

## ภาคผนวก ค

### เอกสารการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ค1 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ค2 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ค3 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดและ (อ.ช.12)
- ค4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
- ค5 เอกสารการขอเปลี่ยนชื่อโครงการ
- ค6 ระเบียบการจอดรถภายในอาคาร
- ค7 แผนผังการเดินรถภายในและภายนอกอาคาร
- ค8 แผนที่และเส้นทางการเดินทางของโครงการ
- ค9 เอกสารการตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาของโครงการ
- ค10 เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการ
- ค11 เอกสารการทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยและการขนย้ายมูลฝอย
- ค12 ใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย
- ค13 แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)
- ค14 รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส.2)
- ค15 เอกสารการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
- ค16 เอกสารการตรวจสอบระบบอัคคีภัยของโครงการ
- ค17 ขั้นตอนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
- ค18 เอกสารการดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ
- ค19 เอกสารการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์น้ำโรค
- ค20 เอกสารการสูบล้างสิ่งปฏิกูล



## ภาคผนวก ค1

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)





คำเตือน

พินิจพิจารณาเอกสารตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ  
โดยมีหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน  
นับไปรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ 464 / 4008 ที่เวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน) โดย [REDACTED]  
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ - เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร  
อาคารไอเซียมทาวเวอร์ 1 ชั้น 18  
อยู่บ้านเลขที่ 170/57 ตรอก/ซอย - ถนน รัชดาภิเษกคึกคักใหม่ หมู่ที่ -  
ตัว/ส/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
ได้ทำการ ก่อสร้างและตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ 374 / 2551 ลงวันที่ 22 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2551

(ใบอนุญาตเดิมเลขที่ 403/2550 ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2550)  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น

(๑) ชนิด ตึก 26 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารชุดอยู่อาศัย (540 ห้อง)-  
จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน 237 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตัว/ส/แขวง พระโขนงเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้- เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ที่เวลลอปเมนต์  
จำกัด (มหาชน)  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ 6824

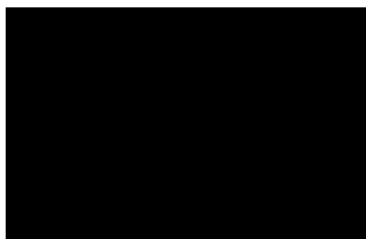
เป็นที่ดินของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ที่เวลลอปเมนต์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้  
จำนวนเงินใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ 5 เดือน 6 พ.ย. 2552 พ.ศ. ....



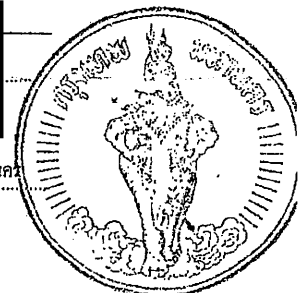
(ลายมือชื่อ) .....



ตำแหน่ง .....

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



**ภาคผนวก ค2**

**หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)**







(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 19 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2552

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 26/2552 เมื่อวันที่ 19 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2552 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "ไลฟ์ แอด สุขุมวิท" สถานียูกต้อง
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 6824
- ตำบล พระโขนงฝั่งเหนือ อำเภอ พระโขนง
๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง
- ข. จำนวนห้องชุด 540 ห้องชุด
๔. บ้านที่กรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์สินส่วนกลาง

1. ที่ดินที่ตั้งของอาคารชุดตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 6824 เลขที่ดิน 4244 หน้าสำรวจ 978 ตำบลพระโขนงฝั่งเหนือ อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 2 - 2 - 73 ไร่

2. ทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและสำนักงานช่าง ชั้น 1 เลขที่ 1451 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

- โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อการป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด ได้แก่ เสาเข็มคอนกรีต ประเภทเข็มเจาะ, ฐานราก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก, ผนังภายนอกอาคารก่ออิฐ ฉาบปูน, ผนังภายในอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก ฉาบปูน, ผนังภายในอาคาร อาคารก่ออิฐ ฉาบปูน, พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กห้องเครื่องปั๊มชั้นใต้ดิน, บ่อบำบัดน้ำเสีย, บ่อน้ำดี, พื้นชั้น 1 และชั้น 26, พื้น POST - TENSION ชั้น 2 - 25, คานคอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้น 1 และชั้น 26, บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก, ราวระเบียงกันตก

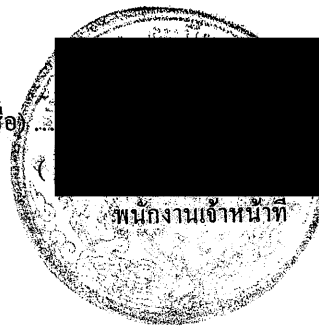
- ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันในอาคารชุด ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ ชั้น 1 - 5, ทางขึ้น - ลง ที่จอดรถยนต์, รั้วรอบโครงการ, ลิฟท์โดยสาร 4 เครื่อง และลิฟท์ดับเพลิง 1 เครื่อง พร้อมช่องลิฟท์โดยสาร 5 ช่อง/รวมทั้ง ห้องเครื่องลิฟท์โดยสารและหลังคาลิฟท์โดยสาร, ระบบโทรศัพท์ PABX และสายภายในอาคารชุด, ระบบดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FIRE HOSE CABINET) และหัวสปริงเกอร์ (SPRINKER) ทุกชั้น, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ไฟบอกสัญญาณบนอาคาร (OBSTRUCTION LIGHT), ระบบเตือนอัคคีภัย (SMOKE AND HEAT DETECTOR/FIRE ALARM) ทุกชั้น, ไฟฟ้าฉุกเฉิน (EMERGENCY LIGHT) ทุกชั้น, ระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ และระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า, ระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในทางเดินอาคารชุด และที่จอดรถยนต์, ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้น 4 และอุปกรณ์ติดตั้งภายในห้อง, ห้องเครื่องปั๊มใต้ดิน

(ต่อด้านหลัง)

และชั้นคาเฟ่ และอุปกรณ์, ถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นคาเฟ่, งานรับสัญญาณดาวเทียมสำหรับโทรทัศน์, ระบบสุขาภิบาล ภายในอาคารชุด และอุปกรณ์, ระบบระบายน้ำรอบอาคารชุด, ระบบประปาภายนอกตัวอาคารชุด, ระบบประปาภายใน อาคารชุด, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ห้องพักขยะชั้น 1 และชั้น 6 - 25, ระบบปรับอากาศสำหรับพื้นที่ส่วนกลางและอุปกรณ์ ทั้งหมด, ห้องน้ำสาธารณะที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด ชั้น 1 - 4 และชั้น 26, ห้องโถงบริเวณชั้น 1 (Lobby), สวนหย่อม มีบริเวณภายนอกอาคารชั้น 1, ชั้น 3, ชั้น 6 และชั้น 26, ทางเดิน (Corridor) ภายในอาคาร ชั้น 6 - 26, พื้นที่คาเฟ่อาคารชุด, บันไดหนีไฟ พร้อมอุปกรณ์ ชั้น 1 ถึงชั้น 26, ช่องท่อสำหรับระบบสายไฟฟ้า น้ำประปา น้ำโสโครก น้ำทิ้ง น้ำดับเพลิง, ท่อ ระบายน้ำฝน, กระจายน้ำ และอุปกรณ์ ชั้น 26, ห้องเข่าน้ำ ชายและหญิง จำนวน 2 ห้อง บริเวณชั้น 26, ห้องออกกำลังกาย (Fitness room) พร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด บริเวณชั้น 26, ป้อมยามทางเข้า - ออก อาคารชุด, ป้ายชื่อโครงการ และป้ายสัญญาณ ลักษณะต่างๆ ภายในอาคารชุด, ตู้ไปรษณีย์ บริเวณโถงชั้นล่าง

- CCTV วงจรปิด 25 ตัว รวมถึงระบบควบคุม ติดตั้ง ณ ในลิฟท์ทุกตัว จำนวน 5 ตัว, บริเวณชั้น Ground จำนวน 8 ตัว (ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ 4 ตัว, ทางเข้า - ออก อาคาร 2 ตัว และโถง Lobby 2 ตัว), บริเวณชั้น 2 จำนวน 4 ตัว (ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ 3 ตัว และโถงลิฟท์ 1 ตัว), บริเวณชั้น 3 จำนวน 4 ตัว (ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ 3 ตัว และ โถงลิฟท์ 1 ตัว), บริเวณชั้น 4 จำนวน 4 ตัว (ติดตั้งอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ 3 ตัวและโถงลิฟท์ 1 ตัว), ระบบระบายอากาศสำหรับ พื้นที่ส่วนกลาง และอุปกรณ์ทั้งหมด, ระบบควบคุม การเข้า - ออก (Access Control) และอุปกรณ์ทั้งหมด (ติดตั้ง ณ ทางเข้า - ออก อาคาร จำนวน 2 จุด, ทางเข้าโถงลิฟท์บริเวณชั้น 1 ชั้น ถึง ชั้น 4 จำนวน 4 จุด, และทางเข้าลิฟท์ดับเพลิงชั้น 1 จำนวน 1 จุด) ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดพักอาศัย เลขที่ 1451/1 - 1451/12 และ 1451/14 - 1451/541 รวมจำนวน 540 ห้องชุด

(ลงชื่อ)



นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

1 ก.พ. 2565

พนักงานเจ้าหน้าที่



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม  
ซึ่งคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กรุงเทพมหานครได้กำหนดไว้  
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน 2552

อาคารชุด โฉนด เลขที่ 6824 ตำบล พระโขนง เขต วัฒนา

ตำแหน่งที่ดิน โฉนดเลขที่ 6824 ตำบล พระโขนง (ที่ 11 พระโขนงฝั่งเหนือ)

อันตร พระโขนง กรุงเทพมหานคร

อาคาร	ชั้น	ราคาบาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
	ชั้นใต้ดิน - ชั้นที่ 5	พื้นที่ทรัพย์ส่วนกลางและที่จอดรถยนต์ส่วนกลางไม่ประเมินราคา	
	ชั้นที่ 6	66,400	ห้องชุดพักอาศัย
		33,200	พื้นที่ระเบียง
	ชั้นที่ 7	66,600	ห้องชุดพักอาศัย
		33,300	พื้นที่ระเบียง
	ชั้นที่ 8	66,800	ห้องชุดพักอาศัย
		33,400	พื้นที่ระเบียง
	ชั้นที่ 9	67,100	ห้องชุดพักอาศัย
		33,550	พื้นที่ระเบียง
	ชั้นที่ 10	67,400	ห้องชุดพักอาศัย
		33,700	พื้นที่ระเบียง
	ชั้นที่ 11	67,700	ห้องชุดพักอาศัย
		33,850	พื้นที่ระเบียง
	ชั้นที่ 12	68,000	ห้องชุดพักอาศัย
		34,000	พื้นที่ระเบียง
	ชั้นที่ 13	68,500	ห้องชุดพักอาศัย
		34,250	พื้นที่ระเบียง
	ชั้นที่ 14	69,000	ห้องชุดพักอาศัย
		34,500	พื้นที่ระเบียง
	ชั้นที่ 15	69,500	ห้องชุดพักอาศัย
		34,750	พื้นที่ระเบียง
	ชั้นที่ 16	70,100	ห้องชุดพักอาศัย
		35,050	พื้นที่ระเบียง

ถ้าหากมีข้อสงสัย



กองจัดการงานทั่วไปปฏิบัติการ

ถ้าหากมีข้อสงสัย



นัก

ชั้นที่ 17...

1 ก.พ. 2555

และ

**ภาคผนวก ค3**

**รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)**







•

ပြေလည်သော

## ภาคผนวก ค4

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)





หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 15 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม  
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 27/2552  
เมื่อวันที่ 15 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2552 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "ไลฟ์ แอด สุขุมวิท"
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ของอาคารชุด "ไลฟ์ แอด สุขุมวิท"  
ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "ไลฟ์ แอด สุขุมวิท"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 1451 ชั้น 1 หมู่ที่ -  
ถนน สุขุมวิท ตรอก / ซอย สุขุมวิท 65 ตำบล / แขวง พระโขนงเหนือ  
อำเภอ / เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2381-8787

(ลงชื่อ) ( [Redacted Signature] )  
พนักงานเจ้าหน้าที่

สำนักงานที่ดิน

นาย [Redacted Name]  
ผู้อำนวยการสำนักงาน

**ภาคผนวก ค5**  
**เอกสารการขอเปลี่ยนชื่อโครงการ**



Life@skv.027/2564

วันที่ 6 เดือน กันยายน พ.ศ. 2564

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร จัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
  2. หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
  3. หนังสือใบสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
  4. สำเนาบัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร นิติบุคคลอาคารชุด
  5. สำเนาหนังสือเห็นชอบโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหุ 26 ชั้น (ส่วนขยาย)

ตามที่ บริษัท เอเชียน พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่เลขที่ 1451 ถนนสุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 65 แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/5287 ลงวันที่ 9 กรกฎาคม พ.ศ. 2551 ปัจจุบันได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ชื่อ "ไลฟ์ แอด สุขุมวิท" เข้ามาบริหารจัดการแล้ว และได้เปลี่ยนชื่อโครงการ จาก โครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหุ 26 ชั้น (ส่วนขยาย) เป็น "โครงการ life @ sukhumvit"

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ แอด สุขุมวิท มีความประสงค์ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม ชื่อโครงการอาคารชุดพักอาศัยระดับหุ 26 ชั้น (ส่วนขยาย) เป็น โครงการ life @ sukhumvit ใคร่ขอเรียนแจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการใดๆ ที่เกี่ยวข้อง กับโครงการให้มีความถูกต้องสอดคล้องและสามารถสืบค้นได้ในระบบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

.....

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ แอด สุขุมวิท



**ภาคผนวก ค6**  
**ระเบียบการจอดรถภายในอาคาร**



## ระเบียบการจอดรถภายในอาคาร

1. เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยนำรถยนต์เข้าจอดได้ตามสิทธิในการจอดไม่เกิน 1 คันต่อ 1 ห้องชุด ตามสภาพที่เป็นจริง
2. การติดสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์นิติบุคคลอาคารชุดต้องติดบนกระจกหน้ารถในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน รถยนต์ที่ไม่ติดสติ๊กเกอร์และไม่มี Key Card สำหรับเปิดไม้กั้น ต้องแลกบัตรทุกกรณี
3. รถยนต์ที่ไม่ติดสติ๊กเกอร์และไม่มี Key Card สำหรับเปิดไม้กั้น ต้องรับบัตรจอดรถยนต์จากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเสียค่าจอด
  - 3.1 ประทับตรานิติบุคคลอาคารชุด จอดฟรี 30 นาที
  - 3.2 เริ่มตั้งแต่หน้าที่ที่ 31 ถึงหน้าที่ที่ 60 คิดค่าจอด 50 บาท
  - 3.3 ชั่วโมงต่อไปคิดค่าจอดชั่วโมงละ 50 บาท โดยเศษของนาฬิกาที่คิดเป็น 1 ชั่วโมง
  - 3.4 ค้างคืนคิดค่าจอดคืนละ 500 บาท และไม่เกิน 3 คืน นับตั้งแต่เริ่มจอด
4. กรณีญาติหรือผู้มาติดต่อเจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย ให้ดำเนินการดังนี้
  - 4.1 ประทับตรานิติบุคคลอาคารชุดจอดฟรี 2 ชั่วโมง กำหนดสิทธิให้จอดฟรีได้ 4 ครั้ง/เดือน/ห้องชุด
  - 4.2 ประทับตราห้องชุดจอดค้างคืน กำหนดสิทธิให้จอดฟรีได้ 4 ครั้ง/เดือน/ห้องชุด ครั้งละไม่เกิน 1 คืน
5. บัตรสูญหาย ต้องเสียค่าปรับ 200 บาท และจะต้องแสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของรถ จึงจะยินยอมให้นำรถออกได้
6. หากพบว่าปลอมแปลงสติ๊กเกอร์จอดรถยนต์นิติบุคคลอาคารชุด ต้องเสียค่าปรับครั้งละ 2,000บาท/วัน และบันทึกประจำวัน ณ สถานีตำรวจท้องที่
7. เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัย ต้องใช้ Key Card เปิดไม้กั้นในการนำรถผ่านเข้า-ออก ด้วยตัวเองทุกครั้ง ไม่อนุญาตให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เปิดไม้กั้นให้
8. รถจักรยานยนต์ จักรยาน ต้องนำมาจอดในจุดจอดที่จัดไว้ให้เท่านั้น
9. ห้ามล้างรถ ซ่อมแซมเครื่องยนต์หรือกระทำการใดๆ ที่ก่อให้เกิดความไม่สงบหรือความสกปรกในพื้นที่ลานจอดรถ
10. พื้นที่จอดรถมีไว้จอดรถเท่านั้น ไม่อนุญาตให้เจ้าของร่วมหรือผู้พักอาศัยใช้เพื่อวัตถุประสงค์อื่นนิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิที่จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งภายในและภายนอกกรณีเนื่องจากนิติบุคคลอาคารชุด มีหน้าที่อำนวยความสะดวกเท่านั้น
11. กรณีฉุกเฉินประชนหรือรองประธานจะเป็นผู้ใช้ดุลยพินิจในการพิจารณา
12. นิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงระเบียบตามเหมาะสมโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการ



## ภาคผนวก ค7

แผนผังการเดินรถภายในและภายนอกอาคาร

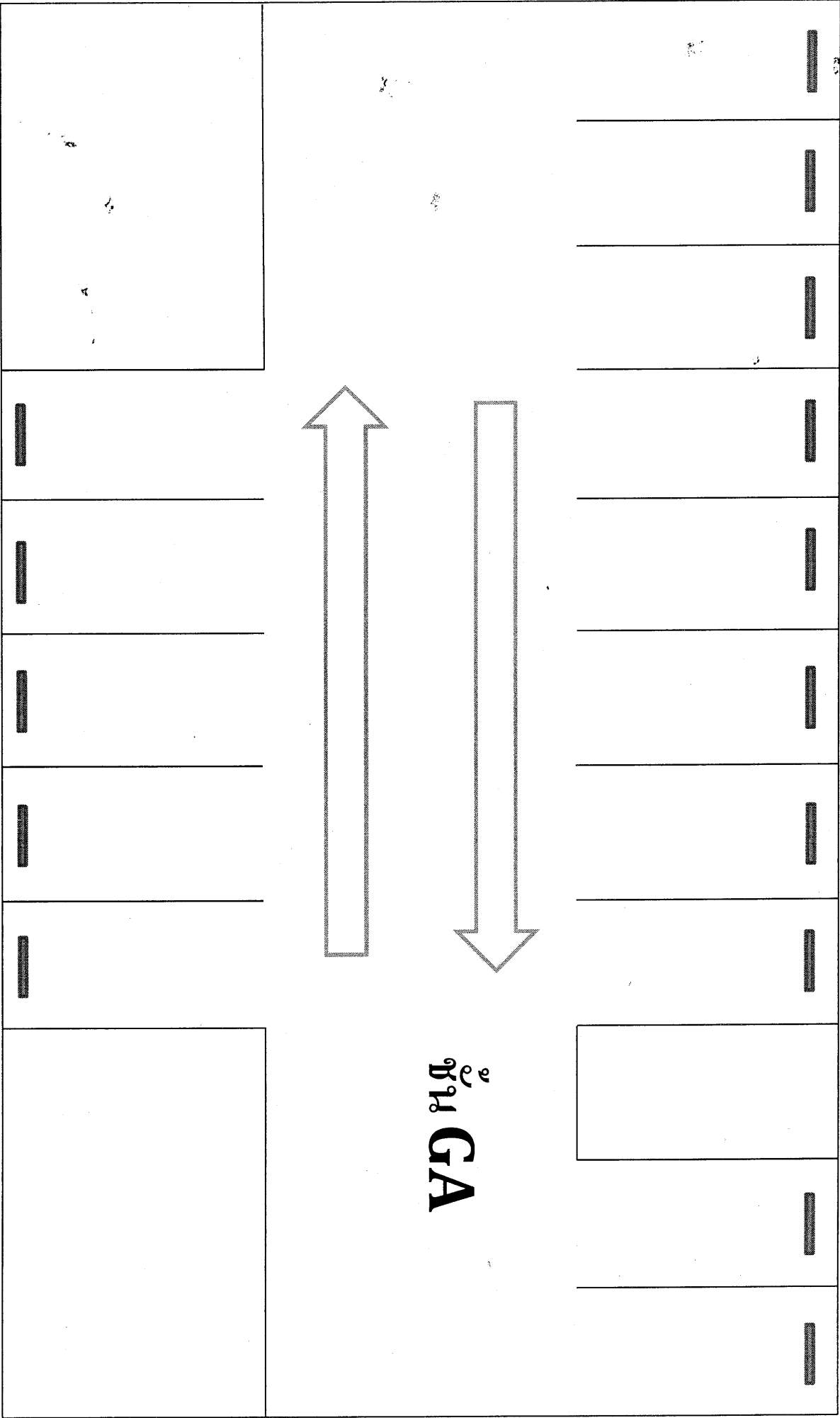




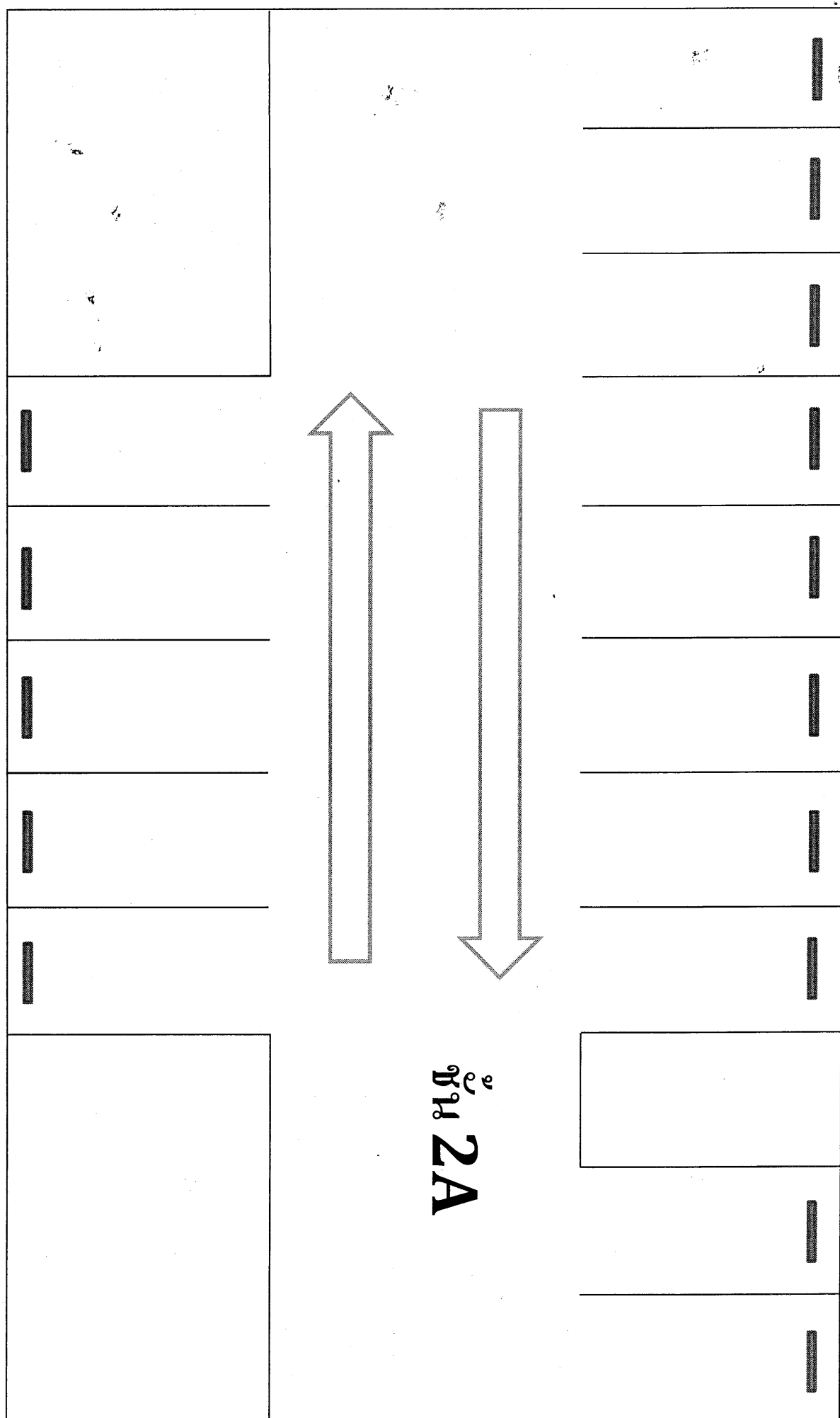






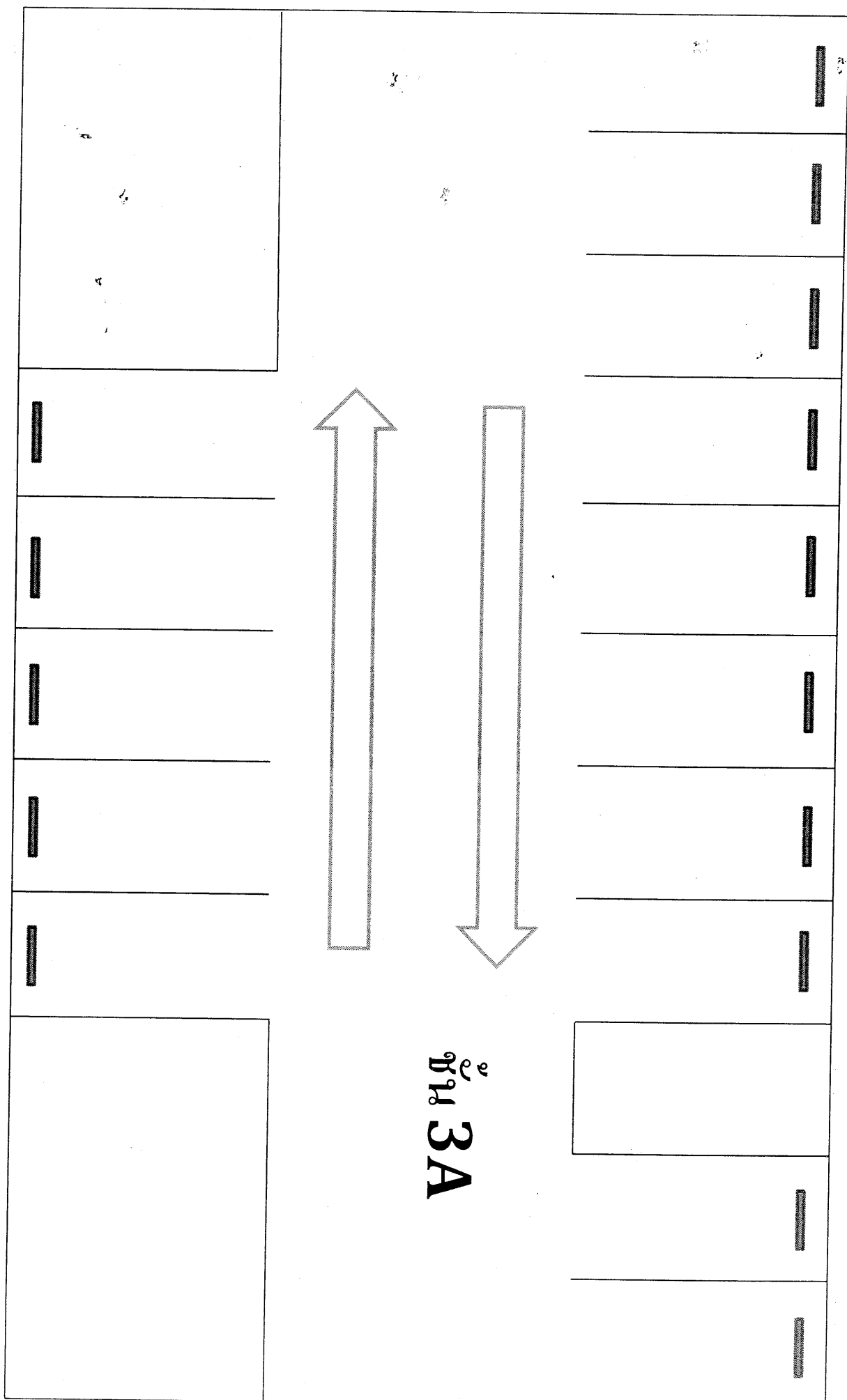








[illegible][illegible]

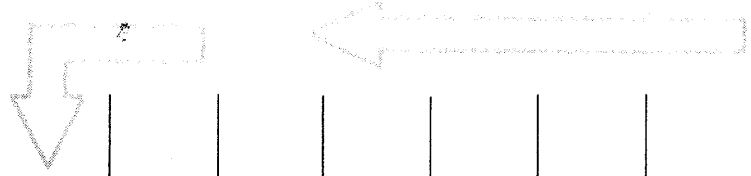


--	--


၁၂၄



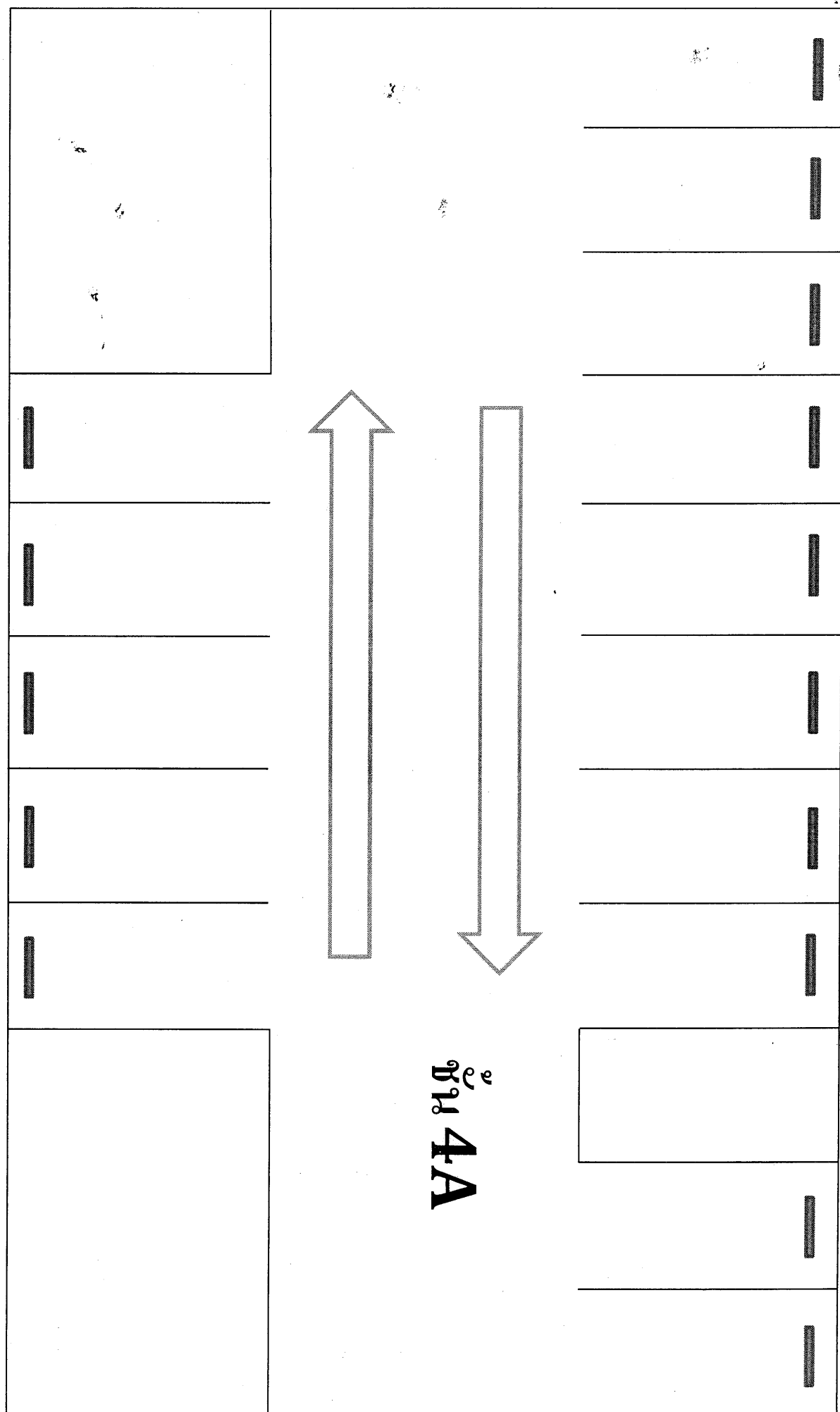
--	--	--	--	--



--	--	--	--	--	--

--	--


--	--



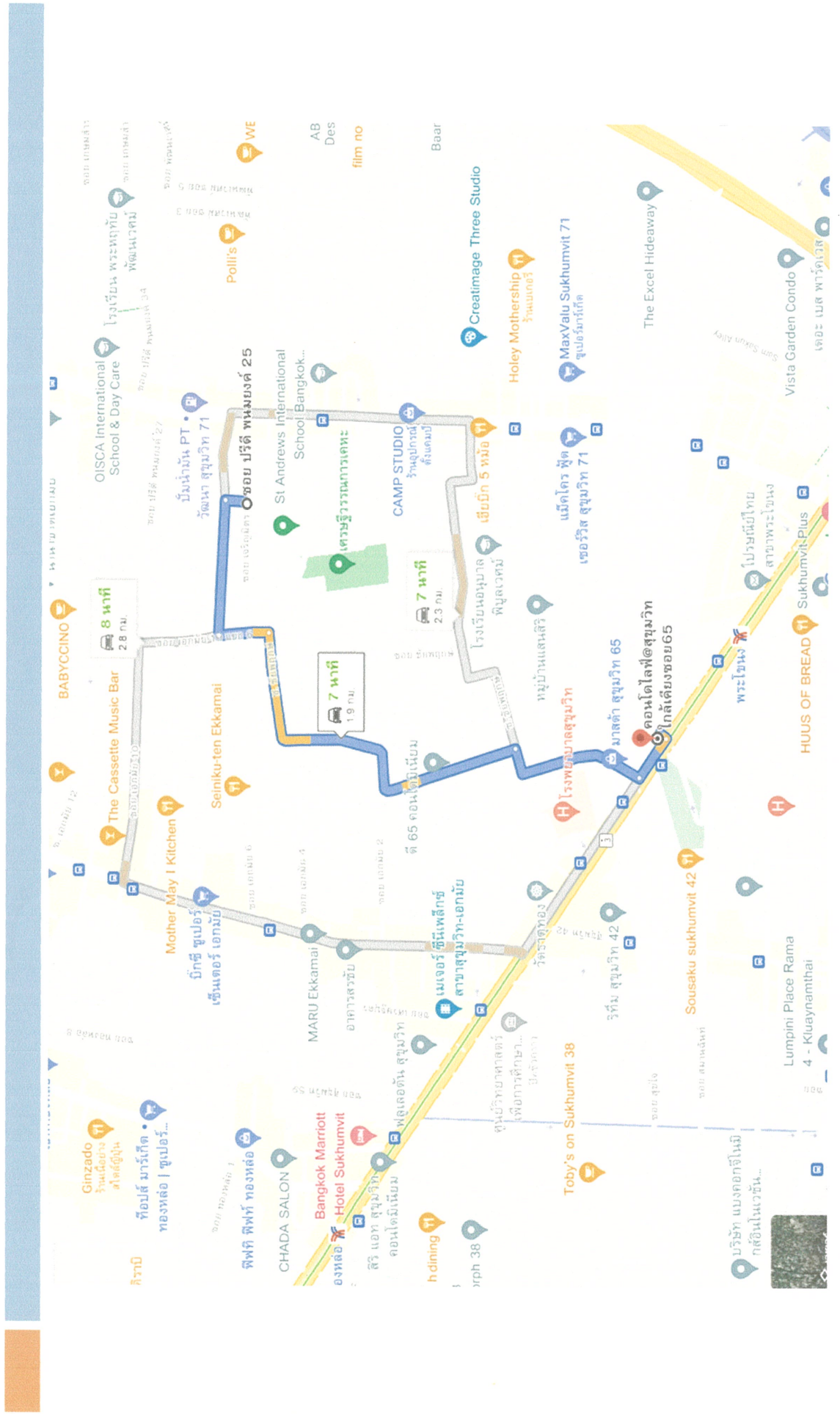


**ภาคผนวก ค8**

**แผนที่และเส้นทางการเดินทางของโครงการ**



# แผนที่ไลฟ์ แอด สุขุมวิท





1. ซอยสุขุมวิท 65 มีการก่อสร้างคอนโด MULBERRY GROV SUKHUMVIT

การก่อสร้าง 840 วัน

ทำงาน 262 วัน (ณ วันที่ 2/02/2565)

2. เดินทางไป **BTS** สถานีพระโขนง ประมาณ 250 เมตร

3. เดินทางไป **BTS** สถานีเอกมัย ประมาณ 450 เมตร

## ภาคผนวก ค9

เอกสารการตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาของโครงการ



## Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. .... Building

*Handwritten: 1st floor*

**Transfer pump / ปั๊มน้ำ**

Equipment :		Duration :		Location :	
P.M. Code :		Done By : <i>[Redacted]</i>		Done By : <i>[Redacted]</i> Time Taken	
Assigned By :		Date : <i>5/4/65</i>		Date :	

DESCRIPTION	M	Q	H	Y	cwp1	cwp2	Status	Problem Description	Solution Description
ตรวจเช็ค									
ปั๊มน้ำมอเตอร์	***	***	***	***				R 230 ✓	
ปั๊มน้ำ	***	***	***	***				S 231 ✓	
ลวดสัญญาณไฟ	***	***	***	***				T 231 ✓	
วตอสายไฟต่างๆ	***	***	***	***				PS 400 ✓	
สเฟลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (हारयूर)	***	***	***	***				BT 350 ✓	
อติยัดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม		***	***	***				RT 400 ✓	
กรวยค้ำหลัง (ระหว่างมอเตอร์กับปั๊ม)		***	***	***					
อติยัด (हारयूर)	***	***	***	***					
เจ็ดความดัน	***	***	***	***					
ระบบปั๊มน้ำมอเตอร์ปั๊ม		***	***	***					
กวางและสปริงรับฐานมอเตอร์ปั๊ม		***	***	***					
วทำงานของชุด FLOW SWITCH	***	***	***	***					
ลกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....									
ลกระแสมอเตอร์ R..... S..... T.....									
ปกรณียัดแนวท่อ		***	***	***				cwp 1	cwp 2
ระบบไล่อากาศภายในท่อ	***	***	***	***				R 12 701	R 12 701
รดน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN ..... PSI / OUT ..... PSI								S 12 701	S 12 701
รดน้ำเข้า / ออกปั๊ม IN ..... PSI / OUT ..... PSI								T 12 701	T 12 701
ค่าความสะอาด									
มอเตอร์ ปั๊ม ท่อน้ำ	***	***	***	***					
ฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***					
ควมคุมมอเตอร์	***	***	***	***					
น้ำคอนแทคของตัว STARTER		***	***	***					
ลกรองหยวน (STRAINER)		***	***	***					
เปลี่ยน									
วลิ้มมอเตอร์, ตัวเครื่อง และในส่วนของปั๊ม				***					
วลิ้มหล่อลื่นเพลาลูก				***					
กปั๊มน้ำมอเตอร์ / ปั๊ม Mechanical Seal				***					

Suggestion / ข้อเสนอแนะ

REMARK	Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
1 = Monthly	Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
2 = Quarterly	<i>[Redacted]</i>	<i>[Redacted]</i>	<i>[Redacted]</i>
3 = Half yearly	Date/วันที่ <i>5/4/65</i>	Date/วันที่ <i>5/4/65</i>	Date/วันที่ <i>5/4/65</i>
4 = Yearly	Time/เวลา	Time/เวลา	Time/เวลา

\*) Please Mark N/A if not applicable , ✓ Normal , ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล , ✓ ปกติ , ✗ ไม่ปกติ

# Preventive Maintenance Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Week No. .... Building Maple Hill

Equipment : Sump pump 3,4

Duration :                     

M. Code :                     

Done By :                     

Assigned By :                     

Date :                     

Date : 6/4/65

Location : ชั้น G บันได ST2

Done By :                     

Time taken :                     

Date :                     

DESCRIPTION	M	Q	H	Y	SDP3	SDP4	Status	Problem Description	Solution Description
วางเช็ค									
งูกลบปั๊มมอเตอร์	***	***	***	***	/				
งูกลบปั๊ม	***	***	***	***	/				
มอเตอร์	***	***	***	***	/				
ปั๊ม	***	***	***	***	/				
พาวเวอร์คาล์ว	***	***	***	***	/			R 231 V	
สายไฟ	***	***	***	***	/			S 232 V	
สายไฟต่าง ๆ	***	***	***	***	/			T 232	
เวลาของปั๊ม MECHANICAL SEAL (หารอยรั่ว)	***	***	***	***	/				
น๊อตต้องไม่ต่ำกว่า 3/4 ส่วน	***	***	***	***	/				
ยึดฐานชุดมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/				
ปั๊มเป็นมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/				
วาล์ว FLEXIBLE PIPE (หารอยรั่ว)	***	***	***	***	/			R 3 40 2	
ปั๊มเป็นมอเตอร์	***	***	***	***	/			ST 40 3	
งานของชุด FLOAT CONTROL NO. 1	***	***	***	***	/			RT 40 1	
งานของชุด FLOAT CONTROL NO. 2	***	***	***	***	/				
งานของชุด FLOAT CONTROL NO. 3	***	***	***	***	/				
งานของชุด FLOAT CONTROL NO. 4	***	***	***	***	/				
แอมเพอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T.....	***	***	***	***	/			SDP 3	SDP 4
เดินไฟฟ้า ค่าที่วัดได้ R.....S.....T.....	***	***	***	***	/			R 15.6 A	R 0.4
วามสะอาด									
ฐานมอเตอร์ปั๊ม	***	***	***	***	/			S 16.1 A	S 0.4
ฐานมอเตอร์	***	***	***	***	/			T 15.6 A	T 0.4
วามสะอาดของตัวแมคเนติก	***	***	***	***	/				
รีเลย์	***	***	***	***	/				
ไดร์, ตัวเครื่อง และในส่วนของน้ำมัน	***	***	***	***	/				
โยรทุก 2,000 ชม.	***	***	***	***	/				
ออร์เตอร์	***	***	***	***	/				
ม	***	***	***	***	/				

estation / ข้อเสนอแนะ

4 Sump pump 3,4 and 5.000 x 1000 mm. 5.000

Sump pump 4 and 5.000 x 1000 mm. 5.000

Done By / ดำเนินการโดย

Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)

Date/วันที่ 6/4/65

Time/เวลา 11:00

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (Tech.Sup./หัวหน้าช่าง)

Date/วันที่ 6/4/65

Time/เวลา 11:00

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)

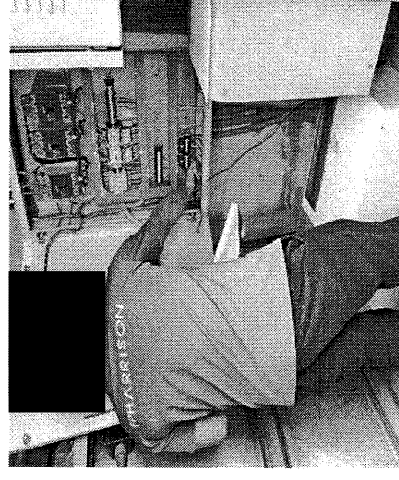
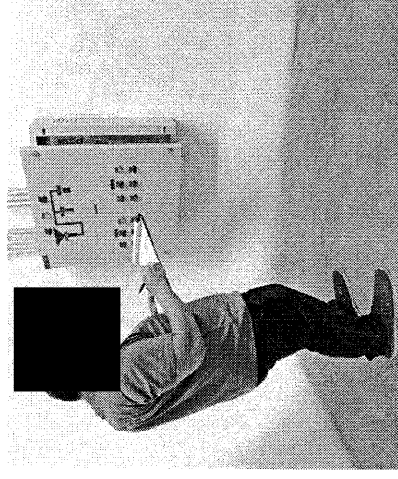
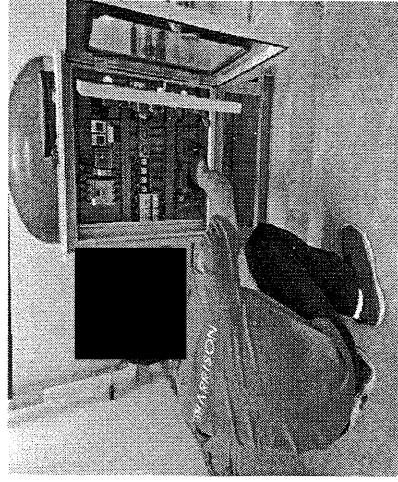
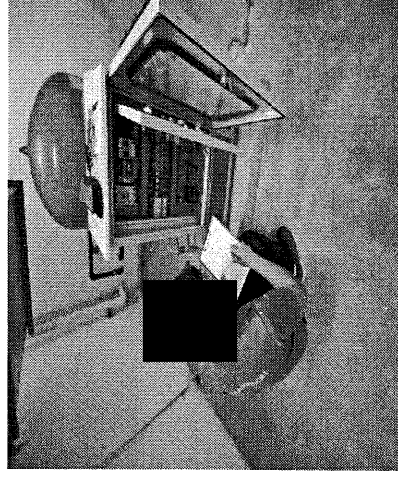
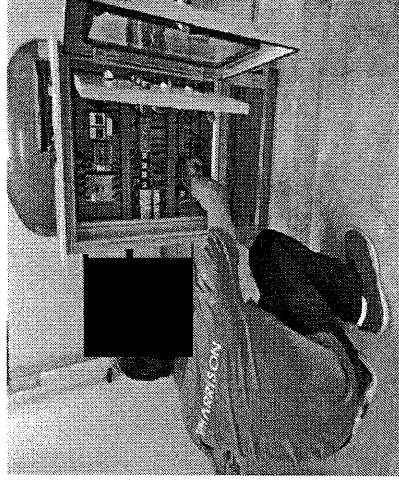
Date/วันที่ 6/4/65

Time/เวลา                     

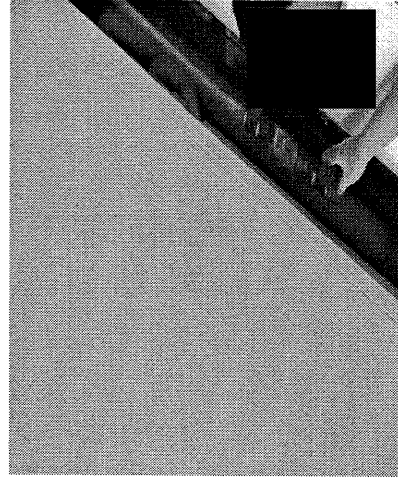
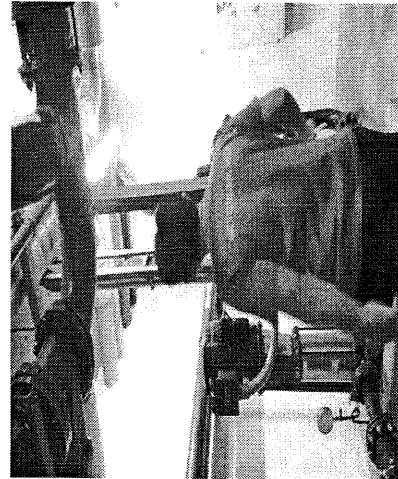
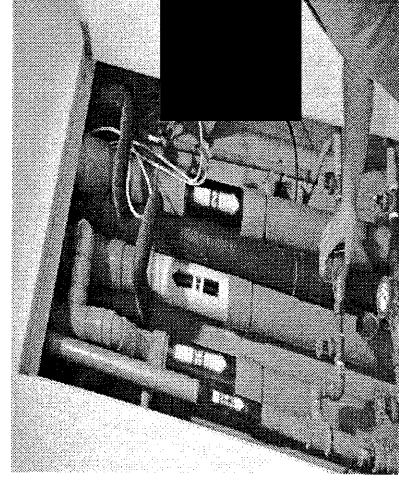
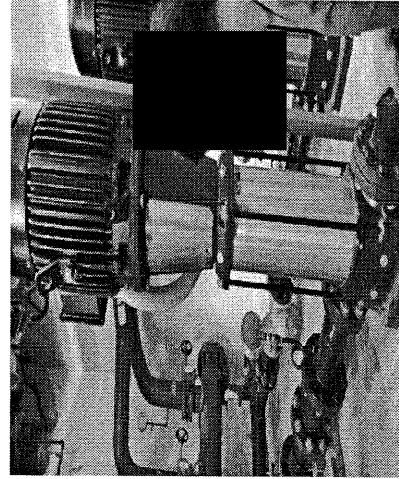
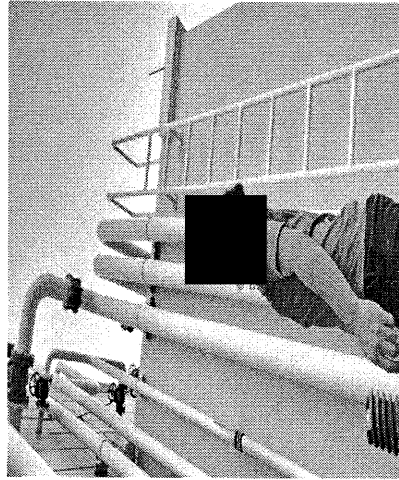
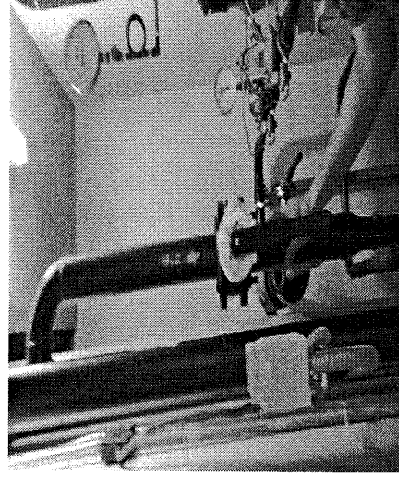
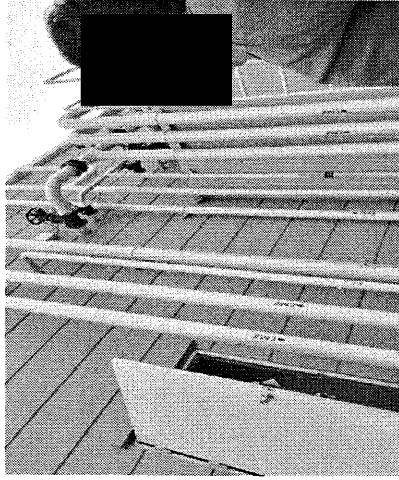
Use Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใช้ N/A ถ้าไม่มีข้อผิดพลาด, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

ช่างที่ตรวจเช็ค

1. สมศักดิ์ ศรียางค์
2. พลภัทร ผลจันทร์

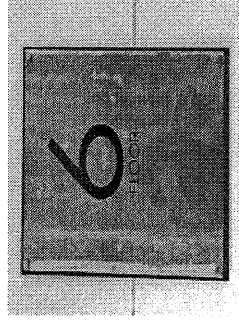
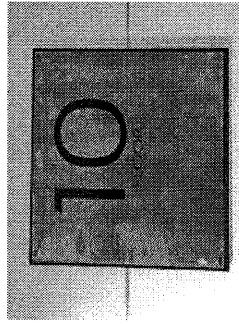
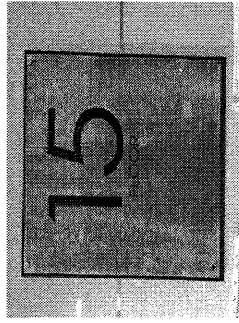
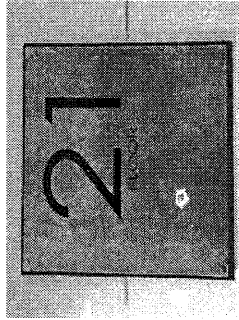




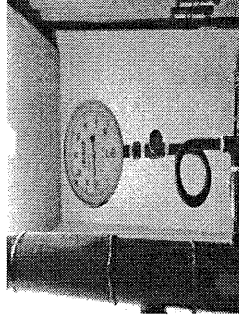
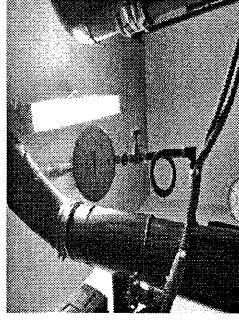
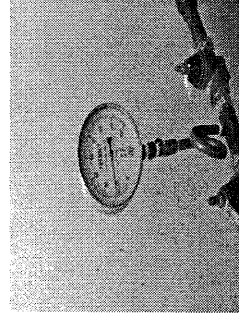
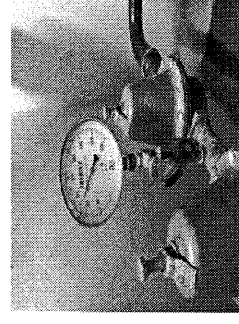
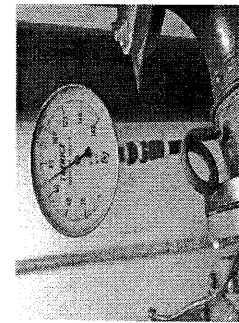
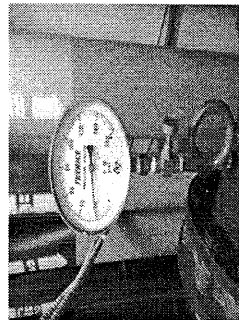
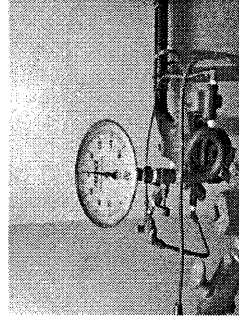
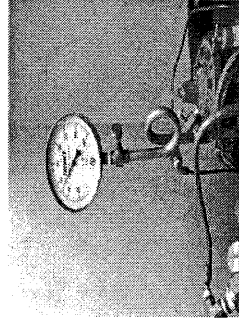
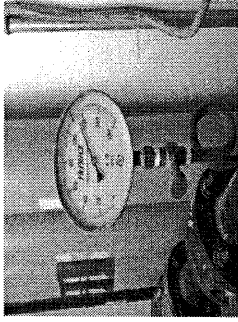
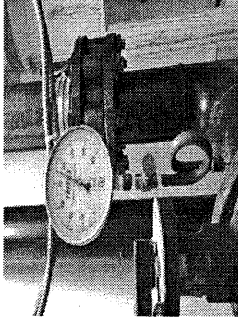
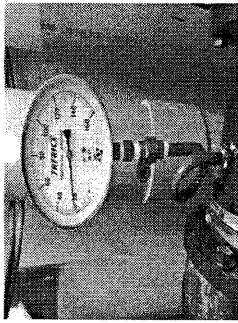
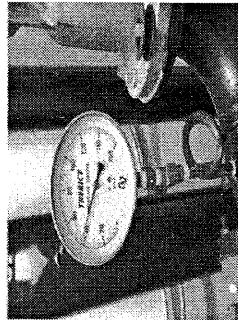


ช่างที่ตรวจเช็ค

1. สมศักดิ์ ศรียาวงค์
2. พลภัทร ผลจันทร์
3. สพฤต ยินทรีย์



ช่างที่ตรวจเช็ค  
1.สพด ยินดีรัมย์



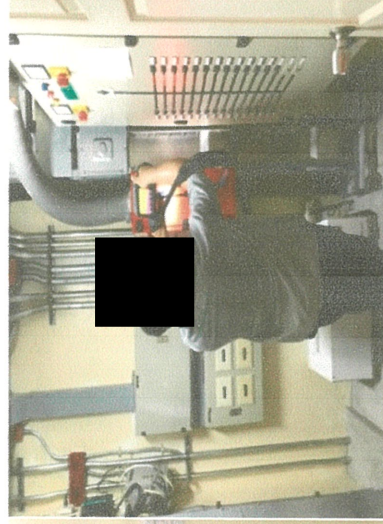


## ภาคผนวก ค10

เอกสารการตรวจสอบระบบไฟฟ้าและเครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการ



### 3.5 การดำเนินการบริษัทผู้ดำเนินการบำรุงรักษา MDB ประจำปี 2565



บริษัท พีค เอนจิเนียริง จำกัด

ค่าบริการรักษา 74,000 บาท

วันที่ 2 ก.พ.2565 Thermographic

infrared/Before

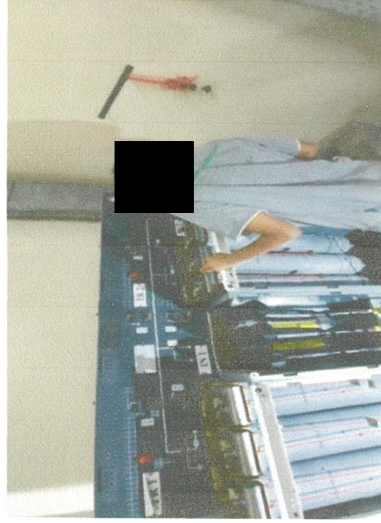
วันที่ 4 ก.พ.2565 Maintenance

วันที่ 7 ก.พ.2565 Thermographic

infrared / After

วันที่ 18 ก.พ.2565 ส่งรูปเล่มมอบงาน

บริการหลังการดูแล 1 ปี





### 3.5 การดำเนินการบริษัทผู้ดำเนินการบำรุงรักษา MDB ประจำปี 2565

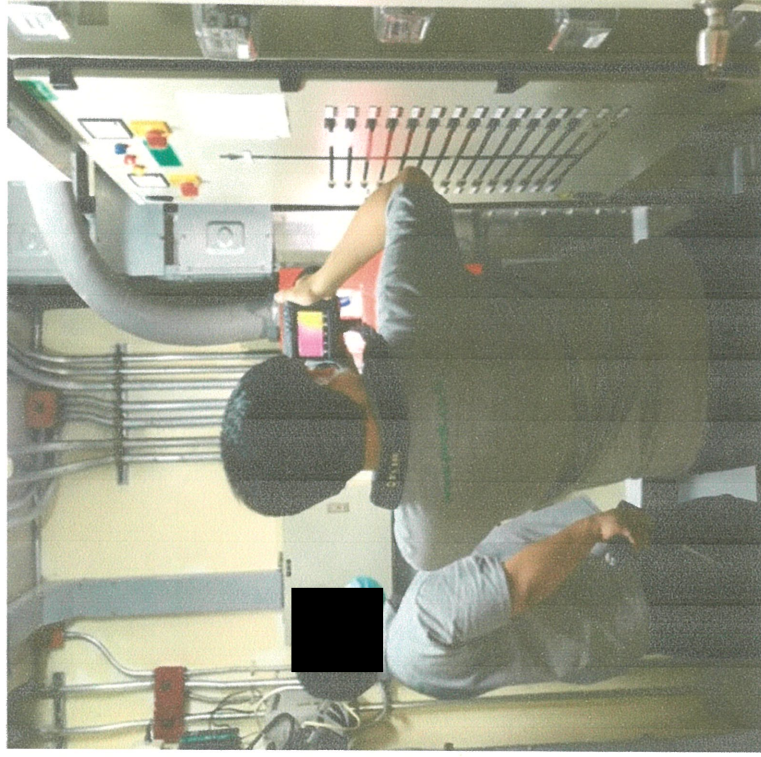
#### ขณะดำเนินการบำรุงรักษา (ภาพบางส่วน)

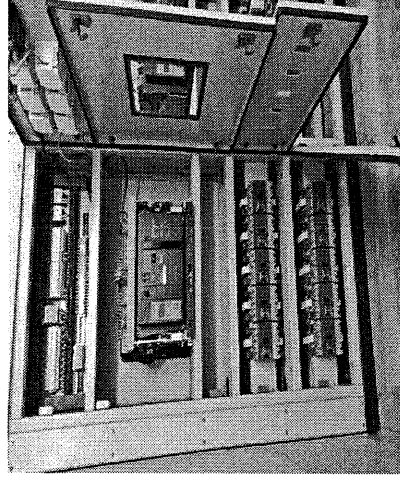
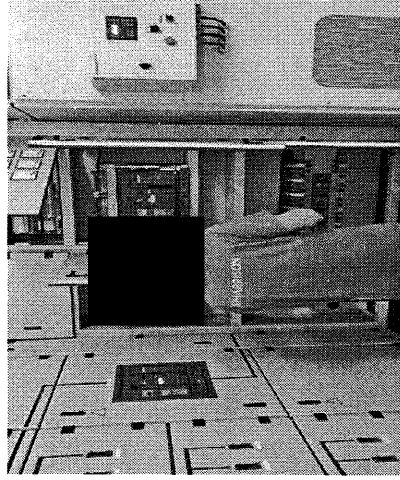




### 3.5 การดำเนินการบริษัทผู้ดำเนินการบำรุงรักษา MDB ประจำปี 2565

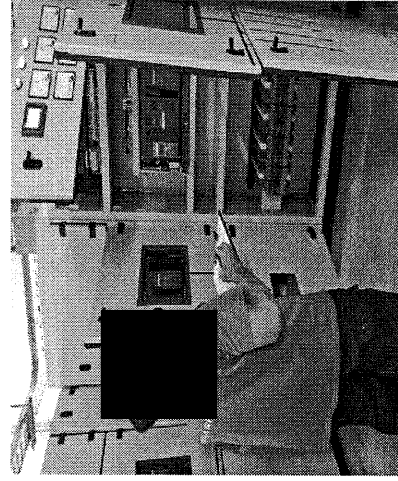
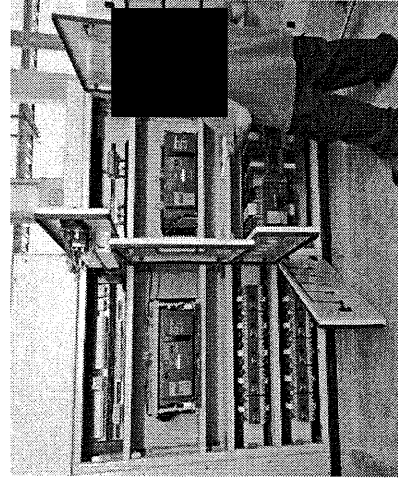
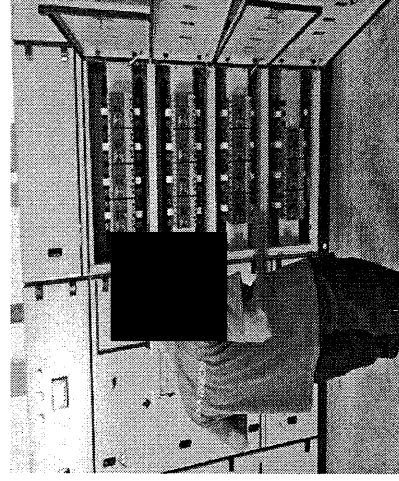
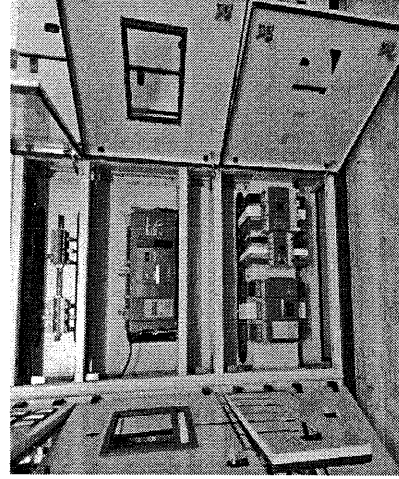
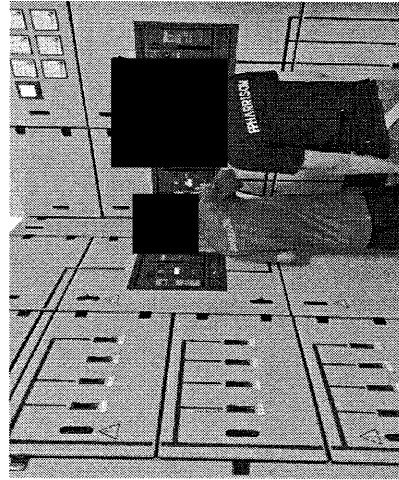
#### การดำเนินการบำรุงรักษาระบบ MDB



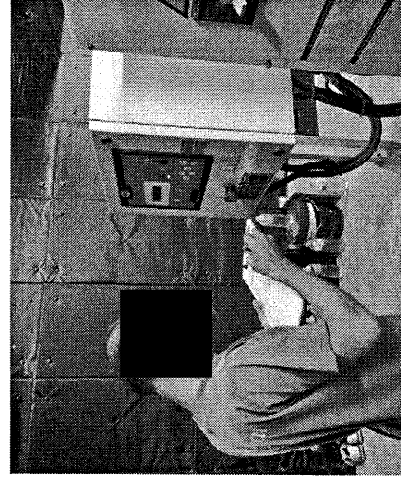
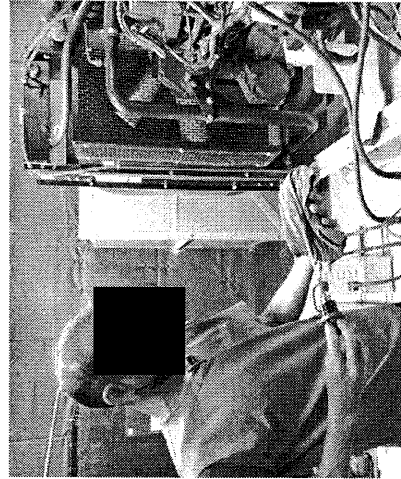
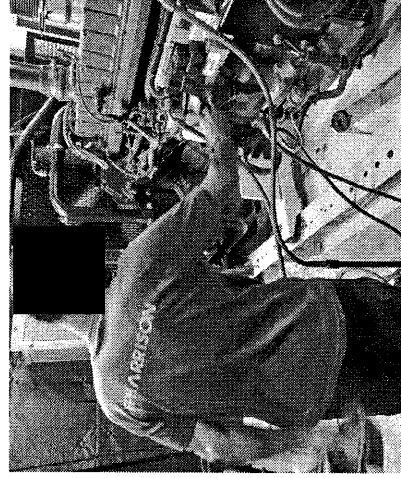
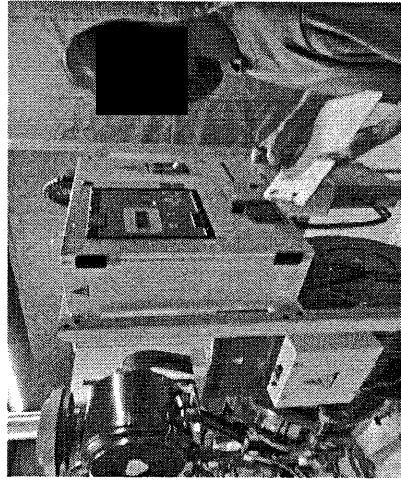
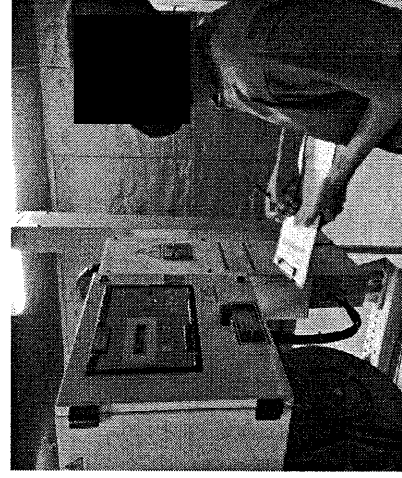
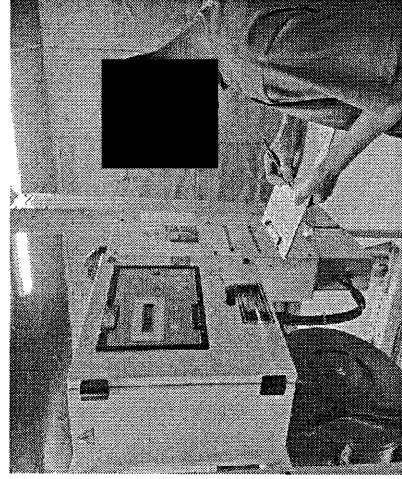


## ช่างที่ตรวจเช็ค

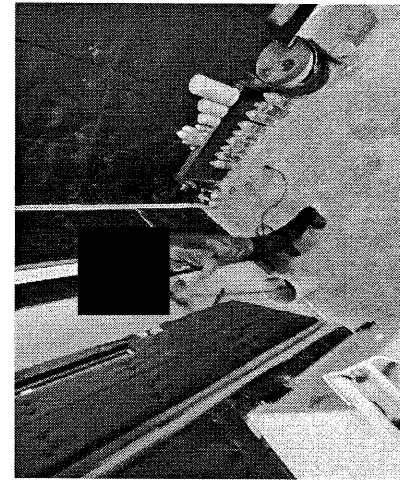
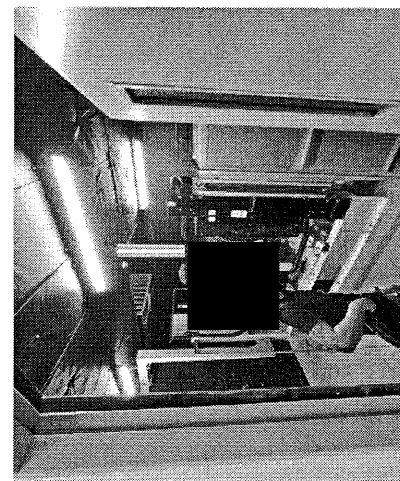
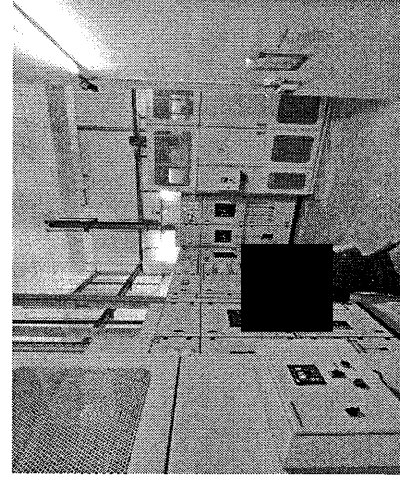
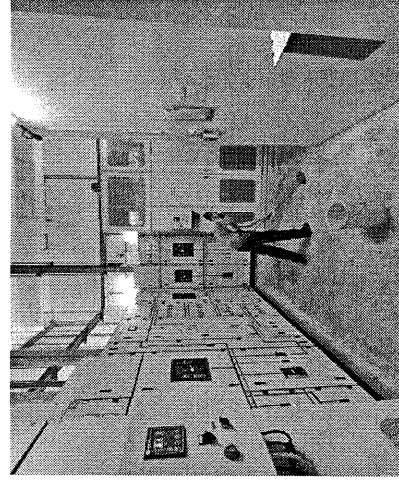
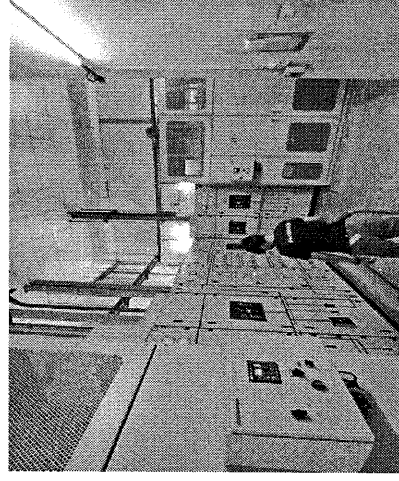
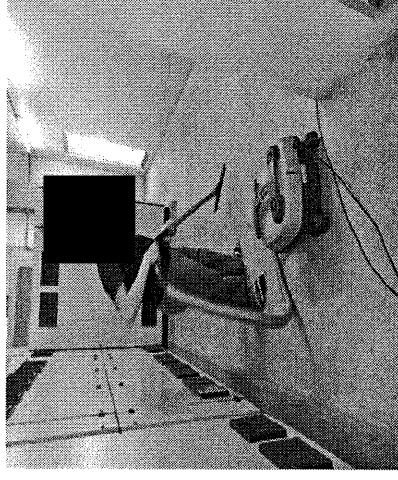
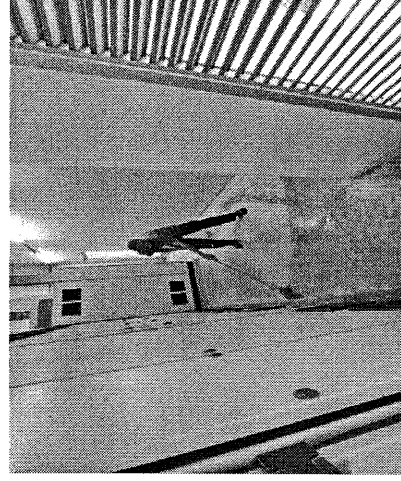
1. สมศักดิ์ ศรียางค์
2. สนอง ไยแก้ว
3. พลภัทร ผลจันทร์







ช่างที่ตรวจเช็ค  
1.สมศักดิ์ ศรียาวค์  
2.สมอง ไยแก้ว



ช่างที่ตรวจเช็ค

1. สมศักดิ์ ศรียาวงค์
2. สมอง ไยแก้ว
3. พลภัทร ผลจันทร์

## ภาคผนวก ค11

เอกสารการทำความสะอาดห้องพักรงปล่อยและการขนย้ายมูลฝอย



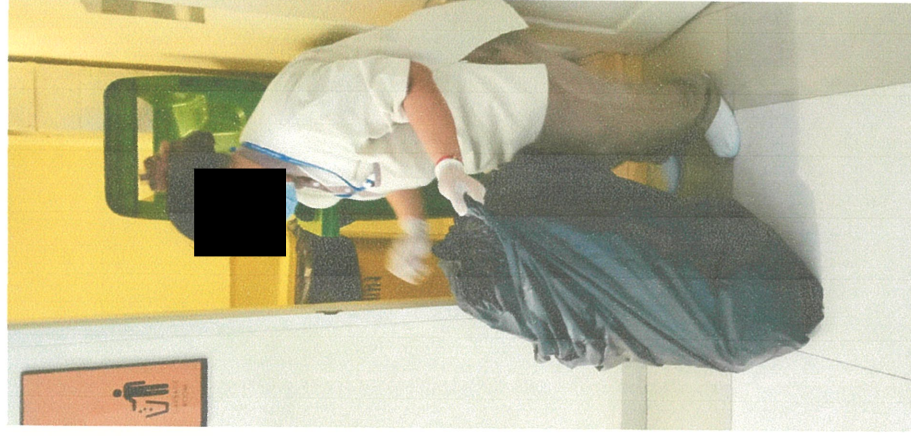


ภาพขณะพนักงานทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย และห้องพักขยะประจำแต่ละชั้น



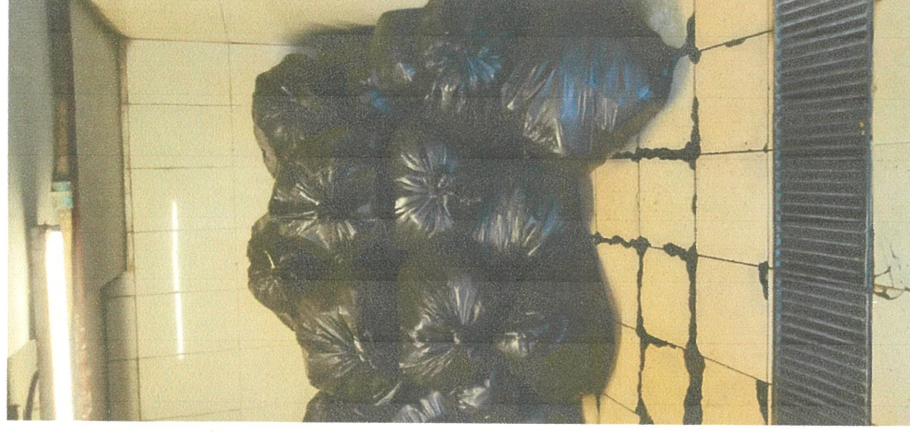
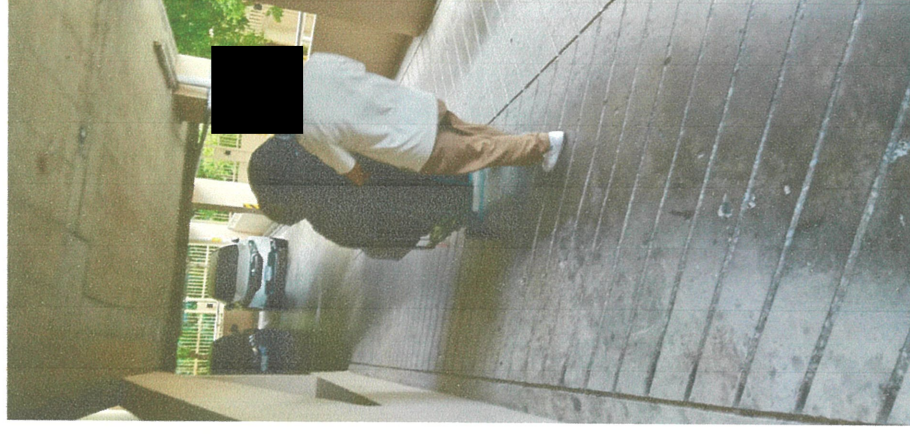


## ภาพแม่บ้านทำการเก็บขนขยะมูลฝอย



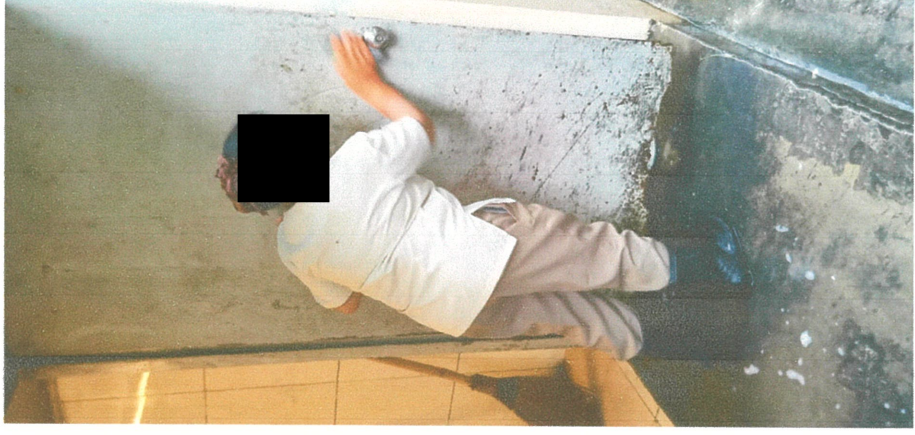


## ภาพแม่บ้านทำการเก็บขยะมูลฝอย

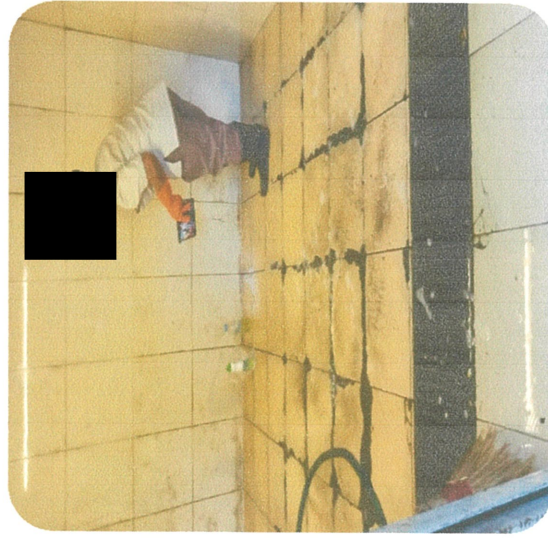




# ภาพขณะพนักงานทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย และห้องพัสดุใหญ่



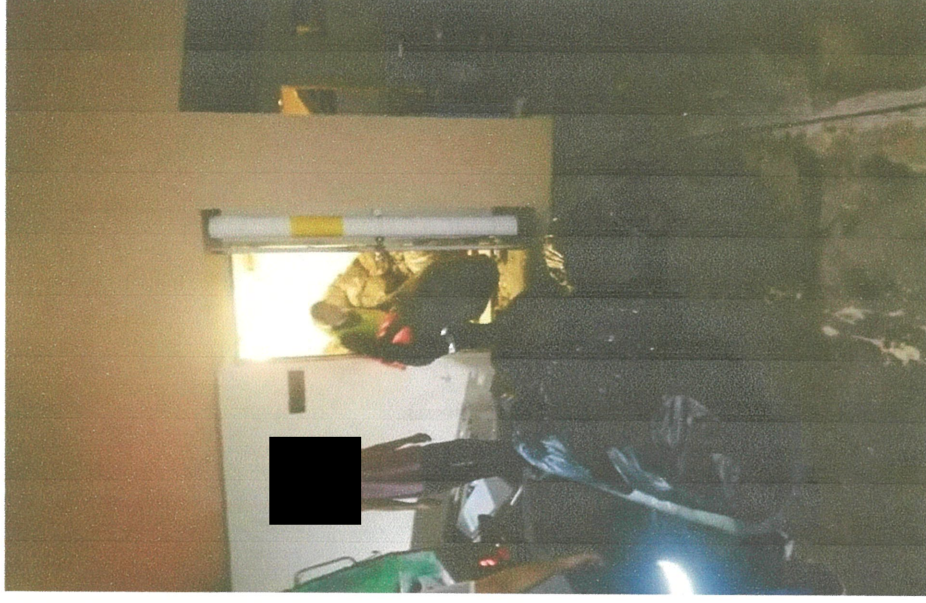




ทำความสะอาดห้องพักรายใหญ่

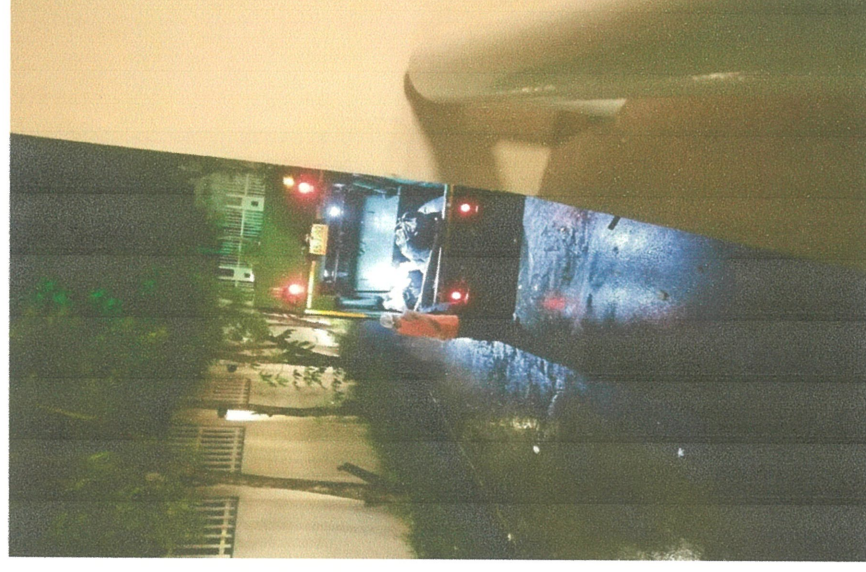


## ภาพสำนักงานเขตเข้ามาเก็บมูลฝอย





## ภาพสำนักงานเขตเตชะมาเก็บมูลฝอย



**ภาคผนวก ค12**  
**ใบเสร็จค่ากำจัดมูลฝอย**





เลขที่/ Bill No./單號. \_\_\_\_\_

นาม寶號

Customer

ที่อยู่ 住址

Address

วันที่ 4-5-65

Date \_\_\_\_\_

ทะเบียนการค้า  
Commercial License  
商標編號 \_\_\_\_\_

ບາດ  
Baht  
錄

020 254 3000 024

รวมเงิน  
Total  
共銀

1000

ผู้รับเงิน/Collector/ 收貨人

ขอบคุณทุกท่านที่อุดหนุน

Thank You For Your Kind Attention

## ภาคผนวก ค13

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1)

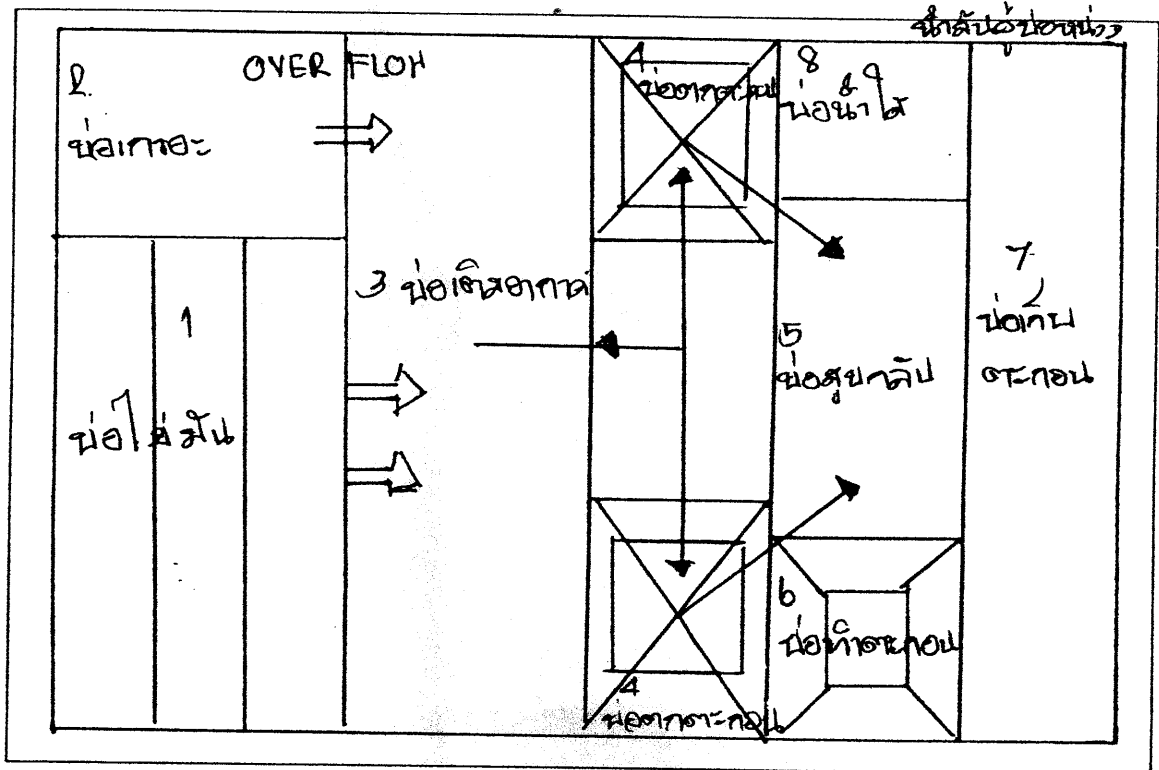


แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 1451 หมู่ที่ - ซอย -  
ถนน (นพรัตน์) แขวง/ตำบล พระโขนง เขต/อำเภอ วัฒนา  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-3929911-8 โทรสาร 02-3929916 มี  
[REDACTED] เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
กิจการประเภท ก่อสร้างอาคาร ๑๐๐ ห้อง [REDACTED] ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)  
ออกให้โดย - หมดอายุ -

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

- หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....

ออกให้โดย .....