

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการโรงแรมเลขา จังหวัดเลย บริหารงานโดย บริษัท ซี.พี.เค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ 167/4 ถนนเจริญรัฐ ตำบลกุดป่อง อำเภอเมือง จังหวัดเลย โครงการได้รับมติเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ที่ วว 0804/14607 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2543 (ซึ่งรายงาน และหน่วยงานขณะนั้น) เพื่อให้เป็นไปตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ ได้เสนอไว้ และเป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/1 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

จากสถานการณ์ในช่วงต้นปี พ.ศ. 2563 ถึงปัจจุบัน ภาวะเศรษฐกิจ และธุรกิจโรงแรมประสบปัญหาจากสถานการณ์โรคระบาดของไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ส่งผลให้เกิดข้อจำกัดด้านการเดินทาง และจำนวนนักท่องเที่ยวลดลงเกือบทั้งหมด การจัดประชุมสัมมนาของหน่วยงานภาครัฐและเอกชนในจังหวัดเลย และจังหวัดใกล้เคียงลดลงมาก ทำให้เกิดกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายในโรงแรมมีน้อยมาก อย่างไรก็ตามโรงแรมได้ปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ โดยโครงการได้มอบหมายให้บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนสตรัคติง 1992 จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

#### 1.2 รายละเอียดและพื้นที่โครงการ

##### 1.2.1 รายละเอียดโครงการโดยสรุป

โครงการโรงแรมเลขา จังหวัดเลย บริหารงานโดย บริษัท ซี.พี.เค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด ตั้งอยู่ที่ 167/4 ถนนเจริญรัฐ ตำบลกุดป่อง อำเภอเมือง จังหวัดเลย เริ่มเปิดดำเนินการตั้งแต่วันที่ 5 ธันวาคม พ.ศ. 2543 มีพื้นที่โครงการทั้งหมด 4 ไร่ 2 งาน 46 ตารางวา โดยมีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับถนนสาธารณะ และสวนเฉลิมพระเกียรติ 72 พรรษา สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ
ทิศใต้	ติดกับสวนเฉลิมพระเกียรติ 72 พรรษา สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ
ทิศตะวันออก	ติดกับสวนเฉลิมพระเกียรติ 72 พรรษา สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ
ทิศตะวันตก	ติดกับสวนเฉลิมพระเกียรติ 72 พรรษา สมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ



ภาพที่ 1.1 แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



ภาพที่ 1.1 แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ (ต่อ)

### 1.2.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

ภายในพื้นที่ของโครงการมีการใช้พื้นที่หลากหลายรูปแบบ เพื่อให้บริการที่ครบวงจรแก่ผู้มาพักโรงแรมฯ ได้แก่อาคารที่พัก สระว่ายน้ำ ห้องจัดเลี้ยง ร้านอาหาร ห้องพัก 156 ห้อง แสดงดังตารางที่ 1.1 ถึง 1.2

ตารางที่ 1.1 จำนวนห้องพักของโรงแรม

ประเภทห้องพัก	ขนาด (ตร.ม.)	จำนวนห้อง
Deluxe	41	116
Grand Deluxe	63-70	20
One Bedroom Suite	72	9
Junior Family Suite	72	4
Two Bedroom Family Suite	112	2
Two Bedroom Suite	112	4
Executive Suite	112	1

ตารางที่ 1.2 จำนวนห้องจัดประชุม จัดเลี้ยง และร้านอาหารในโรงแรม

ห้องจัดเลี้ยง / ห้องอาหาร	ขนาด (ตร.ม.)	จำนวนผู้ประชุมสูงสุด
ห้องชัยพฤกษ์	366.8	250
ห้องพุทธรักษา	432	150
ห้องจามจุรี	213.3	80
ห้องมะลิ	250.0	50
ห้องอาหารโบตัน	250	200
ห้องอาหาร Wine De Bay	149.78	30

### 1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ

#### 1) การดำเนินงานในด้านการบำบัดน้ำเสีย

##### 1.1) แหล่งที่มาและปริมาณน้ำเสีย

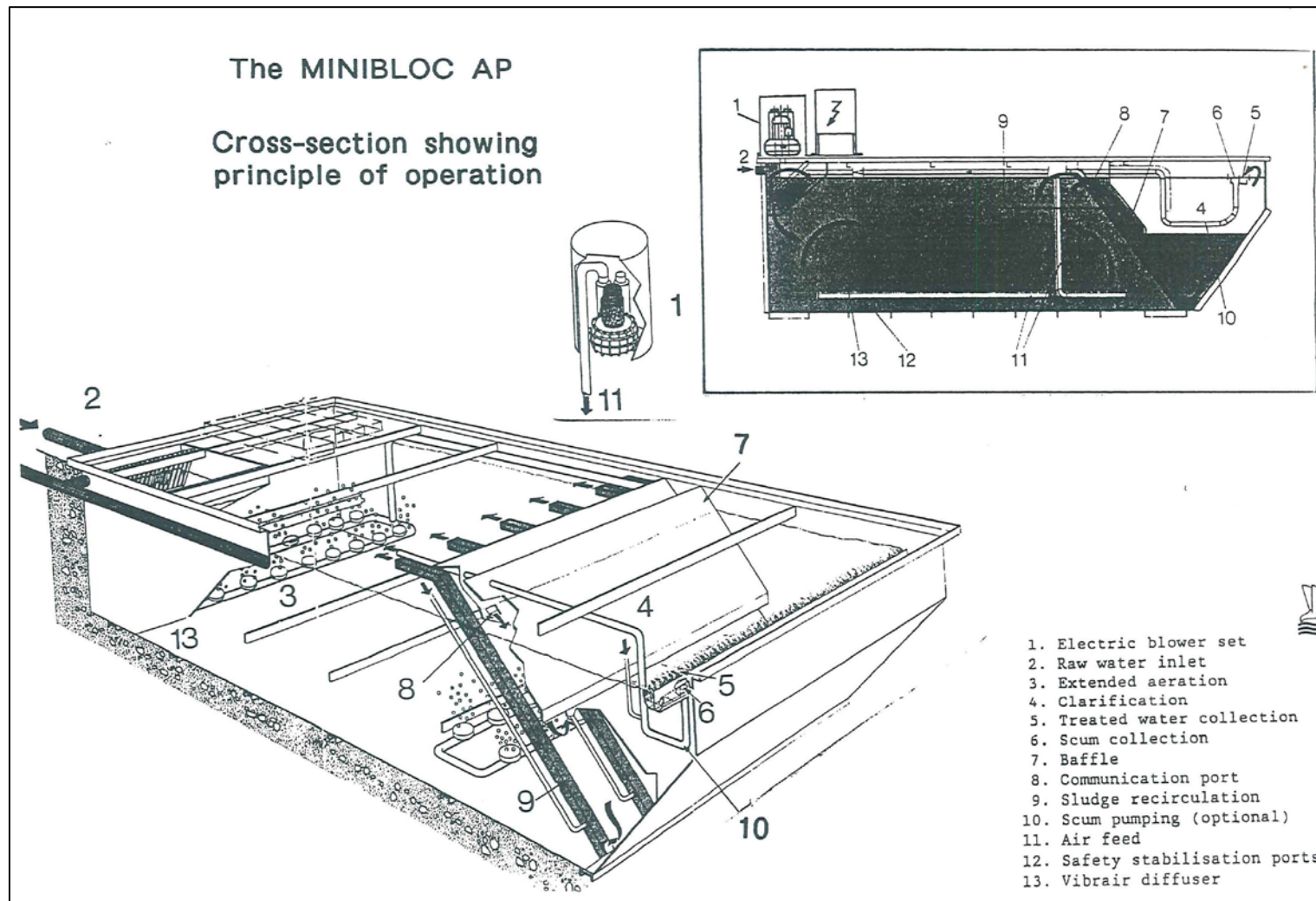
น้ำเสียของโครงการ มาจากกิจกรรมในห้องพัก ห้องจัดเลี้ยง ห้องอาหาร และสระว่ายน้ำ ปริมาณน้ำจะแปรผันตามจำนวนผู้เข้าพัก และการจัดเลี้ยง

##### 1.2) การบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดิน ประกอบด้วย

- บ่อดักไขมัน
- บ่อบำบัดน้ำเสีย
- บ่อเติมอากาศ
- บ่อบำบัดตะกอน
- บ่อกระบวนการย่อยสลายแบบไร้อากาศ
- บ่อบำบัดตะกอน
- บ่อบำบัดโคลนรีน
- บ่อบำบัดน้ำหลังเติมโคลนรีน
- ระบบนำน้ำหลังการบำบัดไปใช้รดน้ำต้นไม้

รายละเอียดการดำเนินการแสดงดัง ภาพที่ 1.2



ภาพที่ 1.2 ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป MINIBLOC AP

## 2) การดำเนินงานด้านการรวบรวม และกำจัดมูลฝอย

โครงการมีมาตรการจัดการขยะโดยใช้หลัก 3R คือ ลดการเกิดขยะ (Reduce), การใช้ซ้ำ (Reuse), การนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น

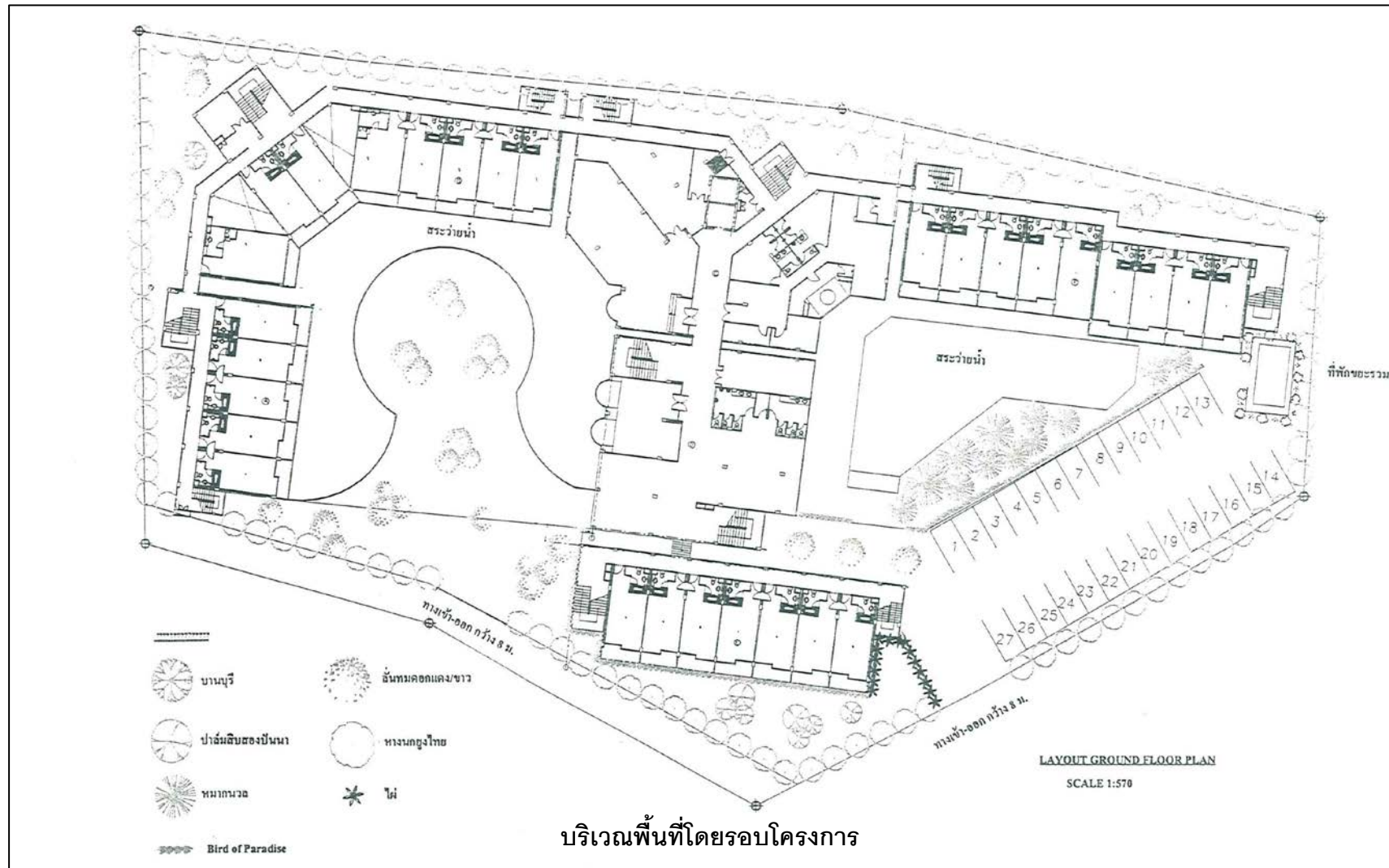
- ลดการเกิดขยะ (Reduce) ใช้ดอกไม้ประดิษฐ์แทนดอกไม้สด, ใช้ขวดบรรจุน้ำดื่มแบบขวดแก้วให้ผู้เข้าพัก และห้องประชุม เป็นการลดขยะพลาสติก, น้ำดื่มพนักงานเป็นขวดพลาสติกขนาดใหญ่ที่ใช้ซ้ำได้
- การใช้ซ้ำ (Reuse) ใช้ถุงผ้าสำหรับส่งผู้เข้าพักแทนถุงพลาสติก, การใช้กระดาษในสำนักงานแบบสองหน้า การใช้ผลิตภัณฑ์แบบเดิมเพื่อใช้ขวดบรรจุผลิตภัณฑ์ต่างๆ ซ้ำ
- การนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น การนำเศษอาหารไปเป็นอาหารสัตว์ ทำปุ๋ยหมัก, แยกขวดน้ำดื่มพลาสติกไปขาย

## 3) มาตรการด้านการประหยัดพลังงาน

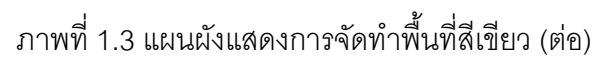
โครงการได้ดำเนินการจัดการพลังงาน เช่น การเปลี่ยนชนิดของหลอดไฟเป็นหลอดประหยัดพลังงาน, การเปิดไฟส่องสว่างที่จำเป็น การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักเป็นประจำเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพสูงสุด

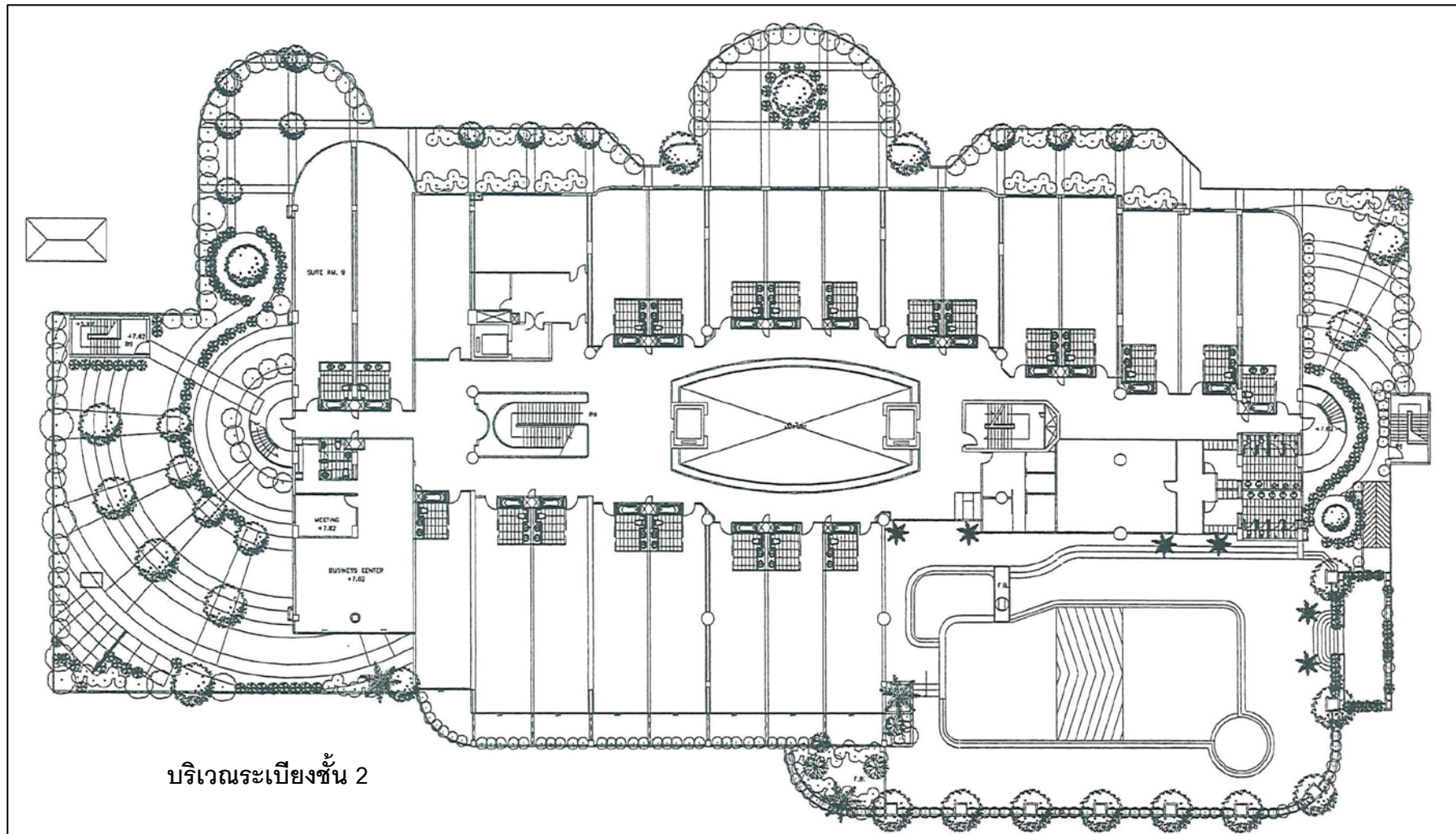
## 4) การดำเนินการด้านพื้นที่สีเขียว

บริเวณโดยรอบโรงแรมฯ ได้มีการจัดสวน และตกแต่งต้นไม้สวยงาม พร้อมทั้งมีการนำต้นไม้มาปลูกเพิ่มเติมเพื่อให้ทัศนียภาพที่สวยงามร่มรื่น นอกจากนี้ยังเป็นที่อยู่อาศัย และอาหารของนก และแมลงต่างๆ และยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบตลอดทั้งโครงการ มีการปลูกพืชผักสวนครัวไว้สำหรับพนักงานโครงการ

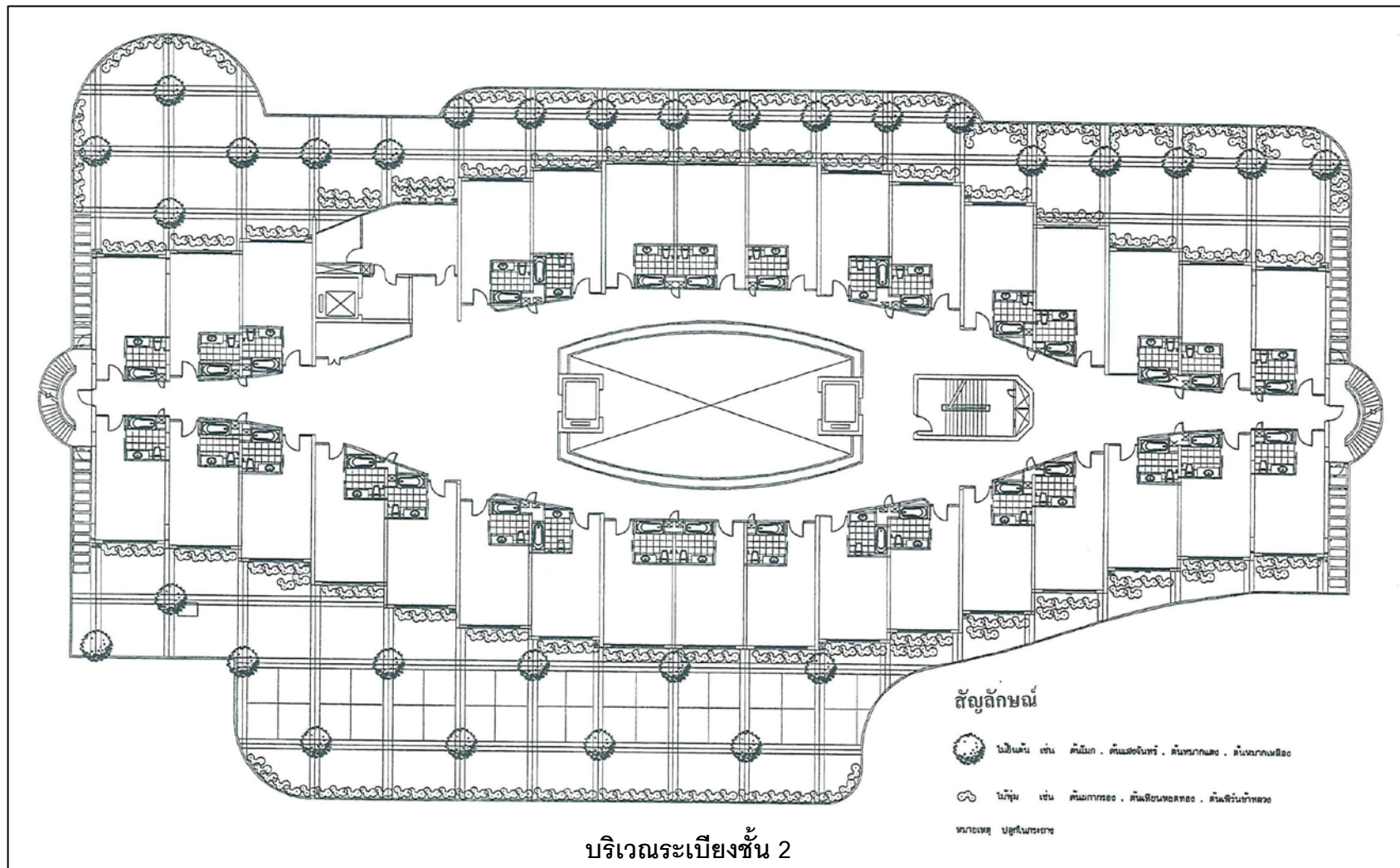


ภาพที่ 1.3 แผนผังแสดงการจัดทำพื้นที่สีเขียว

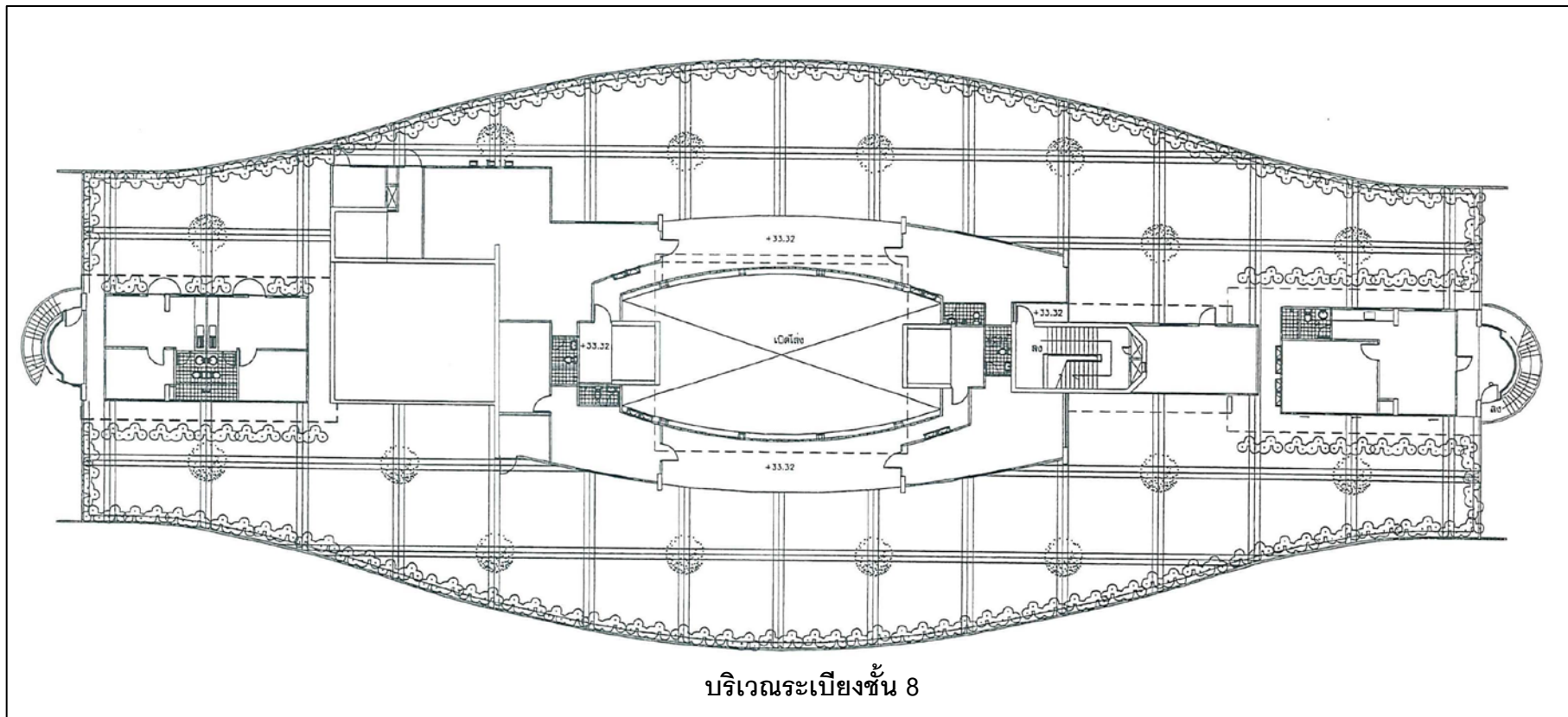




ภาพที่ 1.3 แผนผังแสดงการจัดทำพื้นที่สีเขียว (ต่อ)



ภาพที่ 1.3 แผนผังแสดงการจัดทำพื้นที่สีเขียว (ต่อ)



ภาพที่ 1.3 แผนผังแสดงการจัดทำพื้นที่สีเขียว (ต่อ)

### 1.3 มาตรฐานการดำเนินการ และรางวัลของโครงการ

โครงการมีมาตรการจัดการต่างๆ ที่ได้รับรองตามมาตรฐานฯ ตามที่หน่วยงานกำหนด จากการดำเนินการที่ผ่านมาโครงการได้รับรางวัลต่างๆ ดังนี้

- 1) รางวัล โรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) ระดับเงิน ปี 2559 โดยกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 2) รางวัล โรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) ระดับเงิน ปี 2561 โดยกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 3) รางวัล โรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Hotel) ระดับเงิน ปี 2562 โดยกรมส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการโรงแรมเลยพาเลซ จังหวัดเลยของบริษัท ซี.พี.เค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.3-1.4 และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 ดังตารางที่ 1.5

ตารางที่ 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• แหล่งน้ำ / คุณภาพน้ำ												
• การใช้น้ำ												
• การจัดการขยะมูลฝอย												
• การจราจร												
• การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม												
• การป้องกันอัคคีภัย												
• สุขทรียภาพ												

#### ตารางที่ 1.4 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ถังควบคุมอัตราการไหลของบ่อปรับสมดุล (Flow Control Box)	- pH - BOD - SS - TDS - TKN - T-P - Oil & Grease	- ทุก ๆ 4 เดือน เมษายน สิงหาคม ธันวาคม
	- บ่อพัก (Manhole) ของน้ำล้นจากบ่อดักตะกอน	- pH - BOD - SS - TDS - TKN - Sulfide - Oil & Grease	- ทุก ๆ 4 เดือน เมษายน สิงหาคม ธันวาคม
	- น้ำในถังยกระดับที่ผ่านถังกรองทราย	- pH - SS - Residual Chlorine	- ทุก ๆ 4 เดือน เมษายน สิงหาคม ธันวาคม

ตารางที่ 1.5 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปีพ.ศ. 2565

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
คุณภาพจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	ถังควบคุมอัตราการไหลของบ่อปรับสมดุล (Flow Control Box)	pH	Plan												
		BOD <sub>5</sub>	Action	ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากระบบ บำบัดอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบ (จัดหาผู้รับเหมา)											
		SS													
		TDS													
		TKN													
		T-P													
		Oil & Grease													
	บ่อพัก (Manhole) ของน้ำล้นจากบ่อ ตกตะกอน	pH	Plan												
		BOD <sub>5</sub>	Action	ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจาก ระบบบำบัดอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบ (จัดหาผู้รับเหมา)											
		SS													
		TDS													
		TKN													
		Sulfide													
		Oil & Grease													
	น้ำในถังยกระดับที่ผ่านถังกรองทราย	pH	Plan												
		SS	Action	ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจาก ระบบบำบัดอยู่ระหว่างปรับปรุงระบบ (จัดหาผู้รับเหมา)											
		Residual Chlorine													

ตารางที่ 1.5 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
คุณภาพจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	- จุดระบายน้ำทิ้ง (Effluent)*	- pH	Plan												
		- BOD <sub>5</sub>	Action					✓						-	
		- Oil & Grease													
		- SS													
		- Sulfide													
		- TDS													
		- TSS													
		- TKN													

หมายเหตุ : \* = ดำเนินการติดตามตรวจวัดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม