

ภาคผนวกที่ 2
ใบอนุญาตต่างๆ

ภาคผนวกที่ 2-1
ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ. 6)



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๒ / ๒๕๕๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๒.....
ตำบล.....บางเสร่.....อำเภอ.....สัตหีบ.....จังหวัด.....ชลบุรี.....
ได้ทำการ.....ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย.....อาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่.....๑๓๕/๒๕๕๕ ลงวันที่.....๑๑.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๕๕.....ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคาร
ประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ค.ส.ล. ๘ ชั้น.....จำนวน.....๓ หลัง (อาคาร B C D).....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

(๒) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๒.....ตำบล/แขวง.....บางเสร่.....
อำเภอ/เขต.....สัตหีบ.....จังหวัด.....ชลบุรี.....โดย.....บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด.....
เป็นเจ้าของอาคารและ.....บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด.....เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓
เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๕๓๒๒๐.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒)



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่.....๓/๒๕๕๖

ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๒.....
ตำบล.....บางเสร่.....อำเภอ.....สัตหีบ.....จังหวัด.....ชลบุรี.....
ได้ทำการ.....ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัย.....อาคาร.....เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่.....๑๓๕/๒๕๕๕ ลงวันที่.....๑๑.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.....๒๕๕๕.....ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคาร
ประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ค.ส.ล. ๘ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร E).....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

(๒) ชนิด.....ค.ส.ล. ๘ ชั้น.....จำนวน.....๑ หลัง (อาคาร F).....เพื่อใช้เป็น.....อาคารชุดพักอาศัย.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

(๓) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....เพื่อใช้เป็น.....-.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....๒.....ตำบล/แขวง.....บางเสร่.....
อำเภอ/เขต.....สัตหีบ.....จังหวัด.....ชลบุรี.....โดย.....บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด.....
เป็นเจ้าของอาคารและ.....บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด.....เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓
เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๕๓๒๒๐.....เป็นที่ดินของ.....บริษัท เอ.ดี.เฮาส์ จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ภาคผนวกที่ 2-2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)

ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาสัตหีบ
วันที่ 19 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2556

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ เอก์ บางเสร์ เลค แอนด์ รีสอร์ท ทะเบียนเลขที่ 2/2556 วันที่ 19 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2556 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เอก์ บางเสร์ เลค แอนด์ รีสอร์ท
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 53220 ตำบล/แขวง บางเสร์
อำเภอ/เขต จังหวัด ชลบุรี
๓. จำนวนอาคาร 6 หลัง
๔. จำนวนห้องชุด 1,257 ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
ปรากฏตามรายการแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินส่วนกลางและทรัพย์สินบุคคล
แนบท้าย (อ.ช. 10)

ฉบับปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดที่อยู่อาศัย	จำนวน 1,220	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน 37	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน -	คัน
อื่นๆ		

ภาคผนวกที่ 2-3

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)

ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง
ฉบับ

อ.ช. ๑๓



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ชลบุรี สาขา.....สัตหีบ
วันที่.....๘.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่.....๓/๒๕๕๖
เมื่อวันที่.....๘.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๕๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เอที บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๐๐.....หมู่ที่.....๒.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....บางเสร่.....อำเภอ/เขต.....สัตหีบ
จังหวัด.....ชลบุรี.....

ภาคผนวกที่ 2-4

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด
และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

มติคณะกรรมาธิการ

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
6	การพ้นหน้าที่กรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	เดี๋ นางเก๋ เกด แอนด์ จำกัด	2/2556	เดี๋ นางเก๋ เกด แอนด์ จำกัด	2/2556	เดี๋ นางเก๋ เกด แอนด์ จำกัด	เดี๋ นางเก๋ เกด แอนด์ จำกัด	
7	จดทะเบียนแต่งตั้งกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	เดี๋ นางเก๋ เกด แอนด์ จำกัด	2/2556	เดี๋ นางเก๋ เกด แอนด์ จำกัด	2/2556	เดี๋ นางเก๋ เกด แอนด์ จำกัด	เดี๋ นางเก๋ เกด แอนด์ จำกัด	
8	การพ้นหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	เดี๋ นางเก๋ เกด แอนด์ จำกัด	2/2556	เดี๋ นางเก๋ เกด แอนด์ จำกัด	2/2556	เดี๋ นางเก๋ เกด แอนด์ จำกัด	เดี๋ นางเก๋ เกด แอนด์ จำกัด	
9	จดทะเบียนแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	เดี๋ นางเก๋ เกด แอนด์ จำกัด	2/2556	เดี๋ นางเก๋ เกด แอนด์ จำกัด	2/2556	เดี๋ นางเก๋ เกด แอนด์ จำกัด	เดี๋ นางเก๋ เกด แอนด์ จำกัด	
ฉบับปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง								
						1. เดี๋ นางเก๋ เกด แอนด์ จำกัด	1. เดี๋ นางเก๋ เกด แอนด์ จำกัด	
						2. เดี๋ นางเก๋ เกด แอนด์ จำกัด	2. เดี๋ นางเก๋ เกด แอนด์ จำกัด	
						3. เดี๋ นางเก๋ เกด แอนด์ จำกัด	3. เดี๋ นางเก๋ เกด แอนด์ จำกัด	
						4. เดี๋ นางเก๋ เกด แอนด์ จำกัด	4. เดี๋ นางเก๋ เกด แอนด์ จำกัด	
						5. เดี๋ นางเก๋ เกด แอนด์ จำกัด	5. เดี๋ นางเก๋ เกด แอนด์ จำกัด	

วิทยุคมนาคมฯ เลขที่ กค.ณน.ร.กค.ร.ค.
 รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
๖	คุณศิริกิตต์ คุณต์ เมทินทร์	1/2560	30 ธันวาคม 2560	16 กุมภาพันธ์ 2561	30 ก.ย. 2562	
๗	คุณกฤษณนา คุณภาณุ	๓	๓	๓	๓	
๘	คุณนันทน์ เฟดทเนตร	๓	๓	๓	๓	
๙	คุณเนติคม ดันทอง	๓	๓	๓	๓	
1	นางศิริกิตต์ รุกกีน	2/2562	20 เมษายน 2562	21 มิถุนายน 2562	30 ก.ย. 2562	(ตำแหน่งเดิมตามลำดับที่ 3) ถึงสิ้น
1	นางเนติคม ดันทอง	๑ 2563	11 ก.ย. 2563	3 ก.พ. 2564	11 ก.ย. 2565	
2	นางศิริกิตต์ พงษ์กฤษณทอง	๓	๓	๓	๓	
3	น.ส.โกศลพรภา นีละทนต์	๓	๓	๓	๓	
4	นางศิริกิตต์ กิตติพรหม	๓	๓	๓	๓	
5	น.ส.นันทน์ เฟดทเนตร	๓	๓	๓	๓	

ฉบับปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง

[illegible]

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

หน้าที่..... ๒๒

ลำดับ ที่	ชื่อกรรมการที่ทำหน้าที่ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ วัน เดือน ปี ที่รับแจ้ง	หมายเหตุ
1	นางณิชาภัตต์ อรุณต์เมธินันท์	คชฉ (นางเจนจิรา รัชต์) ก.ย. 2560	
2	นางณิชาภัตต์ อรุณต์เมธินันท์	คชฉ (นางเจนจิรา รัชต์) ๑ ๖ ค.ย. 2561	
3	นางเนกิม จันทวงศ์	คชฉ (นางเจนจิรา รัชต์) ๒๑ มี.ย. ๒๕๖๒	
4	นางเนกิม จันทวงศ์	คชฉ (นางเจนจิรา รัชต์) ๓ ก.พ. ๒๕๖๔	

ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง