

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

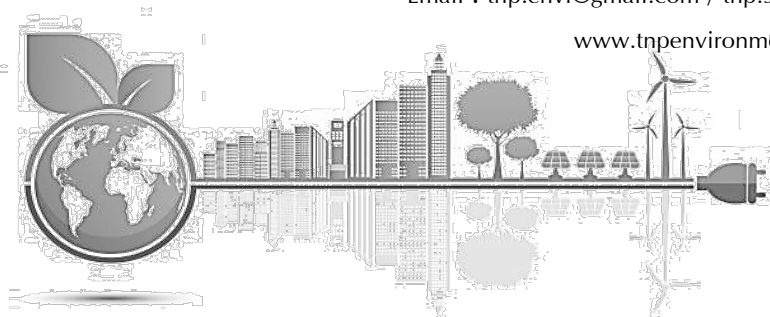
**โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103
นิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103
เลขที่ 4 ซอยอุดมสุข 58 ถนนสุขุมวิท 103 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร**

**ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565
ระยะดำเนินการ**



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103
นิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103
เลขที่ 4 ซอยอุดมสุข 58 ถนนสุขุมวิท 103 แขวงบางนาเหนือ
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565
ระยะดำเนินการ



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103

วันที่ 27 มิถุนายน 2565

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ตั้งอยู่ที่ซอยอุดมสุข 58 ถนนสุขุมวิท 103 แขวงบางนา กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 ฉบับประจำเดือน

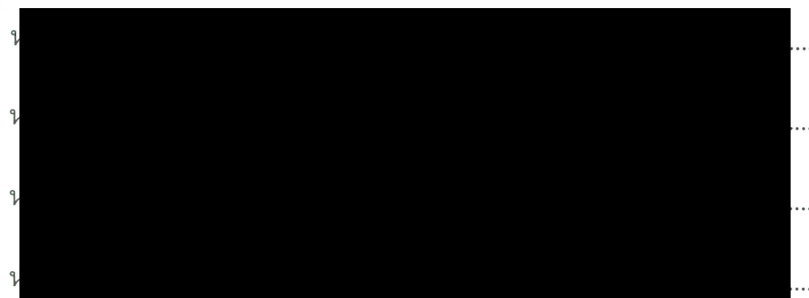
- (✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2565
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2565
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103**

1. ชื่อโครงการ โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103
2. สถานที่ตั้ง ซอยอุดมสุข 58 ถนนสุขุมวิท 103 แขวงบางนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103
4. สถานที่ติดต่อ ซอยอุดมสุข 58 ถนนสุขุมวิท 103 แขวงบางนา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2555 เลขที่ ทส 1009.5/8327
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท
103 ของนิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือน
ธันวาคม พ.ศ. 2564
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพัก
อาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 840 ห้อง
และอาคารจอดรถขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวนที่จอดรถ
ในอาคารจอดรถ 330 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ พื้นที่ 9-1-43.5 ไร่
 - กิจกรรมในโครงการ (นำเสนอรายละเอียดในบทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
ลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

สารบัญ

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2565	1-2
1.5 สถานสภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.2 ขนาดและประเภทโครงการ	2-5
2.3 การบริหารโครงการและผู้พักอาศัย	2-5
2.4 ระบบสาธารณูปโภค	2-6
2.5 ระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย	2-8
2.6 พื้นที่สีเขียว	2-8
2.7 การป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดแผ่นดินไหว	2-8
3. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)	4-14
4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-20
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-30



สารบัญ (ต่อ)

- ภาคผนวก ก หนังสือเห็นชอบ ที่ 1009.5/8327 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2555
- ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการฯ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ค1 คู่มือการพักอาศัย
- ค2 Check list อุปกรณ์ดับเพลิง
- ค3 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
- ค4 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)
- ค5 ค10 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)
- ค6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
- ง ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ฉ เอกสารสอบเทียบ
- ช ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้าที่
1-1	สถานภาพของโครงการ ณ เดือนเมษายน พ.ศ. 2565
2-1	ที่ตั้งโครงการ และเส้นทางคมนาคมเข้า-ออก พื้นที่โครงการ
2-2	ที่ตั้งโครงการจากภาพถ่ายทางอากาศ
2-3	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการจากแผนที่กรมทหาร
4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565
4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand :BOD) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565
4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids :TSS) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565
4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids :TDS) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565
4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565
4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565
4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565
4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (น้ำทิ้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2565



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2-1	รายละเอียดโฉนดที่ดิน	2-1
3-1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565	3-2
4-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 (ระยะดำเนินการ) นิติบุคคลอาคารชุด I-Condo สุขุมวิท 103 ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565	4-3
4-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง INFLUENT (จุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบ)	4-15
4-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง EFFLUENT (จุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้ง)	4-16
4-5	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)	4-17
4-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำ (3 เดือน/ครั้ง)	4-18
4-7	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา (6 เดือน/ครั้ง)	4-19





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

