

## บทที่ 2: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ ไมอามี บางปู ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม 2565 – มิถุนายน 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตาราง

**ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ เดอะ ไมอามี บางปู**

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ต้อง ติดตามตรวจสอบ	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือการ เก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	เอกสารอ้างอิง
<b>1.แหล่งน้ำใช้</b> - ความสามารถด้าน วิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บ น้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทาง กายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Col ไม่ ถึงเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของ ระบบท่อส่งน้ำและ ระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และตลาดฟ้า - ประกาศกระทรวง สาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำ บริโภคในภาชนะบรรจุ ที่ปิดมิดชิด	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบัญญัติให้มี พนักงานคอยดูแล ตรวจสอบระบบ ควบคุมและ คุณภาพน้ำให้ สมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา	
<b>2.การใช้ไฟฟ้า</b> -- การผูกเรือนหรือ สายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/ การลัดวงจรของหม้อ แปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพ ดีอยู่เสมอ	- พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบัญญัติให้มี พนักงาน ตรวจสอบความ เรียบร้อยของหม้อ แปลงไฟฟ้าให้อยู่ ในสภาพสมบูรณ์	
<b>3.การจัดการขยะมูล ฝอย</b> - ความสามารถในการ รองรับขยะมูล ฝอย และสภาพ ทั่วไป - ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะ และ อาคารพักขยะรวมให้มี สภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามี การผูกเรือน หรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไข ทันที ~ ตรวจสอบปริมาณ ขยะตกค้าง บริเวณที่พัก ขยะรวมและภาชนะ รองรับมูลฝอย หาก พบว่ามีขยะตกค้างต้อง รีบดำเนินการแก้ไข ทันที	- อาคารพักขยะรวม ของโครงการ - อาคารพักขยะรวม ของโครงการ - อาคารพักขยะรวม ของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- นิติบัญญัติให้มี พนักงานดูแลเรื่อง ความสะอาด ตลอดเวลา	

<p>-ความสะอาด</p> <p>-การเปิด-ปิดประตูอาคารพักขยะรวม</p> <p>- การเจริญเติบโตของไม้กระถาง</p>	<p>-ตรวจสอบความสะอาดของอาคารพักขยะรวม ให้สะอาดอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบประตูอาคารพักขยะรวม โดยต้องปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขน และไม่เปิดทิ้งประตูทิ้งไว้</p> <p>-ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที</p>	<p>- อาคารพักขยะรวมของโครงการ</p> <p>- อาคารพักขยะรวมของโครงการ</p>	<p>-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-นัดจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดหลังจากที่มีการเก็บขยะ</p> <p>-นัดจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ</p>	
<p><b>4.การคมนาคม</b></p> <p>-กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ</p>	<p>-ตรวจสอบห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง</p>	<p>-พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>-นัดคอยดูแลตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยได้รับความเดือดร้อน</p>	
<p><b>5.การป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p>-การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิงแพลงควมคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ</p>	<p>-ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้ดีตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์</p>	<p>-พื้นที่โครงการ</p>	<p>-ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์</p>	<p>-นัดจัดให้มีพนักงานตรวจสอบเช็คระบบต่างๆ ให้เรียบร้อยและอยู่ในสภาพสมบูรณ์</p>	
<p><b>6.การระบายน้ำ</b></p> <p>- เศษขยะ และ</p>	<p>-ตรวจสอบบ่อพัก ท่อ</p>	<p>-พื้นที่โครงการ</p>	<p>-ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง</p>	<p>-นัดจัดให้มีการ</p>	

ตะกอนดินทราย  - เครื่องสูบน้ำ  - รั้ว คสล.	ระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณ จุดปล่อยน้ำทิ้ง - ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ มีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบรั้ว คสล. โดยรอบโครงการใหญ่ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ ชำรุดเสียหาย	-พื้นที่โครงการ  -พื้นที่โครงการ	ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ  - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ  - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ตรวจสอบบ่อดัก น้ำ เครื่องสูบน้ำ รั้ว คสล. ให้อยู่ใน สภาพสมบูรณ์	
7.ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม - ตะกอนไขมัน  - ตะกอนหนักในบ่อ เก็บ ตะกอน  - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease  - ประสิทธิภาพการ บำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ตักกาก ตะกอนไขมัน และทำ ความสะอาดบ่อดัก ไขมัน - ตรวจสอบตะกอนใน ส่วนบ่อกับตะกอน พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงาน เข้ามาสูบ กำจัดกาก ตะกอน - ประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำ หนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจาก อาคารบางประเภทและ บางขนาด - รายงานสถิติและ ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับ การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียรวมของ โครงการตามแบบทส.1 และ กส.2 ของกรม ควบคุมมลพิษตาม กฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์	- บ่อดักไขมัน  - บ่อกับตะกอน  - บ่อดูตรวจสอบน้ำ จำนวน 1 จุด- 1 นิติ  - ระบบบำบัดน้ำเสีย รวม	- ทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ  - ทุก 1 เดือนตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ  - ทุกวันและสรุปผล การทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส. 1 และ กส.2 ของกรม ควบคุมมลพิษ เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของ	- นิติจัดให้ พนักงานคอย ตรวจสอบบ่อดัก บำบัดน้ำเสีย ไม่ให้เกิดการ สะสมของไขมัน ให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์  - นิติจัดให้มีการ ตรวจสอบน้ำเสีย ตามเกณฑ์ มาตรฐาน	

-เศษขยะตะกอนดินทราย	<p>วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และ ข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>- ตรวจสอบบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำ รอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้ง</p>	-บ่อบำบัดและท่อระบายน้ำ	<p>เดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน</p> <p>-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>		
<p>8. ทัศนียภาพ</p> <p>-การเติบโตของต้นไม้</p> <p>-ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบคันไม้</p> <p>- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที</p> <p>-ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก</p>	<p>-พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>-พื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	<p>-เดือนละ 2 ครั้ง</p> <p>-วันละ 1 ครั้ง</p> <p>-ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>	-นัดจัดให้มีการดูแลตัดแต่งพื้นที่สีเขียวให้สวยงาม และสมบูรณ์อยู่เสมอ	

> ภาพแสดงที่ตั้งโครงการ

> บริเวณพื้นที่รอบโครงการ

ป้ายชื่อโครงการ และบริเวณภายนอกตัวอาคาร

ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง

กระจกโค้งบริเวณทางโค้ง

กล้องวงจรปิดบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ป้ายบ่งชี้ทางหนีไฟ

อุปกรณ์ดับเพลิง

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

วางระบายน้ำภายในโครงการ

จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ

บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ

ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ มีล็อกเกอร์สำหรับเก็บของใช้ส่วนตัว

บริเวณโดยรอบพื้นที่จอดรถ

บริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่เขียว

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

