

บทที่ 1

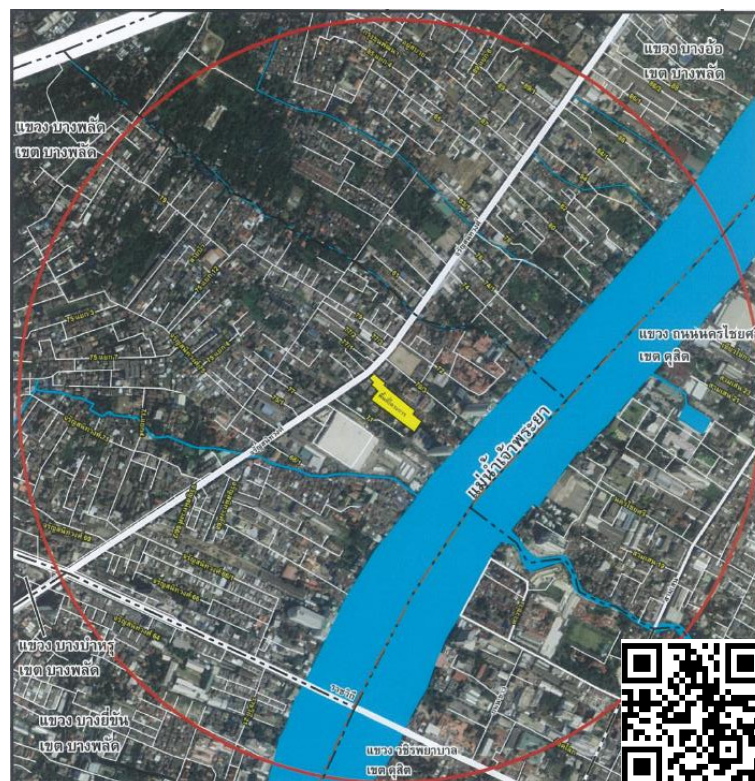
บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ ไอทีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว (ชื่อเดิม โครงการ ไอทีโอ ซีเอส70 เอกสารการเปลี่ยนชื่อโครงการ แสดงในภาคผนวกที่ 1) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย บางพลัด จำกัด (ชื่อเดิม บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด เอกสารการเปลี่ยนชื่อบริษัทแสดงในภาคผนวกที่ 1) ตั้งอยู่ที่ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.1-1) ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้พิจารณา และได้รับความเห็นชอบ ในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การ จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 65/2562 เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม 2562 ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/16217 ลงวันที่ 25 พฤศจิกายน 2562 (เอกสารในภาคผนวกที่ 1) ภายหลังได้รับการเห็นชอบใน รายงานฯ บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย บางพลัด จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยในระยะก่อสร้าง ได้มอบหมายให้บริษัท เอส. พี. เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ทำหน้าที่ติดตาม ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา



ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการไอทีโอ ซีเอส70 ของบริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด
(รายงานฉบับสมบูรณ์), มกราคม 2563

รูปที่ 1.1-1 ผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

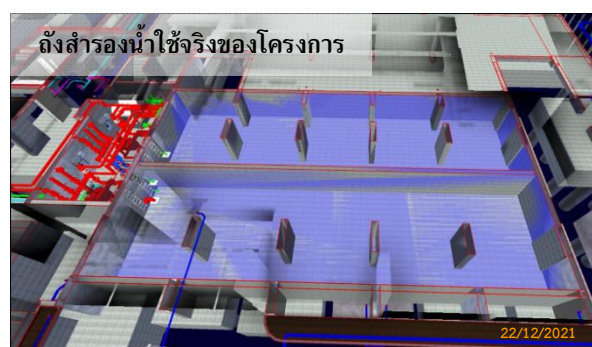
1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการ ไอดีโอ จรัญฯ 70-ริเวอร์วิว ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย บางพลัด จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางพลัด เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร บนขนาดพื้นที่ 5-2-78.8 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,424 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,421 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง (ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ ซีเอส70 ของ บริษัท เอดีซี-เจวี 18 จำกัด รายงานฉบับสมบูรณ์, มกราคม 2563) ปัจจุบันโครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร โดยมีแผนงานก่อสร้างดังตารางที่ 1.2-1

2) กิจกรรมในระยะก่อสร้าง

▪ การใช้น้ำ

ในช่วงเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2565 โครงการมีการใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปา สาขาบางกอกน้อย ปริมาณการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของคณงาน ประมาณ 28.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่จำนวนคนงานสูงสุดในเดือนพฤษภาคม 2565 ประมาณ 560 คน) และปริมาณน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันโครงการมีการสำรองน้ำใช้ด้วยถังสำรองน้ำจริงของโครงการ และสูบน้ำใช้ในโครงการต่อไป



▪ การบำบัดน้ำเสีย

ในช่วงเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2565 โครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้ห้องส้วมประมาณ 22.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ 80% ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งภายในโครงการได้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปสำหรับรองรับและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



- การระบายน้ำ

ในช่วงเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2565 โครงการมีการใช้บ่อพักน้ำของโครงการ และท่อระบายน้ำชั่วคราว



- การจัดการมูลฝอย

ในช่วงเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2565 โครงการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างช่วงงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งมีมูลฝอยเกิดขึ้นจากกิจกรรมการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยประเภท เศษเหล็ก ซึ่งผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่ สำหรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของคณงาน มีปริมาณเกิดขึ้นประมาณ 1.68 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่จำนวนคณงานสูงสุดในเดือนพฤษภาคม 2565 ประมาณ 560 คน) โครงการมีการจัดการโดยประสานให้สำนักงานบางพลัด เข้ามารับไปกำจัดความถี่ 2 วัน/ครั้ง



- การใช้ไฟฟ้า

ในช่วงเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2565 โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี

- ความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2565 โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทำหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมดูแลการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ

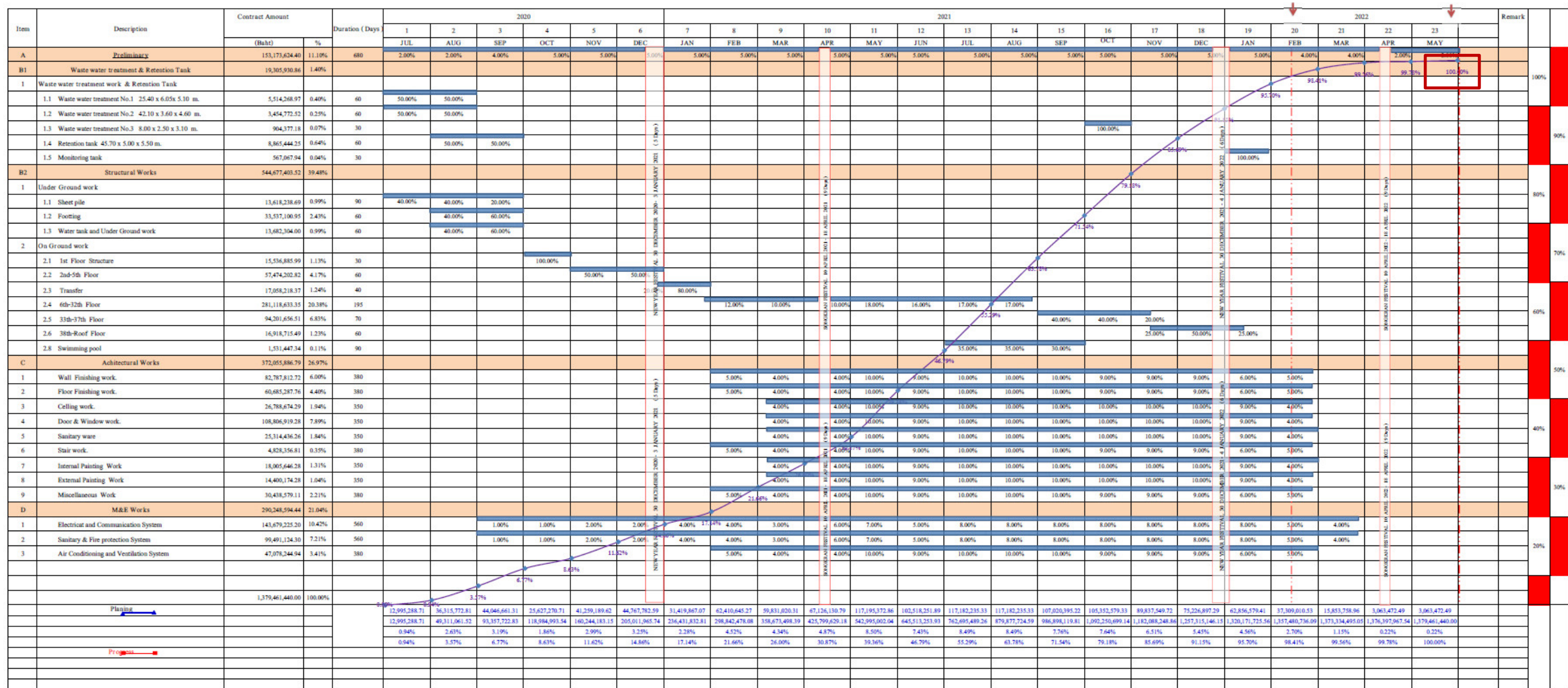


▪ บ้านพักคนงาน

ในช่วงเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2565 โครงการได้จัดให้มีบ้านพักคนงาน ระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในบ้านพักคนงาน ผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดสร้างแนวรั้วสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อจำกัดขอบเขตพื้นที่บ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดเตรียมห้องพักรับประทานอาหาร มีหน้าต่าง/ช่องระบายอากาศ พื้นที่จอดรถ อ่างเก็บน้ำ พื้นที่อาบ/ซักล้าง จุดพักขยะ ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสีย และถังดับเพลิง เป็นต้น ให้แก่คนงาน



ตารางที่ 1.2-1 แผนการดำเนินงานของโครงการ



1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็นปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนวทางแก้ไขประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูลผลการตรวจวัดเพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง นำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง

รายละเอียดการดำเนินงาน	แผนการดำเนินงาน 1/																							
	2563								2564								2565							
	'บ'พ	'ม'บ	'บ'พ	'ม'พ	'บ'พ	'ม'พ	'บ'พ	'ม'พ	*'บ'บ	'บ'พ	'ม'พ	'บ'พ	'ม'พ	'บ'พ	'ม'พ	'บ'พ	'บ'พ	'ม'พ	'บ'พ	'ม'พ	'บ'พ	'ม'พ	'บ'พ	'ม'พ
1. การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข																								
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																								
- คุณภาพอากาศ																								
- เสียง																								
- ความสั่นสะเทือน																								
- การจราจร																								
- การบำบัดน้ำเสีย																								
- ห้องน้ำดื่ม																								
- การจัดขยะ																								
- การระบายน้ำ																								
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกัน อัคคีภัย																								
- สุขภาพ																								
- การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน																								
3. การจัดทำรายงานฯ																								

หมายเหตุ : ■ แผนการดำเนินงาน (Plan) ■ การดำเนินงานจริง (Actual)

: 1/ แผนการดำเนินงานจะมีการปรับเปลี่ยนตามแผนการก่อสร้างโครงการ

: * เหตุกิจกรรมการก่อสร้างเนื่องจากการแพร่ระบาดของโควิด-19 ตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง สั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว (ฉบับที่ 34) แสดงตั้งเอกสาร 2-19 ในภาคผนวกที่ 2

1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

ที่ผ่านมาโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณาแล้วจำนวน 4 ครั้ง ได้แก่

1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2563 เดือนมกราคม-มิถุนายน
2. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2563 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม
3. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2564 เดือนมกราคม-มิถุนายน
4. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2564 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-พฤษภาคม (สิ้นสุดการก่อสร้าง)

1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการแจ้งทำการก่อสร้างอาคารต่อสำนักการโยธา จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 38 ชั้น มีกำหนดการก่อสร้างตามใบอนุญาต ตั้งแต่วันที่ 4 ธันวาคม 2562 ถึงวันที่ 4 ธันวาคม 2564 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1)

สำหรับการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2565 พบว่ามีการดำเนินงานก่อสร้างช่วงงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม (ภาพที่ 1.5-1) มีความคืบหน้าของการก่อสร้าง ณ เดือนพฤษภาคม 2565 ประมาณ 100.0%



ภาพที่ 1.5-1 ความคืบหน้าของการก่อสร้างโครงการ