

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหนังสืออนุญาตประกอบกิจการโครงการ

เอกสาร

- 1-1 หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/17804 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2563
- 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรม เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล (ส่วนขยาย)
- 1-3 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1) เลขที่ 36/2564 ออกให้เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2564 และใบรับรองการตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เลขที่ 33/64 ออกให้เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2564
- 1-4 ใบอนุญาตเปิดดำเนินการธุรกิจโรงแรม จำนวน 96 ห้อง เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2564

เอกสาร 1-1

หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/17804
ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2563

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๘ ๐๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล
(ส่วนขยาย) ของบริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS_EIA. 03/10/2563
ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๓

๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS_EIA. 08/10/2563
ลงวันที่ ๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๓

๓. สำเนาหนังสือบริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด ที่ SPS_EIA. 02/12/2563
ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๓

๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ โรงแรม เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล (ส่วนขยาย) ของบริษัท เกาะช้างพาราไดซ์
ฮิล จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนบ้านคลองสน-บ้านมาบคังควา ตำบลเกาะช้าง อำเภอเกาะช้าง จังหวัด
ตราด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.
เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม
เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่ที่ ถนนบ้านคลองสน-บ้านมาบคังควา ตำบลเกาะช้าง อำเภอเกาะช้าง
จังหวัดตราด เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๙๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑
๒ และ ๓

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงาน
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับ และ
ในการประชุมครั้งที่ ๔๖/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ
เห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล (ส่วนขยาย) ของ

บริษัท...

บริษัท เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และให้ ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๔๕ วัน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มี หนังสือแจ้งบริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

เอกสาร 1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ
โครงการโรงแรม เกาะช้างพาราไดซ์ ฮิล (ส่วนขยาย)

เอกสาร 1-3

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอน
อาคาร (อ.1) เลขที่ 36/2564
ออกให้เมื่อวันที่ 7 กรกฎาคม 2564
และใบรับรองการดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภท
ควบคุมการใช้ เลขที่ 33/64
ออกให้เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2564

ผู้ได้รับใบอนุญาตตาม พระราชบัญญัติอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งคงมีผลใช้บังคับ
จนกว่าจะมีกฎหมายอื่นควบคุมดูแล
ในส่วนที่เกี่ยวกับเรื่องต่อไป



แบบ อ. ๑

เทศบาลตำบลเกาะช้าง

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓๖ / ๒๕๖๔

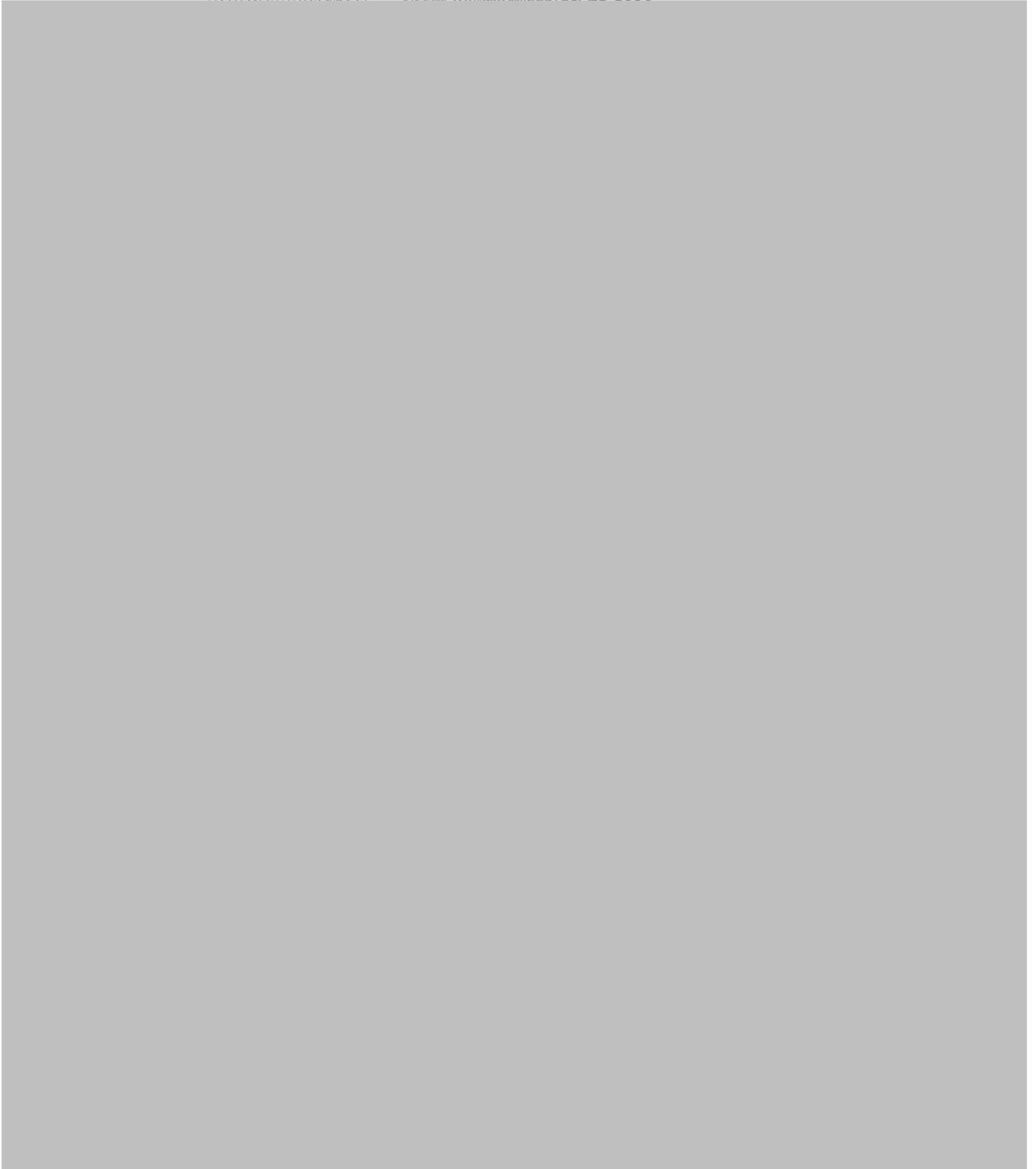




แบบ อ. ๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้
เลขที่๓๓..../...๖๔.....

ใบรับรองนี้ให้แสดงว่ามีพื้นที่อาคารใช้สอยรวมได้ทั้งสิ้น.....



เอกสาร 1-4

ใบอนุญาตเปิดดำเนินธุรกิจโรงแรม จำนวน 96 ห้อง
เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2564

คู่มือ

แบบ ร.ร.๒



ทะเบียนเลขที่..... ๒๓๖
ใบอนุญาตเลขที่..... ๗๖/๒๕๖๔



นายทะเบียน
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ