

บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ตั้งอยู่ที่ซอยอุดมสุข 58 ถนนสุขุมวิท 103 แขวงบางนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 เป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 840 ห้อง และอาคารจอดรถขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนที่จอดรถในอาคารจอดรถ 330 คัน

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในระยะดำเนินการของโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 มีนิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 เข้ามาบริหารดูแล และได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565
- 2) เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ) โดยนิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2564

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/8327 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2555 แสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2564	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓, ค.1	✓	✓	✓	✓	✓
2565	✓, ค.2	✓	✓	✓	✓	✓	ค.3					
2566	ค.4											

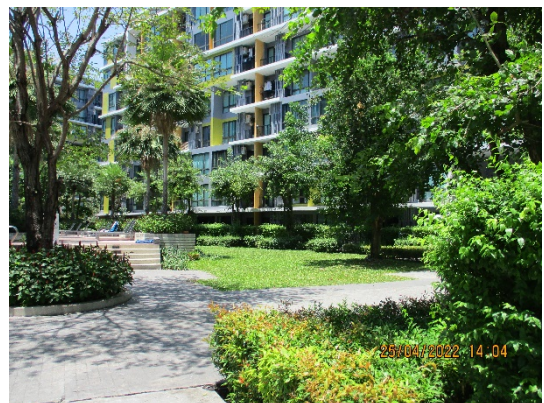
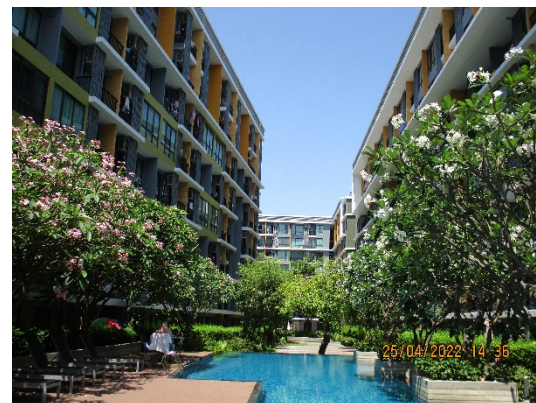
หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี

- ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2564) ครั้งที่ 1
- ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2564) ครั้งที่ 2
- ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565) ครั้งที่ 1
- ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565) ครั้งที่ 2
- การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของ โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 ณ เดือนเมษายน พ.ศ. 2565 แสดงดังภาพโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



รูปที่ 1-1 สถานภาพของโครงการ ณ เดือนเมษายน พ.ศ. 2565



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

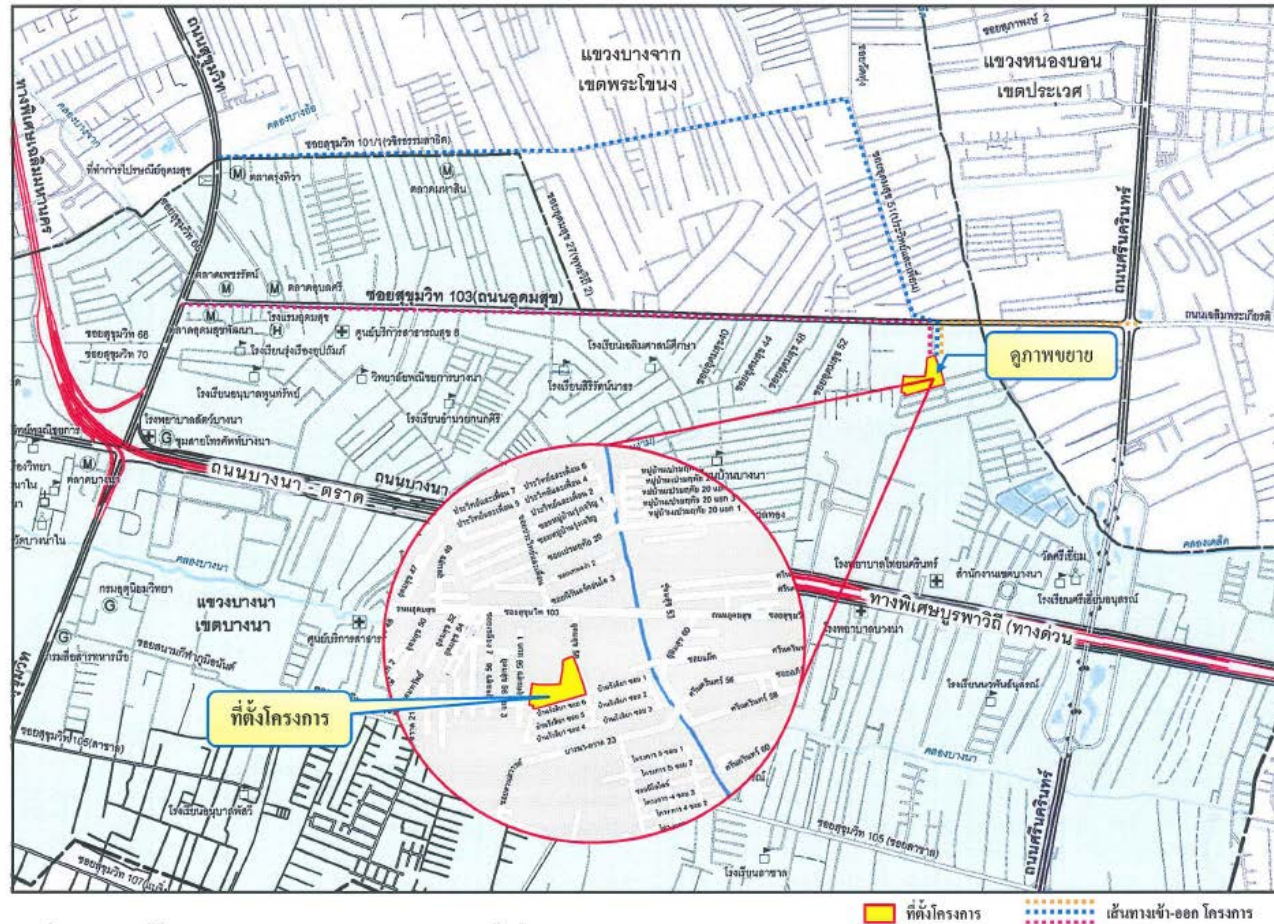
2.1.1 ที่ตั้งโครงการและอาณาเขต

โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ของนิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 ตั้งอยู่ที่ซอยอุดมสุข 58 ถนนสุขุมวิท 103 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-3 ที่ตั้งโครงการ) บนที่ดินที่จะอนุญาตก่อสร้างจำนวน 2 โฉนด เลขที่โฉนด 238518 เลขที่ดิน 8859 และ เลขที่โฉนด 231163 เลขที่ดิน 8427 มีพื้นที่ทั้งหมด 9-1-43.5 ไร่ หรือ 14,974 ตารางเมตร รายละเอียดโฉนดที่ดินของโครงการดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 รายละเอียดโฉนดที่ดิน

ลำดับ	โฉนดที่ดิน	เลขที่ดิน	พื้นที่	
			ไร่	ตารางเมตร
1	231163	8427	3-0-93.3	5,173.2
2	238518	8859	6-0-50.2	9,800.8
รวม			9-1-43.5	14,974

ที่มา : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ



อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้า-ออก พื้นที่โครงการ

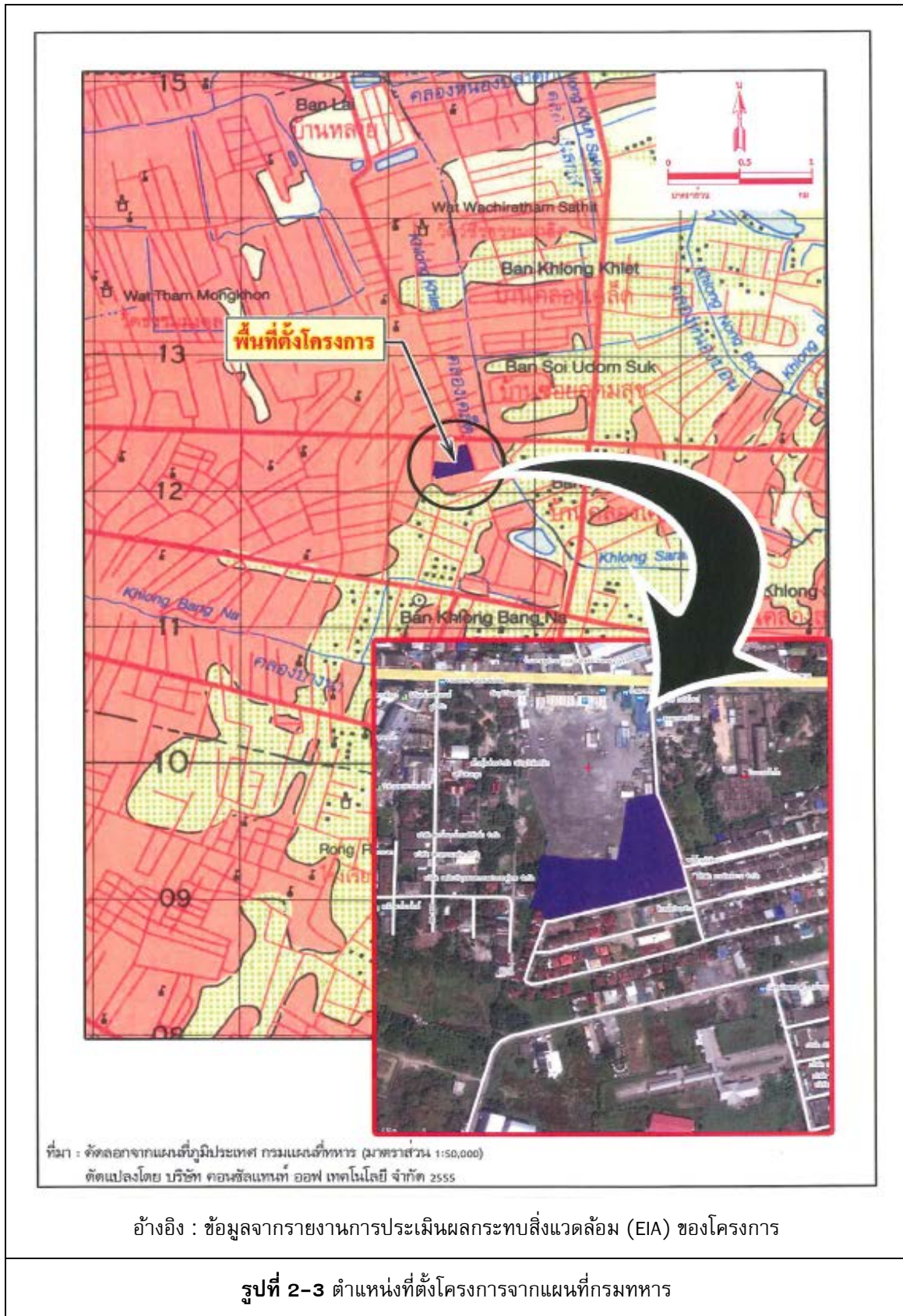




อ้างอิง : ข้อมูลจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ

รูปที่ 2-2 ที่ตั้งโครงการจากภาพถ่ายทางอากาศ





โครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย รวมจำนวนทั้งหมด 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาด 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารจอดรถขนาด 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมห้องพักอาศัยทั้งหมด 840 ห้อง พื้นที่จอดรถ 347 คัน (ที่จอดรถในอาคาร 330 คัน ที่จอดรถนอกอาคาร 17 คัน) ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในย่านที่พักอาศัยที่มีการพัฒนาด้านอสังหาริมทรัพย์ และในปัจจุบันลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่พักอาศัย และพื้นที่พาณิชยกรรมโดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	พื้นที่ของบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดกับ	หมู่บ้านรังสิตยา
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนการะจำยอม
ทิศตะวันตก	ติดกับ	พื้นที่ของบุคคลอื่น อพาร์ทเมนต์ขนาด 5 ชั้น

2.1.2 การเดินทางสู่พื้นที่โครงการ และการคมนาคมโดยรอบพื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเดินทางได้อย่างสะดวกโดยทางรถยนต์สามารถเข้า-ออกโครงการได้หลายทาง คือ ถนนสุขุมวิท 103 (ถนนอุดมสุข) และถนนสุขุมวิท 101/1

2.2 ขนาดและประเภทโครงการ

การใช้ประโยชน์พื้นที่ตั้งโครงการแบ่งพื้นที่ออกเป็น 3 ส่วน คือ ส่วนพื้นที่ก่อสร้างอาคารมีเนื้อที่ประมาณ 7,410.36 ตารางเมตร พื้นที่จอดรถ ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และสระว่ายน้ำ มีเนื้อที่ประมาณ 4,279.23 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวมีเนื้อที่ประมาณ 3,284.41 ตารางเมตร

2.3 การบริหารโครงการและผู้พักอาศัย

โครงการได้พิจารณาจัดให้มีตำแหน่งที่ทำการนิติบุคคลไว้ในอาคารจอดรถ บริเวณชั้น 2 มีขนาดพื้นที่ 55.12 ตารางเมตร แบ่งเป็นห้องทำงาน ขนาด 27.56 ตารางเมตร และห้องประชุม ขนาด 27.56 ตารางเมตร โดยมีระยะตั้งเท่ากับ 3 เมตร ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ข้อ 22 ห้องที่ใช้เป็นสำนักงานต้องมีระยะตั้งไม่น้อยกว่า 3 เมตร

2.3.1 ที่จอดรถ

ที่จอดรถในอาคาร 300 คัน ที่จอดรถด้านนอกอาคาร 17 คัน รวมที่จอดรถทั้งหมด 347 คัน โดยผู้พักอาศัยสามารถจอดรถในพื้นที่จอดรถได้ทุกเวลาโดยไม่จำกัดที่จอดรถ ส่วนรถของผู้ที่มาติดต่อจะให้จอดบริเวณพื้นที่นอกอาคารจอดรถเท่านั้น

2.3.2 สระว่ายน้ำ

ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการโดยไม่เสียค่าบริการ แต่มีการจำกัดเวลาโดยจะเปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 08.00 น. – 20.00 น. โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ ผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำจำเป็นต้องลงทะเบียน ชื่อ เวลาเข้าใช้บริการ และหมายเลขห้องทุกครั้งที่มีการใช้บริการสระว่ายน้ำเพื่อติดตามสอบถามในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน



2.3.3 บริเวณพื้นที่สีเขียว

เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเข้าทำความสะอาดบริเวณพื้นที่สีเขียวทุกวัน หลังเวลา 17.00 น. เพื่อเก็บกวาดขยะมูลฝอย และเป็นการเสริมทัศนียภาพที่ดีของพื้นที่สีเขียว พนักงานดูแลสวนจะเข้ามาตรวจสอบและตกแต่งบริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการอาทิตย์ละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาความสวยงามของพื้นที่สีเขียว ในกรณีที่เกิดความเสียหายแก่พื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยเจ้าหน้าที่บุคคลมีความเห็นว่าสมควรแก้ไขอย่างเร่งด่วน ซึ่งจะแจ้งเจ้าหน้าที่จัดสวนให้เข้ามาแก้ไขทันที

2.3.4 พื้นที่ส่วนกลางบริเวณทางเดิน และโถงลิฟท์

เจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดจำเป็นต้องดูแลความสะอาดเรียบร้อย และให้มีมาตรฐานเดียวกันทั้งอาคาร โดยคอยตรวจตราตามทางเดินหากมีกรณีที่ลูกบ้านวางรองเท้าหรือทรัพย์สินส่วนตนในพื้นที่ส่วนรวม พร้อมทั้งตากผ้า หรือปลูกต้นไม้ยื่นออกมาจนกระเบื้องอันเป็นเหตุให้ทัศนียภาพส่วนรวมของอาคารชุดมีลักษณะไม่น่ามองและไม่เป็นไปในทางเดียวกัน

2.4 ระบบสาธารณูปโภค

2.4.1 การใช้ไฟฟ้า

การดำเนินโครงการจำเป็นต้องใช้พลังงานไฟฟ้าในกิจกรรมต่าง ๆ มีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งสิ้น 2,315.4 kVA โดยรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งการเดินระบบสายป้อนบริเวณริมถนนสุขุมวิท 103 เพื่อไปยังมิเตอร์ไฟฟ้าแรงสูง 3 เฟส โดยระบบแรงดันสูง 24 kVA เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ ซึ่งจะทำให้การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร อาคารจอดรถ จะทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 200 Amp จำนวน 1 ชุด แปลงระบบไฟฟ้ากำลัง และระบบแสงสว่างสำหรับโครงการ

2.4.2 ระบบน้ำใช้

2.4.2.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการจะขอรับบริการน้ำใช้จากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งโครงการจะทำการเชื่อมต่อท่อน้ำประปาโดยใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว แรงดันน้ำในเส้นท่อประปาโดยประมาณ 6.0 เมตร และติดตั้งมาตรวัดน้ำหลักจากท่อประธานของการประปานครหลวง สาขาพระโขนง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 200 มิลลิเมตร ริมถนนสุขุมวิท 103 บริเวณปากซอยอุดมสุข 58 มายังโครงการ เพื่อนำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร

2.4.2.2 ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการคาดการณ์จากจำนวนผู้พักอาศัย และพื้นที่การใช้สอยของอาคารโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมสูงสุดประมาณ 579.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน



2.4.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

2.4.3.1 ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียจากโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ประเภทหลัก ๆ คือ น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากส่วนอื่น ๆ ได้แก่ น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสีย ประมาณ 462.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่อัตราร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด)

2.4.3.2 รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวมประมาณ 462.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน (โดยคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่ให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้องกับการควบคุม คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

2.4.4 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบแยก โดยระบบระบายน้ำฝนของโครงการจะแยกออกจากกระบบระบายน้ำทิ้งโดยสิ้นเชิง ซึ่งน้ำฝนที่รวบรวม จากภายในพื้นที่โครงการทำการท่อน้ำในท่อประมาณ 218.91 ลูกบาศก์เมตร ระบายลงสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุ 168.00 ลูกบาศก์เมตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนภาระ จำยอมต่อไป ส่วนน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากผู้พักอาศัยและจากกิจกรรมภายในโครงการ จะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของแต่ละอาคารโครงการก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนภาระจำยอมบริเวณด้านหน้า โครงการต่อไป

2.4.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

2.4.5.1 การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอย

เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นทั้งสิ้น 2,886.58 กิโลกรัม/วัน หรือ 9.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ใช้เกณฑ์ขั้นต่ำของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ซึ่งกำหนดอัตราผลิตมูลฝอยที่เกิดจากที่พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 กก./คน/วัน) ในการคาดการณ์ปริมาณมูลฝอย ของโครงการกำหนดอัตราผลิตมูลฝอยที่ 1.01 กก./คน/วัน และความหนาแน่นของมูลฝอย 300 กิโลกรัม/ ลูกบาศก์เมตร

2.4.5.2 การจัดการมูลฝอย

โครงการได้จัดเตรียมที่พักมูลฝอยไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร ตั้งอยู่บริเวณใกล้กับบันไดหนีไฟของโครงการ ซึ่งการจัดการมูลฝอยภายในของแต่ละอาคาร ผู้พักอาศัยแต่ละ ห้องจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยและนำมาทิ้งยังบริเวณที่พักรวมมูลฝอยที่โครงการได้จัดเตรียมไว้แต่ละชั้น หลังจากนั้น พนักงานทำความสะอาดจะทำการรวบรวมมูลฝอยดังกล่าวไว้ ห้องพักรวมมูลฝอยรวมที่ชั้นล่างบริเวณทางทิศเหนือ ของอาคารจอดรถ โดยห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ



2.5 ระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย

เนื่องจากอาคารโครงการแต่ละอาคาร มีลักษณะพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารและรูปแบบอาคารเข้าข่ายเป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) เพื่อให้สามารถป้องกันและควบคุมสถานการณ์ในเบื้องต้นได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ก่อนที่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาให้การช่วยเหลือ ทั้งนี้โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัยดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดโครงการที่เกี่ยวกับการอพยพคนออกจากโครงการ รวมทั้งแผนอพยพคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ โครงการได้พิจารณาตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงโดยครอบคลุมทุกอาคาร อาคารละ 1 แห่ง รวมจำนวนทั้งหมด 5 แห่ง โดยได้กำหนดจุดจุดรดดับเพลิงไว้ใกล้กับหัวรับน้ำดับเพลิงมากที่สุดสำหรับอาคารแบบ C และอาคารแบบ D จะทำการลากสายระหว่างรดดับเพลิงกับหัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

2.5.1 รายละเอียดของบันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่เผกร้อน ซึ่งเป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ข้อ 41 โดยโครงการได้กำหนดให้มีบันไดหนีไฟแต่ละอาคารจำนวน 2 แห่ง (รวมบันไดหลัก)

2.6 พื้นที่สีเขียว

โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดเท่ากับ 3,824.41 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด โดยแบ่งเป็นไม้ยืนต้นทั้งหมดเท่ากับ 2,773.36 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนส่วนร้อยละ 72.52 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด พื้นที่สีเขียวทั้งหมดในโครงการมีรายละเอียดในแต่ละส่วนดังนี้พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้ยืนต้น เท่ากับ 2,773.36 ตารางเมตร ประกอบด้วย ไม้ยืนต้นเท่ากับ 184 ต้น ประกอบด้วย มะฮอกกานี น้ำเต้า ปับ หมากเขียว พิกุล ชมพูพันธุ์ทิพย์ ทรงบาดาล และอินทนิลน้ำ พื้นที่สีเขียวที่เป็นไม้พุ่มคลุมดินและหญ้า เท่ากับ 1,051.05 ตารางเมตร ประกอบด้วย หญ้านวลน้อย ชุ่มกระดังงา พญาสัตบรรณ ชุ่มกระดังงา หลิวใบ ซาฮกเกี้ยน โมก และหญ้ามาเลเซีย

2.7 การป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว

โครงการได้จัดให้มีการป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหวเป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากแผ่นดินไหว เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ.2550 โดยคำนวณให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวได้ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าวแล้ว ดังรายการคำนวณงานโครงสร้างต้านแผ่นดินไหว



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/8327 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2555 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ดัง ตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน - จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง 	โครงการจัดให้มีการปลุกหญ้าคลุมดิน บริเวณผิวหน้าดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน โครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตถาวรโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
1.2 ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามความลาดชันของพื้นที่ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน - จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการสูงไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินถมสู่พื้นที่ข้างเคียง 	โครงการจัดให้มีการปลุกหญ้าคลุมดิน บริเวณผิวหน้าดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน โครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตถาวรโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> ล้างทำความสะอาดพื้นในอาคารจอดรถ เพื่อขจัดคราบน้ำมัน ฝุ่นละออง และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณอาคาร จอดรถ เพื่อกำจัดฝุ่นละออง และขจัดคราบน้ำมันสกปรก ต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการปลูกต้นไม้ที่บริเวณชั้นจอดรถชั้นที่ 1-6 เพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวเป็นแนวกันชนและช่วยลดซับมลพิษจากที่จอดรถของ โครงการ (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียว) โดยต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณ ชั้นจอดรถจะปลูกในกระบะคอนกรีตถาวรตามแนวเสา ส่วนต้นไม้ พวงพวยฝรั่งจะใส่กระบะปลูกในแนวกันตก โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาให้มีความอุดมสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ 	โครงการมีการปลูกพืชบริเวณชั้นจอดรถเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดซับมลพิษ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามี การตาย ให้ดำเนินการปลูกทดแทนทันที เพื่อให้ต้นไม้ช่วยลดซับ มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นภายในอาคารจอดรถ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนุเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง บนพื้นผิวถนน 	ทางโครงการไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายใน โครงการ แต่ทางโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว บริเวณพื้นถนน เพื่อช่วยลดความเร็วของรถที่วิ่งภายใน โครงการ	ทางโครงการควร เพิ่มป้ายจำกัด ความเร็วเพื่อให้ ผู้พักอาศัยตระหนัก ในการเดินทาง	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
<ul style="list-style-type: none"> หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะ ฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว 	โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดถนน ภายในโครงการ และด้านหน้าโครงการ เพื่อลดปริมาณ ฝุ่นบนผิวถนน ไม่ให้มีการฟุ้งกระจายเมื่อเวลาวิ่งผ่านไป	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ควบคุมอย่างเคร่งครัด เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่มีคุณภาพการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่มให้กลิ่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นการช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ - โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O₂ ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และเป็นการช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมถึงมลสารอื่น ๆ ตลอดจนให้ร่มเงาแก่พื้นที่ใกล้เคียง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบการตายให้ดำเนินการปลูกทดแทนทันที เพื่อคงปริมาณพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 5)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ควบคุมอย่างเคร่งครัด เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์	ทางโครงการควรเพิ่มป้ายระบุข้อความ “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณลานจอดรถยนต์	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 	ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีสัญลักษณ์บนพื้นผิวถนน บริเวณเส้นทางเดินรถ เพื่อให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน และสามารถเดินรถได้อย่างสะดวก รวดเร็ว และปลอดภัย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อลดปัญหาการจราจรภายในโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4, 6 และ 7)
<ul style="list-style-type: none"> ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการอย่างต่อเนื่อง เพื่อใช้เป็นแนวปะทะป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการดูดซับ CO₂ ภายในพื้นที่โครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงาม อยู่เสมอ หากพบการตายของต้นไม้ ให้ดำเนินการปลูกทดแทนทันที เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลสารอื่น ๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ของอาคารจอดรถ เพื่อรวบรวมอากาศจากบริเวณชั้นที่จอดรถแต่ละชั้นเข้าสู่กระบะปลูกต้นไม้ริมชั้นจอดรถแต่ละชั้น 	โครงการจัดให้มีช่องเปิดระบายอากาศ บริเวณอาคารจอดรถ เพื่อการถ่ายเทอากาศภายในพื้นที่ และช่วยลดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากรถยนต์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ (ต่อ) 1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ 	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลควบคุมอย่างเคร่งครัด เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง 			
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 	โครงการจัดให้มีกฎระเบียบและข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้ง และความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ (ต่อ)</p> <p>1.5 น้ำผิวดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด 	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมอาคารการระบายน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก. (อาคารรวมกันที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักอาศัยรวมกันชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้อง) ซึ่งกำหนดบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักเท่ากับ 840 ห้อง จึงได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร ซึ่งเป็นไปตามประกาศฯ ดังกำหนด</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ง</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ (ต่อ) 1.5 น้ำผิวดิน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้มีการสูบน้ำก่อนทุก 2 เดือน สำหรับอาคาร A, B ทุก 2 เดือน สำหรับอาคาร C, D และทุก 6 เดือน สำหรับอาคารจอดรถ โดยใช้บริการ สูบน้ำจากสำนักงานเขตบางนา 	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพให้แก่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ อยู่เสมอ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ 	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งาน และมั่นใจการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<ul style="list-style-type: none"> ดักไขมันจากบ่อดักไขมันระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์ โดยนำไปตากแดด ประมาณ 3 วัน หลังจากนั้นเก็บใส่ถุงแล้วปิดให้สนิทและนำไปไว้ที่ ห้องพัสดุของโครงการ และล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดดักไขมัน จากบ่อดักไขมันระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์ เพื่อให้บ่อดักไขมันทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ (ต่อ) 1.6 น้ำใต้ดิน <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคารให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน การใช้น้ำ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - การออกแบบจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ และชักโครก - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที ทั้งนี้ ได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก พร้อมติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่เข้าสู่ระบบบำบัดเสียก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) <u>การใช้น้ำ</u> <ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาต่อท่อประปาจากจุดที่ทำการประปาอนุญาตให้ทำการเชื่อมต่อ 	โครงการได้ทำการเชื่อมต่อท่อประปา จากจุดที่ได้รับอนุญาตจากการประปานครหลวง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน 	โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และทำให้ผู้พักอาศัยได้ใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือนโดยพารามิเตอร์ ที่ทำการตรวจวัดอย่างน้อยต้องประกอบด้วย โคลิฟอร์มแบคทีเรีย เอสเชอริเชียโคไล สตาฟีโลค็อกคัสออเรียส คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ 	โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ทุก 6 เดือน เพื่อตรวจหาเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนอยู่ในน้ำ และเพื่อเป็นแนวทางการป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - หลีกเลี่ยงการกักเก็บน้ำประปาในช่วงความต้องการใช้น้ำสูงสุดของแต่ละวัน ช่วงเวลา 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 16.00-20.00 น. 	โครงการจัดให้มีช่วงเวลาในการปล่อยน้ำใช้ภายในโครงการ ซึ่งจะหลีกเลี่ยงช่วงที่มีความต้องการใช้น้ำสูง เพื่อลดปัญหาน้ำใช้ไม่เพียงพอ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ)</p> <p><u>การบำบัดน้ำเสีย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียที่ทางโครงการเลือกใช้ต้องมีค่าและเกณฑ์การออกแบบเป็นไปตามข้อกำหนด 	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก. (อาคารที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้อง ขึ้นไป) ซึ่งกำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีจำนวนห้องพักเท่ากับ 840 ห้อง จึงได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ง</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) <u>การบำบัดน้ำเสีย</u> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	-
- ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ	โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตาม ตรวจสอบการใช้งาน และมั่นใจการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
<u>การใช้ไฟฟ้า</u> - โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้ว โดยไม่ กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วโครงการ โดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เพื่อความ สว่างในช่วงเวลากลางคืน และสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
- โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณด้านหน้าอาคารโดยไม่ติด กับบ้านพักอาศัย จำนวน 5 จุด	โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า โดยติดตั้งให้ห่างจากตัวอาคารและห่างจากบ้านพักอาศัย ด้านหน้าอาคาร ซึ่งไม่ติดกับบ้านพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) <u>การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</u> - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดไฟบริเวณสวิตช์ไฟ หรือจุดเครื่องใช้ไฟฟ้า เพื่อให้ผู้พักอาศัยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)
- โครงการจะพิจารณาติดตั้งไฟฟ้าเพื่อให้แสงสว่างตลอดแนวรั้ว โดยไม่กระทบกับผู้อาศัยภายในโครงการ	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างตลอดแนวรั้วโครงการ โดยไม่กระทบกับผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ เพื่อความสว่างในช่วงเวลากลางคืน และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) <u>การจัดการมูลฝอย</u> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะจัดเตรียมที่พักรวมมูลฝอยในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โครงการ โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องจะนำมูลฝอยมาไว้ยังที่พักรวมมูลฝอยแต่ละชั้นจากนั้นจะมีพนักงานทำความสะอาดบริเวณ ส่วนกลางและเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นไปยังที่พักรวมมูลฝอยรวม 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น ในแต่ละชั้นของอาคารมีจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยผู้พักอาศัยในแต่ละห้องนำมูลฝอยมาไว้ยังจุดพักรวมมูลฝอยแต่ละชั้น จากนั้นพนักงานหรือแม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอยไปยังห้องพักรวม มูลฝอยรวม บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาจัดเก็บต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 72.7 ลบ.ม. แบ่งเป็น 2 ส่วน แบ่งเป็นห้องพักรวมมูลฝอยเปียกมีขนาด 12.75 ตร.ม ที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 19.13 ลบ.ม และห้องพักรวมมูลฝอยแห้งมีขนาด 36.47 ลบ.ม ที่ระดับกักเก็บ 1.5 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 54.70 ลบ.ม. ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่มีฝาปิดขนาด 190 ลิตร จำนวน 5 ถัง และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่มีฝาปิดขนาด 190 ลิตร จำนวน 3 ถัง ไว้ภายในห้องพักรวมมูลฝอยแห้ง ดังนั้น ห้องพักรวมมูลฝอยแห้งสามารถรองรับมูลฝอยทั้งหมดได้ประมาณ 53.04 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นจากโครงการโดยสามารถรองรับมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นได้นานไม่น้อยกว่า 7 วัน 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม บริเวณชั้นล่างของโครงการ ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละชั้น ซึ่งโครงการสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) <u>การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</u> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปรวมไว้ที่พักรวมมูลฝอยรวม เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาจัดเก็บต่อไป - การเก็บมูลฝอยใส่ถุงต้องไม่ให้มีปริมาณน้ำหนักมากเกินไป - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย - จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยประจำชั้น และจุดทิ้งขยะภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานหรือแม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวมชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา นำไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยภายในห้องพักรวมมูลฝอยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16, 17, 18 และ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) <u>การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</u> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้มาใช้บริการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดเสียของอาคารจอดรถ - จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ - ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยกับสำนักงานเขตบางนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้างภายในโครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานหรือแม่บ้านทำการเก็บขนมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนาลำบากจัดในขั้นตอนต่อไป หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยภายในห้องพักขยะมูลฝอยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสีย เพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16, 17, 18 และ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (ต่อ) <u>การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</u> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง - พิจารณาส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยอย่างจริงจัง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์ - ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับประเภทของมูลฝอยรีไซเคิล เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก โลหะ และมูลฝอยประเภทอื่น ๆ - ประชาสัมพันธ์การทิ้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท 	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้สร้างรั้วป้องกันน้ำท่วมสูงไม่น้อยกว่า 1 เมตร ล้อมรอบโครงการ เพื่อเป็นการป้องกันกรณีเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ (ยกเว้นบริเวณทางเข้าโครงการจะใช้กระสอบทรายเป็นแนวป้องกันน้ำท่วม) 	โครงการจัดให้มีรั้วคอนกรีตถาวรโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน และป้องกันกรณีเกิดน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ทำเนินถนนสูงบริเวณด้านหน้าโดยให้มีระดับเนินถนนเท่ากับ 1.93 ม. 	โครงการจัดทำเนินถนนสูงบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มีระดับเนินถนนเท่ากับ 1.93 ม.	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีการลอกตะแกรงทุกเดือน 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีการขุดลอกทำความสะอาด สะอาดตะแกรงทุกเดือน เพื่อควบคุมความสะอาด และปริมาณตะกอนที่มากเกินไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมบ่อหน่วงน้ำให้มีขนาดที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันมีขนาดที่เพียงพอต่อการรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - นำน้ำฝนจากบ่อหลังน้ำมาใช้ประโยชน์มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น 	โครงการได้มีการนำน้ำฝนจากบ่อหลังน้ำมาใช้ประโยชน์	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจะทำการปรับปรุงแนวท่อระบายน้ำโดยเพิ่มขนาดและปรับระดับความชันของพื้นที่ตั้งแต่บริเวณด้านหน้าโครงการไปจนถึงบริเวณปากซอยอุดมสุข 58 	โครงการได้มีการจัดการซ่อมบำรุงและปรับปรุงแนวท่อระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก 	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมอาคารการระบายน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก. (อาคารรวมกันที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักอาศัยรวมกันชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้อง) ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 แห่ง ปริมาณ 168 ลูกบาศก์เมตร ใช้สำหรับหน่วงน้ำฝนจากโครงการ 	โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีขนาดที่เพียงพอต่อปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)
3.3 การคมนาคมขนส่ง <u>การควบคุมการจราจรภายในโครงการ</u> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ 	ทางโครงการไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ แต่ทางโครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณพื้นถนน เพื่อช่วยลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ	ทางโครงการควรเพิ่มป้ายจำกัดความเร็วเพื่อให้ผู้พักอาศัยตระหนักในการเดินทาง	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 6)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร 			
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ 			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณลานจอดรถและบริเวณทางแยก 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) <u>การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนการจราจร</u> - จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการ เลี้ยวเข้า-ออก โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การจราจรติดขัด โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
- ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อช่วยชะลอความเร็ว ของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	โครงการจัดให้มีการติดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณพื้น ถนนและบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วย ชะลอความเร็วของรถ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 6)
- ห้ามจอดรถบริเวณริมถนนด้านหน้าโครงการ (ถนนอุดมสุข 58) โดย เต็มขาด	โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณริมถนนด้านหน้า โครงการ (ถนนอุดมสุข 58) เพื่อไม่ให้ขัดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ		ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) <u>การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนการจราจร</u> (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - อาคารจอดรถของโครงการใช้ระบบ Open air 	โครงการจัดให้อาคารจอดรถภายในโครงการมีช่องเปิดระบายอากาศ เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศภายในพื้นที่จอดรถ และช่วยลดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ พร้อมทั้งจัดให้ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถ ที่จะเข้าหรือออกโครงการได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 347 คัน ซึ่งเพียงพอตามที่กฎหมายที่จอดรถ (310 คัน) 			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ไม่น้อยกว่า 3 คันในบริเวณพื้นที่โครงการ 	โครงการได้จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นการบริการที่ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถรับจ้างสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p><u>การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะจ่ายอม (ต่อ)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์แทนการแลกบัตรเข้า-ออก 	<p>โครงการจัดให้มีการติดสติ๊กเกอร์ สำหรับลูกบ้านที่พักอาศัยภายในโครงการ และจัดให้มีจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการสำหรับบุคคลภายนอก หรือบุคคลที่เข้ามาติดต่อ โดยจุดดังกล่าวห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร ให้เป็นตำแหน่งที่จอดรถยนต์ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อำนาจความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดหรือเกิดการต่อแถวคอยออกมาด้านนอกโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 7 และ 25)</p>
<ul style="list-style-type: none"> - จุดรับแลกบัตรเข้า-ออกโครงการสำหรับบุคคลภายนอก จะทำการติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30 เมตร โดยจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้า-ออกไปแล้ว เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยด้านนอกโครงการ 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การใช้ที่ดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ <ul style="list-style-type: none"> - หากได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการให้โครงการเร่งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการหากพบปัญหาหรือเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร่งด่วน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ 	โครงการได้จัดให้มีข้อกำหนดกฎระเบียบสำหรับผู้พักอาศัยอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค1
4.2 การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน <u>ด้านการจราจร</u> <ul style="list-style-type: none"> • การควบคุมการจราจรภายในโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วป้ายแสดงทุกแห่ง และป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ - จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร - ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกลานจอดรถ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณจอดรถและบริเวณทางแยก 	ทางโครงการไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ แต่ทางโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณพื้นถนน เพื่อช่วยลดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ	ทางโครงการควรเพิ่มป้ายจำกัดความเร็วเพื่อให้ผู้พักอาศัยตระหนักในการเดินรถ	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน <ul style="list-style-type: none"> การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่เชื่อมต่อกับถนน สาธารณะ <ul style="list-style-type: none"> พิจารณาใช้เครื่องควบคุมสัญญาณไฟเตือนบริเวณทางเข้า-ออก จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลาเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควร เพื่อที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
<ul style="list-style-type: none"> ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น 	โครงการได้มีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็น	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ต้องมีสัญญาณบริเวณจุดเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้ 	โครงการจัดให้มีการติดตั้งคันชะลอความเร็วบริเวณพื้นถนนและบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่ได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน <ul style="list-style-type: none"> • สถานพยาบาล <ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ภายในโครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย และเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในส่วนอื่น ๆ ภายในโครงการ	-	-
4.3 สาธารณสุข <ul style="list-style-type: none"> • คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - จำกัดความเร็วของรถของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. - ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถหรือเลิกใช้งาน - บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์ 	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ควบคุมอย่างเคร่งครัด เพื่อลดพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สาธารณสุข (ต่อ) <u>สุขภาพ (ต่อ)</u> <ul style="list-style-type: none"> • คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อช่วยในการดูดซับมลพิษจากไอเสียรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ และช่วยเพิ่มออกซิเจนให้กับบรรยากาศ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงามอยู่ เสมอ หากพบการตายของต้นไม้ให้ดำเนินการปลูก ทดแทนทันที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ และเป็นส่วนหนึ่งในการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง และมลสารอื่น ๆ ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผล ด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ล้างและทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันการเกิดเชื้อแบคทีเรียลีสีไอเนลลา อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างและทำความสะอาด ถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันการเกิดเชื้อ แบคทีเรียลีสีไอเนลลา</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายในโครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น 	<p>โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด ถนนภายในโครงการ และด้านหน้าโครงการ เพื่อลด ปริมาณฝุ่นบนผิวถนน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย เมื่อเวลามีรถวิ่งผ่าน</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.3 สาธารณสุข (ต่อ)</p> <p><u>สุขภาพ (ต่อ)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • การจัดการน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพและมีการฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ - ต้องจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุกเดือน 	<p>โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียและบำบัดน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ พ.ศ.2548 เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมอาคารการระบายน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548 จนมีคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก. (อาคารรวมกันที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่พักอาศัยรวมกันชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้อง) ซึ่งรายงานผลการตรวจวัดไว้ในบทที่ 4</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 9) ภาคผนวก ง</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สาธารณสุข (ต่อ) <u>สุขภาพ (ต่อ)</u> <ul style="list-style-type: none"> • การจัดการมูลฝอย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่พัкмูลฝอยอย่างชัดเจน 	<p>โครงการจัดให้มีห้องพัคมูลฝอยประจำชั้น และจุดทิ้งขยะภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำการเก็บขนมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปยังห้องพัคมูลฝอยรวมชั้นล่างของโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางน่านำไปกำจัดในขั้นตอนต่อไป หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพัคมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยภายในห้องพัคมูลฝอยจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียเพื่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16 17 18 และ 19)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพัคมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับมูลฝอยจากโครงการได้ไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนที่สำนักงานเขตบางน่านำไปกำจัด 			
<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องพัคมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากสำนักงานเขตบางน่านำขยะไปกำจัด 			
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลคนงานและแม่บ้านเก็บกวาดทำความสะอาดให้บริเวณพื้นที่โครงการมีความสะอาดอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้มีขยะตกหล่นอยู่ในพื้นที่โครงการ 			
<ul style="list-style-type: none"> - น้ำเสียจากการล้างห้องพัคมูลฝอยต้องระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคารจอดรถของโครงการทุกครั้ง 	<p>โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยติดป้ายไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคาร และบอร์ดประชาสัมพันธ์</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
<ul style="list-style-type: none"> - ส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอยภายในโครงการอย่างจริงจัง 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สาธารณสุข (ต่อ) <u>สุขภาพ (ต่อ)</u> <ul style="list-style-type: none"> การจราจรและอุบัติเหตุ <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออก 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้การเดินรถเข้า-ออกโครงการเป็นไปอย่างเรียบร้อย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา หากพบการชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา 			
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และติดตั้งป้ายบริเวณที่มีการซ่อมบำรุง เพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงหรือใช้ความระมัดระวังในการผ่านบริเวณที่มีการซ่อมบำรุง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> จำกัดความเร็วรถของโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. 	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ควบคุมอย่างเคร่งครัด เพื่อลดพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
<ul style="list-style-type: none"> ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถหรือเลิกใช้งาน 			
<ul style="list-style-type: none"> บำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดมลสารจากเครื่องยนต์หรือเลิกใช้งาน 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัยที่เสนอไว้ในรายงานประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงเคมี - บ้ายบอกทางหนีไฟ - ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน - บันไดหนีไฟ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า - ระบบท่อยินดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 5 แห่ง 	<p>โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิง บ้ายบอกทางหนีไฟ ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบท่อยินดับเพลิง และตู้ดับเพลิง พร้อมทั้งติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p>	-	<p>ภาคผนวก ข (รูปที่ 26 27 28 29 30 และ 31)</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิงทุกเดือน 	โครงการจัดให้มีการตรวจประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ต้องมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	ซึ่งทางโครงการมีแผนการฝึกอบรมปลายปี 2565 พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ		
<ul style="list-style-type: none"> - มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	อัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะรายงานผลให้ทราบในครั้งต่อไป		
<ul style="list-style-type: none"> - มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณอุปกรณ์ที่ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 	โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ให้ติดอยู่กับอุปกรณ์นั้น ๆ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
<ul style="list-style-type: none"> - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราดูแลรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
<ul style="list-style-type: none"> - เข้มงวดในเรื่องของคนเข้า-ออกโครงการ โดยการติดตั้งกล้องวงจรปิด ไม้กั้นและการบริหารจัดการความปลอดภัย 	โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดและไม้กั้น บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อควบคุมความปลอดภัยของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณอาคารของโครงการ 1 จุด/อาคาร รวมจำนวน 5 จุด 	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณอาคารของโครงการ 1 จุด/อาคาร เพื่อความสะดวกในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีทางหนีไฟอาคารละ 2 แห่ง โดยบันไดหลัก ST-1 จะเป็นทางขึ้นลงของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการจะออกแบบเพื่อให้ใช้ในการหนีไฟได้ และบันได ST-2 โครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟ ซึ่งบันไดทั้ง 2 แบบ จะทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก 	โครงการจัดให้มีทางหนีไฟ อาคารละ 2 แห่ง โดยบันไดหลัก ST-1 จะเป็นทางขึ้นลงของอาคารในช่วงเวลาปกติ และ บันได ST-2 โครงการจะใช้เป็นบันไดหนีไฟ เพื่อในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยสามารถอพยพเคลื่อนย้ายไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 30)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงมีปริมาณเท่ากับ 15 ลบ.ม. รวมปริมาณน้ำสำรองดับเพลิงทั้งโครงการ 60 ลบ.ม. (ไม่คิดรวมกับปริมาณน้ำใช้ของโครงการ) 	โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองดับเพลิง ไว้ใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งมีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมไว้จำนวน 3 แห่ง คิดเป็นพื้นที่จุดรวมคนเท่ากับ 1,090.07 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยจากอาคารโครงการเท่ากับ 0.38 ตร.ม./คน <ul style="list-style-type: none"> • จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 466.24 ตร.ม. คิดจำนวนคนอพยพจากอาคาร A, D และอาคารจอดรถ คิดเป็นสัดส่วน 0.26 ตร.ม./คน • จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 325.73 ตารางเมตร คิดจำนวนคนอพยพจากอาคาร C คิดเป็นสัดส่วน 0.43 ตร.ม./คน • จุดที่ 3 ขนาดพื้นที่ 299.0 ตารางเมตร คิดจำนวนคนอพยพจากอาคาร B คิดเป็นสัดส่วน 0.44 ตร.ม./คน 	โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยใช้เป็นจุดนัดรวมเจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อบันทึกจำนวน และเคลื่อนย้ายอพยพผู้คนออกนอกพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง ซึ่งมี 2 สถานี ย่อย ได้แก่ สถานีดับเพลิงย่อยบางนาและสถานีดับเพลิงย่อย ประเวศ กรณีเกินขีดความสามารถขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น โดยข้อมูลที่ต้องแจ้งคือเส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหัวจ่าย น้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ติดต่อประสานงาน 	<p>โครงการมีการวางแผนประสานงานล่วงหน้ากับสถานีดับเพลิงพระโขนง และทางนิติบุคคลได้จัดเก็บข้อมูลเบอร์ผู้ติดต่อของสถานีเรียบร้อยแล้ว หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินสามารถนำไปใช้ได้ทันที ทั้งนี้ภายในโครงการมีจุดจ่ายน้ำดับเพลิงภายนอกโครงการสามารถรองรับได้ด้วย</p>	-	-
4.5 สุขทรียภาพ <u>สถานที่พักหย่อนใจ</u> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการเลือกใช้โทนสีภายนอกอาคาร ที่มีลักษณะกลมกลืนกับธรรมชาติและเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ และเป็นโทนสีที่มีความสบายตาโดยโครงการจะเลือกใช้สีเทา สีขาว และสีเหลือง เป็นโทนสีภายนอกอาคาร 	<p>โครงการได้เลือกใช้สีโทนสีเทา ขาว และเหลือง เป็นสีภายนอกอาคารโครงการ เพื่อให้กลมกลืนกับธรรมชาติ และเป็นมิตรกับสภาพแวดล้อม และเป็นโทนสีที่มีความสบายตา</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ) <u>สถานที่พักหย่อนใจ (ต่อ)</u> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อคนเท่ากับ 1.52 ตร.ม./คน - หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ - ให้มีการเก็บกวาดกิ่งไม้-ใบไม้ที่ร่วงหล่นทุกวันและตัดแต่งกิ่งไม้ที่รูก ล้ำไปในพื้นที่บุคคลอื่นตลอดแนวรั้วทุกเดือน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และเป็น ม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมลสารอื่นๆ ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศ ให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ และโครงการได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ หากการ ตายของต้นไม้ให้ดำเนินการปลูกทดแทนทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4 คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 สุขทรียภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ผลกระทบต่อการบดบังของแสงแดดและทิศทางลมของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ - จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา - จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย 	<p>โครงการได้มอบอำนาจให้นิติบุคคลอาคารชุด มีหน้าที่ บริหารงาน ควบคุมดูแล และรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น หากพบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขทันที ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนใด ๆ จากอาคารโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p> <p><u>สถานที่พักหย่อนใจ (ต่อ)</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบต่อการบดบังของแสงแดดและทิศทางลมของโครงการ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการ หรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม 	<p>โครงการได้มอบอำนาจให้นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่บริหารงาน ควบคุมดูแล และรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น หากพบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขทันที ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนใด ๆ จากอาคารโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p> <p>สถานที่พักหย่อนใจ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากบดบังทิศทางลม พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและประสานงานกับผู้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ 	<p>โครงการได้มอบอำนาจให้นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่บริหารงาน ควบคุมดูแล และรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น หากพบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการ ทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขทันที ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนใด ๆ จากอาคารโครงการ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์สายตรง ตู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหา 			
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการประชุมระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ร้องเรียนเพื่อหาแนวทางแก้ไขปัญหาและทางออกร่วมกันเพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดของทั้งสองฝ่าย 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 สุนทรียภาพ (ต่อ)</p> <p>สถานที่พักหย่อนใจ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบต่อทัศนียภาพจากบดบังทิศทางลม (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์เพื่อติดต่อร้องเรียน นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยเร่งด่วน จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อพิจารณาจ่ายค่าชดเชยตามความเหมาะสม 	<p>โครงการได้มอบอำนาจให้นิติบุคคลอาคารชุด มีหน้าที่ บริหารงาน ควบคุมดูแล และรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น หากพบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการทางโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ และแก้ไขทันที ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนใด ๆ จากอาคารโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> - การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 	ทางโครงการได้เลือกใช้วัสดุกันความร้อนจากแสงอาทิตย์ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดความร้อนจากแสงอาทิตย์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> • เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) • บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยขอแนะนำทั่วไป มีดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่ การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ 	โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ห้อง และเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน หรือมีฉลากเบอร์ 5 ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศและหมั่นทดสอบระบบการทำงานให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2) ตั้ง Thermostst ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostst ไว้นิ่งต่ำที่สุด และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 °C	โครงการได้จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่อุณหภูมิพอเหมาะ คือ 25-26 °C และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติและมีประสิทธิภาพ	-	-
3) เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดแผงกรองอากาศ คอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศ และตรวจสอบไม่ให้มีวัสดุปิดขวางทางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน	-	-
4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 5) พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรารปีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพัดลมให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และการหล่อลื่นโดยอัตรารปีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6) ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจจะเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนที่ฉีกขาด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจจะเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนที่ฉีกขาดให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
7) ตรวจสอบประตูเข้าออกอาคารว่ามีรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ รอยรั่วประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งรอยรั่วดังกล่าวจะทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร หากพบให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคมไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน ได้แก่ หลอดไฟประหยัดพลังงาน โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน และห้องส่วนกลางของอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.6 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - บุคลากร <ol style="list-style-type: none"> 1) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน เป็นประจำทุกวัน 3) จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะให้แสงสว่างลดน้อยลง 	โครงการจัดกิจกรรมให้ความรู้เรื่องการประหยัดพลังงานแก่เจ้าหน้าที่เป็นประจำ พร้อมทั้งจัดทำป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่เลิกใช้งานหรือหยุดใช้งาน และหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการกระจายแสงสว่าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน <ul style="list-style-type: none"> มีป้ายเตือนบริเวณพื้นที่จอดรถให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อนำรถยนต์เข้าจอดเรียบร้อยแล้ว เพื่อลดการใช้พลังงานเชื้อเพลิงและลดปริมาณความร้อนที่จะเกิดขึ้น 	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ และจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล ควบคุมอย่างเคร่งครัด เพื่อลดพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์	ทางโครงการควรเพิ่มป้ายระบุข้อความ “ห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถยนต์” ไว้	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
<ul style="list-style-type: none"> ลดการใช้สภาวะปรับอากาศหรือเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิด ในบริเวณที่ไม่มีการใช้สภาวะปรับอากาศตลอดทั้งวัน 	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานเปิด-ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่ใช้งาน และจัดให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณการใช้พลังงาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตูซึ่งแสงอาทิตย์สามารถส่องถึงได้ หรือติดตั้งฉนวนกันความร้อนป้องกันไม่ให้อากาศภายในอาคารสูงมากเกินไป ซึ่งจะเป็นการช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ 	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบริเวณหน้าต่างและประตู เพื่อช่วยบดบังแสงอาทิตย์ที่ส่องเข้ามาภายในห้องพัก ซึ่งช่วยลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศได้อีกทางหนึ่ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34 และ 35)
<ul style="list-style-type: none"> ออกแบบและติดตั้งสวิทช์เปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ 	โครงการได้มีการติดตั้งสวิทช์ไฟเปิด/ปิดเครื่องปรับอากาศแยกออกจากกันในแต่ละพื้นที่ของอาคาร เพื่อความสะดวกในการเปิด/ปิด ทำให้ประหยัดพลังงานไฟฟ้าและลดปริมาณความร้อนที่จะระบายออกสู่บรรยากาศ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดใช้วัสดุที่เหมาะสมในการก่อสร้างโดยคำนึงถึงการระบาย ความร้อนจากอาคารออกสู่ภายนอก และไม่ส่งผลกระทบต่ออุณหภูมิภายใน อาคารเพื่อลดปัญหาการใช้เครื่องปรับอากาศ - การติดตั้งหน้าต่าง ช่องระบายอากาศในทิศทางที่เหมาะสมกับทิศทาง ลมในบริเวณพื้นที่โครงการ - กำหนดให้วัสดุบริเวณพื้นที่ผิวสัมผัสของอาคารต่อพื้นที่ที่สามารถเพิ่ม การดูดซับและไม่สะท้อนอุณหภูมิของอาคารโครงการออกสู่ภายนอก 	<p>โครงการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงการระบายความร้อน พร้อมทั้งมีช่องระบาย อากาศในแต่ละชั้นของอาคารจอดรถ ทั้งนี้ ได้เลือกใช้ วัสดุที่ผิวสัมผัสของอาคารไม่สะท้อนอุณหภูมิ ไม่สะท้อน แสงและช่วยต่อการดูดซับอุณหภูมิ</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในพื้นที่โครงการแล้วนั้น สามารถลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่โครงการได้ 	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามบริเวณต่าง ๆ ภายใน โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และ เป็นส่วนกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง รวมถึงมลสาร อื่น ๆ ตลอดจนให้ร่มเงาแก่พื้นที่ใกล้เคียง จัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบ การตาย ให้ดำเนินการปลูกทดแทนทันที เพื่อคงปริมาณ พื้นที่สีเขียว</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 5)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคาหรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ 	ทางโครงการได้เลือกใช้วัสดุกันความร้อนจากแสงอาทิตย์ เพื่อลดความร้อนที่ส่งกระทบต่อหลังคาโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบคำนึงถึงการลดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัย เช่น การใส่กระจกบานเลื่อนเพื่อกันส่วนนอนและส่วนรับแขก ทำให้การทำปริมาตรในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืน ดังนั้น การใช้พลังงานของทุกห้อง One Bedroom จะใช้พลังงานน้อยลง 	โครงการได้ติดตั้งกระจกบานเลื่อนเพื่อกันส่วนห้องนอน และห้องรับแขก ซึ่งทำให้อุณหภูมิภายในห้องเย็นลงในช่วงเวลากลางคืน เพื่อช่วยลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศได้อีกทางหนึ่ง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - การวางตำแหน่งอาคาร (จำนวนทั้งหมด 5 อาคารรวมอาคารจอดรถ 1 อาคาร) มีการกำหนดให้อาคารหันด้านแคบเข้าสู่ด้านทิศตะวันออก และตะวันตก เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัยให้มัน้อยที่สุดทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด 	โครงการได้กำหนดตำแหน่งอาคารให้หันด้านแคบเข้าสู่ด้านทิศตะวันออก และทิศตะวันตก เพื่อลดพื้นที่ในการรับแดดเข้าสู่ห้องพักอาศัย และเพื่อทำให้ภาระในการใช้พลังงานสำหรับระบบปรับอากาศทำงานน้อยที่สุด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - การออกแบบภายในส่วนใช้สอยแต่ละแบบ คำนึงถึงการลดพื้นที่ในการทำความเย็นของห้องพักอาศัยให้มีเท่าที่จำเป็น เช่น ในห้องแบบ 1 ห้องนอน จะมีการใช้กระจกบานเลื่อนเพื่อกันส่วนห้องนอนและห้องรับแขกแยกจากกัน ทำให้ปริมาตรในการทำความเย็นลดลงในเวลากลางคืนที่มีการเปิดเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง จึงใช้พลังงานลดลงจากการทำความเย็นทั้งยูนิตสำหรับ 2 ห้องนอน ได้แบ่งส่วนกันห้องถาวรตามปกติไปแล้ว 	<p>โครงการได้ติดตั้งกระจกบานเลื่อนเพื่อกันส่วนห้องนอนและห้องรับแขก ซึ่งทำให้อุณหภูมิภายในห้องเย็นลงในช่วงเวลากลางคืน เพื่อช่วยลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศได้อีกทางหนึ่ง</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ช่องเปิดของอาคารใช้กระจกเขียวตัดแสง เพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร 	<p>โครงการได้มีช่องระบายอากาศของอาคาร โดยใช้กระจกเขียวตัดแสง เพื่อลดปริมาณความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร</p>	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้ส่วนยื่นของอาคาร (FIN) ทั้งแนวตั้งและแนวนอนเพื่อบดบังแสงแดดที่จะนำความร้อน รวมถึงการใช้สีป้องกันความร้อนและโทนสีที่อ่อนเพื่อสะท้อนความร้อน 	<p>ในส่วนยื่นของอาคารมีการเลือกใช้โทนสีอ่อนเพื่อป้องกันความร้อนและลดการสะท้อนความร้อน</p>		



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.7 มาตรการในการลดปริมาณความร้อน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - การจัดวางห้องน้ำและห้องครัวที่ให้การระบายอากาศที่ดีไม่อับชื้นและได้รับลมจากภายนอก 	โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบแปลนของโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ฉนวนความร้อนที่ติดฝ้าของอาคารผสมกับหลังคา Metal Sheet คลุมฝ้าบางส่วนเพื่อลดปริมาณความร้อนจากด้านบนของอาคาร 	ทางโครงการได้เลือกใช้วัสดุกันความร้อนจากแสงอาทิตย์เพื่อลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่ส่องกระทบต่อโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน รวมถึงการใช้ต้นไม้ใหญ่ในปริมาณมากสามารถลดความร้อนและกรองแสงแดดได้รวมถึงการลดพื้นที่ที่เป็นคอนกรีตโดยใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้าลดการสะท้อนความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร 	โครงการจัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดิน ต้นไม้ และไม้พุ่มภายในโครงการ เพื่อช่วยลดความร้อนและกรองแสงแดด รวมถึงการใช้บล็อกปูพื้นและบล็อกปลูกหญ้า เพื่อช่วยลดการสะท้อนความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
<ul style="list-style-type: none"> - มีการนำน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำมารดน้ำต้นไม้หรือทำความสะอาดถนน 	โครงการได้มีการนำน้ำฝนจากบ่อหนึ่งน้ำมาใช้ประโยชน์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 สระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกรด-ด่างอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ได้ติดตั้งป้ายแสดง ค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบ ผลการตรวจวัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง 			
<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมดและฟิคอลโคลิฟอร์ม 	โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์ม ทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม บริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก เดือน โดยได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดูแล โดยผลการวิเคราะห์แสดงไว้ในรายงานบทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39) ภาคผนวก ง
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน 	โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
<ul style="list-style-type: none"> - ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ 	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อรักษาความสะอาด และเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกรองน้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ 	โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นข้อปฏิบัติให้ผู้พักอาศัยที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งกำชับผู้พักอาศัยที่มีเด็ก อายุต่ำกว่า 10 ปี มาใช้บริการต้องจัดให้มีผู้ดูแลมา ควบคุมด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.8 สระว่ายน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟม ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น 	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โดยติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Lift Guard) อย่างน้อยจำนวน 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญอยู่ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และความปลอดภัยให้แก่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำทุกวัน - ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำทันทีที่พบว่ามีารชำรุด 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำก่อนเปิดและหลังปิดบริการเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดให้มีการตกใบไม้ในสระว่ายน้ำทุกวัน 	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	-



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ของนิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 ในระยะดำเนินการ ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำ โดยเริ่มดำเนินการตรวจวัด คุณภาพน้ำทั้งเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดัง ตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพน้ำทิ้ง	pH Biochemical Oxygen Demand Suspended Solids Total Dissolved Solids Sulfide Total Kjeldahl Nitrogen Oil and Grease Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria Residual Chlorine Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	Fecal Coliform Bacteria Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
	PH Ammonia Chloride Cyanuric Acid Combined Chlorine Free Chlorine Nitrate Total Hardness E. coli <i>Clostridium perfringens</i> <i>Staphylococcus aureus</i> Fecal Coliform Bacteria Coliform Bacteria	3 เดือน/ครั้ง

ตารางที่ 4-1 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
คุณภาพประปา	E. coli Coliform Bacteria <i>Clostridium perfringens</i> <i>Staphylococcus aureus</i>	6 เดือน/ครั้ง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ลักษณะภูมิประเทศ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ - การเก็บกวาดกิ่งไม้-ใบไม้ที่ร่วงหล่น - ตัดแต่งกิ่งไม้ที่รกร้างไปในพื้นที่บุคคลอื่นตลอดแนวรั้ว 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียว - พื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้ว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอได้แก่ การเก็บกวาดกิ่งไม้-ใบไม้ที่ร่วงหล่น หากพบว่ามีการตาย ให้ดำเนินการปลูทดแทนทันที และมีการดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ตลอดแนวรั้วโครงการ เพื่อไม่ให้กิ่งไม้รกร้างไปในพื้นที่บุคคลอื่น	-
2. คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบดูดอากาศใต้ดิน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณอาคารจอดรถ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน 	โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศใต้ดินบริเวณลาดจอดรถ แต่ทางโครงการได้ออกแบบอาคารจอดรถ ให้มีช่องระบายอากาศแต่ละชั้น เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศภายในพื้นที่จอดรถและช่วยลดมลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นจากรถยนต์	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพน้ำ 3.1 น้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย - เอสเชอริเชียโคไล - สตาฟีโลค็อกคัสสอเรียส - คลอสทริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ 	- ถึงเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ 6 เดือน/ครั้ง โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-7	
- ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้	- ถึงเก็บน้ำสำรอง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่มาจากน้ำ และทำให้ผู้พักอาศัยได้ใช้น้ำที่คุณภาพดีอยู่เสมอ	-
3.2 สระว่ายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ <ul style="list-style-type: none"> • คลอรีนอิสระคงเหลือ • ค่าความเป็นกรด-ด่าง 	- สระว่ายน้ำในโครงการ	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ	โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่างอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ได้ติดตั้งป้ายแสดงค่าพารามิเตอร์บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ <ul style="list-style-type: none"> • โคลิฟอร์มทั้งหมด • ฟีคอลโคลิฟอร์ม 	- สระว่ายน้ำในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-5	-
- ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ <ul style="list-style-type: none"> • pH • คลอรีนอิสระ • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น • ค่าความเป็นด่าง • ความกระด้าง • กรดไวยานูริก • คลอไรด์ • แอมโมเนีย • ไนเตรท • โคลิฟอร์มทั้งหมด 	- สระว่ายน้ำในโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3 เดือน/ครั้ง โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-6	



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> • ฟีโคลโอคลิฟอร์ม • Staphylococcus aureus • Pseudomonas aeruginosa • Staphylococcus aureus 	- สระว่ายน้ำในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-
- ทำการตกใบไม้	- สระว่ายน้ำในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-
<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบเป็นระยะเบี่ยงเรียบร้อยของห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - วันละ 1 ครั้ง 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำก่อนเปิดและหลังปิดบริการเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุด ต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 3.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ <ul style="list-style-type: none"> • pH • BOD • สารแขวนลอย (Suspended Solids) • TKN • น้ำมันและไขมัน • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • ปริมาณคลอรีนคงเหลือ • Total Coliform Bacteria • Fecal Coliform Bacteria 	จำนวน 1 จุด บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบทุกชุด	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-3	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 3.4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด โดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ <ul style="list-style-type: none"> • pH • BOD • สารแขวนลอย (Suspended Solids) • TKN • น้ำมันและไขมัน • ซัลไฟด์ (Sulfide) • สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) • ตะกอนหนัก (Settleable Solids) • ปริมาณโคลรีนคอลลีอ • Total Coliform Bacteria • Fecal Coliform Bacteria 	บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้ามาดำเนินการติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของพื้นที่โครงการในระยะดำเนินการ โดยตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ครั้ง/เดือน โดยแสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 4-4 และรูปที่ 4-1 ถึงรูปที่ 4-8	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ) 3.5 ตะกอนส่วนเกิน - สูบตะกอน	- บ่อดักตะกอนส่วนเกิน	- อาคาร A,B ทุก 2 เดือน - อาคาร C,D ทุก 2 เดือน - อาคาร จอตรถ ทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพให้แก่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-
3.6 กากไขมัน - การดักไขมัน - ล้างบ่อดักไขมัน	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกสัปดาห์ - ล้างบ่อดักไขมันทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดดักไขมันจากบ่อดักไขมันระบบบำบัดน้ำเสียทุกสัปดาห์ เพื่อให้บ่อดักไขมันทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. มลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาด - ตรวจสอบความเรียบร้อยและมลฝอยตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมลฝอยรวม 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้งที่รถเก็บขนจากสำนักงานเขตเข้ามาทำการเก็บขน - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องเก็บมลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนจากสำนักงานเขตเข้ามาทำการเก็บขนแล้วเสร็จ พร้อมทั้งตรวจสอบไม่ให้มีมลฝอยตกค้างภายในโครงการ เพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p>	-
<ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาด - ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมลฝอยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมลฝอยทุกชั้นในอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมลฝอยประจำชั้นทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนมลฝอยไปยังห้องพักมลฝอยรวม พร้อมทั้งมีการล้างทำความสะอาดถังรองรับมลฝอยเป็นประจำเพื่อไม่ให้ก่อให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และจัดให้มีการตรวจสอบถังรองรับมลฝอยเป็นประจำ หากมีรอยแตกให้รีบดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ภายในบ่อน้ำและชุดลอก	- บ่อพักน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ และมีการชุดลอกทำความสะอาดตะแกรงทุกเดือน เพื่อควบคุมความสะอาด และปริมาณตะกอนที่มากเกินไป	-
6. การจราจร - ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้าย และเครื่องหมายบนพื้นทาง - ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ถนนโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีป้ายจราจร และสัญลักษณ์บนพื้นทางบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-
- ให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการตลอดเวลา เพื่ออำนวยความสะดวก และป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
7. การป้องกันอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามแผนการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ระบบดับเพลิง - ตรวจสอบติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุนิรภัยผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมด - ติดตามแผนการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ 		<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ถึงแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่างๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	
8. การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีสภาพใช้งานได้ - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องใช้ไฟฟ้า ส่วนกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	โครงการได้จัดกิจกรรมให้ความรู้เรื่องการประหยัดพลังงานแก่เจ้าหน้าที่เป็นประจำ พร้อมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งาน และหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟเป็นประจำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
9. เชื้อสลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง - ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อสลิจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องปรับอากาศ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง - ปีละ 2 ครั้ง 	<p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันการเกิดเชื้อแบคทีเรียสลิจิโอเนลลา และเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศให้ดียิ่งขึ้น</p>	-
10. ทิศนียภาพ <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ - การเก็บกวาดกิ่งไม้ใบไม้ที่ร่วงหล่น 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียว 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ หากพบการตายจะดำเนินการปลุกทดแทนทันที เพื่อให้พื้นที่โครงการร่มรื่นเย็นสบาย ผู้พักอาศัยสามารถเข้ามาพักผ่อนได้ตลอด</p>	-



4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) คุณภาพน้ำส้วมว่ายนํ้า และคุณภาพน้ำใช้ของโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 จะดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ 1) คุณภาพน้ำทิ้ง (จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบ และจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง) 2) คุณภาพน้ำส้วมว่ายนํ้า โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และ 3) คุณภาพน้ำประปา โดยดำเนินการตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3



ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง INFLUENT (น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย
	26/01/2565	23/02/2565	28/03/2565	25/04/2565	23/05/2565	17/06/2565	
pH	7.3	7.6	7.4	7.3	7.6	7.4	-
Biochemical Oxygen Demand	78	109	86.7	131	114	137	mg/l
Suspended Solids	70.0	19.0	42.0	35.0	29.5	33.0	mg/l
Total Dissolved Solids	460	370	470	486	416	494	mg/l
Settleable Solids	0.3	< 0.1	< 0.1	0.4	< 0.1	< 0.1	mg/l
Sulfide	0.95	3.28	2.80	3.18	1.29	4.33	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	35.40	39.76	76.9	63.0	55.2	67.2	mg/l
Fat, Oil and Grease	16	13	20	19	10.7	8.1	mg/l
Total Coliform Bacteria	9.2×10^3	1.7×10^5	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 ml
Fecal Coliform Bacteria	5.4×10^3	1.4×10^5	> 160,000	> 160,000	> 160,000	> 160,000	MPN/100 ml
Residual Chlorine	< 0.010	< 0.010	ND	ND	ND	ND	mg/L

หมายเหตุ ND : ตรวจวิเคราะห์ไม่พบ

<LOQ : <Level of Quantitation (Total Kjeldahl Nitrogen \geq 1.5 And < 5.0 mg/L)

* : มีค่าเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)



ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	26/01/2565	23/02/2565	28/03/2565	25/04/2565	23/05/2565	17/06/2565		
pH	7.5	7.5	7.6	7.2	7.5	7.4	5-9	-
Biochemical Oxygen Demand	56*	70*	138*	79.2*	66*	82*	≤ 20	mg/l
Suspended Solids	78.0*	21.0	39.0*	27.0	19.0	19.5	≤ 30	mg/l
Total Dissolved Solids	480	450	450	242**	314**	432	≤ 500	mg/l
Settleable Solids	0.2	< 0.1	0.1	0.1	< 0.1	0.1	≤ 0.5	mg/l
Sulfide	1.35*	3.08*	1.60*	2.37*	0.69	2.91*	≤ 1.0	mg/l
Total Kjeldahl Nitrogen	35.0*	34.16	56.9*	61.5*	38.5*	39.9*	≤ 35	mg/l
Fat, Oil and Grease	9.8	8.1	18	12	9.7	< 5.0	≤ 20	mg/l
Total Coliform Bacteria	5.4×10^3	5.4×10^4	> 160,000	> 160,000	2,400	> 160,000	-	MPN/100 ml
Fecal Coliform Bacteria	3.5×10^3	3.5×10^4	> 160,000	> 160,000	2,400	> 160,000	-	MPN/100 ml
Residual Chlorine	< 0.010	< 0.010	ND	ND	ND	ND	-	mg/L

หมายเหตุ ND : ตรวจวิเคราะห์ไม่พบ

* : มีค่าเกินที่มาตรฐานกำหนด

** : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) - TDS (น้ำประปา)

เดือนเมษายน พ.ศ. 2565 = 520-278 = 242 มิลลิกรัมต่อลิตร

เดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 = 644-330 = 314 มิลลิกรัมต่อลิตร

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก



ตารางที่ 4-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระวายน้ (เดือนละ 1 ครั้ง)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	26/01/2565	23/02/2565	28/03/2565	25/04/2565	23/05/2565	17/06/2565		
Fecal Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 10	MPN/100 mL

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประเว้า (3 เดือน/ครั้ง)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน	หน่วย
	28/03/2565	17/06/2565		
pH	7.9	7.4	7.2-8.4	-
Ammonia	ND	ND	< 20	Mg/L NH ₃
Chloride	62.2	1,654	< 600	Mg/L Cl ⁻
Cyanuric Acid	35	17*	30-60	Mg/L
Combined Chlorine	0.1*	0.2*	0.5-1.0	Mg/L Cl ₂
Free Chlorine	0.9	6.7*	0.6-1.0	Mg/L Cl ₂
Nitrate	2.13	5.01	< 50	Mg/L NO ₃ ⁻
Total Hardness	131*	130*	250-600	Mg/L CaCO ₃
E. coli	ABSENCE	ABSENCE	ไม่พบ	MPN/100 ml
Clostridium perfringens	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
Staphylococcus aureus	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ	/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	ไม่พบ	MPN/100 mL
Total Coliform Bacteria	< 1.1	< 1.1	< 10	MPN/100 mL

หมายเหตุ <1.1 : ตรวจไม่พบ โดยวิธี MPN Test

: วิธี Fluorogenic Substrate Test (SM:9221 D AND F) การรายงานผลคือ ABSENCE/ PRESENCE

: วิธี Membrane Filter Technique (ISO 16266) และ Membrane Filter Technique (SM:9213 B) การรายงานผลคือ NOT DETECTED/ DETECTED

* : มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด (หน่วย mg/l มีค่าเท่ากับ ppm เฉพาะในเรื่องความเข้มข้นของมลพิษทางน้ำ)

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประเว้า น้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (6 เดือน/ครั้ง)

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด	มาตรฐาน	หน่วย
	17/06/2565		
<i>E. coli</i> ^{(1)b}	ABSENCE	ไม่พบ	MPN/100 ml
Total Coliform Bacteria ^{(1)b}	PRESENCE*	ไม่พบ	MPN/100 mL
<i>Clostridium perfringens</i> ^{(1)c}	NOT DETECTED	-	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i> ^{(1)c}	NOT DETECTED	-	/100 mL

หมายเหตุ : วิธี Fluorogenic Substrate Test (SM:9221 D AND F) การรายงานผลคือ ABSENCE/ PRESENCE

: วิธี Membrane Filter Technique (ISO 16266) และ Membrane Filter Technique (SM:9213 B) การรายงานผลคือ NOT DETECTED/ DETECTED

* : มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด (หน่วย mg/l มีค่าเท่ากับ ppm เฉพาะในเรื่องความเข้มข้นของมลพิษทางน้ำ)

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณบีโอดี ปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณที่เคเอ็น ปริมาณไขมันและน้ำมัน ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และคลอรีนตกค้าง ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.2.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ก ผลการตรวจสอบ ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด ปริมาณตะกอนหนัก และปริมาณไขมันและน้ำมัน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณบีโอดีในเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ปริมาณสารแขวนลอยในเดือนมกราคมและเดือนมีนาคม พ.ศ. 2565 ปริมาณซัลไฟด์ ในเดือนมกราคมถึงเดือนเมษายน และเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ปริมาณที่เคเอ็น ในเดือนมกราคม และเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม และปริมาณคลอรีนตกค้าง ไม่สามารถเทียบกับมาตรฐานดังกล่าวได้ เนื่องจากไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

จะเห็นได้ว่า ปริมาณบีโอดีในเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ปริมาณสารแขวนลอยในเดือนมกราคมและเดือนมีนาคม พ.ศ. 2565 ปริมาณซัลไฟด์ ในเดือนมกราคมถึงเดือนเมษายน และเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ปริมาณที่เคเอ็น ในเดือนมกราคม และเดือนมีนาคมถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด เนื่องโครงการเป็นอาคารชุดสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัย จึงมีน้ำเสียจากการดำรงชีวิตประจำวัน เช่น การชำระล้างร่างกาย การล้างภาชนะ และการประกอบอาหารในแต่ละวันล้วนเกิดน้ำเสียทั้งสิ้น ส่งผลให้น้ำทิ้งมีความขุ่น มีตะกอนเจือปน และทำให้พารามิเตอร์ดังกล่าวเกินเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้เมื่อทางโครงการได้ทราบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าวแล้ว ได้ประสานงานไปยังช่างผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ตรวจสอบ และปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน เพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น ก่อนที่จะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



4.2.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (1 เดือน/ครั้ง)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่าในเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

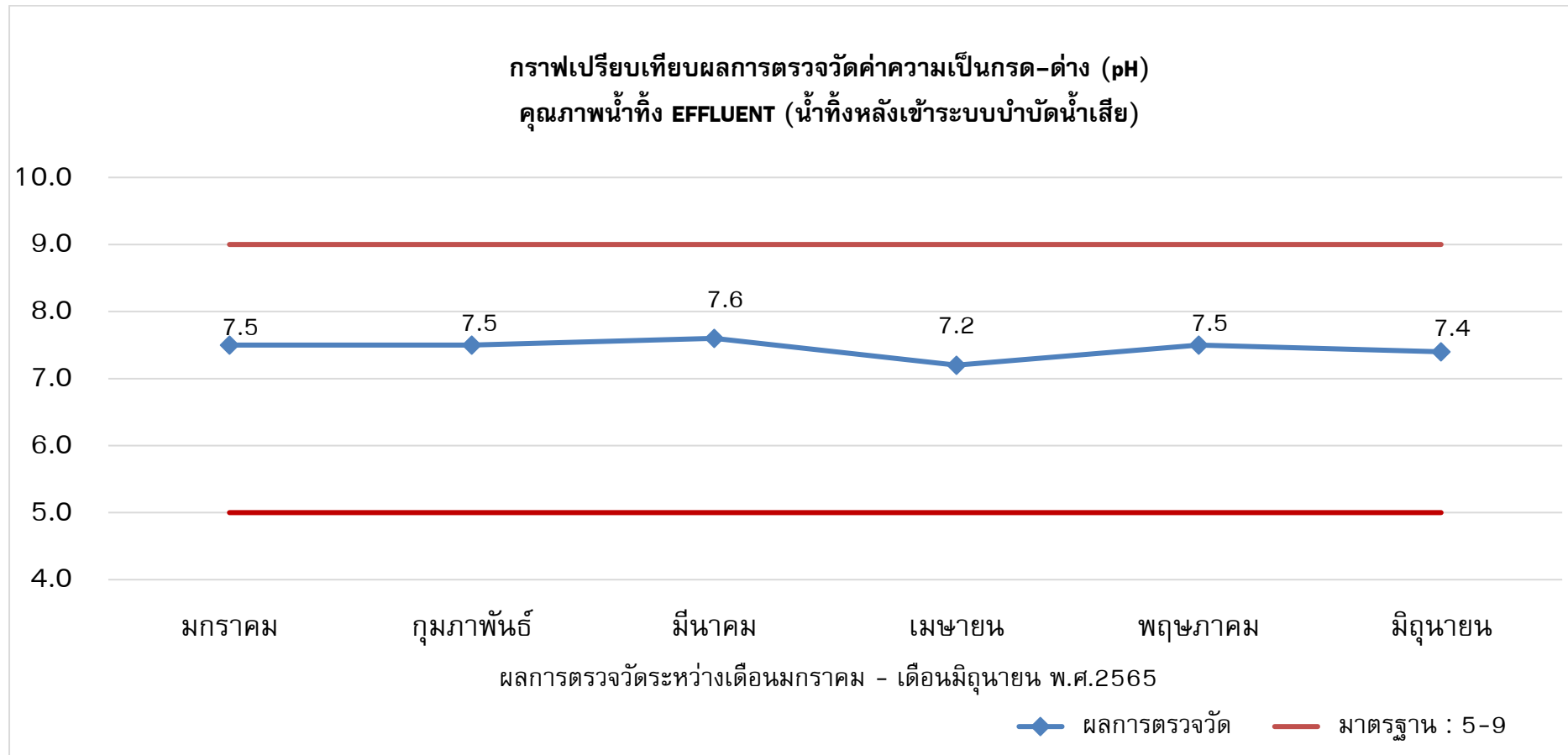
2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (3 เดือน/ครั้ง)

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง Ammonia Chloride Nitrate E. coli *Clostridium perfringens* *Staphylococcus aureus* Fecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับปริมาณ Cyanuric Acid เดือนมิถุนายน Combined Chlorine เดือนมีนาคม และมิถุนายน Free Chlorine เดือนมิถุนายน และ Total Hardness เดือนมีนาคมและเดือนมิถุนายน มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.4 คุณภาพน้ำใช้

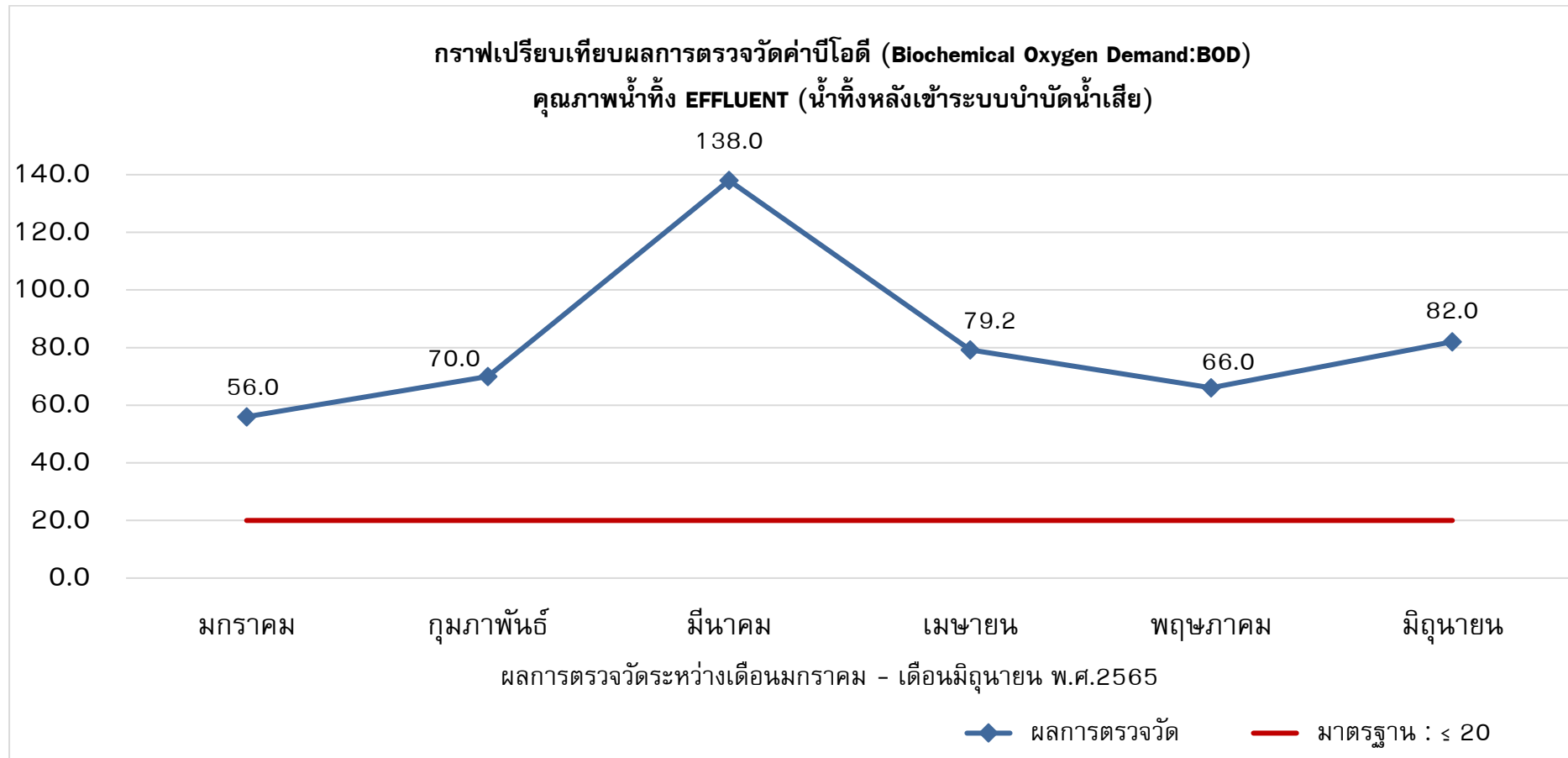
จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาการประปาส่วนภูมิภาค ผลการตรวจสอบตั้งแต่เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (*E.coli*), *Clostridium perfringens* และ *Staphylococcus aureus* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ส่วนปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด





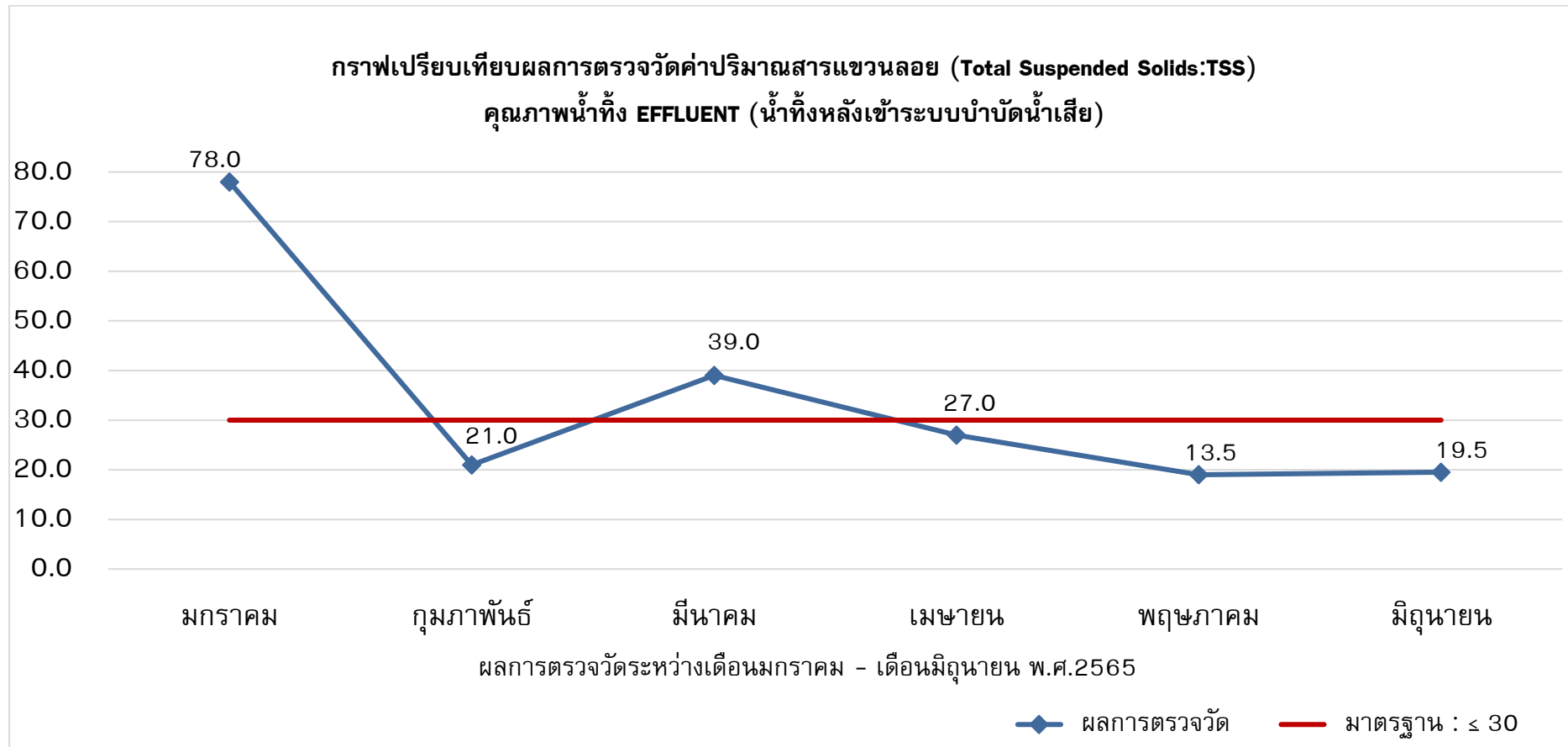
รูปที่ 4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565





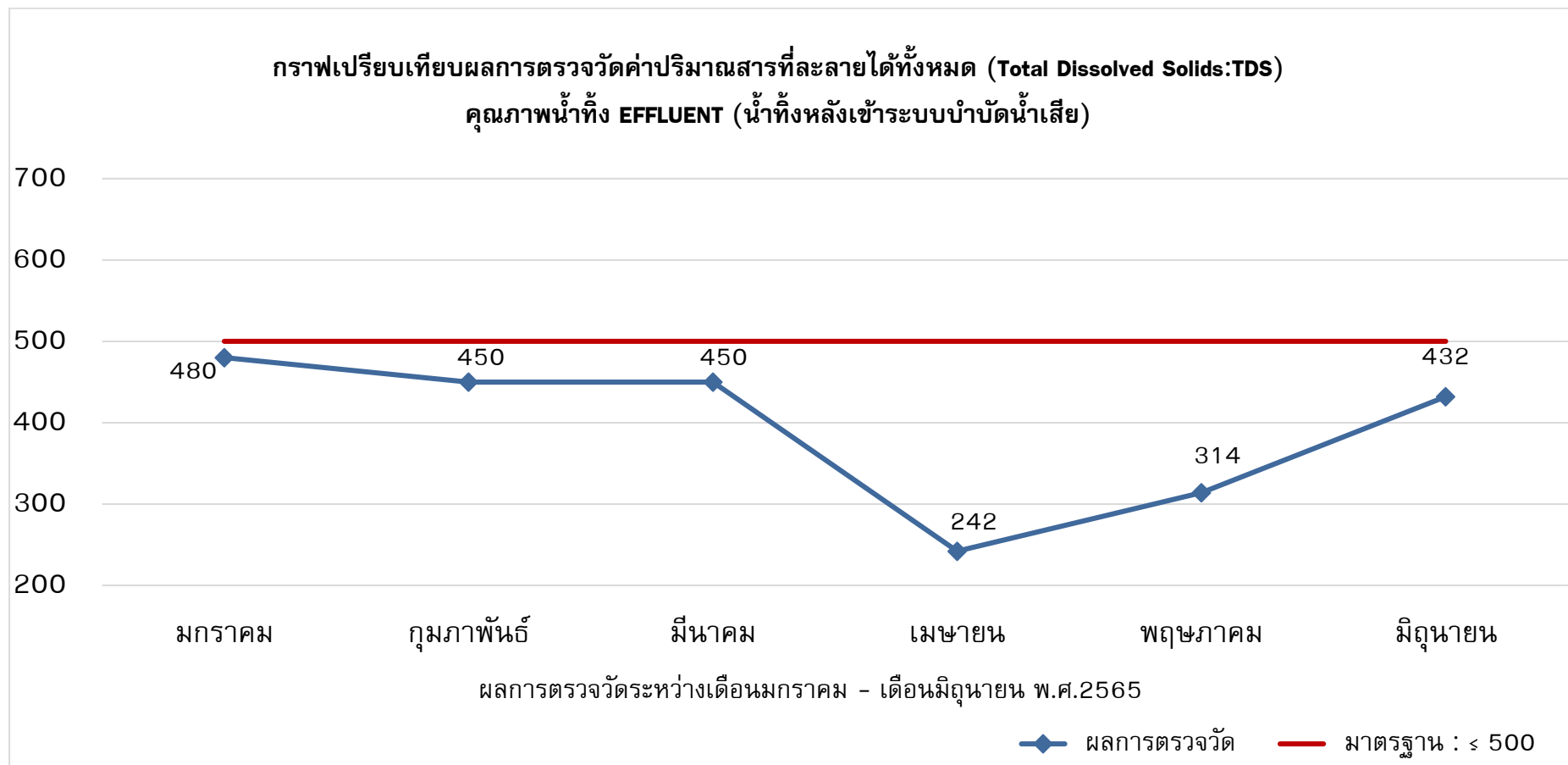
รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand:BOD)
บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565





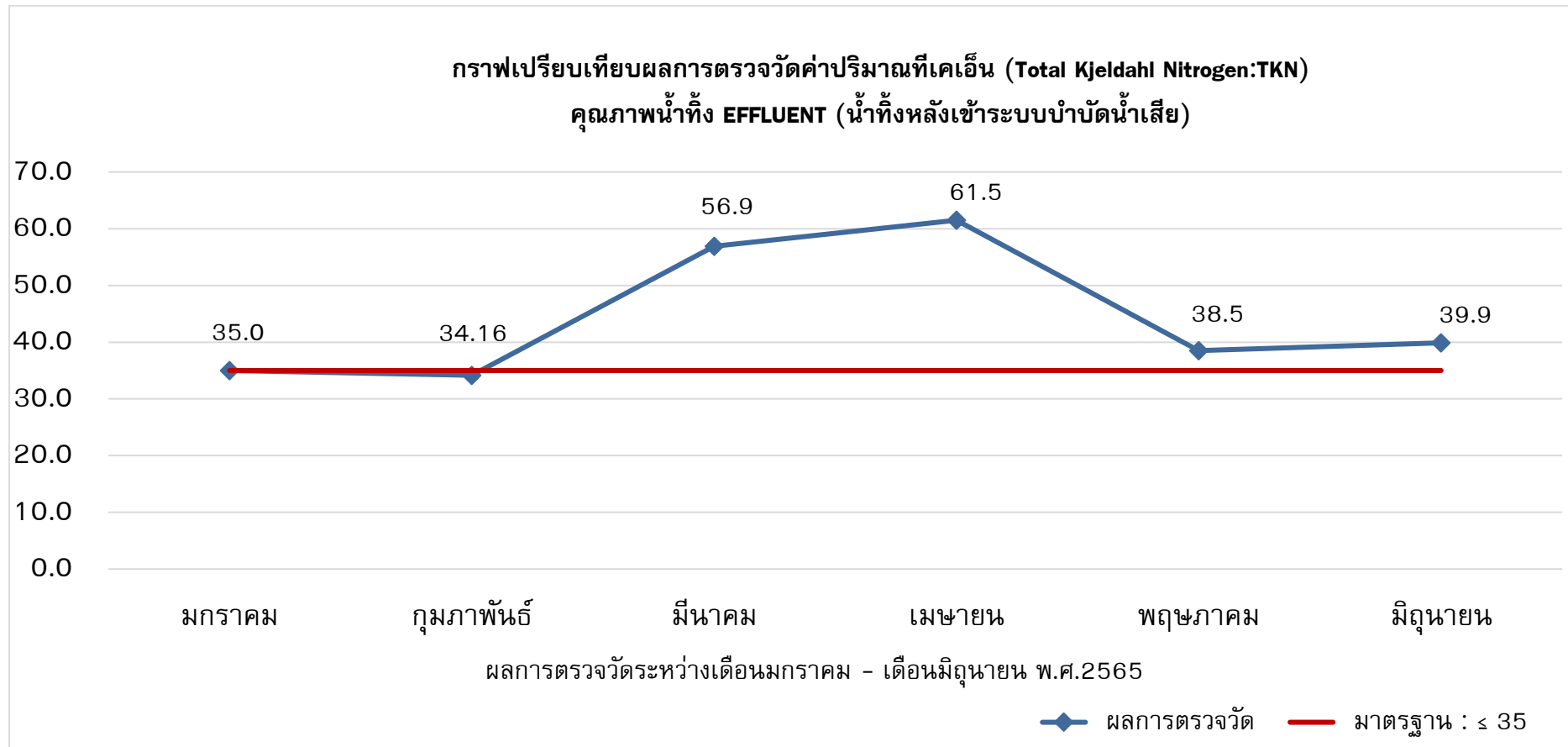
รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids:TSS)
บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565





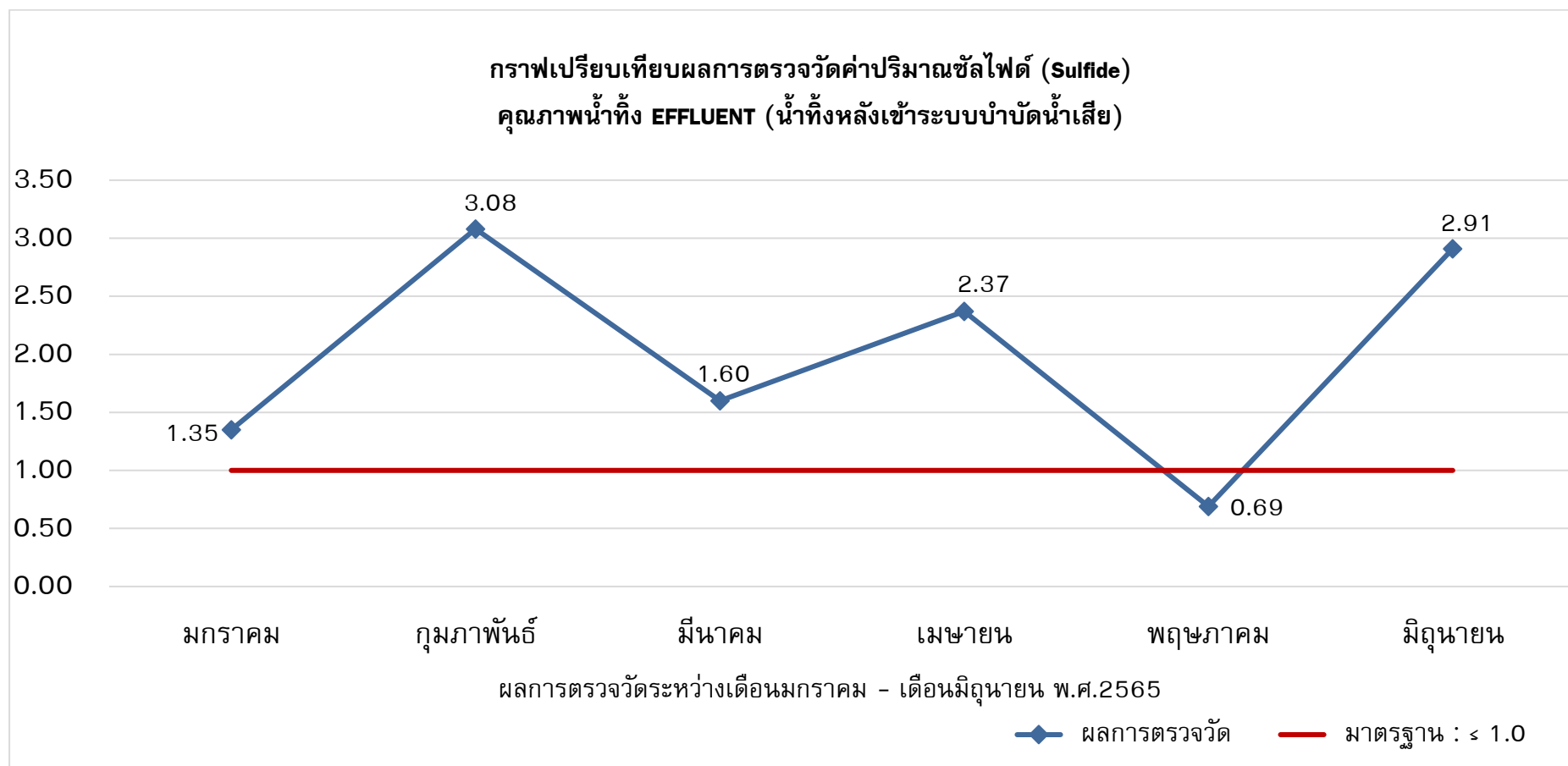
รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565





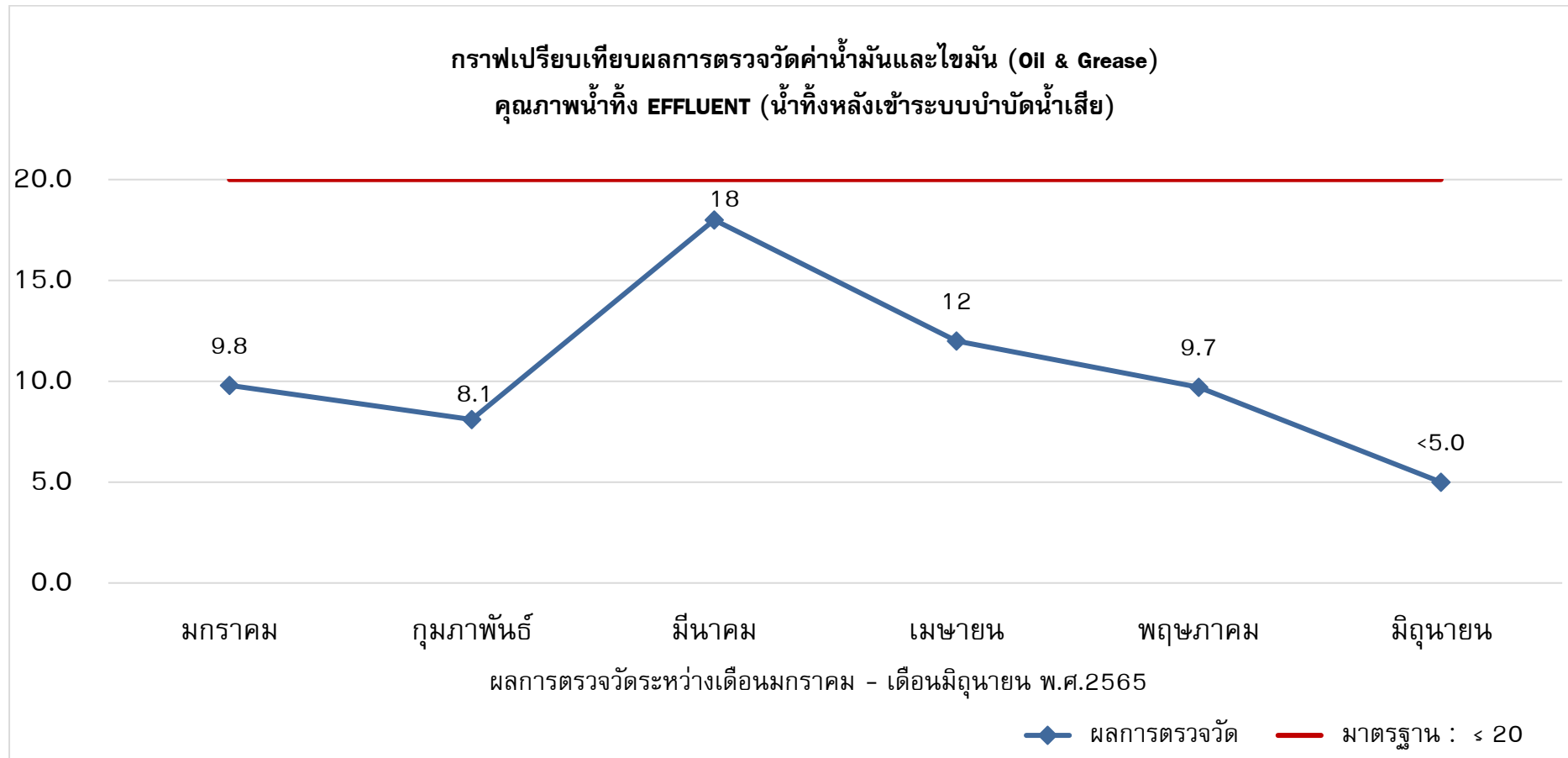
รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำน้ำทิ้ง EFFLUENT (น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565





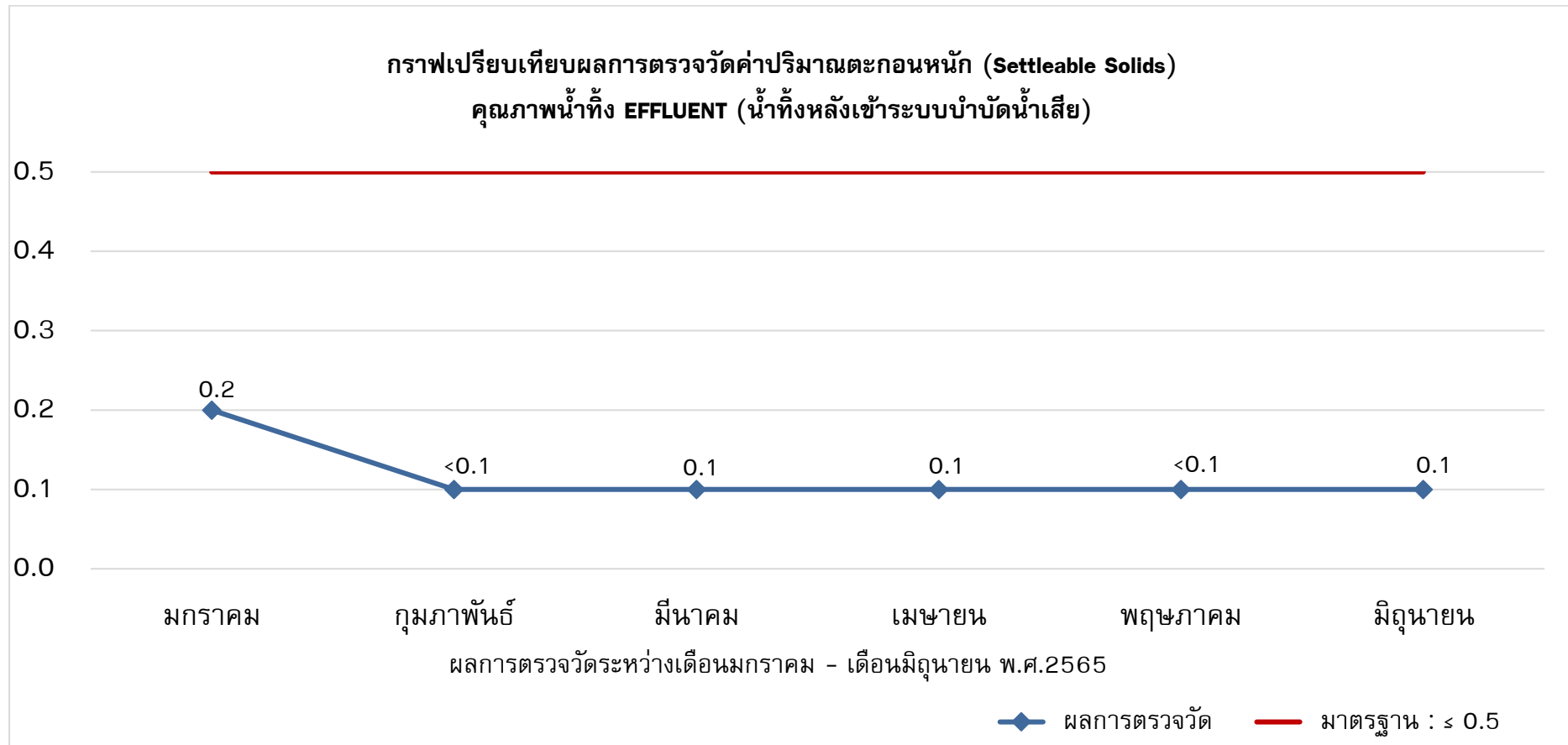
รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565





รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565





รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565



4.3 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

4.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการทำความสะอาดบ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
- ควรมีการสูบตะกอนทิ้งโดยประสานงานกับเทศบาลในเขตพื้นที่ให้เข้ามาให้บริการ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบอย่างเป็นประจำ
- ควรเพิ่มเวลาให้น้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งตกตะกอนก่อนที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก
- เร่งการตกตะกอนด้วยสารส้ม การเติมสารตกผลึก เช่น โซดาไฟ ปูนขาว เป็นต้นโดยเติมสารในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อควบคุมค่าความเป็นกรด-ด่างไม่ให้เกินเกณฑ์มาตรฐาน
- ควรมีตะแกรงดักขยะแบบหยาบและแบบละเอียดบริเวณรางระบายน้ำทิ้ง เพื่อกรองปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวยก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำทิ้งหรือระบบบำบัดน้ำเสียและหมั่นตรวจสอบปริมาณขยะ เศษหิน ดิน ทราวย และดักทิ้งตามความเหมาะสม

