

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง  
โครงการอาคารชุด ริทึม เอกมัย เอสเตท (RHYTHM EKKAMAI ESTATE)  
ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



ของ  
บริษัท เอฟี เอ็มอี 14 จำกัด  
170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

---

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
**WYMNCONS CO., LTD.** 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000  
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นายสมเกียรติ วายามานนท์**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



( ศ.ดร.สุวรณ์ ตันตยานนท์ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี





# National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH  
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

ISO/IEC 17025:2017(E) GENERAL REQUIREMENTS FOR THE COMPETENCE  
OF TESTING AND CALIBRATION LABORATORIES

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

24-25 January 2018

(Ajchara Charoensook)

Director





# National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH  
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

ISO/IEC 17025 : INTERNAL AUDIT

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

22-23 February 2018

(Ajchara Charoensook)





# National Institute of Metrology (Thailand)

This is to certify that

Miss HATHAIRAT TEAWANICH  
WYMNCONS CO., LTD.

has successfully completed a training course on the

THE CALIBRATION OF ELECTRONICS BALANCE

conducted by

National Institute of Metrology (Thailand)

Ministry of Science and Technology

23-24 May 2018

(Ajchara Charoensook)

Certificate Number: NIMT-ElectronicsBalance-20182-2-13

Director



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการ อาคารชุด ริทิม เอกมัย เอสเตท  
ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 (เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร

ของ บริษัท เอฟี เอ็มอี 14 จำกัด  
ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย  
บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

# สารบัญ

	หน้า
1. บทนำ	1
2. รายละเอียดโครงการ	1
2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
2.2 พื้นที่โครงการ	1
2.3 การดำเนินงานของโครงการในปัจจุบัน	2
2.4 กิจกรรมการก่อสร้าง	4
3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	5
4. แผนการดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5
5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	8
6. พิกัดจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	70
7. วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	71
8. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	74
8.1 การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	74
1) ฝุ่นละออง	74
2) ภูมิอากาศ	76
3) ก๊าซมลพิษในบรรยากาศทั่วไป	81
3.1 ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์	81
3.2 ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์	87
3.3 ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์	93
3.4 ก๊าซไฮโดรคาร์บอน	99
8.2 การตรวจวัดระดับเสียง	102
8.3 การตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	118
8.4 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	121
8.5 การสำรวจความคิดเห็นด้านเศรษฐกิจสังคมและสิ่งแวดล้อม	125
9. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	131
9.1 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ	131
9.2 สรุปผลการตรวจวัดความเร็วลมและทิศทางลม	133
9.3 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซมลพิษในบรรยากาศ	134
9.4 สรุปผลการตรวจวัดระดับเสียง	136
9.5 สรุปผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน	138
9.6 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	139
9.7 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็น	140
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก. หนังสือเห็นชอบสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และใบอนุญาตก่อสร้าง	
ภาคผนวก ข. ค่ามาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	
ภาคผนวก ค. สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก ง. สำเนา Certificate calibration ห้องปฏิบัติการ	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดริทึม เอกมัย เอสเตท (RHYTHM EKKAMAI ESTATE) ระยะก่อสร้าง**

**1. บทนำ**

แบบ ตต.2

- 1.1 โครงการ อาคารชุดริทึม เอกมัย เอสเตท (RHYTHM EKKAMAI ESTATE) ระยะก่อสร้าง
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63(เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ดังภาพที่ 1)
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เอฟี เอ็มอี 14 จำกัด ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 แขวง  
คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2562 หนังสือ  
เห็นชอบที่ ทส.1010.5/14654
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ครั้งที่ 6 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตั้งแต่  
เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

โครงการ อาคารชุดริทึม เอกมัย เอสเตท (RHYTHM EKKAMAI ESTATE) เป็นโครงการ  
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-84.1 ไร่ หรือ 3,536.4 ตารางเมตร มี  
จำนวนอาคาร 1 อาคาร สูง 32 ชั้น มีห้องชุดทั้งสิ้น 304 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุด พักอาศัย 303 ห้อง  
และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า 1 ห้อง) ที่จอดรถ 202 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน

**2.2 พื้นที่โครงการ**

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 เอกมัย เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและ พาณิชยกรรม พื้นที่  
ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นอาคารพักอาศัย อาคารเพื่อการพาณิชยกรรม

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	คลินิกเสริมความงาม (Grand Esta) สูง 6 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนสุขุมวิท 63 ถัดไปเป็นเชิงโบราณประกอบด้วย ร้านอาหาร ร้านขายเสื้อผ้า ลานจอดรถ
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนเอกมัยซอย 1 ถัดไปเป็นร้านอาหาร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 77 และ 79