

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดริทึม เอกมัย เอสเตท (RHYTHM EKKAMAI ESTATE) ระยะก่อสร้าง**

1. บทนำ

แบบ ตต.2

- 1.1 โครงการ อาคารชุดริทึม เอกมัย เอสเตท (RHYTHM EKKAMAI ESTATE) ระยะก่อสร้าง
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63(เอกมัย) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (ดังภาพที่ 1)
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท เอพี เอ็มอี 14 จำกัด ตั้งอยู่ที่ 170/57 อาคารโอเชียนทาวเวอร์ 1 ชั้น 18 แขวง
คลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2562 หนังสือ
เห็นชอบที่ ทส.1010.5/14654
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ครั้งที่ 6 การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตั้งแต่
เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ อาคารชุดริทึม เอกมัย เอสเตท (RHYTHM EKKAMAI ESTATE) เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-84.1 ไร่ หรือ 3,536.4 ตารางเมตร มี
จำนวนอาคาร 1 อาคาร สูง 32 ชั้น มีห้องชุดทั้งสิ้น 304 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุด พักอาศัย 303 ห้อง
และห้องชุดพาณิชย์ (ร้านค้า 1 ห้อง) ที่จอดรถ 202 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 5 คัน

2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 63 เอกมัย เป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและ พาณิชยกรรม พื้นที่
ใกล้เคียงพื้นที่โครงการเป็นอาคารพักอาศัย อาคารเพื่อการพาณิชยกรรม

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	คลินิกเสริมความงาม (Grand Esta) สูง 6 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนสุขุมวิท 63 ถัดไปเป็นเชิงโบราณประกอบด้วย ร้านอาหาร ร้านขายเสื้อผ้า ลานจอดรถ
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนเอกมัยซอย 1 ถัดไปเป็นร้านอาหาร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 77 และ 79



ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร และรื้อถอนสำนักงานขายแล้วทำเป็นที่กองวัสดุ

ภาพที่ 2 การก่อสร้างอาคารในปัจจุบันก่อสร้างแล้วเสร็จ

2.4 กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ

- 1) กิจกรรมการก่อสร้างอาคารทั้งหมด 1 อาคาร มีห้องพักทั้งหมด 304 ห้อง การก่อสร้างในระบบปิด มีการปิดคลุมอาคารทุกด้าน
- 2) กิจกรรมการก่อสร้างโดยใช้เครื่องจักรกล เช่น ทาวเวอร์เครน ปัมป์นซีเมนต์รถสำหรับรับพื้นที่โดยรอบ อุปกรณ์ในพื้นที่ก่อสร้าง ตรวจสอบทุกวันก่อนและหลังใช้งาน อยู่ในสภาพดีไม่มีเขม่าควันดำ
- 3) กิจกรรมด้านความปลอดภัยภายในโครงการ จัดให้มีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคลสำหรับคนงานก่อสร้างและที่อุดหูป้องกันเสียงดัง และเข้มขันนิรภัยในการก่อสร้างบริเวณที่สูง
- 4) ทำความสะอาดพื้นที่ที่ทำงานอยู่เสมอ ไม่ให้มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ
- 5) ดูแลอาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทำให้เกิดความเดือดร้อนหรือมีทรัพย์สินเสียหาย
- 6) ด้านการสุขาภิบาลภายในโครงการ จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ก๊อกสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง จัดหาน้ำดื่มที่สะอาดเป็นเครื่องกรองน้ำ ถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ ถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด และคัดแยกมูลฝอย
- 7) ด้านการจราจร มีที่จอดรถสำหรับการก่อสร้างอยู่ภายในโครงการ และทางวิ่งรถ ทำการล้างทุกครั้งหลังเลิกงานไม่ให้มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย
- 8) ด้านสาธารณสุข มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลและรถพยาบาลไว้แล้วหากเกิดการบาดเจ็บอย่างฉุกเฉินสามารถนำส่งโรงพยาบาลได้ทันที
- 9) กิจกรรมการพบปะพูดคุยกับผู้พักอาศัยอาคารข้างเคียงเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์
- 10) อบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเคมีและการทำงานที่มีความปลอดภัย ติดตั้งอุปกรณ์ไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง ทุกชั้นของอาคารชั้นละ 2 ตัว