

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.5/8327 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2555





174

ที่ ทส 1009.5/ 8327

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

28 สิงหาคม 2555

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/ 4089
ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2555

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
 2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

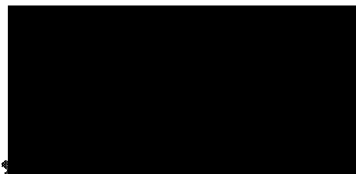
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 29/2555 เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2555 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ตั้งอยู่ที่ซอยอุดมสุข 58 ถนนสุขุมวิท 103 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีขนาดพื้นที่ 9-1-43.5 ไร่ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 840 ห้อง โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมา บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด ได้มอบอำนาจให้บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สำนักงาน ...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้พิจารณาและนำเสนอ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 41/2555
เมื่อวันที่ 11 มิถุนายน 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์
กรุงเทพ จำกัด โดยให้บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ
อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1
และ 2 ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา 50 วรรคสอง แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 อย่างไรก็ตาม หากการอนุมัติหรือ
อนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ขอให้กรุงเทพมหานคร พิจารณากฎหมายอื่นๆ
ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร เพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ I Condo สุขุมวิท 103 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ I Condo สุขุมวิท 103 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยอุดมสุข 58 ถนนสุขุมวิท 103 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 840 ห้อง และอาคารจอดรถขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนที่จอดรถในอาคารจอดรถ 330 คัน มีพื้นที่โครงการ 9-1-43.5 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ I Condo สุขุมวิท 103 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด อย่างเคร่งครัด

(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

รับรองจำนวน.....1/172.....หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(ใน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

ผู้

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

(4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

(5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 2/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

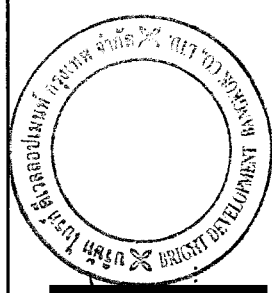
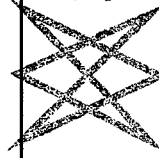
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

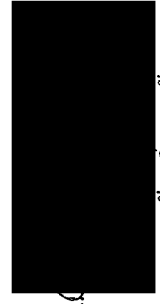
โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ของ บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการพื้นที่โครงการจะถูกพัฒนาจากพื้นที่ว่างเปล่า มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคารอาคารจอดรถความสูง 6 ชั้นจำนวน 1 อาคารแต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงชั้นชั้นดาดฟ้าประมาณ 22.90 และ 17.50 เมตร ตามลำดับ แต่ละอาคารมีความสวยงามทันสมัย สอดคล้องและกลมกลืนกับสภาพภูมิประเทศโดยรอบ โดยบริเวณริมถนน	(1) ปกคลุมหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตรเพื่อป้องกันการพังทลายของดินถนนผู้พื้นที่ข้างเคียง รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ รูปที่ 4 ผังระยะถอยร่นของโครงการ	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
61/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ



ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

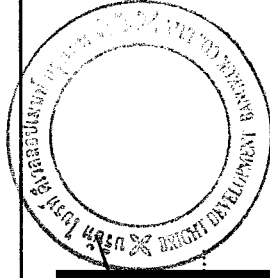


กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สุขุมวิท 103 ประกอบด้วย กลุ่มอาคารพาณิชย์รวมขนาด 3-4 ชั้น อาคารพักอาศัยขนาด 3-4 ชั้น บ้านพักอาศัย ขนาด 1-2 ชั้น เป็นต้น ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวจะตั้งอยู่ใกล้เคียงกันและตั้งอยู่ล้อมรอบพื้นที่โครงการและเมื่อพิจารณาจากลักษณะรูปแบบของอาคาร โครงการความสูงและ โทนสีของอาคารพบว่า มีลักษณะรูปแบบดังกล่าวใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งไม่ทำให้ทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่จะมีต่อสภาพภูมิประเทศและสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการ จึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 62/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

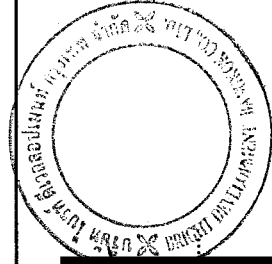
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะทำให้สภาพพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมคือ พื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารพักอาศัยประเภทอยู่อาศัยรวม ซึ่งพื้นที่ส่วนใหญ่ภายในโครงการจะถูกรับเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่คอนกรีต จึงทำให้การชะล้างพังทลายของดินที่จะเกิดขึ้นจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปได้อย่าง และจากกระดับพื้นดินภายในโครงการซึ่งมีความลาดชันไม่แตกต่างจากพื้นที่โดยรอบ โครงการ ดังนั้นคาดว่าจะกระทบต่อการชะล้างพังทลายของดินจะอยู่ในระดับปานกลาง	(1) ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน (2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตรเพื่อป้องกันการพังทลายของดินถนนพื้นที่ข้างเคียง	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 63/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

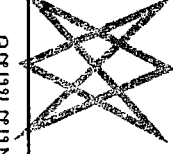
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	การดำเนินโครงการที่มีลักษณะเป็นอาคาร อยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารขนาดใหญ่ ฝุ่น ละอองที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการ จราจรเข้า-ออก โครงการ ซึ่งคาดว่าจะมี นัยสำคัญต่ำและเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มี พักแรมเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการจราจร ดังกล่าวจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ล้างทำความสะอาดพื้นในอาคาร จอดรถ เพื่อขจัดคราบน้ำมัน ฝุ่นละออง และ กลิ่นอันไม่พึงประสงค์ ทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ทั่วบริเวณ ชั้นจอดรถชั้นที่ 1-6 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว เป็นแนวกันชนและช่วยลดชั้นมลพิษจากที่ จอดรถของโครงการ (ไม่นับรวมพื้นที่ สีเขียว) โดยต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณชั้น จอดรถจะปลูกในกระเบคอนกรีตถาวร ตามแนวเสา ส่วนต้นแพงพวยฝรั่งจะใส่ กระเบปลูกในแนวกั้นตก โดยจัดให้ มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาให้มีความสมบูรณ์ อย่างสม่ำเสมอ	(1) ล้างทำความสะอาดพื้นในอาคารจอดรถ เพื่อขจัดคราบน้ำมัน ฝุ่นละอองและกลิ่นอันไม่ พึงประสงค์ ทุก 3 เดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ (2) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพ อากาศในบรรยากาศบริเวณพื้นที่จอดรถของ โครงการ ภายหลังการเปิดดำเนินการ 6 เดือน พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ฝุ่นขนาด เล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ฝุ่นละอองรวม (TSP) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ไฮโดรคาร์บอน (HC) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) และก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 64/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

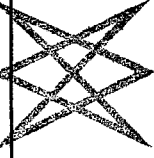
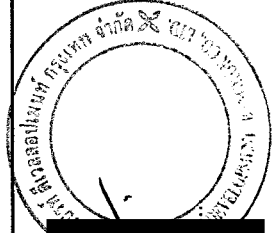
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน</p> <p>(4) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(7) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 65/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..

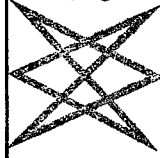
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม่ประเภทยานยนต์ไม่ทรงสูง ไม่พ่นให้กลิ่นพ่นหนา และกลุ่มไม่ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>(8) โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>(9) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 66/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

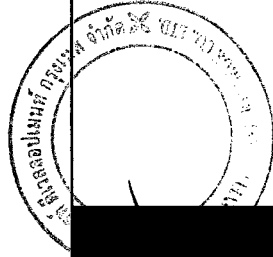
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรต์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(10) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะในชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายนกสาหร่ายทางอากาศจากการจราจร</p> <p>(11) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละอองและเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการดูดซับ CO2 ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(12) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ของอาคารจอดรถ เพื่อรวบรวมอากาศจากบริเวณชั้นที่จอดรถแต่ละชั้นเข้าสู่กระเบื้องดูดกลิ่นไม่รับกลิ่นจากรถแต่ละคัน</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 67/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

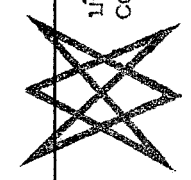
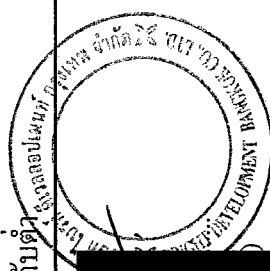
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 เสียงและควาามสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักอาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมเมื่อโครงการเปิดดำเนินการพบว่ากิจกรรมส่วนใหญ่จะเป็นกิจกรรมเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น ดังนั้นจะเห็นได้ว่ากิจกรรมส่วนใหญ่ภายในโครงการดังกล่าวมีได้ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อชุมชนที่อาศัยอยู่โดยรอบแต่อย่างใด แต่ทั้งนี้จะมีเพียงเสียงดังรบกวนที่เกิดขึ้นจากการจราจรเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ แต่อย่างไรก็ตาม กิจกรรมดังกล่าวเป็นการดำเนินการชีวิตบริเวณพื้นที่พาณิชย์กรรมมีลักษณะเป็นแบบสังคมเมืองที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่โดยรอบโครงการ ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ประชาสัมพันธ์ ไม่ให้มีการติดตั้งเครื่องดนตรีหรือเครื่องเล่นที่โครงการ (2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง (3) ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 68/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

กรรมการผู้ชำนาญการ

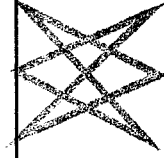
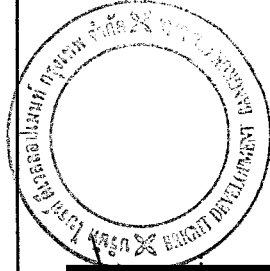
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 น้ำผิวดิน	การดำเนินการโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อน้ำผิวดิน เนื่องจากน้ำเสียที่เกิดขึ้นต้องบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพน้ำอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก. ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และโครงการต้องดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ ดังนั้นผลกระทบต่อน้ำผิวดินจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก. (อาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้อง) ซึ่งกำหนดให้มีค่า	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งคั้งที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถึงบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุ่ม



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 69/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

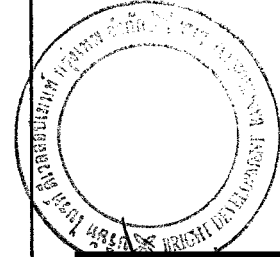
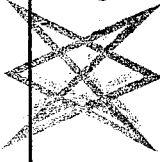
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักเท่ากับ 840 ห้อง จึงได้กำหนดให้มีค่าปีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าวกำหนด</p> <p>(3) กำหนดให้มีการสูบตะกอนทุก 2 เดือนสำหรับอาคาร A,B ทุก 2.5 เดือน สำหรับอาคาร C,D และทุก 6 เดือน สำหรับอาคารจอดรถ โดยใช้บริการสูบล้างปฏิบัติการจากสำนักงานเขตบางนา</p> <p>(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	<p>ตะกอน</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A,B ทุก 2 เดือน - อาคาร C,D ทุก 2.5 เดือน - อาคาร จอดรถ ทุก 6 เดือน <p>(3) ทำการตักไขมันจากบ่อพักไขมันของบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์ และต่างบ่อตักไขมันทุก 6 เดือน</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LIMITED
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..... หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

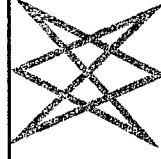
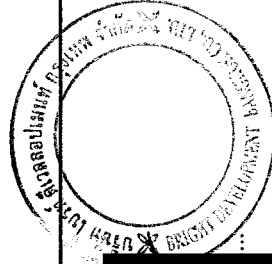
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ</p> <p>(6) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์ โดยนำไปตากแดดประมาณ 3 วัน หลังจากนั้นเก็บใส่ถุงแล้วปิดให้สนิทและนำไปไว้ที่ห้องพัสดุผลอยรวมของโครงการ และล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน</p> <p>รูปที่ 5 ตำแหน่งหน่วยบำบัดน้ำเสียระบบระบายน้ำเสีย และตำแหน่งบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..... หน้า 71/172

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

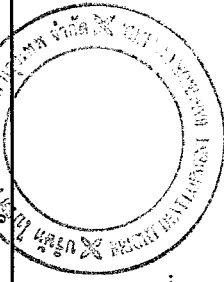
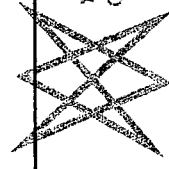
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 น้ำใต้ดิน	โครงการใช้เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำใต้ดินแต่อย่างใด ส่วน น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการจะถูกบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบใดๆ ต่อคุณภาพน้ำและแหล่งน้ำ ใต้ดิน	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ทรัพยากรชีวภาพบนบก พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่พัก อาศัยและพาณิชยกรรม สภาพแวดล้อมโดย รอบพื้นที่โครงการประกอบไปด้วยพื้นที่พัก อาศัย อาคารพาณิชยกรรม เป็นต้น ซึ่งมี ลักษณะการพัฒนาอาคารในแนวราบ ผสมผสานกัน ซึ่งไม่ปรากฏทรัพยากร ชีวภาพบนบกที่สำคัญหรือหายากและควรค่า	-	-



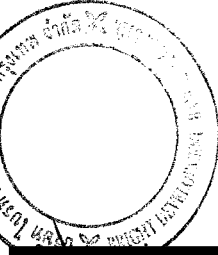
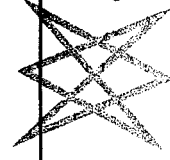
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
รับรองจำนวน 72/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ต่อการอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวนแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศวิทยาทางบกแต่อย่างใด</p> <p>(2) ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p> <p>คลองใกล้พื้นที่โครงการที่สุด ได้แก่ คลองที่เกิดอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการไปด้านทิศตะวันออกประมาณ 230 เมตร มีลักษณะการใช้ประโยชน์ของคลองเพื่อการระบายน้ำ และรองรับน้ำทิ้งจากชุมชนเป็นหลัก ลักษณะน้ำในคลองเกิดเป็นลึกลำมีกลิ่นเหม็นไม่เหมาะสมต่อการนำมาใช้ประโยชน์เพื่อการอุปโภคและบริโภค และ "ไม่เหมาะสมต่อการบริโภคและบริโภค"</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...
รับรองจำนวน 73/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

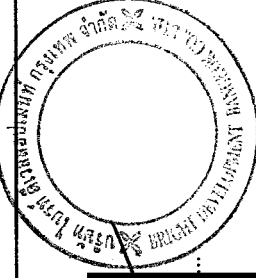
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 ถึงอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	<p>สัตว์น้ำ ดังนั้น จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรชีวภาพในน้ำที่สำคัญทางด้านเศรษฐกิจในบริเวณดังกล่าว จึงอาจกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการมิได้ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำแต่อย่างใด</p> <p>โครงการมีปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณ 581.75 ลบ.ม./วัน โดยจะรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ทั้งนี้ โครงการจะทำการเปิดน้ำเข้ามาเก็บภายในโครงการนอกช่วงเวลาความต้องการ</p>	<p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(2) การออกแบบจะเลือกใช้สุญญากาศที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ</p>	<p>(1) สังเกตความสะอาดถึงสารองน้ำใช้ทุก 6 เดือน</p> <p>(2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด อย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเทอริเชีย โคไล</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD รับรองจำนวน 74/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้ชำนาญการ

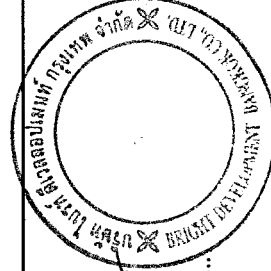
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

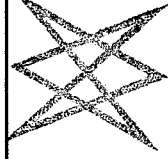
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ใช้น้ำเพื่อนำน้ำเข้ามาเก็บกักภายในบริเวณ ถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารโครงการ ผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ ต่อแรงดันน้ำประปาจึงอยู่ในระดับต่ำ สำหรับปริมาณน้ำใช้ของโครงการ ประมาณ 581.75 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการมี ปริมาณน้ำสำรองทั้งสิ้น 635 ลบ.ม./วัน คิด ระยะเวลาสำรองน้ำได้ประมาณ 1.09 วัน</p>	<p>สูงทั้งกักประหยัสน้ำ ชักโครกและหัวฉีด ประหยัสน้ำ</p> <p>(3) คิดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายใน พื้นที่โครงการ</p> <p>(4) พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่การ ประปาอนุญาตให้ทำการเชื่อมต่อ</p> <p>(5) ดำเนินความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ ทุก 6 เดือน</p> <p>(6) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ ทุก 6 เดือน โดยพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด อย่างน้อยต้องประกอบด้วย คลอรีน แบคทีเรีย เอสเชอริเชีย โคไล สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์</p> <p>(7) หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาใน</p>	<p>สถาปนาเครื่องวัดการไหลของน้ำ เพอร์ฟริงเจนส์</p>



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ



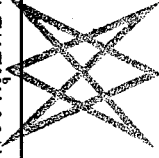
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 75/172 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(2) การบำบัดน้ำเสีย	โครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ลำเร็จรูปแบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลายยัด เกาะสามารถรองรับน้ำเสียที่สูงสุดเท่ากับ 140 ลบ.ม./ถึง/วัน สำหรับอาคาร A และ B, 150 ลบ.ม./ถึง/วัน สำหรับอาคาร C และ D และ 10 ลบ.ม./วัน สำหรับอาคารจอดรถ ตามลำดับ โดยติดตั้งจำนวน 1 ถึง/อาคาร เมื่อเทียบกับ ปริมาณน้ำเสียจากอาคารแบบ A, B, C, D และ อาคารจอดรถ เท่ากับ 108.83, 107.52, 119.20, 117.28 และ 9.70 ลบ.ม./วัน ระบบดังกล่าว	ช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. โดยให้ถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด (1) ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทาง โครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การ ออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการ บำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและ พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภทและบางขนาด ประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง	(1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพัก น้ำทิ้งทันทีทำการตรวจวัดอย่างน้อย คือ pH, บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลาย ได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), น้ำมันและ ไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (TKN) และ Faecal Coliform จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุด น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบและจุดปล่อยน้ำทิ้งจาก บ่อพักน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 76/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้อำนวยการแผนก

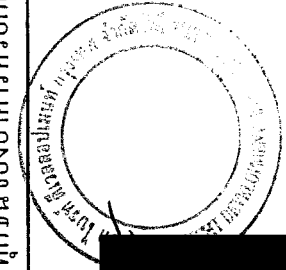
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถรองรับการเปลี่ยนแปลงปริมาณและคุณสมบัติของน้ำเสียได้เป็นอย่างดี และเป็นระบบที่ไม่มีปัญหาเรื่องส่งกลิ่นออกมารบกวนมากนัก โดยมีประสิทธิภาพของระบบที่ออกแบบคิดเป็นร้อยละ 92 น้ำทิ้งที่ออกจากระบบมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 โครงการซึ่งเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของ	วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก. (อาคารที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้อง ขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักเท่ากับ 840 ห้อง จึงได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของ	โดยมีระยะความถี่ในการตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ (2) สุ่มตะกอนบริเวณส่วนตกตะกอนถึงบำบัดน้ำเสีย กำหนดให้มีการสุบตะกอน - อาคาร A,B ทุก 2 เดือน - อาคาร C,D ทุก 2.5 เดือน - อาคาร จอครด ทุก 6 เดือน (3) สุ่มกากไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์ โดยใช้วิธีการสุบถึงปลิวจากตำแหน่งเขตนางา และล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

77/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้อำนวยการงาน

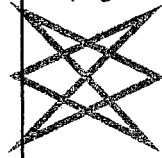
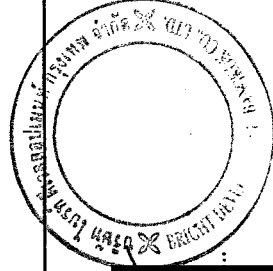
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จึงจัดอยู่ในอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้ต้องมีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยโครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกล่าว กำหนดโดยโครงการยังได้กำหนดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัด ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อคุณภาพน้ำจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 78/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

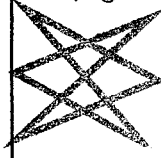
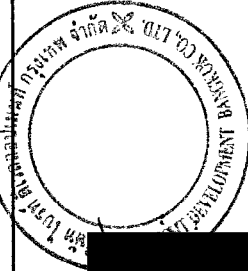
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

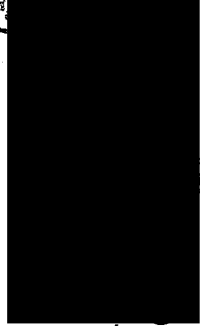
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(3) การใช้ไฟฟ้า	<p>ปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคารทั้งหมดเท่ากับ 2,315.4 KVA โดยทางโครงการจะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายในโครงการขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร พื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงสามารถจ่ายไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานคุณภาพที่สำนักงานคณะกรรมการนโยบายพลังงานแห่งชาติ (สพช.) กำหนด ซึ่งมีความเพียงพอความต้องการของผู้ใช้ไฟฟ้า และได้มีการพัฒนาในด้านมาตรฐานทางด้านเทคนิคและมาตรฐานการให้บริการทั่วไป เพื่อให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้รับบริการที่สะดวกรวดเร็วรองรับความต้องการ</p>	<p>(1) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>(2) โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยไม่ติดกับบ้านพักอาศัย จำนวน 5 จุด</p> <p>(3) รมรงคให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>(4) โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้วโดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าของส่วนกลางให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..... หน้า 79/172

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้อำนวยการ

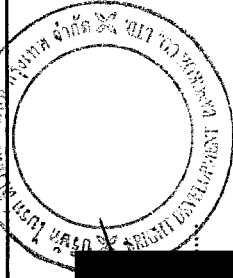
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ใช้พลังงานไฟฟ้าได้อย่างมั่นคงและเพียงพอ รวมทั้งการจัดทำระบบแผนที่และข้อมูลไปใช้ระบบจำหน่ายไฟฟ้าเพื่อนำข้อมูลไปใช้ประโยชน์ในการวางแผนการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ตลอดจนการปรับปรุงการให้บริการติดตั้งไฟฟ้าใหม่/ไฟฟ้าเพิ่ม การปรับปรุงการให้บริการรับชำระค่าไฟฟ้าและการปรับปรุงประสิทธิภาพงานบริหารด้านไฟฟ้าตามมาตรฐาน ISO 9002 เป็นต้น เพื่อเสริมสร้างความมั่นคงและเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้มากขึ้น ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้องค์กรการยังได้ตระหนักถึงการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานในอาคารซึ่งได้มีการจัดทำ		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 80/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

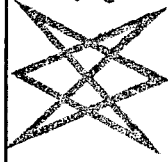
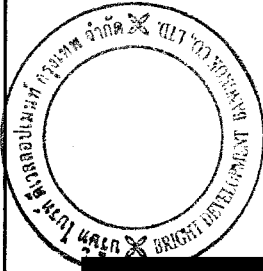
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(4) การจัดการมูลฝอย	<p>คู่มือการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานสำหรับอาคารชุดพักอาศัยให้กับนิติบุคคลเพื่อให้ในการณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) โครงการจะจัดเตรียมที่พัสดุฝอยในแต่ละชั้นของอาคารโครงการ โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ยังที่พัสดุฝอยแต่ละชั้นจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังที่พัสดุฝอยรวม</p>	<p>(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในอาคารโครงการทุกวันตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(3) ทำความสะอาดที่พัสดุฝอยทุกวัน</p>
	<p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 2,886.58 กก./วัน หรือ 9.62 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะได้จัดเตรียมที่พัสดุฝอยไว้ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร จากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดมาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยัง</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 81/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้ชำนาญการ

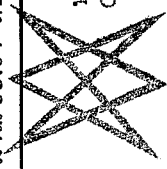
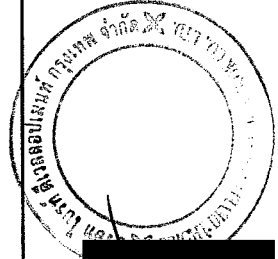
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ที่พัฒนารวม ซึ่งตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือ ของอาคารจอดรถ สามารถรองรับผลผลิตที่ เกิดขึ้นได้นานประมาณ 7 วัน โดยโครงการ จะประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้า มาทำการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดต่อไป จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ	(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมสามารถ รองรับมูลฝอยได้ประมาณ 72.17 ลบ.ม. แบ่งเป็น 2 ส่วน แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาด 12.75 ตร.ม ที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 19.13 ลบ.ม. และ ห้องพักมูลฝอยแห้งมีขนาด 36.47 ตร.ม. ที่ ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร สามารถรองรับมูลฝอย ได้ 54.70 ลบ.ม. ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียม ถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่มีปริมาณ 190 ลิตร จำนวน 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอย รีไซเคิลที่มีปริมาณ 190 ลิตร จำนวน 3 ถัง ไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง ดังนั้น ห้องพัก มูลฝอยแห้งจะสามารถรองรับมูลฝอยทั้งหมด ได้ประมาณ 53.04 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอที่จะ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และถนนภายในโครงการทุกครั้งภายหลังการ เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาตลอด ช่วงดำเนินการ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานกับ สำนักงานเขตบางนากรณีที่มีปริมาณมูลฝอย ตกค้าง



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 82/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

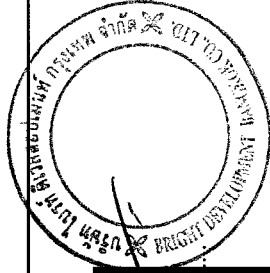
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>รองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นได้นานไม่น้อยกว่า 7 วัน</p> <p>(3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้อรรถประโยชน์ของสำนักงานเขตบางนาจัดเก็บต่อไป</p> <p>(4) การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือนำหนักมากเกินไป</p> <p>(5) ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p>	

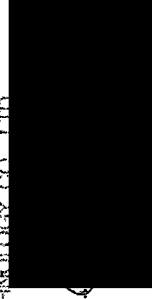


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 83/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

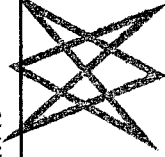
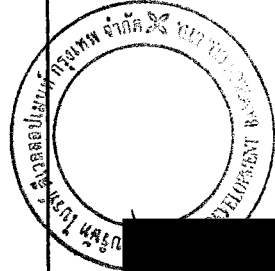


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>(7) ห้องพัสดุฝอยต้องมีการปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>(8) บริเวณพื้นที่ห้องพัสดุฝอยรวม ต้องจัดทำท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ของอาคารจอดรถ</p> <p>(9) จัดให้มีแมงบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัสดุฝอยรวม ของโครงการ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
84/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้แทนชุมชน

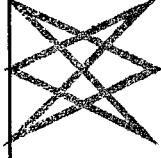
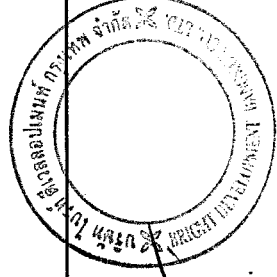
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(10) ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับสำนักงานเขตบางนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ</p> <p>(11) ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง</p> <p>(12) พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง</p> <p>1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>2) ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 85/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

กรรมการชุมชนเขตถนน

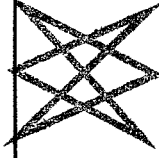
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	พืชน้ำและสัตว์น้ำในแหล่งน้ำธรรมชาติ	พลาสติก โทหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ 3) ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท รูปที่ 6 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม จุดจอด รถเก็บขนมูลฝอย และเส้นทางเก็บขน มูลฝอยของโครงการ	
	พืชน้ำและสัตว์น้ำในแหล่งน้ำธรรมชาติ	รูปที่ 7 แบบขยายห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ (1) กำหนดให้สร้างรั้วป้องกันน้ำท่วมสูง ไม่น้อยกว่า 1 เมตร ล้อมรอบโครงการ เพื่อ เป็นแนวป้องกันกรณีเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ โครงการ (ยกเว้นบริเวณทางเข้าโครงการ)	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอกเป็นประจำทุก เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 86/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..... (น)

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..... (น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

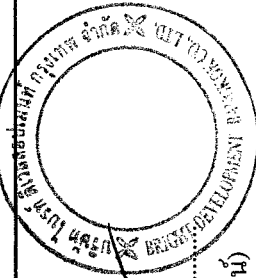
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ส่วนอัตราการระบายน้ำของโครงการมีอัตราการระบาย 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นอัตราการระบายน้ำสำหรับท่อระบายน้ำบริเวณถนนอุดมสุข 58 ยังมีความสามารถในการระบายน้ำได้อีกประมาณ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และเมื่อพิจารณาอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการมีอัตราการระบาย 0.15 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ ผลกระทบต่อชุมชนจากการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมบ่อน้ำขนาด 168 ลูกบาศก์เมตร และหนึ่งในท่อ 218.91 ลูกบาศก์เมตร รวม 386.91 ลูกบาศก์เมตรไว้สำหรับกักเก็บน้ำในส่วนที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว</p>	<p>จะใช้กระสอบทรายเป็นแนวป้องกันน้ำท่วม</p> <p>(2) กำหนดให้ทำเนินถนนสูงบริเวณด้านหน้าโดยให้มีระดับเนินถนนเท่ากับ +1.93 ม. (รทก.)</p> <p>(3) คัดตั้งตะแกรงคัดกumuloyบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะแกรงทุกเดือน</p> <p>(4) ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ</p> <p>(5) จัดเตรียมบ่อน้ำให้ขนาดที่เพียงพอปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน</p> <p>(6) นำน้ำฝนจากบ่อน้ำมาใช้ในการประปาให้น้ำมากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้</p> <p>ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น</p>	



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

(นายพรสวรรค์ เกษจุฑาศรีโรจน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

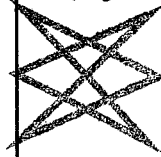
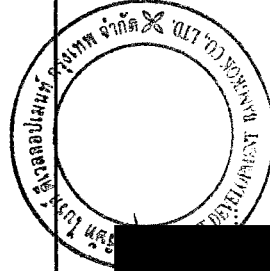
(นางสาวชนิษฐา ทักขิณ)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

87/172 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และได้มีความควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ผู้ระบายน้ำพื้นที่ดังกล่าว ดังนั้นผลกระทบจึง อยู่ในระดับต่ำ	<p>(7) โครงการจะทำการปรับปรุงแนว ท่อระบายน้ำโดยเพิ่มขนาดและปรับระดับ ความชันของพื้นที่ตั้งแต่บริเวณด้านหน้า โครงการไปจนถึงบริเวณปากซอยอุดมสุข 58</p> <p>(8) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ของอาคารประเภท ก</p> <p>(9) โครงการมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 แห่ง ปริมาณ 168 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับ หน่วงน้ำฝนจากโครงการ</p> <p>รูปที่ 8 ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ และระบบ ระบายน้ำรอบโครงการ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 88/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.

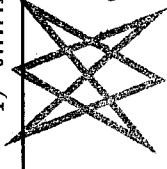
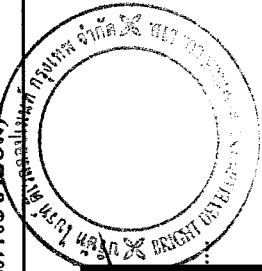
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคมขนส่ง	<p>(1) ผลกระทบต่อถนนสุขุมวิท 103 กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2557 ค่า V/C ratio ถนนสุขุมวิท 103 มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.814 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคงตัวของจราจร พบว่ามีสภาพการจราจรอยู่ในระดับเลว/ค่อนข้างหนาแน่นเคลื่อนตัวสลับติดเป็นช่วง ๆ ดังนั้น หากโครงการมีการจัดการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สอดคล้องกับถนนภายนอกโครงการผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังจากการดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>(2) ผลกระทบต่อถนนอุดมสุข 58 (ถนนภาระจำยอม)</p>	<p>(1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</p> <p>2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p> <p>3) ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก</p> <p>(2) การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนภาระจำยอม</p> <p>1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดง</p>	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 89/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

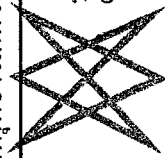
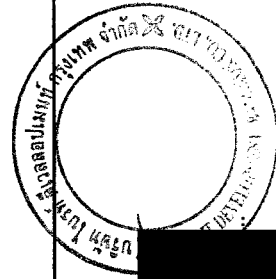
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กรณีมีโครงการในปี พ.ศ. 2557 ค่า V/C ratio ถนนถนนอุดมสุข 58 (ถนนการะจำยอม) มีค่า V/C ratio เท่ากับ 0.903 เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความหนาแน่นและความคล่องตัวของจราจรพบว่ามีความสอดคล้องอยู่ในเสวมาก/หนาแน่นติดขัด ดังนั้น หากโครงการมีการจัดการจราจรในพื้นที่โครงการ ผลกระทบที่จะเกิดจากการจราจรภายหลังจากการดำเนินโครงการจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง	ทางเข้า-ออก 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสดูจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออก โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน (3) จัดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะลดอัตราได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 90/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้ชำนาญการ

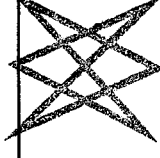
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์เวลด์ออปเมนท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และมูลค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(5) ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ(ถนนอุดมสุข 58) โดยเด็ดขาด</p> <p>(6) อาคารจอดรถของโครงการใช้ระบบ Open air</p> <p>(7) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>(8) จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 347 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายที่จอดรถ (310 คัน)</p> <p>(9) จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 3 คันในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>(10) ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 91/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

กรรมการผู้อำนวยการลงนาม

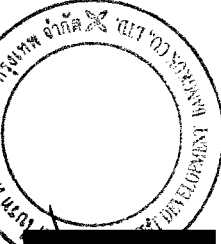
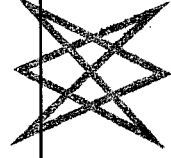
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อดังแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ที่ดิน	(1) ผลกระทบต่อรูปแบบการใช้ที่ดิน การดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากพื้นที่ว่างเปล่า	โครงการ (11) จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์ แทนการ แตกบัตร์เข้า-ออก (12) จัดรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก จะทำการติดตั้งห่าง จากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร โดยจัดตำแหน่งที่จอด รถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไป แล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยด้านนอกโครงการ รูปที่ 9 พังจรรย์ของโครงการ	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 92/172 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNICAL

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มาเป็นอาคารพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมโดยรูปแบบอาคารต่างๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบ มีขนาดของอาคารพักอาศัยตาม แนวของถนนสุขุมวิท 103 และแนวสองฝั่งประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัยพื้นที่พาณิชย์กรรม กระจ่ายตัวอยู่ทั่วไป โดยรูปแบบอาคารต่างๆ ส่วนใหญ่จะเป็นอาคารที่พัฒนาในแนวราบโดยมีขนาดของอาคารพักอาศัยตาม แนวของถนนสุขุมวิท 103 พบว่ามีพื้นที่พักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น และอาคารพาณิชย์กรรมขนาด 3-4 ชั้น เป็นต้น ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวจะตั้งอยู่ใกล้เคียงกันบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการพบว่ามีการใช้ประโยชน์บริเวณถนนสุขุมวิท 103 และบริเวณใกล้เคียง</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 93/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

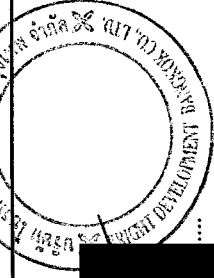
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด กรุงเทพมหานคร

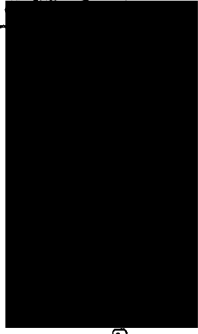
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบด้วย พื้นที่พักอาศัยขนาด 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์รวม ขนาด 3-4 ชั้น และพื้นที่ว่างเปล่าเป็นต้น และเมื่ออาคารโครงการมาเปรียบเทียบกับอาคารโครงการโดยรอบ พื้นที่โครงการ พบว่าอาคารโครงการมีลักษณะการพัฒนาในแนวราบกลมกลืนกับอาคารที่มีอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น โครงการจึงมีความสอดคล้องกับรูปแบบการใช้ประโยชน์ และการพัฒนาที่ดินของชุมชน โดยรอบ ประกอบกับ โครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองที่มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการรวม ทั้งการคมนาคมขนส่งที่สะดวก ทำให้การใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงไปตามกระบวนการพัฒนา ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงคาดว่าจะอยู่ใน		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 94/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.

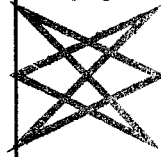


กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระดับต่ำ</p> <p>(2) ความสอดคล้องกับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2549</p> <p>จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พบว่า ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ข.7 (ดีสีส้ม) บริเวณ ย.7-17 กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยซึ่งไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษสถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ในระยะสิบของที่ดิน</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..... หน้า 95/172

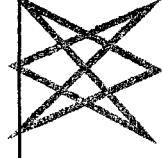
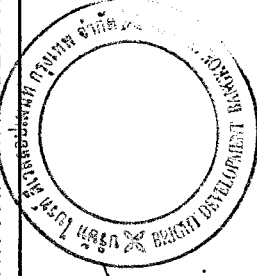
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เบริท ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประเภทนี้</p> <p>โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.3 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 16.24 พบว่า สอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนดตามกฎหมายผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ซึ่งจากการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.7 ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5: 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6</p> <p>(3) ความสอดคล้องกับร่างผังเมืองรวมกรุงเทพ (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 3)</p> <p>จากการตรวจสอบแล้วได้ประโยชน์</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 96/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

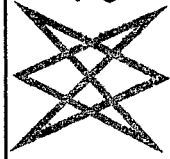
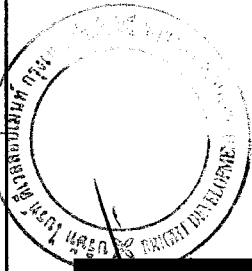
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ สิวาลอปปเมนท์ กรุงเทพ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ดินตามร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 3) พบว่า ที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่ในที่ดินประเภท ย.7 (สีส้ม) บริเวณ ย.7-18 กำหนดให้ใช้ที่ดินประเภท ย.7 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชนที่ดินประเภทนี้</p> <p>โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.3 : 1 และอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ร้อยละ 16.24 พบว่า สอดคล้องกับเกณฑ์ที่กำหนด</p> <p>ตามร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 97/172 หน้า



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

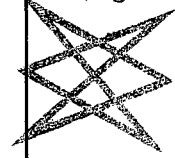
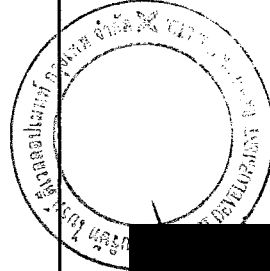
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>กรุงเทพมหานคร (ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 3) ซึ่งจากการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท ย.7 ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 5: 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 6 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้คิดเป็นร้อยละ 73.11 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>(4) ความสอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครและกฎกระทรวงต่างๆ</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินและการจัดรูปแบบการใช้พื้นที่โครงการสอดคล้องและเป็นไปตามกฎหมายต่างๆ ที่สำคัญ</p>			



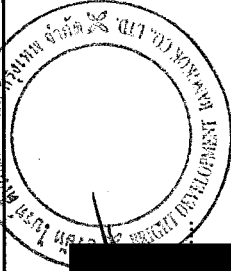
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..... หน้า 98/172

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>การเกิดขึ้นของโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 เป็นอาคารอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวมซึ่งตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยนั้นจะทำให้พื้นที่พักอาศัยและอาคารพาณิชย์กรรม เกิดการขยายตัวเพิ่มมากขึ้น ซึ่งจะก่อให้เกิดผลดีต่อภาวะเศรษฐกิจจะมีการเติบโตขึ้นในทางบวก และจะเอื้ออำนวยสภาพเศรษฐกิจและสังคมเนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตเมืองชั้นในที่มีความพร้อมในด้านสาธารณูปโภคและคมนาคมขนส่งที่สะดวกและครบครัน และเป็นบริเวณที่จะรองรับความเจริญในอนาคตจะเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านบวก</p>	<p>(1) หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ ให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน</p> <p>(2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย ที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

รับรองจำนวน 99/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

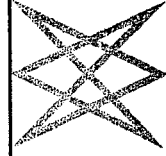
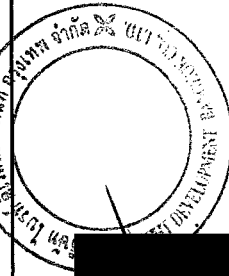
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วม ของประชาชน	<p>(1) ความคิดเห็นต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมของชุมชนบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงดำเนินโครงการ ผู้ให้สัมภาษณ์เห็นว่าผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับมากที่สุด คือ การจราจร/อุบัติเหตุ ร้อยละ 76.6 รองลงมา คือ เสียงดัง ร้อยละ 63.8 ทัศนียภาพอาคารจากโครงการ ร้อยละ 55.3 อากาศเสีย ร้อยละ 46.8 การบดบังทัศนียภาพ-แสงแดด ร้อยละ 44.7 น้ำเสีย ร้อยละ 40.4 การอพยพย้ายถิ่นและฝุ่นละออง/เฝ้าฝุ่น ร้อยละ 38.3 ปัญหา</p>	<p>(1) ด้านการจราจร</p> <p>1) การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</p> <p>- จัดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว</p> <p>- แสดงทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</p> <p>- จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร</p> <p>- ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก</p> <p>2) การควบคุมการจราจรบริเวณ</p>	<p>-</p> <p>(1) ส่วนลูกค้าสัมพันธ์และประชาสัมพันธ์ ต้องมีข้อมูลสนับสนุนให้กับลูกค้าเกี่ยวกับการเดินทางมายังอาคารโครงการโดยบริการขนส่งมวลชน</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้ผู้เช่าใช้ทางทำบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อการทำงานของอาคารตลอดช่วงดำเนินการ</p> <p>(3) ซ่อมแซมป้าย/ลูกศรแสดงทิศ/สัญญาณจราจรบน หากมีการชำรุด</p> <p>(4) กวดขันให้ผู้เช่าปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัดตามที่กำหนดไว้</p>



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 100/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

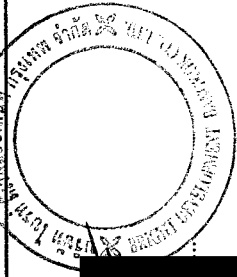
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>อาชญากรรม ร้อยละ 27.7 มุสลิมและปัญหายาเสพติด ร้อยละ 21.3 น้ำท่วม/ท่ออุดตัน ร้อยละ 8.5</p> <p>(2) ความคิดเห็นต่อผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม ของชุมชนบริเวณรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>จากการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนและข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในช่วงดำเนินโครงการ พบว่ามีผู้ให้สัมภาษณ์คาดว่าจะได้รับผลกระทบ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับมากที่สุด คือการจราจรติดขัดมาก (ร้อยละ 64.8) รองลงมาคือ อุบัติเหตุจากการจราจรเพิ่มขึ้น (ร้อยละ 48.1) การ</p>	<p>ทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา <p>3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็น ได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควร ที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>4) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวก</p>	<p>ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวก</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

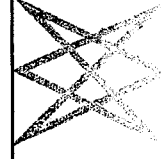
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อพยพย้ายถิ่นเพิ่มขึ้น (ร้อยละ 30.6) ค่าครองชีพสูงขึ้น (ร้อยละ 16.9) การบดบังทิศทางลม-แสงแดด (ร้อยละ 15.9) ปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติด (ร้อยละ 15.3) เสียงัง (ร้อยละ 13.7) อากาศเสีย/ฝุ่น (ร้อยละ 12.4) ทัศนียภาพอาคารจากโครงการ (ร้อยละ 8.1) ปัญหาไฟฟ้าตกบ่อยเพิ่มขึ้น (ร้อยละ 7.5) ปริมาณน้ำที่ไม่เพียงพอ (ร้อยละ 5.4) น้ำเสีย (ร้อยละ 4.8) และปัญหาขยะมูลฝอยตกค้าง (ร้อยละ 4.6)</p>	<p>สะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>5) ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 102/172 หน้า



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(ใน)

(ใน)

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

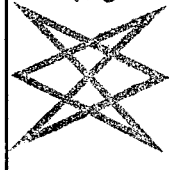
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ศิริรินทร์ และโรงพยาบาลไทยนครินทร์ เป็นต้น โดยมีศูนย์บริการสาธารณสุข 8 บุคลากร รุ่งเรือง สาขาบางนา ซึ่งเป็นหน่วยงานสาธารณสุขของภาครัฐที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดระยะห่างจากโครงการประมาณ 2.7 กม. ซึ่งการเกิดของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเพียงพอด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด</p>		
(2) สุขภาพ	<p>ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดหรือส่งผลกระทบทางด้านสุขภาพต่อผู้ที่พักอาศัยภายในและผู้ที่พักอาศัยภายนอกโครงการ ความหนาแน่นของจำนวนคนที่เข้ามาพักอาศัยในโครงการอาจก่อให้เกิด</p>	<p>(1) คุณภาพอากาศ</p> <p>(1) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>(2) ขับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอหรือเลิกใช้งาน</p>	<p>- ทำความสะอาดอาคารรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 104/172 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

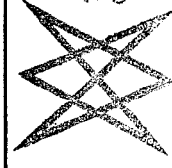
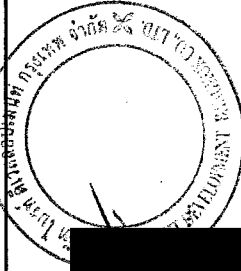
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เกิดผลกระทบต่อสุขภาพตามมาได้ อาทิเช่น โรกระบบทางเดินหายใจ โรกระบบทางเดิน อาหาร สุขภาพจิต เป็นต้น โดยสามารถ พิจารณาได้ดังนี้ (1) โรกระบบทางเดินหายใจ (2) ระบบระบายอากาศภายในอาคาร โครงการ (3) โรกระบบทางเดินอาหาร ปัจจัยคุกคามสุขภาพ ลักษณะผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ผลกระทบต่อสุขภาพ ระดับ ผลกระทบที่ได้รับ รวมทั้งมาตรการที่กำหนด ดังสรุปในตารางที่ 4.4.2-2 (1) การระบายนมเสารจากเครื่องยนต์	(3) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ (4) จัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอเพื่อช่วย ในการดูดซับมลพิษจากไอเสียของรถยนต์ ที่เข้า-ออกโครงการ และช่วยเพิ่มออกซิเจน ให้กับบรรยากาศ (5) กำหนดให้ถังและทำความสะอาด ถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกัน การเกิดเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลา อย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง (6) หมั่นทำความสะอาดและล้างถนน ภายในในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลด การฟุ้งกระจายของฝุ่น	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

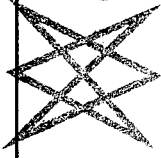
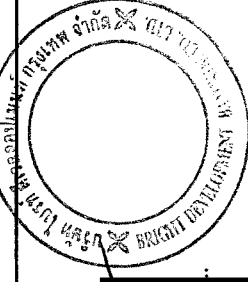
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของผู้พักอาศัยปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นมีค่าน้อยมากเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน และผลกระทบจะเกิดขึ้นในช่วงเวลาสั้น ๆ ดังนั้นระดับของผลกระทบต่อสุขภาพจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <p>- ก๊าซ CO เป็นก๊าซที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพเมื่อหายใจเข้าไปในร่างกาย ปอดจะดูดซับ และทำปฏิกิริยากับฮีโมโกลบิน ซึ่ง CO จะรวมตัวกับฮีโมโกลบินได้ดีกว่า O₂ ทำให้ร่างกายขาดออกซิเจนไปเลี้ยงส่วนต่างๆ ของร่างกาย หากหายใจเอา CO เข้าสู่ร่างกายในปริมาณไม่มาก ร่างกายจะขับเพื่อให้เกิดความสมดุล แต่ถ้ามีปริมาณมากกว่า 100 ลบ.ซม./</p>	<p>(2) <u>การจัดการน้ำทิ้ง</u></p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(2) ต้องจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(3) <u>การจัดการมูลฝอย</u></p> <p>(1) จัดให้มีห้องมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่พัก มูลฝอยอย่างชัดเจน</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนที่สำนักงานเขตบางนาจะรับไปกำจัด</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
106/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้อำนวยการ

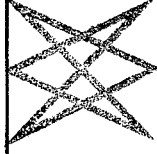
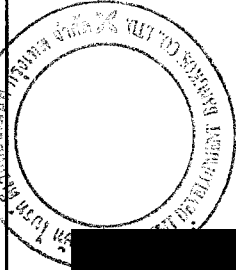
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ลบ.ม. ของอากาศจึงมีความเป็นพิษสูง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก๊าซ NO₂ มีกลิ่นฉุน มีฤทธิ์ในการกัดกร่อน ทำให้เกิดการระคายเคือง หากได้รับปริมาณ 18.81 มก./ลบ. เป็นเวลานาน 8 ชั่วโมงจะทำให้ร่างกายเกิดปฏิกิริยาได้ และหากได้รับขนาด 37.63-56.44 มก./ลบ. อาจทำให้เสียชีวิตได้ - ก๊าซ HC สามารถทำปฏิกิริยาโฟโตเคมีคัล กลายเป็นหมอกผสมควันทำให้เกิดการระคายเคืองตา และทางเดินหายใจส่วนบน (ที่มา : พัฒนา บุฬฤกษ์, อนามัย สิ่งแวดล้อม, 2539) <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจ</p> <p>การสัมผัสฝุ่นละอองอยู่ตลอดเวลา หรือ</p>	<p>(3) ทำความสะอาดห้องพักผู้ปล่อยทุกครั้งภายหลังจากสำนักงานเขตบางนารับขยะไปกำจัด</p> <p>(4) ควบคุมดูแลคนงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการมีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อให้ไม่ให้เกิดกลิ่นอยู่ในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) นำเสียจากการล้างห้องพักผู้ปล่อยตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคารจอดรถของโครงการทุกครั้ง</p> <p>(6) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะภายในโครงการอย่างจริงจัง</p> <p>(4) การจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 107/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

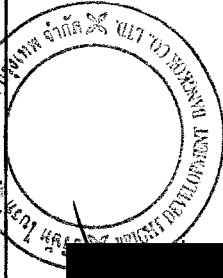
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>เป็นระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้จักของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ</p> <p>(2) นำทั้งจากกิจกรรมของการการระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและจิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำเสียจากกิจกรรมผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมี การปนเปื้อนของเบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมากอาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มี</p>	<p>ผลกระทบที่มีระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่อความรู้จักของผู้สัมผัส เช่น รู้สึกรำคาญ</p> <p>(2) นำทั้งจากกิจกรรมของการการระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยไม่ผ่านการบำบัดจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพทางกายและจิตความเป็นอยู่ เนื่องจากแหล่งน้ำมีการปนเปื้อนของสารแขวนลอย ความขุ่นเพิ่มมากขึ้นซึ่งจะส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำเสียจากกิจกรรมผู้พักอาศัยมีลักษณะเป็นน้ำเสียชุมชน จะมี การปนเปื้อนของเบคทีเรียกลุ่ม โคลิฟอร์ม ซึ่งเป็นแบคทีเรียที่มาจากการขับถ่ายของมนุษย์และสัตว์เลือดอุ่น หากมีปริมาณมากอาจเป็นสาเหตุของการเจ็บป่วยด้วยโรคที่มี</p>	<p>ผลกระทบที่มีระยะเวลานาน ๆ จะมีผลกระทบต่องสิ่งแวดล้อม</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องหมายป้ายเตือนป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่างๆ ให้ใช้งาน ได้ตลอดเวลา</p> <p>(4) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกของโครงการ ไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>(5) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอหรือเลิกใช้งาน</p> <p>(6) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์หรือเลิกใช้งาน</p> <p>(6) บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ใน</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 108/172 หน้า



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

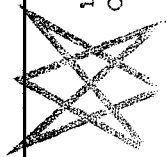
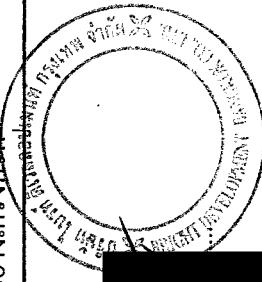
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาหารและน้ำเป็นสื่อ เช่น อุจจาระร่วง อหิวาห์ตกโรค ในน้ำเสียชุมชนยังมีการ ปนเปื้อนของสารอินทรีย์สูง หากการบำบัด ไม่สามารถบำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพ จะทำบริเวณที่รองรับน้ำทิ้งเกิดการเน่าเสีย มีแบคทีเรียปนเปื้อนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้ ที่อยู่ใกล้เคียง รวมทั้งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ ของสัตว์พาหะนำโรคเช่น ยุง เป็นต้น ทำให้ แหล่งน้ำมีคุณภาพเสื่อมโทรมลง</p> <p>การควบคุมไม่ให้ระบายน้ำเสียลงท่อ ระบายน้ำโดยตรง และให้มีการบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่ได้ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p>	<p>สภาพที่อยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 109/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

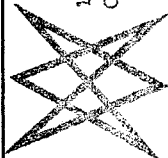
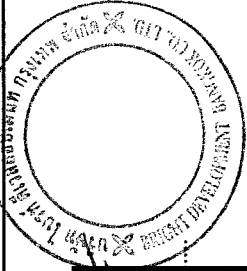
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

กรรมการผู้อำนวยการนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องิ่แวดลอมที่ต้คญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(3) มูลฝอยทั่วไป</p> <p>มูลฝอยที่เกิดจากพนักงานและผู้พักอาศัยโครงการ 9.62 ถูกบาศก์เมตร/วัน หากการจัดเก็บและกำจัดไม่ถูกต้องจะทำให้มีการสะสมและแพร่กระจายของเชื้อโรค และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์นำโรค เช่น แมลงหัวแมลงวัน แมลงสาบ หนู เป็นต้น สัตว์เหล่านี้จะเป็นพาหะนำโรคไปสู่มนุษย์ โดยเฉพาะโรคติดต่อทางน้ำและอาหาร เช่น อุจจาระร่วง เป็นต้น</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิตความเป็นอยู่</u></p> <p>หากไม่มีการจัดการขยะมูลฝอยที่ดีจะทำให้เกิดสภาพที่ไม่น่าดู และเกิดกลิ่นเหม็น</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
รับรองจำนวน 110/172 หน้า

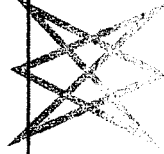
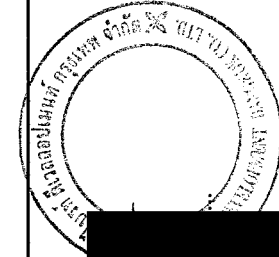
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รบกวน</p> <p>การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการแบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้งที่ถูกหลักสุขภาพ ไม่เกิดการสะสมและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคต่าง ๆ โครงการต้องกำหนดให้มีถังรองรับขยะให้เพียงพอ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการควบคุมดูแลการทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับมูลฝอยเท่านั้น ดังนั้นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสุขภาพของพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 111/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

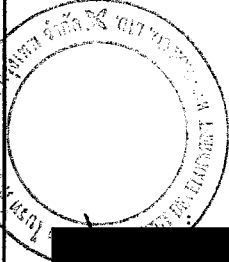
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ คิวลอปเมนท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>(4) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ</p> <p>จากการขนส่ง</p> <p>กิจกรรมการจราจรเข้า-ออกโครงการ</p> <p>จากการประเมินความหนาแน่นของการจราจร</p> <p>ในปัจจุบันของถนนสุขุมวิท 103 และถนน</p> <p>อุดมสุข 58 เปรียบเทียบกับระยะดำเนินการ</p> <p>โครงการ มีค่าไม่แตกต่างจากสภาพการจราจร</p> <p>ในปัจจุบัน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีผล</p> <p>กระทบบริเวณที่ด้านหน้าโครงการช่วงที่มีการ</p> <p>จราจรเข้า-ออกโครงการ ซึ่งอาจมีผลกระทบ</p> <p>ที่เกิดขึ้นเป็นผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</p> <p>การจราจรจากปริมาณของผู้อาศัยอาจเป็น</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

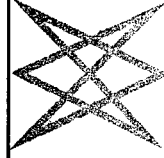
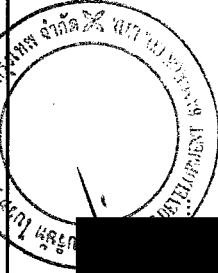
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สาเหตุของการเกิดอุบัติเหตุบนท้องถนน ซึ่งก่อให้เกิดการบาดเจ็บ การเสียชีวิต และทรัพย์สินได้</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางใจและชีวิต</u></p> <p><u>ความเป็นอยู่</u></p> <p>การเกิดอุบัติเหตุจากกิจกรรมการจราจรอาจทำให้ผู้ใช้เส้นทางเสียเวลาการเดินทางเพิ่มขึ้น โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วน ทำให้ หงุดหงิด เครียดและทำให้ต้องเสียค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น เช่น ค่าน้ำมัน ค่าซ่อมแซมรถ</p> <p>กรณีเกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(5) การเพิ่มความต้องการบริการทางสุขภาพ</p> <p>การเพิ่มผู้เฝ้าระวังผู้พิการอาศัยภายใน</p>		



บริษัท คอนเน็คชั่นท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 113/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

กรรมการผู้อำนวยการนาม

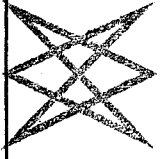
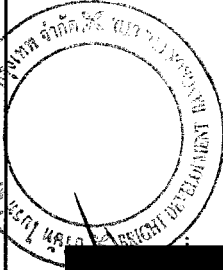
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนเน็คชั่นท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการและจำนวนพนักงาน รวมถึงมีการเจ็บป่วยหรือเกิดอุบัติเหตุในการทำงานและพักอาศัยที่อาจส่งผลกระทบต่อศักยภาพในการให้บริการของสถานบริการทางด้านสาธารณสุขในพื้นที่เพิ่มขึ้น</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพทางกาย</u></p> <p>หากสถานบริการไม่เพียงพอ หรืออยู่ห่างไกล อาจทำให้ผู้ป่วย หรือผู้ได้รับบาดเจ็บได้รับการรักษา ซึ่งอาจส่งผลให้การเจ็บป่วยเพิ่มขึ้น หรือเสียชีวิตได้</p> <p>จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 2,848 คน ดังนั้น การการรองรับผู้ป่วยของสถานบริการสาธารณสุขอาจไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมนัก ตลอดจนไม่พบที่โครงการและ</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...
114/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

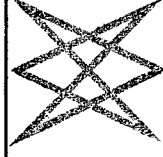
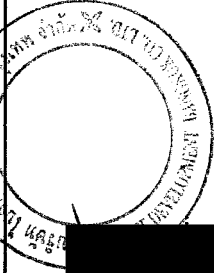
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พื้นที่ใกล้สิ่งซึ่งเป็นที่ที่มีการบริการด้านสาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ สาธารณสุขอย่างครบครันทั้งหน่วยงานของรัฐและเอกชน ดังนั้นจำนวนสถานบริการและความเพียงพอของพนักงานทางด้านสุขภาพจึงมีอย่างเพียงพอและมีประสิทธิภาพ		
	โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ซึ่งแต่ละอาคารมีความสูงจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นคาถาฟ้าเท่ากับ 22.90 เมตรและอาคารชุดนี้มีค่าความสูงเท่ากับ	(1) มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยตามที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย	(1) ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ (2) ตรวจสอบแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

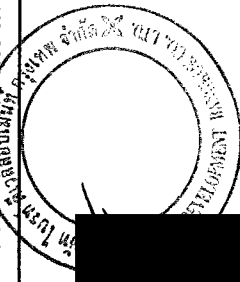
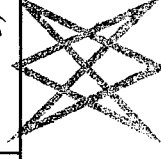
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท "เบรท" ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	17.50 เมตร ประกอบด้วยรูปแบบอาคารพักอาศัยจำนวน 4 อาคาร และอาคารจอดรถจำนวน 1 อาคาร รวม 5 อาคาร รวมทั้งสิ้นใช้สอยพื้นที่ทั้งหมด 840 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งหมดเท่ากับ 45,325.89 ตารางเมตร การประเมินความสามารถและความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม จึงต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงและมีการลุกลามออกสู่พื้นที่ โครงการจะทำการ	1) ตั้งดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อเย็นดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสังเกตเห็นได้ทันที 9) หัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอก	โดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (3) ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 116/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

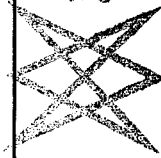
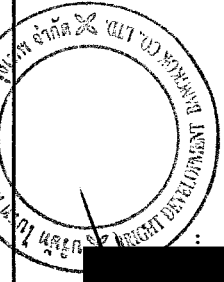
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยดับเพลิงที่อยู่ใกล้ที่สุด พบว่าที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงพระโขนง 7 กิโลเมตร และจากการสำรวจข้อมูลจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิงพบว่า กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ จะใช้เวลาเดินทางระงับเหตุได้ภายใน 10 นาที กรณีเกินขีดความสามารถสถานีดับเพลิงพระโขนงจะขอความร่วมมือโดยการประสานงานขอความช่วยเหลือไปยังสถานีดับเพลิงย่อยบางนา และสถานีดับเพลิงย่อยประเวศเพื่อสนับสนุนและช่วยเหลือโดยมีระยะทางจากสถานีดับเพลิงย่อยบางนาถึงพื้นที่โครงการประมาณ 7 กิโลเมตร สามารถเดินทางมายังพื้นที่โครงการได้ภายใน 10 นาที</p>	<p>อาคารชนิดเชื้อต่อสามเร็ว จำนวน 5 แห่ง</p> <p>(2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน</p> <p>(3) ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้ง</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

117/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

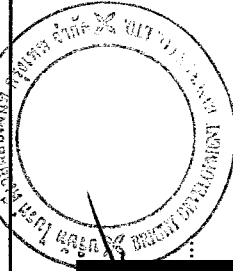
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>และทางโครงการยังได้จัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัตรภัยเบื้องต้นให้กับบุคลากรที่ได้กำหนดไว้ตามแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย และมีการจัดซ้อมอพยพอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมให้กับบุคลากรของโครงการ ดังนั้น จะเห็นได้ว่าระบบดับเพลิงและแผนปฏิบัติการที่โครงการได้จัดเตรียมไว้มีความสามารถในการดับเพลิงได้เป็นอย่างดีก่อนที่จะเกิดเพลิงไหม้ของหน่วยงานราชการจะเดินทางมาถึงรวมถึงความสามารถในการอพยพผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องออกได้ทันเวลา ดังนั้น ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในค่าอัตรภัยจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>กลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในการหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p> <p>(7) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>(8) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(9) เข้มงวดในเรื่องของควันไฟออกโครงการ โดยการจัดตั้งกล้องวงจรปิด ไม่เกิน</p>	<p>กลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในการหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ</p> <p>(7) จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>(8) มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p> <p>(9) เข้มงวดในเรื่องของควันไฟออกโครงการ โดยการจัดตั้งกล้องวงจรปิด ไม่เกิน</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 118/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

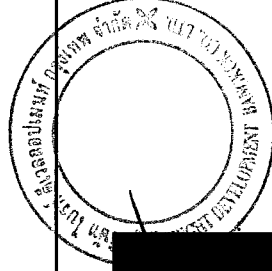
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>และการบริหารจัดการความปลอดภัย</p> <p>(10) จัดให้มีรั้วนำดับเพลิงบริเวณอาคารของโครงการ 1 จุด/อาคาร รวมจำนวน 5 จุด</p> <p>(11) จัดให้มีทางหนีไฟอาคารละ 2 แห่ง โดยบันไดหลัก ST-1 จะเป็นทางขึ้นลงของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการจะออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ และบันได ST-2 โครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟ ซึ่งบันไดทั้ง 2 แบบ จะทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก</p> <p>(12) จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงมีปริมาณเท่ากับ 15 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงทั้งโครงการ 60 ลบ.ม. (ไม่คิดรวมกับ</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
119/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..

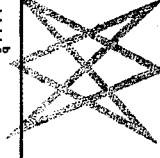
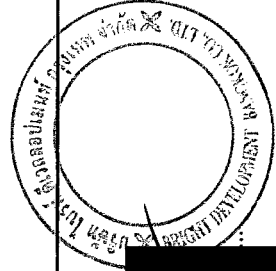
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ)</p> <p>(13) โครงการ ได้จัดเตรียมพื้นที่จุติรวม ไว้จำนวน 3 แห่ง คิดเป็นพื้นที่จุติรวมคน เท่ากับ 1,090.97 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุติ รวมคนต่อจำนวนผู้อพยพจากอาคาร โครงการ เท่ากับ 0.38 ตร.ม./คน</p> <p>- จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 466.24 ตร.ม. คิดจำนวนคนอพยพจากอาคาร A, D และอาคารจอร์จ คิดเป็นสัดส่วน 0.26 ตร.ม./คน</p> <p>- จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 325.73 ตารางเมตร คิดจำนวนคนอพยพจากอาคาร C คิดเป็นสัดส่วน 0.43 ตร.ม./คน</p> <p>- จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 299.00</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 120/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

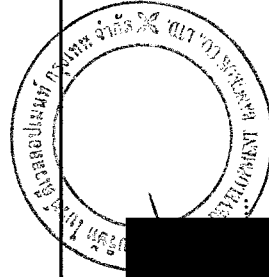
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตารางเมตร คิดจำนวนคนอพยพจากอาคารแบบ B คิดเป็นสัดส่วน 0.44 ตร.ม./คน</p> <p>(14) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งมี 2 สถานีย่อย ได้แก่ สถานีดับเพลิงย่อยบางนา และสถานีดับเพลิงย่อยประเวศ กรมที่ดินจิตความสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลักจุดติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบ้านได้หนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 121/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

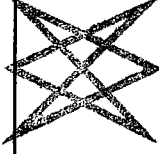
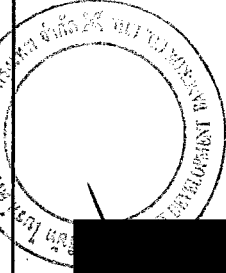
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (1) สถานที่พักผ่อนหย่อนใจ	<p>(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ</p> <p>จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน</p>	<p>รูปที่ 10 ตำแหน่งบันไดหนีไฟ จุฬารวมพลและเส้นทางไปยังจุฬารวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ของโครงการ</p> <p>รูปที่ 11 ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ</p> <p>(1) โครงการเลือกใช้โพนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติ และเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม โดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโพนสีที่มีความสวยงาม โดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาวและสีเหลือง เป็นโพนสีภายนอกอาคาร</p>	<p>(1) ดูแลปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ</p> <p>(2) ให้มีการเก็บกวาดกิ่งไม้ - ใบไม้ที่ร่วงหล่นทุกวันและตัดแต่งกิ่งไม้ที่รูกิ่งเข้าไปในพื้นที่ปลูกอื่นตลอดแนวรั้วทุกเดือนตลอดช่วงเปิด</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD. รับรองจำนวน 122/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

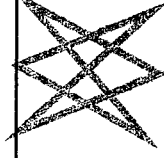
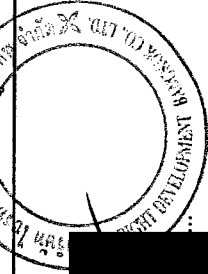
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งชาติในประเทศไทย ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการ กองโบราณคดี กรมศิลปากร (2523) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวในบริเวณพื้นที่โครงการ การดำเนินการของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งสำคัญดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>(2) ความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ</p> <p>จากการสำรวจของคณะผู้ศึกษาทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบรวมทั้งการวิเคราะห์เพิ่มเติมในลักษณะของการคาดการณ์จากการสังเกตการใช้ที่ดินของพื้นที่โดยรอบพบว่าที่ตั้งโครงการซึ่งตั้งอยู่ในถนนสุขุมวิท</p>		<p>(2) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.52 ตร.ม./คน</p> <p>(3) หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) ให้มีการเก็บกวาดกิ่งไม้ - ใบไม้ที่ร่วงหล่นทุกวันและตัดแต่งกิ่งไม้ที่รกร้างไปในพื้นที่ปลูกอื่นตลอดแนวรั้วทุกเดือน</p> <p>รูปที่ 12 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงเมียนต้น</p> <p>รูปที่ 13 ผังพื้นที่สีเขียวแสดงเมี่ยง</p>	ดำเนินการ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 123/172 หน้า

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>103 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร เป็นย่านที่พักอาศัย และพาณิชยกรรม ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณดังกล่าวส่วนใหญ่มีการพัฒนา อาคารในลักษณะแนวราบ โดยเฉพาะบริเวณ ตลอดแนวถนนสุขุมวิท 103 พบว่ามีกลุ่ม อาคารพาณิชยกรรม ขนาด 3-4 ชั้น พื้นที่พัก อาศัยขนาด 1-2 ชั้นกระจายตัวอยู่ทั่วไป</p> <p>(3) ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากบริเวณ พื้นที่โดยรอบ</p> <p>บริเวณริมถนนสุขุมวิท 103 ปัจจุบัน ประกอบด้วยพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่ พาณิชยกรรม ดังนั้นจึงพบว่าเกิดการเกิดขึ้นของ โครงการจะมีสภาพที่กลมกลืนต่อเนื่องพื้นที่ ใกล้เคียงและจะดีกว่าเมื่อใช้โทนสีภายนอก</p>		



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 124/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

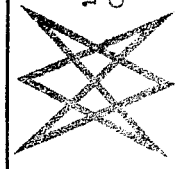
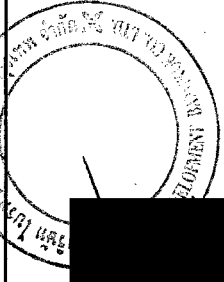
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ของอาคารโครงการซึ่งจะช่วยส่งผลให้สภาพของอาคารโครงการเมื่อเปิดดำเนินการมีความสัมพันธ์กับอาคารโดยรอบแล้ว ยังทำให้ลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพจากสายตาสู่พบเห็นเป็นอย่างมากซึ่งหากพิจารณาจากกลุ่มอาคารริมถนนสุขุมวิท 103 จะเห็นความสัมพันธ์ระหว่างขนาด รูปทรงและองค์ประกอบด้านอื่น ๆ ของอาคารโครงการสอดคล้องกับอาคารและสิ่งปลูกสร้างริมถนนสุขุมวิท 103 เป็นอย่างมาก</p> <p>(4) ผลกระทบต่อการบดบังของแสงแดดและทิศทางลมของโครงการ</p> <p>1) ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด</p>	(1) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชน	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..... หน้า 125/172

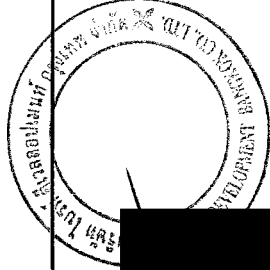
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่งผลกระทบต่อบ้านเดี่ยวขนาด 1-2 ชั้น ด้านทิศใต้และอพาร์ทเมนต์ขนาด 5 ชั้น ด้านทิศตะวันตกของโครงการ บริษัททัวร์ ในบางช่วงเวลา ดังนั้น การบดบังแสงแดดจากโครงการในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นกับบริเวณดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ	<p>สัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>(2) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน</p> <p>ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา</p> <p>(3) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

126/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(น

(น

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

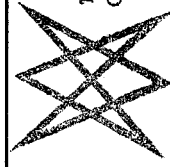
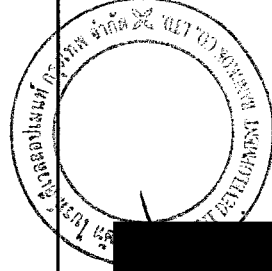
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>(6) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยีส์ จำกัด รับรองจำนวน 127/172 หน้า



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

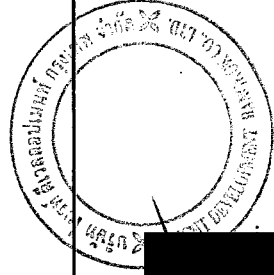
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

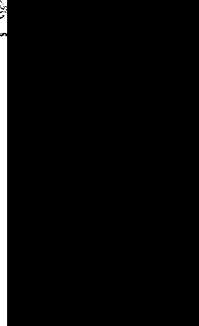
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) ผลกระทบต่อทัศนียภาพ</p> <p>จากบึงทิศทางลม</p> <p>เนื่องจากลักษณะอาคารโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ และมีการวางตัวของอาคารตั้งฉากกับทิศทางลมประจำถิ่นบริเวณพื้นที่โครงการส่งผลให้ทิศทางการพัฒนาของลมและความเร็วของลมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณข้างเคียงโดยรอบ เกิดการเปลี่ยนแปลงเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่ถูกอาคารโครงการขวางแนวพัฒนาของลม จึงส่งผลให้พื้นที่ดังกล่าวได้รับลมลดลง</p>	<p>(1) พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้องได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>(2) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบถ้วนเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญห</p> <p>(3) จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไข</p>	



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....



กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ สอฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....



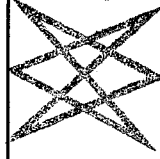
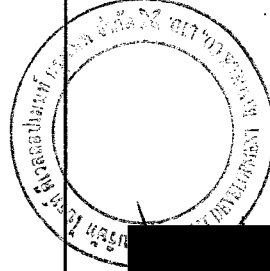
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ สอฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน 128/172 หน้า

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(4) จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน</p> <p>(5) นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>(6) จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้</p>	



รับรองจำนวน 129/172 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

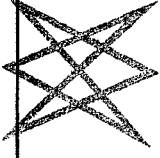
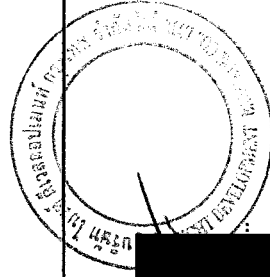
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การประหยัต์และอนุรักษ์พลังงาน	-	<p>รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม</p> <p>(1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>(2) เครื่องปรับอากาศ</p> <p>1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))</p> <p>2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดย</p>	<p>(1) ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ ทุกเดือน</p> <p>(2) ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหากเกิดการชำรุด</p> <p>(3) อบรวมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟทุกเดือน</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ สอฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 130/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้อำนวยการ
กรรมการผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

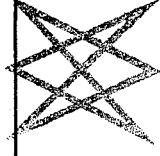
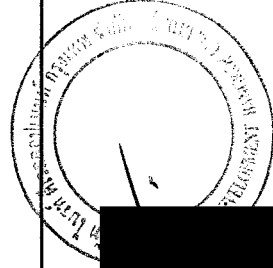
บริษัท คอนซัลแทนท์ สอฟ เทคโนโลยี จำกัด

บริษัท "เบรท ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป" จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ สอฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ข้อเสนอแนะทั่วไป มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 C° - เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการ 	



บริษัท คอมพิวเตอร์ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 131/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

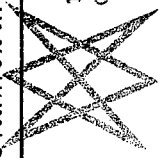
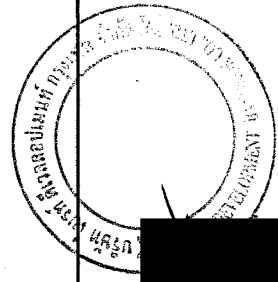
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนเซ็ปต์แอนด์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะ ถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - พัฒนทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่น โดยอัตราปีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อ <p>ลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซม</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 132/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

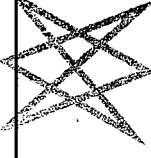
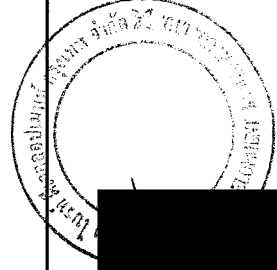
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จำนวนท่อลมที่ผิดปกติ</p> <p>- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคารว่ามีรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าอาคารหรือไม่</p> <p>(3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟัดติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> <p>(4) บุคลากร</p> <p>1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการรักษาประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>	



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 133/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

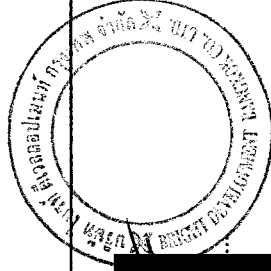
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน	-	<p>2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง</p> <p>(1) มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น</p> <p>(2) ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับ</p>	-



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

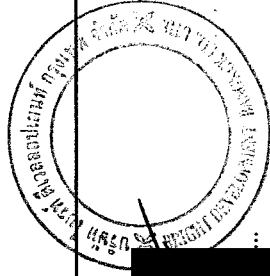
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

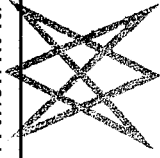
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อากาศตลอดทั้งวัน</p> <p>(3) คัดตั้งหน่วยงานบริหารพื้นที่ต่างและประตู ซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้หรือติดตั้ง ฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศ ภายในอาคารสูงมากจนเกินไป ซึ่งจะเพิ่ม การช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(4) ออกแบบและติดตั้งสวิตช์เปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละ พื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการ เปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและ ลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่ บรรยากาศ</p> <p>(5) กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการ ก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบายความร้อน</p>	



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด จำนวน 135/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

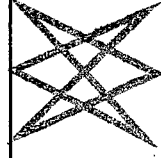
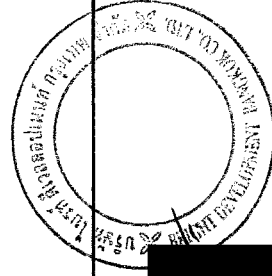
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลกระทบต่อ อุณหภูมิภายในอาคารเพื่อลดปัญหาการใช้ เครื่องปรับอากาศ</p> <p>(6) การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศ ในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทางลมในบริเวณ พื้นที่โครงการ</p> <p>(7) กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัส ของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่มการดูดซับ และไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคาร โครงการ ออกสู่ภายนอก</p> <p>(8) โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียว ไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลด อุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการ ได้</p>	



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 136/172 หน้า



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(1)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

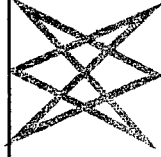
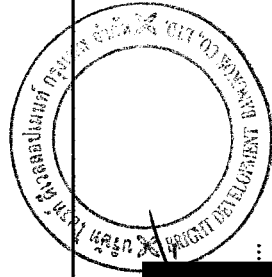
บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

(1)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(9) คัดตั้งหน่วยงานความรอบรู้ที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์</p> <p>(10) การออกแบบค้ำนี้ถึงการลดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัย เช่นการใส่กระจกบานเลื่อนเพื่อกันส่วนนอนและส่วนรับแขก ทำให้ปริมาณในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืน ดังนั้น การใช้พลังงานของทุกห้อง One Bedroom จะใช้พลังงานน้อยลง</p> <p>(11) การวางตำแหน่งอาคาร (จำนวนทั้งหมด 5 อาคารรวมอาคารจอดรถ 1 อาคาร) มีการกำหนดให้อาคารหันด้านแคบเข้าสู่ด้านทิศตะวันออก และตะวันตก เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้น้อยที่สุด</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 137/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

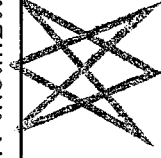
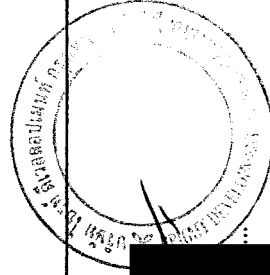
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด</p> <p>(12) การออกแบบภายในส่วนใช้สอยแต่ละแบบ คำนึงถึงการลดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัยให้มีเท่าที่จำเป็น เช่น ในห้องแบบ 1 ห้องนอน จะมีการใช้กระจกบานเลื่อนเพื่อกันส่วนห้องนอนและห้องรับแขกแยกจากกัน ทำให้ปริมาณในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืนที่มีการเปิดเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง จึงใช้พลังงานลดลงจากการทำความเย็นทั้งยูนิตสำหรับ 2 ห้องนอน ได้แบ่งส่วนกันห้องถาวรตามปกติไว้แล้ว</p> <p>(13) ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกเขียวตัดแสง เพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัว</p>	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 138/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

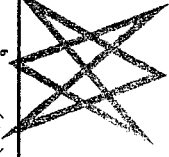
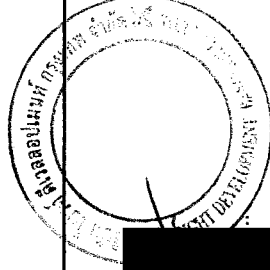
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไปรษณีย์ไทย จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>อาคาร</p> <p>(14) ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอนเพื่อบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สีป้องกันความร้อนและโพนสีที่อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน</p> <p>(15) การจัดวางห้องน้ำและห้องครัวที่ให้การระบายอากาศที่ดีไม่อบชื้นและได้รับลมการภายนอก</p> <p>(16) การใช้ฉนวนความร้อนที่ดาดฟ้าของอาคารผสมกับหลังคา Metal Sheet</p> <p>คลุมดาดฟ้าบางส่วนเพื่อลดปริมาณความร้อนจากด้านบนของอาคาร</p> <p>(17) ไม่พุ่มและไม่คลุมดิน รวมถึงการ</p>	



รับรองจำนวน 139/172 หน้า

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

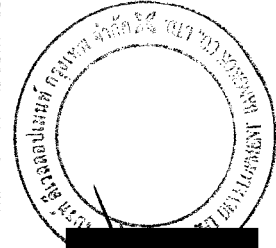
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.8 สระว่ายน้ำ	-	ใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลด ความร้อนและกรองแสงแดดได้รวมถึงการ ตัดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้น และบล็อกปลูกหญ้า ลดการสะท้อนความ ร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร (18) มีการนำน้ำจากบ่อหน้ามารด น้ำต้นไม้หรือทำความสะอาดถนน (1) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (2) ตรวจสอบวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง (3) ตรวจสอบวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมดและฟิโคลิดโคลิฟอร์ม	(1) ตรวจสอบวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระ คงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและปิดการบริการสระว่ายน้ำ (2) ตรวจสอบวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมดและฟิโคลิดโคลิฟอร์ม เดือนละ 1 ครั้ง (3) ทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..... (1)

รับรองจำนวน หน้า
140/172

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..... (1)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

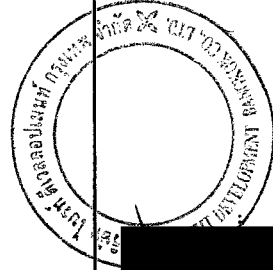
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(4) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน</p> <p>(5) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้สามารถทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>(6) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำ เดือดกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟม ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำสระ (Lift Guard) อย่างน้อยจำนวน 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน</p>	<p>ปีละ 4 ครั้ง ตามพารามิเตอร์ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไซยาไนด์ 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด 11. ฟีคัล โคลิฟอร์ม 12. <i>Escherichia coli</i> 13. <i>Staphylococcus</i> 14. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>



กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพฯ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

รับรองจำนวน หน้า
141/172 หน้า

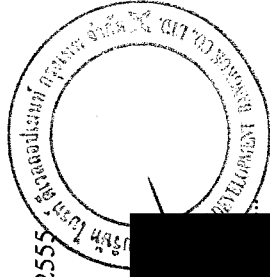
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(8) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้อง อาบน้ำวันก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ห้องน้ำและห้องอาบน้ำทุกวัน</p> <p>(9) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของ ห้องน้ำและห้องอาบน้ำทุกวัน</p> <p>(10) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้อง พื้นที่ที่พบว่ามีอาการชำรุดเสียหาย</p> <p>(11) กำหนดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(12) กำหนดให้มีการเติมน้ำในสระ ว่ายน้ำทุกวัน</p>	<p>(4) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</p> <p>(5) ตักใบไม้ในสระว่ายน้ำทุกวัน</p>

หมายเหตุ เจ้าของโครงการรับผิดชอบการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดและจัดสร้างงานผลการปฏิบัติตามมาตรการเสนอต่อ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน โดยยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2555



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

142/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจนาม

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ

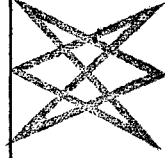
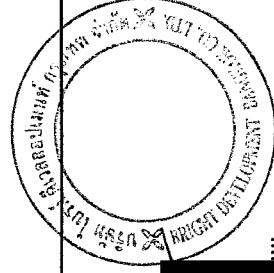
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงดำเนินการ)

โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(1) ลักษณะภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียว	- ดูแลให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ - การเก็บกวาดกิ่งไม้ - ใบไม้ที่ร่วงหล่น	- -	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- พื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้ว	- ตัดแต่งกิ่งไม้ที่รุกร้าไปในพื้นที่ บุคคลอื่นตลอดแนวรั้ว	-	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(2) คุณภาพอากาศ	- บริเวณอาคารจอดรถ	- ติดตั้งระบบดูดอากาศ ด้วยดิน		- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
รับรองจำนวน 148/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

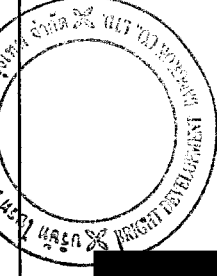
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) คุณภาพน้ำ 3.1 น้ำใต้	- ถึงเก็บน้ำสำรวจ	- โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - เอสเชอริเชีย โคไล - สตาฟีโลค็อกคัส ออเรียส - คลอสทริเดียม ไซโตฟริงเจนส์	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 20th Edition 1998 ชื่อ 9221C - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 20th Edition 1998 ชื่อ 9221F - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 20th Edition 1998 ชื่อ 9213B ข้อย่อย 7 - Compendium of Methods	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือ นิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 149/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

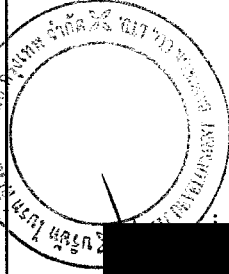
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.2 สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	<p>- ดำเนินการตามมาตรฐานการก่อสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนอิสระคงเหลือ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง <p>(2) ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณ</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอล โคลิฟอร์ม <p>(3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>นำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ดังนี้</p>	<p>for the microbiological examination of foods 4th edition 2001 หน้า 525 ขง</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ทุก 6 เดือน</p> <p>- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ</p> <p>- เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ทุก 3 เดือน</p>	<p>บ. ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์</p> <p>กรุงเทพ จำกัด</p> <p>หรือนิติบุคคลอาคารชุด</p>



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
150/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

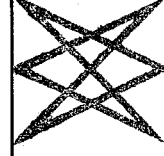
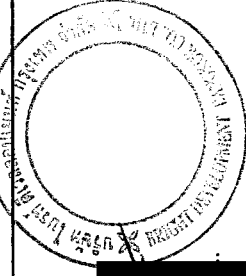
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<p>- pH</p> <p>- คลอรีนอิสระ</p> <p>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น</p> <p>- ค่าความเป็นด่าง</p> <p>- ความกระด้าง</p> <p>- กรดไซยาไนด์</p> <p>- คลอไรด์</p> <p>- แอมโมเนีย</p> <p>- ไนเตรท</p> <p>- โคลิฟอร์มทั้งหมด</p> <p>- ฟิคอลโคลิฟอร์ม</p> <p>- Escherichia coli</p> <p>- Staphylococcus aureus</p> <p>- Pseudomonas</p>			



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD

151/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

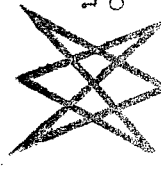
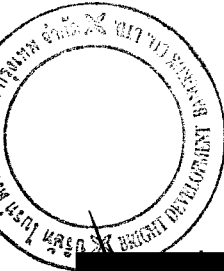
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.3 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- หอ้งน้ำและหอ้งอาบน้้า บริเวณสระว่่ายน้ำ	aeruginosa (4) ทำการตกใบไม้	-	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- ทำความสะอาดหอ้งน้ำและ หอ้งอาบน้้า	-	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและ หลังปิดบริการ	
		- ดูแลความเป็่นระเบียบเรียบร้อย ของหอ้งน้ำและหอ้งอาบน้้า	-	- วันละ 1 ครั้ง	
		- ซ่อมบำรุงหอ้งน้ำและหอ้งอาบน้้า	-	- ปีละ 1 ครั้ง	
		- pH - BOD - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - TKN - น้ำมันและไขมัน	- pH Meter - Azide Modification, T 20 °C - Glass Fiber filter Disc - Kjeldahl - สกัดด้วยตัวทำละลาย	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
3.3 คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด	- จำนวน 1 จุด บริเวณ จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้า ระบบทุกชุด				บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(1)

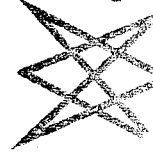
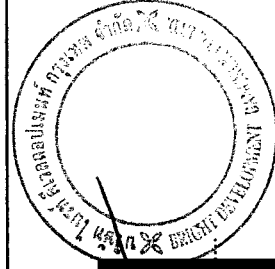
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(1)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
(1)

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.4 คุณภาพน้ำทั้ง หลังการบำบัด	- บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง จากท่อพักน้ำทิ้ง	- ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ปริมาณคลอรีนคงเหลือ - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria	- แล้วยแยกหาน้ำหนักของ น้ำมันและไขมัน - Titrate - ระบายแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 ในเวลา 1 ชม. - Imhoff Cone ในเวลา 1 ชม. - Iodometric Method, Titration - Multiple Tube Fermentation Technique - Multiple Tube Fermentation Technique - pH Meter - Azide Modification, T 20 °C	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 153/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..

กรรมการผู้อำนวยการ
กรรมการผู้ชำนาญการ

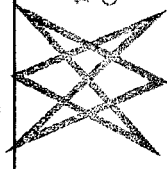
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - TKN - น้ำมันและไขมัน - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ปริมาณคลอรีนคงเหลือ - Total Coliform Bacteria - Faecal Coliform Bacteria 	<ul style="list-style-type: none"> - Glass Fiber filter Disc - Kjeldahl - สกัดด้วยตัวทำละลาย แล้วแยกหาน้ำมันของ น้ำมันและไขมัน - Titrate - ระบายแห้งที่อุณหภูมิ 103-105 ในเวลา 1 ชม. - Imhoff Cone ในเวลา 1 ชม. - Iodometric Method, Titration - Multiple Tube Fermentation Technique - Multiple Tube Fermentation Technique 		หรือนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
154/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

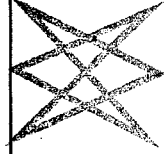
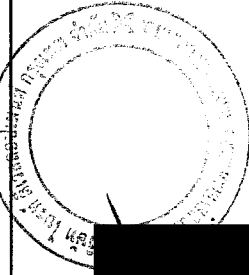
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3.5 ตะกอน ส่วนเกิน	- บ่อตกตะกอนส่วนเกิน	- ตะกอน	-	- อาคาร A,B ทุก 2 เดือน - อาคาร C,D ทุก 2.5 เดือน - อาคาร จอครด ทุก 6 เดือน	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 กำก ไขมัน	- บ่อตกไขมัน	- การตกไขมัน - ถังบ่อดักไขมัน		- ตักไขมันทุกสัปดาห์ - ถังบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(4) มลพิษ	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ทำความสะอาด		- ทุกครั้งที่รถเก็บขนจาก สำนักงานเขตเข้ามาทำการ เก็บขน	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
		- ตรวจสอบความเรียบร้อยและ มูลฝอยตกค้าง		- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....
155/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

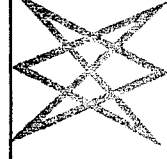
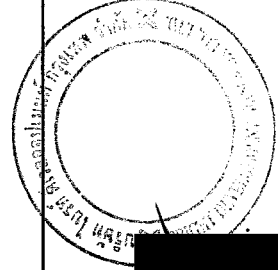
ผู้ดำเนินการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(5) การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	- ที่พักมูลฝอยทุกชั้น ในอาคาร	- ทำความสะอาด - ตรวจสอบความเรียบร้อยของถัง รองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งาน		- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- บ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสม อยู่ภายในบ่อพักน้ำและขุดลอก		- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(6) การจราจร	- ถนนในโครงการ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้าย และเครื่องหมายบนพื้นทาง		- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 156/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

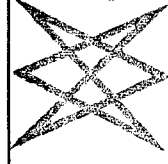
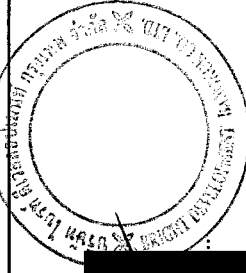
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

บริษัท คอนซัลแตนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(7) การป้องกันอัคคีภัย	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ช่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้การได้ - ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา		- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
	- เข้าหน้านิติบุคคล	- ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิง - ตรวจสอบแผนแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมด - ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ		- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ..... รับรองจำนวน 157/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ.....

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

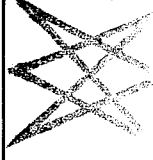
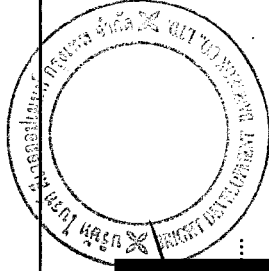
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(8) การประหยัต์และอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง	- ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ		- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด
(9) เชื้อเพลิงไอเณลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของ	- ตั้งทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง - ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิไอเณลลาจากท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง		- เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด รับรองจำนวน 158/172 หน้า
CONSULTANTS OF TECH

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ

กรรมการผู้ชำนาญการ

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด

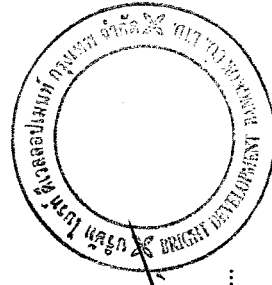
บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(10) ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียว	- ดูแต่ให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ - การเก็บกวาดกิ่งไม้ - ใบไม้ที่ร่วงหล่น	- -	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ. ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพ จำกัด หรือนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (กรณียังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล) และนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบ
การปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด (กรณีมีการโอนสิทธิจากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว) โดยต้องจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน
และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินโครงการทุก 6 เดือนให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

ที่มา : บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด, 2555



บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด
CONSULTANTS OF TECHNOLOGY CO., LTD.
รับรองจำนวน 159/172 หน้า

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรกฎาคม 2555 ลงชื่อ...

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของ

บริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด

บริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด