

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Vertical Area

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ เวิร์ดคัล อารีย์

ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยอารีย์ 1 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565
(ระยะดำเนินการ)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

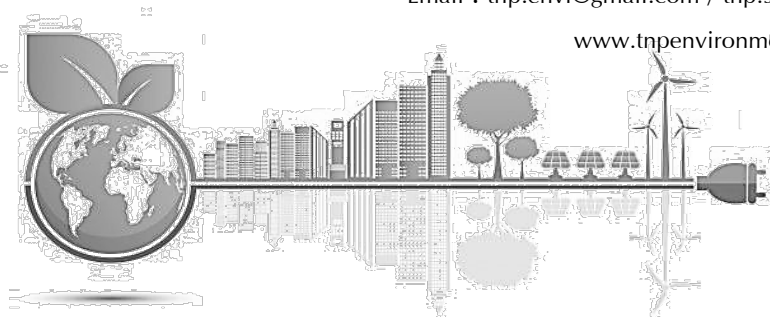
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการ The Vertical Aree

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารีย์

ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยอารีย์ 1 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

(ระยะดำเนินการ)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Vertical Aree

วันที่ 24 มิถุนายน พ.ศ.2565

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree ตั้งอยู่ที่ถนนซอยอารีย์ 1 แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารีย์ ฉบับประจำเดือน

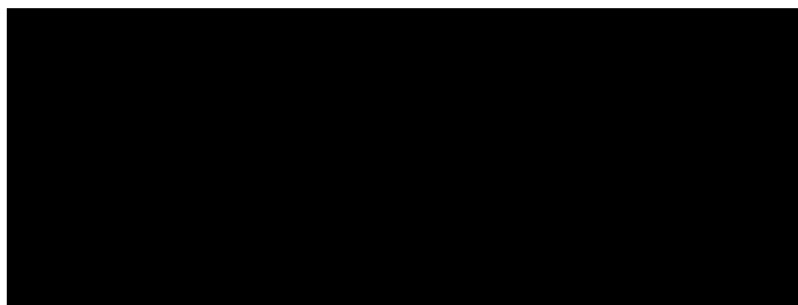
- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

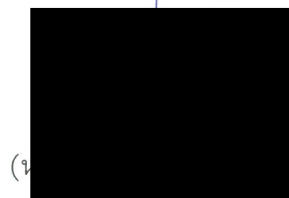


.....
.....
.....
.....

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



(ใน)

กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการ The Vertical Aree

1. ชื่อโครงการ : The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ)
2. สถานที่ตั้ง : ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวิร์ดคัล อารีย์
4. สถานที่ติดต่อ : ซอยอารีย์ 1 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
: เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2552 เลขที่ ทส. 1009.5/6416
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด The Vertical Aree
ระหว่างเดือนมิถุนายน ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2564
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภท : เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 25 ชั้น ความสูง 83.80 เมตร (ความสูง
โครงการ วัดถึงส่วนที่สูงที่สุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 189 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ทั้งหมด 1-1-96 ไร่ หรือ 2,384 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ : นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

สารบัญ

สารบัญ	1
สารบัญรูปภาพ	4
สารบัญตาราง	5
บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-2
1.4.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	1-2
1.4.2 การดำเนินการครั้งต่อไป	1-3
1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-7
1.6 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-7
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 สถานที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.1.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดโครงการ	2-5
2.2.1 ประเภทและขนาดโครงการพร้อมกิจกรรมประกอบ	2-5
2.2.2 กรรมสิทธิ์ที่ดินและพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2-5
2.3 แนวอาคารและระยะถอยร่น	2-6
2.4 พื้นที่สีเขียว	2-6
2.5 รายละเอียดภายในโครงการ	2-7
2.5.1 ระบบน้ำใช้	2-7
2.5.2 การบำบัดน้ำเสีย	2-8
2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-10
2.5.4 การจัดการมูลฝอย	2-11
2.5.5 ระบบไฟฟ้า	2-12
2.5.6 ระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัย	2-13



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
2. รายละเอียดของโครงการ (ต่อ)	2-1
2.5 รายละเอียดภายในโครงการ (ต่อ)	2-7
2.5.7 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ	2-15
2.5.8 การจราจร	2-15
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 บทนำ	4-1
4.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ	4-1
4.2.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์	4-1
4.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	4-3
4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3
5. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-3



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก	ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/6416 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2552
	ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
	ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
	ค1 หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6)
	ค2 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
	ค3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
	ค4 รายการจดทะเบียนแต่งตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
	ค5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
	ค6 หนังสือเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
	ค7 หนังสือรับรองการบำบัดน้ำเสีย
	ค8 ใบเสร็จการสุบสิ่งปฏิกูล
	ค9 ใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย
	ค10 ใบเสร็จค่ากำจัดขยะรีไซเคิล
	ค11 กฎระเบียบการเข้าพักอาศัย
	ค12 กรมธรรม์ประกันภัย
	ง กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
	จ ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

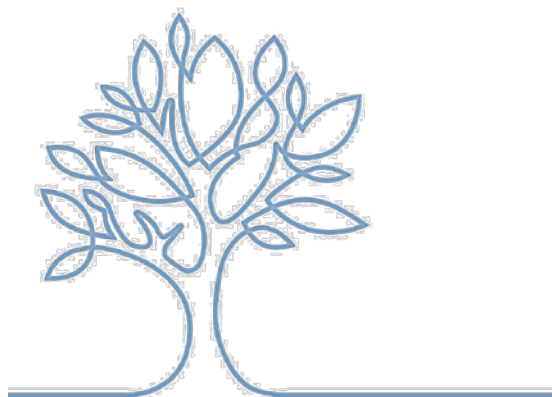
รูปภาพ	หน้าที่
1.6-1 สภาพภายในพื้นที่โครงการ ณ วันที่ 09 เดือนพฤษภาคม 2565	1-7
2.1-1 แสดงที่ตั้งโครงการ THE VERTICAL AREE	2-3
2.1-2 เส้นทางคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ	2-4



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1.4-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารีย์	1-4
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเวอร์ตคัล อารีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565	3-2
4.2.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Vertical Aree (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เวอร์ติคัล อารีย์ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2565	4-4





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

