบบมือถือแก่คนงาน

2.3.7 ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง

ผู้รับเหมาต้องมีมาตรการป้องกันทั้งในลักษณะการควบคุมการเข้า-ออก และการกำหนดกฎระเบียบต่าง ๆ สำหรับใช้กำกับ ดูแล และควบคุมความประพฤติของแรงงาน เพื่อป้องกันปัญหาการทะเลาะวิวาท และความขัดแย้งของแรงงานก่อสร้างกับคนในพื้นที่ ได้แก่

ความปลอดภัยส่วนบุคคลของแรงงานก่อสร้าง

(1) จัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานให้ตระหนักถึงอันตราย วิธีการปฏิบัติอย่างปลอดภัย กฎระเบียบ ข้อบังคับและข้อปฏิบัติที่ควรทราบ

(2) การสร้างจิตสำนึกความปลอดภัยให้เกิดขึ้นในคนงานทุกคนไม่ว่าจะปฏิบัติงานอะไรก็ตาม ความปลอดภัยในการทำงานต้องมาเป็นอันดับแรกเสมอ

(3) จัดวางวัสดุอุปกรณ์ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย

(4) ผู้ควบคุมงานก่อสร้างต้องแนะนำการทำงานที่ปลอดภัยต่อคนงานก่อสร้าง ควบคุมการทำงานอย่างใกล้ชิด

(5) มีการกำหนดกฎรักษาความปลอดภัย และข้อปฏิบัติในการทำงานของคนงาน ก่อสร้าง เช่น สวมหมวกนิรภัย และรองเท้าที่ทนทานตลอดเวลาที่อยู่ในเขตก่อสร้างและไม่อนุญาตให้นำสุราเข้ามาในสถานที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด เป็นต้น

(6) ห้ามดื่มสุรา หรือเสพเครื่องดองของมึนเมา สิ่งเสพติด ห้ามเล่นหรือหยอกล้อกันในระหว่างการทำงานอย่างเด็ดขาดผู้ฝ่าฝืนต้องได้รับการลงโทษ

เครื่องมือเครื่องจักร

(1) จัดเตรียมเครื่องมือที่ใช้ในงานก่อสร้างต้องอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(2) อบรมคนงานให้ตระหนักถึงความสำคัญในการเลือกให้เครื่องมือให้เหมาะสมกับ ลักษณะงาน ถูกต้อง ไม่ใช่เครื่องมือชำรุด

(3) ก่อนและหลังการใช้เครื่องมือ เครื่องจักร ทุกครั้งต้องมีการตรวจสอบและซ่อมแซม แก้ไข ก่อนหรือหลังการใช้ทุกครั้ง

(4) ตรวจสอบสุขภาพคนงาน และตรวจประจำปีเพื่อทดสอบความพร้อมของร่างกายคนงาน เพื่อเป็นการสกัดกั้นโรคจากการทำงาน รวมถึงการดำเนินการตามมาตรการ Covid-19 อย่างเคร่งครัด โดยมีการตรวจหา Covid-19 จากคนงานดังกล่าว

ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการและบ้านพักคนงาน

- (1) จัดอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ กระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง
- (2) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง
- (3) กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดกับบุคคลที่ทำการฝ่าฝืน
- (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง โดยเฉพาะด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้อง จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที



รูปที่ 4 พื้นที่โครงการปัจจุบัน (มิถุนายน 2565)

3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการเคหะชุมชนและบริการชุมชน ผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลาง มิตรไมตรี ระยะที่ 1 ส่วนที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ แสดงดังตารางที่ 1 และรูปที่ 5