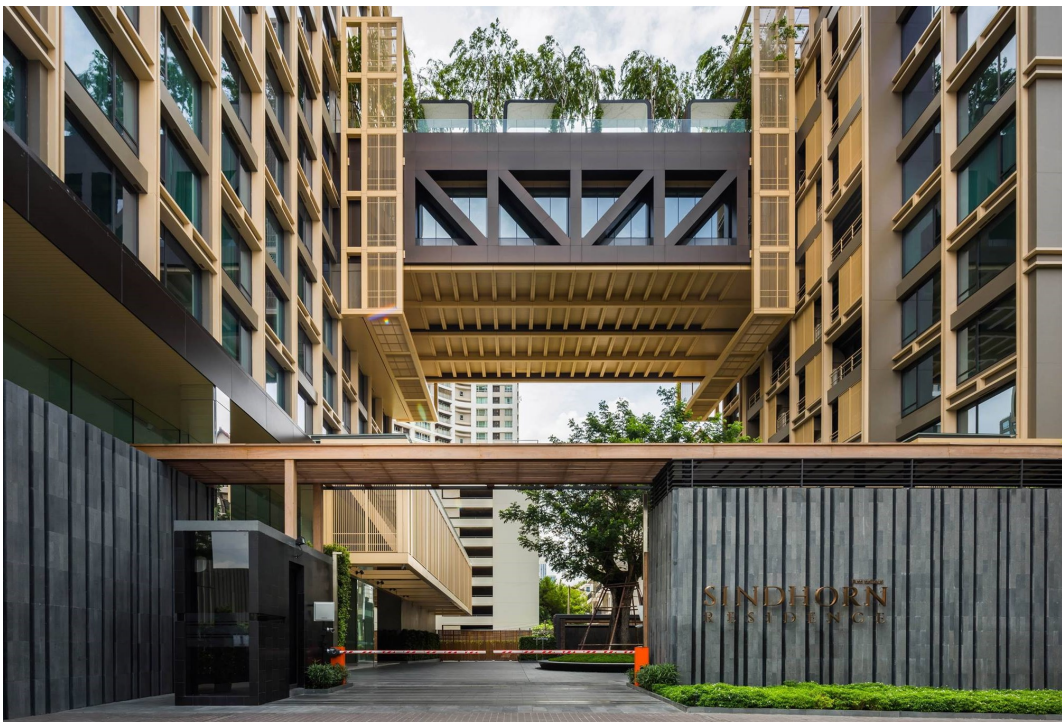


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ สินธร เรสซิเดนซ์  
(ชื่อเดิม โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า))  
ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร



ของ  
บริษัท สยามสินธร จำกัด  
130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน  
กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

---

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
**WYMNCONS CO., LTD.** 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000  
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

เลขรับเรื่องขอขยาย :	Aข009/65	วันที่รับเรื่องขอขยาย :	1 สิงหาคม 2565
เลขรับรายงานหลังขอขยาย :	Aค002/65	วันที่รับรายงานหลังขอขยาย :	22 สิงหาคม 2565
ชื่อโครงการ :	สินธร เรสซิเดนซ์		
เจ้าของโครงการ :	บริษัท สยามสินธร จำกัด		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/11376	วันที่เห็นชอบ :	22 กันยายน 2558
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2565	เขต :	ปทุมวัน
ระยะโครงการ :	ดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม
ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด		
ผู้ส่ง :	หทัยรัตน์ เตียนนิช	เบอร์โทรผู้ส่ง :	0885654788

ผลการตรวจสอบเอกสาร :

เอกสารครบถ้วนถูกต้อง

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....**กนกต์ชีวา**.....เจ้าหน้าที่ตรวจรับรายงาน  
นางสาวกานต์ธีรา วรรณชู  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....**Dev**.....เจ้าหน้าที่รับรองการตรวจรับรายงาน  
นายวิวัฒน์ สุขกาย  
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมปฏิบัติการ  
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

วันที่ 22 สิงหาคม 2565

สำนักการเทศาภิบาล
รับที่ 8912
22 ส.ค. 2565
เวลา 12.01 น.

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิ้นธร เรสซิเดนซ์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565 (ส่งหลังขอขยาย)

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตปทุมวัน

อ้างถึง หนังสือขอขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิ้นธร เรสซิเดนซ์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯโครงการ สิ้นธร เรสซิเดนซ์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565 จำนวน 1 ชุด
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ สิ้นธร เรสซิเดนซ์ ตั้งอยู่ที่ ถนนหลังสวน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ได้ขอขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สิ้นธร เรสซิเดนซ์ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565 เป็นระยะเวลา 30 วัน นับแต่วันที่กรุงเทพมหานคร ได้ประทับตราลงรับหนังสือไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว และจะต้องนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อ กรุงเทพมหานครภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดนั้น

บริษัท สยามสินธร จำกัด ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้กรุงเทพมหานครพิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(หัตย์รัตน์ เตียววิช)

ผู้รับมอบอำนาจ





อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นายสมเกียรติ วายามานนท์**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

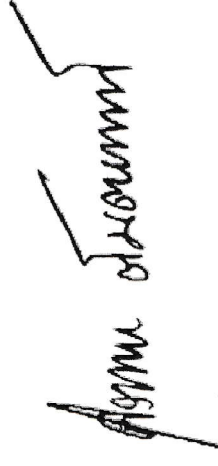
เลขที่สมาชิก

๕๘๔๓๐๑๐๕๓



( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



( ศ.ดร.สุววรรณ ตันตยานนท์ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการสินธร เรสซิเดนซ์ (ชื่อเดิม อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า))

ของ บริษัท สยามสินธร จำกัด

130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน

กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

☒ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

☐ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

ลำดับ	รายละเอียด	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	2
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	9
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	9
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	12
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	73
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	82
	ภาคผนวก	
	ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือเห็นชอบ สผ. และสรุปมาตรการฯ	
	ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	
	ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ สิ้นธร เรสซิเดนซ์**

**1. บทนำ**

แบบ ตต.2

- 1.1 โครงการ สิ้นธร เรสซิเดนซ์ (เดิมโครงการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า))
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนสารสิน แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท สยามสินธร จำกัด  
130-132 อาคารสินธร ทาวเวอร์ 1 ชั้น 4 ถนนวิทยุ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 22 กันยายน 2558 หนังสือ  
เห็นชอบ ทส.1009.5/11377
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2565 ตั้งแต่ เดือน มกราคม  
ถึง มิถุนายน 2565

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ**

โครงการ สิ้นธร เรสซิเดนซ์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) พื้นที่โครงการขนาด  
4-1-0 ไร่ (6,800 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) แบ่งเป็นทาวเวอร์  
A ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้นและทาวเวอร์ B สูง 11 ชั้น มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น  
202 ห้องและร้านค้า 1 ห้อง (เดิมชื่อโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า)

พื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ ประกอบด้วยห้องชุดพักอาศัย ที่จอดรถ สาธารณูปโภคภายใน  
โครงการ สระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่งอยู่ที่ ชั้น 10 และพื้นที่สีเขียว

**2.2 พื้นที่โครงการ**

โครงการ สิ้นธร เรสซิเดนซ์ มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนซอยหลังสวน 1 (ถนนส่วนบุคคล)เขตทางกว้าง ประมาณ 3.5 เมตร ถัดไปเป็นอาคารต้นสนแกลลอรี สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนซอยต้นสน เขตทางกว้าง 18.25 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ของ สถานเอกอัครราชทูตเนเธอร์แลนด์
ทิศใต้	ติดกับ	อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 7 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ต้นสน