

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) โดยทำการสำรวจโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin)

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการได้มีการดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-29	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวและสภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-2	-
	3. ดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกั้นดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษารั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีการเช็ดทำความสะอาด และกวาดบริเวณทางเท้ารอบรั้วของโครงการเป็นประจำ รวมทั้งตรวจสอบสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	รูปที่ 2-3	-
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ <u>กรณีอยู่ในอาคาร</u> 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่ยืดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด	✓	โครงการจัดให้มีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้นดังนี้ มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี และจัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะรวมพลกันที่จุดรวมพลด้านนอกตัวอาคารของโครงการ โดยการดำเนินงานดังกล่าวทางโครงการได้ดำเนินการให้ครอบคลุมตามแผนปฏิบัติการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม กรุงเทพมหานคร	ภาคผนวก 12 รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-31	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	<p>4) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p> <p>5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือ มุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p><u>กรณีอยู่นอกอาคาร</u></p> <p>1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้า และสิ่งก่อสร้าง อื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม</p> <p>2) อย่าวิ่งไปตามถนน</p> <p>3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง</p> <p><u>กรณีอยู่ในรถ</u></p> <p>1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ</p> <p>2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง</p>				
	<p>2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ หลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว</li><li>- สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้</li></ul>	✓	โครงการจัดให้มีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้นดังนี้ มีการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี และจัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพซึ่งเป็นแผนเดียวกันกับแผนอพยพการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งจะรวมพลกันที่จุดรวมพลด้านนอกตัวอาคารของโครงการ โดยการทำงานดังกล่าวทางโครงการได้ดำเนินการ	ภาคผนวก 12 รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-31	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	<ul style="list-style-type: none"><li>- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง</li><li>- ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล</li><li>- กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหากรณียอดครบพนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ</li></ul>		ให้ครอบคลุมตามแผนปฏิบัติการป้องกันและบรรเทาภัยจากแผ่นดินไหวและอาคารถล่ม กรุงเทพมหานคร		
1.3 คุณภาพอากาศ	1. รมรณคใ้ห้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศแบบประหยัดพลังงาน หรือที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้าติดเครื่อง (ฉลากเบอร์ 5) พร้อมทั้งจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการ Maintenance ตามรอบการบำรุงรักษาของเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-19	-
	2. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งช่องระบายอากาศที่สามารถเปิดออกสู่ภายนอกได้	-	-
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรชั้นล่างของโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ และจัดทำสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรบนพื้นผิวถนนอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่กำกับ ดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการอีกด้วย	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5	-
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	นิติบุคคลได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ โดยอยู่ในจุดที่เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-5	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสุขภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแล ทำความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้ให้โดยเร็วที่สุด เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	รูปที่ 2-2	-
	6. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	✓	โครงการจัดให้มีแม่บ้าน คอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่ภายในอาคารและรอบตัวอาคารภายนอก รวมถึงพื้นผิวถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-29	-
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งสิ้น 1,878.76 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 941.17 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีการปลูกพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ชั้น 8 ชั้น 22 ชั้น 36 และชั้นดาดฟ้า โดยพื้นที่สีเขียวในโครงการ ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ	รูปที่ 2-7	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
1.4. เสียง	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์จราจรตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายดับเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว กระงกนูน เป็นต้น รวมทั้งจัดทำสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นผิวถนนอย่างชัดเจน โดยมีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาด รวมถึงตรวจสอบสภาพป้ายให้มีลักษณะคงสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่กำชับ ดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการอีกด้วย	รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5 รูปที่ 2-6 รูปที่ 2-12	-
	2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน				
		3. ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการ เช่น แคนา เสมัดขาว สาละ กระดุม ไม้ใบสีเงิน มะกล่ำ หนวดหมึกยักษ์ มะฮอกกานีใบเล็ก และพิกุล สามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย ทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้ไขโดยเร็วที่สุด เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	รูปที่ 2-2
1.5 ความสั่นสะเทือน	กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคาร สภาพตัวอาคาร รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าโดยรวมของโครงการ	ภาคผนวก 12	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
			เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการใช้อาคาร และหากพบการชำรุดเสียหายทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้โดยเร็วที่สุด		
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเต็มอากาศ 1 ชุด สำหรับห้องน้ำส่วนกลางอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเต็มอากาศ และส่วนตกตะกอน ขนาด 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเต็มอากาศ 1 ชุด สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเต็มอากาศ 1 ชุด สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัยก่อนปล่อยออกสู่อ่างระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	รูปที่ 2-8	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ กรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่	-	-
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	ช่างเทคนิคจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะจัดให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญในด้านระบบนี้เข้ามาปรับปรุงแก้ไขตามอาการชำรุดของระบบโครงการ ทั้งนี้ได้มีการเก็บ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	4. ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	✓	ตัวอย่างน้ำทิ้งตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน	-	-
	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	✓		-	-
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นของโครงการ	-	-
	7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	จากการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ พบว่า ปริมาณตะกอนส่วนเกินมีปริมาณน้อย และผลน้ำจากการวิเคราะห์ยังเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ภาคผนวก 8	-



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	ทางโครงการได้จัดให้ช่างเทคนิคได้ทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ซึ่งเป็นการปฏิบัติตามตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก 7-12	-
	9. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓		-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดำเนินการตรวจสอบ ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-29	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแล ทำความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	รูปที่ 2-2	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ กรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างเทคนิคจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะจัดให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญในด้านระบบนี้เข้ามาปรับปรุงแก้ไขตามอาการชำรุดของระบบโครงการ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 8	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการก่อนปล่อยออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะ รวมทั้งจัดให้มีช่างเทคนิคคอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกเดือน และได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อลดปัญหาหรือผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 8	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- กรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	✓	ปัจจุบันนิติบุคคลเข้ามาดำเนินงาน หากมีการปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าว ทางนิติบุคคลจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และปฏิบัติตามประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551	-	-
3.2 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 332 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์บริเวณที่จอดรถยนต์ของโครงการ จำนวน 332 คัน ซึ่งจะถือเป็นปริมาณจราจรสูงสุดภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-9	-
	2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออกป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ และสัญลักษณ์บนพื้นผิวถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่กำกับ ดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการอีกด้วย	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-4 รูปที่ 2-5	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระยะที่เหมาะสมสามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย พร้อมทั้งติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง เพื่อให้สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	รูปที่ 2-10	-
	4. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานและรับเรื่องการจัดทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัว รวมถึงสติ๊กเกอร์รถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่มีรถยนต์ส่วนบุคคลที่ไม่ได้ขึ้นบัญชีรายชื่อจะไม่สามารถจอดค้างคืนภายในโครงการได้	-	-
	5. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓		-	-
	6. โครงการจัดทำทางเท้าเพื่อชดเชยทางเท้าเดิมและยินยอมให้ประชาชนทั่วไปใช้สอยโดยไม่ปิดกั้น	✓	โครงการทำทางเท้าเพื่อชดเชยทางเท้าเดิม เพื่อให้ประชาชนทั่วไปได้ใช้สอย	-	-
	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์ โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบ ดูแล ควบคุม และอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการใช้รถใช้ถนนภายในและภายนอกโครงการ	รูปที่ 2-1	-
	8. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน และซอยพหลโยธิน 30 ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบ ดูแล ควบคุม และกำชับไม่ให้ ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน และซอยพหลโยธิน 30 ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง	รูปที่ 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	9. ต้องติดตั้งโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการฯ พร้อมทั้งจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหารถจราจรภายในและภายนอกโครงการฯ และยินยอมให้กรุงเทพมหานครต่อเชื่อมสัญญาณเพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบ	✓	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยโทรทัศน์กล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหารถจราจรภายในและภายนอกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในโครงการ	รูปที่ 2-11	-
	10.ห้ามมีการจอดรถบริเวณเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบ ดูแล ควบคุม และกำชับไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบนถนนสาธารณะและทางเข้า-ออกโครงการ	รูปที่ 2-1	-
	11. จัดทำป้ายและสัญญาณการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการฯ ให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในพื้นที่โครงการฯ มีความปลอดภัย	✓	โครงการจัดให้มีการทำเครื่องหมายพื้นทางบนผิวถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิดความสับสนของผู้ขับขี่และเพื่อความปลอดภัยในการใช้ถนนร่วมกันภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-4	-
	12. ต้องกำหนดมาตรการให้เฉพาะเจ้าหน้าที่ของสำนักงานในโครงการฯ สามารถเข้าออกได้สะดวกโดยไม่มีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และหากบริษัทฯ มีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการฯ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ติดตั้งห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์เป็นระยะไม่น้อยกว่า 50.00 เมตร ทั้งนี้ต้องจัดตำแหน่งที่จอดรถยนต์ให้อยู่เลยจุดรับแลกบัตรเข้าออกไปแล้วเพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการฯ	✓	โครงการจัดให้มีคีย์การ์ดสแกนเข้า-ออกสำหรับเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน และผู้พักอาศัยในโครงการเพื่อความสะดวกในการเข้า-ออก ส่วนบุคคลภายนอกจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่ตรวจสอบผู้คนภายนอก รวมถึงขอความร่วมมือในการแลกบัตรประจำตัวประชาชนก่อนเข้าภายในโครงการทุกครั้ง และจัดให้มีจุดจอดรถสำหรับบุคคลภายนอกอยู่ลานจอดรถด้านข้าง ด้านหน้าของอาคาร ทั้งนี้ได้ติดตั้งระบบแขนกั้นรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยอีกระดับหนึ่ง	รูปที่ 2-1	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	13 จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้าออกรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเช้าเย็น	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบ ดูแล ควบคุม และอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการใช้รถใช้ถนนภายในและภายนอกโครงการ	รูปที่ 2-1	-
	14 ต้องบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก มิให้มีผลกระทบการจราจรภายในถนนพหลโยธิน และซอยพหลโยธิน 30 รวมทั้งโครงข่ายถนนโดยรอบ หากตำแหน่งทางเข้า-ออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจร สำนักจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ ปรับปรุงได้ตลอดเวลาได้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าดำเนินการเองทั้งหมด	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ตรวจสอบ ดูแล ควบคุม และกำชับมิให้ผู้พักอาศัยในโครงการจอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนพหลโยธิน และซอยพหลโยธิน 30 ตลอดถนนบริเวณใกล้เคียง และยังเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	รูปที่ 2-1	-
	15 ต้องจัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการฯ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการฯ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและชะลอความเร็ว	✓	โครงการจัดให้มีการทำเครื่องหมายพื้นทางบนผิวถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเกิด ความสับสนของผู้ขับขี่และเพื่อความปลอดภัยในการใช้ถนนร่วมกันภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-4	-
	16. ติดตั้งกระจกนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับรถตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ	✓	โครงการได้ติดตั้งกระจกนูน บริเวณทางเลี้ยว และจุดกลับรถตา เพื่อช่วยให้ผู้ขับขี่เห็นรถที่วิ่งสวนกันมาสามารถขับรถภายในพื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	รูปที่ 2-12	-
	17. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออก โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการทำเครื่องหมายพื้นทางบน ผิวถนนภายในพื้นที่โครงการเพื่อลดการเกิดความสับสนทางเดินรถของผู้ขับขี่ และจัดทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถ เพื่อลดอุบัติเหตุในการใช้ถนนร่วมกันภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-4	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	18. จัดให้มีที่จอดรถจักรยานในโครงการฯ สำหรับผู้อยู่อาศัยหรือผู้มาติดต่อไม่น้อยกว่า 22 คัน	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยาน และจัดให้มีที่จอดรถสำหรับบุคคลภายในที่ต้องการเข้ามาติดต่อ		-
	19. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะเข้ามารับ-ส่งไม่น้อยกว่า 4 คัน ภายในบริเวณพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ของโครงการฯ โดยให้บริษัทฯ ติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการฯ	✓	โครงการจัดให้มีจุดจอดรถสาธารณะรับจ้าง เพื่อจอดรถรับ-ส่งบริเวณด้านหน้าทางเข้าอาคาร และสามารถจอดรถได้ไม่น้อยกว่า 4 คัน ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) กำหนดให้เท่านั้น ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งสัญญาณไฟไว้ด้านหน้าโครงการให้สำหรับลูกบ้าน เพื่อเรียกรถรับจ้างสาธารณะในการใช้บริการ โดยการดำเนินการดังกล่าวจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยทำหน้าที่อำนวยความสะดวกให้ตลอด	-	-
	20. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริเวณชั้นล่างของอาคารจอดรถ ซึ่งตั้งอยู่ใกล้กับบริเวณร้านค้า จำนวน 23 คัน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบผู้คนภายนอกก่อนเข้าโครงการรวมถึง ขอความร่วมมือ	รูปที่ 2-1	-
	21. รถของบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรเข้า-ออก ที่ป้อมยามและจำกัดเวลาจอด	✓	ในการแลกบัตรประจำตัวประชาชนก่อนเข้าภายในโครงการ และจัดให้มีจุดจอดรถสำหรับบุคคลภายนอก	-	-
	22. ติดป้ายระบุที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อจำกัดการจอดไม่เกิน 30 นาที	✓	อยู่ลานจอดด้านข้าง ด้านหน้าของอาคาร ซึ่งบุคคลภายนอกที่ต้องการเข้ามาติดต่อไม่น้อยกว่า	-	-
	23. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและดูแลการใช้ที่จอดรถ	✓	23 คัน ซึ่งยังเพียงพอต่อการใช้งานเนื่องจากบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อไม่สามารถจอดรถทั้งไว้ข้ามคืนได้ ทั้งนี้ทางโครงการได้ติดตั้งระบบแขนกันรถยนต์อัตโนมัติ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยอีกระดับหนึ่ง	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	24. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าฟ้ามหานครสายสีเขียว (BTS) เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	โครงการได้จัดทำทางเดินเข้า-ออกจากประตูหน้าโครงการเข้าสู่ตัวอาคาร โดยมีการติดตั้งไฟส่องสว่างและติดตั้งกล้อง CCTV ตลอดทางเดิน เพื่ออำนวยความสะดวก และเพิ่มความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการที่มีความต้องการใช้บริการของรถไฟฟ้าฟ้ามหานครสายสีเขียว (BTS) ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวก็เป็นการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น	รูปที่ 2-11	-
	25. จัดให้มีการเปิดทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการฯ เป็นทางเข้าออก กว้าง 6.00 โดยมีศูนย์กลางทางเข้าออกห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้ เป็นระยะ 18.25 เมตร แต่เพื่อลดผลกระทบการจราจรจากการเปิดทางเข้ารถยนต์ของโครงการฯ บนถนนดังกล่าว ให้บริษัทร่นแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณทางเข้า กว้างไม่น้อยกว่า 2.80 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 8 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการฯ มีพื้นที่ร่อเลี้ยวเข้าออกโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก พร้อมจัดทำทางเดินเท้าทดแทนและยินยอมให้ประชาชนใช้สอยได้เหมือนเดิมโดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดูแล อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยทางเข้า-ออก กว้าง 6 เมตร ซึ่งมีศูนย์กลางทางเข้า-ออกห่างจากแนวเขตที่ดินทำเป็นช่องจราจรบริเวณทางเข้า กว้างไม่น้อยกว่า 2.80 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 8 เมตร เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออก มีพื้นที่ร่อเลี้ยวเข้า-ออกโดยไม่กีดขวางการจราจรในสายหลัก สำหรับการจัดทำทางเดินเท้าทดแทนทางโครงการดำเนินงานเรียบร้อยแล้วตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างของโครงการ เพื่อลดปัญหาที่จะเกิดในช่วงเปิดดำเนินการ	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-11	-



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	มาตรการดูแลและบำรุงรักษาระบบที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ  1. ทางโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ มีการแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	✓	ทางโครงการจัดข้อมูลในส่วนการชำระค่าส่วนกลาง การบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ ตั้งแต่ขั้นตอนการเสนอขายห้องชุดของโครงการ เพื่อประกอบการตัดสินใจในการเลือกซื้อเพื่อให้รับทราบเรียบร้อยก่อนดำเนินงานเรื่องสัญญาซื้อขาย		
	2. การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 5 ปีแรก โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	✓	โครงการดำเนินการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติรวมถึงค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 5 ปีแรก โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉิน เมื่อได้รับแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	-	-
	3. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ รับผิดชอบเพิ่มเติมค่าบำรุงรักษาระบบในปีที่ 6 ปีที่ 10 (รวมอะไหล่โดยจ่ายตามความเป็นจริงที่เปลี่ยน) ให้แก่นิติบุคคล เพื่อช่วยด้านค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาระบบ ภายหลังจากปีที่ 5 เป็นต้นไป	✓	ผู้พัฒนาโครงการจะรับผิดชอบเพิ่มเติมค่าบำรุงรักษาระบบในปีที่ 6 ปีที่ 10 (รวมอะไหล่โดยจ่ายตามความเป็นจริงที่เปลี่ยน) ให้แก่นิติบุคคล เพื่อช่วยด้านค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาระบบ ภายหลังจากปีที่ 5 เป็นต้นไป	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	4. ทางเจ้าของโครงการ ผู้พัฒนาโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายใน 11 ปีที่ 15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของโครงการในอนาคต	✓	ทางผู้พัฒนาโครงการได้ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายใน 11 ปีที่ 15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของโครงการในอนาคต	-	-
	5. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติอย่างปลอดภัย และเต็มประสิทธิภาพ	✓	นิติบุคคลได้มีการจัดการอบรมกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่คอยควบคุมดูแล และผู้ใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติ ในเรื่องขั้นตอนการใช้งาน ข้อควรระวัง ข้อควรรู้เพิ่มเติม เพื่อให้ได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติอย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	-	-
	<b>มาตรการดูแลและบำรุงรักษาระบบที่จอดรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซ</b> 1. โครงการกำหนดพื้นที่จอดรถยนต์ติดก๊าซ โดยอนุญาตให้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซทุกคัน จอดได้เฉพาะที่จอดรถภายนอกอาคารเท่านั้น ไม่อนุญาตให้จอดในระบบที่จอดอัตโนมัติ	✓	นิติบุคคลได้กำหนดให้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซทุกคัน จอดบริเวณภายนอกอาคารเท่านั้น โดยไม่อนุญาตให้ติดเครื่องยนต์หรือพักรถยนต์ภายในโครงการรวมถึงห้ามจอดในที่จอดรถอัตโนมัติ	-	-
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ รวมถึงแจ้งผู้ใช้งานเกี่ยวกับข้อกำหนดและพื้นที่ที่อนุญาต ในการจอดรถสำหรับที่จอดรถอัตโนมัติ	✓		-	-
	3. โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงถึงข้อกำหนดและข้อควรปฏิบัติในการใช้งานระบบที่จอดอัตโนมัติ โดยแสดง	✓	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยควบคุมดูแลระบบจอดรถอัตโนมัติตลอดเวลา	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	ถึงข้อความที่ไม่อนุญาตให้รถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้า จอดในระบบที่จอดรถอัตโนมัติ				
3.3 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของ อาคารตั้งแต่ชั้นที่ 8-35 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง และถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง) โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูล ฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติก และมูลฝอยอันตรายใช้ ถุงพลาสติกสีส้ม	✓	ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ใน ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ของอาคาร ซึ่งติดป้ายคัดแยก ไว้อย่างชัดเจน โดยได้กำชับให้แม่บ้านใช้ถุงพลาสติก ขนาดพอดีกับถังรองภายในถ้ ก่อนใช้งาน ภายในห้องมี ท่อน้ำสำหรับใช้ล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และมีวางระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักเศษมูลฝอยก่อน ส่งน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจะมีแม่บ้านคอยทำ ความสะอาดเป็นประจำ สำหรับห้องพักขยะหรือจะมี ประตูปิด อย่างมิดชิด มีการติดตั้งตะแกรงกันแมลง ระบบระบายอากาศและที่ดูดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย ไปบำบัดตามขั้นตอนต่อไป	รูปที่ 2-13	-
	2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อย ที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณ ชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ (2.1) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 7.80 ตารางเมตร ความจุ 9.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่ เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 9.20 ลูกบาศก์ เมตร ได้อย่างเพียงพอ	✓	การรวบรวมและการขนย้ายมูลฝอย ทางโครงการเลือก ช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้ พักอาศัยน้อยที่สุด ทางนิติบุคคลได้วางแผนงาน จัดเตรียมงาน รวมถึงกำชับแม่บ้านหรือผู้รับผิดชอบ ทำ ความสะอาดห้องพักขยะ และตามแผนการทำงานที่ วางไว้อย่างเคร่งครัด สำหรับการขนย้ายขยะจาก อาคารลงมายังห้องพักขยะชั้นล่าง นิติบุคคลกำชับให้ แม่บ้านใช้ถุงรองรับขยะทุกครั้งพร้อมกับมัดปากถุงให้ แน่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของกลิ่นออกมาในขณะที่	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	<p>(2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 9.80 ตารางเมตร มีความจุ 11.76 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ปริมาณ 11.03 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>(2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 5.30 ตารางเมตร มีความจุ 6.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 5.52 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างพอเพียง</p> <p>(2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 5.00 ตารางเมตร มีความจุ 6.00 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน ปริมาณ 5.52 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างพอเพียง</p> <p>ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศ และที่ดูดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเป่าไปบำบัด</p>		กำลังขนย้าย และในกรณี ที่เกิดความสกปรกขณะขนย้าย แม่บ้านจะเก็บทำความสะอาดและใช้สเปรย์ดับกลิ่นตามภายหลังจากพักขยะเสร็จเรียบร้อยแล้ว		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	3. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยเลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย 0.026 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (คิดเป็น 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีพื้นที่ 7.80 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศของบ่อดิน 60 วินาที))	✓	โครงการจัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยเลือกใช้ขนาด Air Blower เพื่อดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอย	-	-
	4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	ห้องพักมูลฝอยการปิดประตูมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	รูปที่ 2-14	-
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2-13 รูปที่ 2-14	-
	6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	✓	จุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	รูปที่ 2-15	-
	7. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	✓	นิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอย	รูปที่ 2-16	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	8. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	นิติบุคคลมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอย	รูปที่ 2-16	-
	9. ติดต่อผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลจากภายนอกโครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลจากโครงการประจำอย่างน้อย ทุกๆ 3 วัน	✓	นิติบุคคลมีการติดต่อผู้รับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลจากภายนอกโครงการให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลจากโครงการประจำ	รูปที่ 2-17	-
	10. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	✓	การรวบรวมและการขนย้ายมูลฝอย ทางโครงการเลือกช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด ทางนิติบุคคลได้วางแผนงานจัดเตรียมงาน รวมถึงกำชับแม่บ้านหรือผู้รับผิดชอบ ทำความสะอาดห้องพักขยะ และตามแผนการทำงานที่วางไว้อย่างเคร่งครัด สำหรับการขนย้ายขยะจากอาคารลงมายังห้องพักขยะชั้นล่าง นิติบุคคลกำชับให้แม่บ้านใช้ถุงรองรับขยะทุกครั้งพร้อมกับมัดปากถุงให้แน่น เพื่อลดการฟุ้งกระจายของกลิ่นออกมาในขณะที่กำลังขนย้าย และในกรณี ที่เกิดความสกปรกขณะขนย้าย แม่บ้านจะเก็บทำความสะอาดและใช้สเปรย์ดับกลิ่นตามภายหลังจากพักขยะเสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	-
	11. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	✓		-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
3.4 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาติดตั้งระบบไฟฟ้าหม้อแปลงไฟฟ้า ให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั่วไป และเป็นไปตามข้อกำหนดสำหรับการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-
	2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักอาศัยโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟเพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้า (หรือฉลากเบอร์ 5) สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างได้เลือกใช้หลอด LED เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-19	-
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั่วไป รวมถึงการเลือกอุปกรณ์ในการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ให้ถูกต้องตามมาตรฐานและเป็นไปตามความเหมาะสมต่อการนำมาใช้งาน	-	-
	4. รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟและรมรงค้ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	เครื่องใช้ไฟฟ้าและหลอดไฟส่วนกลางที่ทางโครงการเลือกใช้จะเป็นรุ่นประหยัดไฟฟ้าเป็นส่วนใหญ่ ส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้า (หรือฉลากเบอร์ 5) อยู่แล้ว พร้อมทั้งติดโปสเตอร์รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดไฟ	รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-19	-
	5. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร	✓	โครงการจัดให้มี เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร และทางนิติบุคคลได้จัดให้เจ้าหน้าที่หรือช่างผู้ชำนาญการคอยตรวจสอบหรือซ่อม	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
			บำรุงการชำรุดเสียหายตามเหมาะสม สำหรับในกรณีที่นอกเหนือจากการซ่อมบำรุงด้วยตัวเอง ทางนิติบุคคลได้ประสานงานเบื้องต้นกับบริษัทฯ ผู้จำหน่าย เพื่อให้เข้ามาตรวจเช็คสภาพ รวมถึงการซ่อมบำรุงตามรอบการใช้งานหรือตามรอบของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อลดความเสียหายที่เกิดขึ้นจากอุปกรณ์ดังกล่าว		
	6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	นิติบุคคลจัดให้เจ้าหน้าที่หรือช่างเทคนิคคอยดูแลตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ และในกรณีที่พบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าก็จัดให้เจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังการไฟฟ้านครหลวงเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	-	-
	7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้อง MDB	✓	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง ห้ามสูบบุหรี่ และกรุณาปิดประตูทุกครั้ง บริเวณห้อง MDB ซึ่งบุคคลที่เป็นเจ้าหน้าที่ ที่เกี่ยวข้องเท่านั้นที่สามารถเข้าได้ เพื่อลดการเกิดอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง	-	-
	8. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนักร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	นิติบุคคลจัดให้มีคนสวนคอยดูแล ตัดแต่งกิ่งไม้ ไม่ให้มีส่วนที่ยื่นหรือล้ำไปยังพื้นที่ของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	-
3.5 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 384.00 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 135.0 ลบ.ม.	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ซึ่งปัจจุบันเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	รูปที่ 2-20	-



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	นิติบุคคลได้มีการรณรงค์ประหยัดน้ำเบื้องต้นให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
	3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT กับโครงสร้างเสาในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	-
	4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	✓	นิติบุคคลจัดให้ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำประปา รวมถึงเส้นท่อน้ำประปา ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายฝ่ายช่างเทคนิคจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	รูปที่ 2-21	-
	5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สกร๊พพื้นและทาบหน้าด้วยสื่อก่อซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้สกร๊พพื้นและทาบหน้าด้วยสื่อก่อซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งปัจจุบันดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	6. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาดัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	✓	โครงการติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีฝาดังจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ ซึ่งดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	รูปที่ 2-21	

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
3.6 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับห้องน้ำส่วนกลางอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ขนาด 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับห้องน้ำส่วนกลางอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ขนาด 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-8	-
	2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	โครงการได้ติดตั้งบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งดำเนินการเรียบร้อยแล้วในระยะก่อสร้าง	-	-
	3. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบตะกอน รวมทั้งช่วงที่มีการติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มิได้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00 – 15.00 น. โดยในการสุบสิ่งปฏิกูล รถสุบสิ่งปฏิกูลสามารถจอดรอได้บริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสุบไปยังฝาล้างเก็บตะกอน	✓	กรณีที่ต้องสุบสิ่งปฏิกูลออกจากโครงการ ทางนิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังสำนักงานเขตจตุจักรทันที และจัดให้อยู่ในช่วงเวลาที่มิได้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น.	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	4. ในช่วงที่มีการสูบล้างล้าง การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งวัน เวลา ที่แน่นอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบล้างล้างไม่เกิน 1 ชั่วโมง	✓	หากจะมีการสูบล้างล้าง หรือการเปิดฝาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อเก็บกากตะกอน หรือตัวอย่างน้ำทิ้ง นิติบุคคลจะประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าทุกครั้ง	-	-
	5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการอื่นและมีประสิทธิภาพ	✓	นิติบุคคลมีช่างเทคนิคประจำอาคาร ในการดำเนินการดูแล การตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจัดแผนในการดูแลตรวจสอบ รวมถึงการซ่อมบำรุงตามรอบการใช้งานของระบบ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาคผนวก 7	-
	6. จัดให้มีการตั้งกรวยและแผงกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไปมา มีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางมากขึ้นและสามารถซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างปลอดภัย	✓	หากมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นิติบุคคลจะติดตั้งกรวย แผงกันแสดงป้ายเตือน “โปรดระมัดระวัง” เพื่อให้ผู้สัญจรไป-มา มีความระมัดระวังในการใช้เส้นทางที่กำลังซ่อมบำรุง	-	-
	7. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	ภายในพื้นที่โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยอำนวยความสะดวกในการทำงาน เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยที่ใช้รถภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-1	-
	8. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	✓	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างเทคนิคจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะจัดให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญในด้านระบบนี้เข้ามา	ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 8	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
			ปรับปรุงแก้ไขตามอาการชำรุดของระบบ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน		
	9. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	จากการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ พบว่า ปริมาณตะกอนส่วนเกินมีปริมาณน้อย และผลน้ำจากการวิเคราะห์ยังเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ภาคผนวก 8	-
	10. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	ทางโครงการได้จัดให้ช่างเทคนิคได้ทำหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ซึ่งเป็นการปฏิบัติตามตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล	ภาคผนวก 7	-
	11. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตจตุจักร) ภายในวันที่ 15 ของเดือน	✓	การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	ถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555		ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 อย่างเคร่งครัด		
3.7 ด้านการระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบท่อน้ำ ได้แก่ บ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 501.725 ลบ.ม.	✓	โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ไว้บริเวณด้านข้างอาคาร และมีการควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยจัดอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	รูปที่ 2-22	-
	2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 0.017 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.036 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที)	✓		-	-
	3. ตรวจสอบดูแลบ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	นิติบุคคลจัดให้ช่างเทคนิคดูแล ตรวจสอบ บ่อกักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อกักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ และได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ เพื่อลดปัญหาการปล่อยเศษสิ่งของออกภายนอกโครงการ	-	-
	4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	✓	รูปที่ 2-23	-	
	5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้งโดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน	☑	โครงการจัดให้มีการขุดลอกตะกอนบริเวณรางระบายน้ำของโครงการกรณีตรวจพบตะกอนสะสม ซึ่งจากการตรวจสอบปัจจุบันตะกอนไม่เยอะ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	(เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)				
	6. จัดให้มีกำแพงกันดินเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง	✓	โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำจากโครงการไหลท่วมพื้นที่ข้างเคียง และปัจจุบันยังไม่พบปัญหาน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง	รูปที่ 2-3	
	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งชุดอุปกรณ์ดับเพลิง ตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ พร้อมติดป้ายคำแนะนำการใช้งาน และป้ายตรวจเช็คสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ที่เห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2-24	-
	2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่				
	3. จัดให้มีแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการได้จัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมหนีไฟ สำหรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทุกคน ซึ่งจัดขึ้นทุกๆ ปีละ 1 ครั้ง ครึ่งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2564 ในปี 2565 มีแผนในเดือนธันวาคม โดยมีผังเส้นทางอพยพ กรณีมีเหตุฉุกเฉิน ไว้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ได้มีการติดแผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นภายในอาคาร และติดบอร์ดติดต่อกรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุ ไว้ตามจุดต่างๆ ที่เห็นได้ในตัวอาคาร	รูปที่ 2-25	
4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว ใกล้กับถนนภายในโครงการ	✓	โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 2 หัว อยู่บริเวณป้อมยาม ซึ่งใกล้กับถนนภายในโครงการ	รูปที่ 2-24		

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 135.00 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	โครงการได้ติดตั้งถังน้ำสำรอง ไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉินหรือเกิดเหตุไม่คาดคิดไว้สำหรับการดับเพลิงปริมาณ 135.00 ลูกบาศก์เมตร	-	-
	6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	✓	โครงการได้ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นภายในอาคาร	รูปที่ 2-24	-
	7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง	✓	โครงการติดติดป้ายชี้แสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้องบริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองของโครงการ	-	-
	8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	✓	นิติบุคคลจัดให้คนสวนคอยดูแลความสะอาดพื้นที่สีเขียวทุกจุดภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งบริเวณที่เป็นจุดรวมพล พื้นที่สีเขียวจะต้องอยู่ในสภาพที่เรียบร้อย มีไม่สิ่งกีดขวาง ไม่มีหญ้าขึ้นรกทึบ โดยมีการติดป้ายจุดรวมพลอย่างชัดเจน และกำชับมิให้ใช้จุดรวมพลดังกล่าวเพื่อกิจกรรมอื่นๆ	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-31	-
	9. ติดป้าย “จุดรวมพล” บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น				
	10. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างระหว่างทางเดิน รวมถึงติดตั้งป้ายทางหนีไฟ และจัดให้ช่างเทคนิคทำการตรวจสอบ ตรวจเช็คเป็นประจำทุกเดือน สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัยในทุกๆ 1 ปี ทางโครงการจะมีการตรวจสอบอาคาร ซึ่งระบบดังกล่าวจะถูกตรวจสอบรวมไปด้วย	รูปที่ 2-31	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	11. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟและการหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	✓	โครงการได้จัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมหนีไฟ สำหรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทุกคน ซึ่งจัดขึ้นปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2564 ในปี 2565 มีแผนในเดือนธันวาคม และมีผังเส้นทางอพยพ กรณีมีเหตุฉุกเฉินไว้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ได้มีการติดแผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นภายในอาคาร และติดเบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุ ไว้ตามจุดต่างๆ ที่เห็นได้ในตัวอาคาร	รูปที่ 2-31	-
	12. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ	✓	โครงการติดตั้งประตูหนีไฟทุกชั้นที่สามารถ Re-entry	รูปที่ 2-31	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	✓	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการดำเนินการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ		-
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่อง ร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้อง	✓	ในกรณีที่มีการร้องเรียน ทางนิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยมีการดำเนินการ		-



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	ดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาคำร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันทีโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันทีโครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาคำร้องเรียน		ตรวจสอบ การบันทึกข้อมูล รวมถึงการแก้ไขปัญหาตามความเสียหายที่ได้รับตามความเหมาะสมและเห็นด้วยทั้งสองฝ่าย		
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกายและสุขภาพจิต	✓	นิติบุคคลจะดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
4.3 ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถภายนอกอาคาร ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	✓	นิติบุคคลได้ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถ โดยอยู่ในจุดที่เห็นอย่างชัดเจน	รูปที่ 2-5	-
1.ด้านสุขภาพกาย 1.1 โรคระบบทางเดินหายใจ - ผลกระทบจากมลสารภายในโครงการ	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางบริเวณชั้นล่างของอาคารให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีปลอดภัย และไม่ติดขัด	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ และสัญลักษณ์บนพื้นผิวถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่กำกับ ดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการอีกด้วย	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-4	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	3. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่ สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความ สมบูรณ์	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และทางโครงการจัดให้มี คนสวนคอยดูแล ทำความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สี เขียว รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช ตัดแต่งพุ่มไม้ให้มี ความสวยงาม ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน สำหรับต้นไม้ชนิดใดที่ตาย คนดูแลสวนสามารถแจ้ง เรื่องทันทีบุคคลเพื่อดำเนินการขั้นต่อไปได้	รูปที่ 2-2	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับ มลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ				
- ผลกระทบจากระบบ ปรับอากาศของโครงการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	นิติบุคคลจัดให้แม่บ้านตรวจสอบไม่ให้มีการวางสิ่งของ บริเวณช่องระบายอากาศภายในอาคาร	-	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารต้อง จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน การเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	✓	นิติบุคคลจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง เป็นประจำ โดยจะมีการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็ม ระบบในทุกๆ 6 เดือน หรือตามคู่มือการบำรุงรักษา ของเครื่องปรับอากาศ เพื่อการทำงานอย่างเต็มระบบ และป้องกันการสะสมของไรฝุ่นและเชื้อโรค	รูปที่ 2-26	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรอง อากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นละอองและสิ่ง สกปรกหลุดออกและในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศ	✓	สำหรับการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของผู้พัก อาศัย ผู้พักอาศัยสามารถดำเนินการทำความสะอาด เบื้องต้นเองได้ ทั้งนี้นิติบุคคลได้ติดโปสเตอร์รณรงค์ให้ ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	แบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรค ที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก		เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักในเรื่องการ ประหยัดพลังงาน		
1.2 โรคผิวหนัง  - การแพร่กระจายของ เชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถึง เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยภายใน โครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือนต่อครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พัก อาศัยภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วย	☑ =	การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ โครงการจะวาง แผนการล้างที่ละถึง และดำเนินการในช่วงเวลาที่มีผู้ พักอาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบในการใช้น้ำ ซึ่งก่อนดำเนินการเปิดใช้อาคาร ทางโครงการได้ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังก่อน ใช้เรียบร้อยแล้ว	-	-
	2. โครงการใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วยสื่ฟ็อกซีที่ได้รับการ รับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อ แรงกระแทกและการขูดขีด	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้สื่กรองพื้นและทับหน้าด้วย สื่ฟ็อกซีที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่ง ปัจจุบันดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	3. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	✓	โครงการได้ติดตั้งถังเก็บน้ำใต้ดินที่มีฝาถังจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาด ถังน้ำ ซึ่งปัจจุบันดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-8	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
- การแพร่กระจายของเชื้อ โรคจากระบบบำบัดน้ำ เสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบแบบ Activated Sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากอาคารชุดพักอาศัย มีปริมาตรรวมของถังบำบัดน้ำเสีย 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับห้องน้ำส่วนกลางอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ขนาด 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ โดยมีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 92 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.)	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารชุดพักอาศัย และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับห้องน้ำส่วนกลางอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วย ส่วนเกราะแยกกาก ส่วนบำบัดกรองไร้อากาศ ส่วนบำบัดเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ขนาด 3.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งปัจจุบันดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	รูปที่ 2-20	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ในกรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างเทคนิคจะดูแลแก้ไขได้ ทางโครงการจะจัดให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญในด้านระบบนี้เข้ามาปรับปรุงแก้ไขตามอาการชำรุดของระบบ ทั้งนี้ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	3. ประสานงานให้รถสูบล้างปฏิภาณของสำนักงานเขตจตุจักร เข้ามาสูบล้างน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตาม ความเหมาะสม	✓	กรณีที่ต้องสูบล้างปฏิภาณออกจากโครงการ ทางนิติบุคคล จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานไปยังสำนักงานเขต จตุจักรทันที และจัดให้อยู่ในช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัย ภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น.	-	-
	4. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	โครงการได้จัดให้มีบ่อดินเพื่อบำบัด Aerosol	-	-
	5. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซ มีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ในกรณี ที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไข โดยด่วน	✓	โครงการได้ติดตั้งบ่อดิน เพื่อกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้มี ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของ โครงการ ซึ่งปัจจุบันดำเนินการติดตั้งเรียบร้อยแล้ว	-	-
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	✓	โครงการได้ติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัด น้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นของโครงการ	-	-
	7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต ถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล โดยสูบล้างตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไป กำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	จากการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่ พบว่า ปริมาณ ตะกอนส่วนเกินมีปริมาณน้อย และผลน้ำจากการ วิเคราะห์ยังเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน	ภาคผนวก 8	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
1.3 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	นิติบุคคลกำกับให้แม่บ้านและคนสวนทำลายแหล่งที่คาดว่าจะเป็แหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย เช่น บริเวณที่มีน้ำท่วมขัง รวมถึงทำความสะอาดบริเวณน้ำพุแต่งสวนเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามากำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2-27	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	นิติบุคคลกำกับให้แม่บ้านและคนสวนดูแลตรวจสอบบริเวณท่อน้ำทิ้ง รางระบายน้ำ ไม่ให้มีเศษขยะมูลฝอยไปไม้ เศษอาหารติดค้างหรืออุดตันบริเวณดังกล่าวเป็นประจำอยู่เสมอ	-	-
	3. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นหมอกควันกำจัดยุง เป็นต้น	✓	นิติบุคคลจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามากำจัดแมลงเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2-27	
	4. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	✓	ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร และได้จัดให้แม่บ้านคอยรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป	รูปที่ 2-13	-
	5. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	นิติบุคคลกำกับแม่บ้านหรือผู้รับผิดชอบ ให้ดำเนินงานตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด สำหรับห้องพักขยะจะมีประตูปิดอย่างมิดชิด มีการติดตั้งตะแกรงกันแมลง เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
1.4 อุบัติเหตุ	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	✓	นิติบุคคลจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งเป็นประจำทุกเดือนหรือทุกครั้ง ที่สกปรก	-	-
	7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยสำนักงานเขต จตุจักร ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	นิติบุคคลจัดให้เจ้าหน้าที่ประสานงานเบื้องต้นไปยัง สำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่ โครงการ	รูปที่ 2-15	-
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ด้านจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้สามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว รวมทั้ง ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตาม การจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและความ ปลอดภัยในการเดินทาง	✓	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ดำเนินการตรวจสอบ ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน รวมถึงดูแล อำนวย ความสะดวกต่อผู้พักอาศัยในการเดินทางเข้า-ออก ภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-1	-
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้อง อำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวม เป็นหลัก	✓	นิติบุคคลได้คัดเลือกเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการดูแลชีวิตและ ทรัพย์สินภายในโครงการ และสามารถอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรทั้งภายในและภายนอกโครงการ เพื่อลดการเกิดจราจรติดขัดในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ	รูปที่ 2-1	-
	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณชั้นล่างของโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความ	✓	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงสัญลักษณ์ การจราจรภายในโครงการ และสัญลักษณ์บนพื้นผิว	รูปที่ 2-4	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	สับสนของผู้ขับซี เพื่อให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่างสะดวกและปลอดภัย		ถนนภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทำหน้าที่กำกับ ดูแล และอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการอีกด้วย		
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนในเวลากลางคืน และสามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	-
	5. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	นิติบุคคลจัดให้แม่บ้านดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบริเวณบันไดทุกจุดภายในพื้นที่โครงการ ไม่ให้มีน้ำหรือมีสิ่งกีดขวางทางเดิน เพื่อป้องกันและลดการหกล้มลื่นล้มบริเวณทางเดิน	-	-
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	✓	โครงการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที ทั้งนี้ถึงดับเพลิงทุกถังได้ติดคำแนะนำในการใช้งานข้างตัวถังมาจากบริษัทผู้ผลิตแล้ว โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงและป้ายให้อยู่ในสภาพดีทุก 1 เดือน	-	-
	7. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15	✓	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างระหว่างทางเดิน รวมถึงติดตั้งป้ายทางหนีไฟ และจัดให้ช่างเทคนิคทำการตรวจสอบ ตรวจเช็คเป็นประจำทุกเดือน	-	-



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน				
	8. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคาร ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดที่ต้องจัดให้ผู้ตรวจสอบเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคาร สภาพตัวอาคาร รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าโดยรวมของโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการใช้อาคาร และหากพบการชำรุดเสียหายทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้โดยเร็วที่สุด	ภาคผนวก 12	-
	9. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงลาดพร้าวให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟและหนีไฟทางอากาศให้กับโครงการ	✓	โครงการได้จัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมหนีไฟ สำหรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทุกคน ซึ่งจัดขึ้นปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2564 ในปี 2565 มีแผนในเดือนธันวาคม และมีผังเส้นทางอพยพ กรณีมีเหตุฉุกเฉิน ไว้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ได้มีการติดแผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นภายในอาคาร และติดเบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุ ไว้ตามจุดต่างๆ ที่เห็นได้ในตัวอาคาร	รูปที่ 2-25 ภาคผนวก 11	
	10. จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	✓	นิติบุคคลจัดให้ช่างเทคนิคทำการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดต้องรีบแจ้งเพื่อดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขในขั้นตอนต่อไป	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	11. ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาดพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน	✓	นิติบุคคลจัดให้คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการทุกจุด และไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติม นอกเหนือที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ได้กำชับให้คนสวนดูแลจุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งของวางกีดขวางพื้นที่ดังกล่าว	รูปที่ 2-7	-
	12. ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพลรวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	✓	นิติบุคคลจัดให้คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการทุกจุด และไม่มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติม นอกเหนือที่ได้รับผลกระทบ ทั้งนี้ได้กำชับให้คนสวนดูแลจุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งของวางกีดขวางพื้นที่ดังกล่าว	รูปที่ 2-7	-
1.5 การจัดการสระ ว่ายน้ำ	1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ 1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 1.2) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	✓	นิติบุคคลจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้มีสภาพดีและพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2-28	-
	2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ				

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	<p>2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย</p> <p>2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>2.6) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว</p> <p>2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ</p>	✓	<p>โครงการจัดสร้างให้สระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ โดยรอบสระน้ำมีรางระบายน้ำล้น ในส่วนของนิติบุคคลจัดให้ช่างประจำสระว่ายน้ำทำความสะอาด สระน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะบริเวณทางเดิน จะต้องไม่ลื่น เพื่อป้องกันการหกล้ม ลื่นล้มของผู้ที่ใช้งาน</p> <p>โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำ ซึ่งปัจจุบันมีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอการใช้สระว่ายน้ำช่วงเวลากลางคืน</p>	รูปที่ 2-28	-



ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	<ul style="list-style-type: none"><li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง</li><li>- กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย</li><li>- ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li><li>- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li><li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ</li></ul> <p>3.6) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>3.7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยา ของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บ ตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็น สถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ<i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p>		<p>เครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์เข้ามาในบริเวณสระ ห้ามส่งเสียงดัง และอาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำปฏิบัติได้อย่างถูกต้อง</p> <p>นิติบุคคลได้เลือกและจัดให้ช่างเทคนิคประจำสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแล ตรวจสอบ คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ เพื่อให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดอยู่เสมอ โดยจะมีการตรวจวัด pH และ คลอรีนในสระว่ายน้ำทุกวัน รายงานผลในป้ายซึ่งติดอยู่ข้างสระว่ายน้ำ</p> <p>โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนในการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บ ตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonasaeruginosa</i>) เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>รูปที่ 2-28</p> <p>ภาคผนวก 8</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	3.8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง และ ปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและ จัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้		นิติบุคคลได้เลือกและจัดให้ช่างเทคนิคประจำสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล ตรวจสอบ คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ เพื่อให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดอยู่เสมอ โดยจะมีการตรวจวัด pH และ คลอรีนในสระว่ายน้ำ ทุกวัน รายงานผลในป้ายซึ่งติดอยู่ข้างสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2-28 ภาคผนวก 8	
2. ด้านสุขภาพจิต	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ การพักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ให้เกิดการรบกวนผู้พัก อาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	นิติบุคคลมีข้อกำหนด กฎระเบียบเกี่ยวกับการเข้าพักอาศัย รวมถึงการปฏิบัติตนของผู้พักอาศัยที่ต้องอยู่ร่วมกันกับ ผู้อื่น เพื่อลดการรบกวนที่พักอาศัยในโครงการและบริเวณ ข้างเคียง และจัดให้มีพื้นที่สีเขียว พื้นที่สันทนาการ ส่วนกลาง สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องอ่านหนังสือ ห้องเลี้ยงเด็ก ห้องประชุม เพื่อใช้การประโยชน์ส่วนรวม	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่ 1,878.76 ตารางเมตร	✓	ง่ายต่อการควบคุมดูแลตามสัดส่วนของการใช้พื้นที่ ส่วนกลาง และได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ทุกคนร่วมกันปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ด้าน ชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓		-	-
	4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ			-	-
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่ สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 1,878.76 ตาราง เมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวใน ตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้าง	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณ พื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจัด ให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่	รูปที่ 2-7	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน ✕= ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	ประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 941.17 ตารางเมตร		ข้างเคียง และทางนิติบุคคลจัดให้มีคนสวนคอยดูแลอย่างสม่ำเสมอ		
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง	✓			
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	✓	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแล ทำความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหายทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้ให้โดยเร็วที่สุด เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	รูปที่ 2-2	-
	4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	✓	นิติบุคคลได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก และจัดให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
	5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓			
	6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	✓	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกสีทาภายนอก ภายในอาคาร เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารโดยใช้โทนสีที่กลมกลืนหรือสอดคล้องกับอาคารโดยรอบ เพื่อลดการสะท้อนแสง และเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา	-	-
4.5 การบดบัง/สะท้อนแสงแดด	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับ	✓	นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดหมอกอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง		ด้านการบดบังแสงแดด ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ		
	2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัทแกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัดโดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท แกรนด์ ยู	✓	นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ 3. บุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2	-	-

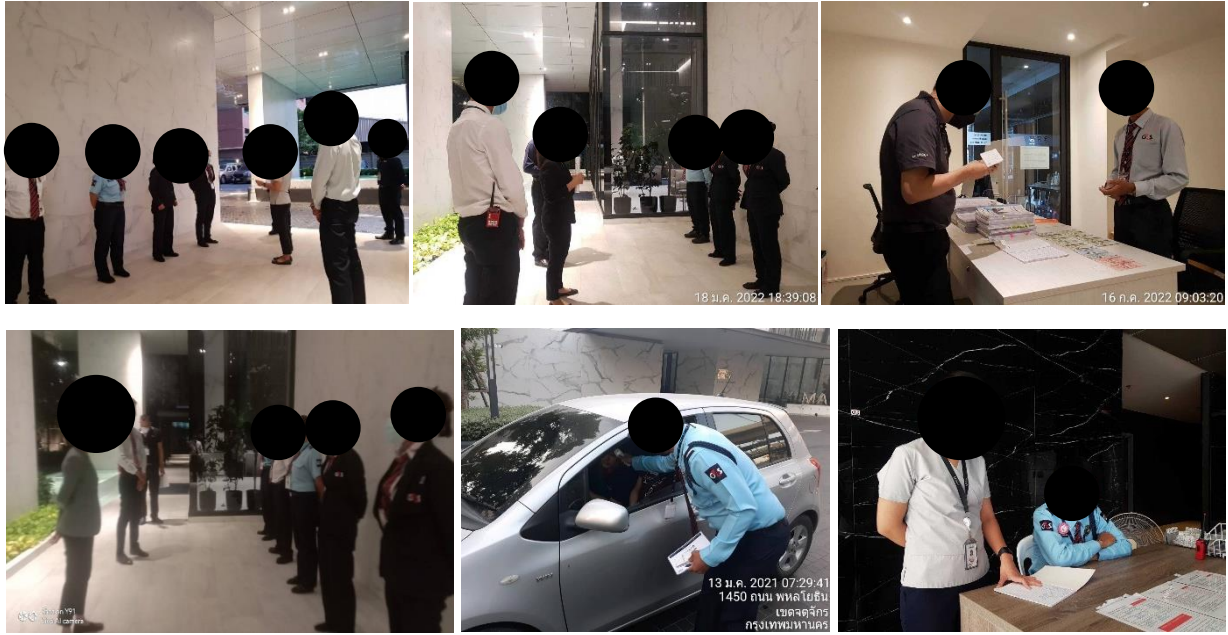


ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	นิติ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง		ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง		
	3. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกระจกสะท้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากกระจกสะท้อน โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	✓	ช่วงระยะเวลาก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว สำหรับในช่วงระยะเปิดดำเนินการทางนิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องในกรณีที่มีผู้ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ในกรณีที่มีการชดเชยความเสียหาย ทางโครงการ นิติบุคคล และผู้ได้รับความเสียหายจะหารือเพื่อหาข้อสรุปหรือข้อตกลงร่วมกัน	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว <input checked="" type="checkbox"/> = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
4.6 การบดบังทิศทางลม	<div>1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง</div> <div>2. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เจื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้เวลล์โอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับ</div>	✓	<div>โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการฯอย่างเคร่งครัด และปัจจุบันได้ดำเนินการดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว</div> <div>นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ การบดบังทิศทางลม ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ 3. บุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง</div>	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด				
4.7 ก า ร บ ด บั ง คลิ่นสัญญาณวิทยุ/ โทรทัศน์	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลิ่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลิ่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่	✓	นิติบุคคลได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ การบดบังทิศทางลมการบดสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ 3. บุคคลที่ 3 (Thrid Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-	-

ข้อ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ ตามมาตรการ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่ สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
		✓ = ดำเนินการแล้ว    ☑ = ดำเนินการไม่ครบถ้วน    ✕ = ยังไม่ได้ปฏิบัติ			
	ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท แกรนด์ ยูนิตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง				
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	<div>1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ่าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเปาะห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น</div> <div>2. ปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่ปลูกจะเลือกปลูกต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ หางนกยูงฝรั่ง และป๊อบ บริเวณแนวเขตที่ดิน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง</div>	<div>✓</div> <div>✓</div>	<div>นิติบุคคลจัดให้มีข้อกำหนด กฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อการบริหารจัดการโดยรวมและเป็นข้อปฏิบัติร่วมกัน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</div> <div>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง และทางนิติบุคคลจัดให้มีคนสวนคอยดูแลอย่างสม่ำเสมอ</div>	<div>-</div> <div>รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-7</div>	<div>-</div> <div>-</div>



รูปที่ 2-1 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและความเรียบร้อยของโครงการ



รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

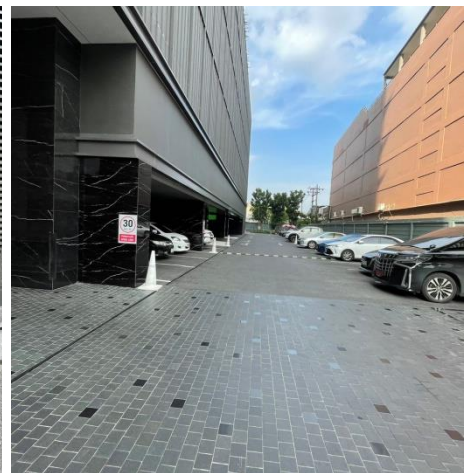


รูปที่ 2-3 แนวรั้วของโครงการ





รูปที่ 2-4 สัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ

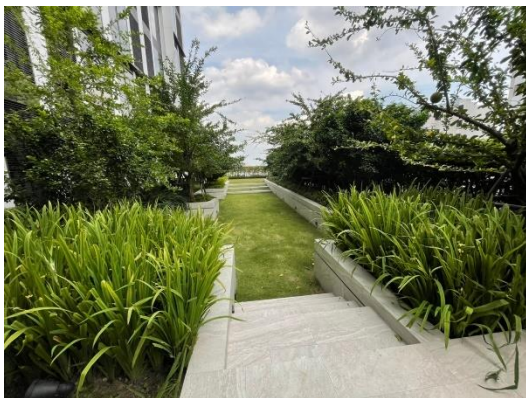


รูปที่ 2-5 ป้ายดับเครื่องยนต์ และป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.





รูปที่ 2-6 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

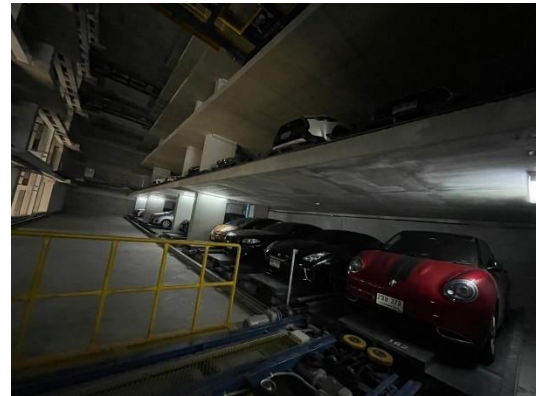
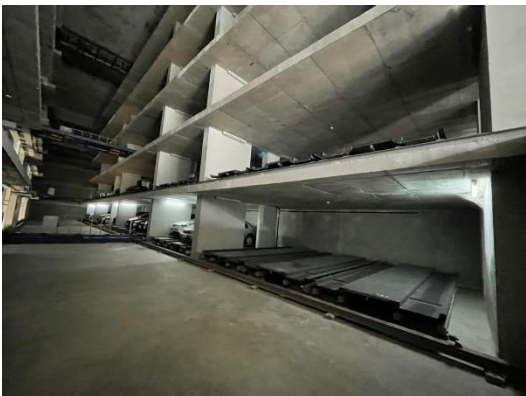


รูปที่ 2-7 พื้นที่สีเขียวของโครงการ





รูปที่ 2-8 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย

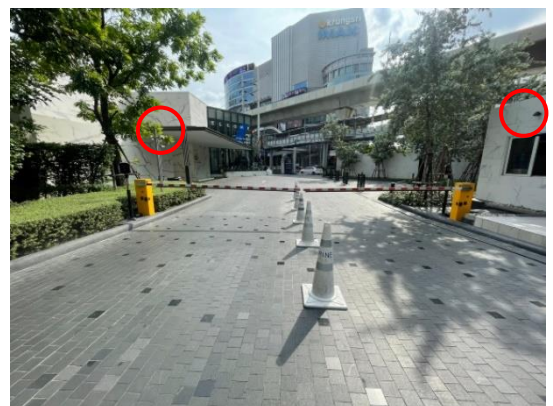
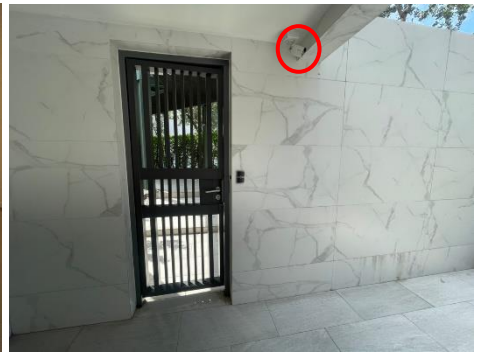


รูปที่ 2-9 ที่จอดรถของโครงการ

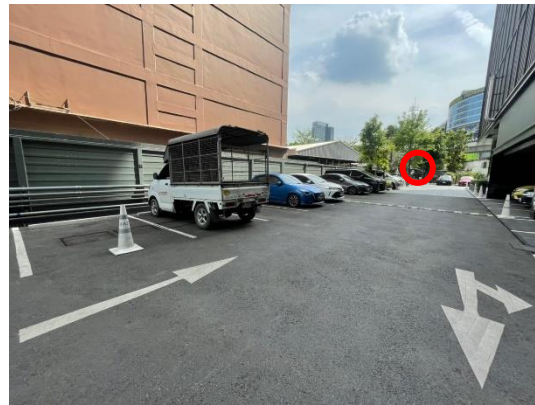




รูปที่ 2-10 ป้ายชื่อด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-11 CCTV ของโครงการ

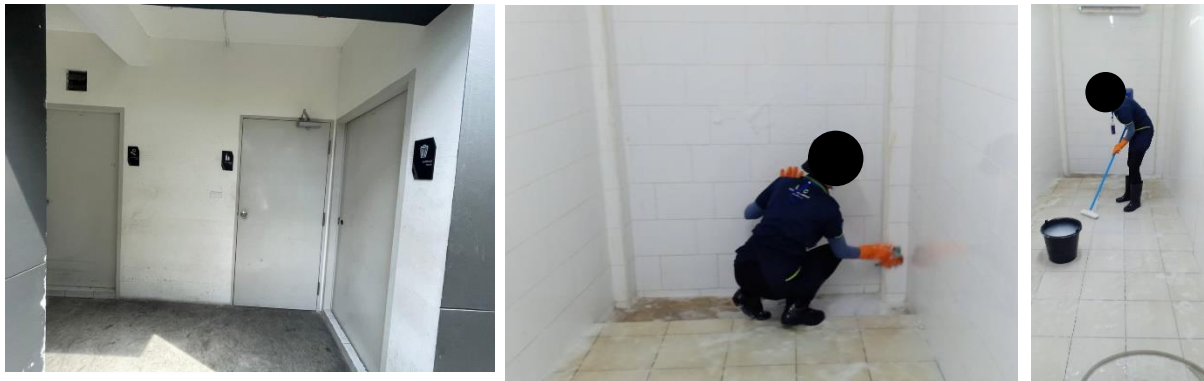


รูปที่ 2-12 การติดตั้งกระจกนูน

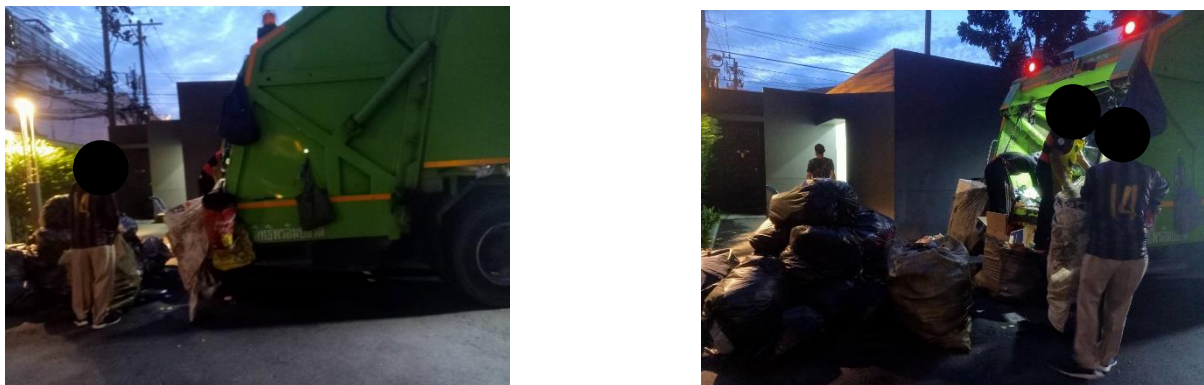




รูปที่ 2-13 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 2-14 ห้องพักมูลฝอยรวม และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



รูปที่ 2-15 รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตจตุจักรเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย



รูปที่ 2-16 การประชาสัมพันธ์คัดแยกมูลฝอย



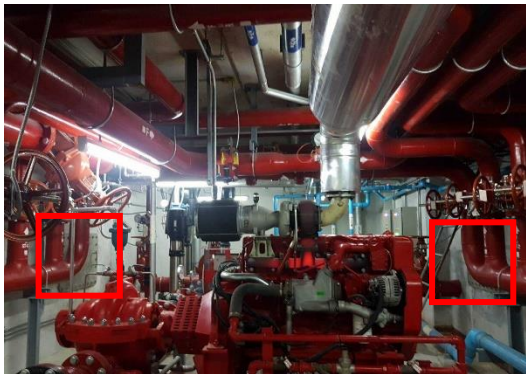
รูปที่ 2-17 ร้านรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลเข้ามารับซื้อ



รูปที่ 2-18 หลอดไฟ LED



รูปที่ 2-19 อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5



รูปที่ 2-20 ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนหลังคา



รูปที่ 2-21 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบประปา



รูปที่ 2-22 ตำแหน่งบ่อหนองน้ำ



รูปที่ 2-23 ติดตั้งตะแกรงดักขยะ





แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



หัวรับน้ำดับเพลิง



ห้องลิฟต์ดับเพลิง



เครื่องตรวจจับควัน



แผนผังทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



ทางหนีไฟทางอากาศ



Manual Station



บันไดหนีไฟ



สปริงเกอร์



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง  
พร้อมอุปกรณ์



ป้ายไฟทางออกฉุกเฉิน



ไฟสำรองฉุกเฉิน

รูปที่ 2-24 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

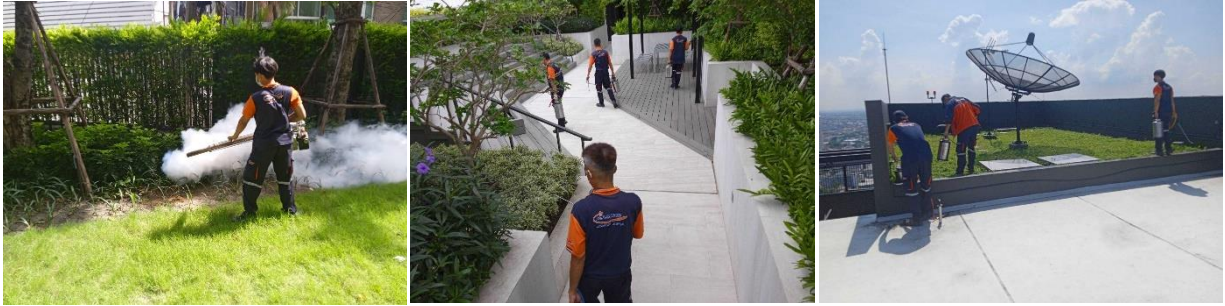


รูปที่ 2-25 ซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2564 เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม

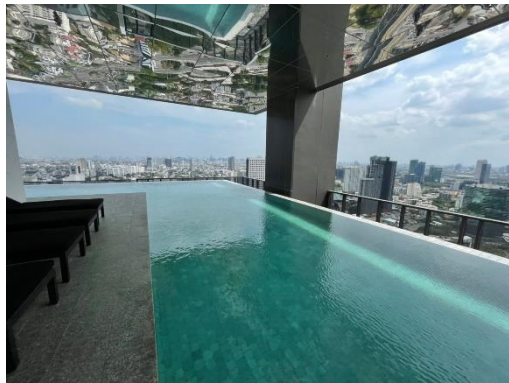


รูปที่ 2-26 ล้างเครื่องปรับอากาศและล้างฟیلเตอร์พื้นที่ส่วนกลาง





รูปที่ 2-27 การฉีดพ่นยากำจัดปลวกและยุงภายในโครงการ



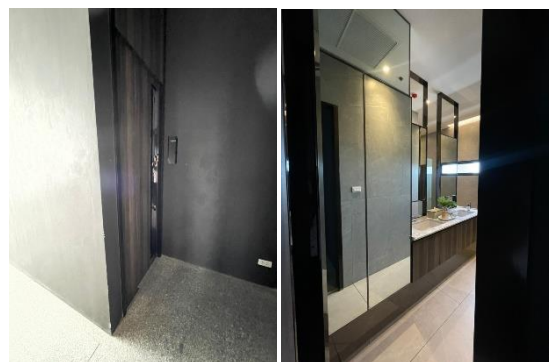
สภาพสระว่ายน้ำ



กฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ห้องช่วยชีวิต ไม่ช่วยชีวิต  
ที่ล้างตัว และผลการตรวจวัด pH และ คลอรีน ประจำวัน



ห้องน้ำชาย



ห้องน้ำหญิง



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



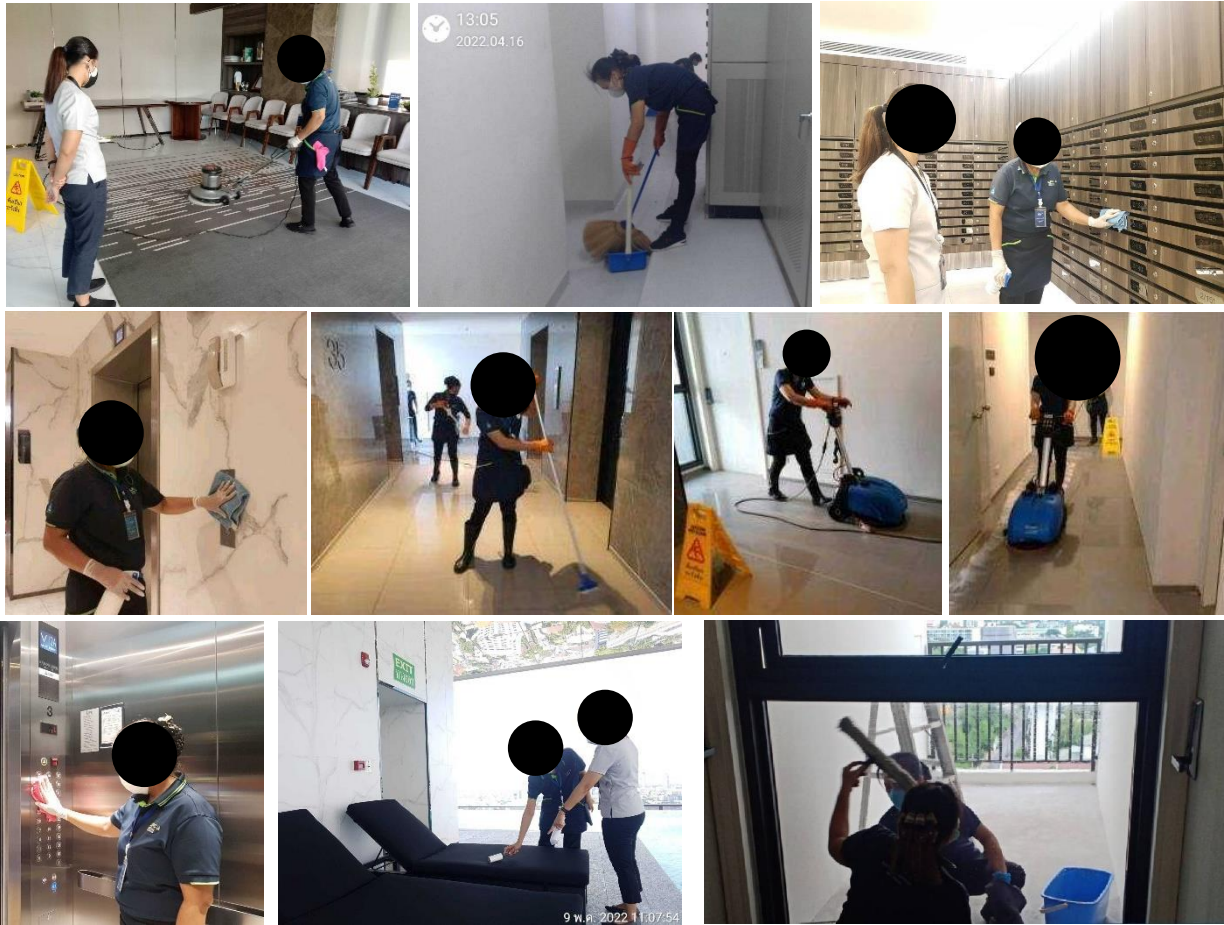
เจ้าหน้าที่ทำเต็มเกลือ



สมุดบันทึกเข้าใช้บริการ

รูปที่ 2-28 สระว่ายน้ำ อุปกรณ์สระว่ายน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

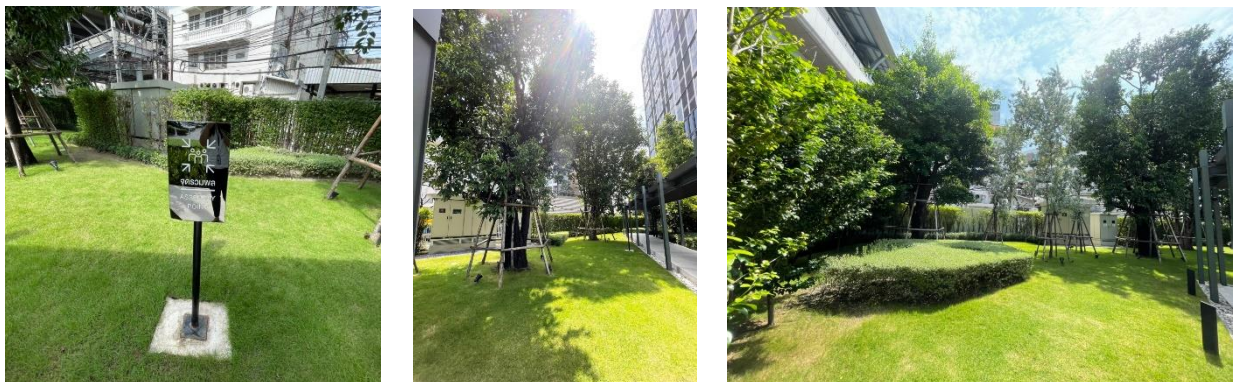




รูปที่ 2-29 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



รูปที่ 2-30 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2-31 จุดรวมพล





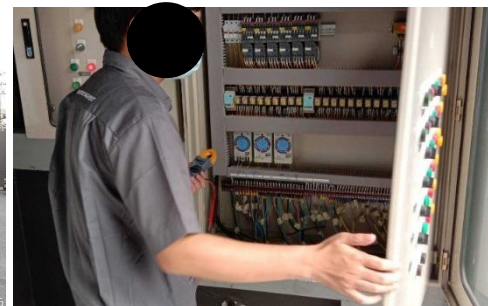
รูปที่ 2-32 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบลิฟต์ประจำเดือน



รูปที่ 2-33 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 2-34 เจ้าหน้าที่เปลี่ยนหลอดไฟ



รูปที่ 2-35 ตรวจสอบตู้ควบคุมของระบบบำบัดน้ำเสีย



## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุด แมสซารีน รัชโยธิน ได้มอบหมายให้ บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ) โครงการ แมสซารีน รัชโยธิน (MAZARINE Ratchayothin) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ ตรวจสอบการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตามให้รับปลูกต้นใหม่ทดแทน	บริเวณพื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีคนสวนคอยดูแลความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน กรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะดำเนินการปรับแก้ให้โดยเร็วที่สุด เพื่อยังคงทัศนียภาพที่สวยงาม และเพื่อให้ความสำคัญของพื้นที่สีเขียวให้คงเดิมมากที่สุด	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-7
2. การเกิดแผ่นดินไหว ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548	อาคารของโครงการ	ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพโครงสร้างอาคาร สภาพตัวอาคาร รวมถึงอุปกรณ์ต่างๆของอาคาร อาทิเช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้าโดยรวมของโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการใช้อาคาร และหากพบการชำรุดเสียหายทางโครงการจะดำเนินการปรับแก้โดยเร็วที่สุด	-
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	พื้นที่สีเขียว	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีคนสวนคอยดูแลความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่พบว่าต้นไม้บางชนิดได้รับความเสียหาย จะดำเนินการปรับแก้ให้โดยเร็วที่สุด เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-7

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
<b>4. ระดับเสียง</b> ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ในกรณีที่มีการร้องเรียน ทางนิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ดำเนินการตรวจสอบ และบันทึกข้อมูล รวมถึงการแก้ไขปัญหาตามความเสียหายที่ได้รับตามความเหมาะสมและเป็นธรรมทั้งสองฝ่าย	-
<b>5. คุณภาพน้ำ</b> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล.)	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งมี 3 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชน ในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง 3 จุดคือ จุดรวบรวมน้ำทิ้งเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดก่อนระบายออกนอกโครงการ ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้ช่างเทคนิคดำเนินการติดตามตรวจสอบ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ในกรณีที่เกิดการชำรุดมากกว่าที่ช่างเทคนิคจะดูแลแก้ไขได้ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะจัดให้บริษัทที่มีความเชี่ยวชาญในด้านระบบนี้เข้ามาปรับปรุงแก้ไขตามอาการชำรุดของระบบ	ภาคผนวก 7 ภาคผนวก 8
<b>6. สระว่ายน้ำ</b> <b>6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ</b> - ตรวจสอบกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	พื้นสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลจัดให้ช่างประจำสระว่ายน้ำทำความสะอาดสระน้ำเป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะบริเวณพื้นทางเดิน พื้นสระว่ายน้ำจะต้องไม่ลื่น เพื่อป้องกันการหกล้ม ลื่นล้มของผู้ที่ใช้งาน และจัดให้ช่างเทคนิคตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่แตกร้าว กรณีที่พบการแตกร้าวของขอบสระและพื้นที่สระจะต้องรีบแจ้งเพื่อดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระ ว่ายน้ำ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณรอบสระ ว่ายน้ำ ซึ่งปัจจุบันมีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอต่อการใช้สระว่าย น้ำช่วงเวลากลางคืน และช่างเทคนิคจะดำเนินการ ตรวจเช็ค อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดเป็นประจำทุกวันก่อนเปิดใช้งานสระ ว่ายน้ำ	-
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลจัดให้ช่างประจำสระว่ายน้ำทำความสะอาดสระน้ำ เป็นประจำทุกวัน โดยเฉพาะบริเวณพื้นทางเดิน พื้นสระว่าย น้ำจะต้องไม่ลื่น เพื่อป้องกันการหกล้ม ลื่นล้มของผู้ที่ใช้งาน และจัดให้ช่างเทคนิคตรวจสอบสภาพของสระว่ายน้ำให้มี สภาพดี ไม่แตกร้าว กรณีที่พบการแตกร้าวของขอบสระและ พื้นที่สระจะต้องรีบแจ้งเพื่อดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดย ทันที	-
- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด  - ตรวจสอบป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอก ตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ ลบเลือน	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่าย น้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ  ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ  สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	นิติบุคคลจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระน้ำ เช่น ไม้ ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต และมีการตรวจสอบ อุปกรณ์ดังกล่าว และป้ายเตือนต่างๆ ให้มีสภาพดี พร้อมใช้ งานอย่างสม่ำเสมอ	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<p>6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>6.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)</li> <li>- จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</li> </ul>	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลได้เลือกและจัดให้ช่างเทคนิคประจำสระว่ายน้ำที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล ตรวจสอบ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดอยู่เสมอ โดยจะมีการตรวจวัด pH และ คลอรีนในสระว่ายน้ำทุกวัน รายงานผลในป้ายซึ่งติดอยู่ข้างสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบผลการตรวจวัด และมีการจัดเก็บข้อมูลไว้	-
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</li> <li>- จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้</li> </ul>	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชน ในการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , Faecal Coliform Bacteria และ Total Coliform Bacteria ตรวจสอบ เดือนละ 1 ครั้ง และมีการจัดเก็บข้อมูลไว้	-
<p>7. น้ำใช้</p> <p>ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p>	เส้นท่อประปา บั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลจัดให้ช่างเทคนิคประจำโครงการคอยตรวจสอบสภาพระบบจ่ายน้ำประปา รวมถึงเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดเสียหายฝ่ายช่างเทคนิคจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขโดยทันที	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
<b>8. ระบบระบายน้ำ</b> ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และจัดให้มีการขุดลอกตะกอนบริเวณรางระบายน้ำของโครงการ เป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันของระบบระบายน้ำของโครงการ	-
<b>9. การจัดการมูลฝอย</b> - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีย่อยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีการตกค้างของขยะทุกวัน ซึ่งหากพบการตกค้างจะดำเนินการแจ้งหน่วยงานให้เข้ามาเก็บขนไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาล ทั้งนี้จัดให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะทุกวันหรือทุกครั้งที่สกปรก รวมทั้งตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-
<b>10. ไฟฟ้า</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยทันที	-
- ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช ตัดแต่งพุ่มไม้ให้มีความสวยงามเป็นประจำทุกวัน สำหรับต้นไม้ชนิดใดที่ตายจะมีการปลูกทดแทน เพื่อลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ช่วยลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
<b>11. การป้องกันอัคคีภัย</b> 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร 3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 6 เดือน ต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ระบบป้องกันอัคคีภัย โดแคระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ ( Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน ทุก 6 เดือน ต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ ทุก 6 เดือน ต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างระหว่างทางเดิน รวมถึงติดตั้งป้ายทางหนีไฟ และจัดให้ช่างเทคนิคทำการตรวจสอบตรวจเช็คเป็นประจำทุกเดือน	รูปที่ 2-24 รูปที่ 2-30 ภาพผนวก 7
5. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	ทางหนีไฟ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลจัดให้แม่บ้านตรวจสอบไม่ให้มีการวางสิ่งของบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน เพื่อไม่ให้กีดขวางทางหนีไฟเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
6. การซ่อมอพยพหนีไฟ และการซ่อมอพยพหนีไฟทางอากาศ	ภายในพื้นที่โครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และการซ่อมหนีไฟ สำหรับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทุกคน ซึ่งจัดขึ้นปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2564 ในปี 2565 มีแผนในเดือนธันวาคม และมีผังเส้นทางอพยพ กรณีมีเหตุฉุกเฉิน ไว้ภายในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ได้มีการติดแผนผังเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นภายในอาคาร และติดเบอร์ดัดต่อกรณีฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุ ไว้ตามจุดต่างๆ ที่เห็นได้ในตัวอาคาร	รูปที่ 2-25
12. การคมนาคม - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัด ไม่ลบลือน	ป้ายและเครื่องหมายจราจร	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพป้ายแสดงสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้มีสภาพการใช้งานที่ดีมองเห็นได้ชัด ไม่ลบลือน	รูปที่ 2-4
- ตรวจสอบสัญญาณจราจร CCTV และกระจกนุนบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	สัญญาณจราจร CCTV และกระจกนุน บริเวณชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ 1 ของโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกล้องวงจรปิดสัญญาณจราจรต่างๆ สันนุนชะลอความเร็ว และกระจกนุนให้มีสภาพการใช้งานที่ดีตลอดเวลา เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาคผนวก 7
13. ทัศนียภาพ ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้มิเหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และทางนิเทศบุคคลอาคารชุดจัดให้มีคนสวนคอยดูแล ทำความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช ตัดแต่งพุ่มไม้ให้มีความสวยงาม ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน สำหรับต้นไม้ชนิดใดที่ตายจะมีการปลูกทดแทนทันที	รูปที่ 2-2



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
14. การบดบังทิศทางลมและการบดบังสะท้อนแสงแดด เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จแล้ว	นิติบุคคลได้จัดให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้รับเรื่องในกรณีที่อาจจะมีผู้ที่ได้รับผลกระทบ และปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม และการบดบังสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ในกรณีที่พบข้อร้องเรียนและไม่สามารถหาข้อยุติได้ทางโครงการจะต้องมีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ทั้ง 3 ฝ่าย ได้แก่ 1. เจ้าของโครงการ 2. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ 3. บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	-
15. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดเสร็จแล้ว		
16. สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน - ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ในกล่องรับเรื่องร้องเรียนที่สำนักงานนิติบุคคล	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ในกรณีที่มีการร้องเรียน ทางนิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยมีการดำเนินการตรวจสอบการบันทึกข้อมูล รวมถึงการแก้ไขปัญหาตามความเสียหายที่ได้รับตามความเหมาะสมและเห็นด้วยทั้งสองฝ่าย โดยมีการตรวจสอบความคิดเห็นบริเวณกล่องรับเรื่องร้องเรียนทุกวัน	-
- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนจะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน	ผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทุกครั้งก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการดำเนินการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ	-

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัด หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข
<b>17. ความเป็นส่วนตัว</b> - การตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของ อาคารชุด	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทุก วัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	นิติบุคคลมีข้อกำหนด กฎระเบียบเกี่ยวกับการเข้าพักอาศัย รวมถึงการปฏิบัติตนของผู้พักอาศัยที่ต้องอยู่ร่วมกันกับผู้อื่น เพื่อลดการรบกวนพักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-
- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และต้นหญ้า หากพบว่าไม้ต้นไม้นี้เหี่ยว เฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ทุก วัน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และทางนิติบุคคลอาคารชุดจัด ให้มีคนสวนคอยดูแลความสะอาด บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว รดน้ำต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช ตัดแต่งพุ่มไม้ให้มีความ สวยงาม ภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน สำหรับต้นไม้ ชนิดใดที่ตายจะมีการปลูกทดแทนทันที	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-7