

ภาคผนวก



ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบ
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

หนังสือเห็นชอบ
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 3986

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

2 เมษายน 2556

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/12510
ลงวันที่ 4 ธันวาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 85/2555 เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2555 ไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-83.7 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักชุดรวมทั้งสิ้น 547 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 543 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) โดยให้บริษัทฯ เพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 5/2556 เมื่อวันที่ 21 มกราคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดยให้ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 อย่างไรก็ดี ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

07-2

(นางรวิวรรณ ภูริเดช)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการคอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น ของบริษัท อารียา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการคอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น ของบริษัท อารียา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนอโศก-ดินแดง
แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 2-1-83.7 ไร่ เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 547 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 543 ห้อง และห้องชุดเพื่อการ
พาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 4 ห้อง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์
ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการคอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น ของบริษัท อารียา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้
อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ
ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้
หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลคือ
สิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่
ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และ
เงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่
มีผลบังคับใช้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



ARIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อารียา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รับรองจำนวน 1/147 หน้า
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักษิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดมพร)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีธา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 2/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวนันทฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการกอนโดมเนียมสูง 29 ชั้น ของ บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อพิจารณาถึงลักษณะกิจกรรมจากการ ดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดย มิได้มีการดำเนินการใดที่ส่งผลกระทบ เปลี่ยนแปลงรูปแบบภูมิประเทศ (Topographical Features) แต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการของโครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อ สภาพภูมิประเทศเดิมอย่างมีนัยสำคัญ	(1) ปกคลุมหรือพืชคลุมดินตามความ ลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของ โครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกัน การพังทลายของดินตามลู่พื้นที่ที่ข้างเคียง	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะ ถูกปรับเปลี่ยน ไปเป็นพื้นคอนกรีตและพื้นที่ สีเขียวที่มีการปลูกพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ซึ่งลักษณะ	(1) ปกคลุมหรือพืชคลุมดินตามความ ลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันการชะล้างของหน้าดิน	-



Chai

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชวมนันท์ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลตันท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 56/147 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

Olson

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิย)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลตันท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศ</p> <p>ดังกล่าวจะเป็นการปกคลุมพื้นดินเดิม ทั้งหมด ดังนั้น การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้น บริเวณพื้นที่โครงการจึงมีความเป็นไปได้ ยากมาก นอกจากมีระดับพื้นดินในเขต โครงการเมื่อเปิดดำเนินการก็มีความลาดชันไม่ แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ ดังนั้น ผลกระทบที่ จะเกิดขึ้นต่อการชะล้างพังทลายของดินในช่วง ดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>โดยทั่วไปโครงการอาคารชุดพักอาศัยเมื่อ เปิดดำเนินการผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่ จะเกิดขึ้นกับโครงการนั้น ไม่มีนัยสำคัญ เนื่องจาก ไม่มีแหล่งปล่อยมลพิษที่จะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศโดยรอบแต่อย่างใด แต่โครงการมีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการซึ่ง อาจจะทำให้เกิดปริมาณก๊าซคาร์บอน-</p>		<p>(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของ โครงการ สูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตรเพื่อป้องกัน การพังทลายของดินถนนลูกรังที่ข้างเคียง</p> <p>(3) ปกคลุมไม้ตลอดแนวเขตที่ดินด้าน ที่ติดกับคลองนาของ</p> <p>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายใน โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วส่วนหนึ่งเพื่อ ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการที่กระจายของ ผู้คนของบนพื้นผิวถนน</p> <p>(2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนน เป็นครั้งคราว</p>	



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

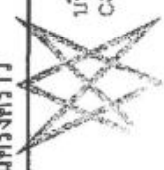
(นายธนวัฒน์ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



AREEYA PROPERTY DEVELOPMENT PUBLIC CO., LTD.
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 57/147 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักยม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มอนอกไซด์ (CO) เกิดจากบริเวณที่จอดรถยนต์ ของโครงการในพื้นที่ใกล้เคียงได้ เมื่อโครงการ เปิดดำเนินการผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อ คุณภาพอากาศมีน้อยมาก ทั้งนี้ เนื่องจากกิจกรรม ของโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัย เป็นสำคัญ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากการ ดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจาก รถยนต์ที่ใช้สำหรับรถยนต์ในโครงการทั้งหมด 150 คัน ที่อาจเกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย รวมกับข้อมูลผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 สิงหาคม 2555 สรุปได้ดังนี้</p> <p>(1) มีการระบายฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.013 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 20-21 สิงหาคม</p>	<p>(3) ประชาสัมพันธุ์ไม่ให้เกิดการ เครื่องดนตรีหรือรถจักรยานยนต์ที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยเฝ้าระวังและแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์ ทุกคัน</p> <p>(5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพ การปลูกและการดูแลของบุคลากรที่ปล่อยออก จากรถยนต์ทั้งหมด ไม่ปล่อย ไม่ยืนต้น ทรงสูง ไม่พุ่มให้กลิ่นรบกวน และกลุ่มไม้ ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นการป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจน การให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศ ให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>(6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่ม</p>	<p>(3) ประชาสัมพันธุ์ไม่ให้เกิดการ เครื่องดนตรีหรือรถจักรยานยนต์ที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยเฝ้าระวังและแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์ ทุกคัน</p> <p>(5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพ การปลูกและการดูแลของบุคลากรที่ปล่อยออก จากรถยนต์ทั้งหมด ไม่ปล่อย ไม่ยืนต้น ทรงสูง ไม่พุ่มให้กลิ่นรบกวน และกลุ่มไม้ ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นการป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจน การให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศ ให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>(6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่ม</p>	<p>(3) ประชาสัมพันธุ์ไม่ให้เกิดการ เครื่องดนตรีหรือรถจักรยานยนต์ที่โครงการ (4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยเฝ้าระวังและแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์ ทุกคัน</p> <p>(5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพ การปลูกและการดูแลของบุคลากรที่ปล่อยออก จากรถยนต์ทั้งหมด ไม่ปล่อย ไม่ยืนต้น ทรงสูง ไม่พุ่มให้กลิ่นรบกวน และกลุ่มไม้ ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นการป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจน การให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศ ให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>(6) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่ม</p>



ARDEVA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อารีวา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

Chh

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีวา พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....


(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>2555 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0640 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 0.0770 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</p> <p>(2) มีการระบายฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM10) 0.0047 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 สิงหาคม 2555 ผลการตรวจวัดเฉลี่ย 0.0430 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 0.0504 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.</p> <p>(3) มีการระบายก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.1075 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 สิงหาคม 2555 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.6033 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 1.7108 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ย</p>	<p>ปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยปั๊มสูบลมในโครงการ</p> <p>(7) คิดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องขมิ้นจอดรด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร</p>	<p>ปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยปั๊มสูบลมในโครงการ</p> <p>(7) คิดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องขมิ้นจอดรด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร</p>	<p>ปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยปั๊มสูบลมในโครงการ</p> <p>(7) คิดตั้งป้ายเตือน "ห้ามคิดเครื่องขมิ้นจอดรด" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>(8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนมลสารในอากาศจากการจราจร</p>


 (นายชนม์เจริญ วงศ์ศิริอุดม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 59/147 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.</p> <p>(4) มีการระบายก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) 0.0770 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 สิงหาคม 2555 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0429 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 0.1199 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.</p> <p>(5) มีการระบายก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) 0.0034 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 สิงหาคม 2555 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.0055 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 0.0089 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.</p>		

บริษัทฯ ขอเสนอให้ บริษัท เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 60/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(6) มีการระบายก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) 0.0287 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 สิงหาคม 2555 โดยใช้ข้อมูลค่าเฉลี่ย 1 ชั่วโมง เท่ากับ 1.6110 มก./ลบ.ม. จึงเท่ากับ 1.6397 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานเฉลี่ยกำหนดไว้ไม่เกิน 5.3 มก./ลบ.ม.</p> <p>จากผลการประเมินพบว่า ปริมาณมลสารที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการเมื่อรวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 20-21 สิงหาคม 2555 มีความเข้มข้นไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศ ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษา ได้ประเมินการฉีกรังสีออกโครงการสูงสุดใน 1 ชั่วโมงเท่ากับ 218 กัน ดังนั้น โครงการได้ตระหนักถึงปัญหามลภาวะทางอากาศที่เกิดขึ้นจึงได้จัดให้มี</p>		



(Signature)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชานันท์ วัชรวิญญู)

ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม

ABBNEY RUCKSTADT ASIA (PACIFIC) LIMITED
บริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท อีริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

61/147 หน้า

(Signature)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวณิรมล ทัศนีย์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>พื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเท่ากับ 1,769.12 ตารางเมตร โครงการจะกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ได้แก่ การควบคุมระบบการจราจรภายในโครงการ ไม่ให้ติดขัด ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ซึ่งจะทำให้ อีกทั้ง การใช้ที่จอดรถในลักษณะดีฟต์ยกรจะไม่มี การติดเครื่องยนต์ในชั้นที่จอดรถ(ชั้นที่ 1) จึงลด ปัญหาการกระจ่ายตัวของมลพิษที่จะเกิดขึ้นจากที่ จอดรถ ได้ในระดับหนึ่ง ดังนั้นผลกระทบที่จะ เกิดขึ้นจากการดำเนิน โครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>เนื่องจากโครงการมีลักษณะการใช้ ประโยชน์ภายใน โครงการเพื่อเป็นที่พักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมเมื่อโครงการเปิด ดำเนินการพบว่ากิจกรรมส่วนใหญ่จะเป็น กิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ดังนั้นจะเห็น</p>	<p>เนื่องจากโครงการมีลักษณะการใช้ ประโยชน์ภายใน โครงการเพื่อเป็นที่พักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมเมื่อโครงการเปิด ดำเนินการพบว่ากิจกรรมส่วนใหญ่จะเป็น กิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ดังนั้นจะเห็น</p>	<p>(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติด เครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้ง</p>	

1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 62/147 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชามังกร ว่องศรีอุดม)

ผู้รับผิดชอบงาน

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIRYA PROPERTY LIMITED
บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 คุณภาพน้ำ	<p>ได้ว่ากิจกรรมส่วนใหญ่ภายในโครงการดังกล่าวมิได้ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้จะมีเพียงเสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมดังกล่าวเป็นการดำเนินงานชีวิตบริเวณพื้นที่พาณิชยกรรมมีลักษณะเป็นแบบสังคมเมืองที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>การดำเนินการโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นต้องบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพน้ำอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศ</p>	<p>(3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก</p>	<p>(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากท่อพักน้ำทิ้งตั้งศูนย์ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้</p>



 เมษายน 2556 ลงชื่อ..... (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวพนิชฐา ทักขิม)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



AREECHA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 63/147 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด จน มีคุณภาพน้ำทั้งประเภท ก. ก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ และโครงการต้องดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดี อยู่เสมอ ดังนั้นผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน จึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) การกักจัดน้ำฝนและไขมันจากระบบบำบัด น้ำเสีย</p> <p>โครงการจะจัดให้มีพนักงานที่ทำหน้าที่ใน การดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 3 วัน และล้าง บ่อดักไขมันทุก 6 เดือนจากนั้นจะนำไปตากให้แห้ง ก่อนที่จะนำไปพักไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งของ โครงการ เพื่อรอรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขต ดินแดงมารับไปกำจัดต่อไป</p>	<p>อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุ เบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทั้งประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีความสะอาดในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่สาธารณะน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยที่มีจำนวน ห้องพักเท่ากับ 547 ห้อง จึงได้กำหนดให้ มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าวกำหนด</p> <p>(3) กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนทุกเดือน โดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขต ดินแดง</p>	<p>อากาศตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุ เบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทั้งประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีความสะอาดในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่สาธารณะน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยที่มีจำนวน ห้องพักเท่ากับ 547 ห้อง จึงได้กำหนดให้ มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าวกำหนด</p> <p>(3) กำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอนทุกเดือน โดยใช้บริการสูบสิ่งปฏิกูลจากสำนักงานเขต ดินแดง</p>	<p>ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้า ระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพัก น้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัด ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สูบน้ำตะกอนบริเวณส่วน ตกตะกอนถึงบำบัดน้ำเสีย กำหนด ให้มีการสูบน้ำตะกอนทุกเดือน (3) ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการ เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ</p>




 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

Asean Heritage Park Company Limited
 บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

64/147 หน้า


 (นางสาวพนิตฐา ทักนิม)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(3) การบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) จากระบบ บำบัดน้ำเสีย โครงการได้พิจารณาจัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรค จากละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัด รายละเอียดเกี่ยวกับระบบฆ่าเชื้อโรคจาก ละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยได้แสดงมาตรการ แก้ไขปัญหามาตรการแพร่กระจายจากเชื้อโรคที่เกิดจาก ละอองน้ำในขั้นตอนการเดิมอากาศในระบบบำบัด น้ำเสีย โครงการได้พิจารณาจะจัดให้มีระบบฆ่า เชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณส่วนเดิมอากาศของ ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการได้พิจารณาจะจัด ให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งใช้วิธีบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยตัวกรอง คาร์บอน โดยละอองน้ำเสีย (Aerosol) จะถูกรวบรวม	(4) จัดให้มีพนักงานดับไฟมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการลุกไหม้ โดยนำไปตากแห้งก่อนที่ จะนำไปพักในห้องพักมูลฝอยแห้งภายใน ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (5) กำหนดให้ถังบ่อตกไขมันทุก 6 เดือน (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของ ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ (8) จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณ พื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน (9) ปกคลุมไม่ประเภทหลุมดิน พืชที่อยู่ต้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน (10) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณ บ่อมีเทนทุก ๆ ปี	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด



นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ



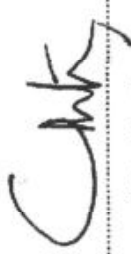
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 65/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพนินฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยที่อะโรบิกอากาศไปยังชั้นคาถฟ้าที่ปลายท่อจะติดตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย</p> <p>(4) การกำจัดก๊าซมีเทน</p> <p>โครงการได้จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซ มีเทน ใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p>	<p>(11) จัดให้มีระบบร่น้ำต้น ไม่บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบดึงเวลาในการร่น้ำ คือช่วงเช้า และช่วงเย็น</p> <p>(12) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน</p>	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	<p>(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก</p> <p>พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม สภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการประกอบไปด้วยพื้นที่พักอาศัย อาคารพาณิชยกรรม เป็นต้น ซึ่งมี</p>	<p>- กำหนดให้ห้ามมีการทิ้งขยะหรือปล่อยสิ่งปฏิกูลลงสู่คลองนาของ</p>	


 (นายชำนาญจริญ ว่องศรีอุดม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักนิช)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลักษณะการพัฒนาอาคารในแนวราบ ผสมผสานกัน ซึ่งไม่ปรากฏทรัพยากร ชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่า ต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสวน หรือสัตว์ ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการใน พื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ ระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>คลองใกล้พื้นที่โครงการที่สุดได้แก่ คลองนางของอยู่ติดกับแนวเขตที่ดินของโครงการ ด้านทิศทิศตะวันออก กว้างประมาณ 9 เมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ของคลองเพื่อ การระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชน เป็นหลัก ลักษณะน้ำในคลองจะ เป็นสีดำ มีกลิ่นเหม็น ไม่เหมาะสมควรนำมาใช้ ประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค และ</p>		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 2556 เลขที่ 0255



เลขที่ 2556 เลขที่ 0255
(นายชาญวิทย์ ว่องศรีอุดม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	ไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของสัตว์น้ำ ดังนั้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่ สำคัญทางด้านเศรษฐกิจในบริเวณดังกล่าว จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการมิได้ส่ง ผลกระทบต่อด้านทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ แต่อย่างใด		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้ไฟฟ้า	(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบ ของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามแสนซึ่งการ ไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตาม มาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการ นโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่ง มีความเพียงพอเกี่ยวกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนามาในด้านมาตรฐานทางด้าน	(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้า เพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบ กับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ (2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า บริเวณด้านหน้าอาคาร โดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย (3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ มีจิตสำนึกประหยัดและพฤติกรรมการ ประหยัดไฟฟ้าดังนี้	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ

รับรองจำนวน 68/147 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....



นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวชนัญญา ทักนิยม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับการต้องการใช้พลังงาน ไฟฟ้าได้อย่าง มั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดการจัดทำระบบ แผนทีและข้อเสนอแนะระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อ นำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการ พัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการ ให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การ ปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและ การปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้าน ไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อ เสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่าย ไฟฟ้าให้มากขึ้น</p> <p>(2) กรณีที่มีโครงการ</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมี ความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,106.85 KVA/วัน</p>		<p>- ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยใน การดับไฟทุกครั้งเพื่อออกจากห้อง</p> <p>- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้ มาตรฐาน คุณภาพแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจ ทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้า เมอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5</p> <p>- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมงสำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</p> <p>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศย่อย ๆ เพื่อลด การทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย</p>	



(Signature)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับผิดชอบด้านพลังงาน

บริษัท อารีวา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 69/147 หน้า

(Signature)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนิษฐา ทักนิย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>โครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ ส่วนกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองบริเวณชั้นใต้ดิน สำหรับไฟฟ้าได้มา 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 24 V สำหรับจ่ายบอกลทางหนีไฟและ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>สำรองไฟฟ้าได้มา 2 ชั่วโมง โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีคามเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า</p>	<p>โครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ ส่วนกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองบริเวณชั้นใต้ดิน สำหรับไฟฟ้าได้มา 8 ชั่วโมง และ Battery ขนาด 24 V สำหรับจ่ายบอกลทางหนีไฟและ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p> <p>สำรองไฟฟ้าได้มา 2 ชั่วโมง โดยพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีคามเพียงพอกับความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า</p>	<p>อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ปล่อยให้ความชื้นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดาน ประตูช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ - ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร (4) ใช้วัสดุกันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุนวมกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าเพดานเพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป 	



(Signature)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายธนมีเจริญ ว่องศรีอุดม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวนันทา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้าน เทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อ ให้ผู้เช่าไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็ว รองรับความต้องการใช้พลังงานไฟฟ้าได้ อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบ แผนที่และข้อมูลระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อ นำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการ พัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการ ให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุง การให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุง ประสิทธิภาพการบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและ เพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่า ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ใน ระดับต่ำ	(5) คัดค้านร่วมกันความร้อน โดยรอบ ห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย พลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายใน อาคาร	

บริษัท คอมพิวเตอร์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 71/147 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายพนมเจริญ วงศ์ศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การใช้น้ำ	<p>(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ สำนักงานประปาสาขาพะเยา ใ้มี ความสามารถในการผลิตน้ำประปา 119,203,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมีปริมาณการจำหน่ายน้ำ ในปี 2554 ประมาณ 86,600,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น สำนักงานประปา สาขาพะเยา ใ้ ยังคงมี ความสามารถในการจ่ายน้ำ 32,603,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>(2) กรณีที่มีโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะ มีความต้องการในการใช้น้ำประมาณ 356.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะเห็นได้ว่า การประปา นครหลวง สำนักงานประปาสาขาพะเยา ใ้ ยังคงมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับ โครงการและไม่มีผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง นอกจากนี้ โครงการได้จัดเตรียมระบบสำรอง</p>	<p>(1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ เท่ากับ 540 ลูกบาศก์เมตร เพื่อการอุปโภค- บริโภค ปริมาณ 454.83 ลูกบาศก์เมตร และเพื่อ การสำรองดับเพลิงปริมาณ 85.17 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(2) ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ หรือ ไฟฟ้า อย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ป้ายอักษร แผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ หรือ แผ่นพับประชาสัมพันธ์</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบ การรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอย ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการ ประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ได้แก่</p> <p>- ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบ การรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ใช้สอย ส่วนกลาง เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการ ซ่อมแซมทันที</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)
ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนัญชา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>น้ำใช้เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียง</p> <p>ศักยภาพหน่วยงานให้บริการ</p> <p>การประสานรหลวงสาขาพยาบาลมีปริมาณน้ำเหลือจำหน่ายเท่ากับ 382,160.96-237,260.27 = 89,323.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือเหลือน้ำจำหน่ายเท่ากับ 13,607.65-9,885.85 = 3,721.80 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อคิดปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นจากโครงการเท่ากับ 356.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ ประมาณ 14.87 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง คิดปริมาณน้ำที่ต้องจำหน่ายคงเหลือหลังจากเปิดดำเนิน โครงการเท่ากับ 3,721.80-14.87 = 3,706.94 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง การดำเนินการของโครงการที่อาจจะส่งผลกระทบต่อปริมาณการจำหน่ายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ลดการสูญเสีย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดน้ำในช่วงเวลากลางวัน - ใช้ส้วมแทนสายท่อน้ำ - ใช้ส้วมเพราะการใช้ส้วมก่อนน้ำมากว่าการใช้ส้วมหลัง และการใช้ส้วมหลังที่ไม่เพิ่มขึ้นจะใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่ และส่วนซักล้างด้วยการปิดกั้นน้ำทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนซักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน - ล้างพืชผักและผลไม้ไม่อ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้ 	<p>ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุลินทรีย์</p>	

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับเรื่องจำนวน 73/147 หน้า



นายธรรมเจริญ ว่องศรีอุดม
(นายธรรมเจริญ ว่องศรีอุดม)

AMERIT ASSET PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อเมริท แอสเซต จำกัด (มหาชน)

นายชย 2556 ลงชื่อ

นายชย 2556 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>(3) การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการ มีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 285.48 ลบ.ม./วัน ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งจะบำบัด</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียและแหล่งบำบัดน้ำเสีย ปริมาณน้ำสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย จะพิจารณาจาก ขนาดของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยให้สามารถใช้งาน งานได้ต่อเนื่อง 30 นาที ของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง มีรายละเอียด ดังนี้ จำนวนท่อขึ้นหลักในระบบ 2 ท่อ อัตราการจ่ายน้ำ ท่อที่ 1 เท่ากับ 500 แกลลอน/นาที ท่อที่ 2 เท่ากับ 250 แกลลอน/นาที รวมทั้งหมด เท่ากับ 750 แกล- ลอน/นาที = 170.34 ลบ.ม./ชั่วโมง สำหรับน้ำเวลา 30 นาที ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองสำหรับระบบ ดับเพลิงเท่ากับ 85.17 ลบ.ม.</p>	<p>หรือไม่ให้ลงหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่ก้นถัง หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของ ชักโครก</p> <p>(5) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วง ความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบ ว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทาง โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออก แบบเป็นไปตามข้อกำหนด</p> <p>(2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการ บำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก</p>	<p>(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจาก บ่อพักน้ำทิ้งดังนี้ที่ทำการตรวจวัด อย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สาร แขวนลอย (Suspended Solids), จัดได้ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด รวมอยู่ในปริมาณน้ำทิ้ง</p>



ABBNEY INFRASTRUCTURE CONSULTANTS LIMITED
บริษัท อินฟราสตรักเจอร์ จำกัด (มหาชน)

นายธรรมเจริญ วงศ์ศรีอุดม
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



นายชน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขที่ 2556 ลงชื่อ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 547 ห้อง (เป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 543 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง) จัดอยู่ในอาคารประเภท ก. (อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้องนอน ขึ้นไป ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนแรง มีความสามารถในการ</p>	<p>อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักเท่ากับ 547 ห้อง จึงได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าวกำหนด</p> <p>(3) กำหนดให้มีการสุบตะกอนทุกเดือนโดยใช้บริการสุบสิ่งปฏิจูดจากสำนักงานเขตดินแดง</p>	<p>การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนมาตรฐาน (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและ ไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่งโดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) สุบตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุบตะกอนทุกเดือน</p> <p>(3) ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก</p>	<p>รัฐประศาสน์ จำกัด และรายงานสรุปผลการ</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บำบัดน้ำเสีย 290 ลูกบาศก์เมตร/ชุด/วัน โดยทำการติดตั้ง จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p>(2) การกำจัดน้ำมันและไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการจะจัดให้มีพนักงานที่ทำหน้าที่ในการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุก 3 วัน จากนั้นจะนำไปตากให้แห้งก่อนที่จะนำไปใช้ฟักไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่ออรอดเก็บขมมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดง มารับไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) การบำบัดตะกอนน้ำ (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>โครงการได้พิจารณาจัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคจากตะกอนน้ำเสีย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดรายละเอียดเกี่ยวกับระบบฆ่าเชื้อโรคจากตะกอนน้ำเสีย (Aerosol) โดยได้แสดงมาตรการ</p>	<p>(4) จัดให้มีพนักงานดักไขมันทุก 3 วัน เพื่อป้องกันการอุดตัน โดยนำไปตากแห้งก่อนที่จะนำไปฟักในห้องพักมูลฝอยแห้งภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(5) กำหนดให้ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(7) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนจากระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ</p> <p>(8) จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน</p> <p>(9) ปกคลุมไม่ให้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน</p> <p>(10) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก ๆ ปี</p> <p>(11) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการ</p>	<p>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เมษายน 2556 ลงชื่อ..... (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

รับรองเจ้าหน้าที่

(นางสาวพนิตฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ARIYA PROPERTY CONSULTANT CO., LTD.
 บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>แก้ไขปัญหามลพิษที่แพร่กระจายจากเชื้อโรคที่เกิดจากตะกอนน้ำในขั้นตอนการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการได้พิจารณาจัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการได้พิจารณาจะจัดให้มีระบบฆ่าเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งใช้วิธีบำบัดคองน้ำเสีย (Aerosol) ด้วยตัวกรองคาร์บอน โดยคองน้ำเสีย (Aerosol) จะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังถังคองน้ำที่ปลายท่อจะติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดักจับละอองน้ำเสีย</p> <p>(4) การกำจัดก๊าซมีเทน</p> <p>โครงการ ได้จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกอากาศคอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation</p>	<p>รุดน้ำ คือช่วงเช้า และช่วงเย็น</p> <p>(12) จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบบกักขังที่อยู่ที่ดินทุก ๆ 6 เดือน</p> <p>(13) มีระบบการจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการนำกลับมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ</p>		

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดม)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม
 บริษัท อารีบา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท อารีบา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การระบายน้ำ	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณนี้จะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างถาวร จากเดิมพื้นที่ว่างเปล่าได้มีการใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ในการพัฒนาโครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่ให้เหมาะสมต่อการก่อสร้าง และได้ทำการถมดินให้สูงขึ้นตามระดับเหมาะสมต่อการก่อสร้างอาคาร พร้อมกันนี้โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้พักผ่อน แต่อย่างไรก็ตาม ถึงแม้ว่าจะมีพื้นที่ให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ ปริมาณน้ำฝนที่ซึมลงได้ดินก็จะลดลงเนื่องจากในบริเวณพื้นที่โครงการมีส่วนที่เป็นอาคาร ถนน ทำให้ปริมาณน้ำฝนที่คงเหลืออยู่บนพื้นผิวเพิ่มขึ้นจากเมื่อก่อนมีการพัฒนาโครงการ</p> <p>(1) อัตราการระบายน้ำก่อน-หลังการพัฒนาพื้นที่โครงการและขนาดบ่อหน่วงน้ำในช่วงฝนตกน้ำฝนจากอาคารและ</p>	<p>(1) คัดตั้งคณะกรรมการควบคุมยวบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการออกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(2) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกิดก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>(3) จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน</p> <p>(4) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ฉ้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น</p> <p>(5) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.</p> <p>(6) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 แห่ง ปริมาณ 40.95 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับหน่วงน้ำเข้าสู่โครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อพักน้ำและชุดลอกเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>



นายธนกร เจริญ ว่องศรีอุดม

(นายธนกร เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 78/147 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นายชน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บริเวณพื้นที่ส่วนต่าง ๆ โดยรอบอาคารจะไหลลงสู่รางระบายน้ำแล้วไหลเข้าสู่บ่อน้ำ</p> <p>บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการจำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บของบ่อน้ำเท่ากับ 40.95 ลบ.ม.</p> <p>(2) การระบายน้ำฝนสู่บ่อน้ำ</p> <p>การระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อน้ำนั้นเพื่อเป็นการชะลออัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดก่อนการพัฒนาโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่โครงการจะถูกรวบรวมลงสู่บ่อน้ำภายในโครงการจำนวน 1 บ่อ มีขนาดความจุเท่ากับ 40.95 ลบ.ม.</p> <p>(3) การควบคุมการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการหลังฝนหยุดตก</p> <p>ภายหลังฝนหยุดตกโครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมิให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยการระบายน้ำออกด้วย</p>			



ASPECT CONSULTANTS (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท แอสเพกต์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

Signature

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายธนเมธี ว่างศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 79/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

Signature

(นางสาวชนิษฐา ทักนิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เครื่องสูบน้ำเพื่อให้มีอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีค่าอัตราการระบายน้ำฝนออกจากรูพื้นที่โครงการไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการเท่ากับ 0.037 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>(4) ความสามารถของท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>ความสามารถในการระบายน้ำสูงสุดของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหอโศก-ดินแดงเท่ากับ 0.7589 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยในปัจจุบันมีอัตราการไหลของท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณหอโศก-ดินแดงเท่ากับ 0.2544 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราการไหลสูงสุดออกจากบ่อน้ำเท่ากับ 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำให้หลังพัฒนาโครงการ</p>		



Cnty

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์บริรักษ์ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 80/147 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวจนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(5) การจัดการมูลฝอย	<p>จะมีอัตราการไหลของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอโศก-ดินแดงเท่ากับ 0.2941 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น พบว่ามีค่าไม่เกินความสามารถในการระบายน้ำสูงสุดของท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอโศก-ดินแดงซึ่งยังสามารถรองรับน้ำเพื่อการระบายน้ำได้อีก 0.467 ลูกบาศก์เมตร/วินาที การระบายน้ำของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำน้ำแต่อย่างใด</p> <p>(1) กรณีที่ยังไม่มีโครงการ สำนักงานเขตดินแดง มีพื้นที่ในเขตความรับผิดชอบในการเก็บกวาดและเก็บขนมูลฝอยประมาณ 8.4 ตารางกิโลเมตร รับผิดชอบพื้นที่ทั้งหมดของเขตดินแดง มีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในเขตความรับผิดชอบ เฉลี่ยวันละ 240 ตัน/วัน 7,200 ตัน/เดือน (ข้อมูลเดือนธันวาคม 2555) ปัจจุบันมูลฝอยทั้งหมดจะกำจัดโดยวิธีการ</p>	<p>(1) โครงการจะจัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยในแต่ละวันของแต่ละอาคาร โครงการ โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ซึ่งที่พักรวมมูลฝอยแต่ละวันจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละวันไปยังที่พักรวมมูลฝอย</p> <p>(2) ให้นำที่พักรวมมูลฝอยรวมสามารถ</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคาร โครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>ช่วงดำเนินการ เริ่มโครงการ 81/147 หน้า</p>






เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบเบื้องต้นสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผังถนนและเสา โดยจะนำมูลฝอยทั้งหมดไปฝังสถานที่ทิ้งขยะสถานีขนถ่ายมูลฝอยอ่อนนุชอยู่ห่างสำนักงานเขตประมาณ 27 กม. สำหรับศักยภาพในการรักษาความสะอาด และเก็บขนมูลฝอยทุกประเภทของสำนักงานเขตดินแดง</p> <p>(2) กรณีมีโครงการ</p> <p>ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 5,268 ตัน/วัน (5.27 ลบ.ม./วัน หรือ 1.56 ตัน/วัน) ดังนั้นสำนักงานเขตดินแดงต้องเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นเมื่อรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น 241.56 ตัน/วัน จะเห็นได้ว่าสำนักงานเขตดินแดงมีศักยภาพเพียงพอในการให้บริการเก็บขนมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดและเมื่อรวมปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการพบว่าสำนักงานเขตดินแดงยังมีศักยภาพเพียงพอต่อการกำจัดมูลฝอย</p>	<p>รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 18.15 ลบ.ม. โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน ได้แก่</p> <p>1) ส่วนพักขยะแห้ง มีพื้นที่ขนาดประมาณ 10.07 ตร.ม. มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ที่พักลมูลฝอยแห้ง 8.27 ตร.ม. ระดับกึ่งเก็บ 1.70 ม. ปริมาณมูลฝอยที่สามารถเก็บเท่ากับ 14.06 ลบ.ม./วัน (ปริมาณมูลฝอยแห้งของโครงการ 4.06 ลบ.ม./วัน ที่พักลมูลฝอยสามารถรองรับได้ 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้งของโครงการ) - ถังรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษพื้นที่ 0.90 ตร.ม. ขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิดจำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษได้ 0.20 ลบ.ม./วัน (ปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษของโครงการ 0.16 ลบ.ม./วัน ที่พักลมูลฝอยสามารถรองรับได้ 1.25 	<p>(3) ทำความสะอาดที่พักลมูลฝอยทุกวันวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักลมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดงกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยตกค้าง</p>


 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายจรัมพร เวียงศรีอุดม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

 AMARA LANDMARK PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท อมรา แลนด์มาร์ค จำกัด (มหาชน)


 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 82/147 หน้า
 รับรองจำนวน.....
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย ของโครงการ</p> <p>การจัดการมูลฝอยภายในของแต่ละอาคาร ผู้พักอาศัยแต่ละห้องจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยและ นำมาทิ้งยังบริเวณที่พักมูลฝอยที่โครงการได้ จัดเตรียมไว้แต่ละชั้น บริเวณบันไดหนีไฟ ST-02 โดยตั้งแต่ชั้นลอยถึงชั้นคาเฟ่ มีพื้นที่ขนาด 2.20 ตารางเมตร ภายในบรรจุถังรองรับมูลฝอย จำนวน 3 ถัง ได้แก่ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถัง รองรับมูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล มีความจุเท่ากับ 0.1 ลูกบาศก์เมตร/ถัง หลังจากนั้น พนักงานทำความสะอาดจะทำการรวบรวมมูลฝอย ดังกล่าว ไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 บริเวณ ทางทิศตะวันออกของโครงการ</p> <p>สำหรับขนาดห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการสามารถรองรับขยะทั้งหมดได้ 18.15</p>	<p>เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษของ โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none">- ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล พื้นที่ 0.90 ตร.ม. ขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษได้ 0.20 ลบ.ม./วัน(2) ส่วนพักขยะเปียก มีพื้นที่ขนาด ประมาณ 2.17 ตร.ม. ที่ระดับกักเก็บ 1.70 ม. สามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้ 3.69 ลบ.ม./วัน (ปริมาณมูลฝอยเปียกของ โครงการ 01.05 ลบ.ม. /วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 3 เท่าของ ปริมาณมูลฝอยเปียกของ โครงการ)(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายใน โครงการ ทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวม ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขน	

เมษายน 2556 ลงชื่อ..... (นายสมเกียรติ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ..... (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 83/147

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ถูกปากเคมีตร เมื่อเปรียบเทียบกับปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจาก โครงการเท่ากับ 5.27 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มาประมาณ 3 วัน</p> <p>(4) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานราชการ</p> <p>เมื่อเปรียบเทียบกับความสามารถในการเก็บขนของสำนักงานเขตดินแดงประมาณ 240 ตัน/วัน และจำนวนรถเก็บขนมูลฝอยทั้งหมด 50 คัน และบุคลากร 197 คน อีกทั้งในแต่ละวัน จะทำการเก็บขนมูลฝอย 1 ช่วงเวลา ดังนั้นสำนักงานเขตดินแดงจึงมีความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยโครงการทำให้โครงการสามารถจัดการและป้องกันผลกระทบจากมูลฝอยได้ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดจากมูลฝอยโครงการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มูลฝอยของสำนักงานเขตดินแดงจัดเก็บต่อไป</p> <p>(4) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป</p> <p>(5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>(6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>(7) ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>(8) จัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	



AMBER PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อมรินทร์ พับลิค จำกัด (มหาชน)

นายสมเกียรติ วงศ์ศิริอุดม
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



เมษายน 2556 ลงชื่อ

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 84/147 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวขมิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รูปที่ 4 แบบขยายห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	<p>(9) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(10) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับสำนักงานเขตดินแดง ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ</p> <p>(11) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(12) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง</p> <p>1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณ โถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว</p> <p>พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ..... (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

85/147 หน้า
 รับรองจำนวน.....
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>จากผลการวิเคราะห์ปริมาณจราจรเมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนการะย้ายอม ถนน อโศก-ดินแดง ถนนดินแดง ถนนประชาสงเคราะห์ ถนนพระราม 9 และถนนรัชดาภิเษก มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไปแต่ถนนสายต่างๆ ยังคงรองรับปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นได้ ทั้งนี้ ทางเข้าและออกโครงการจะเชื่อมต่อกับถนนอโศก-ดินแดง โดยการเดินรถเข้า-ออกโครงการนั้น จะเป็นการเดินรถเข้า-ออกโครงการจะจราจรนอกจากนี้ เนื่องจากทางเข้า-ออกโครงการ จะใช้ทางเข้า-ออกร่วมกับโครงการเอ เอสเปซ อโศก-รัชดา และโครงการ เอ เอสเปซ ไฮด์เวย์</p>	<p>3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท</p> <p>(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</p> <p>2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p> <p>3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางแยก</p> <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนการะย้ายอมและถนนอโศก-ดินแดง</p>	<p>- ตรวจสอบการทำงานของที่จอดรถระบบอัตโนมัติเป็นประจำทุกเดือน โดยมีการจัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษาอย่างเป็นระบบ</p>



ASEA TRAFFIC PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เอเชีย ทรานสปอร์ต จำกัด (มหาชน)

นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม
ผู้รับผิดชอบด้านงาน

บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

นางสาวจนิษฐา ทักขิณ
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 86/147 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>รูปที่ 5 ผังจราจรของโครงการ</p>		<p>1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(3) คัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะลดรอยได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(4) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p> <p>(5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนการจราจรและถนนอโคก-คินแดง ด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกบนถนนการจราจร</p>	



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพนินฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) โครงการจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 218 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถภายใน อาคารโครงการจำนวน 112 คัน และที่จอดรถในอาคารจอดรถ 1 ของบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จำนวน 106 คัน</p> <p>(7) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการคัดกระแสรถราบนถนนไฮสปีด-คิงแดง โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เติมน้ำมันรถอย่างเคร่งครัดเพื่อลดการปล่อยมลพิษและลดการใช้น้ำมันรถ</p> <p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถขนส่งมวลชน รถสองแถว รถแท็กซี่ และรถจักรยานยนต์รับจ้าง เป็นต้น</p>	



(Signature)

มหาชน 2556 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

มหาชน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพินิจฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(9) จัดให้มีการคัดเลือกรูปแบบหรือสถิติการ จราจรให้ผู้ก่อมลพิษของโครงการ โครงการ เอ สเปซ อ-รีซดา และโครงการ เอ สเปซ ไฮสโรว์ เพื่อให้พนักงานที่จัดการจราจรสามารถ แยกผู้ก่อมลพิษแต่ละโครงการออกจากกันได้ อย่างชัดเจน เพื่อให้ง่ายต่อการจัดการจราจร ซึ่งการ บริหารที่จอดรถที่ชัดเจนจะช่วยให้การเดินทาง ด้านหน้าโครงการบริเวณทางเข้า-ออกบน ถนนการจราจรสามารถทำได้สะดวกมากขึ้น อีกทั้งโครงการจะจัดทำป้ายแบ่งการจราจรที่ ชัดเจนเพื่อลดความสับสนในการเดินทางใน โครงการ</p> <p>(10) กำหนดให้รถของโครงการ ซึ่งมีการ ใช้ระบบการคัดเลือกทรอนิกส์ ในการให้บริการ ที่จอดรถภายในโครงการนั้น เมื่อเสียค่าธรรมเนียม ในโครงการจะได้เดินทางช่องทางกลาง</p>	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายชานมเจริญ ว่องศรีอุดม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 89/147 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักมัย)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>เพื่อดินร่วนสามารถมีพื้นที่รอยเลียเข้า ที่จอดรถแบบอัตโนมัติได้ ซึ่งในช่องทางนี้จะ กำหนดให้ใช้เฉพาะโครงการเท่านั้น (เนื่องจาก ต้องมีการระลอคตัวเวลาเข้าที่จอดรถ)</p> <p>(11) ติดตั้งอุปกรณ์รับรถเข้า-ออก (ฝัง Loop Detector บนผิวถนน) และมีป้าย LED เพื่อแสดง จำนวนที่จอดรถว่างในแต่ละชั้นเพื่อให้ผู้ เข้าจอดรถทราบ</p> <p>(12) กำหนดตำแหน่งจอดรถภายในอาคาร P1 ให้ชัดเจน ทั้งนี้ หากมีการฝ่าฝืนจะมีการล็อกล้อ และเสียค่าปรับ โดยตำแหน่งการจอดรถมี รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ที่มาติดต่อกับผู้พักอาศัยหรือ นิติบุคคลอาคารจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว ซึ่งกำหนดให้จอดรถที่ชั้นล่างของอาคาร จอดรถ P1 เท่านั้น 	

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน..... 90/147 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักขิม)



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
<p>3.3 การใช้ที่ดิน</p>	<p>(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน</p> <p>การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่าง</p>	<p>- ผู้พักอาศัยของโครงการสามารถจอดรถได้ทั้งสิ้น 1,9 และชั้น 10 เท่านั้น</p> <p>(13) แจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งทางเจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการ เพื่อช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยสามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น</p> <p>(14) คัดตั้งไว้ที่ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรองบริเวณพื้นที่ดิน สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง เพื่อสำรองไฟฟ้าในกรณีไฟฟ้าดับไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ที่จอดรถระบบอัตโนมัติ</p>	


 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวขนิษฐา หักขิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

91/147 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แปลมาเป็นอาคารพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมโดยรูปแบบอาคารต่าง ๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบ มีขนาดของอาคารพักอาศัยตาม แนวของถนนอโศก-ดินแดง และแนวสองฝั่งประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัยพื้นที่พาณิชยกรรม และพื้นที่ว่างเปล่ากระจายตัวอยู่ทั่วไป ว่างเปล่าเป็นต้น และเมื่อนำอาคาร โครงการมาเปรียบเทียบกับอาคาร โครงการโดยการโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าอาคาร โครงการมีลักษณะการพัฒนาในแนวราบกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ และการพัฒนาที่ดินของชุมชน โดยรอบ ประกอบกับโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวม ทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้</p>		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....
รับรองจำนวน 92/147 หน้า



.....
(นายชนมวีร์ วัชรวิญญู)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
.....
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2549</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมาย พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย. 9 (สีน้ำตาล) บริเวณ ย. 9-19 มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ</p>			



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 93/147 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนิษฐา ทักขิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.98: 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 10.18 พบว่า สอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งจากการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.9 ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 7 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 4.5</p> <p>(3) ความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครและกฎกระทรวงต่างๆ การใช้ประโยชน์ที่ดินและการจัดรูปแบบการใช้พื้นที่โครงการสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายต่างๆ ที่สำคัญ</p>		



เลขที่ 2556 ลงชื่อ

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 94/147 หน้า

เลขที่ 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>ในช่วงดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยในพื้นที่โครงการกรณีเช่าอยู่เต็มพื้นที่โครงการประมาณ 1,761 คน จากลักษณะของโครงการ ซึ่งเป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย โดยมีจุดประสงค์หลักเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย ทำให้ลักษณะชุมชนที่เกิดขึ้นมีลักษณะเป็นสังคมเมือง แต่ลักษณะชุมชนเดิมในพื้นที่ที่ศึกษามีลักษณะเป็นชุมชนเกษตรกรรมกึ่งเมือง ดังนั้นการดำเนินการโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการพัฒนาเป็นสังคมเมืองของพื้นที่ศึกษา อย่างไรก็ตามการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยอาจส่งผลกระทบในด้านการส่งเสริมการค้าขาย กระตุ้นสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับการมีผู้เข้ามาอาศัยในโครงการประมาณ 1,761 คนจะเป็นตัวกระตุ้นภาวะของเศรษฐกิจได้อีกทางหนึ่งด้วย ดังนั้นเมื่อกล่าวโดยรวมจะเห็นได้ว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพสังคม-เศรษฐกิจในทางบวก</p>	<p>(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโครงการพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน</p> <p>(2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p> <p>(3) ปัญหาความขัดแย้งในชุมชนเนื่องจากผู้พักอาศัยของโครงการ เอสปรีซ์ อ-รีซาดา และ เอสปรีซ์ ไฮคอเวย์ นั้น ทางบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) จะต้องประนีประนอมในทุกกรณี เพื่อลดข้อขัดแย้ง โดยจะมีผลตลอดช่วงงานก่อสร้างและหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p>	

รับรองจำนวน 95/147 หน้า



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
ARIEVA PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการ ได้จัดเตรียมระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการต่าง ๆ อย่างครบครัน รวมถึงการจัดการมูลฝอย การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ที่สามารถบำบัดมลพิษที่จะปล่อยออกจาพื้นที่โครงการ เพื่อให้ถูกหลักสุขอนามัยและส่งเสริมคุณภาพชีวิตอันดีภายในพื้นที่โครงการ นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการยังมีสถานพยาบาลทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึงและสามารถเข้ารับบริการ ได้อย่างสะดวก	ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ (1) ให้ใช้เครื่องยนต์ทุกเครื่องภายใต้การจอร์จนยนต์ในโครงการ (2) ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ในโครงการ (3) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น (4) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัย โดยรอบ โครงการ	(1) ถ้าหากความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุกเดือน (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อสลิโอเนลลา จำนวน 3 จุดปีละ 2 ครั้ง ดังนี้ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบปรับอากาศ 2. น้ำในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่อง (3) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งก่อนการบำบัดและหลังการบำบัดทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกครึ่งปีภายหลังจากการ



AMARA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายพนมกร วัฒนศิริคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 96/147 หน้า

(Signature)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักกัญ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามา พักอาศัยภายในโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรคระบบทางเดิน หายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถพิจารณา (1) โรคระบบทางเดินหายใจ (2) ระบบระบบอากาศภายในอาคาร โครงการ (3) โรคระบบทางเดินอาหาร ปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับ ผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนด ดังสรุปในตารางที่ 4.4.2-2 (1) การระบายนเสียจากเครื่องยนต์ การเผาไหม้เชื้อเพลิงของยานพาหนะ ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อย มากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน และ	ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเดิมอากาศ โดยระบบดังกล่าวได้ออกแบบ ให้มีความในการสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) บำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มี คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาดประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 547 ห้อง จำนวน 1 อาคาร ดังนั้น จึงจัดอยู่ในอาคาร ประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับ ใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือ กลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไปกำหนดให้	เก็บขนของสำนักงานเขตดินแดง (5) ทำความสะอาดห้องพักมูตปล่อย ในแต่ละชั้นของ โครงการทุกวัน (6) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการทุกวัน (7) ดูแลความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น ในอาคาร และห้องพักมูตปล่อยรวมของโครงการ ทุกวัน	



AMZETA CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 97/147 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ดังนั้นระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบิน ได้ดีกว่าออกซิเจน ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณ ไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ก็มีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./ลบ.ม. ของอากาศจึงจะมีความเป็นพิษสูง - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 10 ppm เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมงจะทำให้ตาช่อดำ ทำให้เกิดปอดบวมได้ และหากได้รับ 	<p>มีค่าปีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีค่าปีโอดีในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) ติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย แยกออกจากส่วนแยกออกจากส่วนอื่นๆ</p> <p>(4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียเสียทุกเดือน ตลอดจนดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกครั้งที่ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้</p> <p>(5) ควบคุมภายในส่วนของถังตกตะกอน</p>	<p>ชุกเค็ดัน</p>	



ASEA CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
บริษัท อีสเทิร์น เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 98/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ</p>	<p>ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>ขนาด 20-30 ppm อาจทำให้เสียชีวิตได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยา <p>โฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้</p> <p>เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจ</p> <p>ส่วนบน (ที่มา : พัฒนา มูลพฤกษ์, อนามัย</p> <p>สิ่งแวดล้อม, 2539)</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</p> <p>การสัมผัสมลสารอยู่ตลอดเวลา หรือ</p> <p>เป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้สึก</p> <p>ของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ</p> <p>(2) นำทั้งจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>การระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำ</p> <p>สาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>ต่อสุขภาพทางกายและชีวิตความเป็นอยู่</p> <p>เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสาร</p> <p>แขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผล</p> <p>กระทบต่อการใช้น้ำ นำเสียจากกิจกรรมของ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
		<p>(6) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัด</p> <p>น้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมี</p> <p>ประสิทธิภาพปีละ 1 ครั้ง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย</p> <p>(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอย</p> <p>แห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอย</p> <p>อันตราย ภายในที่ที่กลุ่มผลอย่างชัดเจน</p> <p>(2) กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาด</p> <p>สะอาดดูแลรับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอย</p> <p>รวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกัน</p> <p>กลิ่นและแมลงนำโรค และทำความสะอาด</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการ</p> <p>เก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตดินแดง</p> <p>(3) นำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย</p> <p>ต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ</p> <p>โครงการทุกครั้งก่อนระบายออกสู่สิ่งแวดล้อม</p>	



AMERICA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
AMERICAN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED

หมายเลข 2556 ลงชื่อ _____
(นายชานนท์ วัฒนวิเศษ)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
09 5
เลขที่ 2556 ลงชื่อ 99/147 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมีการ ปนเปื้อนของแบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์ม ซึ่งเป็น แบคทีเรียที่มาจากกาขับถ่ายของมนุษย์และ สัตว์เลื้อยคืบ หากมีปริมาณมาก อาจเป็นสาเหตุ ของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มีอาหารและน้ำเป็น สื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสีย ชุมชนยังมีการปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัดไม่สามารถบำบัดได้อย่างมี ประสิทธิภาพจะทำบริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิด การเน่าเสีย มีแบคทีเรียเป็นป็นเนื่องซึ่งอาจส่ง ผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็น แหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรคเช่น ยุง เป็นต้น ทำให้แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงทอ ระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำออกสู่สาธารณะน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้	(4) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการทุกวันตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ (5) ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ (6) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ (7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอย ภายในโครงการอย่างจริงจัง ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวาง การจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก ระหว่างที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้าย แสดงพื้นที่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ		



ASHLEY CONSULTANT PUBLIC COMPANY LIMITED
ผู้ให้บริการด้านสิ่งแวดล้อม

(Signature)

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขที่ 2556 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 100/147 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>(3) มุขฝอยทั่วไป</p> <p>มุขฝอยที่เกิดจากพนักงานและผู้พักอาศัยโครงการ S.27 ถูกบันทึกเมตร/วัน หากการจัดเก็บและกำจัดไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหวี่ แมลงวัน แผลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</p> <p>หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดี จะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็นรบกวน</p> <p>การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยไว้ใน</p>		<p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา</p>	



เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายธนากร วัชรวิญญู)

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 101/147 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ห้องพักผู้ผลิตรายรวมของโครงการแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักผู้ผลิตรายแยก ห้องพักผู้ผลิตรายรวม ซึ่งในห้องพักผู้ผลิตรายรวมจะแบ่งเป็นพื้นที่พัก ผู้ผลิตรายหนึ่ง ถึงรองรับผู้ผลิตรายอื่นราย และถึง รองรับผู้ผลิตรายอื่นรายที่เกิดขึ้นที่อุทกภัยสุขภาพ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ ของเชื้อโรคต่างๆ โครงการต้องกำหนดค่าให้ ถึงรองรับขยะให้เพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงใน ถึงรองรับผู้ผลิตรายอื่นราย ดังนั้นผลกระทบที่จะ เกิดขึ้นต่อสุขภาพของพนักงานและผู้พักอาศัย ในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>(4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>จากการขนส่ง</p> <p>กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการ</p> <p>จากการประเมินความหนาแน่นของการจราจร</p>		



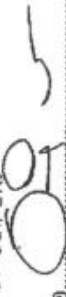
ASIAN PACIFIC COMMUNICATIONS LIMITED
บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

นายสมเกียรติ ว่องศรีอุดม
ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 102/147 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ในปัจจุบันของถนนสายต่างๆเปรียบเทียบกับระยะ ดำเนินการโครงการ มีค่าไม่แตกต่างจากสภาพ การจราจรในปัจจุบัน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมี ผลกระทบบริเวณที่คั่นหน้าโครงการช่วงที่มี การจราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบ ที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>การจราจรจากการของผู้อาศัยอาจเป็น สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อ ให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิต</p> <p>ความเป็นอยู่</p> <p>การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจร อาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ทำให้ หงุดหงิด</p>		



มหาชน 2556 ลงชื่อ.....
(นายชนนัฏริญ ว่องศรีอุดม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 103/147 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
มหาชน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนัญชา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เครือข่ายทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ กรณีเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(5) การเพิ่มความถี่ของการบริการทางสุขภาพ</p> <p>การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจำนวนพนักงาน รวมถึงมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในขณะทำงานและพักอาศัยที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้อาการเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้</p> <p>จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 1,761 คน ดังนั้น การการรองรับผู้ป่วยของสถาน</p>		



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชนาเจริญ ว่องศรีอุดม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)




บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน..... 104/147 หน้า
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวพนิตฐา ทักนิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อชีวอนามัยและความปลอดภัย	<p>บริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลง ไปจากเดิม นัก ตลอดจนในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุข อย่างครบถ้วนทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของ พนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมี ประสิทธิภาพ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร ความสูงวัดถึงระดับพื้นก่อสร้างชั้นดาดฟ้า 108.4 เมตร ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 1 โครงการจัดเป็นประเภท อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครง การได้จัดให้มีถนน 6 เมตร โดยรอบอาคาร ในการ ดับเพลิงอาคาร โครงการการก่อกำเนิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐาน วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมาย ควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย</p> <p>1) ถังดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) นัน ไคหนีไฟ</p>	<p>(1) ติดตามแผนการดำเนินการ ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ตรวจสอบระบบดับเพลิงเป็นประจำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบแผนปฏิบัติการ ฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายใน อาคาร ได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรม</p>




 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 รับรองจำนวน 105/147 หน้า
 เมษายน 2556 ลงชื่อ 

(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
คุณค่าต่าง ๆ	<p>ระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงห้วยขวางสามารถเข้าถึงเพลิงได้อย่างสะดวก นอกจากนี้โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ทุกประการ และจากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคารประมาณ 20 นาที ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที ดังนั้น โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อม และชุมชนใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้</p> <p>6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>7) ระบบท่อนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง</p> <p>8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้</p> <p>9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดจ่ายพร้อมเร็ว จำนวน 4 ชุด</p> <p>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ</p>



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายธนเมธี วรรณวิเศษ)

ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ชริตา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ซอฟต์แวร์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน..... 106/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ซอฟต์แวร์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
รูปที่ 6 ตำแหน่งจุดรวมพล เส้นทางอพยพคน ออกจากอาคารและออกจากพื้นที่โครงการ		<p>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ติดตามประสานงานขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงหัวขวาง</p> <p>(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัย ของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้ง กลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของ โครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึง วิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ</p> <p>(7) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวก ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ</p>	



ASEAN ENVIRONMENTAL ENGINEERING PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เอเชีย อีเวิน เทคนอลจี้ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน

107/147 หน้า

(Signature)

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(9) โครงการจัดเตรียมพื้นที่ที่จุรวมพลไว้ อย่างเพียงพอ โดยให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุรวมคนต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน สำหรับพื้นที่โครงการจัดเตรียมเป็นจุดรวมคนสามารถรองรับผู้อพยพภายในโครงการได้ทั้งหมด และเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการและยังเป็นที่ที่ปลอดภัย</p> <p>(10) กำหนดทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่ที่สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำดับเพลิงได้</p>	

Chh

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิย)

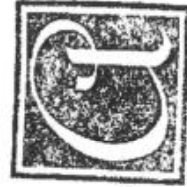
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน..... 108/147 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 คุณทรัพยากร	<p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ธรรมชาติ</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่ง ธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงาน คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานจาก ทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่าย วิชาการ กองโบราณคดีกรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่ โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าว แต่อย่างใด</p> <p>(2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>โครงการได้กำหนดให้พื้นที่สีเขียว</p>	<p>(1) โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติ และเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสวยงามและ โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและ สีเหลือง เป็น โพนสีภายนอกอาคาร</p> <p>(2) โครงการ ได้ออกแบบอาคาร ให้แต่ละห้องชุดพักอาศัยมีเฉลียงเพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพัก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคาร ได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>(3) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.00 ตร.ม./คน</p> <p>(4) หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในโครงการ</p> <p>ให้สัตยาบันอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- คู่มือ/ปรับปรุงซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

นายชานนธ์ งามวงศ์อุดม
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....
(นายชานนธ์ งามวงศ์อุดม)

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวชนิษฐา ทักมัย)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

109/147 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ภายในโครงการทั้งหมดเท่ากับ 1,769.12 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด หากพิจารณาพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานทั้งหมดคิดเป็นสัดส่วน 1.00 ตร.ม./คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน และคิดเป็นร้อยละ 75.27 ของพื้นที่ว่าง ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนด</p> <p>(3) อัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอน-ไดออกไซด์</p> <p>โครงการมีพื้นที่เพื่อการการสังเคราะห์แสงด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มในโครงการ คิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 47.05 โมล (หรือคิดเป็นสัดส่วน 9 เท่า ของอัตราการดูดซับ CO) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการจะกระทำอย่าง</p>	<p>ภายในโครงการทั้งหมดเท่ากับ 1,769.12 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด หากพิจารณาพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานทั้งหมดคิดเป็นสัดส่วน 1.00 ตร.ม./คน ซึ่งไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./คน และคิดเป็นร้อยละ 75.27 ของพื้นที่ว่าง ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร ซึ่งสอดคล้องตามข้อกำหนด</p> <p>(3) อัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอน-ไดออกไซด์</p> <p>โครงการมีพื้นที่เพื่อการการสังเคราะห์แสงด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มในโครงการ คิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ประมาณ 47.05 โมล (หรือคิดเป็นสัดส่วน 9 เท่า ของอัตราการดูดซับ CO) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ การดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการจะกระทำอย่าง</p>	<p>(5) ให้มีการเก็บกวาดกิ่งไม้ ใบไม้ที่ร่วงหล่นทุกวันและตัดแต่งกิ่งไม้ที่รูกถ้าไปในพื้นที่ที่บุคคลอื่นตลอดจนแนวรั้วทุกเดือน</p> <p>รูปที่ 7 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์ของโครงการ</p> <p>รูปที่ 8 การจัดภูมิสถาปัตย์ (ไม้ยืนต้น) ของโครงการ</p> <p>รูปที่ 9 การจัดภูมิสถาปัตย์ (ไม้พุ่ม) ของโครงการ</p>	



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายชนนัเจริญ ว่องศรีอุดม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนเน็คชั่นท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 110/147 หน้า
COMUNAL PONTIS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวจนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนเน็คชั่นท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อเนื่อง และพื้นที่ไม่ขึ้นต้นมีความสมบูรณ์มาก ยิ่งขึ้นตามอายุของพื้นที่ไม้ที่ได้รับการดูแล ซึ่งจะ เพิ่มประสิทธิภาพในการดูดซับ CO ในบริเวณ โครงการขอมติขึ้น รวมถึงเป็นการสร้าง ศูนย์ทรัพยากรภายในโครงการและสามารถช่วยลด มลภาวะที่เกิดขึ้นภายในโครงการ</p> <p>(4) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>เนื่องจากโครงการเป็นประเภทอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ แต่เนื่องจากสภาพ ที่ตั้งโครงการอยู่ติดกับถนนอโศก-ดินแดง ซึ่งประกอบไปด้วยกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยรวม กลุ่มอาคารพักอาศัย บ้านพักอาศัย กลุ่มอาคาร พาณิชย์ อาคารสำนักงาน ธนาคาร ตลาด และ พื้นที่กำลังก่อสร้าง กระจายตัวอยู่ทั่วไปอีกทั้ง ถนนถนนอโศก-ดินแดง ยังมีเกาะกลางที่ร่วมน ไปด้วยต้นไม้ การเกิดขึ้นของโครงการจึงไม่ก่อ</p>		



GREEN BUILDING INSTITUTE
2556 6101 KHAMMONGKOL 4TH FLOOR

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 111/147 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ให้เกิดความขัดแย้งทางสายตากันทุกทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการให้มีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่ โดยรอบไว้แล้ว ดังนั้น ผลกระทบทางด้าน ทัศนียภาพจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>(5) การบังคับแสงแดด</p> <p>จากการประเมินการบังคับแสงของ อาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบังคับแสงของ โครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง ส่วนใหญ่ เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับ ท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 10.00 น. และ 15.00 - 18.00 น. เนื่องจากเงาของอาคาร โครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะ ทางยาว แต่ทั้งนี้ การบังคับแสงในแต่ละพื้นที่ จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวัน</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจ ความคิดเห็นข้อเสนอแนะจากผู้ที่จะได้ รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดด</p> <p>(2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชน สัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยือนและประสานงาน กับผู้ที่จะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้ เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>(3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัด โทรศัพท์สายตรงดูเรื่องเรียนและประสานงาน</p>	



Amul

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เท่านั้น ตามการเคลื่อนของดวงอาทิตย์ มิได้ บังคับพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน ดังนั้น จึงจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบจากโครงการ อย่างมีนัยสำคัญ</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผล กระทบจากการบังคับแสงแดดอาจจะได้รับผล กระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบ ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) นับตั้งแต่ การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนกระทั่งได้จัดตั้ง นิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว โดยมีกำหนดระยะ เวลาคำนวณเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>ให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน อย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการ แก้ไขปัญหา</p> <p>(4) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของ โครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไข ปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิด ประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(5) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตั้งอาเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับ แสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(6) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผล กระทบจากการบังคับแสงแดดของอาคาร</p>	



Areeya Property Public Company Limited
มีทุนจดทะเบียน 456 ล้านบาท

(Signature)

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชัชมนันท์ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนสตรัคชั่น เทคโนโลยี จำกัด
มีทุนจดทะเบียน 113/147 ล้านบาท

(Signature)

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(6) การบังคับใช้กฎหมาย</p> <p>เนื่องจากลักษณะอาคาร โครงการเป็น อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีการ วางตัวของอาคารดังกล่าวกับทิศทางลมประจักษ์กัน บริเวณพื้นที่โครงการส่งผลให้ทิศทางการ พัดผ่านของลมความเร็วของลมบริเวณพื้นที่ โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูก อาคารโครงการขวางแนวพัดผ่านของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง</p>	<p>โครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>(7) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย คณบดีคณบดีบริหารหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตาม ความเหมาะสม</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกสำรวจ ความคิดเห็นข้อเสนอแนะจากผู้ที่เกี่ยวข้องได้ รับผลกระทบจากการบังคับลม</p> <p>(2) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชน สัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงาน กับผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อให้ เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>(3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัด โทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงาน</p>	

รับรองจำนวน 114/147 หน้า



บริษัท คอนซิลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซิลเทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)
ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับการเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนกระทั่งได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว โดยมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี</p>	<p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับการเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) นับตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนกระทั่งได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดไปแล้ว โดยมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี</p>	<p>ให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา</p> <p>(4) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหามาตรฐานออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(5) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลข โทรศัพท์ เพื่อดำเนินการร้องเรียน</p> <p>(6) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับลมของอาคาร โครงการ มาแก้ไขได้เร่งด่วน</p>	



K. S. Kulkarni & Associates, Chartered Accountants, Mumbai

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

(นายณณเมธี ว่องศรีอุดม)

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2556 ลงชื่อ

115/147 หน้า

รับรองจำนวน

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขที่ 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา หักนิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.5 การบดบังกลิ่นสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์</p>	<p>โครงการซึ่งเป็นอาคารสูงขนาด 39 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตัวอาคาร โครงการอาจส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบจากการลดทอน ความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ ได้รับ สัญญาณที่ความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการ ลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้ มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>(7) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้ รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตาม ความเหมาะสม</p> <p>(1) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตั้งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณ โทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(2) ดำเนินการ/ติดต่อประสานงานแก้ไข ตามเรื่องร้องเรียนและแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยเร่งด่วน</p>	



ABBNEY CONSULTING ENGINEERS LIMITED
บริษัท อับเบย์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (มหาชน)

(Signature)
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 116/147 หน้า

(Signature)

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) คัดจ้างรับสัญญาความเชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมโยธาให้เป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจำนวนรับสัญญาความเชี่ยวชาญให้กับบ้านพักอาศัยที่มีงานรับสัญญาความเชี่ยวชาญอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งสนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการได้รับการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> <p>(4) ในกรณีที่ทั้ง 2 (เจ้าของโครงการหรือกับผู้ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้ลักษณะใดกรณีในการเจรจาต่อรองเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	



นายชนมเจริญ ว่องศรีอุดม
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 2556 ลงชื่อ...
รับรองจำนวน 117/147 หน้า
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบริหารจัดการโครงการ	<p>โครงการได้จัดให้มีเครื่องจักรกรด โดยจัดให้มีที่จอดรถเป็นระบบจักรกรด จำนวน 112 คัน (4 TOWER) ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าว อาจก่อให้เกิดค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นของผู้ซื้อห้องชุด ในเบื้องต้น โครงการจึงได้จัดให้ค่าบำรุง และ ค่าประกันภัย เพื่อช่วยสนับสนุนการดูแลระบบ</p> <p>รูปที่ 13 รูปแบบทาวเวอร์ระบบเครื่องจักรกรด</p> <p>ยกรงของอาคารโครงการ</p> <p>รูปที่ 14 ลักษณะขั้นตอนการทำงาน</p> <p>การนำรถเข้า-ออกจากที่จอดรถ</p>	<p>โครงการจัดตั้งกองทุนเพื่อสำรองค่าใช้จ่าย บำรุงรักษาเครื่องจักรกรด โดยได้จัดให้มี ที่จอดรถเป็นระบบจักรกรด จำนวน 112 คัน (4 TOWER) เพื่อช่วยสนับสนุนการดูแลระบบ โดยมีวงเงินรวมทั้งสิ้น 2,310,596 บาท ซึ่งคิดเป็นระยะเวลา 3 ปี โดยแบ่งเป็นค่าบำรุง ที่จอดรถ และค่าประกันภัย ดังนี้</p> <p>(1) ให้มีค่าบำรุงที่จอดรถเพื่อช่วย สนับสนุนการดูแลระบบ ซึ่งคิดเป็นระยะเวลา 3 ปี จำนวนเงินทั้งสิ้น 898,733 บาท</p> <p>(2) มีค่าประกันภัย โดยคุ้มครองทั้งตัว อาคาร ระบบลิฟท์ ระบบ ไฟฟ้าต่าง ๆ รวมทั้ง อุบัติเหตุต่อความบาดเจ็บทางร่างกาย การสูญเสียชีวิต และความเสียหายต่อทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอก รวมถึงรถยนต์ของถูกทำ อันเกิดจากอาคารจอดรถเป็นเงินทั้งสิ้น</p>	<p>51,186.3 บาท</p>



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายทณัฏฐ์ ว่องศรีอุดม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(3) มอบเงินให้บริษัทคลออาคารชุด สำหรับสำหรับจ้างเจ้าหน้าที่เข้ามาดูแล ให้คำแนะนำการใช้ที่จอดรถระบบจักรกล จำนวน 2 คน จำนวนเงินทั้งสิ้น 900,000 บาท	

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ คือ บริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิ์ให้กับบริษัทคลออาคารชุด) และมีบริษัทคลออาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีที่มีการโอนสิทธิ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างโครงการ และภายหลังการเปิดดำเนินโครงการแล้วทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต)

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556


 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชนม์เจริญ วงศ์ศรีอุดม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)


 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวชนิษฐา ทักกอน)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 119/147 หน้า
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการคอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น ของ บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย รูปที่ 11 ตำแหน่งถังเก็บน้ำได้ดิน	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



ARIYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(Signature)
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

(Signature)
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 124/147 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.2 คุณภาพน้ำทั้งแหล่ง การบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพัก น้ำทิ้ง	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Faecal Coliform Bacteria	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
	- ส่วนตกตะกอน - บ่อคักไขมัน	- ทำการสุบตะกอนในส่วนตกตะกอน ของระบบบำบัดน้ำเสีย - ทำการคักไขมันทุกวัน ไปตากให้แห้ง ก่อนส่งให้สำนักงานเขตดินแดง มารับไปกำจัด	- ทุกเดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ - ทำการคักไขมันทุก 3 วัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



ASEAN ENVIRONMENTAL ENGINEERING & TECHNOLOGY CO., LTD.
บริษัท เอเชีย อีโคโนมิกส์ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

125/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นายพนมเจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีชา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(Signature)

(นางสาวกนิษฐา ทักยิล)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำ ได้แก่ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรีย 2. เอสเซอรีเซีย โคโด 3. สเตฟิโลค็อกคัส อีเรียส 4. คลอสทริเดียม - ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง (1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
3) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอย แต่ละชั้นของอาคาร - ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ			



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

126/147 หน้า

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นายธนกร เวียงศรีอุดม)

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	รูปที่ 4 แบบขยายห้องพัก มูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	(3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ของแต่ละชั้น (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ทุกวันตลอดช่วงปีดำเนินการ - ทุกครั้งที่มีการเก็บขนจาก สำนักงานเขตดินแดง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
4) เชื้อลีสโตโมแนสใน เครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณ พื้นที่ส่วนกลางของ โครงการ	(1) ถ้างัดความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาเชื้อลีสโตโมแนส จากท่อน้ำทิ้งของระบบปรับอากาศ ของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง - ตรวจสอบการทำงานของท่อระบาย ระบบอัตโนมัติเป็นประจำโดยมีการ จัดทำรายงานบันทึกการบำรุงรักษา อย่างเป็นระบบ		เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
5) การจราจร	- ระบบเบรครถอัตโนมัติ		- เดือนละ 1 ครั้ง	
6) สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจสอบระดับน้ำในสระ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ	เจ้าของโครงการ



เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



Chut Engineering & Technology Co., Ltd.
2556 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10310

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 127/147 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนินฐา ทักนิม)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง		
		(2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ	- เดือนละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
		1. โคเลฟอรั่มทั้งหมด		
		2. ฟีคอลลโคลิฟอรั่ม		
		(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ปีละ 4 ครั้ง	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการ ตรวจวิเคราะห์ ดังนี้		
		1. pH		
		2. คลอรีนอิสระ		
		3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น		
		4. ค่าความเป็นด่าง		
		5. ความกระด้าง		
		6. กรดไซยาไนด์		
		7. คลอไรด์		
		8. แอมโมเนีย		
		9. ไนเตรท		



ASEAN PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เอเชีย พรอเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับผิดชอบอำนาจลงนาม

บริษัท เอเชีย พรอเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 128/147 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(Signature)

(นางสาวพนินฐา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ 	10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคัล โคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus aureus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>		
	<ul style="list-style-type: none"> ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ 	(1) ทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องอาบน้ำ (2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ (3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้อง อาบน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ วันละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง 	เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ เจ้าของโครงการ
	<ul style="list-style-type: none"> ความปลอดภัยสำหรับ ผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ) 	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและ ความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ (กรณีการจมน้ำ)		

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 129/147 หน้า



AMEY PARKCITY PUBLIC CO., LTD. LIMITED
บริษัท อเมย์ พาร์คซิตี จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิชฐา ทักนิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณี ทำน้ำเสียต่ำกว่า 10 ปี ที่ยัง ว่าน้ำไม่เป็นและผู้อยู่อาศัยที่ไม่ สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเรือขาว ไม่น้อยกว่าความกว้างของ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด



ASSEA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท เอเชีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวนิษฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 130/147 หน้า

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก</p> <p>อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p>



เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)
 ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
 บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
 CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
 เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
 (นางสาวนันทา ทักขิณ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีการตื่นหลับ) 	<p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการตื่นหลับ)</p> <p>(1) อาการประกอบทำได้ด้วยตัวผู้ดูแลคนแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(3) จัดให้มีที่วางสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย</p>	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ 	<p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>เจ้าของโครงการ/นิติบุคคลอาคารชุด</p>

.....
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



ARIYA PROPERTY COMPANY LIMITED
บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

.....
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 132/147 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
.....
เมษายน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนัสฐา ทักขิณ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		(4) จัดให้มีรายงานน้ำดื่มมีฟลูออไรด์ รอบสัปดาห์ มีควมกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะดวกง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด
		(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีความชำนาญ ในการว่านน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัย ภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อ เกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่ สระว่านน้ำเปิดบริการ	- ตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ/ นิติบุคคลอาคารชุด

เป็นผู้รับผิดชอบ (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร (หน่วยงานผู้อนุญาต)

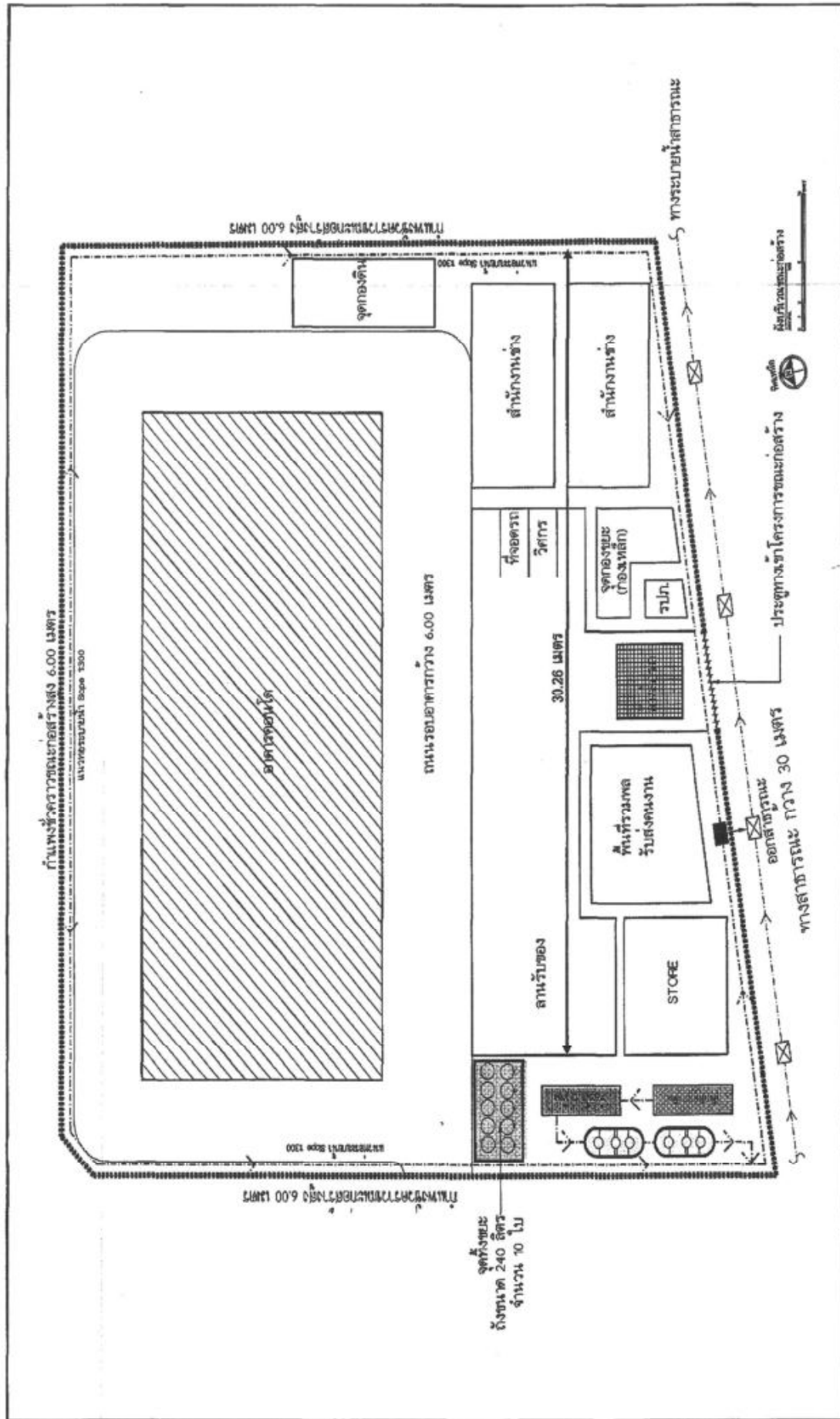
ที่มา : บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2556



นายชมนัดรี ว่องศรีอุดม
(นายชมนัดรี ว่องศรีอุดม)
ผู้รับผิดชอบด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 2556 ลงชื่อ (นางสาวชนันฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 1 แผนผังโครงการก่อสร้าง

หมายเลข 2556 ลงชื่อ

(นายชนนิจริฎ ว่องศิริอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

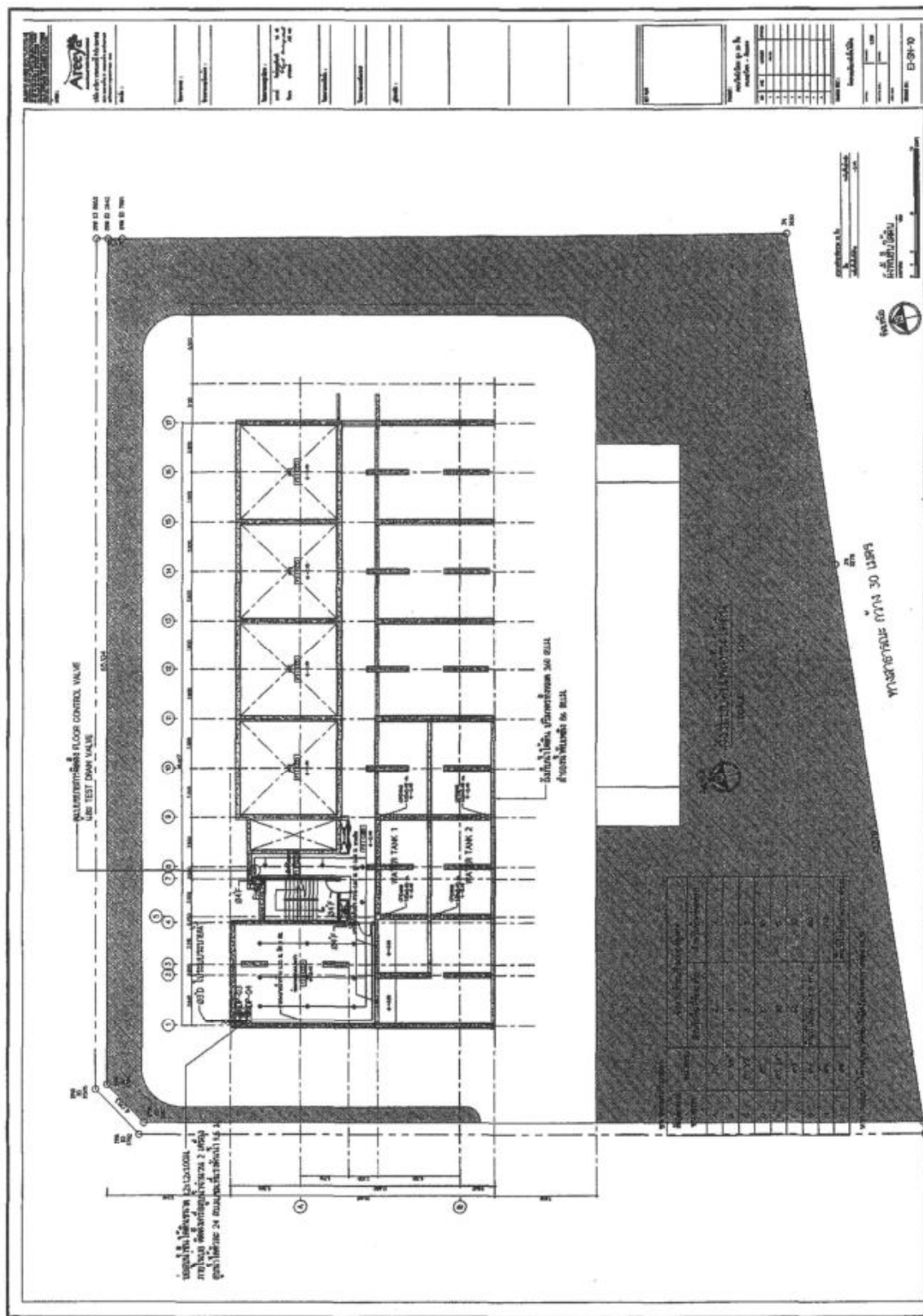
หมายเลข 2556 ลงชื่อ

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 134/147 หน้า



รูปที่ 2 ผังระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดินของโครงการ

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 135/147 หน้า

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวชนิษฐา ทักนิณ)

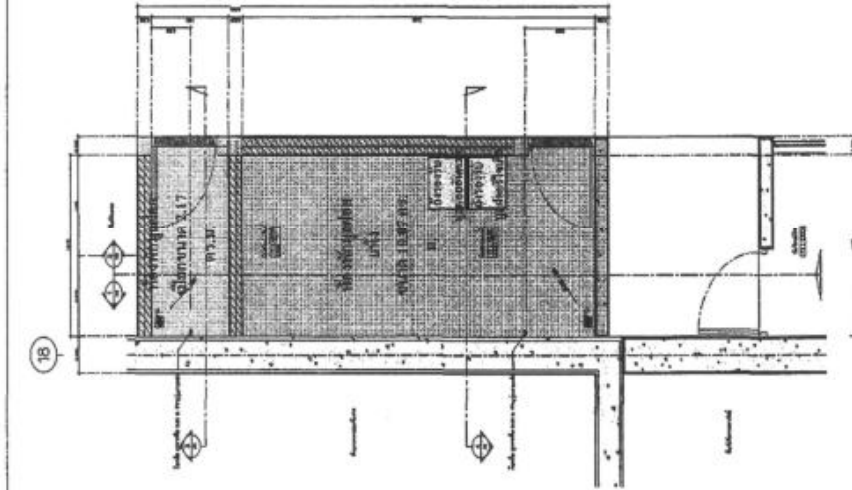
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

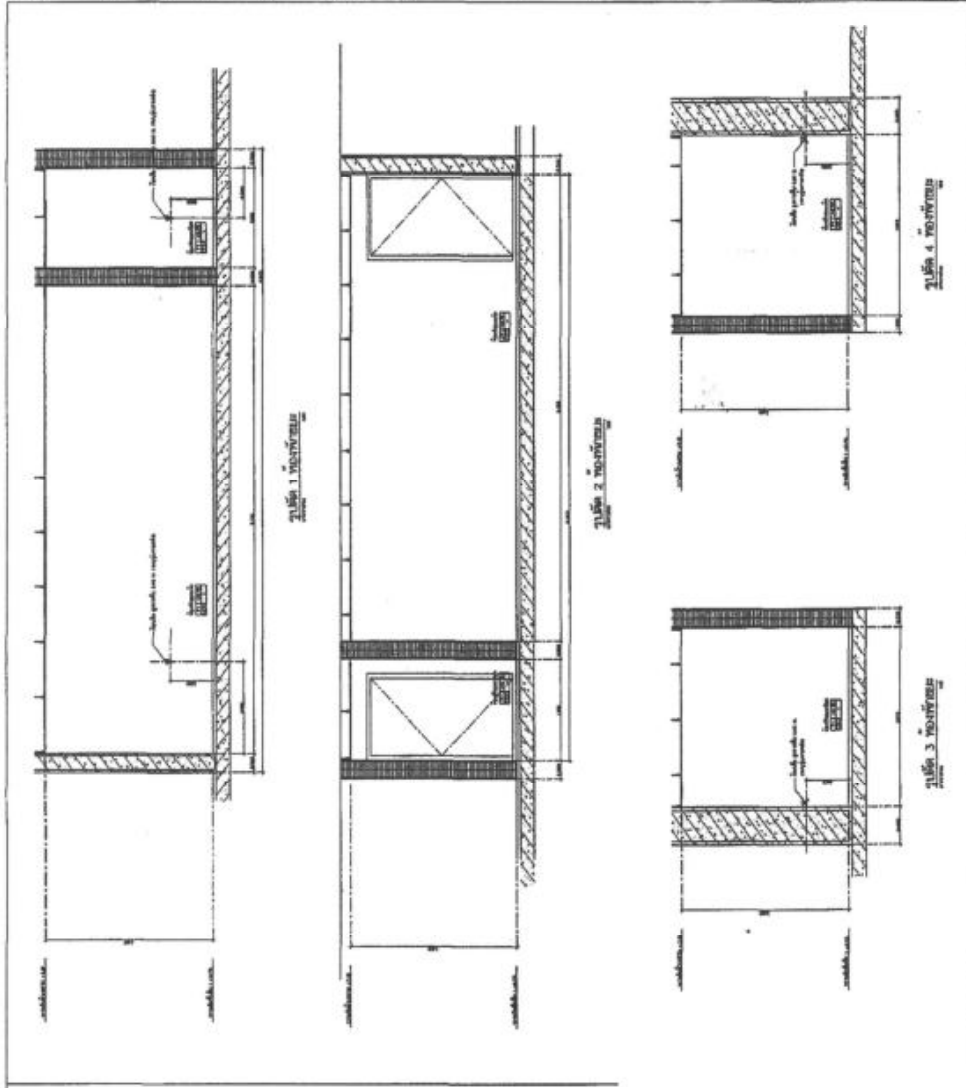
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 135/147 หน้า



รูปที่ 4 แผนผังอาคาร



รูปที่ 4 แผนขยายห้องทุกสอยแต่ละชั้น และห้องทุกสอยรวมกัน

XXX

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 137/147 หน้า

เลขที่ 2556 ลงชื่อ

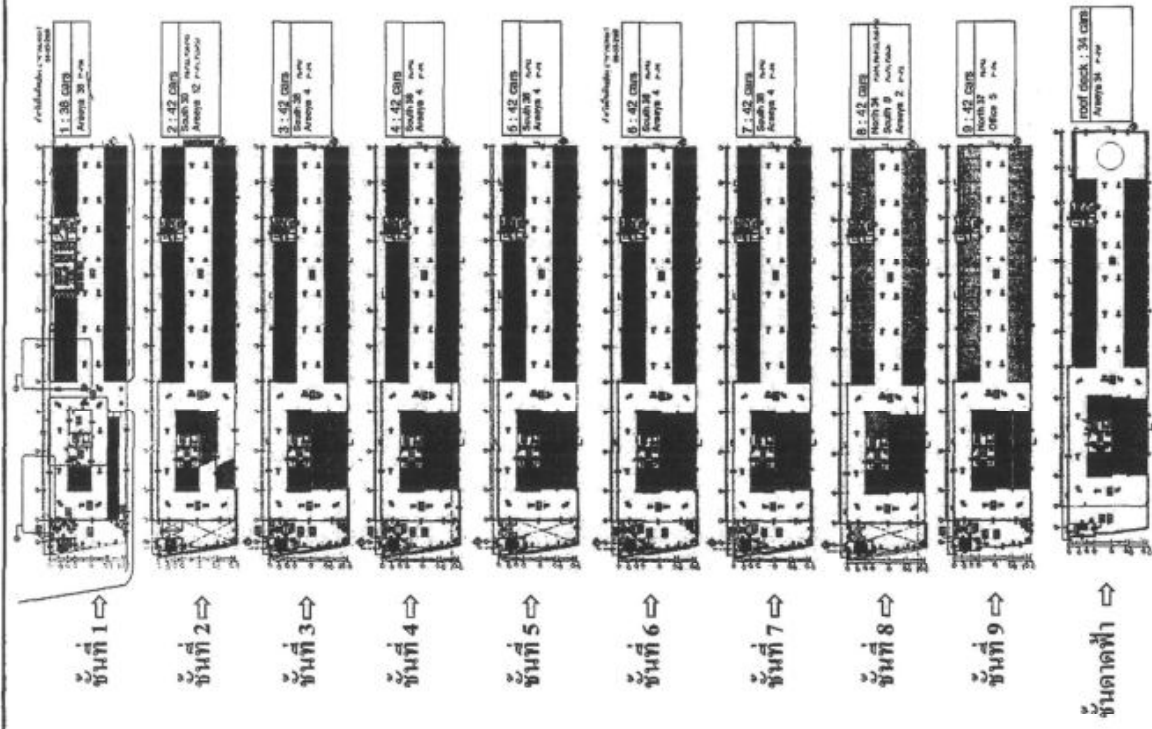
Chk

(นายชนมวีร์ ว่องศรีอุดม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 2556 ลงชื่อ

Or 5

(นางสาวนิษฐา ทักสิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



คำอธิบายสัญลักษณ์

- ที่จอดรถของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
จำนวน 106 คัน
- ที่จอดรถสำหรับพนักงาน จำนวน 5 คัน
- ที่จอดรถนิติบุคคลอาคารชุด South Tower จำนวน 226 คัน
- ที่จอดรถนิติบุคคลอาคารชุด North Tower จำนวน 71 คัน

รวมที่จอดรถในอาคาร P1 408 คัน

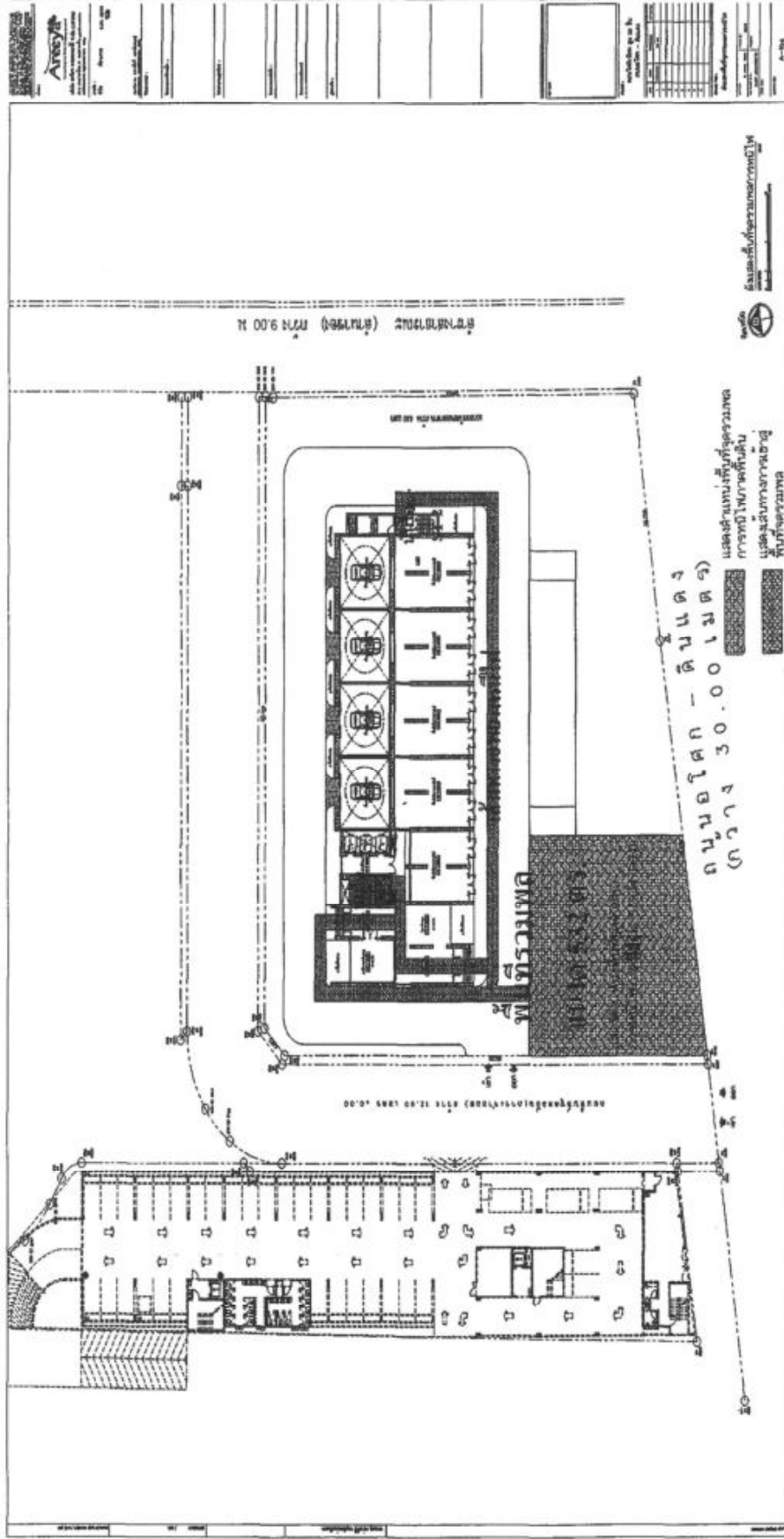
รูปที่ 3 ตำแหน่งที่จอดรถของอาคารจอดรถ P1 ของบริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



นายธนวัฒน์ วังศรีอุดม
(นายธนวัฒน์ วังศรีอุดม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

นายชาน 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวพนิตฐา ทักขิณ)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
เลขที่ 2556 ลงชื่อ.....
รับรองจำนวน 138/147 หน้า



รูปที่ ๕ ตำแหน่งจุดรวมพล เส้นทางอพยพคนออกจากอาคารและพื้นที่โครงการ

Ch

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายชนันต์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท คอนสตรัคชั่น เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 139/147 หน้า

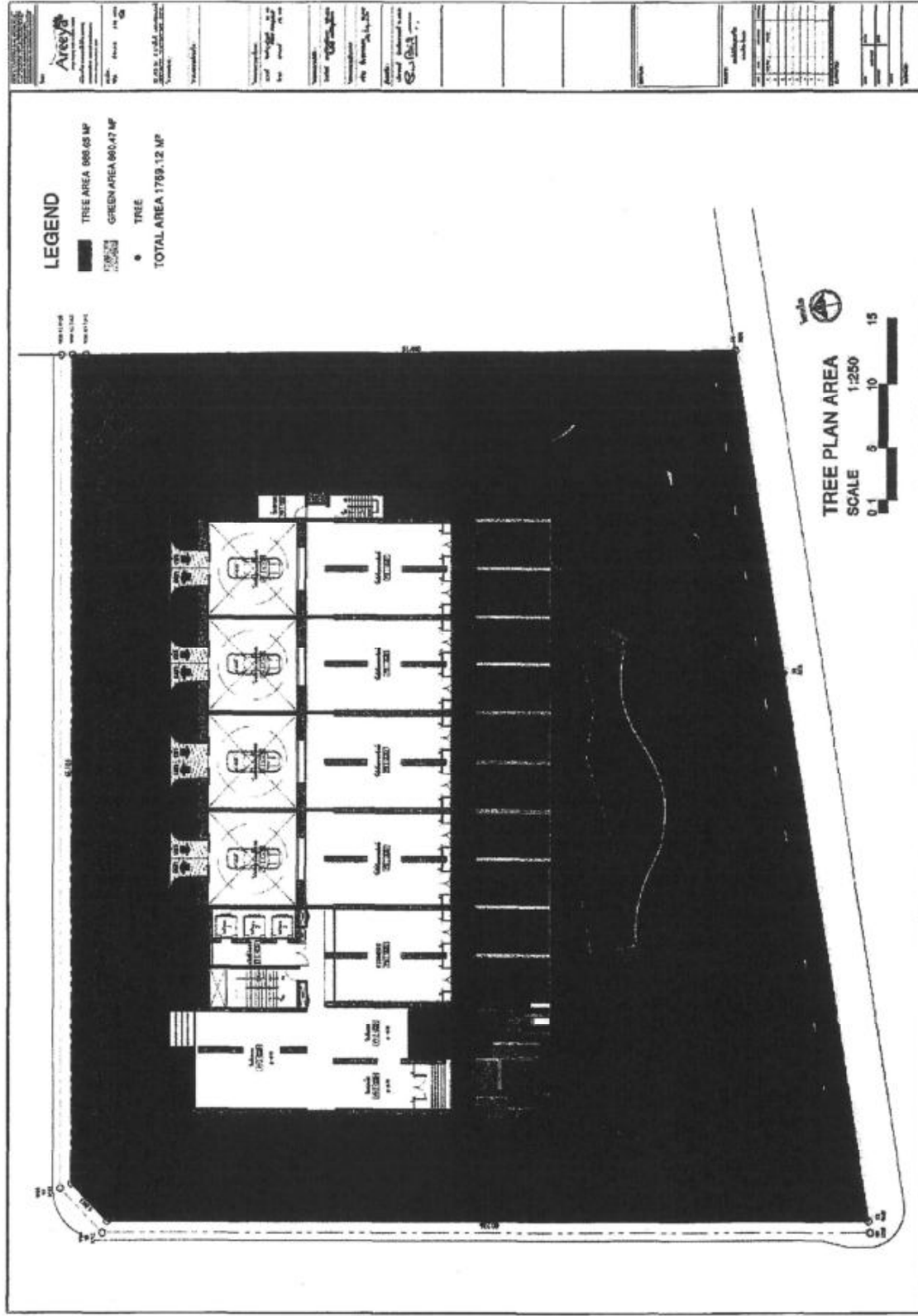
CONSTRUCTORS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพนัญญา ทักยิม)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสตรัคชั่น เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 7 แผนผังจัดภูมิสถาปัตยกรรม



City

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

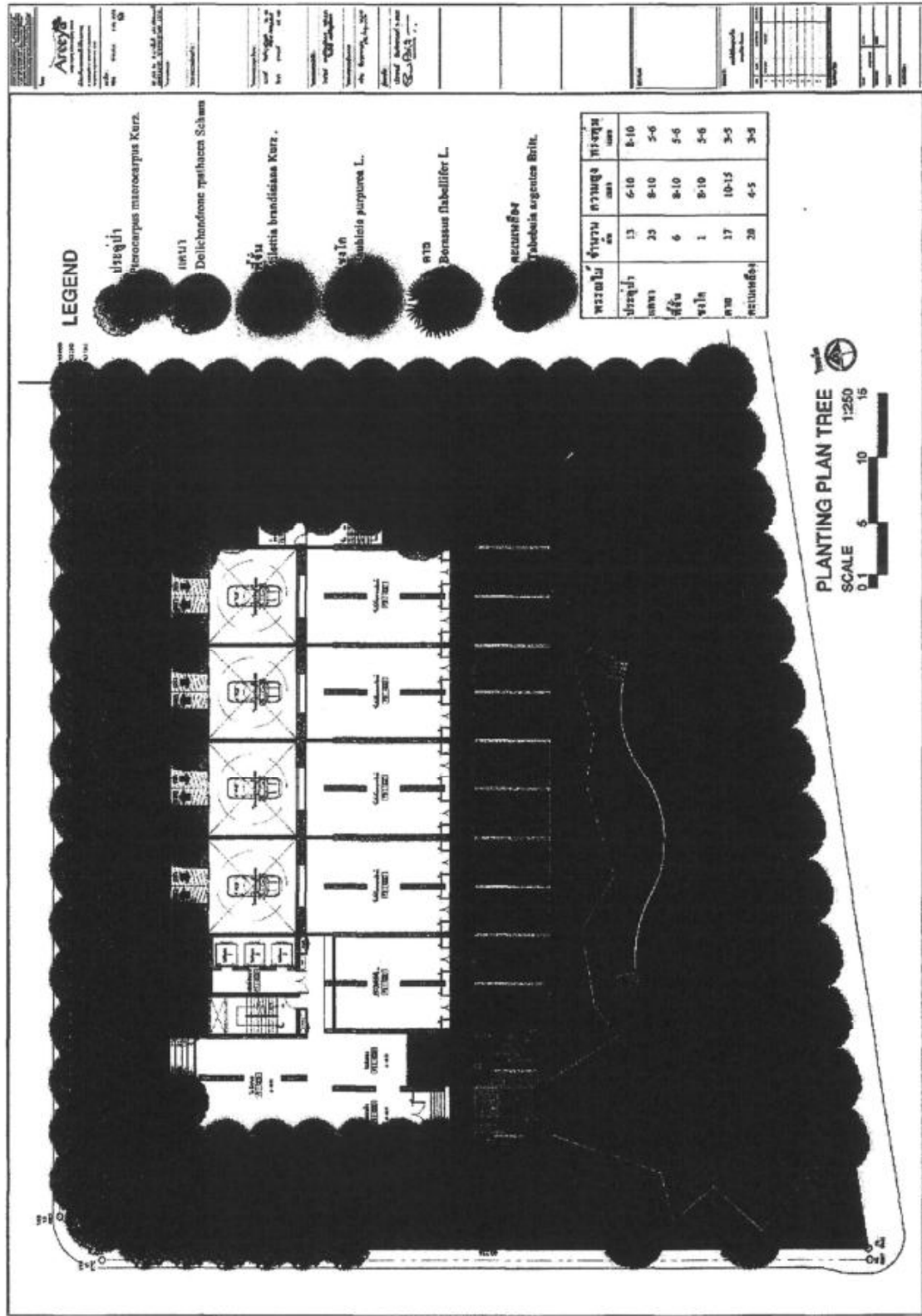
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)
ผู้รับผิดชอบงาน
บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 140/147 หน้า

หมายเลข 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาวพนิษฐา พักนิยม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 8 การจัดภูมิสถาปัตย์ (ไม้ยืนต้น) ของโครงการ



ARCHITECTURAL DESIGN

เมษายน 2556 ลงชื่อ

CH

(นายชานนเจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

เมษายน 2556 ลงชื่อ

OS

(นางสาวพนิตา ทักมิล)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า 141/147



รูปที่ 10 จุดตรวจ ไล่ลูกหาอากาศและเสียง

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

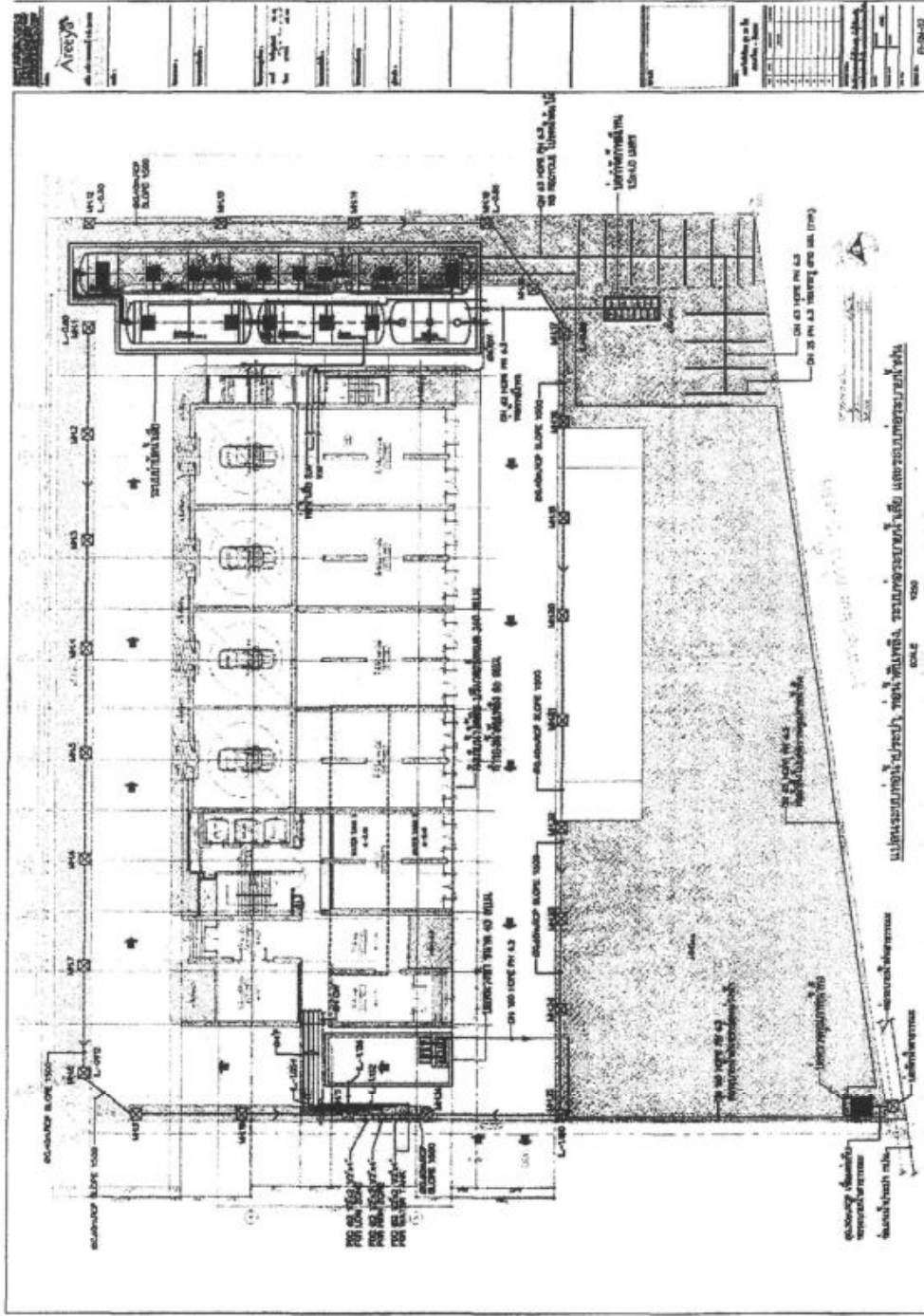
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)
ผู้รับมอบอำนาจนาม

บริษัท อริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ.....

(นางสาววนิชญา ทักนิม)
ผู้รับมอบอำนาจด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซิลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด



รูปที่ 11 ตำแหน่งถังตกตะกอน ต้นน้ำดิบ ต้นน้ำเสีย ต้นน้ำเสีย ต้นน้ำเสีย ต้นน้ำเสีย ต้นน้ำเสีย ต้นน้ำเสีย ต้นน้ำเสีย

นายสมชาย ใจดี (นายสมชาย ใจดี ว่องไว)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

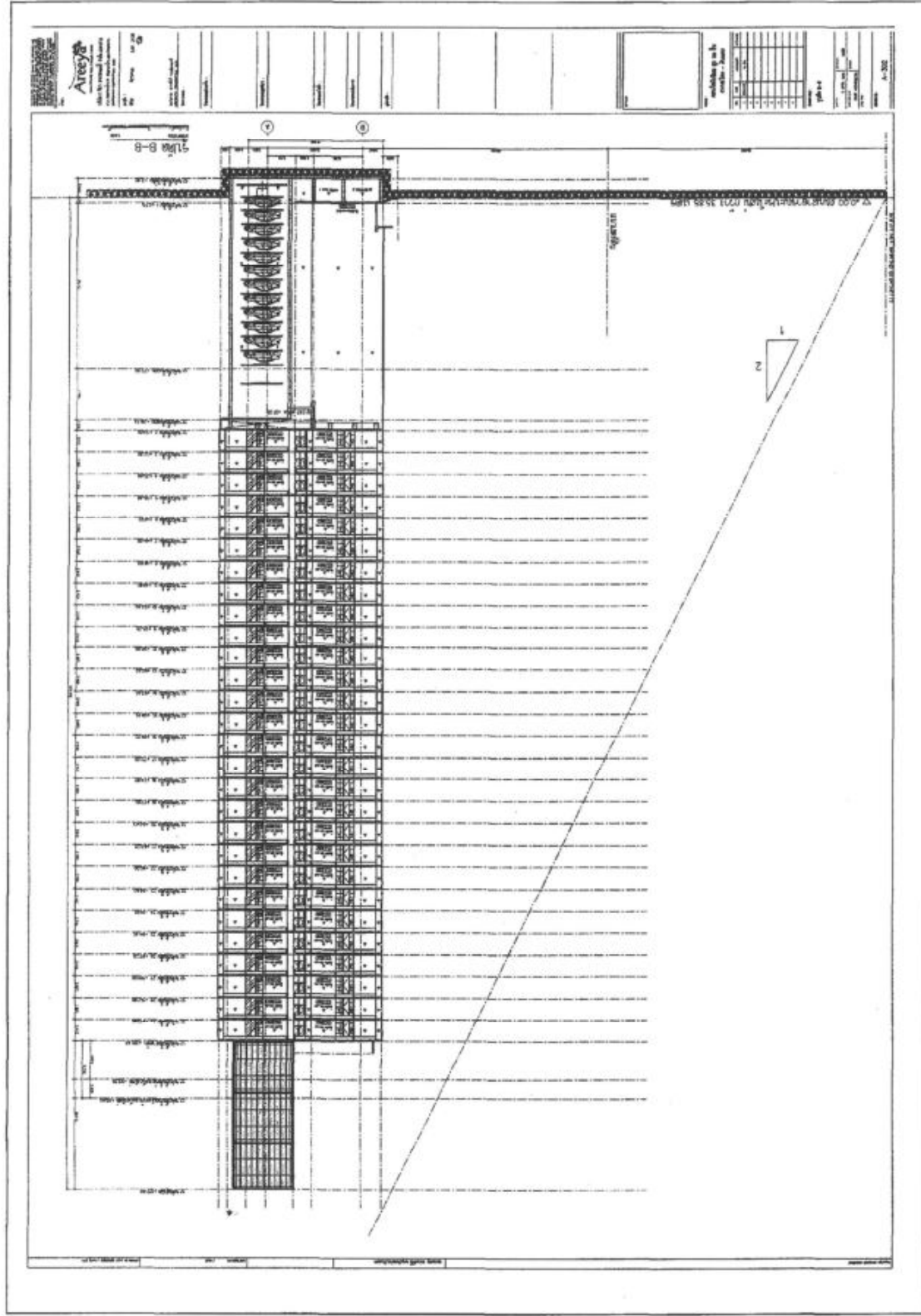


บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด รับรองจำนวน 144/147 หน้า

นายสมชาย ใจดี (นายสมชาย ใจดี ว่องไว)

ผู้รับมอบอำนาจ

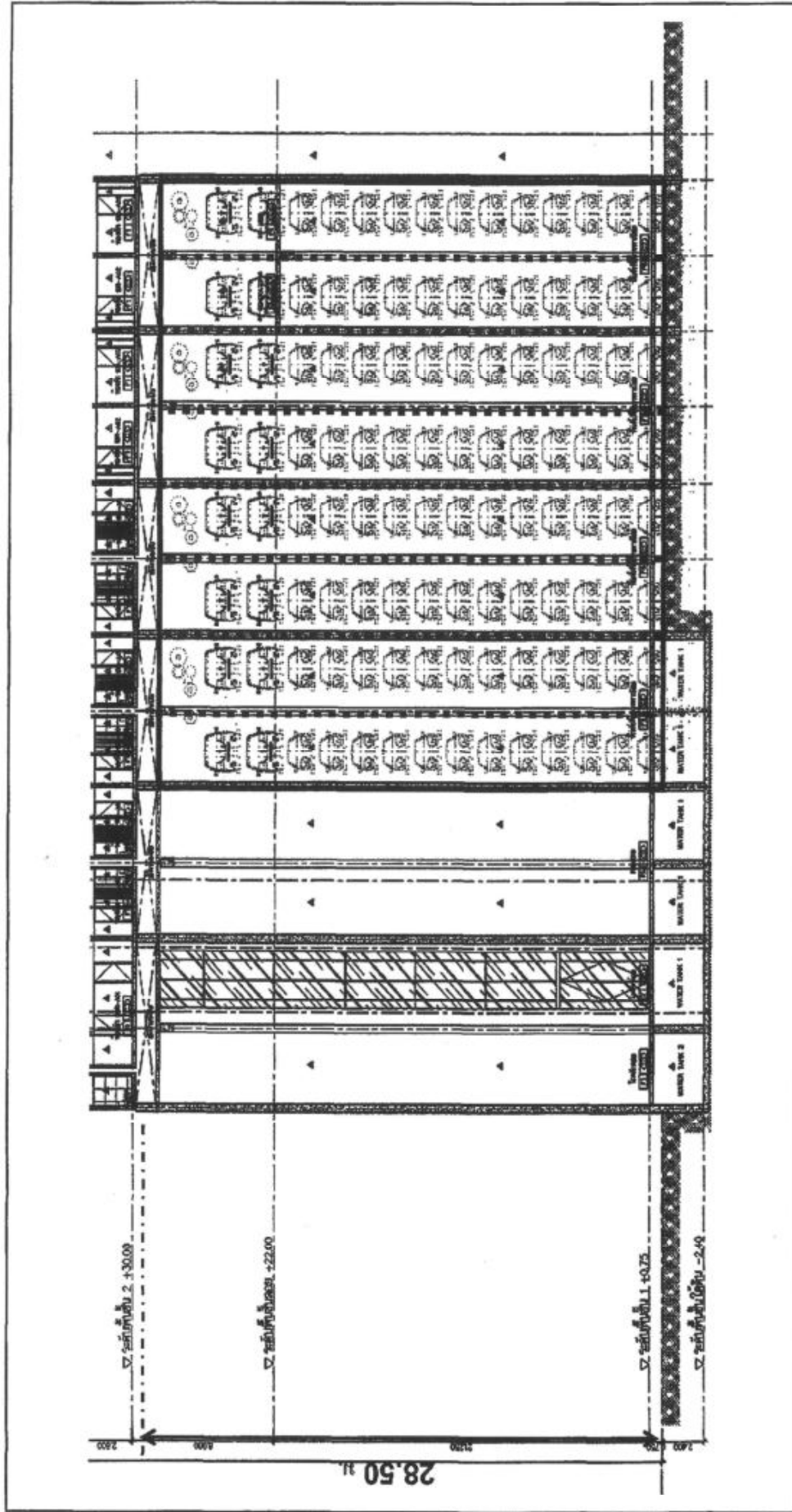
บริษัท อารีอา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด



นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม
(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม
บริษัท อาริยา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

นายชนม์ 2556 ลงชื่อ.....
(นางสาวณิษฐา ทักขิน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท คอนสแตนท์ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 145/147 หน้า



รูปที่ 13 รูปแบบทาวเวอร์ระบบเครื่องจักรกลกรดของอาคารโครงการ



Signature

หมายเลข 2556 ลงชื่อ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดม)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



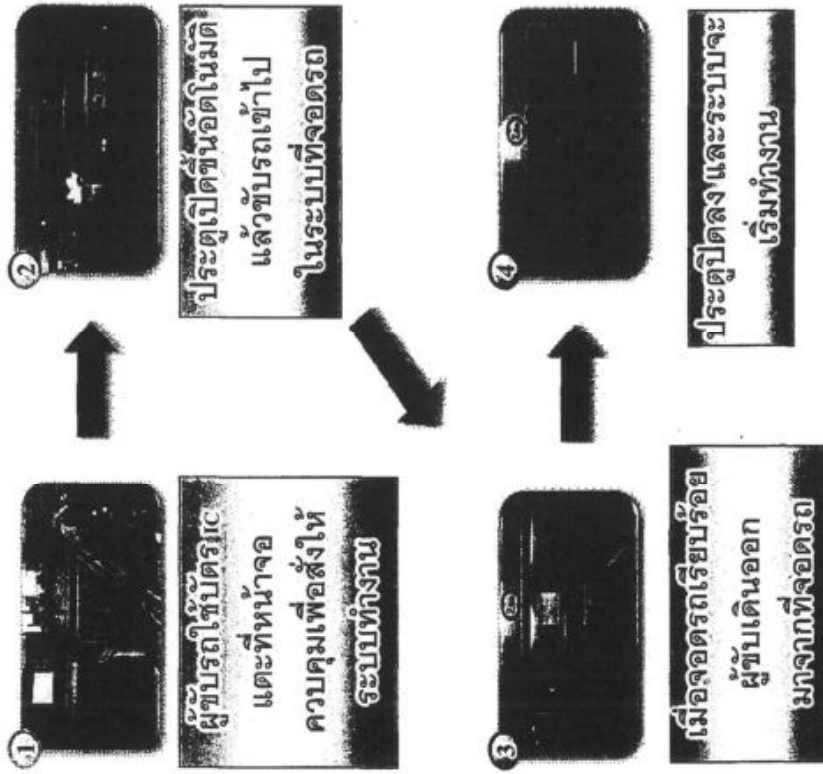
หมายเลข 2556 ลงชื่อ

(นางสาวพนิตา ทักขิณ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ขั้นตอนการนำรถเข้าจอดในที่จอดรถ



รูปที่ 14 ลักษณะขั้นตอนการทำงาน การนำรถเข้า-ออกจากรถที่จอดรถ



นายธนวัฒน์ ว่องวิริคุณ
ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

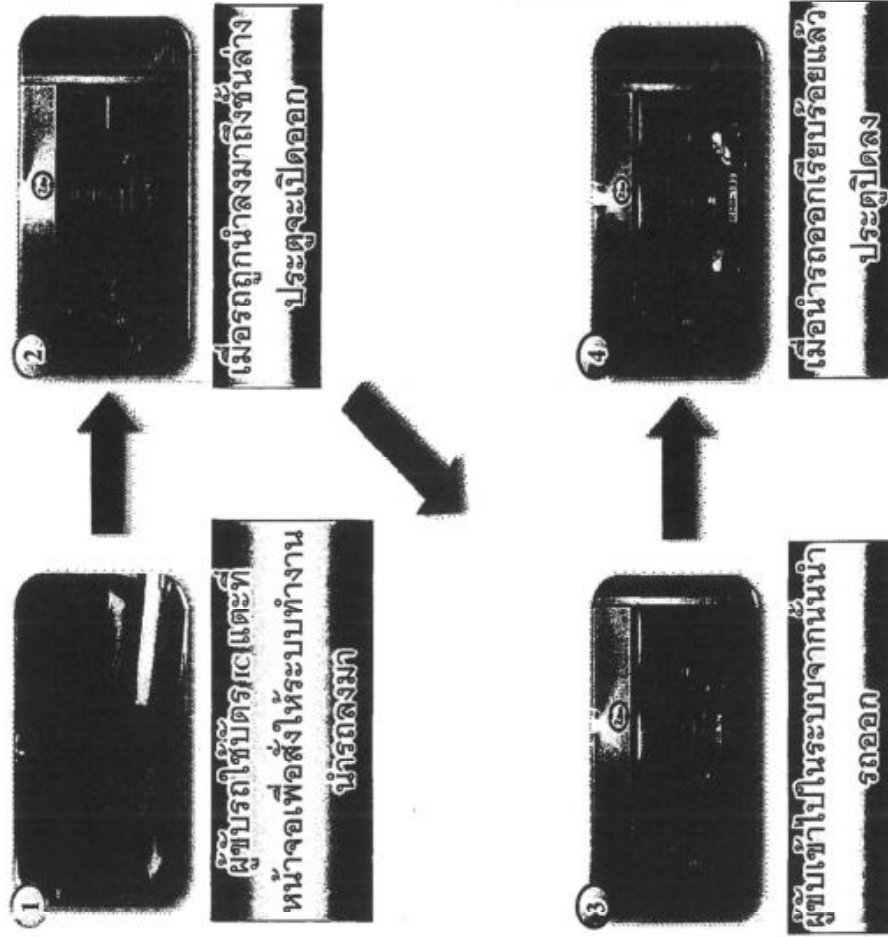
เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นายธนวัฒน์ ว่องวิริคุณ)

ผู้รับมอบอำนาจลงนาม

บริษัท อารีตา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ขั้นตอนการนำรถออกจากที่จอดรถ



บริษัท คอนสลิแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน 147/147 หน้า

เมษายน 2556 ลงชื่อ

(นางสาวณิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนสลิแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ด ๕ ๑ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ มกราคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น ของบริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เรียน นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ ไอ.ดี.อโศก-รัชดา

อ้างถึง หนังสือนิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ ไอ.ดี.อโศก-รัชดา ที่ ASID-001-2021 ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๕

ตามหนังสือที่อ้างถึง นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ ไอ.ดี.อโศก-รัชดา แจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น” เป็นโครงการ “เอ สเปซ ไอ.ดี.อโศก-รัชดา” และเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการจาก “บริษัท อารีญา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)” เป็น “นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ ไอ.ดี.อโศก-รัชดา” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการเปลี่ยนชื่อโครงการจาก “คอนโดมิเนียมสูง 29 ชั้น” เป็นโครงการ “เอ สเปซ ไอ.ดี.อโศก-รัชดา” ซึ่งการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ ช่วงเปิดดำเนินการ อยู่ในอำนาจหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด โดยไม่จำเป็นต้องเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ และให้นิติบุคคลอาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ให้โครงการยึดถือปฏิบัติ ช่วงเปิดดำเนินการ ตามที่ได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และอธิบดีกรมที่ดิน ในฐานะหน่วยงานอนุญาตเพื่อทราบการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการดังกล่าวด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th

ภาคผนวก 2

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร
ตามมาตรา 39 ทวิ

อาคารประเภทควบคุมการรับใช้ ตามมาตรา 39
การดัดแปลงอาคาร ด่วนมาก



โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ท
แบบ กทม.๖

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๔๕
ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๘

ตามใบรับแจ้งฯ กทม.๖.เดิม เลขที่ ๒๕๒/๒๕๕๖
ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๕๖

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๔๕ / ๒๕๕๘

นางนิภาพัฒน์ โรมรัตนพันธ์

ได้รับแจ้งจาก บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดย นายวิศิษฐ์ เลาไพรัตน์

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๔๙ หมู่ที่ ๑
ตรอก/ซอย ถนน ประดิษฐ์มนูธรรม ตำบล/แขวง สะพานสอง
อำเภอ/เขต วังทองหลาง กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ ดัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ๕๔๙ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย ถนน อโศก-ดินแดง
ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๘๑๘ (๑๖๕๓ ๑๘๒๐ ๑๖๕๕ ๑๘๑๗) ทางการจำยอม
เป็นที่ดินของ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท อารียา เซอร์วิส จำกัด
โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๔๓ ห้อง)

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๔ ห้อง)

๒.๑ ชนิด ตึก ๒๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น จอดรถยนต์

พื้นที่ ๒๗,๕๒๓.๐๐ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๑๑๒ คัน
พื้นที่ ๒,๓๔๒.๐๐ ม.^๒ พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๓๕๓.๐๐ ม.^๒

๒.๒ ชนิด จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ม.^๒ ท่อระบายน้ำยาว ๑๐๖.๐๐ เมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น

พื้นที่ ม.^๒ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ม.^๒

หมายเหตุ จัดที่จอดรถยนต์บนอาคารจอดรถ ๑๐๖ คัน ตามแบบ กทม.๖ เลขที่ ๑๖๐/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๗
เมษายน ๒๕๕๖ และใบรับรองการก่อสร้าง อบ เลขที่ ๑๔๑/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๖



ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ ๓ โดยมี

- | | |
|------------------------------------|---|
| (๑) นายจุลเวช ขจัดสรรพโรค ว.สถ ๒๒๖ | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| (๒) นายจุลเวช ขจัดสรรพโรค ว.สถ ๒๒๖ | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| (๓) นายสุชาติ ศุภผล วย.๑๑๒๔ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| (๔) นายสมพงษ์ หามนตรี สย.๔๗๒๒ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| (๕) นายสมเกียรติ ชุนนางกูร วก.๕๗๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๖) นายสมเกียรติ ชุนนางกูร วก.๕๗๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๗) นายศิลปชัย ธีรวิทยาคม วส.๕๘ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๘) นายศิลปชัย ธีรวิทยาคม วส.๕๘ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง |
| (๙) นายสมเกียรติ ชุนนางกูร วก.๕๗๐ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| (๑๐) นายสมเกียรติ ชุนนางกูร วก.๕๗๐ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| (๑๑) นายพลศักดิ์ บัวศรี วฟก.๔๒๖ | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| (๑๒) นายพลศักดิ์ บัวศรี วฟก.๔๒๖ | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| (๑๓) นายวินัย มานะสุทธิ วย.๑๒๘๑ | เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๗๓๐.....วันโดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ.....๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๘.....และจะแล้วเสร็จเมื่อ.....๑๘ พฤษภาคม ๒๕๖๐.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....๑,๔๑๒.๐๐.....บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....๑๐๐๐.....บาท
รวมทั้งสิ้น.....๑,๔๒๒.๐๐.....บาท



ข้อ ๖ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้ยื่นแจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นและฝุ่น ละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอด ตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดิน ต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงอาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดี ตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละออง มลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิตและทรัพย์สิน ของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่ม การก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้ยื่นแจ้ง ดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำได้กล่าวเป็นการรุกรานที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำได้กล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออก ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้ยื่นแจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้




ARCEY'S PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อาร์เซีย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

๑๒๓๓๓

ข้อ ๑๑ ผู้ยื่นแจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.๑๐๐๙.๕/๓๙๘๗ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๖

ออกให้ ณ วันที่ ๑๘ พ.ค. ๒๕๕๘


(นายกฤษฎัม ทรทรานนท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๔๕.....
ลงวันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘.....
ราย บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน).....



AREEYA PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

๑๒๓๓๓

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ยื่นแจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ยื่นแจ้งฯกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ยื่นแจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมี ผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ยื่นแจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถและทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้กรุงเทพมหานครทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้ยื่นแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง



CP PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท อีซีพี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สุเมธ

ภาคผนวก 3

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบแปลนของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒๓ / ๒๕๕๔ นายพัน เทียนสุวรรณ
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) โดย นางนิภาพัฒน์ โรมรันตพันธ์
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๔ ตรอก/ซอย ถนน ประดิษฐ์บุธรรม หมู่ที่
ตำบล แขวง สะพานสอง อำเภอ เขต วังทองกลาง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่กำหนดในอนุญาต
เลขที่ ๔๔ / ๒๕๕๔ ลงวันที่ ๑๘ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๒๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๔๓ ห้อง)-
ชุดพาณิชย์ (ร้านค้า ๔ ห้อง)-
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๑๒ คัน หมายเหตุ จัดที่จอดรถยนต์บนอาคารจอดรถ ๑๐๖ คัน
ลงวันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๕๔ และใบรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.๖) เลขที่ ๑๔๑/๒๕๕๒
จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน อโศก-ดินแดง

หมู่ที่ ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๘๑๘ (๑๖๕๓ ๑๘๒๐ ๑๖๕๔

เป็นที่ดินของ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท อารียา เซอร์วิส จำกัด
ค่าธรรมเนียมใบรับรองการตัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐,๐๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

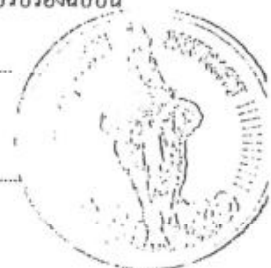
(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ หส ๑๐๐๙.๕/๓๔๘๗ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๕๖ และเงื่อนไขจากสำนักการ
ออกให้ ณ วันที่ เดือน ปี พ.ศ.

จรรยาและขนส่ง ตามหนังสือ ที่ กท ๑๖๐๓/๔๐๓ ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๗ รายละเอียดตามแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

(ลายมือชื่อ)

(นายประสาร พัทธการวิรัตน์)
รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง วิศวกรรมการควบคุมการดำเนินการโยธา
ปลัดราชการแผนผังราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



ภาคผนวก 4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) และรายการ
จดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และ
เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

คู่มือ



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

วันที่ ๒๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๙

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๔/๒๕๕๙ วันที่ ๒๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... "เอสเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา "
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๘๑๘ ตำบล/แขวง ดินแดง
อำเภอ/เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๕๕๗ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕),(๖),(๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๕๕๓ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๔ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๑๖๖ คัน

อื่น ๆ

นางสาวสุพรรณี ไพรัตน์
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๒๗ พ.ย. ๒๕๖๔

ลงชื่อ

(นายรุ่งโรจน์ วรรณเวช)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

- 4.2.5 ระบบโทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์
- 4.2.6 ระบบโทรทัศน์รวมพร้อมอุปกรณ์
- 4.2.7 ระบบไฟฉุกเฉิน และไฟป้ายบอกทางหนีไฟ
- 4.2.8 ระบบไฟฟ้าอาคาร พร้อมอุปกรณ์
- 4.2.9 ระบบลิฟต์โดยสาร พร้อมอุปกรณ์
- 4.2.10 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าพร้อมอุปกรณ์
- 4.2.11 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายใน และ ภายนอกอาคาร
- 4.2.12 ระบบบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์
- 4.2.13 ระบบคีย์การ์ด เปิด-ปิด ประตูอัตโนมัติ
- 4.2.14 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด พร้อมอุปกรณ์
- 4.2.15 ระบบที่จอดรถอัตโนมัติ

4.3 ส่วนของอาคารที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด

- 4.3.1 ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร
- 4.3.2 บันไดระหว่างชั้น บันไดหนีไฟ
- 4.3.3 โถงบันได โถงหน้าลิฟต์ และโถงต้อนรับ
- 4.3.4 ถนนรอบอาคาร
- 4.3.5 ช่องจอดรถอัตโนมัติ จำนวน 112 คัน
- 4.3.6 ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด พร้อมอุปกรณ์
- 4.3.7 ห้องระบบโทรทัศน์วงจรปิด
- 4.3.8 ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์(FITNESS)
- 4.3.9 ห้องซาวน่า พร้อมอุปกรณ์ (SAUNA)
- 4.3.10 ห้องสมุด พร้อมอุปกรณ์
- 4.3.11 ห้องประชุม
- 4.3.12 ห้องปั้มน้ำ พร้อมอุปกรณ์

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสุพรรณ โพธิ์ศรี)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

ที่ 7 พ.ย. 2564

- 4.3.13 ห้องระบบไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์
- 4.3.14 ห้องท่อระบบต่างๆ
- 4.3.15 สระน้ำ พร้อมอุปกรณ์
- 4.3.16 สวนหย่อมรอบอาคาร
- 4.3.17 ห้องพักขยะประจำชั้น ทุกชั้น
- 4.3.18 ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า และถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมอุปกรณ์
- 4.3.19 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ขอรับรองว่ารายการดังกล่าวข้างต้นนี้ถูกต้อง


 ลงชื่อ.....ผู้ยื่นคำขอ

(นายชนม์เจริญ ว่องศรีอุดมพร)

รับมอบอำนาจกระทำการแทน

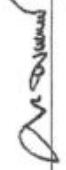

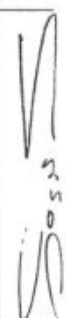
บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวสุพรรณิ โพธิ์ศรี)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
๗ ๗.๕. 2564

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคล
อาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
(อ.ช.12)

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ชื่อกรรมการที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ วัน เดือน ปี ที่รับแจ้ง	หมายเหตุ
	นางสาวกรวิภาส ชื่นคุ้ม	 (นางสาวกรวิภาส ชื่นคุ้ม) 24 พ.ค. 2561	
	นางสาวณิศา ดงคำ	 (นางสาวณิศา ดงคำ) 17 ส.ค. 2563	
	นางสาววิภาส ชื่นคุ้ม		
	นางสาววิภาส ชื่นคุ้ม (นางสาววิภาส ชื่นคุ้ม โยธวีสวัสดิ์) นิติกรอาคารชุดบ้านเลขที่ 2564	22 ธ.ค. 2564	

ภาคผนวก 5

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง
วันที่ ๒๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๖ /๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ ไอ.ดี. โอโศก-รัชดา”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๖๒๔ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน โอโศก-ดินแดง ตำบล/แขวง ดินแดง อำเภอ ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ - โทรศัพท์ -

ลงชื่อ.....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายรุ่งโรจน์ วรรณเวช)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

คำหาญแดง

(นายสุภรณ์ สหัยกุล)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

ภาคผนวก 6

ประกาศจากสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.14)



อ.ช.๑๔

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

สาขาห้วยขวาง

เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วยผู้จดทะเบียนอาคารชุดชื่อ บริษัท อารียา พรอพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรกชื่อ นางสาวจิตรา ปลื้มหทัยกิจ
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุดชื่อ "เอสเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา"

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ "นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ ไอ.ดี. อโศก-รัชดา" ทะเบียนเลขที่ ๖ / ๒๕๕๙
เมื่อวันที่ ๒๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๙ โดยให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๙

ลงชื่อ

นายรุ่งโรจน์ วรรณเวช

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาห้วยขวาง

พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุพรรณิ โพธิ์ศรี)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

ภาคผนวก 7

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก 7-1

เอกสารแผนป้องกันและบำรุงรักษาของโครงการ

เอ สเปซ "ไอ.ดี. อีโศก-รัชดา"

[illegible]

ภาคผนวก 7-2

เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร เอ สเปซ ไอ.ดี อีโศก-รัชดา

รายละเอียด		เดือน มกราคม ปี 2565																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟเตือนสถานะน้ำขุ่น																																
ตรวจสอบตำแหน่งสวิตช์ควบคุมขุ่น (Auto)																																
ตรวจสอบบีโบบนบ้น้ำเสีย																																
รอบคักในบ้น้ำเสีย																																
EQUALIZATION TANK	Sewage Pump No.01																															
	Sewage Pump No.02																															
	Ejector Pump No.01																															
	Ejector Pump No.02																															
Aeration Tank	Aeration Pump No.01																															
	Aeration Pump No.02																															
	Aeration Pump No.03																															
	Aeration Pump No.04																															
Sludge Storage Tank	Sludge Pump No.01																															
	Sludge Pump No.02																															
Effluent Tank	Submersible Effluent No.1																															
	Submersible Effluent No.2																															
	DRAIN PUMP No.01-02																															
	DRAIN PUMP No.03-04																															
DRAIN PUMP	DRAIN PUMP No.05-06																															
	DRAIN PUMP No.07-08																															
	DRAIN PUMP No.09-10																															
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															
หมายเหตุ :																																
รอบการตรวจเช็ค	<input type="checkbox"/> รอบเช้า <input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก																															
โปรดระบุเครื่องทนาย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ																															

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร

เอ สเปซ ไอ.ดี อีโศก-รัชดา

รายละเอียด		เดือน มกราคม ปี 2565																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้																																
ตรวจสอบตำแหน่งสวิตช์ควบคุมหน้าตู้ (Auto)																																
ตรวจสอบบันไดระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รอบคักไปนับประจำเดือน																																
EQUALIZATION TANK	Sewage Pump No.01																															
	Sewage Pump No.02																															
	Ejector Pump No.01																															
	Ejector Pump No.02																															
Aeration Tank	Aeration Pump No.01																															
	Aeration Pump No.02																															
	Aeration Pump No.03																															
	Aeration Pump No.04																															
Sludge Storage Tank	Sludge Pump No.01																															
	Sludge Pump No.02																															
	Submersible Effluent No.1																															
	Submersible Effluent No.2																															
Effluent Tank	DRAIN PUMP No.01-02																															
	DRAIN PUMP No.03-04																															
	DRAIN PUMP No.05-06																															
	DRAIN PUMP No.07-08																															
DRAIN PUMP	DRAIN PUMP No.09-10																															
ตู้ฉนวนกัก	ชำรุดการ																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															
หมายเหตุ :																																
รอบการตรวจเช็ค																																
โปรดระบุครั้งจนหาย																																

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร เอ สเปซ ไอ.ดี อโศก-รัชดา

รายละเอียด		เดือน มกราคม ปี 2565																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้																																
ตรวจสอบค่าแรงดันช่วงบนหน้าตู้ (Auto)																																
ตรวจสอบน้ำประมน้ำดื่ม																																
รอบคักใหม่ประจำเดือน																																
EQUALIZATION TANK	Sewage Pump No.01																															
	Sewage Pump No.02																															
	Ejector Pump No.01																															
	Ejector Pump No.02																															
Aeration Tank	Aeration Pump No.01																															
	Aeration Pump No.02																															
	Aeration Pump No.03																															
	Aeration Pump No.04																															
Sludge Storage Tank	Sludge Pump No.01																															
	Sludge Pump No.02																															
Effluent Tank	Submersible Effluent No.1																															
	Submersible Effluent No.2																															
DRAIN PUMP	DRAIN PUMP No.01-02																															
	DRAIN PUMP No.03-04																															
	DRAIN PUMP No.05-06																															
	DRAIN PUMP No.07-08																															
	DRAIN PUMP No.09-10																															
ผู้เดินบัก	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															
หมายเหตุ :																																
รอบการตรวจเช็ค		<input type="checkbox"/> รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input checked="" type="checkbox"/> รอบดึก																														
โปรแกรมเครื่องหมาย		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ																														
ข้อเสนอแนะ :																																

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร เอ สเปซ ไอ.ดี อีโศก-รัชดา

รายละเอียด		เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2565																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้																																
ตรวจสอบค่าพารามิเตอร์ควบคุมอัตโนมัติ (Auto)																																
ตรวจสอบน้ำมันในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รอบทำน้ำมันประจำเดือน																																
EQUALIZATION TANK	Sewage Pump No.01																															
	Sewage Pump No.02																															
	Ejector Pump No.01																															
	Ejector Pump No.02																															
Aeration Tank	Aeration Pump No.01																															
	Aeration Pump No.02																															
	Aeration Pump No.03																															
	Aeration Pump No.04																															
Sludge Storage Tank	Sludge Pump No.01																															
	Sludge Pump No.02																															
	Submersible Effluent No. 1																															
	Submersible Effluent No. 2																															
Effluent Tank	DRAIN PUMP No.01-02																															
	DRAIN PUMP No.03-04																															
	DRAIN PUMP No.05-06																															
	DRAIN PUMP No.07-08																															
DRAIN PUMP	DRAIN PUMP No.09-10																															
ผู้ดำเนินการ	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															
หมายเหตุ :																																
รอบการตรวจเช็ค		<input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก																														
โปรดระบุเครื่องหมาย		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ																														

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร **เอ สเปซ ไอ.ดี อโศก-รัชดา**

รายละเอียด		เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2565																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้																																
ตรวจสอบค่าบ่งชี้ค่าความสกปรก (AUCI)																																
ตรวจสอบน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รอบทำนบประจำเดือน																																
EQUALIZATION TANK	Sewage Pump No.01																															
	Sewage Pump No.02																															
Submersible Ejector Tank	Ejector Pump No.01																															
	Ejector Pump No.02																															
Aeration Tank	Aeration Pump No.01																															
	Aeration Pump No.02																															
	Aeration Pump No.03																															
	Aeration Pump No.04																															
Sludge Storage Tank	Sludge Pump No.01																															
	Sludge Pump No.02																															
Effluent Tank	Submersible Effluent No.1																															
	Submersible Effluent No.2																															
DRAIN PUMP	DRAIN PUMP No.01-02																															
	DRAIN PUMP No.03-04																															
	DRAIN PUMP No.05-06																															
	DRAIN PUMP No.07-08																															
ผู้ดมนัก	DRAIN PUMP No.09-10																															
	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															

ข้อเสนอแนะ :

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☒ รอบคืน

ไม่ครบชุดรื้อร่นหาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร **เอ สเปซ ไอ.ดี อีโคโน-รัชดา**

รายละเอียด		เดือน กุมภาพันธ์ ปี 2565																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสงสถานะหน้าตู้																																
ตรวจสอบค่าเคมีชีวภาพ (Amo)																																
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
EQUALIZATION TANK	รอบทำนบประจำเดือน																															
	Sewage Pump No.01																															
	Sewage Pump No.02																															
	Ejector Pump No.01																															
Submersible Ejector Tank	Ejector Pump No.02																															
	Aeration Pump No.01																															
	Aeration Pump No.02																															
	Aeration Pump No.03																															
Aeration Tank	Aeration Pump No.04																															
	Sludge Pump No.01																															
	Sludge Pump No.02																															
	Submersible Effluent No.1																															
Sludge Storage Tank	Submersible Effluent No.2																															
	DRAIN PUMP No.01-02																															
	DRAIN PUMP No.03-04																															
	DRAIN PUMP No.05-06																															
DRAIN PUMP	DRAIN PUMP No.07-08																															
	DRAIN PUMP No.09-10																															
	ช่างอาคาร																															
	ผู้ตรวจสอบ																															
ผู้ตรวจโดย																																
หมายเหตุ :																																
รอบการตรวจเช็ค																																
โปรดระบุเครื่องหมาย																																

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร เอ สเปซ ไอ.ดี อีโศก-รัชดา

รายละเอียด		เดือน มีนาคม ปี 2565																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้																																
ตรวจสอบค่าพร.ไม่ดับขั้วควบคุมขั้ว (Auto)																																
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
EQUALIZATION TANK	รอบคักไฟน้ประจําเดือน																															
	Sewage Pump No.01																															
	Sewage Pump No.02																															
	Ejector Pump No.01																															
Submersible Ejector Tank	Ejector Pump No.02																															
	Aeration Pump No.01																															
Aeration Tank	Aeration Pump No.02																															
	Aeration Pump No.03																															
	Aeration Pump No.04																															
	Sludge Storage Tank	Sludge Pump No.01																														
Effluent Tank	Sludge Pump No.02																															
	Submersible Effluent No.1																															
	Submersible Effluent No.2																															
	DRAIN PUMP	DRAIN PUMP No.01-02																														
DRAIN PUMP No.03-04																																
DRAIN PUMP No.05-06																																
DRAIN PUMP No.07-08																																
DRAIN PUMP No.09-10																																
ช่างอาคาร																																
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															
หมายเหตุ :																																
รอบการตรวจเช็ค		<input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก																														
ไม่ประสบผลลัพท์หมาย		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ																														

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร เอ สเปซ ไอ.ดี อโศก-รัชดา

รายละเอียด		เดือน มีนาคม ปี 2565																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้																																
ตรวจสอบค่าแรงดันส่วนหน้าตู้ (Auto)																																
ตรวจสอบน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
EQUALIZATION TANK	รอบถังไฟบนประจำเดือน																															
	Sewage Pump No.01																															
	Sewage Pump No.02																															
	Ejector Pump No.01																															
Submersible Ejector Tank	Ejector Pump No.02																															
	Aeration Pump No.01																															
	Aeration Pump No.02																															
	Aeration Pump No.03																															
Aeration Tank	Aeration Pump No.04																															
	Sludge Pump No.01																															
	Sludge Pump No.02																															
	Submersible Effluent No.1																															
Sludge Storage Tank	Submersible Effluent No.2																															
	DRAIN PUMP No.01-02																															
	DRAIN PUMP No.03-04																															
	DRAIN PUMP No.05-06																															
DRAIN PUMP	DRAIN PUMP No.07-08																															
	DRAIN PUMP No.09-10																															
	ช่างอาคาร																															
	ผู้ควบคุม																															
ผู้ตรวจสอบ																																
รับทราบโดย																																
หมายเหตุ :																																
รอบการตรวจสอบ																																
โปรดระบุครั้งหมายเหตุ																																

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน
Preventive Maintenance Checklist

อาคาร เอ สเปซ ไอ.ดี อโศก-รัชดา

รายละเอียด		เดือน มีนาคม ปี 2565																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้																																
ตรวจสอบค่าแรงดันถังควบคุมอัตโนมัติ (Auto)																																
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
EQUALIZATION TANK	Sewage Pump No.01																															
	Sewage Pump No.02																															
	Ejector Pump No.01																															
	Ejector Pump No.02																															
Aeration Tank	Aeration Pump No.01																															
	Aeration Pump No.02																															
	Aeration Pump No.03																															
	Aeration Pump No.04																															
Sludge Storage Tank	Sludge Pump No.01																															
	Sludge Pump No.02																															
Effluent Tank	Submersible Effluent No.1																															
	Submersible Effluent No.2																															
DRAIN PUMP	DRAIN PUMP No.01-02																															
	DRAIN PUMP No.03-04																															
	DRAIN PUMP No.05-06																															
	DRAIN PUMP No.07-08																															
	DRAIN PUMP No.09-10																															
ช่างอาคาร	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 12 มิ.ย. 2565 12 มิ.ย. 2565 12 มิ.ย. 2565 </div>																															
ผู้ตรวจสอบ	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 12 มิ.ย. 2565 12 มิ.ย. 2565 12 มิ.ย. 2565 </div>																															
รับทราบโดย	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> 12 มิ.ย. 2565 12 มิ.ย. 2565 12 มิ.ย. 2565 </div>																															

หมายเหตุ :	ข้อเสนอแนะ :
หมายเหตุ :	ข้อเสนอแนะ :
หมายเหตุ :	ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร เอ สเปซ ไอ.ดี อโศก-รัชดา

รายละเอียด		เดือน เมษายน ปี 2565																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสงสถานะหน้าตู้																																
ตรวจสอบการทำงานของขี้นกน้ำ (Auto)																																
ตรวจสอบน้ำมันในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ระบบบำบัดน้ำเสีย																																
EQUALIZATION TANK	Sewage Pump No.01																															
	Sewage Pump No.02																															
	Ejector Pump No.01																															
	Ejector Pump No.02																															
Aeration Tank	Aeration Pump No.01																															
	Aeration Pump No.02																															
	Aeration Pump No.03																															
	Aeration Pump No.04																															
Sludge Storage Tank	Sludge Pump No.01																															
	Sludge Pump No.02																															
	Submersible Effluent No.1																															
	Submersible Effluent No.2																															
DRAIN PUMP	DRAIN PUMP No.01-02																															
	DRAIN PUMP No.03-04																															
	DRAIN PUMP No.05-06																															
	DRAIN PUMP No.07-08																															
ผู้เดินกัก	ช่างอาคาร																															
	หัวหน้าช่าง																															
ผู้ตรวจสอบ	ผู้จัดการอาคาร																															
	ผู้ตรวจสอบ																															
หมายเหตุ :																																
รอบการตรวจสอบ																																
โปรดระบุเครื่องหมาย																																

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร เอ สเปซ ไอ.ดี อโศก-รัชดา

รายละเอียด		เดือน เมษายน ปี 2565																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	30	31	
ตรวจสอบสถานะตัวควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟสถานะหน้าตู้																																
ตรวจสอบค่าเดินสวิตช์ควบคุมน้ำตู้ (Auto)																																
ตรวจสอบใบในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รอบทำใบประจำเดือน																																
EQUALIZATION TANK	Sewage Pump No.01																															
	Sewage Pump No.02																															
	Ejector Pump No.01																															
	Ejector Pump No.02																															
Aeration Tank	Aeration Pump No.01																															
	Aeration Pump No.02																															
	Aeration Pump No.03																															
	Aeration Pump No.04																															
Sludge Storage Tank	Sludge Pump No.01																															
	Sludge Pump No.02																															
Effluent Tank	Submersible Effluent No.1																															
	Submersible Effluent No.2																															
DRAIN PUMP	DRAIN PUMP No.01-02																															
	DRAIN PUMP No.03-04																															
	DRAIN PUMP No.05-06																															
	DRAIN PUMP No.07-08																															
ผู้เดินน้ำ	ช่างอาคาร																															
	หัวหน้าช่าง																															
ผู้ตรวจสอบ	ผู้จัดการอาคาร																															

หมายเหตุ :	ข้อเสนอแนะ :
รอบการตรวจเช็ค <input type="checkbox"/> รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input checked="" type="checkbox"/> รอบดึก ไปตรวจบ่อยครั้ง <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำบาดาลเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร เอ สเปซ ไอ.ดี อีโศก-รัชดา

รายละเอียด		เดือน เมษายน ปี 2565																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบน้ำบาดาลเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะ-หน้าตู้																																
ตรวจสอบการทำงานของตัวควบคุมอัตโนมัติ (Auto)																																
ตรวจสอบปั๊มในระบบน้ำบาดาลเสีย																																
EQUALIZATION TANK	รอบตีกลับประจำสัปดาห์																															
	Sewage Pump No.01																															
	Sewage Pump No.02																															
	Ejector Pump No.01																															
Submersible Ejector Tank	Ejector Pump No.02																															
	Aeration Pump No.01																															
Aeration Tank	Aeration Pump No.02																															
	Aeration Pump No.03																															
	Aeration Pump No.04																															
Sludge Storage Tank	Sludge Pump No.01																															
	Sludge Pump No.02																															
Effluent Tank	Submersible Effluent No.1																															
	Submersible Effluent No.2																															
DRAIN PUMP	DRAIN PUMP No.01-02																															
	DRAIN PUMP No.03-04																															
	DRAIN PUMP No.05-06																															
	DRAIN PUMP No.07-08																															
	DRAIN PUMP No.09-10																															
ผู้เดินบัก	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															
หมายเหตุ :																																
รอบการตรวจเช็ค		<input type="checkbox"/> รอบเช้า <input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก																														
ไม่ประสบเหตุรื้อทนาย		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ																														

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร เอ สเปซ ไอ.ดี อโศก-รัชดา

รายละเอียด		เดือน พฤษภาคม ปี 2565																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบค่าตามสวิตช์ลatching (Auto)		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
ตรวจสอบน้ำในระบบบำบัดน้ำเสีย		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
รอบทำป่นประจำเดือน																																	
EQUALIZATION TANK	Sewage Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Sewage Pump No.02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Submersible Ejector Tank	Ejector Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Ejector Pump No.02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Aeration Tank	Aeration Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Aeration Pump No.02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Aeration Pump No.03	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Aeration Pump No.04	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Sludge Storage Tank	Sludge Pump No.01	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Sludge Pump No.02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
Effluent Tank	Submersible Effluent No.1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	Submersible Effluent No.2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
DRAIN PUMP	DRAIN PUMP No.01-02	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	DRAIN PUMP No.03-04	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	DRAIN PUMP No.05-06	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	DRAIN PUMP No.07-08	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	DRAIN PUMP No.09-10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้ลงบันทึก	ช่างอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

ข้อเสนอแนะ :

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☒ รอบดึก

ไม่ระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร เอ สเปซ ไอ.ดี อโศก-รัชดา

รายละเอียด		เดือน พฤษภาคม ปี 2565																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะหน้าตู้																																
ตรวจสอบตำแหน่งสวิตช์ถ่วงน้ำหนัก (Auto)																																
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
EQUALIZATION TANK	Sewage Pump No.01																															
	Sewage Pump No.02																															
	Ejector Pump No.01																															
	Ejector Pump No.02																															
Aeration Tank	Aeration Pump No.01																															
	Aeration Pump No.02																															
	Aeration Pump No.03																															
	Aeration Pump No.04																															
Sludge Storage Tank	Sludge Pump No.01																															
	Sludge Pump No.02																															
	Submersible Effluent No.1																															
	Submersible Effluent No.2																															
DRAIN PUMP	DRAIN PUMP No.01-02																															
	DRAIN PUMP No.03-04																															
	DRAIN PUMP No.05-06																															
	DRAIN PUMP No.07-08																															
ผู้ลงบันทึก	ช่างอาคาร																															
	หัวหน้าช่าง																															
ผู้ตรวจสอบ	ผู้จัดการอาคาร																															
หมายเหตุ :																																
รอบการตรวจเช็ค																																
โปรดระบุเงื่อนไข																																

รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☐ รอบดึก ☐

ปกติ ☒ ปกติ ☒ ไม่ปกติ ☐

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบน้ำบาดาลเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร เอ สเปซ ไอ.ดี อโศก-รัชดา

รายละเอียด		เดือน พฤษภาคม ปี 2565																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตัวควบคุมระบบน้ำบาดาลเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะน้ำดี																																
ตรวจสอบค่าแรงดันตัวควบคุมน้ำดี (Auto)																																
ตรวจสอบน้ำประปาบาดาลเสีย																																
รอบตกไฟใบประจำเดือน																																
EQUALIZATION TANK	Sewage Pump No.01																															
	Sewage Pump No.02																															
Submersible Ejector Tank	Ejector Pump No.01																															
	Ejector Pump No.02																															
Aeration Tank	Aeration Pump No.01																															
	Aeration Pump No.02																															
	Aeration Pump No.03																															
	Aeration Pump No.04																															
Sludge Storage Tank	Sludge Pump No.01																															
	Sludge Pump No.02																															
Effluent Tank	Submersible Effluent No.1																															
	Submersible Effluent No.2																															
DRAIN PUMP	DRAIN PUMP No.01-02																															
	DRAIN PUMP No.03-04																															
	DRAIN PUMP No.05-06																															
	DRAIN PUMP No.07-08																															
	DRAIN PUMP No.09-10																															
ผู้เดินบัก	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															
หมายเหตุ :																																
รอบการตรวจเช็ค		<input checked="" type="checkbox"/> รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก																														
ใบสรุบบัตรแจ้งเตือน		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ																														

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร

เอ สเปซ ไอ.ดี อโศก-รัชดา

รายละเอียด		เดือน มิถุนายน ปี 2565																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะน้ำตู้																																
ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (Auto)																																
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รอบถัดไปประจำเดือน																																
EQUALIZATION TANK	Sewage Pump No.01																															
	Sewage Pump No.02																															
	Ejector Pump No.01																															
	Ejector Pump No.02																															
Aeration Tank	Aeration Pump No.01																															
	Aeration Pump No.02																															
	Aeration Pump No.03																															
	Aeration Pump No.04																															
Sludge Storage Tank	Sludge Pump No.01																															
	Sludge Pump No.02																															
Effluent Tank	Submersible Effluent No.1																															
	Submersible Effluent No.2																															
DRAIN PUMP	DRAIN PUMP No.01-02																															
	DRAIN PUMP No.03-04																															
	DRAIN PUMP No.05-06																															
	DRAIN PUMP No.07-08																															
	DRAIN PUMP No.09-10																															
ผู้จัดบันทึก	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับทราบโดย	ผู้จัดการอาคาร																															
หมายเหตุ :																																
รอบการตรวจเช็ค		รอบเช้า <input type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก <input type="checkbox"/>																														
โปรดระบุเครื่องทนาย		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ																														

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร

เอ สเปซ ไอ.ดี อโศก-รัชดา

รายละเอียด		เดือน มิถุนายน ปี 2565																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟสถานะกะน้ำตาล																																
ตรวจสอบสถานะถังกรองอัตโนมัติ (Auto)																																
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รอบสัปดาห์ประจำเดือน																																
EQUALIZATION TANK	Sewage Pump No.01																															
	Sewage Pump No.02																															
	Ejector Pump No.01																															
	Ejector Pump No.02																															
Aeration Tank	Aeration Pump No.01																															
	Aeration Pump No.02																															
	Aeration Pump No.03																															
	Aeration Pump No.04																															
Sludge Storage Tank	Sludge Pump No.01																															
	Sludge Pump No.02																															
Effluent Tank	Submersible Effluent No.1																															
	Submersible Effluent No.2																															
DRAIN PUMP	DRAIN PUMP No.01-02																															
	DRAIN PUMP No.03-04																															
	DRAIN PUMP No.05-06																															
	DRAIN PUMP No.07-08																															
	DRAIN PUMP No.09-10																															
ผู้ควบคุม	ช่างอาคาร																															
ผู้ตรวจสอบ	หัวหน้าช่าง																															
รับการโดย	ผู้จัดการอาคาร																															
หมายเหตุ :																																
รอบการตรวจเช็ค		<input type="checkbox"/> รอบเช้า <input checked="" type="checkbox"/> รอบบ่าย <input type="checkbox"/> รอบดึก																														
ไม่ครบ/ผิดปกติ		<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input checked="" type="checkbox"/> ไม่ปกติ																														

ข้อเสนอแนะ :

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียประจำวัน

Preventive Maintenance Checklist

อาคาร

เอ สเปซ ไอ.ดี อีโศก-รัชดา

รายละเอียด		เดือน มิถุนายน ปี 2565																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ตรวจสอบสถานะตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย																																
ตรวจสอบไฟแสดงสถานะน้ำทิ้ง																																
ตรวจสอบค่าระดับถังควบคุมน้ำทิ้ง (Auto)																																
ตรวจสอบปั๊มในระบบบำบัดน้ำเสีย																																
รอบตีไฟฟ้าประจำเดือน																																
EQUALIZATION TANK	Sewage Pump No.01																															
	Sewage Pump No.02																															
Submersible Ejector Tank	Ejector Pump No.01																															
	Ejector Pump No.02																															
Aeration Tank	Aeration Pump No.01																															
	Aeration Pump No.02																															
	Aeration Pump No.03																															
	Aeration Pump No.04																															
Sludge Storage Tank	Sludge Pump No.01																															
	Sludge Pump No.02																															
Effluent Tank	Submersible Effluent No.1																															
	Submersible Effluent No.2																															
DRAIN PUMP	DRAIN PUMP No.01-02																															
	DRAIN PUMP No.03-04																															
	DRAIN PUMP No.05-06																															
	DRAIN PUMP No.07-08																															
ผู้จดบันทึก	ช่างอาคาร																															
	หัวหน้าช่าง																															
ผู้ตรวจสอบ	ผู้จัดการอาคาร																															

ข้อเสนอแนะ :

หมายเหตุ :

รอบการตรวจเช็ค ☐ รอบเช้า ☐ รอบบ่าย ☒ รอบดึก

โปรดระบุเครื่องหมาย ☒ ปกติ ☐ ไม่ปกติ

ภาคผนวก 7-3

เอกสารแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล
ซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และ
รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 2)



หน้าหลัก	บันทึกรายงาน ทด.2	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ	เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)	ออกจากระบบ
----------	-------------------	---	-----------------------------	----------------------------	------------

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : Pitiwat64
 แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิคมอุตสาหกรรมเขต เอสเปซ ไอ.ดี.อโค-รัชดา
 รหัสประจำตัว : 624
 หมู่ที่ : -
 ชื่อย่อ : -
 ถนน : อโค-ดินแดง
 แขวง/ตำบล : ดินแดง
 เขต/อำเภอ : เขตดินแดง
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร
 รหัสไปรษณีย์ : 10400
 โทรศัพท์ : -
 โทรสาร : อโค-ดินแดง
 อีเมล : -
 โดยมี : นิคมอุตสาหกรรมเขต เอสเปซ ไอ.ดี.อโค-รัชดา
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 เขตปกครอง : เขตดินแดง
 ประกอบกิจการประเภท : อุตสาหกรรม
 ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป
 จำนวนห้อง : 547
 สังกัด : อื่นๆ

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | |
|---|-----------------------------|
| 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย |
| 2. < ระบบบำบัด > | 290.00 ลบ.ม./วัน |
| 3. < ระบบบำบัด > | 0.00 ลบ.ม./วัน |
| 4. < ระบบบำบัด > | 0.00 ลบ.ม./วัน |
| 5. < ระบบบำบัด > | 0.00 ลบ.ม./วัน |
- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
 ○ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ระบบเติมอากาศ |
| <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมสารเคมี |
| <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบละกอน | <input type="checkbox"/> อื่นๆ |
| | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (2) |
| | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (3) |

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางรับน้ำสาธารณะ
- (5) วิธีการจัดการก่อนที่น้ำทิ้งจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 0.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ 2,272.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1,818.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบายทุกวัน
 ○ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
 ○ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ ปริมาณที่ใช้ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบละกอน

☒ ปกติ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00

กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข ไม่มีแผนมีเตอร์ไฟฟ้า

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: มกราคม พ.ศ. 2565

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

คุณพงษ์รัตน์ เดชะไครศรีศักดิ์

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

x



พิมพ์

กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

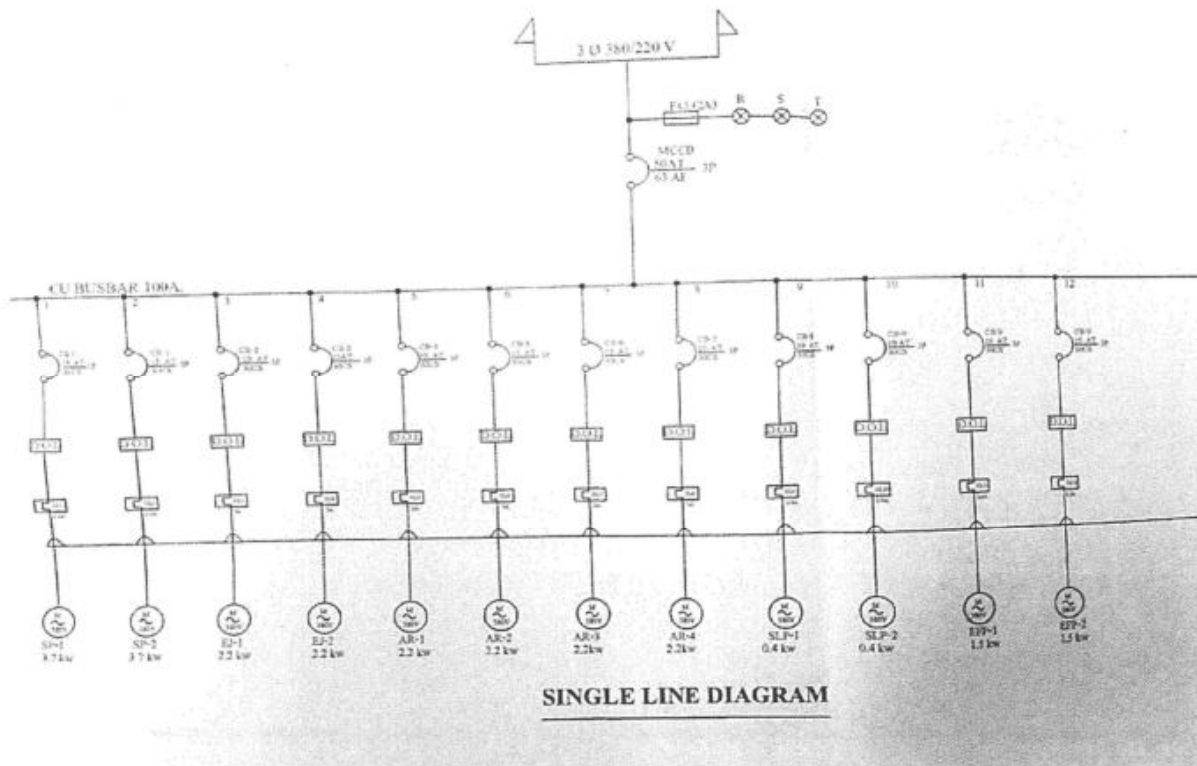
รองรับ เว็บเบราว์เซอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 624 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน อโศก-ดินแดง แขวง/ตำบล ดินแดง เขต/อำเภอ ดินแดง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2248-8188 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเปซ ไอ ดี อโศก-รัชดา เป็นเจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารบ้านพักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ทส 1009.5/12510 ออกให้โดย สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ/ สูตรหรือ กลไก)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกล ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกล ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ)		
1/1/21	ไม่มี	80	64	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓
2/1/21	ไม่มี	73	58.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓
3/1/21	ไม่มี	49	39.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓
4/1/21	ไม่มี	62	49.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓
5/1/21	ไม่มี	40	36	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓
6/1/21	ไม่มี	43	38	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓
7/1/21	ไม่มี	45	60	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓
8/1/21	ไม่มี	43	38	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓
9/1/21	ไม่มี	41	34	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓
10/1/21	ไม่มี	125	100	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓
11/1/21	ไม่มี	22	18	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓
12/1/21	ไม่มี	44	34	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓
13/1/21	ไม่มี	46	34	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓
14/1/21	ไม่มี	40	31	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓
15/1/21	ไม่มี	68	54	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓
16/1/21	ไม่มี	78	62	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓
17/1/21	ไม่มี	75	60	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓
18/1/21	ไม่มี	79	63	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓
19/1/21	ไม่มี	81	64.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓
20/1/21	ไม่มี	70	60.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓
21/1/21	ไม่มี	79	63.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓
22/1/21	ไม่มี	68	54.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓
23/1/21	ไม่มี	872	52.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓
24/1/21	ไม่มี	65	52	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓
25/1/21	ไม่มี	76	64.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓
26/1/21	ไม่มี	70	61	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓
27/1/21	ไม่มี	79	63	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	✓

 ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติงาน หน่วยงานรับผิดชอบ: วิศวกรรมภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดย: กรมควบคุมมลพิษ, กรมส่งเสริมการเกษตร, กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ		การรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามความในมาตรา 80	
หน้าหลัก	บันทึกรายงาน ทส.2	รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ
		เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)	ออกจากระบบ

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : Pitiwat64	แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ ไอ.ดี.อโศก-รัชดา
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 624	หมู่ที่ : -
ซอย : -	ถนน : อโศก-ดินแดง
แขวง/ตำบล : ดินแดง	เขต/อำเภอ : เขตดินแดง
จังหวัด : กรุงเทพมหานคร	รหัสไปรษณีย์ : 10400
โทรศัพท์ : -	โทรสาร : อโศก-ดินแดง
	อีเมล : -
โดยมี : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ ไอ.ดี.อโศก-รัชดา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ	
เขตปกครอง : เขตดินแดง	
ประเภทกิจการประเภท : อาคารชุด	
ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป	จำนวนห้อง : 547
สังกัด : อื่นๆ	

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	290.00 ลบ.ม./วัน
2. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
3. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน <input type="radio"/> แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบน้ำ <input checked="" type="checkbox"/> ระบบเติมอากาศ <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมสารเคมี <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบละกอน <input type="checkbox"/> อื่นๆ <input type="checkbox"/> อื่นๆ (2) <input type="checkbox"/> อื่นๆ (3)
(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)	รองรับน้ำสาธารณะ
(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด	

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	0.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	1,985.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1,588.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> ระบายทุกวัน <input type="radio"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน <input type="radio"/> ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณที่ใช้ หน่วย
ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ	
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลดก่อน

☒ ปกติ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00

กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มีเบรคเตอร์ไฟฟ้า

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

คุณพงษ์รัตน์ เดชะไตรศักดิ์

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

x 

พิมพ์

กลับรายการหลัก

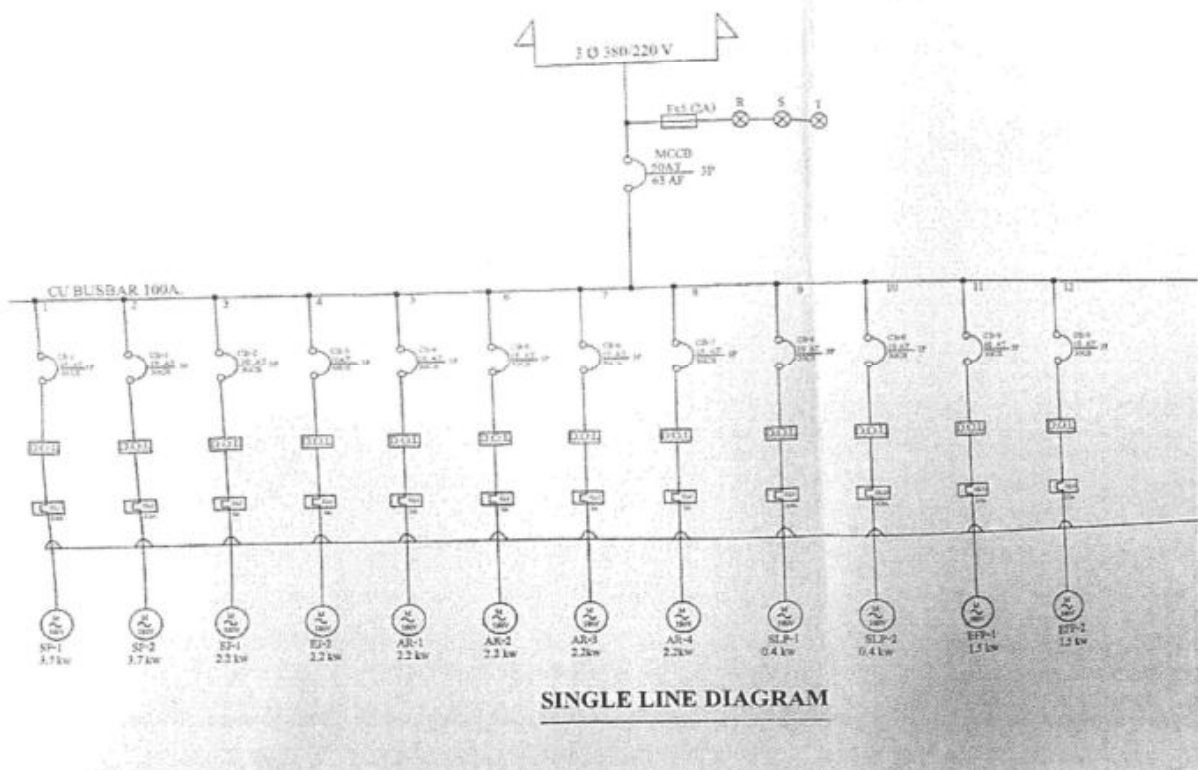
ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
 โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 ร้องรับ เห็นบราวเซอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 624 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน อโศก-ดินแดง แขวง/ตำบล ดินแดง เขต/อำเภอ ดินแดง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2248-8188 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด เอส เปช ไอ ดี อโศก-รัชดา เป็นเจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารบ้านพักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ทส 1009.5/12510 ออกให้โดย สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน										ปริมาณตะกอน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลม ตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/9/19	ไม่มี	72	54	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		
2/9/19	ไม่มี	75	60	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		
3/9/19	ไม่มี	73	58	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		
4/9/19	ไม่มี	72	54	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		
5/9/19	ไม่มี	77	61	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		
6/9/19	ไม่มี	74	53	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		
7/9/19	ไม่มี	76	28	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		
8/9/19	ไม่มี	0	0	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		
9/9/19	ไม่มี	20	16	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		
10/9/19	ไม่มี	296	236.8	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		
11/9/19	ไม่มี	0	0	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		
12/9/19	ไม่มี	0	0	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		
1/10/19	ไม่มี	138	110.4	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		
2/10/19	ไม่มี	75	60	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		
3/10/19	ไม่มี	29	21.6	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		
4/10/19	ไม่มี	148	118.4	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		
5/10/19	ไม่มี	25	20	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		
6/10/19	ไม่มี	42	33.6	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		
7/10/19	ไม่มี	174	139.2	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		
8/10/19	ไม่มี	29	21.6	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		
9/10/19	ไม่มี	40		รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		
10/10/19	ไม่มี	41		รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		
11/10/19	ไม่มี	39		รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		
12/10/19	ไม่มี	198		รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		
13/10/19	ไม่มี	10		รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		
14/10/19	ไม่มี	38	30	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		
15/10/19	ไม่มี	83	66	รวม	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—		



หน้าหลัก	บันทึกรายงาน ทด.2	รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ	เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)	ออกจากระบบ
----------	-------------------	---	-----------------------------	----------------------------	------------

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : Pitiwat64
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 624
 ซอย : -
 แขวง/ตำบล : ดินแดง
 จังหวัด : กรุงเทพมหานคร
 โทรศัพท์ : -

แหล่งกำเนิดมลพิษ : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ ไอ.ดี.อโศก-รัชดา
 หมู่ที่ : -
 ถนน : อโศก-ดินแดง
 เขต/อำเภอ : เขตดินแดง
 รหัสไปรษณีย์ : 10400
 โทรศัพท์ : อโศก-ดินแดง
 อีเมล :

โดยมี : นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ ไอ.ดี.อโศก-รัชดา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 เขตปกครอง : เขตดินแดง

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป
 สังกัด : อื่นๆ

จำนวนห้อง : 547

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)
2. < ระบบบำบัด >
3. < ระบบบำบัด >
4. < ระบบบำบัด >
5. < ระบบบำบัด >

290.00 ลบ.ม./วัน
 0.00 ลบ.ม./วัน
 0.00 ลบ.ม./วัน
 0.00 ลบ.ม./วัน
 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

● แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

○ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ ระบบเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☒ เครื่องสูบละกอน ☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ (2)
☐ อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) **รางรับน้ำสาธารณะ**

(5) วิธีการคัดกรองที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ

2,372.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

1,898.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

● ระบายทุกวัน

○ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย)

วัน

○ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ปริมาณที่ใช้ หน่วย

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลำก่อน

☒ ปกติ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00

กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข ไม่พบปัญหา

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน: มีนาคม พ.ศ. 2565

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

นายพงษ์รัตน์ เตชะไตรศักดิ์

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

+



พิมพ์

กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

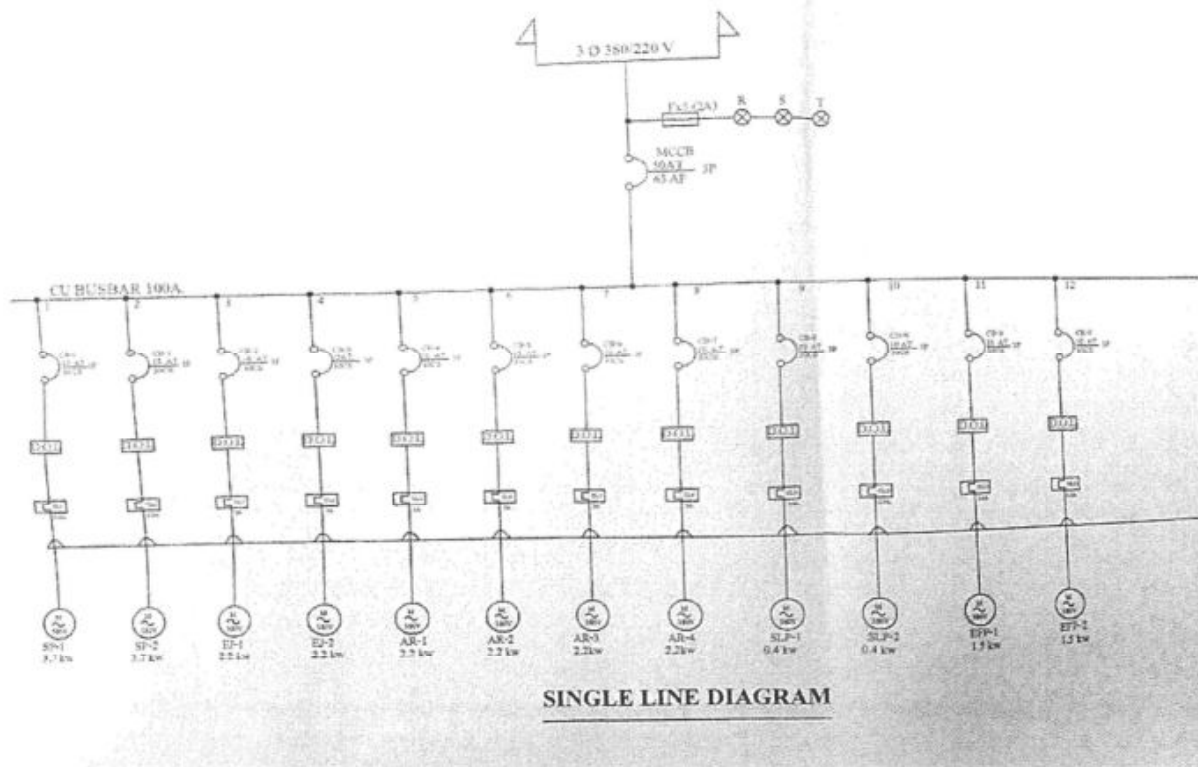
รองรับ เว็บเบราว์เซอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 624 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน อโศก-ดินแดง แขวง/ตำบล ดินแดง เขต/อำเภอ ดินแดง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2248-8188 โทรสาร
มี นิตินคณอาคารชุด เอส เปช ไอ ดี อโศก-รัชดา เป็นเจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารบ้านพักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ทส 1009.5/12510 ออกให้โดย สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ไฟฟ้า ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกระยะ ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสีย ที่เข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ(ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกวน ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/3/22	ไม่มี	1503.9	120	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	
2/3/22	ไม่มี	20	16	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	
3/3/22	ไม่มี	25	20	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	
4/3/22	ไม่มี	172	137.6	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	
5/3/22	ไม่มี	25	20	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	
6/3/22	ไม่มี	99	79.2	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	
7/3/22	ไม่มี	104	83.2	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	
8/3/22	ไม่มี	34	27.2	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	
9/3/22	ไม่มี	16	12.8	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	
10/3/22	ไม่มี	134	102.2	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	
11/3/22	ไม่มี	114	91.2	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	
12/3/22	ไม่มี	77	61.6	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	
13/3/22	ไม่มี	51	40.8	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	
14/3/22	ไม่มี	69	55.2	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	
15/3/22	ไม่มี	103	92.4	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	
16/3/22	ไม่มี	68	54.4	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	
17/3/22	ไม่มี	22	17.6	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	
18/3/22	ไม่มี	101	90.8	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	
19/3/22	ไม่มี	35	28	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	
20/3/22	ไม่มี	118	94	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	
21/3/22	ไม่มี	34	28	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	
22/3/22	ไม่มี	102	81	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	
23/3/22	ไม่มี	85	68	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	
24/3/22	ไม่มี	123	98.4	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	
25/3/22	ไม่มี	15	12	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	
26/3/22	ไม่มี	84	67.2	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	
27/3/22	ไม่มี	102	81.6	ระบายน	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ปกติ	



หน้าหลัก	บันทึกประจำวัน พ.ศ. 2	รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ	เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)	ออกจากระบบ
----------	-----------------------	---	-----------------------------	----------------------------	------------

รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated: 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้: Pitiwat64 แหล่งกำเนิดมลพิษ: นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ ไอ.ดี.อโศก-รัชดา
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่: 624 หมู่ที่: -
 ชื่อ: - ถนน: อโศก-ดินแดง
 แขวง/ตำบล: ดินแดง เขต/อำเภอ: เขตดินแดง
 จังหวัด: กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์: 10400
 โทรศัพท์: - โทรสาร: อโศก-ดินแดง
 อีเมล: -

โดยมี: นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ ไอ.ดี.อโศก-รัชดา เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 เขตปกครอง: เขตดินแดง

ประเภทกิจการประเภท: อาคารชุด

ประเภทย่อย: ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป
 สิ่งกีด: อื่นๆ

จำนวนห้อง: 547

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	290.00 ลบ.ม./วัน
2. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
3. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
4. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
5. < ระบบบำบัด >	0.00 ลบ.ม./วัน
(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน <input type="radio"/> แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบบ)
(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบน้ำ <input checked="" type="checkbox"/> ระบบเติมอากาศ <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมสารเคมี <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบละกอน <input type="checkbox"/> อื่นๆ <input type="checkbox"/> อื่นๆ (2) <input type="checkbox"/> อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) รางรับน้ำสาธารณะ
 (5) วิธีการกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	0.000 หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ	2,231.000 ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	1,785.000 ลบ.ม.
(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<input checked="" type="radio"/> ระบายทุกวัน <input type="radio"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน <input type="radio"/> ไม่ระบายเลย
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณที่ใช้ หน่วย
ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ	0.000 กิโลกรัม
1.	

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ ปกติ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ

☒ ปกติ☐ ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

☒ ปกติ☐ ผิดปกติ

เครื่องสูบลบตะกอน

☒ ปกติ☐ ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด

0.00

กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข **ไม่มีเบบอิเล็กทรอนิกส์**

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ

เดือน: **เมษายน พ.ศ. 2565**

ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

นายพงษ์รัตน์ เตชะไตรศักดิ์

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

x



พิมพ์

กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

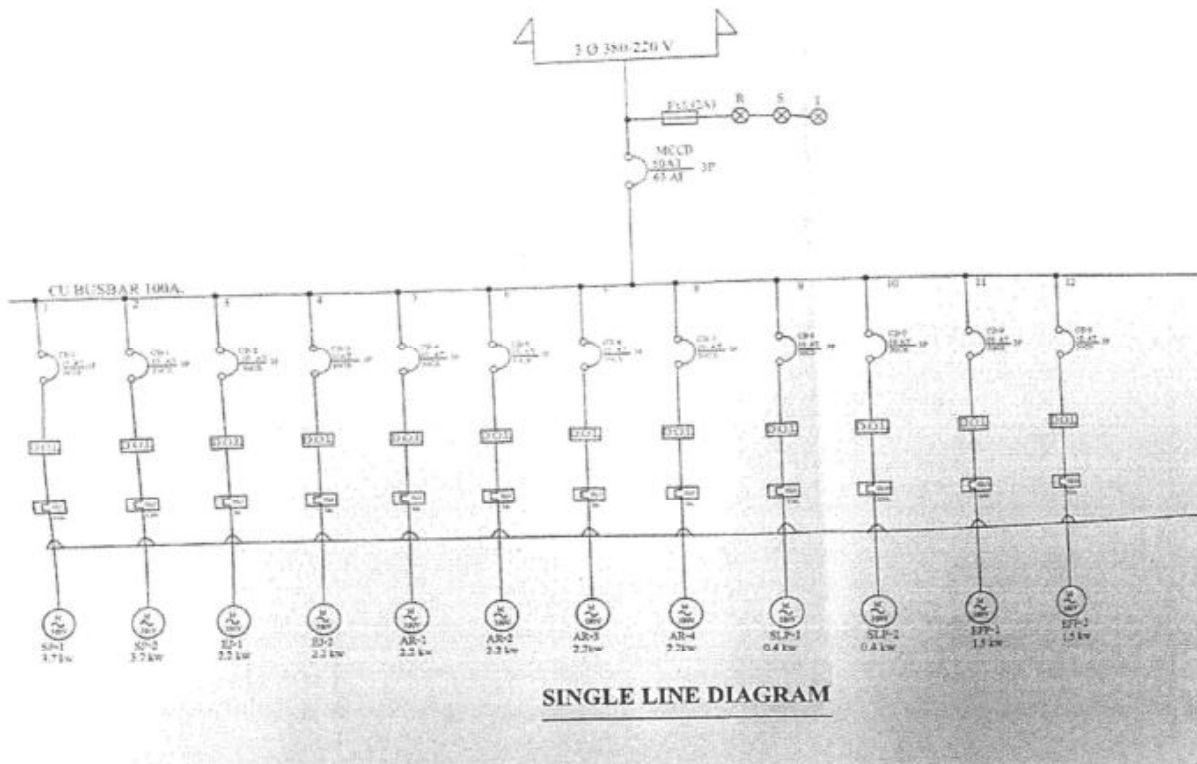
โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รองรับ เบ้าบราวเซอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 624 หมู่ที่ - ซอย -
ถนน อโศก-ดินแดง แขวง/ตำบล ดินแดง เขต/อำเภอ ดินแดง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2248-8188 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด เอส เพช ไอ ดี อโศก-รัชดา เป็นเจ้าของ
หรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท อาคารบ้านพักอาศัย
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) ทส 1009.5/12510 ออกให้โดย สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หมดอายุ -
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



หน้าหลัก	บันทึกรายงาน ทส.2	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ	เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)	ออกจากระบบ
----------	-------------------	---	-----------------------------	----------------------------	------------

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้: Pitiwat64
 แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่: 624
 ชื่อย่อ: -
 แขวง/ตำบล: ดินแดง
 จังหวัด: กรุงเทพมหานคร
 โทรศัพท์: -

แหล่งกำเนิดมลพิษ: นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ ไอ.ดี.อโศก-รัชดา
 หมู่ที่: -
 ถนน: อโศก-ดินแดง
 เขต/อำเภอ: เขตดินแดง
 รหัสไปรษณีย์: 10400
 โทรศัพท์: อโศก-ดินแดง
 อีเมล: -

โดยมี: นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ ไอ.ดี.อโศก-รัชดา
 เขตปกครอง: เขตดินแดง

ประกอบกิจการประเภท: อาคารชุด

ประเภทย่อย: ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

จำนวนห้อง: 547

สังกัด: อื่นๆ

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

- (1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย
- | ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย | ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย |
|---|-----------------------------|
| 1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคทีฟเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) | 290.00 ลบ.ม./วัน |
| 2. < ระบบบำบัด > | 0.00 ลบ.ม./วัน |
| 3. < ระบบบำบัด > | 0.00 ลบ.ม./วัน |
| 4. < ระบบบำบัด > | 0.00 ลบ.ม./วัน |
| 5. < ระบบบำบัด > | 0.00 ลบ.ม./วัน |
- (2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
- ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)
- (3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบน้ำ | <input checked="" type="checkbox"/> ระบบเติมอากาศ |
| <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย | <input type="checkbox"/> เครื่องกวน/ผสมสารเคมี |
| <input checked="" type="checkbox"/> เครื่องสูบลดแรงดัน | <input type="checkbox"/> อื่นๆ |
| | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (2) |
| | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (3) |

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) **วางรับน้ำสาธารณะ**
- (5) วิธีการจัดเก็บน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 0.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ 2,376.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 1,901.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☒ ระบายทุกวัน
- ☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
- ☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
- ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ ปริมาณที่ใช้ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย