

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/6416 วันที่ 24 สิงหาคม 2552





ที่ ทส 1009.5/ 6416

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

24 สิงหาคม 2552

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE VERTICAL AREE

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 146/52 ลงวันที่ 7 พฤษภาคม 2552
 2. สำเนาหนังสือบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 212/52 ลงวันที่ 22 มิถุนายน 2552
 3. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE VERTICAL AREE ของบริษัท ชนชัย จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 4. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

ด้วยบริษัท ชนชัย จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย – ไทย วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE VERTICAL AREE ตั้งอยู่ที่ถนนซอยอารีย์ 1 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพัก 189 ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ในคราวการประชุมครั้งที่ 24/2552 เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2552 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE VERTICAL AREE ของบริษัท ชนชัย จำกัด โดยให้บริษัท ชนชัย จำกัด

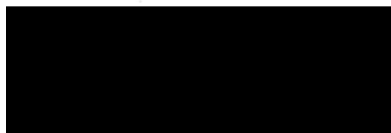
2/ เจ้าของ...

เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 3 และ 4 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ด้วย

อนึ่ง สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ชนชัย จำกัด และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไทย – ไทยวิศวรร จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

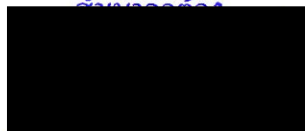
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อำนาจสั่งการ



เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

สิ่งนี้ส่งมาด้วย



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

5423 7/05'8
15.1

TTE 46 /52

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ ๕๕๕ วันที่ ๕ พฤษ
เวลา 15.30 ผู้รับ

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 446 วันที่ 2/5/12
พฤษภาคม 2552
เวลา ผู้รับ

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก พร้อมภาคผนวกประกอบรายงาน)
โครงการ THE VERTICAL AREE

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับหลัก)
โครงการ THE VERTICAL AREE จำนวน 20 ฉบับ
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวกประกอบรายงานฉบับหลัก)
โครงการ THE VERTICAL AREE จำนวน 20 ฉบับ
 3. เอกสารการมอบอำนาจของบริษัท ชนชัย จำกัด
 4. สำเนาหนังสือส่งผู้อำนวยการกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา

ตามที่บริษัท ชนชัย จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับ
หลักและภาคผนวกประกอบรายงาน) โครงการ THE VERTICAL AREE ตั้งอยู่ที่ถนนซอยอารีย์ 1
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร จำนวน 20 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้จัดการ

EIA 08500



thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

5/235 Tesaban Songkloe Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900
Tel. 0-2196-2140-3 Fax: 0-2196-2144

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 928 วันที่ 22 มี.ย. 92
เวลา 16.14 ผู้รับ [redacted]

92 มิถุนายน 2552

TTE 212 /52

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ THE VERTICAL AREE

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กลุ่มโครงการบริการ
เลขที่ 672 วันที่ 23/6/92
เวลา [redacted] ผู้รับ [redacted]

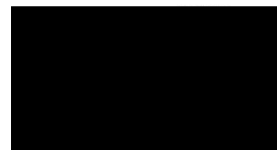
สิ่งที่ส่งมาด้วย - รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติม)
โครงการ THE VERTICAL AREE จำนวน 20 ฉบับ

ตามที่บริษัท ชนชัย จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ดังหนังสือมอบอำนาจแนบมาด้วยนั้น

บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด จึงใคร่ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจง
เพิ่มเติม) โครงการ THE VERTICAL AREE ตั้งอยู่ที่ถนนซอยอารีย์ 1 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร จำนวน 20 ฉบับ เพื่อให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พิจารณาให้ความเห็นต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

EJACO 200

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE VERTICAL AREE

แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ของ

บริษัท ชนชัย จำกัด

สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 475 อาคารสิริภิญโญ ชั้น 16 ถนนศรีอยุธยา

แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

จำนวน.....๑๑.....หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการ THE VERTICAL AREE ของบริษัท ชนชัย จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE VERTICAL AREE ของบริษัท ชนชัย จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนชอยอารีย์ 1 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีจำนวนห้องพักรวม 189 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไท - ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE VERTICAL AREE ของบริษัท ชนชัย จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ
4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว โดยใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน ทั้งนี้ การดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง กรุงเทพมหานคร เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีค่าน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ</p>	<p>6. กำหนดช่วงเวลาขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ</p> <p>7. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>9. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ</p> <p>- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>จำนวน 12/87 หน้า</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เข้า-ออกโครงการประมาณ 20 เที่ยว/วัน (16 PCU/ชม.) ซึ่งจากการประเมินค่า V/C Ratio บนถนนสายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนพระรามที่ 6 ถนนซอยพหลโยธิน 5 ถนนพหลโยธิน 7 และถนนซอยอารีย์ 1 พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันน้อยมาก ดังนั้นปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการจราจร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่จะสามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก และปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนซอยอารีย์ 1 ด้านหน้าโครงการ 3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง (รูปที่ 1 ประกอบ) 4. ห้ามมิให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนซอยอารีย์ 1 5. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลา 10.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณพื้นที่โครงการ 6. กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง ให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 	- ตรวจสอบสภาพป้าย และสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพสมบูรณ์

จำนวน 16/84

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>อุตสาหกรรมการก่อสร้าง เป็นอุตสาหกรรมที่มีความสำคัญ ในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจของประเทศ ซึ่งการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของภาคอุตสาหกรรมการก่อสร้าง ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงมีส่วนช่วยในการกระตุ้นเศรษฐกิจ ทั้งในแง่ของการซื้อวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง การจ้างงาน เป็นต้น ทั้งนี้ ในช่วงการก่อสร้าง โครงการอาจส่งผลกระทบในด้านสังคมต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการต้องมีมาตรการควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในความสงบเรียบร้อย ไม่ก่อเหตุเดือดร้อนหรือรำคาญต่อข้างเคียง นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาร่วมกับตัวแทนเจ้าของโครงการ ได้จัดให้มีการประชุมกลุ่มย่อยกับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ผู้จัดการอาคาร และผู้พักอาศัย อาคาร Noble Lite เพื่อนำเสนอรายละเอียดโครงการ ซึ่งแจ้งมาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และสอบถามข้อห่วงกังวลเพิ่มเติม ซึ่งในที่ประชุมได้แสดงความคิดเห็นและข้อห่วงกังวล ได้แก่ การติดต่อประสานงานกับโครงการในกรณีที่มีการก่อสร้างอาคารส่งผลกระทบต่ออาคาร Noble Lite ผลกระทบด้านฝุ่นละอองในช่วงก่อสร้าง ที่จะมีผลกระทบต่อสระว่ายน้ำ และตัวอาคาร Noble Lite ผลกระทบจากคนงานก่อสร้างในด้านความเป็นส่วนตัว ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวในช่วงเปิดดำเนินการ ผู้พักอาศัยขอให้หยุดงานก่อสร้างเสาเข็มในช่วงวันหยุด (วันเสาร์ อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์) ปัญหาการจราจรในช่วงก่อสร้าง รวมถึงการขอให้จัดประชุมระหว่างโครงการกับอาคาร Noble Lite ซึ่งโครงการจะนำข้อห่วงกังวลดังกล่าวมากำหนดในมาตรการ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักอาศัยในพื้นที่โครงการ 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐานวสท. 1010-30) 3. จัดให้มีบ้านพักคนงานจำนวนไม่น้อยกว่า 125 ห้อง (อัตราการใช้พัก 2 คน/ห้อง) โดยแต่ละห้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 9 ตร.ม. ซึ่งจัดให้มีห้องส้วมภายในบ้านพักจำนวนไม่น้อยกว่า 12 ห้อง แบ่งเป็น ชาย 6 ห้อง และหญิง 6 ห้อง 4. บริเวณบ้านพักคนงาน ต้องมีรั้วล้อมรอบอย่างเป็นสัดส่วน 5. ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักล้าง ตลอดจนร้านค้า 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อเหตุเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง 7. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย - ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท - ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง 	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีการร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่พบโดยทันที</p>


กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

CHANACHAI
LIMITED

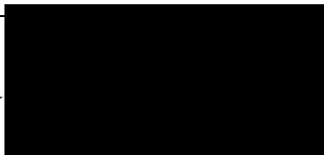
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ที่โครงการจะปฏิบัติต่อไป	<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย - ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี - ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่งดำเนินคดี - ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด <p>8. กำหนดบทลงโทษผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบอย่างชัดเจน และดำเนินการโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืน</p> <p>9. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ</p> <p>10. จัดเตรียมถังดับเพลิงเคมีไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันอัคคีภัย</p> <p>11. กำชับให้คนงานรักษาความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน</p> <p>12. จัดให้มีการอบรมคนงานก่อสร้างและกำหนดระเบียบปฏิบัติภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ไม่ให้เกิดกวนผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	<p>จำนวน 15/84 หน้า</p> 

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.2 การสาธารณสุข (1) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่เกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่าง ๆ อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดการกีดขวางการจราจร ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน นอกจากนี้การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและลดผลกระทบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วที่รอบพื้นที่ก่อสร้างความสูงไม่น้อยกว่า 6 ม. และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 3. ทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 4. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วโดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 5. แหวนนั่งร้านและชิงตางรอบเพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก 6. จัดหาไม้ไผ่ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค หรือเกิดโรคระบาดได้ 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมือ อุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาลสำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง 8. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 	-

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

CHANACHAI
LIMITED

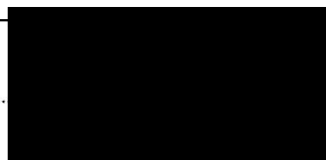
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

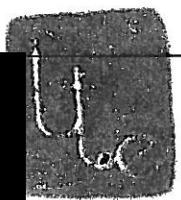
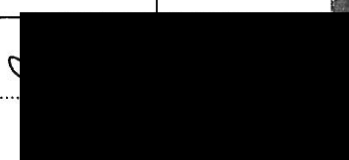
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>9. คัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือ จัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดคล้องการใช้ไฟฟ้า และจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ</p> <p>14. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>15. จัดให้มีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าในขณะที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดไฟรั่ว</p> <p>16. จัดให้มีการแจ้งเตือนคนงานก่อสร้างขณะฝนตกลมแรงให้มีความระมัดระวังในการทำงาน เพราะขณะที่ปูนยังไม่แห้งอาจเกิดการพังทลายได้</p>	<p>จำนวน..... 14/๕๔หน้า</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด

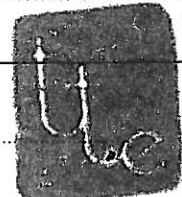
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
(2) สุขภาพของประชาชน	ในช่วงการก่อสร้างโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเนื่องจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งโครงการจะใช้คนงานก่อสร้างประมาณ 250 คน โดยคนงานก่อสร้างอาจมีทั้งที่เป็นแรงงานต่างด้าว และแรงงานคนไทย ทั้งนี้ การอยู่อาศัยของคนงาน ซึ่งไม่ถูกสุขลักษณะหรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าว อาจเป็นพาหะนำโรคต่าง ๆ อาทิเช่น โรคเท้าช้าง ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงานก่อสร้าง ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด และการชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้อง ให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องทุกสัปดาห์ จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน / ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบ บริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยฉีดพ่นทันที ภายหลังที่คนงานย้ายออกไปหมดแล้ว ทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบบ้านพักคนงานก่อนและภายหลังรื้อถอน โดยฉีดพ่นสารฆ่าเชื้อโรคอย่างน้อย 2 ครั้ง ห่างกัน 1 เดือน ก่อนรื้อถอนและทันทีเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จ ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขด้านสุขภาพดังแสดงในภาคผนวกที่ 1 	-

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

จำนวน 18/84 หน้า



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4.3 คนงานก่อสร้าง	ในการก่อสร้างโครงการจะใช้คนงานประมาณ 250 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่นอกโครงการ ซึ่งมีรถบริการรับ-ส่งคนงาน ดังนั้นจึงไม่มีบ้านพักคนงานก่อสร้างในบริเวณพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากคนงานที่อาจเกิดขึ้นต่อประชาชนบริเวณใกล้เคียง	<ol style="list-style-type: none"> คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ มีประวัติการทำงานที่ดี พร้อมทั้งจัดให้มีบริษัทที่ปรึกษาซึ่งเป็นตัวแทนเจ้าของโครงการ ทำหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง ให้สามารถดำเนินไปโดยปราศจากปัญหาและอุปสรรค ตลอดจนควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขที่โครงการถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เลือกใช้คนงานก่อสร้างที่ถูกต้องตามกฎหมาย กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงาน ตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-30) โดยจัดให้มีบ้านพักคนงานไม่น้อยกว่า 125 ห้อง (อัตราการใช้พัก 2 คน/ห้อง) จัดทำรั้วโดยรอบโครงการเพื่อแบ่งกันอาณาเขตให้ชัดเจน ตลอดแนวเขตที่ดินทุกด้าน และไม่ให้คนงานออกนอกพื้นที่โดยไม่ได้รับอนุญาต ตรวจรายชื่อคนงานทุกครั้งก่อนเข้าทำงานและหลังเลิกงาน จัดให้มียามพร้อมผู้ยามบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัย และตรวจสอบการเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ ผู้รับเหมาจะต้องควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบและไม่รบกวนประชาชนที่อยู่ข้างเคียง ก่อนรับคนงานเข้าทำงานจะต้องกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพ และในระหว่างเข้าทำงานจะจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุก 6 เดือน (ปีละ 2 ครั้ง) 	<p>-</p> <p>จำนวน 19/84</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ 2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น ความสูง 83.80 ม. (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร โดยความสูงของระดับดินภายในพื้นที่โครงการภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จจะอยู่สูงกว่าระดับถนนซอยอารีย์ 1 ประมาณ 0.45 ม. ซึ่งเป็นระดับที่ไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียงมากนัก ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญทางด้านสภาพภูมิประเทศ</p> <p>ฝุ่นละอองที่เกิดจากโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย จะเกิดจากการจราจรเข้า-ออก ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเช้าและเย็น ซึ่งไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านฝุ่นละออง</p>	<p>-</p> <ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 951 ตร.ม. เพื่อเป็นการกรองฝุ่นละออง 	<p>-</p> <p>จำนวน 20/84 หน้า</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษ ทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น มลพิษทางอากาศจะเกิดจาก ยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของ ไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับ ที่ยอมรับได้ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพ ในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้าน มลพิษทางอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> ออกแบบให้ชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 มีช่องว่างอย่างเพียงพอ ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทั่วบริเวณชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 6 เพื่อดูดซับมลพิษที่เกิดจากการยนต์ของโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดิน (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยไม้ยืนต้น ที่ปลูก ได้แก่ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ไม้ และอโศกอินเดีย ซึ่งเป็นไม้ยืนต้น ทรงสูง สามารถเป็นแนวกันชนกับพื้นที่ข้างเคียง ตลอดจนลดผลกระทบ ด้านมลพิษ และแสงจากรถยนต์ได้เป็นอย่างดี ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิด ความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย 	<p>- ตรวจสอบป้ายสัญญาณที่ ควบคุมความเร็วของรถ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์</p> <p>จำนวน 21/84อัน</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

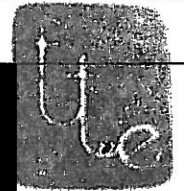
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ เท่านั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	7. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 951 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ และฟอกอากาศให้บริสุทธิ์ โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ 1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-
2.1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 158 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ซึ่งมีจุดตรวจคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ ก่อนนำน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ) หลังน้ำทิ้งออกจาก จำนวน 22 / 84

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>แล้วบางส่วนปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเป็นหลัก นอกจากนี้ ยังจะใช้น้ำทิ้งเพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น นำมาล้างทำความสะอาดถนน และห้องพัสดุฝอยรวม อย่างไรก็ตาม ยังคงมีน้ำทิ้งที่เหลือจากการใช้สำหรับกิจกรรมดังกล่าว ที่จำเป็นต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอารีย์ 1 ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ซึ่งโครงการได้มีการระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดับไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้รวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทมารับไปกำจัดต่อไป 4. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไท มาสูบละกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเป็นหลัก โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจนเพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว นอกจากนี้ ยังจะใช้น้ำทิ้งเพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น นำมาล้างทำความสะอาดถนน และห้องพัสดุฝอยรวม เป็นต้น เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกโครงการ รวมถึงลดการใช้น้ำประปาอีกด้วย 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	<p>ระบบบำบัด (บ่อบำบัด) และก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ (บ่อบำบัดสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform, Residual Chlorine</p> <p>จำนวน 23/87 หน้า</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา</p> <p>2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>โครงการตั้งอยู่ในเขตพญาไท ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ ประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อาคารสำนักงาน ร้านอาหาร สถานพยาบาล และสถานที่ราชการ เป็นต้น โดยตั้งอยู่ตามแนวถนนพหลโยธิน ถนนซอยพหลโยธิน 7 (ถนนซอยอารีย์) และถนนซอยย่อยต่าง ๆ ซึ่งจัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) และไม่พบว่าทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควมค่าแก่การอนุรักษ์ ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางบก</p>	<p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	-
<p>2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>โครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการและนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้มากที่สุดเป็นหลัก นอกจากนี้ ยังใช้น้ำทิ้งเพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น นำมาล้างทำความสะอาดถนน และห้องพัสดุผสมรวม เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอารีย์ 1 ด้านหน้าโครงการ และจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป ดังนั้น จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ</p>	<p>- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	-

จำนวน 24/84 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>2.3.1 การใช้น้ำ</p>	<p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำ 198 ลบ.ม./วัน โดยจะรับน้ำประปามาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งช่วงเวลาการใช้น้ำสูงสุดจะอยู่ในช่วงเวลา 07.00-10.00 น. และ 19.30-21.00 น. โดยโครงการจะต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จากนั้นจึงใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งการสูบน้ำจ่ายน้ำของอาคาร โครงการมิได้ดึงน้ำประปาจากท่อเมนโดยตรง ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อแรงดันน้ำบริเวณถนนซอยอารีย์ 1 นอกจากนี้ การประปานครหลวงจะคอยควบคุมและปรับแรงดันในการจ่ายน้ำ ให้สอดคล้องกับปริมาณการใช้น้ำ ณ ช่วงเวลานั้น ๆ ซึ่งแรงดันน้ำในท่อประปาจะได้รับการดูแลต่อเนื่องตลอดเวลา เพื่อให้ปริมาณและแรงดันน้ำเพียงพอต่อความต้องการ ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 326 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 230 ลบ.ม. และถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง จำนวน 2 ถัง ความจุรวมประมาณ 88 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคของโครงการ เท่ากับ 318 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้สำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ได้นานประมาณ 1.6 วัน 2. ต่อท่อรับน้ำประปาขนาด 3 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จากนั้นจะใช้เครื่องสูบน้ำสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำที่ชั้นห้องเครื่องของอาคาร แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร 3. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ภายในโครงการ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการนำจ่ายด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด 	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำ และวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p style="text-align: right;">วันที่ 25/84</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

CHANACHA
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 158 ลบ.ม./วัน จะผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มก./ล. และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนประมาณ 48 ลบ.ม./วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเป็นหลัก นอกจากนี้ ยังจะใช้น้ำทิ้งเพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น นำมาล้างทำความสะอาดถนน และห้องพัสดุฝอยรวม อย่างไรก็ตาม ยังคงมีน้ำทิ้งที่เหลือจากการใช้สำหรับกิจกรรมดังกล่าว ที่จำเป็นต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยอารีย์ 1 ด้านหน้าโครงการ และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) ต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด (รูปที่ 2 ประกอบ) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คู่มือรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีพนักงานดับไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้รวมที่ห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้การเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทมารับไปกำจัดต่อไป 4. ประสานให้สำนักงานเขตพญาไท มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน 5. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วปริมาณ 48 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการเป็นหลัก โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจะจัดทำป้าย "ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้" ให้เห็นชัดเจนเพื่อให้ผู้คนเข้าถึง หรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว นอกจากนี้ ยังจะใช้น้ำทิ้งเพื่อประโยชน์อื่น ๆ เช่น นำมาล้างทำความสะอาดถนน และห้องพัสดุฝอยรวม เป็นต้น เพื่อช่วยลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกโครงการ รวมถึงลดการใช้น้ำประปาอีกด้วย 	<p>- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ซึ่งมีจุดตรวจคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ ก่อนนำน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัด (บ่อปรับสภาพน้ำ) หลังน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัด (บ่อกักน้ำ) และก่อนระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ (บ่อกักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ) (รูปที่ 3 ประกอบ) โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease, Total Coliform, Residual Chlorine</p> <p>26/84</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

**CHANACHAI
LIMITED**

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.022 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.047 ลบ.ม./วินาที และจะมีน้ำไหลจากส่วนเกินที่ต้องกักเก็บประมาณ 18 ลบ.ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	<p>6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (คูรูปที่ 3 ประกอบ) ความจุ 75 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำไหลจากภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 18 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ และจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 0.02 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.022 ลบ.ม./วินาที)</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>- ตรวจสอบปริมาณดินที่สะสมในบ่อกักเป็นประจำทุกเดือน</p> <p style="text-align: right;">จำนวน 27 / 84 หน้า</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4 ลบ.ม./ วัน แบ่งเป็น มูลฝอยแห้งประมาณ 2.8 ลบ.ม./ วัน และมูลฝอยเปียกประมาณ 1.2 ลบ.ม./ วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นเหม็น หรือเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค ดังนั้น โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 7 - ชั้นที่ 25 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-1 ของแต่ละชั้น โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ประมาณ 2 ตร.ม. ภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. จำนวน 2 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป 2. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป โดยให้บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 3. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร ให้มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 4. ใช้ลิฟต์ดับเพลิง ในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่อยู่บริเวณชั้นล่าง (ดูรูปที่ 4 และ 5 ประกอบ) 5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ (ดูรูปที่ 2 ประกอบ) แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งความจุประมาณ 9.7 ลบ.ม. ภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน และห้องพัก 	<p>- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง และดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>จำนวน 28/87</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>มูลฝอยเปียก ความจุประมาณ 6.6 ลบ.ม. ภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ล. จำนวน 8 ถัง รองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งเพื่อป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอย หากถุงมูลฝอยฉีกขาด ซึ่งห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอก</p> <p>9. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท ให้มาจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>11. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอย เพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดในแต่ละวัน โดยคัดแยกมูลฝอยที่มีค่า และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก ออกจากมูลฝอยประเภทอื่น ๆ ก่อนนำมูลฝอยมาทิ้งในถังมูลฝอยที่เตรียมไว้ เพื่อติดต่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามารับซื้อต่อไป</p>	<p>จำนวน ๒๙/๘๔</p> <p>จำนวน.....</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,940 KVA โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-
2.3.6 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 83.80 ม. (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 189 ห้อง และมีพื้นที่อาคารประมาณ 19,022 ตร.ม. (เกิน 10,000 ตร.ม.) จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยโครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ทุกประการ ตลอดจนจัดให้มีถนนโดยรอบอาคาร ความกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. ซึ่งระดับเพลิงจะสามารถเข้าดับเพลิงอาคาร โครงการได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ จากการคำนวณระยะเวลาหนีไฟของอาคาร โครงการจะใช้เวลาประมาณ 11 นาที ดังนั้น คาดว่าจะไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านอัคคีภัย	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,250 KVA จำนวน 2 ชุด 2. จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชม. 3. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้ 1.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย 1.1.1) ระบบท่อเย็น ติดตั้งท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินที่สำรองเพื่อการดับเพลิง เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปยังแต่ละชั้นของอาคารในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 1.1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 4 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ (รูปที่ 6 ประกอบ) เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงชุดติด 1.1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณทางเดิน และโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 32 ม. (ไม่เกิน 64 ม.) รวมจำนวน 49 ตู้	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานทุก 3 เดือน หากพบว่ามีความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์บริษัท หนชัย จำกัด

ผู้ชำนาญการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>1.4) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 20 ปอนด์ โดยจะติดตั้งอยู่ในตู้ FHC ในแต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>1.5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งเพิ่มเติมไว้บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า และชั้นคาเฟ่ รวมจำนวน 10 ถัง</p> <p>1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย บริเวณที่จอดรถ สำนักงาน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 895 จุด ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ 16 ตร.ม./จุด</p> <p>1.7) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด โดยตั้งอยู่ใกล้กับบันไดหลัก (ST-1) ทางด้านทิศเหนือของอาคาร</p> <p>1.8) บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันไดหลัก (ST-1) สามารถลงจากชั้นคาเฟ่ - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.55 ม. - บันไดหนีไฟ (ST-2) สามารถลงจากชั้นคาเฟ่ - ชั้นที่ 1 ความกว้าง 1.025 ม. <p>ซึ่งบันไดแต่ละแห่ง โครงการได้ออกแบบไว้ไว้เพื่อการหนีไฟได้ และตั้งอยู่ในที่บุคคลสามารถเข้าถึงได้อย่างสะดวก โดยตัวบันไดเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความทนไฟและไม่สุกกร่อน สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดมาสู่ชั้นล่างได้โดยมีระยะห่างระหว่างบันไดทั้ง 2 แห่ง</p>	<p>จำนวน 31/84 หน้า</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

**CHANACHAI
LIMITED**

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ในแต่ละชั้น เมื่อวัดตามแนวทางเดินประมาณ 34 ม. (ไม่เกิน 60 ม.) ซึ่งสอดคล้องตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ข้อ 22</p> <p>1.9) ประตูหนีไฟ มีความกว้าง 0.9 ม. และความสูง 2 ม.</p> <p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ที่บริเวณ โถงต้อนรับ สำนักงาน โถงลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องออกกำลังกาย ห้องพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 588 จุด</p> <p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งอยู่ภายในห้องพักอาศัยแต่ละชั้น รวมทั้งสิ้น 154 จุด</p> <p>2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) ติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 รวมทั้งสิ้น 46 จุด</p> <p>2.5) กริ่งสัญญาณเตือน (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) รวมจำนวน 46 จุด เช่นกัน</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ หากพบว่าเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>จำนวน 32/84หน้า</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

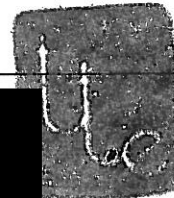
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นบริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันออกของโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 250 ตร.ม. (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ม.) สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,000 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 947 คน</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ความกว้าง 10 ม. ความยาว 10 ม. โดยการเข้าถึงพื้นที่หนีไฟทางอากาศ สามารถใช้บันได ST-1 และ ST-2 เพื่อไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>6. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดตั้งไว้ภายในอาคารตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมคนได้อย่างรวดเร็ว</p> <p>7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับงานสถานีดับเพลิงดุสิต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>33/84</p> <p>วันที่ 30/8/2552</p> <p>ผู้ตรวจ</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ เป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ สูงขึ้นจากเดิม 34.3 องศาเซลเซียส เป็น 34.75 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นไม่มาก คือ 0.45 องศาเซลเซียส ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพอากาศโดยรอบโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 951 ตร.ม. ซึ่งจะช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาในอาคาร	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ
2.3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 1,940 KVA (เกิน 1,000 KVA) จึงจะต้องมีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ และมีความต้องการใช้ไฟฟ้าเกิน 1,000 KVA 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งตู้ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 951 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต ซึ่งจะถ่ายเทเข้าสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพสวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา

จำนวน 34/84

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

CHANACHAI
LIMITED

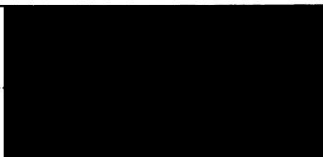
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ โดยพิจารณาจากค่า V/C Ratio พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ มีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันไม่มากนัก และโครงข่ายการจราจรบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ สำหรับผลกระทบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนซอยอารีย์ 1 ซึ่งจัดการเดินรถแบบทิศทางเดียวนั้น พบว่า การเดินรถเข้า-ออกโครงการ สามารถแทรกตัวเข้ากระแสนจราจรได้ โดยไม่เกิดการตัดกระแสนจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ นอกจากนี้ เนื่องจากบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการมีอาคาร Noble Lite ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถประมาณ 120 คัน ซึ่งจากการ	<p>5. เลือกใช้สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูรังสีความร้อน ในการทาสีผนังภายนอกอาคารหรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>7. ในการจ่ายน้ำไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่อง ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป</p> <p>1. คัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้</p> <p>2. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>-</p> <p>35/84</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	<p>ประเมินผลกระทบซึ่งกันและกันบริเวณทางเข้า-ออกของทั้ง 2 โครงการ พบว่าทั้ง 2 โครงการ มีทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนนซอยอารีย์ 1 ซึ่งจัดการเดินรถเป็นแบบทิศทางเดียวมีปริมาณจราจรน้อย เกิดการตัดกระแสนะดับต่ำ ค่าความจุของถนนดังกล่าว ยังคงสามารถรองรับปริมาณจราจรที่จะเพิ่มขึ้นได้ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านการจราจร</p> <p>ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า "โครงการตั้งอยู่พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) บริเวณ ข. 10-2 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ ฯลฯ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ ซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่อาคารประมาณ 19,022 ตร.ม. ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัยถือเป็นกิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ ซึ่งมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารโครงการต่อพื้นที่ดินโครงการ 7.98 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่โครงการ ร้อยละ 7.8 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ตลอดจนมีร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 62.4 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว นอกจากนี้ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีประชากรเพิ่มขึ้นจากเดิม 947 คน เมื่อรวมกับ</p>	<p>4. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>36/84</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ...

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ ...

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>2.4.1 สภาพสังคม</p>	<p>จำนวนประชากรทั้งหมดบริเวณที่ดินหมายเลข ย. 10-2 ในปัจจุบัน จะทำให้ความหนาแน่นของประชากรที่อยู่ในบริเวณ ย. 10-2 เพิ่มขึ้นจาก 87 คน/ไร่ เป็น 88 คน/ไร่ โดยค่าความหนาแน่นของประชากรดังกล่าว ยังคงไม่เกินค่ามาตรฐานตามข้อกำหนดของกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่กำหนดให้พื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) มีความหนาแน่นของประชากรอยู่ในช่วง 61-100 คน/ไร่</p> <p>โครงการตั้งอยู่ที่ถนนซอยอรีย์ 1 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นย่านที่มีการขยายตัวทางด้านธุรกิจประเภท การค้า บริการ และสำนักงาน เนื่องจากมีระบบโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวก ลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนโดยรอบเป็นสังคมเมือง โดยความสัมพันธ์ของคนในสังคมเป็นความสัมพันธ์ในลักษณะที่อยู่บ้านใกล้กัน แต่โดยส่วนใหญ่จะต้องรีบออกจากที่พักในช่วงเช้าและกลับมาดอนกลางคืน ดังนั้น ความสัมพันธ์จึงมีลักษณะต่างคนต่างอยู่ เนื่องจากการดำเนินชีวิตประจำวันที่เร่งรีบ สำหรับโครงการเนื่องจากเป็นอาคารชุดพักอาศัย ในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่า จะมีผู้พักอาศัยประมาณ 947 คน ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ เพื่อป้องกันปัญหาดังกล่าวที่อาจเกิดขึ้นในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- ดูแลการพักอาศัยของผู้พักอาศัยโดยนิติบุคคลอาคารชุดที่มีการบริหารงานที่ดี</p> <p style="text-align: right;">จำนวน 34/84 หน้า</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

CHANACHAI
LIMITED

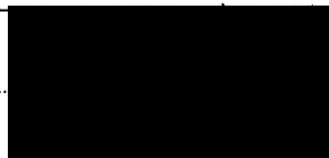
ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	<p>จะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะทำการอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งภายในโครงการ ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ</p> <p>ลักษณะทางเศรษฐกิจของชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ มีการประกอบธุรกิจหลายประเภท โดยตลอด 2 ฝั่งของถนนซอยอารีย์ 1 ด้านหน้าโครงการ ส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ อาคารชุดพักอาศัย อาคาร โรงแรม บ้านพักอาศัย สถานพยาบาล และสถานที่ราชการ เป็นต้น และตามถนนซอยต่างๆ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย และกลุ่มอาคารพาณิชย์ ซึ่งประกอบธุรกิจหลากหลายประเภท อาทิเช่น ร้านเสริมสวย ร้านอาหาร ร้านขายเสื้อผ้า และร้านสะดวกซื้อต่าง ๆ และจากการสำรวจสภาพทางเศรษฐกิจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า การประกอบอาชีพของคนในบริเวณดังกล่าว มีทั้งพนักงานบริษัท ประกอบธุรกิจส่วนตัว รับราชการ/ พนักงานรัฐวิสาหกิจ ค้าขาย และไม่ได้ประกอบอาชีพ/ แม่บ้าน โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงระดับสูง</p>		<p>38/84</p>

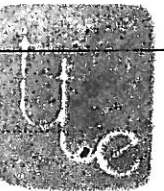
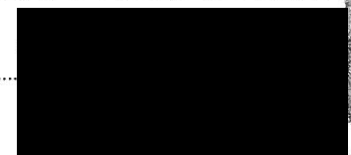
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



CHANACHAI
LIMITED

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2.4.3 สาธารณสุขและประชาชน	<p>ผลกระทบด้านสุขภาพจากการดำเนิน โครงการที่เกิดขึ้นกับสุขภาพของชุมชน โดยรอบพื้นที่โครงการ แบ่งเป็น 2 ข้อหลัก ได้แก่ ผลกระทบต่อสุขภาพกาย เช่น การตาย การเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุ หรือโรคต่าง ๆ และกระทบต่อสุขภาพจิต เช่น ความเครียด หรือความวิตกกังวล เป็นต้น ซึ่งโครงการได้กำหนดให้มี มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ จากการดำเนินโครงการ เช่น ด้านการจัดการมูลฝอย การจัดการน้ำเสีย เป็นต้น ซึ่งมาตรการดังกล่าวจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านสุขภาพได้ในระดับหนึ่ง จึงคาดว่าโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่โดยรอบ</p> <p>นอกจากนี้ บริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองกรุงเทพฯ ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์ และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว โดยโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ โรงพยาบาลพญาไท 2 ตั้งอยู่ริมถนนพหลโยธิน เขตพญาไท ห่างจาก พื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ ระยะทางประมาณ 1 กม. ดังนั้น ผู้พักอาศัยหรือ ผู้ที่อยู่ข้างเคียง สามารถที่จะเข้ารับบริการด้านสาธารณสุขในสถานที่ดังกล่าว ได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ดังแสดงใน ภาคผนวกที่ 1 	<p>-</p> <p style="text-align: right;">จำนวน.....39/84.....หน้า</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานรัฐกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.4 ทัศนียภาพ</p> <p>2.4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งอาคารโครงการค่อนข้างโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียง เนื่องด้วยบริเวณโดยรอบของโครงการ ประกอบด้วยอาคาร โรงแรม ขนาดความสูง 3-4 ชั้น กลุ่มบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-6 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 3 ชั้น อาคารอยู่อาศัยรวม ขนาดความสูง 8 ชั้น โรงพยาบาลศูนย์มະเริง กรุงเทพมหานคร ขนาดความสูง 6 ชั้น อาคารสำนักงานขนาดความสูง 2-25 ชั้น กลุ่มทาว์นเฮาส์ ขนาดความสูง 3 ชั้น กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น และร้านอาหาร เป็นต้น แต่ทั้งนี้ บริเวณด้านทิศเหนือติดกับพื้นที่โครงการเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 24 ชั้น (อาคาร Noble Lite) และตลอดแนว 2 ฟังริมถนนพหลโยธิน ยังมีอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่จำนวนมาก จึงทำให้อาคารโครงการไม่โดดเด่นจากสภาพแวดล้อมโดยรอบมากนัก เมื่อพิจารณาในภาพรวม แต่อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มีมาตรการลดผลกระทบดังกล่าว</p> <p>ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมของอาคาร โครงการต่อกลุ่มบ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยข้างเคียงจะขึ้นอยู่กับทิศทางแสงแดดและทิศทางลมในแต่ละช่วงเวลา ซึ่งการบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงนั้น ไม่ได้เป็นการบดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดเวลา โดยยังคงมีช่วงเวลาที่จะไม่ได้รับผลกระทบและได้รับแสงแดดอย่างเต็มที่ สำหรับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมพบว่า ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของโครงการจะได้รับผลกระทบอย่างไรก็ตาม ลมที่พัดผ่านในแต่ละฤดูกาลจะหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละช่วง ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบที่ยอมรับได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 18 ชั้นที่ 21 ชั้นที่ 24 และชั้นดาดฟ้า ขนาดพื้นที่รวม 951 ตร.ม. (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 947 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 365 ตร.ม. ซึ่งจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่อยู่ภายนอกอาคารทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 51 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตา ในการทาสีภายนอกของอาคาร เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>- ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพสวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p> <p>จำนวน 40/87</p>

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

CHANACHAI LIMITED

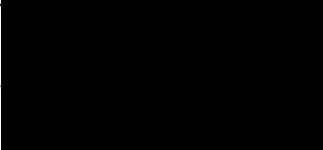
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>2.4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</p>	<p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 83.80 ม. (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) ซึ่งเมื่อโครงการเปิดดำเนินการตัวอาคารโครงการอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าวโครงการจึงจัดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ</p>	<p>-</p> <p>จำนวน.....41/87.....หน้า</p>

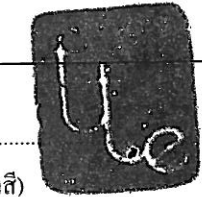
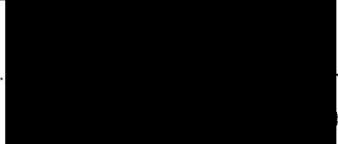
กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



**CHANACHAI
LIMITED**

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกรรม จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
<p>● ช่วงดำเนินการ</p> <p>1. คุณภาพน้ำ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>ก่อนการบำบัด</p>	- บ่อปรับสภาพน้ำ (คูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
<p>1.2 คุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>หลังการบำบัด</p>	- บ่อพักน้ำ (คูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

จำนวน 44/84 หน้า

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

าสี่)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 3)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1.3 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออก นอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อม ตะแกรงคัดขยะ (คูรูปที่ 3 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วย วิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของ ท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
3. มูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 45/84

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

CHANACHAI
LIM

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ

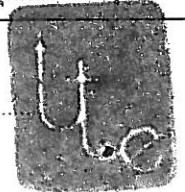
ตารางที่ 2 (ต่อ 4)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน / ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก - ดึงเก็บน้ำใช้-น้ำดับเพลิง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง - 3 เดือน/ ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

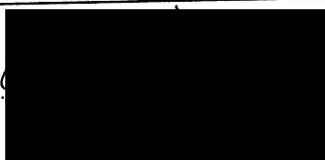
ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด

จำนวน 46/87 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

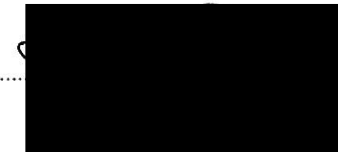
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและ ตู้เก็บสายฉีด (FHC) - Sprinkler System	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ - ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง - เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด - บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทาง ในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด
6. คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของ ผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น ของผู้อยู่อาศัย	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วน รับเรื่องร้องเรียน และความคิด เห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- บริษัท ชนชัย จำกัด / นิติบุคคลอาคารชุด จำนวน 47/87 ราย

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



CHANACHAI
LIMITED

กรกฎาคม 2552 ลงชื่อ



ผู้ช่วยผู้อำนวยการสายงานธุรกิจสัมพันธ์บริษัท ชนชัย จำกัด

ผู้อำนวยการทางด้านสิ่งแวดล้อมของ บริษัท ไทย-ไทย วิศวกร จำกัด