

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (พินาย) ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้นบางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยตัดหญ้าในส่วนที่ขึ้นรก
- 2) รณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
- 3) ขุดลอกตะกอน ในบ่อหนองน้ำเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง และดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณบ่อหนองน้ำโดยตัดในส่วนที่หญ้ารก
- 4) ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมถึงดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ และจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
- 5) ตรวจสอบตะกอนในบ่อกักตะกอนเป็นประจำทุก 2 เดือน หากพบว่ามีปริมาณมากเกินไปเกินขีดกักเก็บ (ประมาณ 1 ใน 3 ของความสูงถัง) ให้ประสานงานให้บริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการสูบน้ำออกจากบ่อบำบัดน้ำเสีย
- 6) จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย อย่างน้อย 10 ถัง วางกระจายตามจุดรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ รวมทั้งติดป้าย “ถังขยะอันตราย” และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะอันตรายออกจากขยะทั่วไป
- 7) จัดให้มีมาตรการในการจัดการขยะ โดยใช้ระบบ 3Rs รวมทั้งจัดให้มีมาตรการในการใช้ประโยชน์จากขยะย่อยสลายได้ในการทำปุ๋ยชีวภาพ
- 8) ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกโครงการ
- 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ
- 10) จัดให้มีบริการรถรับ-ส่งภายในโครงการไปยังจุดบริการขนส่งสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการบริการขนส่งสาธารณะที่ผ่านบริเวณโครงการ
- 11) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย
- 12) จัดให้มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจวิเคราะห์ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จำนวน 2 ชุด, คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ จำนวน 2 ชุด และคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากที่ดินจัดสรรประเภท ก อย่างไรก็ตาม การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้ดูแลบริหารโครงการดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด ที่ชำรุดให้สามารถเปิดเดินระบบได้ปกติ และตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ส่วนผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ทั้ง 2 ชุด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ชุดที่ 1 ในเดือนเมษายน และพฤษภาคม พ.ศ. 2565 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ ชุดที่ 2 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ มีสาเหตุมาจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด และยังไม่มีการขุดลอกตะกอนในบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำ ดังนั้น การเคหะแห่งชาติต้องควบคุมให้ผู้ดูแลบริหารโครงการดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้ง 2 ชุด ที่ชำรุดให้สามารถเปิดเดินระบบได้ปกติ รวมทั้งทำความสะอาดระบบระบายน้ำขุดลอกตะกอนในบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ

สำหรับคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะ พบว่าคุณภาพน้ำในลำเหมืองสาธารณะบริเวณก่อนผ่านและหลังผ่านจุดระบายน้ำจากโครงการจัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทั้งจากกิจกรรมบางประเภทและสามารถเป็นประโยชน์เพื่อการคมนาคม

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบถึงการบริการขนส่งสาธารณะที่ผ่านบริเวณโครงการ
- 2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของถังดับเพลิงตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย รวมทั้งจัดให้มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยแสดงรายละเอียดวิธีการเข้าดับเพลิง และการอพยพผู้อาศัยไปยังจุดรวมพลที่ปลอดภัย
- 3) เชิญตัวแทนท้องถิ่น หรือตัวแทนชุมชนข้างเคียง ร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม