

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

โครงการ เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท
บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท
ตั้งอยู่เลขที่ 100 หมู่ที่ 2 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี



ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

จัดทำโดย
บริษัท แปซิฟิก แล็บอราตอรี จำกัด
เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlab07@gmail.com



แบบ ตต. ๑

หนังสือรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 23 สิงหาคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เอที บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 100 หมู่ 2 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี 20250 ซึ่งบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เอที บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน 2565
(....) กรกฎาคม – ธันวาคม 2565
(....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง
ลายมือชื่อ ตำแหน่ง

1

การเสนอรายงาน

- () เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
ดังหนังสือมอบอำนาจ
- (✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอที บางเสร่เเคคแอนด์ รีสอร์ท

- | | |
|--|---|
| 1. ชื่อโครงการ | โครงการ เอดี บางเสร่เลคแอนด์ รีสอร์ท |
| 2. สถานที่ตั้ง | เลขที่ 100 หมู่ 2 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี |
| 3. บริหารจัดการโดย | นิติบุคคลอาคารชุด เอดี บางเสร่เลคแอนด์ รีสอร์ท |
| 4. สถานที่ติดต่อ | เลขที่ 100 หมู่ 2 ตำบลบางเสร่ อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี |
| โทรศัพท์ | 038-194-959 |
| E-mail | adbangsaray_2015@outlook.co.th |
| 5. จัดทำโดย | บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ 6 พฤษภาคม 2554 | |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ - | |
| 8. รายละเอียดโครงการ | |
| - ลักษณะ/ประเภทโครงการ | โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย |
| - ขนาดพื้นที่โครงการ | มีขนาดพื้นที่ 15 ไร่ ประกอบด้วยอาคารชุดจำนวน 6 อาคาร คือ อาคาร A สูง 8 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 135 ห้อง อาคาร B สูง 8 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 227 ห้อง อาคาร C สูง 8 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 202 ห้อง อาคาร D สูง 8 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 231 ห้อง อาคาร E สูง 8 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 231 ห้องอาคาร F สูง 8 ชั้น มีการใช้พื้นที่เป็นห้องชุดพักอาศัย 231 ห้อง |
| - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป) | |
| • ระบบน้ำใช้ | โครงการใช้น้ำประปาจากการประปา สัตหีบ |
| • การบำบัดน้ำเสีย | โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 6 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ เดิมอากาศชนิดเดิมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ โดยระบบบำบัดน้ำเสีย ได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร A-F มีปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจะประกอบด้วย 2 ส่วน คือ บ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อกระจาย |
| • การระบายน้ำ | โครงการจัดให้มีระบบแยกระหว่างน้ำฝน และน้ำเสีย โดยน้ำฝนจะรวบรวมลงสู่บ่อหน่วงน้ำ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะรวบรวมเข้าสู่ท่อน้ำทิ้งเทศบาลตำบลบางเสร่ และน้ำเสียจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ |

- การจัดการมูลฝอย โครงการประสานงานให้เทศบาลตำบลบางเสร่เข้ามาเก็บมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า โครงการได้รับบริการจ่ายไฟจากการไฟฟ้าสตหีบ มีการติดตั้งหม้อแปลง
ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุดต่ออาคาร
- ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย โดยประกอบด้วยสัญญาณเตือนภัย
ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเคมีดับเพลิง ตู้ดับเพลิง บันได
หนีไฟ ซึ่งติดตั้งไว้ในจุดต่างๆ ภายในอาคารพักอาศัย
- ระบบการจราจร การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้ถนนสุขุมวิท (ทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข 3) เป็นทางหลักการคมนาคมเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การ
คมนาคมทางบก โดยรถยนต์ไปตามทางรถยนต์ไปตามทางหลวงหมายเลข
3 (ถนนสุขุมวิท) จากพัทธามุ่งหน้าสู่เขตอำเภอสัตหีบ เมื่อถึงบริเวณตำบล
บางเสร่ให้เลี้ยวขวาถนนเทศบาล 3 (ซอยตะพานน้ำ) ตรงไประยะทาง
ประมาณ 300 เมตร พบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้าย
- พื้นที่สีเขียว โครงการ ได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ พื้นที่
รวม 15 ไร่ ประกอบด้วย การปลูกไม้ยืนต้นจำพวกต้นหมาก ต้นไทรเล็ก
ต้นมะพร้าว ต้นเข็ม ต้นหางกระรอก เป็นต้นและพื้นที่สีเขียวที่เป็นสระน้ำ
มีขนาด 1 ไร่ ตั้งอยู่บริเวณโครงการโครงการโดยมีการปลูกพืชจำพวก ดอกบัว

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอที บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ฉบับปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณสมบัติของผู้จัดทำรายงาน
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอดี บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณสมบัติของผู้จัดทำรายงาน
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอที บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

สารบัญ

สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ง
สารบัญตาราง	ฉ
บทที่	หน้า
1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการและเหตุผลในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-2
1.4.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.5 แผนการดำเนินการโครงการ	1-3
1.5.1 แผนการดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
1.5.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งของโครงการ	2-1
2.2 การใช้พื้นที่โครงการ	2-1
2.2.1 พื้นที่ใช้สอย	2-1
2.2.2 สระว่ายน้ำ	2-2
2.3 จำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	2-3
2.4 พื้นที่สีเขียว	2-3
2.5 รายละเอียดภายในโครงการ	2-4
2.5.1 ระบบน้ำใช้	2-4
2.5.2 การบำบัดน้ำเสีย	2-5
2.5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-5
2.5.4 การจัดการขยะมูลฝอย	2-6
2.5.5 ระบบไฟฟ้า	2-7
2.5.6 ระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัย	2-7
2.5.7 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว	2-9
2.5.8 ระบบจราจร	2-9
3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1

สารบัญ (ต่อ)

สารบัญ	ก
บทที่	หน้า
4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

- 1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาและมาตรการเห็นชอบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2 ใบอนุญาตต่างๆ
- 3 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
 - 3-1 แผนการดำเนินการของนิติบุคคลอาคารชุด
 - 3-2 แผนประหยัดพลังงาน
 - 3-3 เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
 - 3-4 แบบการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน
 - 3-5 ใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย
 - 3-6 แผนการทำความสะอาดห้องพักขยะ
 - 3-7 แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน
 - 3-8 ข้อบังคับการเข้าพักอาศัย
 - 3-9 รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
- 4 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
 - 4-1 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
 - 4-2 ใบรายงานผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป
- 5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัดเอกสาร
- 6 รับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- 7 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
 - 7-1 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
 - 7-2 ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป (ลงวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2540)

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
3-1	อาคารที่พักอาศัย	3-32
3-2	พื้นที่สีเขียว	3-32
3-3	ป้ายกฤษฎาดับเครื่องยนต์	3-33
3-4	ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-34
3-5	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านจราจร	3-34
3-6	สัญลักษณ์และป้ายจราจร	3-34
3-7	ยางชะลอความเร็ว (Rubber speed hump)	3-35
3-8	การตัดแต่งพื้นที่สีเขียว	3-35
3-9	ถังสำรองน้ำใช้	3-35
3-10	ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน	3-35
3-11	ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน	3-36
3-12	ป้ายแสดงเลขชั้น	3-36
3-13	ห้องพักผ่อน	3-36
3-14	การคัดแยกขยะ	3-36
3-15	ช่องเปิดภายในอาคารและพื้นที่จอดรถลักษณะเปิดโล่ง	3-37
3-16	ระบบการผ่านเข้า-ออก โครงการ	3-37
3-17	ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	3-38
3-18	อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	3-38
3-19	ศาลาริมน้ำ	3-38
3-20	อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย	3-38
3-21	ผังบอกเส้นทางหนีไฟ	3-39
3-22	จตุรรมพล	3-39

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.5-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด เอที บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท	1-4
2.3-1	การคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยของโครงการ	2-3
2.5-1	การคำนวณปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	2-4
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	3-2
4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565	4-2