

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/6403 ลงวันที่ 19 สิงหาคม 2551





ที่ ทส 1009.5/6 4 0 3

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 สิงหาคม 2551

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ "The Silk Phaholyothin 3"

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/1847
ลงวันที่ 7 มีนาคม 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ที่ ดล.02/51-291
ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2551
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ "The Silk Phaholyothin 3" ของบริษัท เคเอสเอเอส
ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ "The Silk Phaholyothin 3" ของ บริษัท
เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 99 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท
เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวประชุมครั้งที่ 8/2551 เมื่อวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2551 มีมติให้
เพิ่มเติมรายละเอียดในประเด็นหนังสือยืนยันความกว้างของซอยพหลโยธิน 3 จากสำนักงาน
เขตพญาไท และรายละเอียดของป่อหนองน้ำ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้ถูกต้อง
ครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้

2/ความเห็น...

ความเห็นชอบรายงานฯ ต่อมาบริษัท เอ็น.เอส.คอนซัลแทนท์ จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ซึ่งฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ และรายงานให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ทราบแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติเห็นชอบ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ "The Silk Phaholyothin 3" ของ บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรค ห้าของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 49 แล้ว ให้ เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุ ใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือ แจ้งบริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ผู้ชำนาญการ

ขอแสดงความนับถือ



บริษัทที่ปรึกษาของชุมชน

เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ "The Silk Phaholyothin 3"

ของ บริษัท เคเอสเอสเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ "The Silk Phaholyothin 3" ของ บริษัท เคเอสเอสเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ดังอยู่ที่ถนนพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 98 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็น เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ "The Silk Phaholyothin 3" ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ "The Silk Phaholyothin 3" ของ บริษัท เคเอสเอสเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องมีบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อพิจารณาอนุมัติโครงการที่จะดำเนินการตามโครงการ และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Silk Phaholyothin 3
ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ทรง

บริษัท เคเอสเอสเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ 25/1 ถนนเจริญสนิทวงศ์ แขวงท่าพระ เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร

- ☒ เจ้าของโครงการได้อนุญาตให้ บริษัท เอ็น เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานสิ่งแวดล้อมมายังหน่วยงานที่แนบในภาคผนวกการเกี่ยวกับกรจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ☐ เจ้าของโครงการได้มีการมอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย
บริษัท เอ็น เอส. คอนสตรัคชั่น จำกัด

กุมภาพันธ์ 2551

จำนวน ๒/๔๓ หน้า
วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Silk Phaholyothin 3

ของ บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด

1. บทนำ

โครงการ The Silk Phaholyothin 3 เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ของ บริษัท เคเอสเอเอส ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 3 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่โครงการ 1-0-03 ไร่ มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 98 ห้อง การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และตอบสนองความต้องการที่อยู่อาศัยในเมืองที่มีรถไฟฟ้าตั้งอยู่ใกล้สามารถเดินทางได้สะดวก และอยู่ใกล้แหล่งงาน ส่วนผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ได้แก่ ผลกระทบต่อการระบายน้ำ การกำจัดขยะมูลฝอย คุณภาพน้ำ กุญแจราง ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย และทัศนียภาพ สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกัน/ลดผลกระทบและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสม และเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดระดับความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการของโครงการ โดยอ้างอิงตามมาตรการที่กษำด้านผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยทางโครงการจะต้องเฝ้าระวังคุณภาพน้ำ การระบายน้ำ ขยะมูลฝอย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยเป็นสำคัญ ดังแสดงในตารางที่ 1

3. แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการกำหนดแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 1

จำนวน	5 / A5	หน้า
ครั้งที่		ผู้ปรับปรุง

4. รูปแบบของรายงานผลการดำเนินการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ

รูปแบบรายงานผลการดำเนินการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบ ที่ต้องส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีดังนี้

1. แบบรายงานผลการปฏิบัติงานตามเงื่อนไขของมาตรการลดผลกระทบ และผลการติดตามตรวจสอบที่จัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2
2. แบบบันทึกผลการตรวจคุณภาพน้ำทั้ง ดังแสดงในตารางที่ 3

จำนวน	4 / A3	หน้า
ครั้งที่		ผู้ปรับปรุง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)
ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรอากาศ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลาย 1.3 คุณภาพอากาศ	<p>การดำเนินโครงการมีได้ทำให้สภาพภูมิประเทศแตกต่างไปจากพื้นที่ข้างเคียงที่ตั้งอยู่บนพื้นที่ราบแต่อย่างไร และการดำเนินโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบซึ่งเป็นย่านที่กักอาศัยและพาณิชย์กรรม สภาพพื้นที่ของโครงการมีการเปลี่ยนแปลงไม่เป็นพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดินและพื้นคอนกรีตเป็นส่วนใหญ่ และระดับพื้นดินภายในโครงการไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ นอกจากนี้ในส่วนพื้นที่ข้างเคียงที่ไม่มีคอนกรีตปกคลุมจะมีการปลูกต้นไม้และหญ้าปกคลุม จึงทำให้การชะล้างพังทลายของดินเป็นไปได้อาก ดังนั้น จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่เกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เกิดจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ โดยเฉพาะการเผาไหม้ที่ไม่สมบูรณ์ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO), สารไฮโดรคาร์บอน (HC), ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x), และออกไซด์ของซัลเฟอร์ ซึ่งจะเกิดในรูปของยัลเฟอไรไดออกไซด์ (SO₂)</p> <p>ผลกระทบจากการระบายอากาศและไอความร้อนจากโครงการในพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดจากแหล่งกำเนิดความ</p>	<p>1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีการดูแลไม่ปล่อยน้ำประคืบและพื้นที่ที่สนามหญ้า ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- ดูแลรักษาไม่ปล่อยน้ำประคืบและพื้นที่ที่สนามหญ้า ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าสายต้องปลูกทดแทนทันที ทั้งนี้ให้ตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2. ดูแลสภาพถนนและทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการทิ้งขยะของฝุ่นขึ้นเนื่องมาจากการใช้ถนน</p> <p>3. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการพื้นที่ไม่น้อยกว่า 324.43 ตร.ม. เพื่อลดผลกระทบจากเครื่องปรับอากาศและก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์จากรถยนต์</p> <p>4. ติดตั้งป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากครีน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์</p>	<p>- ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ตรวจสอบต้นไม้ ไม่ตัด ไม่ประคืบในพื้นที่โครงการให้มีความสวยงาม</p> <p>- ตรวจสอบต้นไม้ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.4 เสียงและกลิ่น	<p>ร้อน 2 แหล่ง คือ ความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type) และรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกในอาคาร มี Loading จากการใช้เครื่องปรับอากาศในโครงการ 1,395,000 BTU หรือ 351,540 Kcal. ขณะที่ต้นไม้ในโครงการสามารถดูดความร้อนได้ 1,620,000 Kcal/วัน ดังนั้น ต้นไม้จึงสามารถดูดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้เพียงพอ</p> <p>ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดขึ้นในโครงการหากเปลี่ยนไปเป็นรูปของคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่พืชสามารถนำมาใช้ได้เท่ากับ 44 กรัม/วัน ขณะที่ไม้ยืนต้นที่ปลูกไว้ในโครงการ 39 ต้น สามารถดูดซับ CO₂ ได้ 854 กรัม/วัน จึงสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ผลกระทบจากเสียงที่เกิดขึ้นในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดขึ้นจากเสียงจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งคาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากเสียงจากการจราจรที่เกิดขึ้นเป็นเสียงที่ดังเป็นระยะ (Intermittent Noise) เป็นเสียงที่ไม่ต่อเนื่องจะเกิดขึ้นเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนในแต่ละวันเท่านั้น ส่วนในช่วงเวลาที่พักผ่อนจะมีปริมาณการจราจรน้อย ประกอบกับลักษณะโครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัยซึ่งไม่มีกิจกรรมใด</p>	<p>- จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาที่พักผ่อนของชุมชน (นั้ 19.00 น.)</p>	

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 เสี่ยงและความผัน ตะกอน(ต่อ) 1.5 ทรัพยากรน้ำ	ที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียง ดังนั้น ผลกระทบจึง อยู่ในระดับต่ำ ช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น ประมาณ 78.42 ลบ.ม./วัน จะผ่านท่อน้ำบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียเชิงชีวภาพจำนวน 2 ชุด เป็นชนิดเติมอากาศ แบบมีตัวกลางยึดเกาะ สามารถบำบัดน้ำเสียจนเหลือ ค่า BOD ออก ประมาณ 20 มก./ล.ซึ่งไม่เกิน 40 มก./ล. ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการซึ่งจะถูกรวบรวมไปยังโถ ควบคุมคุณภาพน้ำสุดท้ายต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ ในระดับปานกลาง	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม Fixed Film Aeration 2 ชุด โดยแต่ละ ชุดต้องรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 44 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดจะประกอบด้วย ถังตกตะกอน Sand Pit Chamber Contact Aeration Chamber และ Sedi- mentation Chamber สามารถบำบัดน้ำเสียจนมีค่า BOD ออกไม่เกิน 20 มก./ลิตร 2. จัดหาและค่าของเงินส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อสามารถ ซ่อมแซมให้ทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว 3. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายไม่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตาม เกณฑ์ที่ออกแบบให้รับดำเนินการแก้ไขทันทีโดยผู้เชี่ยวชาญ 4. ทำการสูบน้ำจากตะกอนจากถัง sand pit chamber ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ของโครงการทั้ง 2 ชุด ไปกำจัดทุก 1 เดือน 5. ตรวจสอบสภาพโครงสร้าง ความแข็งแรง การชำรุด การทรุดตัว การรั่วซึมของ ถัง ระบบท่อน้ำเสีย ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ เครื่องจักรกล เครื่องเติมอากาศ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 7. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และระบบควบคุม ของระบบบำบัดน้ำเสียเสมอ 8. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบการเกิดไม่มียูนิทบำบัดน้ำเสีย ตามที่กำหนด และเดินระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างต่อเนื่อง - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจาก มอดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัด น้ำเสีย โดยทางมีเครื่องวัดได้แ ค่า BOD, pH, Fecal Coliform, SS Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Residual Chlorine (ภาพที่ 2)

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 3. คุณค่าภายใน ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	สภาพพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบอยู่ในเขตชุมชน เมืองเป็นย่านที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม จึงไม่พบสัตว์ และพืชพรรณหายากควรค่าต่อการอนุรักษ์ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fixed Film Aeration 2 ชุด จนมีค่า BOD ออก ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำออกนอกเขต 3 ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ในพื้นที่สีน้ำตาล ประเภท ข10-2 ให้ใช้ประโยชน์เพื่อการ อยู่อาศัย โดยบริเวณดังกล่าวกำหนดให้ใช้ที่ดินเพื่อ การอยู่อาศัย ฯลฯ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ กิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ประเภทนี้ในแต่ละ บริเวณ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่ กำหนด 20 ประเภท ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท นี้ ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 8:1 และมี OSR ไม่ห้อยกว่าร้อยละ 4	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสภาพ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านชีวภาพ - การวางแผนผังอาคารหรือสิ่งก่อสร้างในโครงการจะต้องไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดใน ผังเมืองกรุงเทพมหานคร หรือบัญญัติกรุงเทพมหานคร 2544 กฎกระทรวงฉบับ ที่ 55 (พ.ศ.2549) โดยในโครงการมีค่า OSR ร้อยละ 35.23 ของพื้นที่โครงการ ค่า FAR 6.39:1	

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการ 99 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 4.13 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ปกติ) อัตราการใช้น้ำในช่วงสูงสุด เท่ากับ 9.30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จัดให้น้ำสำรองใช้ปริมาณรวม 110 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 26 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย และ 11.8 ชั่วโมงของอัตราการใช้น้ำสูงสุด น้ำประปาที่ทางโครงการจะได้รับบริการจากการประปาส่วนหลวง สาขาพญาไท ซึ่งมีปริมาณน้ำที่จ่ายเข้าที่สถานีสูบน้ำชลประทาน 479,520 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันมีปริมาณน้ำเหลือสำรองเฉลี่ยประมาณ 88,356 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการใช้น้ำของโครงการ 99 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็น 0.11% ของปริมาณน้ำสำรองที่เหลือ ดังนั้น การใช้น้ำในช่วงเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนในระดับต่ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดบทความเกี่ยวกับวิธีการประหยัดน้ำไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของอาคารบริเวณโรงพักคอย 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. ตรวจสอบถังเก็บน้ำประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีการรั่วซึม 4. นำน้ำฝนจากบ่อน้ำก้นดาดฟ้ามาใช้ประโยชน์ในพื้นที่โครงการในได้มากที่สุด เช่น การรดน้ำต้นไม้ ล้างพื้นและถนน เป็นต้น 5. นำน้ำทิ้งจากบ่อน้ำก้นดาดฟ้าใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยต่อท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้ว ไปตามพื้นที่จัดสวน และบริเวณลานจอดรถ (ภาพที่ 3)	
3.3 การใช้ไฟฟ้า	ในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้า 1,055.25 KVA (1.06 MVA) โดยได้รับบริการไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าในนครหลวง สถานีไฟฟ้าย่อยสายลม ทั้งนี้ ในปัจจุบันหลวงอาภามีความสามารถในการจ่ายไฟฟ้า 100 MVA ในขณะที่ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของประชาชน 55 MVA จึงมีความสามารถรองรับการใช้	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เหมาะสมในรายละเอียดโครงการทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยติดบทความเกี่ยวกับการประหยัดไฟฟ้าไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า ที่สอดคล้อง และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)	ไฟฟ้าเต็มได้ใช้ประมาณ 45 MVA และการใช้ไฟฟ้าของโครงการคิดเป็นร้อยละ 2.35 ของความสามารถในการรองรับไฟฟ้า นอกจากนี้ ยังจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 160 KVA ที่สามารถสำรองไฟฟ้าได้มากถึง 2 ชั่วโมง เมื่อเกิดเหตุ ดังนั้น การเปิดดำเนินการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอาคารใช้พลังงาน 5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 6. ตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องห่างจากอาคารขึ้นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	
3.4 การจัดการขยะ	ช่วงเปิดดำเนินการมีขยะเกิดขึ้น 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะที่เกิดขึ้นทางโครงการได้รณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะก่อนนำไปกำจัด ในส่วนพื้นที่เป็นห้องพัก ชั้นที่ 2-8 จำนวนห้องพักสูงสุด 15 ห้องต่อชั้น แต่ละชั้นมีขยะเกิดขึ้นสูงสุด 225 ลิตร/วัน/ชั้น แยกเป็นขยะเปียก 163 ลิตร/วัน ขยะ Recycle/Reuse 61 ลิตร/วัน และขยะอันตราย 0.22 ลิตร/วัน โดยทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะเปียกความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง 5 ชั้นขยะแห้ง ความจุ 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง 5 ชั้นขยะอันตราย ความจุ 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง 5 ชั้นบริเวณห้องพักรวมรวมประจำชั้นตรงข้ามหน้าโถงลิฟต์ซึ่งมีความเพียงพอกับปริมาณขยะที่เกิดขึ้น บริเวณพื้นที่ส่วนภายในสำนักงานได้จัดให้มีถังขยะเปียก ความจุ 20 ลิตร จำนวน 1 ถึง 5 ชั้นขยะแห้ง ความจุ 20 ลิตร จำนวน 1 ถึง 5 ชั้นขยะอันตราย ความจุ 2 ลิตร จำนวน 1 ถึง 5 ชั้น	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีการแยกขยะเพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยจัดให้มีการแยกขยะเป็น 3 ประเภท ได้แก่ - ขยะเปียก เช่น เศษอาหาร เศษพืชผัก เปลือกผลไม้ กระดาษทิชชู และขยะอื่นๆ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ได้ - ขยะ Recycle เช่น เศษกระดาษ เศษผ้า เศษพลาสติก และเศษแก้ว เป็นต้น ซึ่งขยะประเภทนี้สามารถนำไปขายเพื่อช่วยลดปริมาณขยะที่จะต้องนำไปกำจัด - ขยะอันตราย เช่น ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ กระป๋องบรรจุสารเคมียาฆ่าแมลง (สเปรย์) เป็นต้น 2. จัดให้มีจุดทิ้งถังขยะประจำแต่ละชั้นในส่วนที่เป็นชั้นพักอาศัยของอาคาร โดยในชั้นที่ 2-8 ของอาคาร ใช้ถังขยะเปียก ความจุ 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง 5 ชั้นขยะแห้ง ความจุ 100 ลิตร จำนวน 1 ถึง 5 ชั้นและขยะอันตรายความจุ 10 ลิตร จำนวน 1 ถึง 5 ชั้นในสำนักงานจัดให้มีถังขยะเปียก ความจุ 20 ลิตร จำนวน 1 ถึง 5 ชั้นขยะแห้งความจุ 20 ลิตร จำนวน 1 ถึง 5 ชั้น	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ	<p>ชั้นของอาคารไปพักไว้ยังห้องพักขยะรวม โดยห้องพักขยะรวมจะมี 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง อยู่บริเวณข้างล่าง(นอกอาคาร) ห้องพักขยะเปียก ขนาดพื้นที่ 3.84 ตารางเมตร (2.4 x 1.6 เมตร ความสูงเพดาน 1.5 เมตร) ปริมาตรเก็บกัก 5.76 ลบ.ม. ส่วนห้องพักขยะแห้งมีขนาดพื้นที่ 3.68 ตารางเมตร (2.3 x 1.6 เมตร ความสูงเพดาน 1.5 เมตร) ปริมาตรเก็บกัก 5.52 ลบ.ม. ดังนั้นห้องพักขยะรวมมีปริมาตรเก็บกักรวม 11.28 ลูกบาศก์เมตร ห้องพักขยะเปียกสามารถรองรับขยะเปียกได้ 5 เท่า(5.76/1.09) และห้องพักขยะแห้งใช้รองรับขยะ Recycle/Reuse สามารถรองรับขยะ Recycle ได้ 6 เท่า (คิดความจุ 1/4 ของปริมาตรห้องพักขยะแห้ง:2.78/0.408)และถังขยะอินทรีย์ขนาด 100 ลิตร รองรับขยะอินทรีย์ได้ 50 เท่าจากการรองรับขยะทั้งถังขยะ และห้องพักขยะรวมที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้มีความเพียงพอสำหรับการรองรับปริมาณขยะแต่ละประเภทที่เกิดขึ้น</p> <p>ผลกระทบด้านขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>3. จัดให้มีถังขยะอินทรีย์ความจุ 200 ลิตร จัดวางไว้ในห้องพักขยะแห้งที่รับส่งจำนวน 1 ถึง สำหรับรองรับขยะจำพวกถั่วเน่าใส่ถาย แบคเทอเรีย หรือคอกเทล เซนต์ กระบองบรรจุสารเคมียาฆ่าแมลง (สเปรย์) เป็นต้น</p> <p>4. จัดให้มีการรณรงค์ขยะแต่ละประเภททางให้ความรู้แก่พนักงานให้ให้เพียงพอ และพื้นที่ข้างล่างว่า "ขยะเปียก" "ขยะแห้ง" และ "ขยะอินทรีย์" ให้เห็นชัดเจน โดยถังขยะทุกถังมีถังขยะรับอีกชั้น</p> <p>5. ในการนำมูลฝอยมาทิ้งใส่ถัง ต้องดูแลความสะอาดไม่ทิ้งเศษขยะนอกถัง และปิดฝาให้สนิททุกครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงหรือสัตว์พาหนะนำโรคมาปนเปื้อนหรือแพร่เชื้อโรค</p> <p>6. ขยะอินทรีย์และแห้งให้พนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยมาทิ้งให้บรรจุในถุงหนึ่งอันก่อนนำมาทิ้งลงในถังขยะที่เตรียมไว้ให้</p> <p>7. ดูแลสภาพถังขยะให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลา ไม่ผูกพัน ไม่รั่วซึม ให้น้ำซึมเข้าออกได้</p> <p>8. จัดให้มีห้องพักขยะเปียก ความจุ 5.76 ลบ.ม. ห้องพักขยะแห้งความจุ 5.52 ลบ.ม. และถังขยะอินทรีย์ขนาดความจุ 100 ลิตร วางไว้ในห้องพักขยะแห้ง</p> <p>9. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดที่ทิ้งขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และจัดให้มีรถบรรทุกน้ำเสียเข้าสู่อุปกรณ์บำบัดน้ำเสียเพื่อรวมของโครงการ</p> <p>10. ตำแหน่งห้องพักขยะรวมจะต้องห่างจากอาคารของโครงการไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>11. จัดให้มีเวรยามของโครงการคอยอำนวยความสะดวกแก่พนักงานขยะของสำนักงานเขตพญาไท และคอยให้สัญญาณแตรหรือสัญญาณไปมา</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวมโดยต้องรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 3 วัน และต้องมีแนวท่อระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่อุปกรณ์บำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)		<p>12. ให้แม่บ้านทำการจัดเก็บขยะใส่ถุงดำแยกประเภทไว้เป็นสัดส่วน ถูกมัดปากถุงให้แน่น เพื่อความสะดวกรวดเร็วในการเก็บขนของพนักงานเก็บขยะ</p> <p>13. จัดให้มีป้ายบอกช่วงเวลาการเข้ามาเก็บขนของของสำนักงานเขตพญาไทให้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ดูแลพื้นที่โครงการตรวจสอบบริเวณและช่วงเวลาดังกล่าว</p>	
3.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	<p>อัตราการไหลของน้ำผิวดินที่เกิดขึ้นก่อนพัฒนาโครงการ (อัตราที่คำนวณพบในการระบายออกหลังพัฒนาโครงการ) 0.0124 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อัตราการไหลของน้ำผิวดินหลังพัฒนาโครงการ 0.0417 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นที่ตกกับพื้นที่พัฒนาโครงการ 25 ลูกบาศก์เมตร ภายในโครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำ 2 บ่อ เป็นบ่อคอนกรีตรูปทรงสี่เหลี่ยมผืนผ้า ขนาด 1.8x4.65 เมตร ความลึก 3.1 เมตร ระดับเก็บกักปกติอยู่ที่ระดับ -0.35 เมตร ระดับน้ำเลี้ยงบ่อ 0.3 เมตร และระดับเพื่อกองน้ำ 2.45 เมตร มีปริมาตรเก็บกัก 20.50 ลูกบาศก์เมตร/บ่อ ดังนั้นบ่อน้ำทั้ง 2 บ่อมีปริมาตรเก็บกักรวม 41 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>ในช่วงฝนตกจะมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการรวม 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำในระลอกฝนพัฒนาโครงการ (0.0124 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)</p>	<p>1. จัดให้มีการทำความสะอาดและอุดช่องโหว่ของบ่อน้ำ และบ่อพักน้ำ (Man-hole) ภายในโครงการ ปีละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนฤดูฝน และหลังฤดูฝน</p> <p>2. จัดให้มีบ่อน้ำ 2 บ่อ ในโครงการจำนวน 2 บ่อ แต่ละบ่อมีปริมาตร 20.5 ลบ.ม./บ่อ ความลึก 2.45 เมตร มีปริมาตรเพื่อกองน้ำรวม 41 ลบ.ม. และติดตั้ง Submersible Pump อัตราสูบ 0.005 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (บ่อละเครื่อง) เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อน้ำภายในพื้นที่ฝนตก</p> <p>3. ทางโครงการจะต้องไม่ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านบำบัดแล้วจากอาคารสูงสูบบ่อน้ำในโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม</p> <p>4. ในช่วงฤดูฝนที่ฝนตกจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราที่ไม่เกิน 0.0124 ลบ.ม./วินาที มีน้ำที่จะระบายออกนอกโครงการประกอบด้วย น้ำทิ้ง 0.001 ลบ.ม./วินาที และน้ำส่วนเกินระดับเก็บกักบ่อน้ำมีอัตราการระบายน้ำลงสู่บ่อน้ำสาธารณะในอัตรา 0.0065 ลบ.ม./วินาที โดยจะต้องควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิน 0.0124 ลบ.ม./วินาที</p>	<p>- ตรวจสอบการจัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 2 บ่อ ความจุรวมไม่น้อยกว่า 41 ลบ.ม.</p>

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการลงสู่ระบายน้ำสาธารณะขนาด \varnothing 1 เมตร ด้วยอัตราที่ไม่เกิน 0.0124 ลบ.ม./วินาที จะทำให้ระดับน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะเพิ่มขึ้นเพียง 0.02 เมตร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับปานกลาง	5. ภายหลังฝนหยุดตกจะควบคุมการระบายน้ำออกไม่ให้เกิน 0.0124 ลบ.ม./วินาที โดยมีการระบายน้ำออก 2 ส่วน คือ น้ำที่สูบออกจากบ่อเก็บน้ำ โดยใช้ Pump ที่มีอัตราสูบ 0.005 ลบ.ม./วินาที และน้ำที่ผ่านการบำบัดอัตรา 0.0001 ลบ.ม./วินาที เมื่อรวมอัตราการระบายน้ำลงสู่สาธารณะแล้วจะมีอัตรา 0.005 ลบ.ม./วินาที 6. จัดให้มีการทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 2 ครั้ง โดยเฉพาะในช่วงก่อนหน้าฝนและหลังฤดูฝน 7. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและทางเข้า-ออก ภายในโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันเศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษขยะบริเวณสระน้ำและถังขยะของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะทุกวันเพื่อป้องกันเศษขยะและลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำสาธารณะ	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	ถนนที่เกี่ยวข้องกับการเดินทางในช่วงเปิดดำเนินการ คือ ถนนพหลโยธิน และรอยพหลโยธิน 3 จากภาพประเมินปริมาณการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ โดยให้ค่า V/C Ratio พบว่า ปริมาณการจราจรบนถนนพหลโยธิน มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.91 เป็น 0.9814 และซอยพหลโยธิน 3 มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงจาก 0.3854 เป็น 0.4497 พบว่า สภาพความคล่องตัวของจราจรบนถนนพหลโยธินเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยร้อยละ 7.8	1. จัดให้มีป้ายจราจร และเจ้าหน้าที่ รปภ. ให้คอยให้สัญญาณ เพื่ออำนวยความสะดวก ตลอด 24 ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ 2. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. ทำเครื่องหมายช่องจอดรถและคันให้ชัดเจน และเครื่องหมายทิศทางเดินรถบนถนน และกระจายบนบริเวณทางแยกทางเลี้ยวทุกจุด 4. จัดทำสัญญาณก่อนขึ้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดความเร็วรถ ขนาดความกว้าง 80 ซม. สูงประมาณ 10 ซม. จะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุลงได้	- ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออก และป้ายห้ามจอดรถ - ตรวจสอบการทำเครื่องหมายจราจร และจัดให้มีกระจายบนบริเวณทางเลี้ยว ในบริเวณที่จอดรถขึ้นได้สิน

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง(ต่อ)	แต่ยังคงอยู่ในระดับความเข้มข้นเดิม ส่วนซอยพหลโยธิน 3 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นร้อยละ 16.4 แต่สภาพความคล่องตัวของจราจรในระดับเดิม ดังนั้น ในช่วงเปิดดำเนินการโครงการ จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อจราจรปานกลาง โครงการจะต้องจัดให้มีที่จอดรถตามเกณฑ์ที่กำหนด 57 คัน (อาคารขนาดใหญ่) ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการรวมทั้งหมด 57 คัน จึงมีความเพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	5. ติดตั้งกระจายบนบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการที่ติดกับซอยพหลโยธิน 3 เพื่อให้รถที่วิ่งเข้า-ออกสามารถมองเห็นรถที่จะวิ่งสวนทางมาจากซอยพหลโยธิน 3 ได้ 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อจัดระบบจราจรให้สะดวกและปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยดูแลอย่างเข้มงวด รวมทั้งอำนวยความสะดวกเวลาเกิดจราจรติดขัดในช่วงเร่งด่วน 7. ติดตั้งป้ายเตือน "ระวังความเร็ว" และ "ระวังรถถอยเข้า-ออก" บริเวณที่จอดรถของโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อให้รถยนต์ที่วิ่งสวนไปมาบริเวณที่จอดรถ ได้ระลोकความเร็วและใช้ความระมัดระวังเป็นพิเศษ 8. ติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณที่จอดรถ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดแสงสว่างอย่างเพียงพอสำหรับผู้ใช้รถในบริเวณดังกล่าว 9. ติดตั้ง กะบังกั้น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และช่วงก่อนลงที่จอดรถขึ้นได้สิน เพื่อให้รถจากบริเวณที่จอดรถ ได้เตรียมมองเห็นที่สวนมาได้ 10. ที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ทำการติดป้าย "ระวังรถสวนทางตรง" โดยที่ป้ายบอกดังกล่าวจะต้องชัดเจน สามารถมองเห็นได้ ในเวลากลางคืน 11. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินรถขึ้น-ลงขึ้นได้สิน และบริเวณที่จอดรถขึ้นได้สินและขึ้นลงของอาคาร 12. จัดให้มีที่จอดรถในโครงการไม่น้อยกว่า 67 คัน ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (2517) และกฎกระทรวงฉบับที่ 41(2537)	- ตรวจสอบการจัดให้มีกระจายบนบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.7 การระบายอากาศ</p> <p>จำนวน 24/48 ชั่วโมง</p>	<p>การระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ(ใต้ดิน)ของอาคาร จะใช้วิธีการระบายอากาศโดยวิธีกลโดยใช้พัดลมระบายอากาศ ที่มีอัตราการระบายอากาศรวม 3,400 ลบ.ฟ. / นาที/ตัว(11,027 ลบ.ม./ชม.)คิดเป็น 4 เท่า ของปริมาตร ชั้นจอดรถใต้ดิน (2,600 ลบ.ม.) ซึ่งมีความเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ส่วนห้องน้ำในห้องพัก จัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่ สามารถระบายอากาศ อัตราการระบายอากาศ 30 ลิตร/วินาที (108 ลบ.ม./ชม.) ได้ 8.4 เท่าของปริมาตร ห้องใน 1 ชั่วโมง ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย</p> <p>ในห้องพักอาศัยแต่ละห้องจัดให้มีประตูหน้าต่างเพื่อการระบายอากาศ และจัดให้มีเครื่องปรับอากาศ ขนาด 18,000 BTU/ชั่วโมง อัตราการระบายอากาศ 8,000 BTU/ชั่วโมง ซึ่งจัดให้เพียงพอตามกฎหมาย</p> <p>ทิศทางลมหลักที่พัดผ่านพื้นที่โครงการมี 2 ทิศทาง คือ ลมจากทิศตะวันตกเฉียงใต้และทิศตะวันออกเฉียงเหนือ พบว่าอาคารโครงการจะบังทิศทางลมแต่ละทิศทางเป็นเวลา 3 เดือน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>1. จัดให้มีพัดลมระบายอากาศในชั้นจอดรถใต้ดินที่มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้อง จัดให้มีพัดลมระบายอากาศ ขนาด 30 f/s สำหรับส่วนเตรียมอาหารของห้องพัก และพัดลมระบายอากาศ ขนาด 30f/s ในห้องน้ำของห้องพัก</p> <p>2. กั้นเงินอุดหนุนให้สำหรับผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดด เป็นจำนวนร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ คิดเป็นเงิน 1,100,000 บาท</p>	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าสิ่งแวดล้อมชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม</p> <p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>จำนวน 24/48 ชั่วโมง</p>	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีประชาชนเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่มากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคมากขึ้น ซึ่งจะเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชนเกิดการหมุนเวียนของเงินในท้องถิ่นมากขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดีส่วนในด้านสังคมจะก่อให้เกิดการเพิ่มจำนวนประชากรในพื้นที่โครงการและชุมชนโดยรอบมากขึ้น</p> <p>การดำเนินการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย โดยจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบรักษาความปลอดภัยอย่างครบครัน ตลอดจนการดูแลรักษาในเรื่องน้ำใช้ การบำบัดน้ำเสีย การป้องกันน้ำท่วม ชะยะ การระบายอากาศ การป้องกันอัคคีภัย ไฟฟ้า และการจราจร อีกทั้งยังมีการจัดเวรยามตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยทั้งด้านจราจรและอัคคีภัยอย่างพร้อมเพรียง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยในระดับต่ำ</p>	<p>- ออกกฎหรือข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการ เพื่อให้อยู่ร่วมกันด้วยความสงบสุข และไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ชุมชนใกล้เคียง เช่น ห้ามใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดหรืออบายมุข ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น เป็นต้น</p> <p>1.จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ชะยะ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้มีบ้านเช่าเจ้าหน้าที่ประจำอาคารดูแลอย่างเป็นระบบโดยเฉพาะ</p> <p>2. จัดให้มียามดูแลด้วยป้อมกล้องวงจรปิด ทั่ว ๆ ไป ภายในโครงการ โดยจัดให้มียามคอยเดินตรวจตราความปลอดภัยตามชั้นต่างๆ ในอาคาร ทุกๆ 1 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดให้มียามดูแลความปลอดภัยโดยตรวจบุคคลแปลกหน้าที่ไม่ได้พักในโครงการถ้าประสงค์จะเข้าไปในโครงการจะต้องมีบัตรประชาชนและให้ถ่ายเช่นดีวีดีเป็นหลักฐาน</p> <p>4. ให้นิติบุคคลอาคารชุดออกกฎ/ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่อาศัยในโครงการปฏิบัติ การด้านความปลอดภัยหรือเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p>	

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 สาธารณสุข	ทางโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณสุขภาคที่เทียบหรือม นอกจากนี้ในเขตสุขภาพและใกล้เคียง ยังมีสถาน บริการสาธารณสุขทั้งภาครัฐและเอกชนหลายแห่ง เช่น โรงพยาบาลพุทธไทย โรงพยาบาลพระมงกุฎ โรงพยาบาล บาลราชวิถี ซึ่งสามารถให้บริการได้อย่างทั่วถึง และสามารถเข้ารับบริการได้อย่างสะดวก	- ดูแลระบบสุขภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ ของสัตว์และพาหนะนำโรคมาสู่ผู้พักอาศัยในโครงการ	
4.4 ความปลอดภัย สาธารณะ	โครงการได้จัดให้มีเวรยามคอยรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง อนึ่ง พื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับ ผิดชอบของสถานีตำรวจนครบาลพุทธไทย ซึ่งสถานี ตำรวจดังกล่าวจะได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตำรวจดูแลความ ปลอดภัยให้กับประชาชนในเขตพื้นที่รับผิดชอบโดยตลอด ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะส่งผลกระทบต่อ เรื่องความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ในบริเวณต่าง ๆ ในโครงการให้ทั่วถึง 2. จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ คอยรักษาการณ์ตลอด 24 ชม. 3. จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยประจำอาคารเพื่อดูแลความเรียบร้อย	
4.5 การป้องกัน อัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดที่อาศัย 8 ชั้น 1 อาคาร เข้าช่วย อาคารพาณิชย์ และทางโครงการได้จัดให้มีระบบ ป้องกันอัคคีภัยอย่างเพียงพอ และครบถ้วนตามกฎหมาย กระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับระบบป้องกันอัคคีภัย ของอาคารในโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทางโครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่จัดสวนที่ ชั้นล่าง คิดเป็นพื้นที่รวม 130 ตารางเมตร ในขณะที่ จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการมี 495 คน	1. เนื่องจากโครงการมีการก่อสร้างอาคารสูง 22.95 เมตร และมีพื้นที่ใช้สอย ของอาคาร 8,640.94 ตารางเมตร เข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีจำนวนอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39(พ.ศ. 2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ซึ่งโครงการต้องจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละ ชั้นของอาคาร ได้แก่ Smoke Detector, Heat Detector, ถังดับเพลิงเคมี, Fire Hose Cabinet, ที่กดแจ้งเหตุ, Alarm Bell, ไฟฉุกเฉิน, ป้ายบอกทางหนีไฟ	- ตรวจสอบการจัดให้มีระบบป้องกัน อัคคีภัยให้ครบถ้วนตามที่กำหนดใน กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกัน อัคคีภัย(ต่อ)	คิดเป็นอัตราส่วน 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ถึงแผนผังวางตัวอาคารได้จัดให้มีระยะลดชั้นตาม กฎหมายไม่น้อยกว่า 3 เมตร อาจทำให้อาคารเพดานสูง ทำงานไม่สะดวกเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลกระทบจึงอยู่ ในระดับปานกลาง ซึ่งโครงการมีมาตรการป้องกัน ผลกระทบในส่วนนี้ไว้แล้ว	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพหนีภัยคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ถูกต้องเมื่อเกิด เพลิงไหม้ โดยขอความร่วมมือจากเจ้าหน้าที่ยกของสถานที่ดับเพลิงดูแล 5. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงดูแลให้รับเข้ามา ดับเพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นโดยเร็วที่สุด หรือปฏิบัติตามคำแนะนำเพื่อช่วยเหลือ สนับสนุนกำลังคน และอุปกรณ์เครื่องจักร เครื่องมือ 6. ทางโครงการจัดตั้งให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร โครงการคิดเป็นพื้นที่รวม 120 ตร.ม. (0.36 ตร.ม./คน) เพื่อให้เพียงพอ จำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ (ภาพที่ 4) 7. จัดให้มีแผนผังแสดงระบบป้องกันอัคคีภัยติดตั้งในอาคารทุกชั้นในจุดที่ สามารถมองเห็นได้ง่าย 8. จัดให้มีประตูกันไฟให้แปลวไฟหรือควันเข้าไปในบริเวณบันไดหนีไฟของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 9. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟโดยให้บุคลากรและผู้พักอาศัยในโครงการร่วมกับ สถานีดับเพลิงดูแล เป็นประจำทุก 6 เดือน(อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง)	- ตรวจสอบการจัดให้มีจุดรวมพล ในช่วงเกิดเพลิงไหม้เป็นพื้นที่ ไม่น้อยกว่า 130 ตร.ม. - ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายแสดงแผนผัง ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 1 (ต่อ 26)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกัน อัคคีภัย(ผอ)		10. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ไว้รถดับเพลิงหรือรถปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดที่เกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว 11. ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยจัดการจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันที่รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล 12. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัยกู้ชีพ ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว 13. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกโดยเคลียร์รถยนต์ที่จอดอยู่ในโครงการออกไปเพื่อความสะดวกในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	
4.6 การศึกษา	โครงการอยู่ในเขตพญาไท ซึ่งมีสถาบันการศึกษาในระดับต่าง ๆ ครอบคลุมอยู่หลายแห่ง เช่น โรงเรียนสวนสน โรงเรียนนานาชาติวิเศษ เป็นต้น ผู้ที่พักอาศัยในโครงการและประชาชนในชุมชนใกล้เคียงสามารถใช้บริการการศึกษาในสถาบันเหล่านี้ได้โดยสะดวก และมีปริมาณเพียงพอต่อการให้บริการ ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อการศึกษาก็จะอยู่ในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	
4.7 ศาสนาประเพณี และวัฒนธรรม	คนไทยไม่มีการแบ่งแยก หรือขัดแย้งในด้านภาษณ์หรือศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม ดังนั้นการก่อสร้างและเปิดดำเนินการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ	- ไม่มีมาตรการ	

ตารางที่ 1 (ต่อ 27)

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 1 ชั้น และ 2 ชั้น อาคารชุดพักอาศัย เช่น นางกนกพลาดิโน คอนโด 8 ชั้น อาคารพาณิชย์ 20 ชั้น และอาคารพาณิชย์ 2-3 ชั้น และอาคารสูงหลายอาคาร เช่น อาคารกสิกรไทย ตามริมถนนพหลโยธิน ในขณะที่อาคารโครงการเป็นอาคาร 8 ชั้น จึงไม่ขัดแย้งกับอาคารข้างเคียง แต่เนื่องจากทางโครงการออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีอ่อนและใช้กระจกติดแสง ประกอบกับการจัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ดอกไม้ประดับจึงทำให้บรรยากาศโดยรวมด้านทัศนียภาพได้ในระดับหนึ่ง โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 504.74 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1.03 ตร.ม./คน และไม่น้อยกว่าที่ชั้นล่าง 324.43 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละ 67.03 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีซึ่งมีความเพียงพอ	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ให้ดูเหมาะสม 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ มีเนื้อที่รวม 504.74 ตร.ม. เพื่อการพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้ที่พักอาศัยในโครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 5 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์) - บริเวณชั้นล่าง จัดพื้นที่สีเขียว 336.35 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นเป็นพื้นที่ 324.43 ตร.ม. - บริเวณพื้นที่ 3,57,8 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 188.39 ตารางเมตร 3. กระจกเป็นส่วนใหญ่ของอาคารจะต้องเป็นกระจกติดแสงเพื่อลดการสะท้อนของกระจกบนถนนและผู้สัญจรผ่านไป-มา จะต้องมีการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	- ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกไว้ให้มีการเจริญงอกงามอยู่สม่ำเสมอ หากต้นไม้ตายหรือไม่เจริญงอกงามต้องปลูกทดแทน

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ "บริษัท เค เอช เอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด" หมายถึง บริษัท เค เอช เอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแลรับผิดชอบในช่วงแรก หลังจากจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว จะมอบหมายให้นิติบุคคลเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบต่อไป