

ภาคผนวก

THE CUBE PREMIUM

รัชดา 32

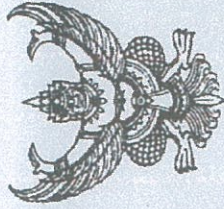


ภาคผนวก

การตรวจสอบอาคาร และการซ่อมบำรุงรักษาอาคาร

เลขที่ ๑๐๐๘ / ๒๕๖๕

แบบ ร.๑



รายงานผลการตรวจสอบใหญ่

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด เดอะคิวิล์ พรีเมียม รัชดา ๓๒ จำนวน ๑ หลัง โดย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวิล์ พรีเมียม รัชดา ๓๒

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๔ ตรอก/ซอย สันติบาทเทศบาล ถนน หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง จันทระเกษม อำเภอ/เขต จตุจักร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวติง เซอร์วิส จำกัด
เลขทะเบียน น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี

๗ มิ.ค. ๒๕๖๕

พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่

เดือน

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๘ เดือน

กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖



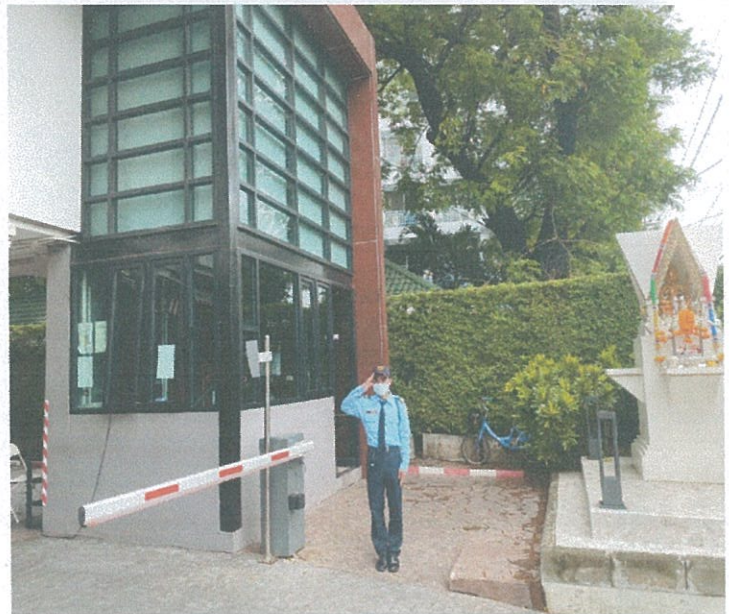
วส

(นายเทวดี ชันแก้ว)

ผู้อำนวยการส่วนราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น





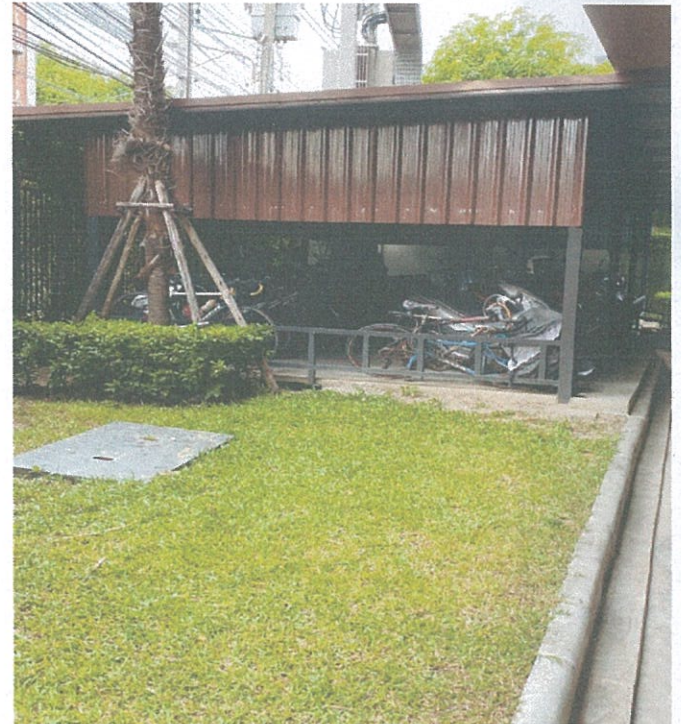


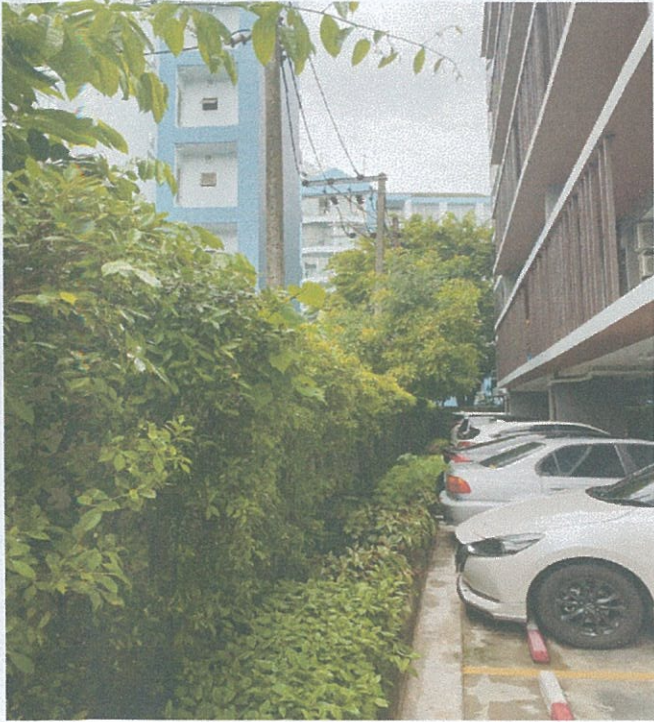


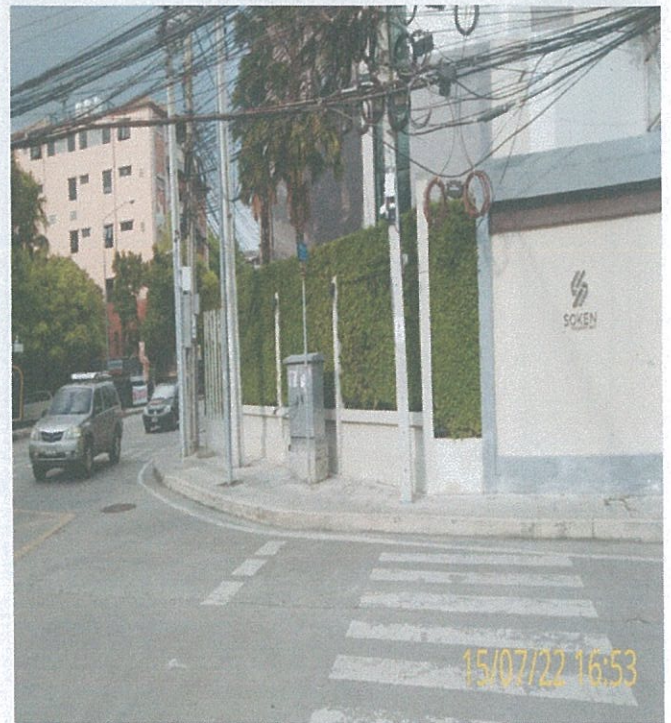










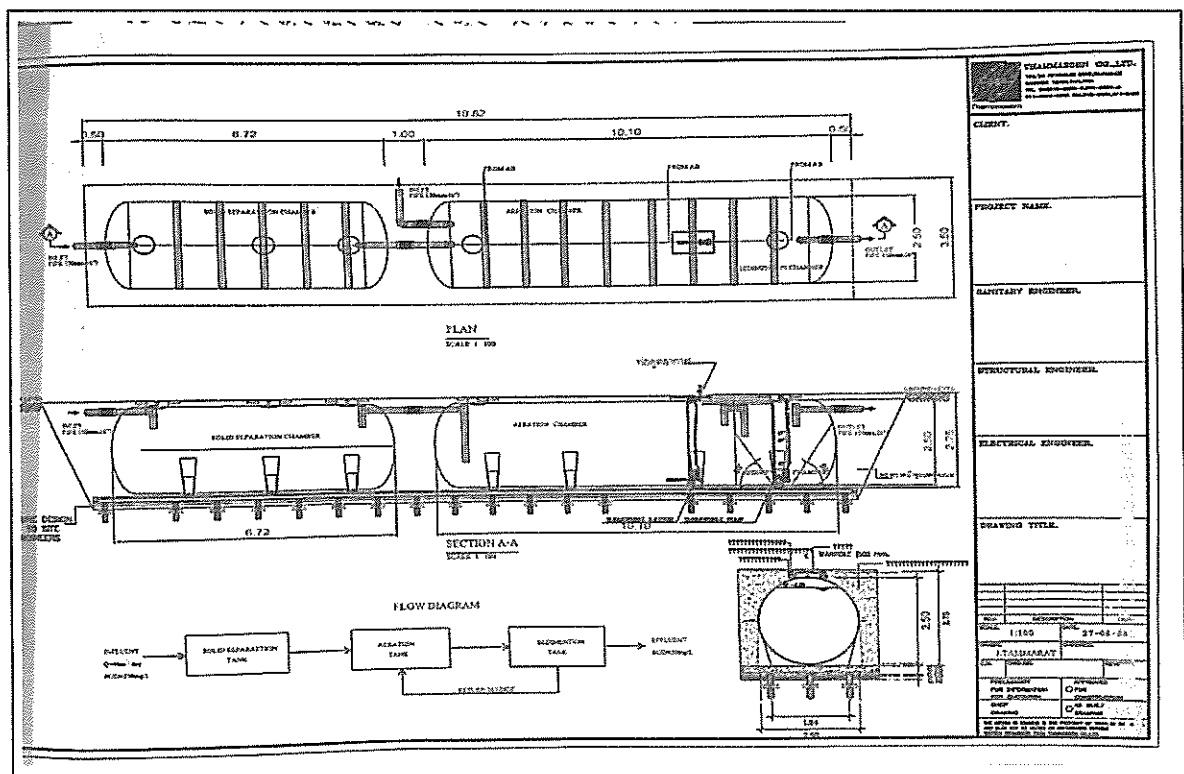


ภาคผนวก

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ
ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และการดูแล

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทั้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/3/65	-	27	21.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม
2/3/65	-	27	21.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม
3/3/65	-	26	20.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม
4/3/65	-	23	18.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม
5/3/65	-	27	21.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม
6/3/65	-	29	23.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม
7/3/65	-	28	22.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม
8/3/65	-	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม
9/3/65	-	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม
10/3/65	-	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม
11/3/65	-	26	20.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม
12/3/65	-	26	20.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม
13/3/65	-	38	30.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม
14/3/65	-	22	17.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม
15/3/65	-	26	20.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม
16/3/65	-	26	20.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม

สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารตกค้าง ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/3/65	-	28	22.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	เกษม
18/3/65	-	31	24.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	เกษม
19/3/6	-	24	19.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	เกษม
20/3/65	-	23	18.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	เกษม
21/3/65	-	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	เกษม
22/3/65	-	27	21.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	เกษม
23/3/65	-	25	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	เกษม
24/3/65	-	26	20.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	เกษม
25/3/65	-	27	21.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	เกษม
26/3/65	-	22	17.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	เกษม
27/3/65	-	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	เกษม
28/3/65	-	33	26.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	เกษม
29/3/65	-	32	25.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	เกษม
30/3/65	-	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	เกษม
31/3/65	-	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	-	-	-	ปกติ	-	-	-	เกษม

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้นๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

สทง.นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบี พรีเมียม รัชดา 32 เจ้าของหรือผู้ครอบครอง
แหล่งกำเนิดมลพิษ

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายเกษม จันทรจรัส)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ไปอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 34 หมู่ที่ ซอย รัชดา 32
 ถนน รัชดาภิเษก แขวง/ตำบล จันทระเกษม เขต/อำเภอ จตุจักร
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095-7021832 โทรสาร
 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบี พรีเมียม รัชดา 32 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท อาคารพักอาศัย จำนวน 171 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) ออกให้โดยสำนักงานที่ดิน สาขาจตุจักร หมดอายุ

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
 รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..สนง.นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบี พรีเมียม รัชดา 32 เจ้าของหรือผู้ครอบครอง
 แหล่งกำเนิดมลพิษ

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายเกษม จันทระจรัส)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะของกรุงเทพมหานคร.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 838 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 670.40 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีเครื่องจักร
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีเครื่องจักร
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีเครื่องจักร
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

Architectural drawings of a wastewater treatment plant. The top drawing is a 'PLAN' view showing the layout of the 'SOLID SEPARATION CHAMBER', 'AERATION CHAMBER', and 'SLUDGE SETTLING CHAMBER' with dimensions like 19.62, 6.72, 1.63, 10.10, and 0.50. The middle drawing is 'SECTION A-A' showing a cross-section of the chambers with internal structures and dimensions like 6.72, 2.50, and 1.63. The bottom drawing is a 'FLOW DIAGRAM' showing the process flow from 'INFLUENT' through the three chambers to 'EFFLUENT' and 'SLUDGE' handling. To the right is a table with project details including 'TRANSMASCO CO., LTD.', 'PROJECT NAME', 'SANITARY ENGINEER', 'STRUCTURAL ENGINEER', 'ELECTRICAL ENGINEER', and 'DRAWING TITLE'.

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ											
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)
ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	ผล (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	ผล (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	ผล (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	ผล (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	ผล (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	ผล (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	ผล (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	ผล (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)	ผล (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)
1/4/65	-	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
2/4/65	-	33	26.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
3/4/65	-	19	15.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
4/4/65	-	28	22.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
5/4/65	-	28	22.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
6/4/65	-	31	24.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
7/4/65	-	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
8/4/65	-	31	24.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
9/4/65	-	29	23.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
10/4/65	-	27	21.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
11/4/65	-	29	23.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
12/4/65	-	30	24	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
13/4/65	-	25	20.00	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
14/4/65	-	18	14.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
15/4/65	-	12	9.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ
16/4/65	-	29	23.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ

หมายเหตุ

๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

สนง.นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบี พรีเมียม รัชดา 32 เจ้าของหรือผู้ครอบครอง
ແຫ່ງກຳເນີດມສພິນ

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายเกษม จันทรจรัส)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย.....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 34 หมู่ที่ ซอย รัชดา 32
 ถนน รัชดาภิเษก แขวง/ตำบล จังหวัด เขต/อำเภอ
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095-7021832 โทรสาร
 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบี พรีเมียม รัชดา 32 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท อาคารพักอาศัย จำนวน 171 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) ออกให้โดยสำนักงานที่ดิน สาขาจตุจักร หมดอายุ
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ
 รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..สนง.นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบี พรีเมียม รัชดา 32 เจ้าของหรือผู้ครอบครอง
 แหล่งกำเนิดมลพิษ

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายเกษม จันทรจิรัส)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ...ท่าอากาศยานของกรุงเทพมหานคร.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

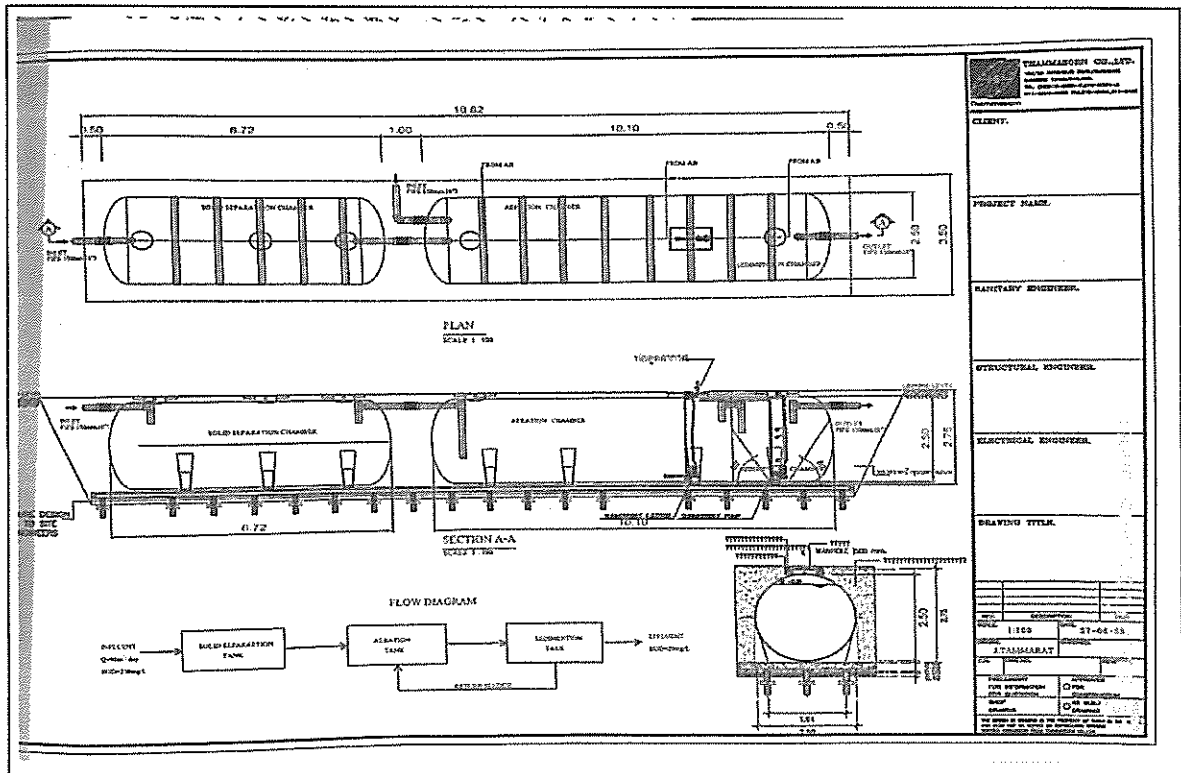
- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 791 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 632.50 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) -
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีเครื่องจักร
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีเครื่องจักร
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีเครื่องจักร
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๕๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 34 หมู่ที่ ซอย รัชดา 32
ถนน รัชดาภิเษก แขวง/ตำบล จันทระเกษม เขต/อำเภอ จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095-7021832 โทรสาร มี นีติ
บุคคลอาคารชุดเดอะคิวบ์ พรีเมียม รัชดา 32 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารพักอาศัย จำนวน 171 ห้องใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
..... ออกให้โดย สำนักงานที่ดิน สาขา จตุจักร หมดอายุ.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[illegible]

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 34 หมู่ที่ ซอย รัชดา 32
 ถนน รัชดาภิเษก แขวง/ตำบล จันทระเกษม เขต/อำเภอ จตุจักร
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095-7021832 โทรสาร
 มีนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบี พรีเมียม รัชดา 32 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท อาคารพักอาศัย จำนวน 171 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) ออกให้โดยสำนักงานที่ดิน สาขาจตุจักร หมดอายุ
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..สนง.นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบี พรีเมียม รัชดา 32 เจ้าของหรือผู้ครอบครอง
 แหล่งกำเนิดมลพิษ

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายเกษม จันทร์จรัส)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อสาธารณะของกรุงเทพมหานคร.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

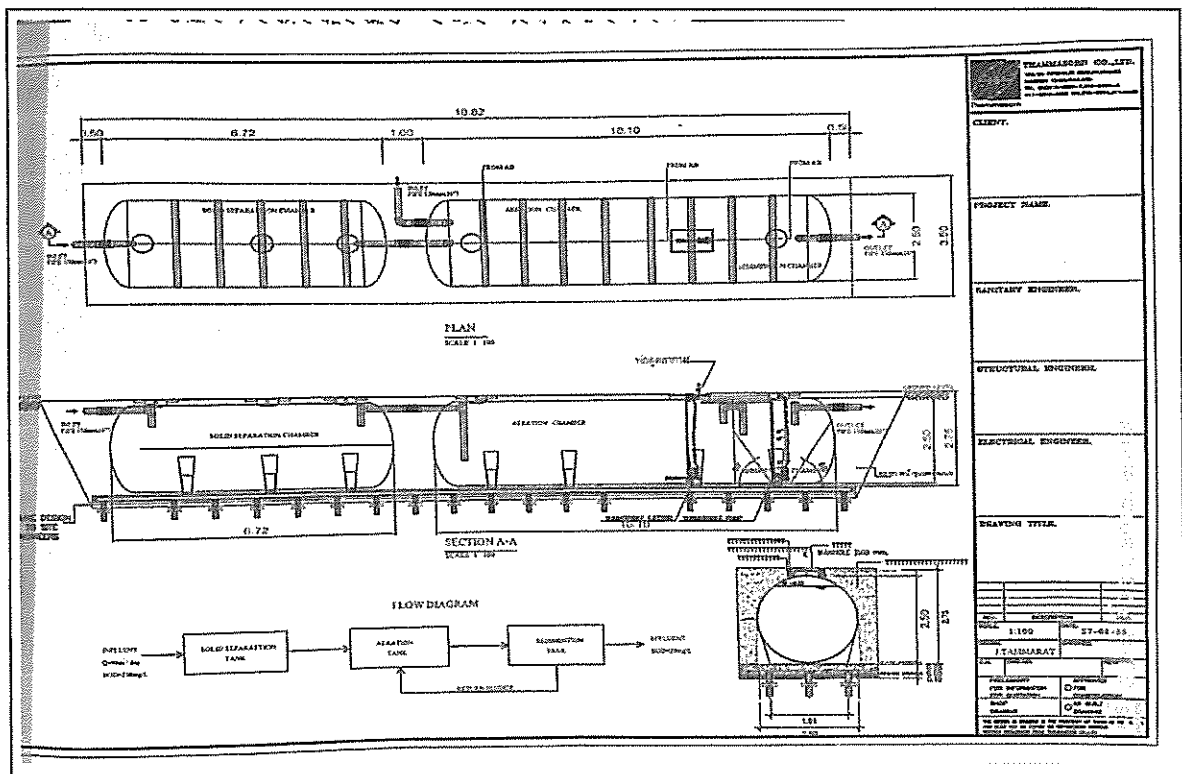
- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 807 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 658.40 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) --
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีเครื่องจักร
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....ไม่มีเครื่องจักร.....
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีเครื่องจักร.....
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข -

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 34 หมู่ที่ ซอย รัชดา 32
ถนน รัชดาภิเษก แขวง/ตำบล จันทระเกษม เขต/อำเภอ จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095-7021832 โทรสาร มี น. ตี
บุคคลอาคารชุดเดอะคิวิบี พรีเมียม รัชดา 32 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ
กิจการประเภท อาคารพักอาศัย จำนวน 171 ห้องใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี)
..... ออกให้โดย สำนักงานที่ดิน สาขา จตุจักร หมดอายุ.....
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

สถิติและข้อมูลสถิติเกี่ยวกับแหล่งกำเนิดมลพิษ												
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ/ ปกติ/ ผิดปกติ)
17/6/65	-	28	22.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-
18/6/65	-	24	19.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-
19/6/65	-	27	21.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-
20/6/65	-	32	25.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-
21/6/65	-	27	21.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-
22/6/65	-	26	20.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-
23/6/65	-	25	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-
24/6/65	-	29	23.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-
25/6/65	-	21	16.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-
26/6/65	-	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-
27/6/65	-	36	28.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-
28/6/65	-	24	19.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-
29/6/65	-	27	21.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-
30/6/65	-	25	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ															
วัน เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของ ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ทอ.ย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำ เสียที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจากระบบ บำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และ แนวทาง แก้ไข	ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่อง สูบน้ำ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องเติม อากาศ (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องกรอง ผลมน้ำเสีย (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องทวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ) ผิดปกติ)			
17/6/65	-	28	22.40	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม	
18/6/65	-	24	19.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม	
19/6/6	-	27	21.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม	
20/6/65	-	32	25.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม	
21/6/65	-	27	21.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม	
22/6/65	-	26	20.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม	
23/6/65	-	25	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม	
24/6/65	-	29	23.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม	
25//65	-	21	16.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม	
26/6/65	-	20	16	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม	
27/6/65	-	36	28.80	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม	
28/6/65	-	24	19.20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม	
29/6/65	-	27	21.60	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม	
30/6/65	-	25	20	ระบาย	-	ปกติ	ปกติ	ปกติ	-	-	ปกติ	-	-	เกษม	

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 34 หมู่ที่ ซอย รัชดา 32
 ถนน รัชดาภิเษก แขวง/ตำบล จันทระเกษม เขต/อำเภอ จตุจักร
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 095-7021832 โทรสาร
 มี นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบี พรีเมียม รัชดา 32 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
 ประกอบกิจการประเภท อาคารพักอาศัย จำนวน 171 ห้อง ใบอนุญาตเลขที่
 (ถ้ามี) ออกให้โดยสำนักงานที่ดิน สาขาจตุจักร หมดอายุ
 ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ
 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม
 และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..สนง.นิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบี พรีเมียม รัชดา 32 เจ้าของหรือผู้ครอบครอง
 แหล่งกำเนิดมลพิษ

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

(นายเกษม จันทรจรัส)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ หมดอายุ

ออกให้โดย

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 12 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☐ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☒ เครื่องสูบลตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)ท่อสาธารณะของกรุงเทพมหานคร.....

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - หน่วย
- (๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 795 ลบ.ม.
- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 632.20 ลบ.ม.
- (๔) การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ระบายทุกวัน
- (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม)
- (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องสูบน้ำ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีเครื่องจักร
 - เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีเครื่องจักร
 - เครื่องกวนผสมสารเคมี ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ไม่มีเครื่องจักร
 - เครื่องสูบลตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
 - อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- (๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) -
- (๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก
อาคารบางประเภทและบางขนาด

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร
ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภทมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5-9	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3. ปริมาณของแข็ง (Solids)							
3.1 ค่าสารแขวนลอย	มก./ล.(mg/l)	30	40	50	50	60	
3.2 ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.(mg/l)	0.5	0.5	0.5	0.5	-	
3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มก./ล.(mg/l)	500	500	500	500	-	
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ล.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.(mg/l)	20	20	20	20	100	

แหล่งที่มาของข้อมูล : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด	≥ 500 ห้องนอน	100- 500 ห้องนอน	> 100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม	≥ 200 ห้องนอน	60- 200 ห้องนอน	> 60 ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก	-	>250 ห้อง	50-250ห้อง	10- 50 ห้องนอน	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	> 5,000 ตร.ม.	1,000-5,000 ตร.ม.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30เตียง	10-30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ หรือสถานอุดมศึกษา	≥ 25,000ตร.ม.	5,000- 25,000 ตร.ม.	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥55,000 ตร.ม.	10,000-55,000ตร.ม.	5,000-10,000ตร.ม.	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสินค้า	≥25,000 ตร.ม.	5,000-25,000 ตร.ม.	-	-	-
9. ตลาด	≥ 2,500ตร.ม.	1,500-2,500 ตร.ม.	1,000-1,500ตร.ม.	500-1,000 ตร.ม.	-
10.ภัตตาคารและร้านค้า	≥ 2,500ตร.ม.	500- 2,500ตร.ม.	250-50 ตร.ม.	100-250ตร.ม.	> 100 ตร.ม.

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ1.

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท คิวบ์ เรอัล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๑๕/๒๕๖๑ วันที่ ๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เดอะคิวบ์ พรีเมียม รัชดา ๓๒"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๒๓๘, ๔๑๒๓๙, ๔๑๒๔๐ และ ๔๑๒๔๑

ตำบล/แขวง จันทราเกษม อำเภอ/เขต จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๑๗๑ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนกลางตามรายละเอียดเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน ๑๗๑ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๐ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๐ คัน

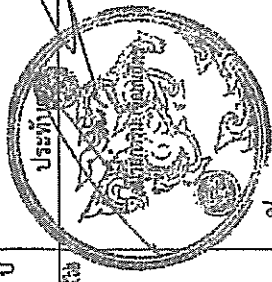
อื่นๆ

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายการิน จิตณฉัตร)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียนเลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
๑/๒๕๖๒	เดอะ ซิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	เลขที่ ๓๔ ซอย รัชดาภิเษก เขต จตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐	บริษัท เดอะ ซิตี้ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๓๔/๑ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๐๐	๒๑ มี.ค. ๒๕๖๒	

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
ของอาคารชุดอาคารชุดใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

วันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๑/๒๕๖๒
เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด...นิติบุคคลอาคารชุด “เดอะคิวบ์ พรีเมียม รัชดา ๓๒”

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒
ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด
“ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รัชดา ๓๒ ”

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๓๕ หมู่ที่ ถนน
ตรอก/ซอย รัชดาภิเษก ๓๒ ตำบล/แขวง จันทน์เกษม อำเภอ/เขต จตุจักร
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๙๐๐ โทรศัพท์

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายการิน จิณณฉัตร)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาจตุจักร

หนังสือเห็นชอบ EIA



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๓ ๙ ๒๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รัชดา 32
ของบริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๔๕๓ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รัชดา 32 ของบริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๙/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รัชดา 32 ตั้งอยู่บริเวณซอยรัชดาภิเษก
๓๖ ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๑๙๗๑ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เดอะคิวบ์ พรีเมียม รัชดา 32 ของบริษัท คิวบ์ เรียด
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

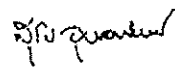
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ
ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่ม
ดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในการนี้
ขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ

รักษา

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบ
 ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายใน
 การพิจารณาสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการฯ เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
 สิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสิ่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตาม
 กฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณา
 กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำเนาวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กท ๒ กท ๒๘๖๐-๒๘๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๓๖

ภาคผนวก
ตาราง ตต.3

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระหว่างดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม		
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิตามสภาพ	<ul style="list-style-type: none"> อาคารของโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิโดยรอบ แต่อาจส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิอากาศบริเวณพื้นที่ทางลมและบดบังแสงแดด และมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ การบดบังทิศทางลมและบดบังแสงแดด และมลภาวะทางความร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้ การบดบังลม เดือนมกราคม (1 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมทิศตะวันออกเฉียงใต้พัดมา จะพัดผ่านบ้านพักตากอากาศ โดยลมทิศตะวันออกเฉียงใต้พัดมา จะพัดผ่านบ้านพักตากอากาศ สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) และรังสิตา ขนอม บ้านพักตากอากาศ สูง 8 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก มายังพื้นที่ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านภูมิอากาศ</p> <p>ทิศทางลม</p> <p>ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 37.40 และออกแบบแนวอาคารพักอาศัยของโครงการมีระยะห่างจากเขตที่ดินประมาณ 3.00-8.90 เมตร</p> <p>ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p>	

ลงชื่อ ตุลาคม/2560

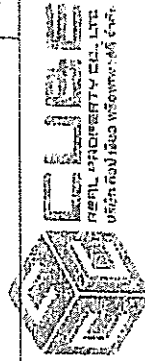
นายวิจิตร อำนวยรักษาคุณ
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิ๊บบี เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2560

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศาลย์ศิลป์
ผู้ดำเนินการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จี.เอ็ม.แอล เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการอาจมีผลกระทบในการบดบังลมต่อชุมชนใกล้เคียง 36 ทางด้านทิศตะวันตก แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้มีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการดังกล่าวประมาณ 30-8.59 เมตร โดยโครงการไม่ตัดลมแบบอาคารเส้นพื้นที่ โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างคั่นพื้นที่ดิน ร้อยละ 37.40 และมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น และทำให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการไปสู่พื้นที่ติดต่อก่อนพื้นที่ใกล้เคียงอื่นได้ แต่เนื่องจากบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันตกในระดัปปานกลาง	โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้ก่อภัยที่มีพื้นที่ติดต่อกับโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังลมให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบในการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในทางแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	




ลงชื่อ นายวิจิต งามวาทย์สกุล ผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท กิ๊บบี เอ็ม บีเค หรือทางออร์ดิ จำกัด

ตุลาคม 2560

ลงชื่อ นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ (หรือผู้รับมอบอำนาจ)

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม (4 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมที่พัดใต้ โดยลมทิศใต้จะพัดผ่านรัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น ทางด้านทิศใต้ มายังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการอาจมีผลกระทบในการบดบังร่มต่อซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ทางด้านทิศเหนือ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศเหนือประมาณ 3.00-8.90 เมตร โดยโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเดิมพื้นที่ โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 37.40 และมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น และทำให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการไปสู่พื้นที่ติดต่อด้านพื้นที่ใกล้เคียงอื่นได้</p> <p>จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้าน ทิศเหนือในระดับปานกลาง</p>		


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้อำนวยการกอง
บริษัท ศิวา วิจัย หรือเพอร์สิจิ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัชทิ์ พิธธำรงค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) PTT PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)	- เดือนมิถุนายน-กันยายน (4 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมที่พัดตะวันตกเฉียงใต้ โดยลมที่พัดตะวันตกเฉียงใต้จะพัดผ่านซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ทางด้านทิศตะวันตก และรัชดา ขวามุม แมนชั่น สูง 8 ชั้น ทางด้านทิศใต้ มายังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการอาจมีผลกระทบในการบดบังลมต่อบางส่วนของพื้นที่บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) ทางด้านทิศตะวันออก แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันออกประมาณ 3.32-3.97 เมตร โดยโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเดิมพื้นที่ โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างคั่นที่ดิน ร้อยละ 37.40 และมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำโครงการไปสู่ขั้นตอนต่อไป		

สงวน
นายวิจิต งามขวัญสกุล
ผู้อำนวยการ
บริษัท กิ๊บบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


สงวน
นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พิธีสารภี
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และพื้นที่ใกล้เคียงอื่นได้ จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันออกในระดับสูง</p> <p>- เดือนตุลาคม (1 เดือน) : เป็นช่วงอิทธิพลจากลมตะวันออกเฉียงเหนือ โดยลมทิศตะวันออกเฉียงเหนือจะพัดผ่านขอรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ทางด้านทิศเหนือ และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) และรัชดา ขวบนม แมนชั่น สูง 8 ชั้น ทางด้านทิศตะวันออก มายังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่า อาคารของโครงการอาจมีผลกระทบในการบดบังลมต่อบางส่วนของรัชดาภิเษก 36 ทางด้านทิศตะวันตก และบางส่วนของพื้นที่รัชดา ขวบนม แมนชั่น สูง 8 ชั้น ทางด้านทิศใต้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตก</p>		

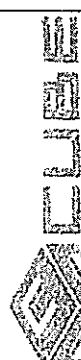
ลงชื่อ  นามวิจิต อำนาจรักสกุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวเบ่ รีเบท พรีโพรเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560

ลงชื่อ  นามวิจิต และ นางสาววิรินทร์ พิธีสารภักสิน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จี.เอ็ม.แอล เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ประมาณ 3.00-8.59 เมตร และทางด้านทิศใต้ประมาณ 3.33-4.29 เมตร โดยโครงการนี้ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 37.40 และมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น และทำให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการไปสู่พื้นที่ติดต่อกันและพื้นที่ใกล้เคียงอื่นได้ จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการบรรเทาผลกระทบที่ใกล้เคียงทางด้านทิศตะวันตกและทิศใต้ในระดับปานกลาง</p> <p>- เดือนพฤศจิกายน-ธันวาคม (2 เดือน) เป็นช่วงอิทธิพลจากลมทิศเหนือ โดยลมทิศเหนือจะพัดผ่านซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ทางด้านทิศเหนือมายังพื้นที่โครงการ โดยเมื่อพัฒนาโครงการแล้ว พบว่าอาคารของโครงการอาจมีผลกระทบในการบดบังลมค่อนข้างส่วนของพื้นที่รัชดา จำนวน 8 ชั้น</p>		

บริษัท กรีน ฟิล์ม จำกัด


ลงชื่อ ... นายวิจิต ยานวเร็กกุลลา
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรีน ฟิล์ม จำกัด

สุลาคม/2560

ลงชื่อ ...
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธน์ ทิรธารักษ์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท กรีน ฟิล์ม จำกัด

สุลาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>บริษัท รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>ทางด้านทิศใต้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการจัดระยะร่นจากตัวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินทางด้านทิศใต้ประมาณ 3.33-4.29 เมตร โดยโครงการไม่ได้ออกแบบอาคารเต็มพื้นที่ โดยจัดใหม่พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 37.40 และมีการจัดสวนปลูกต้นไม้เพื่อช่วยให้อากาศมีการถ่ายเทได้ดีขึ้น และทำให้ลมสามารถพัดผ่านโครงการไปสู่พื้นที่ติดต่อและพื้นที่ใกล้เคียงอื่นได้ จึงคาดว่าอาคารโครงการจะมีผลในการลดบังต่อพื้นที่ใกล้เคียงทางด้านทิศใต้ในระดับปานกลาง</p> <p>การลดบังแสงแดด</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>ด้านทิศเหนือ</i> พื้นที่ติดต่อหรืออาจได้รับผลกระทบ ได้แก่ ขอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 จะถูกบดบังในทุกฤดูกาล โดยในฤดูร้อนบดบังในช่วง 07.00-12.00 น. ช่วงฤดูฝนบดบังในช่วง 09.00-12.00 น. และฤดูหนาว 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านภาพบดบังแสงแดด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ร้อยละ 37.40 และออกแบบแนวอาคารหักเอียงของโครงการ 	

ลวริอ

นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท คิวบ์ เรสท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

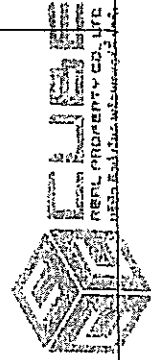
ตุลาคม/2560


นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ทิระธาร์ศิลป์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีอีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

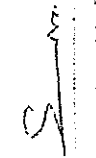
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>บดบึงในช่วง 08.00-16.00 น. ซึ่งตำแหน่งที่ถูกบดบึงจะเปลี่ยนไปตามการเคลื่อนย้ายของดวงอาทิตย์</p> <p>จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>- <u>ตัวบ่งชี้</u> พื้นที่ติดต่อกับอาคารได้รับผลกระทบ ได้แก่</p> <p>รัฐดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น ถูกบดบึงบางส่วน ในฤดูฝน โดยบดบึงในช่วง 17.00-18.00 น. อย่างไรก็ตาม มีผลกระทบของการบดบึงแสงประมาณ 1 ชม./วัน และเป็นการบดบึงแสงแดดในช่วงเย็น ส่วนในช่วงเวลาเข้าถึงบ้าย คือ ตั้งแต่เวลา 06.00-16.00 น. พื้นที่ติดต่อกับโครงการทางด้านทิศใต้ยังคงแสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง</p> <p>- <u>ตัวบ่งชี้</u> พื้นที่ติดต่อกับอาคารได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 37/26) และรัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น โดยบดบึงบางส่วนของบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่</p>		<p>มีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 3.00-8.90 เมตร</p> <p>ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>- โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยพื้นที่ติดต่อกับโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบึงแสงแดดให้ทราบว่าเป็นกรณีที่ได้รับผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหายกจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	



ลงชื่อ:  นามว่า นิตา ชวนชม
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบี เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

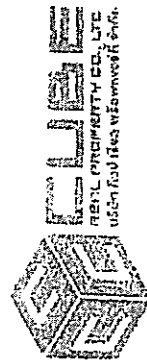
ตุลาคม/2560


ลงชื่อ:  นามว่า นิตา ชวนชม
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบี เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560

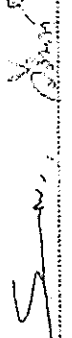
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>39/26) ในทุกฤดูกาล โดยในฤดูร้อนและฤดูฝนบดบังในช่วง 13.00-18.00 น. ส่วนช่วงฤดูหนาวบดบังในช่วง 12.00-16.00 น. และรัชดา ขนอม เมฆขึ้น สูง 8 ชั้น ถูกบดบังบางส่วนช่วงที่ในฤดูอากาศ โดยในฤดูร้อนบดบังในช่วง 12.00-18.00 น. ฤดูฝนบดบังในช่วง 13.00-18.00 น. และช่วงฤดูหนาวบดบังในช่วง 13.00-16.00 น. อย่างไรก็ตามผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 4-6 ชม./วัน และเป็นการบดบังแสงแดดในช่วงบ่ายถึงเย็น ส่วนในช่วงเวลาเช้า คือ ตั้งแต่เวลา 07.00-12.00 น. พื้นที่ติดต่อกับโครงการทางด้านทิศตะวันออกยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าจะมีผลกระทบในระดับปานกลาง</p>		




ลงชื่อ  (นายวิจิต อำนวยรักษกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบิก คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ กิระธารศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560


ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>ส่วนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ขอยรัชดาภิเษก 36 ถูกบดบังบางส่วนในทุกฤดูกาล โดยในฤดูร้อนบดบังในช่วง 06.00-10.00 น. ช่วงฤดูฝนบดบังในช่วง 06.00-11.00 น. และช่วงฤดูหนาวบดบังในช่วง 07.00-11.00 น. อย่างไรก็ตาม มีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 4-5 ชม./วัน และเป็น การบดบังแสงแต่ในต่างเช้า ส่วนในช่วงเวลาสายถึงบ่าย คือ ตั้งแต่เวลา 11.00-18.00 น. พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตกยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อระดับป่าชายเลน</p> <p>ผลภาวะทางความร้อน การใส่งานเครื่องปรับอากาศจะก่อให้เกิดความร้อนมีการระบายความร้อนจากส่วน Cooling Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านบนของอาคาร จะก่อให้เกิดความร้อนขึ้น จึงมีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะในช่วง</p>	<p>ส่วนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ ขอยรัชดาภิเษก 36 ถูกบดบังบางส่วนในทุกฤดูกาล โดยในฤดูร้อนบดบังในช่วง 06.00-10.00 น. ช่วงฤดูฝนบดบังในช่วง 06.00-11.00 น. และช่วงฤดูหนาวบดบังในช่วง 07.00-11.00 น. อย่างไรก็ตาม มีผลกระทบของการบดบังแสงประมาณ 4-5 ชม./วัน และเป็น การบดบังแสงแต่ในต่างเช้า ส่วนในช่วงเวลาสายถึงบ่าย คือ ตั้งแต่เวลา 11.00-18.00 น. พื้นที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศตะวันตกยังคงได้แสงแดดตามปกติ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อระดับป่าชายเลน</p> <p>ผลภาวะทางความร้อน การใส่งานเครื่องปรับอากาศจะก่อให้เกิดความร้อนมีการระบายความร้อนจากส่วน Cooling Unit ที่วางอยู่บริเวณระเบียงด้านบนของอาคาร จะก่อให้เกิดความร้อนขึ้น จึงมีผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ โดยเฉพาะในช่วง</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางความร้อน - ออกแบบอาคารโครงการโดยจัดวางระเบียง และช่องเปิดของห้องพักอาศัยให้ลมสามารถพัดผ่านเพื่อลดการสะสมของความร้อนภายในห้องพักอาศัย</p>	


ลงชื่อ
นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท คิวบ์ เวสต์ หรือเพอร์ดี จำกัด

ลงชื่อ
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ที่ปรึกษาคณะ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เวลาการดำเนินงานซึ่งจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศมาก ทั้งนี้ผลจากการประเมินปริมาณความร้อนที่ระบายจากเครื่องปรับอากาศขอโครงการ พบว่า การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศจะมีผลทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.06 องศาเซลเซียสและในส่วนปริมาณความร้อนที่ระบายออกมาจาก มังงาคารจะทำให้อุณหภูมิของสภาพแวดล้อมเพิ่มขึ้นประมาณ 0.10 องศาเซลเซียส รวมการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและความร้อนที่ถ่ายเทจากผนังอาคารจะทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้น 0.16 องศาเซลเซียส</p>	<p>รวมที่จัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้สามารถพัดผ่านพื้นที่โครงการได้ อีกทั้งถนนภายในโครงการได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก และการลาดยางมะตอย ลีค่า จึงทำให้ผลการดูดซับความร้อน และลดการถ่ายเทความร้อนสู่อาคารโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน - ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการ 	

ลงชื่อ 
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ดัชนี เรือล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ 
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยรักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มแอล เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ค่าความรบกวนของแหล่งอาคารในส่วนที่มี การปรับอากาศ (PATV) จากการออกแบบมีค่า สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p> <p>ประชาชนในพื้นที่ได้รับรู้ถึงผลกระทบในโครงการปลูกต้นไม้ ไม่ บริเวณระเบียบของพื้นที่ เพื่อลดข้อขัดแย้งที่ ถูก ระบบของอาคารจากกรณีการปรับอากาศโดยกำหนดข้อ ห้ามไม่ให้มีการรบกวนบริเวณของระเบียบ เพราะ อาจเกิดข้อขัดแย้งด้านสภาพไม่เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>ประชาชนได้รับรู้ให้ข้อมูลที่ถูกต้องเกี่ยวกับโครงการนี้ หรือ ข้อ มูลที่ได้รับเสนอแนะ เพื่อลดข้อขัดแย้งปริมาณความรบกวนจาก รั้วสีความรบกวนของอาคารที่ติดตั้งเข้ามาในท้อง ที่อาศัย</p>	

ลงชื่อ
นายวิจิตร อำนวยวิทย์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท อี.บี.อี. เอ็ม.บี.อี. จำกัด

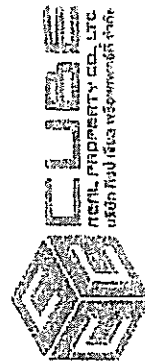
วันที่ ๒๕/๐๖/๒๕๖๐

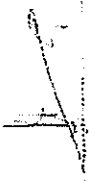
ลงชื่อ
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล หิรัญรัตน์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท อี.บี.อี. เอ็ม.บี.อี. จำกัด

วันที่ ๒๕/๐๖/๒๕๖๐

ตารางที่ 2 (ต่อ)

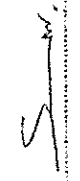
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>เพื่อการใช้อย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ทดสอบและปรับตั้งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสแตทส์รับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสมโดยปกติควรถัดไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 	



ลงชื่อ  จุลาคม 2564

นายวิจิตต์ อำนวยรัตน์ (ผู้แทน/ลงนาม)

บริษัท ก้าวไกล รีเทล รีเทลเพอร์สแนล จำกัด

ลงชื่อ  จุลาคม 2560

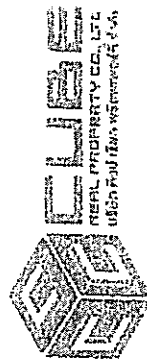
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิระสารศิลป์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จีเอ็มแอล เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>4) ทำความสะอาดคอนกรีตเพื่อที่ระบายน้ำด้วยอากาศเป็นประจําเพื่อไม่ให้วัสดุปะปนลงสู่ดิน โดยในการระบายน้ำร้อน หล่อลื่นที่ผสมทุกตัว โดยการระบายน้ำร้อน หล่อลื่นที่ผสมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5) ตรวจเช็คอุปกรณ์หล่อลื่น และการฝึกฝนของพนักงาน</p> <p>6) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>7) ไม่นำขยะไปวางกีดขวางทางเดินและสิ่งสกปรกของคอนกรีตขึ้นบันได เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>	



ลงชื่อ: นายวิจิตร อำนวรัตน์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบี-วีเอส เทคโนโลยี จำกัด

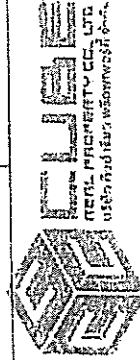
เลขที่: 2550

ลงชื่อ: นายวิจิตร อำนวรัตน์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบี-วีเอส เทคโนโลยี จำกัด

เลขที่: 2550

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.3 คุณภาพอากาศและระดับเสียง</p> <ul style="list-style-type: none"> คุณภาพอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการนั้นมาจากการจราจรภายในโครงการซึ่งจะมีการปลดปล่อยมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ของผู้พักอาศัย ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและผู้อยู่อาศัย ทั้งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและผู้อยู่อาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการ โดยบริษัทที่ปรึกษาจะทำการประเมินผลกระทบจากมลพิษ ซึ่งประกอบด้วย TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ HC โดยปริมาณของมลพิษชนิดต่างๆ ที่ระบายออกจากรถยนต์ (Q) จะคำนวณได้จากสัมประสิทธิ์ตัวคูณการปล่อยมลสาร (Emission Factor) ของยานพาหนะชนิดเครื่องยนต์เบนซินเล็ก โดยใช้โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือนให้ติดตั้งเครื่องเบรคที่มีมาตรฐาน กำหนดให้ใช้รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม เพื่อป้องกันการกระจายของก๊าซเล็ดและฝุ่นละออง จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 524 ไร่ 5 งาน 10 ตารางวา แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 384 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 2 เท่ากับ 140 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 511 ตารางเมตร ซึ่งไม่มีพื้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มีอัตราค่าเสียหายสูงเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ติดตั้งเครื่องเบรคที่มีมาตรฐาน และป้ายจำกัดความเร็วร่วมกับการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้นโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ



ลงชื่อ ตุลาคม 2560
นายวิจิต ยานวาทย์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิ๊พ เวียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม 2560
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิชัยรังสรรค์
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท สยามเอส. อิมพีเรียล แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 PEARL PROPERTY CO., LTD. บริษัท Pearl Property จำกัด	<p>มีปัจจัยรถยนต์ 60 คัน (ทั้งนี้สามารถคำนวณหาปริมาณมลพิษได้ด้วยพหุพจน์ $Box Model$ จากผลการประเมินพบว่าปริมาณฝุ่นละอองและมลสารในระยะดำเนินการ ได้แก่ ปริมาณ TSP, PM_{10}, NO_2, CO, SO_2 และ HCl มีค่าเท่ากับ 0.0086, 0.03, 0.0345, 0.758, 0.0178 และ 0.3192 mg/m^3 (ลบ.ม. ฐานค่าตามมาตรฐานตามประกาศฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544), ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) และฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552)</p> <p>การดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ของพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>ประเมินด้วยวิธี Emission Factor พบว่ามีปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากกระบวนการก่อสร้างของรถยนต์ของโครงการโดยประเมินจำนวน</p>	<p>ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกต้นไม้บริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบ</p> <p>รณรงค์ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเพื่อเป็นประโยชน์ต่อสิ่งแวดล้อม</p>	

ลงชื่อ
นายวิสิทธิ์ อ้วนทรัพย์โสภณ
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลีว่ง เวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

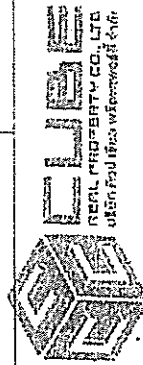
จุลาคม/2560


ลงชื่อ
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์วงษ์สิน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ลีว่ง เวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จุลาคม/2560


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>รถยนต์เท่ากับจำนวนที่จอดรถของโครงการคือ 60 คัน สูงสุดเท่ากับ 565.2 กรัม หรือคิดเป็น ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เท่ากับ 888.17 กรัม ซึ่งเมื่อคิดอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เฉพาะไม่เย็นต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง พบว่า สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้รวม 2,556.22 กรัม/วัน จะเห็นว่าต้นไม้ที่ปลูกอยู่ในพื้นที่สีเขียวของโครงการจะสามารถดูดซับก๊าซ CO₂ ซึ่งเกิดจากการรวมตัวของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) กับก๊าซ ออกซิเจน (O₂) ในอากาศที่เกิดขึ้นจากการใช้รถยนต์ของผู้ที่อาศัยภายในโครงการได้ทั้งหมด ดังนั้นคาดว่าจะ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีการมีผลกระทบการ ระบายไอเสียจากรถยนต์ในระดับต่ำ</p>		



ลงชื่อ  (นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรีน พาวเวอร์แพลนท์ จำกัด

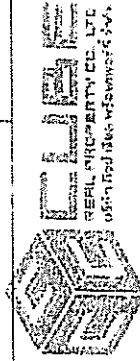
ตุลาคม/2560

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัชท์ พิชัยารักษ์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<ul style="list-style-type: none"> ระดับเสียง 	<p>ผลกระทบด้านเสียงจากโครงการขุดถนนที่ขยายออกโครงการมีลักษณะการดำเนินการประเภทอาคารชุดพักอาศัย จึงเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะสมต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย โดยกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงรบกวนเมื่อเปิดดำเนินการ ได้แก่ เสียงจากการจราจรขอรถยนต์ที่เข้าและออกจากโครงการ ซึ่งเมื่อพิจารณาจากช่วงเวลาที่พักอาศัยเข้าและออกจากโครงการมาก คือ ช่วงเช้าระหว่างเวลา 07:00-09:00 น. และช่วงเย็นถึงค่ำระหว่างเวลา 17:00-19:00 น. อย่างไรก็ตามเสียงการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินกันอยู่โดยปกติและเป็นประจำอยู่แล้วสำหรับเขตชุมชนเมืองและมีที่ตั้งอยู่ติดกับถนน จึงคาดว่าผลกระทบด้านเสียงจะมีอยู่ในระดับต่ำ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์ - กำหนดระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้ที่อยู่อาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจอดรอ และป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ



ลงชื่อ
นายวิจิตต์ อำนวยรักษกุล
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท คิวบ์ รีเอส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

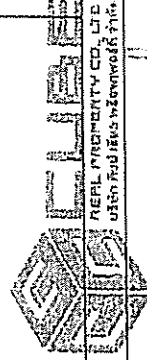
ตุลาคม/2560


ลงชื่อ
นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

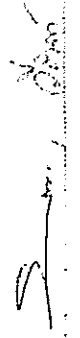
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อพื้นที่โครงการ จากทำเลที่ตั้งของโครงการ ไม่ได้มีแหล่งกำเนิดเสียงรบกวนในระดับสูง มีเฉพาะเสียงจากการจราจรบนถนนเครือข่ายโดยรอบ ได้แก่ ขอยรัชดาภิเษก 36 (ด้านหน้าโครงการ) และขอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 (ด้านข้างโครงการ) โดยมีช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่งอยู่ในชั่วโมงเร่งด่วน ได้แก่ ช่วงเช้า ช่วงเที่ยง และช่วงเย็นถึงค่ำของวันทำการเท่านั้น จึงคาดว่าเสียงจากการจราจรจะไม่รบกวนเวลาพักผ่อนและหลับนอนของผู้พักอาศัยมากนัก ทั้งนี้จากผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงบริเวณพื้นที่ของโครงการ ในวันที่ 18-21 พฤษภาคม 2560 เพื่อเป็นตัวแทนของค่าระดับเสียงในสภาพปัจจุบันที่มีแหล่งกำเนิดเสียงจากบริเวณโดยรอบ เห็นได้ว่าค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hrs.) มีค่าอยู่ในช่วง 55.9-56.7 เดซิเบล(เอ)</p>		



ลงชื่อ 
นายวิชิต อำนวยรักษ์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

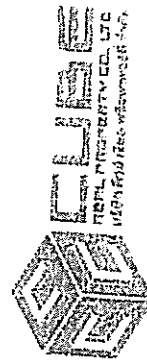
ตุลาคม/2560

ลงชื่อ 
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธธำรงค์ศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่า 77.7-85.9 เดซิเบล(เอ) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานฯ สำหรับเสียงเฉลี่ยที่ 70 เดซิเบล(เอ) และเสียงสูงที่สุดที่ 115 เดซิเบล(เอ) ตามลำดับ จึงคาดว่าจะระดับเสียงจากภายนอกโครงการส่งผลต่อผู้พักอาศัยขอโครงการในระดับต่ำ		
1.4 ความั่นองเหืออน	โครงการมีลักษณะการดำเนินงานประเภทอาคารชุดพักอาศัย ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เงียบสงบเหมาะต่อการพักผ่อนและอยู่อาศัย ไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความั่นองเหืออนรอบแต่อย่างใด		




บริษัท
 เพียวริทิด จำกัด
 ผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท สิวบ์ เว็สท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม/2560

ลงชื่อ
 นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ารังคศิลป์
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท สิวบ์ เว็สท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน</p> 	<p>- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินการเป็นโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้น กรณีอาคารของโครงการ วิศวกรได้มีการออกแบบโครงสร้างของอาคารเพื่อการรองรับแรงจากแผ่นดินไหว โดยมี การออกแบบโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 (2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2552</p>	<p>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดแผนการอพยพหรือรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และ จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณี มีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคาร หรือ บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านได้</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการรวม 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิเท่ากับ 134.42 ตารางเมตร (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) สำหรับรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานขอโครงการรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานขอโครงการจำนวน 519 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน</p>	


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลีวบี เวียส หรือเพอเรลส์ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธรรมศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.6 ทรัพยากรดิน</p> 	<p>- การดำเนินการไม่มีการรื้อถอนที่ดินที่เกี่ยวเนื่องกับทรัพยากรดินจนทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อมหรือสมบัติของดิน ส่วนผลกระทบด้านการสร้างหรือรื้อถอนที่ดินยังคงอยู่ในช่วงดำเนินการจะดำเนินการตามสัญญาจ้างจ้างผู้ดำเนินการเมื่อพิจารณาผลกระทบตามลักษณะพื้นที่โครงการข้างล่าง จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ 1) ส่วนที่เป็นผืนดิน ได้แก่ บริเวณที่เป็นถนนคอนกรีต ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางด้านน้ำดินเปลี่ยนพื้นที่ข้างเคียง และ (2) พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่เปิดหน้าดิน</p> <p>สำหรับปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่ม พืชคลุมดิน และหญ้า โดยดำเนินการปลูกไม้ยืนต้นไม่พุ่ม และยึดอนุภาคดินไม่ให้</p>	<p>ซึ่งมีหน่วยงานในทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่จัดพิมพ์ขึ้นที่กรุงเทพมหานคร 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ปลิวไปกับลมที่พัดเข้าข้างเคียงได้</p> <p>- จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในชั่วโมงฝนตก</p>	

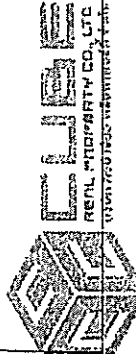
ลงชื่อ
นายวิจิตร อ้วน ยักษ์กุล
ผู้ควบคุมงาน
บริษัท คิวพี รีซอร์ส จำกัด

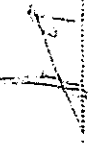
จำนวน 2500

ลงชื่อ
นายวิจิตร อ้วน ยักษ์กุล และ นางสาววิจิตร พันธ์รัตน์
ผู้ควบคุมงาน
บริษัท คิวพี รีซอร์ส จำกัด

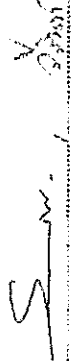
จำนวน 2500

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</p> 	<p>เกิดการชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียง นอกจากนั้นยังช่วยรักษาความชื้นให้กับดิน และเพิ่มความอุดมสมบูรณ์และสภาพธรรมชาติให้กับโครงการอีกด้วย</p> <p>- โครงการจะมีการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและมีความเหมาะสมเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับอาคารประเภท ข. (ค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล.) ลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยรัชดาภิเษก 36 ก่อนจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อ IPC-G 220-S ของโรงควบคุมคุณภาพน้ำจตุจักรที่ซอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 ซึ่งเป็นบ่อดักน้ำเสียก่อนนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป โดยบ่อ IPC-G 220-S ตั้งอยู่บริเวณริมคลองลาดพร้าว ดังนั้นโครงการไม่มีการระบายน้ำทิ้ง ที่ผ่านมาตรฐานแล้วสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าน้ำทิ้งจากโครงการจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพผิวดินที่อยู่ในบริเวณพื้นที่ศึกษาในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียนกลับ (2) ห้องซักขั้วรวม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ โดยออกแบบไปให้น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบ และสุ่มตะกอนจากบ่อดักตะกอนส่วนเกิน 25 วันต่อครั้ง</p> <p>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งผ่านการบำบัดก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐาน ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดคือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้</p>

ลงชื่อ  ตุลาคม/2560

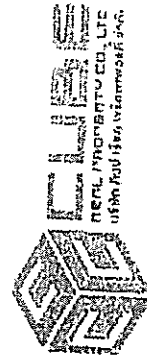
นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบี เวิลด์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัชท์ ทิระจรัสศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			ทั้งหมด (TDS) ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) ในโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือนต่อครั้ง
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำ	<p>- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งน้ำใช้หลักโดยไม่มีการ สูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสีย ที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้านหน้าโครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าจะการดำเนินการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน</p>		



ลงชื่อ
นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล
ผู้อำนวยการ
บริษัท สยาม รีเอส หรือเออร์ดี จำกัด

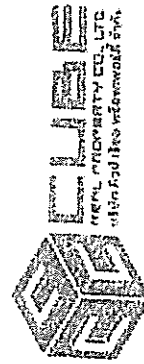
ลงนาม/2560

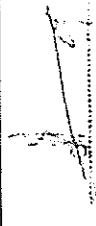
ลงชื่อ
นายธีรธรรม ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีสารศิลป์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มแอล เอ็มเบียร์ริง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด

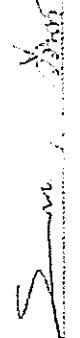
ลงนาม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณรอยรัษฎาภิเษก 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ในรัศมีพื้นที่ศึกษา มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย 1-3 ชั้น หาวเข้าสู่ 3 ชั้น และอาคารชุดที่อาศัย ซึ่งไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด		

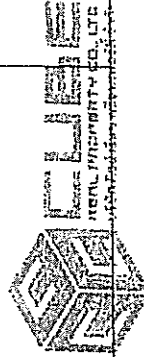


ลงชื่อ:  ตุลาคม 2560
นายวิชิต อำนวยรักษาสกุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ ไรต์ หรือเพอร์รี่ จำกัด

ลงชื่อ:  ตุลาคม 2560
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัชท์ ทิรสารังคศิลป์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	<p>- แหล่งน้ำผิวดินในวัดมีพื้นที่ศึกษาจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ คลองลาดพร้าว แต่พื้นที่น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนลอยกระทงกม. 36 ซึ่งน้ำในท่อระบายน้ำสาธารณะจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อ IPC-G 220-S ของโรงบำบัดน้ำเสียเทศบาลนครกรุงเทพ 36 แขวง 19 ซึ่งเป็นบ่อดักน้ำเสียก่อนนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดน้ำเสียต่อไป</p> <p>โดยบ่อ IPC-G 220-S ตั้งอยู่บริเวณริมคลองลาดพร้าว ดังนั้นการดำเนินการจะช่วยให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำผิวดินดังกล่าวในระดับต่ำ</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียแนกลับ (2) ห้องซักขยรวม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบ และสุ่มตรวจจากบ่อดักตะกอนส่วนเกิน 25 วันต่อครั้ง</p> <p>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่เสมอ โดยได้ให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบริเวณขนาด 2548 ซึ่งมีกรมมีเทศวิธีที่ต้องตรวจวัดคือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ไนโตรเจนและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่ 1 เดือนต่อครั้ง</p>



ลงชื่อ
นายวิมล อำนวยกิจสกุล
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท คิวบ์, รีบล หรือเทอร์รี่ จำกัด

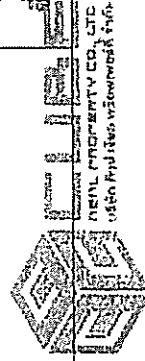
ตุลาคม 2560

ลงชื่อ
นางระวีวรรณ โปะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศารัตน์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</p>	<p>- การดำเนินการโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างไปเป็นพื้นที่ก่อสร้างโครงการและมีการใช้ประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจากการตรวจสอบที่ดินของโครงการตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ย.5 (สีส้ม) ปริมาณ ย.5-13 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน</p> <p>ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาได้มีการตรวจสอบการใช้ประโยชน์</p>	<p>- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.99:1 มีพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินร้อยละ 37.40 มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 9.38 และจัดให้มีพื้นที่น้ำดื่มผ่านได้เพื่อปลูกไม้ยืนต้น ร้อยละ 124.09 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย</p>	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล/
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ศิรินทร์ พริตตี้ จำกัด


ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิศารังคศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ดินของโครงการที่ไม่จัดกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้</p> <p>การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ให้เป็นดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตาม อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินขอที่ดินแปลงใหม่ที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่เกิน 4 : 1</p> <p>(2) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 แต่อัตราส่วนของที่ว่างต้องไม่ต่ำกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำของที่ว่างอันปราศจากสีปกคลุมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ทั้งนี้ ที่ดินแปลงใดที่ได้ใช้ประโยชน์แล้ว หากมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนไม่ว่าจะกี่ครั้งก็ตามอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมขอที่ดินแปลงใหม่ที่เกิดจากการแบ่งแยกหรือแบ่ง</p>		

ส.ช.อ.

นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท กิ๊วบ เรียด หรือเพอร์รี่ จำกัด


ตุลาคม 2560

ส.ช.อ.

นางรวิพรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์วงค์สิน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โอนทั้งหมดรวมกันต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5 และให้มีพื้นที่น้ำจืดตามได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง</p> <p>จากการตรวจสอบที่ดินของโครงการ ซึ่งใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารพักอาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.99-1 (ไม่เกิน 4-1) มีพื้นที่ว่างรอบพื้นที่ดินร้อยละ 37.40 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) และมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) ร้อยละ 9.38 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 7.5) และจัดให้มีพื้นที่น้ำจืดตามได้เพื่อปลูกต้นไม้ ร้อยละ 124.09 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) จึงกล่าวได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการพัฒนาโครงการสามารถดำเนินการได้ตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		

ลงมือ
(นายวิจิตร อำนวยรักษ์กุล)
ผู้อำนวยการเขต
บริษัท คิวบ์ เวปส์ หรือเพอร์สตี จำกัด

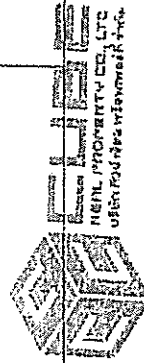
สุราษฎร์ธานี 2560

ลงมือ
(นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทิพย์ทรัพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มแอล เอ็มจีเอช จำกัด

สุราษฎร์ธานี 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>โครงการฯ เพื่อให้รู้ถึงผลกระทบจากโครงการสามารถแทรกเข้าสู่กระแสจราจรหลักบนถนนพหลโยธิน กม. 36 (ด้านหน้าโครงการ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อระบบจราจรบนสาธารณะ - ด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลารุ่งเรืองเช้าและเย็น ซึ่งมีปริมาณจราจรภายในโครงการ แน่นหนาการใช้ จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่งทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่มีติดขัดและปลอดภัย 	<p>ถูกตร การติดป้ายสัญญาณจราจรติดป้ายจำกัดความเร็วขอรถยนต์เป็นต้น โดยส่งการจัดระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ</p>



ลงชื่อ
นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรซล ทรัพยากรธรรมชาติ จำกัด

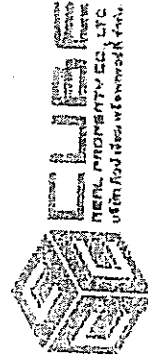
ตุลาคม 2560

ลงชื่อ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลพัทธ์ พิธีสาร คัสสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจัดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะเด็ดขาด</p> <p>รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว เพื่อลดการตีถนนทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น</p> <p>การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ</p> <p>จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามมิให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบริเวณถนนสาธารณะเด็ดขาด</p>	




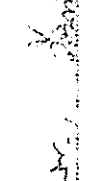
บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)
 ฝ่ายวิศวกรรม
 ผู้มีอำนาจอนุมัติ
 บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) อนุมัติ

ลงชื่อ
 นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ภิระธำรศิลป์
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) อนุมัติ

ตารางที่ 2 (ต่อ)

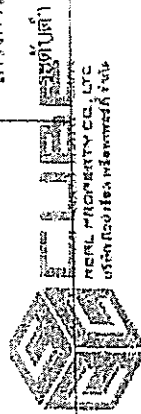
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีใบตรวจสอบมาตรฐานชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจองกรณีจองกรณีไม่เกิน 2 ชม. หากจองนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจองตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดจำนวนขอใบคัดลอกนอกโครงการที่เข้ามาจองกรณีในขั้นที่โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจองรถภายในโครงการให้มีการทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์จำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้องประชาชนผู้มีสิทธิ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้การหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เต็มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถ 	


ลงชื่อ  ตุลาคม 2560
(นายวิไลต์ อำนวยวิทย์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบี เรส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  ตุลาคม 2560
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลภัทน์ พิธีธรรมศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

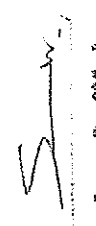
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
5.3 การใช้แก้ว	<p>ในระยะดำเนินการโครงการใช้น้ำประปาจากสำนักงานประปาสาขาเทคโนโลยี โดยมีปริมาณน้ำใช้ต่อวันสูงสุดของโครงการประมาณ 104.88 ลบ.ม. ซึ่งน้ำใช้ของโครงการคิดเป็นร้อยละ 0.03 และ 0.04 ของปริมาณน้ำผลิตจ่ายและปริมาณน้ำจำหน่ายต่อวันของสำนักงานประปาฯ เท่านั้น จึงคาดว่าจะหาทางสำนักงานประปาฯ มีศักยภาพที่จ่ายน้ำให้เพียงพอ รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีระบบส่งสารค่าน้ำไว้ใช้แต่ละอาคาร เพื่อป้องกันปัญหาการใช้น้ำต่อชุมชนในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด และจากการลดปริมาณที่ตนคิดมีภาระใช้น้ำสูงที่สุด และจากผลการลดปริมาณน้ำใช้ส่วนประชาชนในชั้นที่ศึกษาภัยภัยภัยด้านน้ำใช้ส่วนใหญ่จะแจ้งว่าไม่มีปัญหาด้านน้ำใช้ จึงคาดว่าจะสามารถพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนในด้านการใช้น้ำ</p>	<p>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการบริหารจัดการจัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ โดยสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>เลือกให้ชุมชนที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝึกอบรมให้พนักงานเกี่ยวกับประหยัดน้ำ และจัดโครงการแบบประหยัดน้ำ</p> <p>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการอนุรักษ์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมตามกรณีที่มี รั่วซึม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาเอง</p> <p>- โครงการเพื่อหาจุดแนวแนวแจก รั่วหรือซึม และรีบซ่อมบำรุงทางพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>



เลขที่:  2560

นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบี เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่:  2560

นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล และ นางสาววิฑิต พันธ์วงศ์สิน
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบี เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>- ในระยะดำเนินการโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงชนิดน้ำมัน ขนาด 750 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 534.683 KVA (534.683.75 VA) และมีปริมาณกำลังไฟฟ้าสำหรับหาขนาดหม้อแปลงรวม 668 35 kVA (คิดเผื่อโหลดไฟฟ้าอีก 25%) ดังนั้นขนาดหม้อแปลงที่จัดเตรียมไว้จึงสามารถจ่ายไฟฟ้าไปยัง Load ต่างๆ ในสภาวะปกติของอาคารได้เพียงพอ และเป็นปริมาณที่การไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน มีศักยภาพเพียงพอที่จะสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับโครงการได้ ดังนั้นแม้ว่าในช่วงการก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ จะทำให้มีการใช้พลังงานไฟฟ้าเพิ่มสูงขึ้นแต่อยู่ในปริมาณที่การใช้ไฟฟ้า สามารถจ่ายพลังงานให้ได้</p> <p>CLP ENERGY PROPERTY CO., LTD. บริษัท คลีป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>- จัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้ที่อาศัยทุกห้อง มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u></p> <p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิด ไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจหุภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ทั่วไปของอาคารให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส 	<p>- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</p>

ลงชื่อ
นายวิสิทธิ์ อำนวยวิทย์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลีป พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ลงนาม/2560

ลงชื่อ
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ หิรัญวงศ์สิน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงนาม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

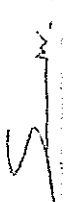
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจะส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบในระยะก่อสร้างระดับต้นและระยะดำเนินการในระดับต่ำ	<p>- จัดให้มีบาร์ริ้วรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอเพื่อการใช้น้ำอย่างมีประสิทธิภาพ ได้แก่ ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอนเดนเตอ์วที่ระบายความร้อนเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>มาตรการบรรณรงคส์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</p> <p>- รณรงค์และให้ความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้า โดยเน้นเป็น ด้ยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์กับบริเวณโคงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานได้</p> <p>ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม</p>	



ลงชื่อ _____

นายวิรัตน์ อำนวยกิจกุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม 2560



ลงชื่อ _____

นางระวีวรรณ นิยะศิริศิลป์ และ นางภาวิรัตน์ พิชัยพร ทรัพย์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด

ลงนาม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ตัวอย่างมาตรการประหยัพลังงานสำหรับ ประชาชนและผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น 2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน 3. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและ ประหยัดไฟเบอร์ 5 4. ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วย ประหยัดพลังงานไฟฟ้า 5. ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู 6. ถอดปลั๊กเครื่องปรับอากาศเมื่อเลิกใช้ 2-3 นาที 7. ปิดน้ำจ๊อกคอมพิวเตอรืเมื่อไม่ได้ใช้งาน <p>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและ ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

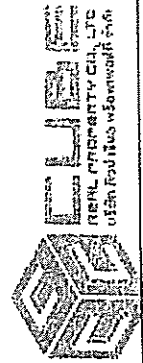
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษนกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิวนั เบียส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศาล์พิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จากการตรวจสอบทิศทางการส่งสัญญาณโทรศัพท์จากสถานีถ่ายทอดสัญญาณมาบังบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าทิศทางการส่งสัญญาณโทรศัพท์นั้นทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ดังนั้นอาคารของโครงการอาจบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์ต่ออาคารแวดล้อมที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกปัจจุบันโครงการ โดยพื้นที่ติดต่อทางด้านทิศตะวันออกปัจจุบันเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) และ รัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น อย่างไรก็ตามคาดว่าจะผลกระทบด้านบับสัญญาณโทรศัพท์จะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p>	



ลงชื่อ ตุลาคม 2560

(นายวิจิตต์ อัมบาขันธ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบี.เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม 2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ทิระอรรถศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มแอล เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินการและมีผู้พักอาศัยย้ายเข้ามาอยู่อาศัยครบทุกห้อง จะมีการผลิตขยะมูลฝอยเกิดขึ้นสูงสุด 1 557 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 519 กิโลกรัม/วัน หรือประมาณ 0.519 ตัน ส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากการอุปโภค-บริโภคของผู้พักอาศัย นอกจากนี้จะมีขยะอันตรายเกิดขึ้น 0.14 ลูกบาศก์เมตร/วัน เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ กระป๋องบรรจุสารเคมีต่างๆ เป็นต้น ขยะมูลฝอยเหล่านี้โครงการมีวิธีจัดการอย่างเหมาะสม โดยโครงการจัดให้มีห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัย (ชั้น 2-ชั้น 8) ของอาคาร โดยมีตำแหน่งอยู่ด้านข้างบันได A1 ซึ่งจะจัดตั้งถังรองรับขยะ 4 ประเภท คือ ดังสี่เขียวสำหรับขยะเปียก ดั่งสี่น้ำเงินสำหรับขยะแห้ง ดั่งสี่แดงสำหรับขยะอันตราย (จะจัดให้มีการใช้ถุงขยะสีส้มสำหรับใส่ขยะอันตราย) และถังสี่เหลี่ยมสำหรับขยะทั่วไปดังขยะอันตราย) และถังสี่เหลี่ยมสำหรับขยะ	มาตรการด้านบริหารจัดการขยะมูลฝอย - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประมาณ 240 ลิตร (หรือขนาดอื่นที่สามารรถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเพียงพอรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ส่วน คือ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย มีความจุประมาณ 0.96 ลบ.ม. 3.12 ลบ.ม. 4.58 ลบ.ม. และ 2.1 ลบ.ม. ตามลำดับ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจจุดรอบไม่ให้มีขยะตกค้างในถังรองรับขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้น - ทำการทำความสะอาดห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดหลังจาการมีการเก็บขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - ตรวจจุดรอบความสะอาดของถังรองรับขยะห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวมภายในอาคารหลังจากที่พนักงานโครงการทำความสะอาดแล้วทุกครั้ง - ประสานให้บริษัทเอกชนที่ให้บริการขึ้นทะเบียนจากกรมแรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เอนเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด (มหาชน) บริษัท

ลงชื่อ
นายวิจิต อำนวยรักษาสกุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียด หรือคิวบ์เรียด จำกัด

ลงนาม: 2560


ลงชื่อ
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์ศิริศิลป์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซี.เอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริ่ง - คอนสตรัคชั่น จำกัด

ลงนาม: 2560


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ซึ่งโครงการจะกำหนดขนาดถึงขยะทั้ง 4 ประเภท เป็นถึงขยะขนาด 240 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง (หรือขนาดอื่นที่สามารถรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ซึ่งเพียงพอต่อการเก็บขยะในแต่ละชั้นพักอาศัยต่อ 1 วัน ส่วนการเคลื่อนย้ายขยะจากอาคารพักอาศัยแต่ละอาคารไปยังห้องพักขยะรวมจะมีพนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาขยะตกค้างภายในอาคารดังกล่าว โดยห้องพักขยะรวมแบ่งเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง มีความจุประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงถังเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะแห้งได้ประมาณ 20 42 หรือ 20 วัน ห้องพักขยะเปียก</p>	<p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</p> <p>- ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่ทำความสะอาดจากให้สำนักงานเขตจัดจักรเข้ามาเก็บขยะเรียบร้อยแล้ว เพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยนำเสียน้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดอาคารทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด</p> <p>- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p>	<p>เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บขยะก่อนส่วนเกินไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>



ลงชื่อ  (นายวิชุด อำนวนวัชรกุล)
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท ไรล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

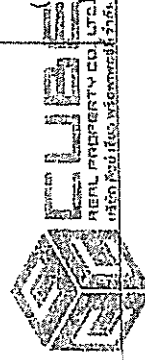
ตุลาคม 2560

ลงชื่อ  (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางราวีรินทร์ พิวธำรงค์สิน)
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไรล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>มีความจุประมาณ 3.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะเปียกได้ประมาณ 4.3 หรือ 4 วัน หรือที่กักขยะรีไซเคิลมีความจุประมาณ 4.58 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะรีไซเคิลได้ประมาณ 7.04 หรือ 7 วัน และห้องพักขยะอันตราย มีความจุประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะอันตรายได้ 1.5 วัน สำหรับขยะที่ถูกรวบรวมไว้ในห้องพักขยะฯ มงจะถูกเก็บนำไปกำจัด โดยสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งจากการประสานเบื้องต้นในการเข้ามาจัดเก็บขยะของทางสำนักงานเขตฯ คาดว่าจะเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะภายในโครงการ 3 วัน/สัปดาห์ (วันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์) ในช่วงเวลา 04.00-12.00 น. หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะ</p>	<p>มีความจุประมาณ 3.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะเปียกได้ประมาณ 4.3 หรือ 4 วัน หรือที่กักขยะรีไซเคิลมีความจุประมาณ 4.58 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะรีไซเคิลได้ประมาณ 7.04 หรือ 7 วัน และห้องพักขยะอันตราย มีความจุประมาณ 2.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะอันตรายได้ 1.5 วัน สำหรับขยะที่ถูกรวบรวมไว้ในห้องพักขยะฯ มงจะถูกเก็บนำไปกำจัด โดยสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งจากการประสานเบื้องต้นในการเข้ามาจัดเก็บขยะของทางสำนักงานเขตฯ คาดว่าจะเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะภายในโครงการ 3 วัน/สัปดาห์ (วันจันทร์ วันพุธ และวันศุกร์) ในช่วงเวลา 04.00-12.00 น. หรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะ</p>	<p>รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและมลภาวะ</p> <p>จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในด้านหนึ่งให้เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหามลภาวะและสัตว์นำโรค</p> <p>จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วที่ดินบริเวณห้องพักขยะรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นและทัศนียภาพอยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 3 วัน จะติดต่อให้เอชพีมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อให้มีขยะตกค้างในโครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นบริเวณ</p>	



๑ หน้า

นายวิจิตต์ อำนวยรักษาเขต
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เลขที่ 2560

๑ หน้า

นางระวีวรรณ โยชะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พันธ์สารศิลป์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จี.อี.เอส เอ็มจีเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่เกิดขึ้นจริง และตามที่โครงการได้ประสานกับทางเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ ส่วนการจัดเก็บขยะอันตราย สำนักงานเขตฯ จะจัดเก็บทุกวันทั้ง 1 และ 15 ของทุกเดือนและตามทีประชาชนได้ประสานกับทางสำนักงานเขตฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ โดยนำไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยกรุงเทพมหานคร อย่างไรก็ตามกรณีเขตฯ ไม่สามารถเก็บขยะมูลฝอยให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอและเกิดปัญหาวะต่าง โครงการจะจัดจ้างให้บริษัทเอกชนเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยเพื่อป้องกันการเกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง จึงคาดว่าปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อภาวะในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ในระดับต่ำ</p>	<p>รวบรวมนำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ นำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมซอยรัชดาภิเษก 36 ด้านหน้าโครงการ จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น โดยจะติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักขยะเปียกและต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะเปียก</p> <p><u>มาตรการบรรลลดปริมาณมูลฝอย</u></p> <p>- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ขอสงวนหมายสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณใกล้เคียงรับชำระค่าของแต่ละอาคารพักอาศัย หรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้</p> <p>อาจขัดเจน</p>	



ลงชื่อ
นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ทรัพย์จริง จำกัด

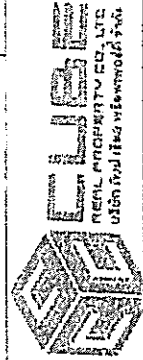
จุลาคณ: 2560


ลงชื่อ
นางระวีวรรณ บิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช ทิพรอารักษ์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

จุลาคณ: 2560

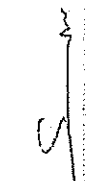
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดบริการช่วยเหลือระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้ช่วยเหลือได้ตลอดเวลา 1 ครั้ง/เดือน - มาตรการลดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการจากการเก็บขยะ - ตั้งป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ บริเวณพื้นที่จอดรถเก็บขยะ - วางระวางแยกเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ บริเวณพื้นที่จอดรถเก็บขยะ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก - การจราจรบริเวณพื้นที่จอดรถเก็บขยะ - มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีการสุ่มเก็บจากบ่อเก็บขยะก่อนส่วนเก็บ 25 วัน/ครั้ง 	



ลงชื่อ:  ตุลาคม 2560

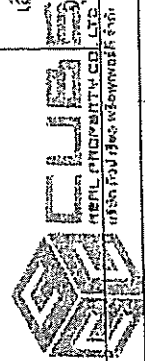
นายวิจิตร อำนวยรักษ์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เอ็ม เอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ:  ตุลาคม 2560

นายระวีวรรณ ปิยะศิริพิสัย และ นางสาววิรัช ทวีดำรงศิลป์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็ม.บี.อี. เอ็ม.บี.อี. จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- ในระยะดำเนินการคาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 83.91 ลบ.ม./วัน มีค่าบีโอดีกลั่นเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 250-325 มก./ล. โดยน้ำทิ้งหลังการบำบัดจะมีค่าบีโอดีออกจากระบบบำบัด 11.7-25.0 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพผ่านมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 คือ มีค่าบีโอดีไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งทั้งหมดจะระบายทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการริมถนนซอยรัฐดาภิเษก 36 ทั้งนี้จากบ่อเกรอะและถังไخمน์มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นเท่ากับ 2.12 ลบ.ม./วัน ส่วนปริมาณละอองน้ำเสีย(Aerosol) ที่เกิดจากการเติมอากาศของเครื่องเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 7.5 ลบ.ม./ชม. จะใช้วิธีบำบัดโดยการใส่จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ดังนั้นจะเห็นได้ว่าโครงการ</p>	<p>- จัดให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคารพักอาศัย ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเวียเมกลับ (2) ห้องซักล้างรวม ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใส่จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 3 ตร.ม. และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใส่จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียขนาด 3 ตร.ม. และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย</p>	<p>- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึม และรับซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วย ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำเสียหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาวิเคราะห์ด้วยวิธีคุณภาพตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด</p>




ลงชื่อ
 (นายวิจิต อานวยรักษ์กุล)
 ผู้อำนวยการ
 บริษัท ลีวบี เอ็ม เอช จำกัด

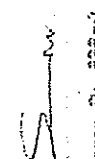
ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิศาลวงคติน)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ลีวบี เอ็ม เอช จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มีการจัดการน้ำเสียอย่างเหมาะสมและเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนด จึงคาดว่าผลกระทบด้านบำบัดน้ำเสียจะอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตรวจจากภายนอกของบริษัทก่อนส่วนเกิน 25 วัน/ครั้ง</p> <p>กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่อาศัย ดังนี้</p> <p>1) ให้นำมาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นต่างในปริมาณที่จำเป็น</p> <p>2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและระบายน้ำ</p> <p>3) จัดการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4) อนุมัติมาตรการดังนี้</p> <p>1) ไม่ควรดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ส่วนเวลาที่มั่นคงอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น.</p>	<p>(TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) โดเมนและน้ำมัน (Grease & Oil) ไนโตรเจนในรูป NH₄ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการดำเนินงานตรวจสอบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลลงบันทึกตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้นำงานเขตอุตสาหกรรม ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>

ลงชื่อ  วันที่ 25/06/2560

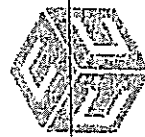
นายวิจิตร อำนวยกิจกุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เวียต พรีอเพอร์ตีส์ จำกัด

ลงชื่อ  วันที่ 25/06/2560

นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ที่ระวีวรรณ
ผู้ชำนาญทางด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		<p>2) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบก่อนว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่พักอาศัย</p> <p>4) จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกโครงการ ในช่วงเวลาสัญญาณผู้ใช้รถของโครงการ ในช่วงเวลามีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>- ลักษณะการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่างเปล่าเป็นพื้นที่ตั้งอาคาร ส่งผลให้อัตราการไหลของน้ำฝนบนผิวดินมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ ซึ่งเป็นการรบกวนสมดุลของน้ำ โดยการค้าขายเปรียบเทียบอัตรา</p>	<p>- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 2 บ่อ ซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถชะลอไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ 1 และบ่อหน่วงน้ำ 2 เท่ากัน คือ 8.85 ลบ.ม. รวมมีปริมาตรที่สามารถชะลอไว้ภายในโครงการ เท่ากับ 17.70 ลบ.ม.</p>	<p>- ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อตกขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน</p>



ลงชื่อ ตุลาคม/2560
(นายวิชุด ยานวาทย์กุล)
ผู้อำนวยการ
บริษัท คิวบ์ เวียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์จำรัสสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มแอล เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ระบายน้ำก่อนพัฒนาและหลังพัฒนาโครงการ พบว่าก่อนพัฒนาโครงการอัตราการระเหยน้ำเฉลี่ย 1.29 ลบ.ม./นาที่ และหลังพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระเหยน้ำเฉลี่ย 3.07 ลบ.ม./นาที่ เห็นได้ว่าอัตราการระเหยน้ำเพิ่มขึ้น 1.78 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งน้ำฝนส่วนเกินจะถูกเก็บไว้ในบ่อน้ำหน้าของโครงการจำนวน 2 บ่อ และควบคุมอัตราการระเหยน้ำด้วยการสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่ตั้งอยู่ใกล้บ่อน้ำหน้าจากบ่อน้ำหน้า 1 เท่ากับ 0.73 ลบ.ม./นาที่ และบ่อน้ำหน้า 2 เท่ากับ 0.56 ลบ.ม./นาที่ รวมมีอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการทั้งหมด 1.29 ลบ.ม./นาที่ ซึ่งเท่ากับอัตราการระเหยน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้นโครงการนี้ได้ประเมินความเหมาะสมการรับปริมาณการระบายน้ำของท่าเรือระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอย</p>	<p>กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำหน้า 1 เท่ากับ 0.73 ลบ.ม./นาที่ และบ่อน้ำหน้า 2 เท่ากับ 0.56 ลบ.ม./นาที่ จัดให้มีบ่อน้ำหน้าเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีผู้ตรวจสอบก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมซึ่งต่อเนื่องที่โครงการ</u></p> <p>จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ จัดให้มีการทำความสะอาดและแรงของบ่อพักขยะ ท่อโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยวัดตากไข่ 36</p>	



ลงชื่อ
นายวิจิตร อำนวยกุล
ผู้ชำนาญการ
บริษัท คี.บี.วี.บี.พี. หรือเพอร์สตี จำกัด

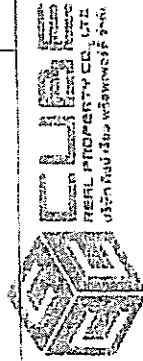
ดูที่ หน้า 2560

ลงชื่อ
นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล หิรัญรัตน์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ดูที่ หน้า 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันและบรรเทา สาธารณภัย	รัชดาภิเษก 36 ขนาด 1.20 เมตร x 1.20 เมตร พบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะดังกล่าวสามารถรองรับ อัตราการระบายน้ำของโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการระบายน้ำต่อชุมชนจะ เกิดในระดับปานกลาง	- มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการ สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	
	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร ของโครงการโดยพิจารณาจากกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แก่ 1) ระบบแจ้ง เหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณ	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พรบ. ความ อาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง อย่างครบถ้วน - จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้	- ตรวจสอบการทำงานของระบบ ป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในอาคารโครงการ ทั้งหมด ตามวิธีการตรวจสอบของ ระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง - ตรวจสอบให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง ภายในโครงการปีละครั้ง



ลงชื่อ _____ ตุลาคม/2560

นายวิฑูรย์ อำนวยกิจกุล
ผู้อำนวยการส่วน

บริษัท คิวบี เอ็ม เอช จำกัด

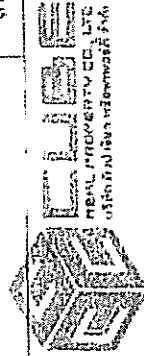
ลงชื่อ _____ ตุลาคม/2560

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ทรัพย์วงศ์สิน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>แจ้งเหตุเพลิงไหม้ แจ้งควบคุมแสดงสัญญาณตำแหน่งหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ตรวจจับควัน</p> <p>2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า</p> <p>3) ระบบสายเคเบิล และทางเดินสายเคเบิลด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ บนโต๊ะไฟฟ้า ป้ายบอกทางหนีไฟ และไฟสำหรับฉุกเฉินและโครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมายได้แก่ ระบบท่อเย็น</p> <p>ผู้ดับเพลิง (FHC) ตรวจจับดับเพลิงอาคาร (FDC) และจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนกรณีเพลิงไหม้ภายในโครงการขุดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม. คน</p>	<p>โครงการ ประกอบด้วย 1 ผู้ดับเพลิง (FHC) 2 ท่อเย็น</p> <p>ดับเพลิง 3. ตรวจจับดับเพลิงอาคาร (FDC)</p> <p>จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำ</p> <p>หลักคำ ที่สามารถช่วยในการดับเพลิงเบื้องต้น</p> <p>ประมาณ 15 นาที</p> <p>ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการช่วยดับเพลิงประจำปีขออาคาร ปีละครั้ง เพื่อให้</p> <p>เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร</p> <p>-ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ</p> <p>ให้ความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการ</p> <p>จัดฝึกอบรมกับหน่วยงานรณรงค์การศึกษาร่วม</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีการฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนภายในพื้นที่โครงการ</p>



สงวนลิขสิทธิ์

นายวิฑูรย์ คำมอญ

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จำกัด หรือหน่วยงานที่จัดทำ

ตุลาคม 2560

สงวนลิขสิทธิ์


นายวิฑูรย์ คำมอญ


ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท จำกัด หรือหน่วยงานที่จัดทำ

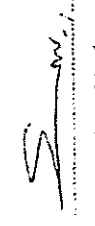
ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>CLB Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation Thailand</p>	<p>จากการพิจารณาแบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดเตรียมไว้ข้างต้น พบว่ามีความเพียงพอและสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนดจึงคาดว่าระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการจะมีศักยภาพในการบรรเทาเหตุอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นได้อย่างทันที่ทั้งก่อนที่หน่วยงานสนับสนุนจากภายนอกจะเข้ามาให้การสนับสนุนช่วยเหลือ</p> <p>โครงการยังจัดให้มีแผนงานด้านการป้องกันอัคคีภัยเพื่อเตรียมพร้อมสำหรับผู้พักอาศัยให้สามารถช่วยเหลือตนเองออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยโดยเฉพาะแผนการซ้อมเพลิงไหม้ และแผนการอพยพหนีไฟ ซึ่งโครงการจะประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับพื้นที่และสภาพทั่วไปของอาคารสามารถอพยพออกจากอาคารผ่าน</p>	<p>ประชาสัมพันธ์ และติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบแจ้งเหตุ และป้องกันเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้กรณีฉุกเฉิน</p> <p>ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการ 1 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิ เท่ากับ 134.49 ตารางเมตร (พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นขอไม้ยืนต้น) สำหรับรองรับผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการ จำนวน 519 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงาน</p>	

ลงชื่อ  นายวิชิต อำมาตย์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คลับ รีเทล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

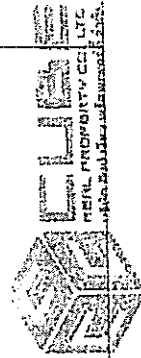
ตุลาคม/2560

ลงชื่อ  นางสาววิรัตน์ พันธ์ธรรม
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มแอล เบริจี้เรียล เอสเต้ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ทางช่องทางที่เตรียมไว้ คือ บับไดรส์และบันไดหนีไฟเพื่อไปยังพื้นที่ปลอดภัย จึงกล่าวได้ว่าค่าเป็นโปรแกรมจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยและบรรเทาผลกระทบในระดัปดาห์</p>		<p>นโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่จัดให้มีพื้นที่ที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน</p> <p>จัดมาตรการรับมือกับการใช้สอยเมื่อเกิดเหตุใหม่</p> <p>1) เมื่อทราบว่าเกิดเหตุใหม่ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำ อาคาร ตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือนักท่องเที่ยวที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะปล่อยลิฟต์ให้ทำงานต่อไปให้กลับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเหตุลิฟต์ใหม่</p> <p>3) ติดป้ายประกาศเตือน ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเหตุในลิฟต์ "ไว้บริเวณหน้าลิฟต์"</p>	

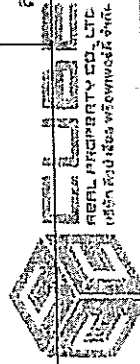


นายวิชาญ อภิสิทธิ์
 นายวิชาญ อภิสิทธิ์
 ผู้ชำนาญการพิเศษ
 บริษัท ศิวา บริษัท เทคโนโลยี จำกัด

นางสาววิมล ปิยะศิริกุล และ นางสาววิมล ปิยะศิริกุล
 ผู้ชำนาญการพิเศษ
 บริษัท ศิวา บริษัท เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ</p>	<p>- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกด้านที่พักอาศัยสำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยในเขตชุกชุมและพื้นที่ใกล้เคียง โดยโครงการมีที่ตั้งอยู่บริเวณซอยรัชดาภิเษก 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทราภิเษก เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งซอยรัชดาภิเษก 36 มีระบบโครงข่ายคมนาคมที่ต่อเนื่องเชื่อมกับซอยรัชดาภิเษก 32 ในด้านทิศตะวันตก และซอยลาดพร้าววังหิน 61 ในด้านทิศตะวันออก เป็นต้น</p> <p>สำหรับการขอผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการจำนวน 519 คนนั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัดและเข้ามาใช้ทรัพยากร ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ในชุมชนเดิมมากขึ้น</p>	<p>- คำเป็นโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</p>	



ลงชื่อ _____

นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล

ผู้อำนวยการงาน

บริษัท คีวบี เวสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อมูล: 2560

ลงชื่อ _____

นายระวีรพ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิระอำคลิน

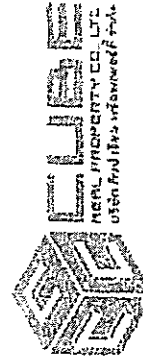
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ข้อมูล: 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งถือเป็นผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามมาจากการพัฒนามีดง ส่วนผลกระทบจากกิจกรรมการอยู่อาศัยไม่ได้เป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดมลพิษร้ายแรง และโครงการมีการจัดระบบจัดการสิ่งแวดล้อมภายในโครงการที่เป็นไปตามกฎหมายกำหนด สำหรับผลกระทบบนดงพันธุ์จิ้งจอกว่า การพัฒนาโครงการจะเป็นการรบกวนระบบนิเวศดั้งเดิมและเกิดการหมุนเวียนเงินตราบริเวณพื้นที่ดังกล่าวมากขึ้น ดังนั้นการพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านสังคมและเศรษฐกิจในระดับต่ำ		

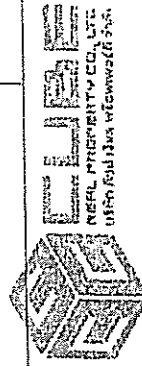


วันที่: ๒๕/๐๖/๒๕๖๐
นายวิชิต อำนวยรักษาสกุล
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท คิวบ์ เรียด พรีฟอรัตี้ จำกัด

ลงชื่อ: [Signature]
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิภาห์ ทิระสารังคังสิน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด
ลงวันที่: ๒๕/๐๖/๒๕๖๐

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	<ul style="list-style-type: none"> การประเมินผลกระทบอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในระยะดำเนินโครงการ มีรายละเอียดการพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ ที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ด้านคุณภาพอากาศ ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบตามมาหลังจาก <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศที่ปล่อยจากรถยนต์ของโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ ระบบปรับอากาศภายในโครงการตัวอย่าง เช่น ปัญหาการติดเชื้อโรคเลิเจียนแนร์ (Legionnaires disease) ซึ่งมีสาเหตุมาจากเชื้อแบคทีเรียลิจิโอเนลลา นิวโมฟิลลา (Legionella pneumophila) ที่ปนเปื้อนมากับระบบปรับอากาศ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศสำหรับผู้พักอาศัยของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> มาตรการที่โครงการปฏิบัติ <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องปรับอากาศในขณะที่มีการจอดรถ กำหนดให้ใช้ปรับอากาศในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง ตรวจสอบร่องรอยระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีลักษณะการระบายอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องปรับอากาศก่อนการจอดรถ และป้ายจำกัดความเร็ว ภายในพื้นที่โครงการ สำรวจรอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น



ลงชื่อ
(นายวิจิตร อำนวยกิจสกุล)
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท คัมภีร์ รีเสิร์ช เทคโนโลยี จำกัด

ลงชื่อ
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยวงศ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มเอส เอ็มบีวี เอสดี แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>● ด้านแสงสว่าง</p> <p>การจัดแสงภายในบริเวณที่พักอาศัยโดยเฉพาะจุดที่ต้องเพ่งสายตา ที่ความเข้มของแสงอาจจะมากหรือน้อยเกินไป ซึ่งความเข้มของแสงสว่างที่เหมาะสมควรง่ายให้เกิดความสบายตา ไม่มีแสงพร่า ไม่มีเงา และความเข้มของแสงสว่างเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537)</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยของโครงการ</u></p> <p>ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสายตา ตาพร่า และเกิดอาการปวดหัว เวียนหัว นานาซึ่งโรคเกี่ยวกับตา และสายตาอาการปวดคอ ปวดหลังได้</p> <p><u>ผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง</u></p> <p>แสงจากบริเวณพื้นที่หรืออาคารของโครงการอาจรบกวนการพักนอนของผู้พักอาศัย</p> <p>โครงการอาจรบกวนการพักนอนของผู้พักอาศัย</p>		<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u></p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้ความสว่างกระจ่างอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยให้เกิดความสบายตา เป็นอย่างดียังคงก่อให้เกิดความสะอาดสวยงามต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) <p><u>มาตรการบรรเทาผลกระทบสำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <p>หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีคลื่นสั้น เพราะจะมีผลกระทบต่อระบบประสาทตา</p> <p>กล่าวเมื่อที่ยืดเส้นสลับนั่งทำงานเพื่อลดการทำให้สายตาเหนื่อย และประสาทตาเสื่อม</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> การตรวจวัดความเข้มของแสงสว่างบริเวณทั่วไปภายในอาคารที่พักอาศัย

ลงชื่อ ต. ๒๕๖๐

(นายวิวัฒน์ อำนวยวิทย์)

ผู้ชำนาญการ

บริษัท กิ่วบม เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ ต. ๒๕๖๐

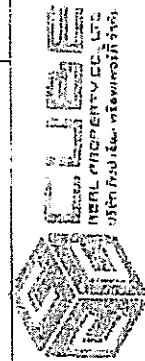
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิวิธน์ ทิระธำรงศิลป์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>กว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว รู้สึกละคาย ส่วนแสงสีฟ้า จะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัด อาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย</p> <p>ห้ามใช้แสงกะพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเลือกรวดเร็วกว่าปกติ จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้ดวงไฟหลอดไฟให้มากใช้งาน แต่ขณะนั้นจะมีการใช้งาน จะกะพริบแสง มีแผนเกี่ยวกับมาตรการรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟ ที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟให้ชำรุด</p>	



ลง ๒๕๖๐

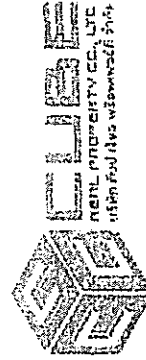
นายวิจิตร อำนวยรักษ์กุล
ผู้อำนวยการศูนย์
บริษัท คีบี วีเอส รีเสิร์ช เทคโนโลยี จำกัด

ลง ๒๕๖๐

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ชัยศิริรังสิมันต์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ด้านเสียง <p>เสียงดังที่เกิดขึ้นภายในอาคารหักก้องกับผนังเกิดจากการทำกิจกรรมต่างๆ โดยเป็นเสียงดังจากเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องปั่นไฟฟ้า เครื่องดูดฝุ่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องเสียง เป็นต้น และอาจมีเสียงดังจากภายนอกที่มาจากชุมชนรอบบ้าน ได้แก่ เสียงคุย เอะอะ จอแจ เสียงเครื่องขยายเสียงเสียงจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ต่างๆ เสียงดังเหล่านี้ก่อให้เกิดการรบกวนกัน ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้น และจะเกิดความเดือดร้อนมากขึ้น หากเป็นเวลากลางคืน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ต้องการความเงียบเพื่อการพักผ่อนหลับนอน</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการหรือโดยรอบให้เห็นได้อย่างชัดเจน และทำรั้ว เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจากเครื่องยนตติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมจำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.ซึ่งสามารถลดเสียงดังจากกรณีได้ระดับหนึ่ง</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ป้ายจำกัดความเร็ว ร่วมกับมีการติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ</p>



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิตต์ อำนวยวิทย์กุล)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ก้าวไกล รีเทล รีเทลแควร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2560

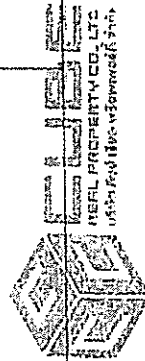
(นายระวีธรรม ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศุทธิ์กรลีน)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>● สิ่งมีชีวิตที่เป็นพาหะนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <p>สิ่งปฏิกูล คือ ของเสียที่ขับถ่ายออกมาจากร่างกายของมนุษย์ รวมถึงสัตว์เลี้ยงค่าน หากมีการกำจัดไม่ได้อาจเป็นสาเหตุของการแพร่กระจายของเชื้อโรคติดมากับระบบทางเดินอาหารได้ โดยการแพร่ไปกับแหล่งน้ำหรือสัตว์อื่น ตลอดจนมีพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน แมลงสาบ น้ำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการได้ของอาหารทำให้โรคระบาดได้อย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากการใช้น้ำในชีวิตประจำวันของผู้คนในอาคารชุดพักอาศัยตลอดจนน้ำผิวดิน ใบที่นี้หมายถึงน้ำฝนที่ตกลงมาซึ่งในแอ</p>	<p>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none">- จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ขนาดประเภหละ 240 ลิตร หรือขนาดอื่นที่สมควรรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน) ไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งเทียบเท่ากับระดับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน- จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 4 ส่วน คือ ส่วนพักขยะแห้ง ส่วนพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย โดยห้องพักขยะแห้งมีความจุประมาณ 0.96 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงค้ำเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณขยะแห้งได้ประมาณ 2042 หรือ 20 วัน ห้องพักขยะเปียก	<p>ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในถังรองรับขยะในห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม รวมทั้งทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวมภายในส่วนอาคารที่พนักงานโครงการทำความสะอาดทุกวัน</p>




ลายมือ
(นายวิจิต อำนวยกุล)
ผู้รับมอบหมาย
บริษัท คีบับ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ตุลาคม 2560


ลายมือ
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารักษ์ลิ้ม)
ผู้รับมอบหมายสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด


ตุลาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัยไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน รวมทั้งตรวจดูให้มีการมัดถุงขยะทุกถุงเพื่อลดปัญหาด้านกลิ่นและแมลงรบกวน - ให้ความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัย และร้องทุกข์ขอความร่วมมือรวมทั้งขยะทุกครั้งที่หลังจากที่มีการเก็บขยะไปกำจัด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคร้าย - มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อย่างเสมอ 	

ลงชื่อ  ตุลาคม 2560
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เวิลด์ หรือเพอร์รี่ จำกัด

ลงชื่อ  ตุลาคม 2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศรีศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิศารักษ์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็ม.เอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด ปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมารวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์ป่าโรค - ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดการขยะทั่วไปและขยะอันตราย - จัดทำฝา/ตะแกรงครอบที่กระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มีจุดยึดเพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนู 	


ลงชื่อ
นายวิจิตต์ อำนวยรักษังสกุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เบริด พรีอิมเพลจันต์ จำกัด

จำนวน 2560

ลงชื่อ
นางสาววิพรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิเศษวงศ์สิน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด

จำนวน 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้งก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อระบายน้ำเริ่มต้นขอยุติการเก็บ 36 ด้านหน้าโครงการ - จัดกิจกรรม 5ส ในพื้นที่โครงการและอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน - ประสานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีลเพรน์ ซิวบอร์ด เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสู่บดก่อนจากไปเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัด 25 วัน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง 	


ลงชื่อ
นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เวียส หรือเพอร์ฟี่ จำกัด

ตุลาคม/2560

ลงชื่อ
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ หิรัญรังสิณ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>• ด้านอุบัติเหตุ - อุบัติเหตุอันเกิดจากการผลิตกาก หกหลัม</p> <p>อุบัติเหตุในลักษณะนี้การออกแบบก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสมจึงมีความสำคัญมากเกี่ยวกับการ</p>	<p>ภายในอาคารได้ด้วย ส่วนโรคผิวหนัง ก่อให้เกิดอาการระคายเคืองต่อผิวหนัง เกิดผื่น คัน รวมทั้งอาจก่อให้เกิดการแพร่กระจายของโรคไปยังผู้พักอาศัยภายในอาคารได้ด้วย</p>	<p>บานมัลเลต ที่น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก เพาะกัยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบ ส่อสุขภาพ เพื่อนามัยเป็นการจัดสภาพแวดล้อมให้มีสุขภาพที่ดี น้าอยู่ น้าอาตัยและปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค</p> <p>การ บุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรับรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ</p> <p>ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม</p> <p>รณรงค์ให้การรักษาสุขภาพเป็นประจำ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอุบัติเหตุ</p> <p>ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำรำนันใด มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น</p>	

ลงชื่อ
นายวิจิตร อำนวยรักษัสถา
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เวียต พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

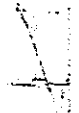
สุโขทัย 2560


ลงชื่อ
นายระวีวรรณ ปิยะศิริสิทธิ์ และ นางสาววิมลพร ศิริจันทร์ศิลป์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มแอล เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

สุโขทัย 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เกิดอุบัติเหตุ เช่น ควรร้องตำรวจทันที มีแถบกันสไลด์บนไต่แต่ละชั้น จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันได หรือความบริเวณทางเดินภายในห้องอย่างพอเพียง</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากพิษของสารเคมีหรือสารพิษในปัจจุบันมีแนวโน้มว่าเอาสารเคมีมาใช้ในอาคารพักอาศัยมากขึ้น เช่น สารฆ่าแมลง ฉีดยาคุมกำเนิด แผลงสับน้ำบาดาลท่อรั่ว คลอรีน ยารักษาโรค ชนิดต่างๆ เครื่องสำอาง เป็นต้น ปัญหาคือจากการใช้ปริมาณที่มากเกินไป หรือการใช้ผิดวัตถุประสงค์ หรือการใช้ผิดประเภท</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากความผิดพลาดของมนุษย์</p> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้ เกิดจากเหตุการณ์อันไม่ปลอดภัยของมนุษย์อันเอง เช่น การยกของกันขณะทำงาน การซ่อมแซมแก้ไขไฟฟ้าภายในที่ก่อภัยโดยขาดความรู้</p>	<p>- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายในห้องพักอาศัย</p> <p>- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง</p> <p>รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในห้องพักอาศัยที่ถูกวิธี</p> <p>- จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการเกิดความสับสน</p>	

ลงชื่อ  นายวิริต อำนวยรักษ์กุล
ผู้อำนวยการส่วน
บริษัท กิ๊วบี เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  นางสาววิรัตน์ ที่จำรัสกุล
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่ถูกต้อง การรับประกันยาทำให้มีอาการง่วงซึมแล้วตื่นสับสน การดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์จนเกิดอาการเมา เดินชนบันได โดยไม่จับราวบันไดแล้วหลุดตกลงไป ต้อตจน พेटติกรมอื่นๆ ที่ผิดพลาดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอุบัติเหตุขึ้นได้</p> <p>- อุบัติเหตุอันเกิดจากการจราจรภายในโครงการ</p> <p>อุบัติเหตุเช่นนี้อาจเกิดจากความประมาทของผู้ขับขี่ การกำหนดป้ายสัญญาณที่ไม่ชัดเจน ซึ่งทำให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p><i>ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้เกี่ยวข้องของโครงการ</i></p> <p>ยาก่อให้เกิดการบาดเจ็บที่ส่งต่อการรักษาพยาบาลจนถึงขั้นพิการหรือเสียชีวิต</p>		




ลงชื่อ ตุลาคม 2560

(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิ่วบ่ เรียวทรีแควร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม 2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธีธารกลิ่น)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มเอส เอ็มจีบีอี ออบส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ว่ายนํ้าและการรบกวนการช่วยชีวิตคนจมนํ้า</p> <p>สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำ</p> <p>สละว่ายนํ้าตลอดเวลาที่ปิดบริการ</p> <p>จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วยบริเวณสละว่ายนํ้าเพื่อให้</p> <p>มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน</p> <p>ดูแลรักษาขอบสละว่ายนํ้า หากเดินไม่ไถ่ลื่นหรือมี</p> <p>น้ำขัง</p> <p>ให้มีพนักงานทำความสะอาดที่ห้องนํ้า ห้องสุขา</p> <p>และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสละว่ายนํ้าทุกวัน</p> <p>กระบือ ฟัน และผนังของสละว่ายนํ้าโดยเฉพาะ</p> <p>รงมยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้องขัด</p> <p>ทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้งหรือ</p> <p>ตามความเหมาะสม</p> <p>นํ้าแหว่งหรือแนวขอบเขตบริเวณสละว่ายนํ้าที่</p>	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำ</p> <p>สละว่ายนํ้า เช่น ห่วงชูชีพ โหมช่วยชีวิต</p> <p>ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ใน</p> <p>ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้</p> <p>สะดวก อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความ</p> <p>ปลอดภัยประจำสละ (Life guard)</p> <p>อย่างน้อย 1 คน ต้องใช้บริการไม่เกิน</p> <p>100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความ</p> <p>ชำนาญในการว่ายนํ้าและผ่านการ</p> <p>อบรมการช่วยชีวิตคนจมนํ้า สามารถ</p> <p>ให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่</p> <p>ประจำสละว่ายนํ้าตลอดเวลาที่เปิด</p> <p>บริการเป็นประจำวัน</p>

ลงชื่อ _____

นายวิฑิต อำนวยวิทย์กุล

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิวบิ เอ็มที พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด

สุลาคม 2560

ลงชื่อ _____


นางสาววิวิธ และ นางสาววิมลพร พิศารังคศิลป์

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

สุลาคม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้าออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสรวายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยัวยาน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ใช้บริการสรวายน้ำ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนเป็นใช้ได้สะดวก ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) โยนช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผู้ไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสรวายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสรวายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน - โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสรวายน้ำ และบริเวณทางเดินโดยรอบไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขังเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยัวยาน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสรวายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และ

คำชี้แจง

นางวิจิต อำนวยรักษ์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คีวัน รีเวิลท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560

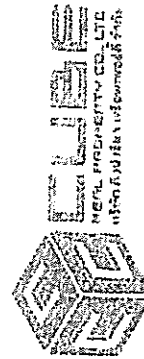
คำชี้แจง

นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็ม.เอส เอ็ม.แอนด์.แอม.แอนด์.จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(3) ไม่ขุดยี่สิบ หรือวัดอุ้มน้ำ มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายนํ้า</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายนํ้าและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศห้ามเล่นในโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดชัดเจน และเป็นข้อมูลสื่งปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>หน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้มาใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานเก็บไว้ในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานขอเจ้าหน้าที่ประจำสระ อย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน</p>



ลงชื่อ
นายวิมล อำนวยรักษ์กุล
ผู้อำนวยการส่วน
บริษัท กรีน เอช เอช จำกัด

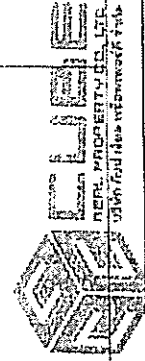
ลงนาม 2560

ลงชื่อ
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลภัฏ พิธีกรวิสัย
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มเอส เอ็มเค เมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงนาม 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ออกคำสั่งทำความสะอาด และฉีดพ่นสารฆ่าแมลง วันขอรับสารทุกๆ 3-5 เดือนต่อครั้ง</p> <p>ดูแลตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อ เดือน</p> <p>ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการ ล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>ตรวจวัดและเข้มข้นคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุก วัน</p> <p>จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ลงน้ำให้บริการติด ไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจน และมีข้อความดังนี้</p> <p>● ห้ามสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p>	<p>● การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์ มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ของ น้ำในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน และตรวจวัดค่าไคลโลฟอร์ม (Total Coliform Bacteria) และตรวจ ไม่พบฟิเคิลไลส์ฟอร์ม (fecal coliform) อย่างบ่อย 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน</p> <p>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน</p>



หน้า ๖

นายวิฑิต อำนวยวิทย์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควีน แอสท์ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า ๖

นายวิฑิต อำนวยวิทย์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควีน แอสท์ เทคโนโลยี จำกัด


หน้า ๖

นายวิฑิต อำนวยวิทย์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควีน แอสท์ เทคโนโลยี จำกัด

หน้า ๖

นายวิฑิต อำนวยวิทย์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ควีน แอสท์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> • จัดสร้างรางระบายน้ำก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ • ไม่ปล่อยสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล • จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน • มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงพาโรโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 	<p>กำหนดอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไฮยาซูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>


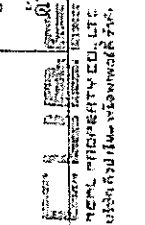
ลงชื่อ
(นายวิฑูรย์ ยานวณิชกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กรีน รีเทล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม: 2560

ลงชื่อ
(นางประวีรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล พันธ์วรรัตน์)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงนาม: 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
 <p>● ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของพนักงาน อาศัย ปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการได้รับการได้รับปัญหา ด้านอาชญากรรม และความปลอดภัย ดังนี้  </p>		<p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยในสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สาเหตุที่พ่นในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุชัดเจน - จัดทำคู่มือป้องกันอันตรายบุคคลให้ได้รับพนักงานที่ร้องสงสัยส่งฝ่ายสาร.ค.ม. เช่น หน้ากากหรืออุปกรณ์ เป็นต้น - ห้ามเล่นสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยพลการในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 	

วันที่ ๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๐

นายวิฑูรย์ อานวยทิพย์สุภา
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ก้าว วิจัย หรือเทรวิรี่ จำกัด

วันที่ ๒๕ ธ.ค. ๒๕๖๐

นางสาววิระณีย์ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช พิธธำภักดิ์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จี.อี.เอส. เอ็ม.จี.อี.บี.แอล. แมงเม่น จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	<p>ความไม่ปลอดภัยชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยหากมีอาชญากรเข้ามาลักขโมย หรือทำอันตรายต่อชีวิตของผู้ที่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>- ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่บริเวณซอยรัตนาภิเษก 36 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจันทระนอก เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร บริเวณพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ ไม่พบแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรแต่อย่างใด แต่อย่างไรก็ตามพบสถานที่ที่เกี่ยวข้องกับศาสนาหรือศาสนสถานที่อยู่ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ มุถุนีย์พุทธมณฑลอธรรม มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 920 เมตร และคริสตจักรบ้านพระศรีสัตต มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 960 เมตร นอกจากนี้ยังมีสถานที่ที่เกี่ยวข้องกับ</p>	<p>- ติดตั้งระบบควบคุมการเข้าออก (Key Card) บริเวณทางเข้า-ออกใกล้สี่แยก ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร</p>	

ลงชื่อ
นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท กิ่วบม รีเทล หรือเพอร์สเนล จำกัด

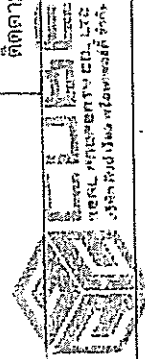
สุโขทัย 2560

ลงชื่อ
นางสาววิรัตน์ พิธีกร หัตถ์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

สุโขทัย 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>การเก็บข้อมูลประวัติศาสตร์ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ พิพิธภัณฑ์ไทย เชิงยุขาน 11 สำนักอักษร (สูงสุด) มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 600 เมตร โดยสภาพทั่วไปเป็นพื้นที่มีพืชไม้สูงปูลง กระจายเต็มพื้นที่ ใช้ประโยชน์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย อาคารสำนักงาน ร้านค้า อาคารพาณิชย์ เป็นต้น อย่างไรก็ตามความยาวของพื้นที่โครงการจะไม่ ผลกระทบต่อพื้นที่ของถนนทางสัญจรด้วยสภาพแวดล้อม เนื่องจากอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับมีถนน บ้านเรือน และอาคารต่างๆ กระจายกันอยู่ ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อกับโครงการโดยตรง รวมทั้งโครงการจะมีโครงการในการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการในการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้การ</p>		



ลงนาม 2560

นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล
ผู้อำนวยการกอง
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิว บี วีเอ็ม ซีอีเอ็มเอส จำกัด

ลงนาม 2560

นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล
ผู้อำนวยการกอง
ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท คิว บี วีเอ็ม ซีอีเอ็มเอส จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	พัฒนาโครงการให้มีผลกระทบด้านประวัติศาสตร์ โบราณคดี และศาสนสถาน อย่างใด ผลกระทบด้านทัศนียภาพ การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่เดิมที่เป็นพื้นที่ว่างมาเป็นที่ตั้งอาคาร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัย จ้างจากก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพได้ โดยเฉพาะกลุ่มที่เป็นพื้นที่ติดต่อโครงการและพื้นที่ในบริเวณใกล้เคียง โดยรอบ เนื่องจากเดิมผู้ก่อสร้างโดยรอบมองไปยังพื้นที่โครงการจะเห็นเป็นพื้นที่ว่าง ภายหลังการพัฒนาโครงการจะมีความสูง 8 ชั้น ดังกล่าวจึงมาแทนที่ เมื่อผู้พักอาศัยโดยรอบมองเข้ามายังโครงการจะมองเห็นอาคาร มั่นองอาคาร ที่เป็นคนจนก็จริงใจให้	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 524 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เท่ากับ 384 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 2 เท่ากับ 140 ตารางเมตร (คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวเท่ากับ 1.00 ตารางเมตร ต่อประชากรของโครงการ 1 คน) และแบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ชั้นล่าง 311 ตารางเมตร หรือประมาณร้อยละ 59.35 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทัศนียภาพ - ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการ ให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบ และดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยืบล้ำเข้าไปในเขตพื้นที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านบนนอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดระยะระหว่างของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่



นายวิชาญ อำนวยรักษ์กุล
ผู้อำนวยการ
บริษัท กิ่วบ่ เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ทิรธำรงค์สิน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>ออกแบบใหม่ส่วนและประตูต้นไม่บริเวณพื้นที่วางตามแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดความแข็งแรงระดับของตัวอาคารลงและลดระดับภัยพิบัติภัยไป อีกทั้งการเลือกใช้วัสดุอาคารที่มีความเรียบเนียนในสีธรรมชาติ (Earth Tone) ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ จึงคาดว่าผลกระทบในด้านภูมิสังคมและทัศนียภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบบริเวณจะเข้ามาเกี่ยวข้องในการจะอยู่ในระดับที่ยอมรับได้</p> <p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>- การพัฒนาโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนร่วมระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการกับอาคารแวดล้อมโดยเฉพาะ ด้านทัศนียภาพติดต่อกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 30/26) และรักษา</p>	<p>กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนขยายอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ</p> <p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>จัดให้มีรั้วการโดยรอบเขตที่ดินขอโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วที่ดินขอโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันกันและระหว่างด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ</p>	<p>ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>ตรวจสอบไม่ให้เกิดการอาศัยละเมิดส่วนขออาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย</p> <p>ตรวจสอบการจัดการจัดระเบียบพื้นที่โครงการ</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>ตรวจสอบไม่ให้เกิดการอาศัยละเมิดส่วนขออาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย</p> <p>ตรวจสอบการจัดการจัดระเบียบพื้นที่โครงการ</p>





นางสาว อรุณรัตน์ นาคสุโขทัย
อธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร

ลงชื่อ
นายวิจิตร อำนวยวิทย์
ผู้อำนวยการกองส่งเสริมการเกษตร
บริษัท สกป จำกัด พร้อมพยาน 2 คน


ลงชื่อ
นางสาว อรุณรัตน์ นาคสุโขทัย
อธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร
บริษัท สกป จำกัด พร้อมพยาน 2 คน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>ชุมชน แนวนั้น สูง 8 ชั้น (อาคารโครงการทันสมัยกับ ด้านข้างของอาคาร E รัชดา ชวนชม แนวนั้น) และ ด้านที่ใต้ ติดต่อกับ รัชดา ชวนชม แนวนั้น สูง 8 ชั้น (อาคารโครงการทันสมัยกับด้านหน้าของอาคาร A และ B รัชดา ชวนชม แนวนั้น)</p> <p>ส่วนพื้นที่ติดต่อกับอื่นๆ ทางด้านทิศเหนือ ติดต่อกับ จอยรัชดาภิเษก 36 แยก 19 และทิศตะวันตก ติดต่อกับ จอยรัชดาภิเษก 36 ซึ่งไม่มีผู้พักอาศัยภายในพื้นที่ จึงคาดว่าไม่ได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวแต่อย่างใด</p> <p>สำหรับอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศ ตะวันออก ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) และ รัชดา ชวนชม แนวนั้น สูง 8 ชั้น อาคาร E จะเห็นด้านข้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพปัจจุบัน เมื่อมองจากพื้นที่โครงการออกไปยังกลุ่มอาคาร ดังกล่าว</p>		<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือ วัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</p>	<p>บริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด</p>


ลงชื่อ 
 นายวิจิต อำนวยวิทย์กุล
 ผู้ชำนาญการ
 บริษัท กิ๊บบ์ เรือง พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จุลาคมน 2560

ลงชื่อ 
 บารุณรัตน์ ปิยะศิริศิลป์ และ บารุณรัตน์ พิธีธรรมศิลป์
 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

จุลาคมน 2560

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>จะมองเห็นด้านข้าง บริเวณชั้น 2 ของบ้านพักอาศัย และด้านข้างซึ่งเป็นผนังอาคารของ รัชดา วนจอม แวนชั้น สูง 8 ชั้น อาคาร E และอาคารด้านที่ติดกับโครงการทางด้านทิศใต้ ได้แก่ รัชดา วนจอม แวนชั้น สูง 8 ชั้น อาคาร A และ B จะเห็นด้านหน้าเข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งสภาพป่าอยู่บริเวณขอบของพื้นที่โครงการ ออกไปยังกลุ่มอาคารดังกล่าว จะมองเห็นด้านหน้า ซึ่งเป็นการระบายของน้ำที่อาศัย ของ รัชดา วนจอม แวนชั้น สูง 8 ชั้น อาคาร A และ B พื้นที่เมื่อมีการเปิดใช้อาคารโครงการ จะเห็นด้านข้างทางด้านทิศตะวันออกของอาคาร ซึ่งเป็นบริเวณของห้องที่จะเห็นจนจับ ด้านข้างของ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น บ้านเลขที่ 39/26 และด้านข้างซึ่งเป็นผนังอาคารของรัชดา วนจอม แวนชั้น สูง 8 ชั้น อาคาร E และแนวด้านข้าง ทางด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งเป็นบริเวณของห้องพัก</p>			

วันที่ ๑๖/๐๖/๖๖

นายวิฑูรย์ คำมอญ (ลงนาม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลีวับ วิจัย หรือทางบริษัท จำกัด


วันที่ ๑๖/๐๖/๖๖

นายวิฑูรย์ คำมอญ (ลงนาม)

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลีวับ วิจัย หรือทางบริษัท จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จะหันหน้าบ้านของห้องพักอาศัยของรัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น อาคาร A และ B จึงคาดว่าผู้พักอาศัยของอาคารดังกล่าว ในชั้นที่มีความสูงอยู่ในระดับใกล้เคียงกัน (ชั้นที่ 2-8) จะได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนส่วร่วมกัน</p> <p>แต่อย่างไรก็ตามเนื่องจากแนวอาคารของโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านทิศตะวันออกที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น (บ้านเลขที่ 39/26) และ รัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น อาคาร E ประมาณ 3.32-3.97 เมตร และมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินในด้านทิศใต้ที่ติดกับ รัชดา ชวนชม แมนชั่น สูง 8 ชั้น อาคาร A และ B ประมาณ 3.33-4.29 เมตร อีกทั้งโครงการจะมีการก่อสร้างรั้วตลอดแนวเขตที่ดิน สูง 2 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินบริเวณมุม ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ</p>		


ลงชื่อ วุฒาคม: 2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิว บีเค พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ วุฒาคม: 2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิศารังศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)


องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>ได้แก่ ต้นเตาบา ต้นขิงโค และต้นมะฮอกกานีไปใหญ่ ความสูงประมาณ 15-20 เมตร และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินบริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของโครงการ ได้แก่ ต้นขิงโค และต้นมะฮอกกานีไปใหญ่ ความสูงประมาณ 15-20 เมตร อีกทั้งอาคารร้านค้า จำนวน ๑๑ แห่ง ต้นขิงโค ต้นขิงโคได้ตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการเป็นระยะประมาณ 16 เมตร และภายในเขตที่ดินของอาคารร้านค้า จำนวน ๑๑ แห่ง ต้นขิงโคได้ปลูกไม้ยืนต้นที่มีความสูงประมาณ 10-15 เมตร ซึ่งจะช่วยยับยั้งมุมมองของผู้พักอาศัยในอาคารร้านค้า จำนวน ๑๑ แห่ง กับอาคารโครงการได้บางส่วน นอกจากนี้ยังสามารถลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวได้ด้วยการจัดทำม่านบังสายตา</p>			


ลงชื่อ วันที่ ๒๕๖๐
นายวิจิตร อำนวยกิจสกุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบี รีเสิร์ช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ วันที่ ๒๕๖๐
นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล หิรัญสารศิลป์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท พิเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>จึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบในด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยอยู่ในระดับปานกลาง</p> <p>ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยในพื้นที่ 2 ของอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>เนื่องจากชั้นที่ 2 ของอาคาร จัดให้มีพื้นที่ให้บริการสระว่ายน้ำ จึงอาจทำให้ผู้พักอาศัยได้รับผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 2 ที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำได้ ซึ่งมีห้องพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวบริเวณสระว่ายน้ำจำนวน 5 ห้อง ดังนั้นโครงการจึงได้จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มตลอดแนวห้องพักอาศัยชั้น 2 ที่อยู่ติดกับพื้นที่สีเขียวที่อาจสามารถมองเห็นสระว่ายน้ำ 1.5 เมตร โครงการ ได้แก่ ต้นโอลิเวีย ความสูงประมาณ 1.5 เมตร</p>		

ลงชื่อ  ตุลาคม/2560
 นายวิชุด อำนวยรักษ์กุล
 ผู้อำนวยการกอง
 บริษัท คิวบ์ รีเทล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ  ตุลาคม/2560
 (นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ธีรจันทร์ศิลป์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 <p>PTT PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน)</p>	<p>จึงคาดว่าจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยห้องดังกล่าวลงได้ ผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากห้องเครื่องปั้มน้ำสระเวย์นั้นต่อของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการห้องออกกกำลังกาย ชั้นที่ 2</p> <p>เนื่องจากชั้นที่ 2 ของอาคาร จัดให้มีห้องเครื่องปั้มน้ำสระเวย์ บริษัทไทยโกลด์กับสระเวย์ด้านข้างห้อง ออกกำลังกาย มีทางเข้าออกอยู่ด้านสระเวย์นั้น โดยห้องพักอาศัยจะมีทางเดินภายในอาคารอยู่ชั้นระหว่างห้องพักอาศัยและห้องเครื่องปั้มน้ำสระเวย์นั้น เป็นทางเดินกว้าง 1.5 เมตร ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านเสียงรบกวนและความสั่นสะเทือนจากห้องเครื่องปั้มน้ำสระเวย์นั้นได้ แต่อย่างไรก็ตาม</p>	<p>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงและความสั่นสะเทือนจากห้องเครื่องปั้มน้ำสระเวย์นั้น</p> <p>ต่อของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการห้องออกกกำลังกาย ชั้นที่ 2</p> <p>ออกแบบให้ห้องเครื่องปั้มน้ำสระเวย์นั้น มีทางเข้าออกอยู่ด้านสระเวย์นั้น โดยห้องพักอาศัยจะมีทางเดินภายในอาคารอยู่ชั้นระหว่างห้องพักอาศัยและห้องเครื่องปั้มน้ำสระเวย์นั้น เป็นทางเดินกว้าง 1.5 เมตร</p> <p>จัดให้ใช้ห้องเครื่องปั้มน้ำสระเวย์นั้น 2 ชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน</p>	

ลงวันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๐

นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ลีบับ รีเอส หรือเทคโนโลยี จำกัด

ลงวันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๐

นางสาววิมล ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ นิลธรรมศิลป์
ผู้อำนวยการ บริษัท ลีบับ รีเอส

บริษัท ลีบับ รีเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการจ้างกำหนดมาตรการลดผลกระทบด้านเสียง รบกวนจากห้องเครื่องปั๊มน้ำสระว่ายน้ำต่อผู้พักอาศัย หรือผู้มาใช้บริการห้องออกกำลังกาย	- จัดให้มีการร้องเรียนปัญหาสระว่ายน้ำด้วย แผ่นยาง เพื่อลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	

244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525
 526
 527
 528
 529
 530
 531
 532
 533
 534
 535
 536
 537
 538
 539
 540
 541
 542
 543
 544
 545
 546
 547
 548
 549
 550
 551
 552
 553
 554
 555
 556
 557
 558
 559
 560
 561
 562
 563
 564
 565
 566
 567
 568
 569
 570
 571
 572
 573
 574
 575
 576
 577
 578
 579
 580
 581
 582
 583
 584
 585
 586
 587
 588
 589
 590
 591
 592
 593
 594
 595
 596
 597
 598
 599
 600
 601
 602
 603
 604
 605
 606
 607
 608
 609
 610
 611
 612
 613
 614
 615
 616
 617
 618
 619
 620
 621
 622
 623
 624
 625
 626
 627
 628
 629
 630
 631
 632
 633
 634
 635
 636
 637
 638
 639
 640
 641
 642
 643
 644
 645
 646
 647
 648
 649
 650
 651
 652
 653
 654
 655
 656
 657
 658
 659
 660
 661
 662
 663
 664
 665
 666
 667
 668
 669
 670
 671
 672
 673
 674
 675
 676
 677
 678
 679
 680
 681
 682
 683
 684
 685
 686
 687
 688
 689
 690
 691
 692
 693
 694
 695
 696
 697
 698
 699
 700
 701
 702
 703
 704
 705
 706
 707
 708
 709
 710
 711
 712
 713
 714
 715
 716
 717
 718
 719
 720
 721
 722
 723
 724
 725
 726
 727
 728
 729
 730
 731
 732
 733
 734
 735
 736
 737
 738
 739
 740
 741
 742
 743
 744
 745
 746
 747
 748
 749
 750
 751
 752
 753
 754
 755

ลมวิธ
 (นายวิจิต อำนวยกันกุล)
 ผู้ชำนาญ
 บริหาร คิวบ์ เบส หรือ ทหารใต้

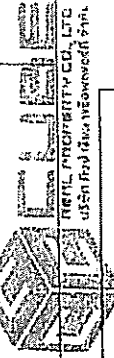
๒๕๖๐/๒๕๖๐


ลาวีชัย
 (ลายเซ็น)
 นางสาววิวิธน์ พิศารัตน์
 ผู้ช่วยนายการนิเวศน์
 บริษัท จีเอ็มเอส เอ็มจีบีซี แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ภาคผนวก
ตาราง ตต.4


ตารางที่ 4 มาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือ การเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>1. แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปี พ.ศ. 2548)</p> <ul style="list-style-type: none"> ความเป็นกรดและด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solids) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 	<ul style="list-style-type: none"> น้ำเสียหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods 	<ul style="list-style-type: none"> 1 ครั้งต่อเดือน 	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบี เรียว หรือเพเทอร์รี่ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด</p>



ลงชื่อ:  ลงวันที่: 25/06/2560

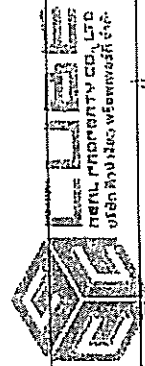
นายวิชาญ อำนวยกิจสกุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบี เรียว เพเทอร์รี่ จำกัด

ลงชื่อ:  ลงวันที่: 25/06/2560

นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิธีสารมศิลป์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจวัด และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด</p> <ul style="list-style-type: none"> เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศและอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณจุดติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ 	<ul style="list-style-type: none"> ตามวิธีการตรวจวัดของอุปกรณ์แต่ละประเภท 	<ul style="list-style-type: none"> 1 ครั้งต่อเดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบฯ ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีเทล หรือเพอร์รี่ จำกัด) / วิศวกรอาคารชุด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

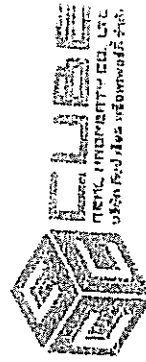
นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีเทล หรือเพอร์รี่ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศรีศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พันธ์รังสิติน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
2. ระบบระบายน้ำ - เสาหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และ บ่อพักย่อยลงก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	ตรวจสอบไม่พบเศษหิน หรือ ตะกอนดินภายในท่อระบาย น้ำรวม	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบี เรียด หรือเพอร์รี่ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณภาพอากาศ และระดับเสียง - ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะมีการจราจร และ ป้ายจำกัดความเร็ว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบไม่มีการติดตั้ง ป้าย, รั้ว ให้ดับเครื่องยนต์ ขณะมีการจราจร และป้าย จำกัดความเร็ว ร่วมกับมีการ ติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบี เรียด หรือเพอร์รี่ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ: นายวิมล อำนวยกุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบี เรียด หรือเพอร์รี่ จำกัด

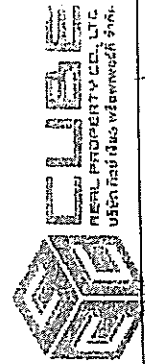
ลงนาม: 2560

ลงชื่อ: นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางวริศรภัทน์ พิธีรังสรรค์
ผู้รับอนุญาตสิ่งแวดล้อม
บริษัท จี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงนาม: 2560

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ไม่ยืนยันที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของ โครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียด หรือเพอร์รี่ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ - ถังพักขยะ/ห้องพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพัก ขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรองรับขยะ มูลฝอยในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอย ล้นถังในถังพักขยะในชั้น พักอาศัย และห้องพักขยะรวม และทำความสะอาดห้องพักขยะ ในชั้นพักอาศัย ห้องพักขยะรวม ขอโครงการ และแจ้งขอรับขยะ	- ทุกครั้ง ภายหลังเสร็จจากการ เก็บขยะออกไปกำจัด	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียด หรือเพอร์รี่ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

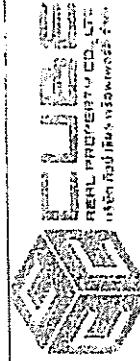
นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียด หรือเพอร์รี่ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2560

นายระวี วรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ที่ธำรงศิลป์
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท จีเอ็มแอล เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ความสะอาดของถังรองรับขยะ ห้องพักขยะแต่ละชั้น หักอาศัย และห้องพักขยะรวม สิ่งปฏิกูลและตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณจุดทิ้งถังรองรับขยะ มูลฝอยใน ชั้น หักอาศัย และห้องพักขยะรวม ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน) 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความสะอาดของ ห้องพักขยะแต่ละชั้น หักอาศัย และห้องพักขยะรวม แจ้งให้บริษัทเอกชนที่ได้รับ การขึ้นทะเบียนจากกรม โรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีสเทิร์น ซีนอรัล เอนไวรอน เมนทอล คอมเพิลล์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาสุ่มตรวจ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกครั้ง ภายหลังพนักงานโครงการ ทำความสะอาดแล้ว 25 วันต่อครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ
นายวิจิตต์ ฉ่ำบุญรักษ์
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงนาม/2560


ลงชื่อ
นางสาววิพรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ พิชัยศิริศิลป์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงนาม/2560

ตารางที่ 4 (ต่อ)


คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>5. การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ <p>- การฝึกซ้อมดับเพลิง</p>	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น - พื้นที่โครงการ 	<p>ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิงที่ออก โดยหน่วยงานที่ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงให้กับโครงการ - หลักฐานที่แสดงการผ่านการฝึกอบรมความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - 3 เดือนต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง) - ปีละครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียด หรือเพอร์ดี จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียด หรือเพอร์ดี จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด - เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียด หรือเพอร์ดี จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
<p>- การฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - หลักฐานที่แสดงการผ่านการฝึกอบรมความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกครั้ง ที่มีพนักงานใหม่เข้ามาทำงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียด หรือเพอร์ดี จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ  นวนวิชุด อำนวยรักษ์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตุลาคม/2560

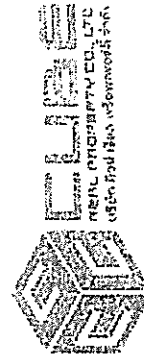


ลงชื่อ  ส.ว. (สุวิภา ส.)
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัช ทิรอำรศิลป์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิง ในตำแหน่งที่มีการติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ ดับเพลิง	- จุดติดตั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ ดับเพลิง	- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดง วิธีการใช้เครื่องมือและ อุปกรณ์ดับเพลิง และติดตั้งใน ตำแหน่งที่มีการติดตั้ง , เครื่องมือ และอุปกรณ์ ดับเพลิง	- 3 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรเบิล หรือเพอร์สั จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
- ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมขอโครงการ	- จุดรวมภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้งป้าย แสดงตำแหน่งจุดรวมขอ ภายในพื้นที่โครงการ	- 3 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรเบิล หรือเพอร์สั จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ _____

นายวิจิตร ชำนาญกุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรเบิล หรือเพอร์สั จำกัด

ตุลาคม/2560

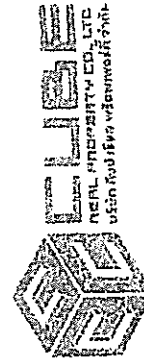
ลงชื่อ _____

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ หิรัญรัมย์
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
6. น้ำใช้ - การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- ตรวจสอบมิเตอร์น้ำ และเดินสำรวจตาม line เส้นท่อ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรยล หรือเพอร์ดี จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
7. การใช้ไฟฟ้า - การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ของโครงการ	- ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดินสำรวจสภาพของสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรยล หรือเพอร์ดี จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

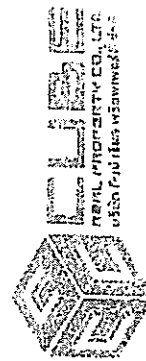


ลงชื่อ ตุลาคม/2560
(นายวิจิตต์ อำนวยรักษ์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรยล หรือเพอร์ดี จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2560
(นางระวีวรรณ ปิยะศิริทิพย์ และ นางสาววิรินทร์ หิรัสรังค์ลิ้ม)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
8. สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียน	ชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	- บันทึกสถิติเรื่องร้องเรียนของประชาชนในชุมชนจากกรณีดำเนินงานในระยะดำเนินการ และแก้ไขปัญหาก็ให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบตลอดระยะเวลาการดำเนินการไว้ กระบวนการรับเรื่องร้องเรียนแสดงใน Flow Chart รูปที่ 15)	- ทุกวัน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด) / วัตถุประสงค์อาคารชุด



ลงชื่อ
 (นายวิฑิต อำนวยรักษ์กุล)
 ผู้อำนวยการงาน
 บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

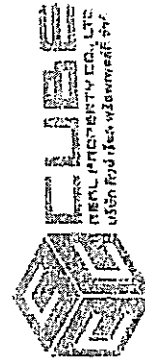
ลงนาม: 2560

ลงชื่อ
 (นางระวีวรรณ ชัยศิริศิลป์ และ นางสาววิภาที่ ที่สารสัมพันธ์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ทีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงนาม: 2560

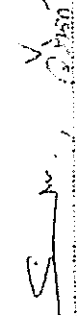
ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพถึงแนวคัล้อมที่ตองติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
- ติดตามสอบตามความคิดเห็นผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ	- ผู้กักอาศัยภายในโครงการและผู้กักอาศัยที่นอกโครงการ โครงการ	- โครงการต้องทำการติดตามการสำรวจความเห็นผู้กักอาศัยในโครงการและภายนอกโครงการที่อยู่ใกล้เคียง ทุก 3 ปี ตลอดระยะเวลาที่โครงการดำเนินการอยู่ เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาทำการพัฒนาการบริหารหรือการบริการด้านต่างๆ ภายในโครงการ ให้ความเหมาะสมและสอดคล้องกับลักษณะการอยู่อาศัยของเจ้าของรวมและชุมชนรอบข้างมากที่สุด	- 3 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาที่โครงการดำเนินการอยู่	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ รีเบิ้ล หรือเพอร์รี่ จำกัด) / วัตถุประสงค์โครงการ



ลงชื่อ: นายวิจิตร อานวยรักษ์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ รีเบิ้ล หรือเพอร์รี่ จำกัด

จุลาคม/2560

ลงชื่อ: 
(นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พันธ์สารศิลป์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ลิ้มเฮล เอ็มบีวี เอ็มบีวี จำกัด

จุลาคม/2560

คุณภาพเชิงแวดล้อมที่้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
9. อากาศภายในและความปลอดภัย ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัด น้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	จุดติดตั้งระบบสาธารณูปโภคและ ระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ทำตามวิธีตรวจสอบของ แต่ละระบบ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการ ตรวจสอบการทำงานของระบบ	เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียด หรือเพอร์ลี่ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด
ภัยเตือนให้ดับเครื่องปรับอากาศ และภัยจากความร้อน	พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการติดตั้ง ป้ายเตือนให้ดับเครื่องปรับอากาศ ขณะมีการจอดรถ และป้าย จำกัดความเร็วร่วมกับการ ติดตั้งป้ายจราจรอื่นๆ	1 ครั้งต่อเดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียด หรือเพอร์ลี่ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด
มีการดำเนินการปลูกไม้พันธุ์ดี	พื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบให้มีการปลูกไม้พันธุ์ดี โดยเฉพาะแนวรอบรั้วที่ดินของ โครงการ	1 ครั้งต่อเดือน	เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียด หรือเพอร์ลี่ จำกัด) นิติบุคคลอาคารชุด










๑

๒๕๖๓

นายวิจิต อามารักษ์สกุล

ผู้ว่าราชการนา

บุรีรัมย์ ตำบล อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัด

ส.อ.อ.         

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> ความสะอาดของถนน และทางวิ่ง 	<ul style="list-style-type: none"> ถนนและทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบให้มีการฉีดล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> 1 ครั้งต่อสัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล หรือเพอร์ที จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
<ul style="list-style-type: none"> การอุดตันภายในช่องระบายอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> ระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในอาคารโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> 1 ครั้งต่อเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล หรือเพอร์ที จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
<ul style="list-style-type: none"> ความเข้มของแสงสว่าง 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณทั่วไปภายในอาคารพักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> เครื่องมือวัดความเข้มของแสงสว่าง 	<ul style="list-style-type: none"> ปีละครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียล หรือเพอร์ที จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด



หน้า ๑

เลขที่ ๒๕๖๐

นายวิจิต อำนวยกิจพงษ์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียล หรือเพอร์ที จำกัด

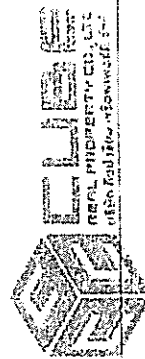
หน้า ๒

เลขที่ ๒๕๖๐

นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มเอต เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>คุณภาพอากาศของแหล่งกำเนิด</p> <p>การปล่อยของเสีย/อุปกรณ์</p>	<p>แหล่งกำเนิดของอาคารพักอาศัย</p> <p>พื้นที่ภายใน และภายนอกอาคารพักอาศัย</p>	<p>ตรวจสอบให้มีความสะอาด เท่าที่ทำได้</p> <p>ตรวจสอบให้มีความสะอาด ความสะอาดบริเวณ ภายในและภายนอก อาคาร พักอาศัย</p>	<p>ปีละครั้ง</p> <p>ทุกวัน ในระยะดำเนินการ</p>	<p>เจ้าพนักงานโครงการ บริษัท คิวบ์ เรียด หรือหน่วยงานที่ดี จำกัด</p> <p>บริษัทคัลเลอร์ จำกัด</p>
<p>10. การจัดการและดูแลระบบน้ำ</p> <p>• โครงสร้างระบบน้ำ</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำ / แหล่งของ น้ำ</p> <p>พื้นที่ และผนังโดยรอบของ ระบบน้ำ</p>	<p>ตรวจสอบจากแหล่ง น้ำ ระบบบำบัดน้ำ ตรวจสอบการรั่วซึมจาก ระบบน้ำ</p>	<p>อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p>	<p>เจ้าพนักงานโครงการ บริษัท คิวบ์ เรียด หรือหน่วยงานที่ดี จำกัด</p> <p>บริษัทคัลเลอร์ จำกัด</p>



ลงนาม/2560

นายวิชาญ งามเจริญ
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรียด หรือหน่วยงานที่ดี จำกัด

ลงนาม/2560

นางสาววิมล ปะศิริศิลป์ และ นางสาววิมล ปะศิริศิลป์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<ul style="list-style-type: none"> อุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ สถิติการเกิดอุบัติเหตุ 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ รวมทั้งสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 	<ul style="list-style-type: none"> เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียว หรือเพอร์ตี จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด
สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้ 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ 	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นายวิจิต อำนวยรักษ์กุล)
ผู้ควบคุมอาคาร

บริษัท คิวบ์ เรียว หรือเพอร์ตี จำกัด

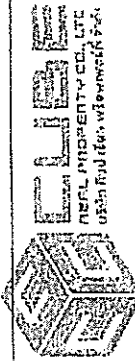
ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ ที่รังสรรค์สิน)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ ไม่เกิน 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน</p> <p>- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ไ้ ลื่น หรือมีน้ำขัง</p>		<p>- ตรวจสอบให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง</p>	<p>- ทุกวัน</p> <p>- ทุกวัน</p> <p>- ทุกวัน</p>	



ลงวันที่: ๒๕๐๐

นายวิจิตร อำนวยทรัพย์กุล
ผู้อำนวยการสนาม

บริษัท คิวบ์ รีบด หรือเพอร์สตี จำกัด

ลงวันที่: ๒๕๐๐

นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ นีร์ธวรศิลป์
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>- กำหนดให้มีผู้ดูแล้วย การมีน้ำดื่มสะอาดกว่า 10 ปี ที่ยังวางน้ไม่และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ</p>	<p>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</p>	<p>- ตรวจสอบให้มีผู้ดูแล้วยต่ำกว่า 10 ปี กรณีที่น้ำดื่มสะอาดกว่า 10 ปี ที่ยังวางน้ไม่และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ ให้ผู้ใช้</p>	<p>- ทุกวัน</p> <p>- 1 ครั้งต่อเดือน</p> <p>- 1 ครั้งต่อเดือน</p>	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

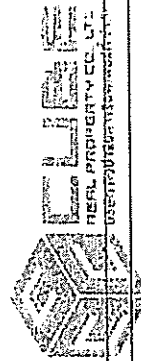
(นายวิจิต อานวยรักษ์สกุล)
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท ลีบับ เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ลีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ</p> <p>• คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>การสำรวจความสะอาดสระว่ายน้ำ</p>	<p>- บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ</p> <p>บริเวณสระว่ายน้ำหอไตรกรม</p>	<p>บริการ และเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ</p> <p>ตรวจสอบน้ำในสระทุกวัน และตรวจสอบการปนเปื้อนสิ่งปนเปื้อนในบริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ</p> <p>ส่งไปไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด</p> <p>ผู้ดูแลบ่อน้ำ และผนังของสระว่ายน้ำ</p> <p>ทำความสะอาดแagger และทำความสะอาดน้ำ รับรองสระ</p> <p>ดูแลรักษาในสระว่ายน้ำ</p>	<p>- 1 ครั้งต่อเดือน</p> <p>- ทุกวัน</p> <p>- อย่างน้อย 1 ครั้งสัปดาห์</p> <p>- 3-6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>- 1 ครั้งต่อเดือน</p>	<p>เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบี เรย์ส ทรีอเพอร์ตี จำกัด) สนับสนุนอาคารชุด</p>



ลงชื่อ _____ วันที่ 25/6/60

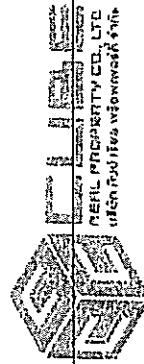
นายวิจิตต์ อามารักษ์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบี เรย์ส ทรีอเพอร์ตี จำกัด

ลงชื่อ _____ วันที่ 25/6/60

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรัตน์ ทวีธำรงศิลป์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จีเอ็มแอล เอ็มจีบีรี เอ็นต์ เมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
<p>- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p>	<p>- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)</p>	<p>- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่าย่น้ำตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods มีพารามิเตอร์ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิโคไลต์ (Fecal coliform Bacteria) 	<p>- ทุกวัน</p> <p>- ทุกวัน</p> <p>- ทุกวัน</p> <p>- 1 ครั้งต่อเดือน</p> <p>- 1 ครั้งต่อเดือน</p>	



ลงชื่อ ตุลาคม/2560

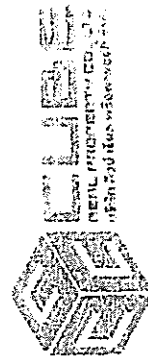
(นายวิจิตต์ อำมย์รักษ์สกุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ทีวับ เรียบิล หรือเพอร์รี่ จำกัด

ลงชื่อ ตุลาคม/2560

(นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิมลทิพย์ พิจิรังค์สิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็มจีบีเอ็ม เอ็มซี แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) คลอรีนทั้งหมด (Total chlorine) คลอรีน (Chlorine) คลอรีน (Chlorine) คลอรีน (Chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	



ส.ท.อ.

ลงนาม: 2560

นายวิรัตน์ อำนวยรักษา

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ส.ท.อ. จำกัด

ส.ท.อ.

ลงนาม: 2560

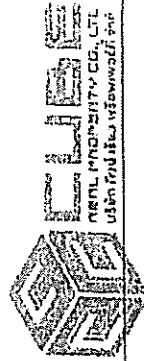
นายวิรัตน์ อำนวยรักษา และ นางสาววิรัตน์ อำนวยรักษา

ผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ส.ท.อ. จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
		- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	
11. การคมนาคมขนส่ง	- ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการทางตรงบนสาธารณะ ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรียด หรือเพอร์ลี่ จำกัด) /นิติบุคคลอาคารชุด

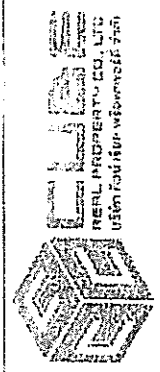


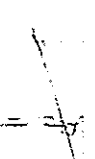
ลงชื่อ ตุลาคม/2560
นายวิจิตต์ อำนวยกิจสกุล
ผู้อำนวยการงาน
บริษัท คิวบ์ เรียด เพอร์ลี่ จำกัด


ลงชื่อ ตุลาคม/2560
นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นภสรวิรัตน์ หิรัญรักษ์สิน
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท จี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริง แอนด์ เมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียด วิธีการตรวจสอบ และวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บ ตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้าย และสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ตรวจสอบไม่มีการรบกวนทางทัศนียภาพ การขุดเส้นทาง แนวถนนพร้อมเสาธง การติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น เพื่อใช้ในการจัดระบบการจราจรภายในโครงการ 		

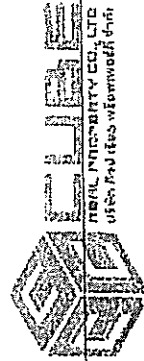


ลงชื่อ  ตุลาคม 2560
 นายวิชิต ไชยชัยชิต (นายรัชชสกล)
 ผู้จัดการแผนก
 บริษัท ก้าวไป เร็วสุด หรือ ก.พ.ร. จำกัด

ลงชื่อ  ตุลาคม 2560
 นายระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิชัยภักดิ์
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อี.เอ็ม.เอส. เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
	- ขอยรัศมี 36	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้ก่อมลพิษไปจุดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด		
12. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้น โดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่มกิ่งก้าน ใบและดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยืบล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น	- 1 ครั้งต่อเดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท ลีว เวิลด์ หรือเพอร์ตี จำกัด) / นักบุคคลอาคารชุด



ลงชื่อ.....

นายวิเชียร อำนวยกิจ (สกุล) ผู้ชำนาญการ

บริษัท ลีว เวิลด์ หรือเพอร์ตี จำกัด

ตุลาคม/2560

ลงชื่อ.....


นางระวีวรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาวริษา พริ้งกรังสิน

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท จี.เอ.เอส เอ็มเนียริตี้ แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ตุลาคม/2560

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
 <p>บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) PTT Public Company Limited, Ltd. เลขที่ 100/101 ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพฯ 10160</p>	พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และสถานีบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบไม่ให้ผู้ก่อมลพิษปล่อยมลพิษของอากาศที่อยู่นอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด - ตรวจสอบไม่ให้ผู้ก่อมลพิษปล่อยมลพิษของอากาศที่อยู่นอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่างๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด 	1 เดือนครั้ง	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรส เพรสเพกทีฟ จำกัด) / นิติบุคคลอาคารชุด

ลงชื่อ

สุลาคม/2560

นายวิวิธ อำนวยรักษ์กุล
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรส เพรสเพกทีฟ จำกัด

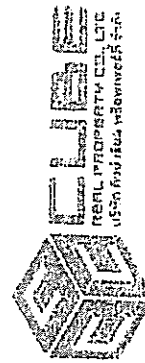
ลงชื่อ


สุลาคม/2560


นายระวีระเน ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิริยา พิธีระวงศ์สิน
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ดีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	รายละเอียดวิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ
14. ด้านการสูญเสียความเป็นส่วนตัว	พื้นที่สีเขียวของโครงการ และสภาพแวดล้อมต่างๆ ภายในโครงการ และตัวอาคารโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวให้ได้ตามขนาดตามที่กำหนดไว้ - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกแอ่งพัก 	- 1 เดือนต่อครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท คิวบ์ เรส เวิร์ทเพอร์ดี จำกัด) / บัณฑิตอาสาสมัคร



ลงชื่อ  ตุลาคม/2560
(นายวิจิตต์ อำนวยราษฎร์กุล)
ผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท คิวบ์ เรส เวิร์ทเพอร์ดี จำกัด

ลงชื่อ  ตุลาคม/2560
(นางสาววิพรรณ ปิยะศิริศิลป์ และ นางสาววิรินทร์ พิธอำภรณ์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ภาคผนวก

เอกสารชี้แจงระเบียบวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในโครงการ

หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก

การทำความสะอาดถังเก็บน้ำต่าง ๆ ของโครงการ

ภาคผนวก

สภาพเศรษฐกิจและสังคม และกิจกรรมชุมชนไฟ

ภาคผนวก

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ
ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และการดูแล

