

ผนวก ก

หนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ



ที่ ทส 1009.6/ 5871

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

28 มิถุนายน 2554

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร
จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน)

เรียน ผู้ว่าการ การเคหะแห่งชาติ

อ้างถึง หนังสือการเคหะแห่งชาติ ที่ พม 5129/1128 ลงวันที่ 18 สิงหาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน)
ของการเคหะแห่งชาติ ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการด้าน
ที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ

ตามหนังสือที่อ้างถึง การเคหะแห่งชาติ ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดนครราชสีมา(สูงเนิน) ของการเคหะแห่งชาติ ตั้งอยู่ที่ตำบลสูงเนิน อำเภอสูงเนิน
จังหวัดนครราชสีมา จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชีย เทคโนโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ความละเอียดแน่นแล้ว
นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร ชุดที่ 1 ในการประชุมครั้งที่ 7/2553 เมื่อวันที่
7 กันยายน 2553 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) ของการเคหะแห่งชาติ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการ
ป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานฯ

อย่างเคร่งครัด...

อย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ทั้งนี้ ให้การเคหะแห่งชาติรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานที่กำหนด ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และให้การเคหะแห่งชาติจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน 3 ชุด พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (PDF) Adobe Acrobat จำนวน 6 แผ่น และรายงานฉบับแรกที่ผนวกข้อมูลเพิ่มเติม จำนวน 1 ชุด เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

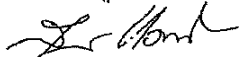
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร 0-2265-6500 ต่อ 6810


โทรสาร 0-2265-6616

นางสาวสุกัญญา



บรรดาประจักษ์ ๖๖๖

๖๖๖ ๖๖๖ ๖๖๖

ลงชื่อ  นายวินัย บัณฑิต
(รองผู้อำนวยการทะเลแห่งชาติ)

ตารางที่ 1 (ต่อ 1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของสำนักงานประปา สัตว์ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่องานบริการรายอื่นที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	จัดให้มีมาตรการบรรเทาผลกระทบให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และหรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-
3.2 ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการดำเนินการดำเนินการได้รับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอสูงเนิน สถานีโคกกรวด มีการติดตั้งหม้อแปลง ซึ่งสามารถรองรับปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้สูงสุด 800 KVA สามารถรองรับโหลดในอัตรา 6 MW ซึ่งจะไม่เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของผู้ใช้ไฟฟ้าอื่น ๆ ในพื้นที่ ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมการเปิดปิดไฟฟ้าส่องสว่างไม่โครงการ โดยคำนึงถึงความจำเป็น เช่น ด้านหน้าบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น 2) ระวังไม่ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประหยัดของการประหยัดพลังงาน	-
3.3 การระบายน้ำ	อัตราการระบายน้ำหลังจากพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้างน้อย เนื่องจากภายในโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีการจัดการควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำซึ่งอาจจะเกิดขึ้นทั้งต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำในระดับต่ำ	1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนขนาดความจุ 1,570.90 ลบ.ม. ก่อนระบายออกนอกโครงการในอัตรา 0.95 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ก่อนมีโครงการ (0.97 ลบ.ม./วินาที) 2) ติดตั้งป้ายเตือน "อันตรายห้ามลงน้ำ" บริเวณบ่อหน่วงน้ำซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนให้ผู้พบเห็นระมัดระวังและเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น 3) ประสานกับ อบต.สูงเนินเพื่อประสานวางแผนและร่วมมือในการป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังภายในหมู่บ้านและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ 4) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษากระแสน้ำ ตะกอน ดักขยะ ท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ.....
นายวินัย บัณฑิต

(รองผู้อำนวยการเขตหนองแขก)

ลงชื่อ.....

นายสมศักดิ์ ทองแก้ว
(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เข้ากั๊สทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด)

ตารางที่ 1 (ต่อ 2)

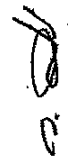
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย	<p>น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในโครงการ ส่วนใหญ่เป็นน้ำเสียจากบ้านพักอาศัย ซึ่งคาดว่าจะมีประมาณ 530 ลบ.ม./วัน เมื่อรวมกับน้ำที่จะซึมเข้าท่ออีกประมาณ 80 ลบ.ม./วัน จะมีปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 610 ลบ.ม./วัน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้บ้านพักแต่ละหน่วย น้ำเสียที่ผ่าน การบำบัดขั้นต้นจากแต่ละหน่วยจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลางที่ติดตั้งอยู่บริเวณใกล้กับบ่อหนองน้ำ เป็นระบบเติมอากาศชนิดมีตัวกลางยึดเกาะ (Contact Aeration Fixed Film Process) มีความสามารถในการบำบัด น้ำเสีย 610 ลบ.ม./วัน ทำการเดินระบบ 24 ชั่วโมง โดยระบบ บำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการสามารถบำบัดน้ำเสียให้มี คุณภาพตามมาตรฐานก่อนระบายออกนอกโครงการ</p> <p>ผลกระทบเชิงลบที่ต่ำ</p>	<p>1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้หน่วยงานบำบัดครบตามจำนวนและ ขนาดที่ออกแบบไว้</p> <p>2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้น้ำไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จัดทำ บันทึกการใช้น้ำไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมทำหน้าที่ควบคุมการเดิน ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>4) กรณีโครงการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ ต้องดำเนินการฆ่า เชื้อโรคลในน้ำทิ้งด้วยวิธีที่เหมาะสมและถูกต้องตามหลัก วิชาการ</p>	<p>1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าและหลัง ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้ คุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสียที่บ่อกักเก็บก่อนระบาย ออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมี ดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, SS, Nitrate, TKN, Oil & Grease, Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำในบ่อน้ำสาธารณะ ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีคุณภาพน้ำที่ตรวจ วิเคราะห์ คือ pH, BOD, DO, SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>4) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัด น้ำเสีย โดยทำการบันทึกผลทุกเดือน เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p>

ลงชื่อ.....
นายวินัย บัณฑิต
(รองผู้อำนวยการเขตหนองแขก)

ลงชื่อ.....
นายสมศักดิ์ ทองแก้ว
(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เข้าทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด)


ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้นสูงสุดประมาณ 11.76 ตบ.ม./วัน ซึ่ง อบต.สูงเนินได้จัดเตรียมถังขยะพลาสติกขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จัดวางไว้อย่างเพียงพอซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 1 วันและจัดเตรียมห้องพักขยะที่สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน เพื่อรอให้ อบต.สูงเนินเข้ามาเก็บขนแบบวันเว้นวัน หรือตามความเหมาะสม โดยไม่มีขยะตกค้างแต่อย่างใด ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีที่พักขยะมูลฝอยรวมที่ถูกสุขลักษณะสามารถป้องกัน กลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 2 วัน 2) ให้เจ้าหน้าที่สำรวจปริมาณมูลฝอย หากพบว่าไม่มีปริมาณ เพิ่มขึ้นให้ประสานงานกับ อบต.สูงเนินเพื่อเข้ามาเก็บขน มูลฝอยไปกำจัดอย่างเร่งด่วน 3) กำหนดให้มีการทำความสะอาดที่พักขยะมูลฝอย อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาด ที่พักมูลฝอยให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ 4) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย โดยในส่วนของ ขยะอันตรายซึ่งมีปริมาณที่น้อยนั้นจะรวบรวมใส่ภาชนะที่ปิด มิดชิดพร้อมติดฉลากให้เห็นชัดเจนเก็บไว้ในอาคารพักขยะ จนได้ในปริมาณมากเพียงพอจึงแจ้งให้หน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบจัดหาบริษัทที่ได้รับอนุญาตในการกำจัดของเสีย อันตรายอย่างถูกต้องตามกฎหมายมารับไปกำจัดต่อไป 5) รมรงศ์ให้มีการทิ้งขยะในบริเวณที่ทิ้งขยะที่โครงการจัดไว้ให้ และดูแลความสะอาดบริเวณหน่วยพักของตนเองอยู่เสมอ	-

ลงชื่อ 

นายวิทย์ วิฑณะศรี

(รองผู้อำนวยการเฉพาะแห่งชาติ)

ลงชื่อ 

นายสมศักดิ์ ทองแก้ว

(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอเซียไทยเทคโนโลยี่ จำกัด)

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ ใช้ทางหลวงหมายเลข 2 (ถนนมิตรภาพ) และถนนสาธารณะสายบ้านบุใหญ่พัฒนา ผลการประเมินปริมาณการจราจรในระยะดำเนินการของโครงการ พบว่าจะทำให้ปริมาณการจราจรของทางหลวงหมายเลข 2 และถนนทางเข้าโครงการมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นเป็น 0.16 และ 0.28 ตามลำดับ ซึ่งปริมาณการจราจรยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มีความคล่องตัวดี ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม แม้ค่า V/C Ratio ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรในปัจจุบัน แต่อาจส่งผลกระทบต่อโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	<ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีที่จอดรถให้ทุกหน่วยพักหน่วยละ 1 คัน 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถและป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะทางที่เหมาะสม และมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 3) ต้องมีพื้นที่จอดรถเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนภายในโครงการ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ 4) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วและป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งให้ผู้ขับขี่มองเห็นได้ชัดเจน จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออกเป็นไปด้วยความสะดวกรวดเร็วและเป็นระเบียบไม่เกิดขวางการจราจร 6) สร้างทางลาดเพื่ออำนวยความสะดวกให้กับคนพิการ 7) จัดให้มีการประสานงานหรืออำนวยความสะดวกให้กับบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้โดยสารที่อาศัยภายในโครงการ อย่างเพียงพอ และประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดให้มีสะพานลอยสำหรับคนข้ามหรือทางม้าลายและป้ายแสดงตำแหน่งคนข้ามถนน บริเวณถนนมิตรภาพ 	

ลงชื่อ.....
นายวินัย บัณฑิต
(รองผู้อำนวยการคณะแห่งชาติ)

ลงชื่อ.....
นายสมศักดิ์ ทองแก้ว
(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เข้ายีสท์เอเซียเทคโนโลยี จำกัด)

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 อุตสาหกรรม	บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในเขตความรับผิดชอบของหน่วยบรรเทาสาธารณภัย อบต.สูงเนิน ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน นอกจากจะได้รับความช่วยเหลือจากหน่วยบรรเทาสาธารณภัย อบต.สูงเนินแล้ว ยังสามารถขอกำลังสนับสนุนจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลลาดบัวหลวง และเทศบาลตำบลสูงเนินซึ่งอยู่ใกล้เคียง โดยหน่วยบรรเทาสาธารณภัย อบต.สูงเนิน จะใช้เวลาในการเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาไม่เกิน 5 นาที	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดให้ได้ตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบคือ อบต.สูงเนิน จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้รถยนต์เพลิงเข้า-ออกโครงการ จัดอบรมและมีซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จัดให้มีแผนผังหนีไฟไปยังจุดรวมพลติดไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน 	
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของบ้านเรือน โรงเรียน และร้านค้า โดยลักษณะบ้านพักอาศัยส่วนใหญ่เป็นบ้านเดี่ยว การดำรงชีวิตเป็นแบบสังคมชนบท ความสัมพันธ์ระหว่างชุมชนมีค่อนข้างมาก เนื่องจากโครงการบ้านเอื้ออาทรจังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน) เป็นโครงการบ้านพักอาศัยที่สอดคล้องกับสภาพสังคมในปัจจุบันของพื้นที่และผลกระทบในด้านบวกต่อการเจริญเติบโตของชุมชนการค้าขาย การจ้างงาน และเป็นการสร้างโอกาสให้เกษตรกรได้มีรายได้ในยามที่มีอายุวัยเป็นของตนเอง	สนับสนุนกิจกรรมต่างๆ ของชุมชนโดยรอบ พร้อมทั้งเข้าร่วมงานประเพณีของท้องถิ่นเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีต่อชุมชนใกล้เคียงโครงการตามแผนงานด้านการมีส่วนร่วมระหว่างชุมชนกับโครงการ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบในรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการไม่น้อยกว่า 100ครัวเรือน พร้อมทั้งสอบถามความคิดเห็นของผู้ชุมชนผู้นำท้องถิ่นและตัวแทนหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

ลงชื่อ.....

นายวินัย ปัทมะรัส

(รองผู้อำนวยการโครงการและแห่งชาติ)

ลงชื่อ.....

นายสมศักดิ์ ทองแก้ว

(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เข้าที่อีสท์เอเซียเทคโนโลยี จำกัด)

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ส่วนผลกระทบในด้านลบในระยะดำเนินการที่ประชาชนห่วงกังวล ได้แก่ ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การจัดการมูลฝอย ปัญหาน้ำท่วมขัง เป็นต้น โดยรวมแล้วโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชน ดังนั้น คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ	3) เสริมสร้างการมีส่วนร่วมระหว่างวงการเกษตรแห่งชาติและชุมชนโดยรอบ โดยให้ผู้เกี่ยวข้องได้ยื่นโครงการได้รับข้อมูลในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 4) ไม่เกรงใจการขัดขวางของบ้านเกิดจากวัสดุหรือความไม่เรียบร้อยก่อนการโอนกรรมสิทธิ์จะมีการซ่อมแซมให้ตามความเหมาะสม	
4.2 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	การใช้พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติอันตรวนุรักษ์ บริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่มีลักษณะพื้นที่ที่รกร้าง ชุมชนพักอาศัย พื้นที่เกษตรกรรมโครงการได้จัดให้มีรูปแบบที่สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงถือว่าสามารถลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพโดยรอบโครงการลงได้ในระดับหนึ่ง ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและความร่มรื่นสบายตาของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการและผู้พบเห็น โดยมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.38 ตร.ม./คน	1) กำหนดให้ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2) จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการให้สวยงามและปลูกทดแทนพื้นที่เมื่อพบว่าไม่สามารถบำรุงรักษาต่อไปได้	

ลงชื่อ.....
นายวินัย บัณฑิต
(รองผู้อำนวยการเฉพาะแห่งชาติ)

ลงชื่อ.....
นายสมศักดิ์ ทองแก้ว
(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เซ็กส์ทีเอสทีเอเซียเทคโนโลยี จำกัด)

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดนครราชสีมา (สูงเนิน)				
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง 1.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	pH, BOD, SS, TKN, Oil & Grease, Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแล โดยการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
1.2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	pH, BOD, SS, Nitrate, TKN, Oil & Grease, Total Phosphorus, Sulfide และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บริเวณบ่อพัก สุดท้ายก่อนระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ	ตรวจวัดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแล โดยการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
1.3 ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในบ่อน้ำสาธารณะ	pH, BOD, DO SS, TKN และ Fecal Coliform Bacteria	บ่อน้ำสาธารณะ	ตรวจวัด 2 ครั้งต่อปี ตลอดระยะดำเนินการ	ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแล โดยการเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
2) เศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการไม่น้อยกว่า 100ครัวเรือน และเปรียบเทียบข้อมูลก่อนดำเนินการโครงการ	ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ ไม่น้อยกว่า 100 ครัวเรือน	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ลงชื่อ.....
นายวินัย บัณฑิตกุล
(รองผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ)

ลงชื่อ.....
นายสมศักดิ์ ทองแก้ว
(ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ้าท์สโตร์เทคโนโลยี จำกัด)

**แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ**

เพื่อให้รูปแบบของรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปในแนวทางเดียวกัน อีกทั้งเพื่อใช้เป็นแนวทางในการจัดทำรายงานของเจ้าของโครงการหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของโครงการให้เป็นผู้จัดทำรายงาน ให้ผู้จัดทำรายงานเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามรูปแบบตัวอย่าง ดังนี้

1. ส่วนหน้าของรายงาน

1.1 ปกหน้าประกอบด้วย

- ชื่อโครงการ
- เจ้าของโครงการและสถานที่อยู่ที่ดินต่อได้
- สถานที่ตั้งโครงการ
- บริษัทที่ปรึกษาผู้จัดทำรายงาน (ถ้ามี)

1.2 หนังสือรับรองการจัดทำรายงานฯ บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานตามแบบ คต. 1

2. บทนำ

2.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป ตามแบบ คต.2

- ที่ตั้ง แผนที่ตั้งและภาพประกอบ
- การดำเนินงานโดยทั่วไปของโครงการ
- การใช้พื้นที่ เสนอภาพแสดงลักษณะการใช้ที่ดินภายในเขตพื้นที่โครงการ

2.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

2.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามจริง แสดงพร้อมภาพถ่ายมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เป็นรูปธรรมประกอบการพิจารณาทุกข้อของมาตรการ ตามแบบ คต.3

- 3.2 หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการดำเนินการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่แตกต่างไปจากรายละเอียดหรือมาตรการที่เสนอไว้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว ให้เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมให้เหตุผลประกอบ โดยแสดงข้อมูลพร้อมภาพประกอบด้วย

4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 4.1 แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น คุณภาพน้ำ เป็นต้น ต้องแสดงโดยใช้แผนที่ประกอบ พร้อมทั้งแสดงพารามิเตอร์ในการตรวจวัด และมาตรฐานเปรียบเทียบ
- 4.2 ให้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ผลการตรวจวัดของทุกครั้งที่ผ่านมาและคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ประเมินได้ในรายงาน ฯ ที่ผ่านความเห็นชอบ โดยแสดงในรูปกราฟ ตารางหรือลักษณะอื่น ๆ ที่สามารถแสดงการเปรียบเทียบผล การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมได้อย่างชัดเจน รวมทั้งวิจารณ์ผล และให้ข้อเสนอแนะ
- 4.3 ต้องมีภาพถ่ายแสดงขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด (ภาคสนาม) พร้อมแสดง วันที่ และเวลาในภาพถ่ายอย่างชัดเจน โดยการถ่ายภาพจะต้องแสดงให้เห็นว่า เป็นการตรวจวัด ณ สถานที่ ตามที่กำหนดไว้ในรายงาน ฯ

5. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการติดตามตรวจสอบครั้งนี้ พร้อมทั้งสรุปประเด็นการปฏิบัติที่ต้องปรับปรุงโดยเสนอแนะมาตรการเพิ่มเติมหรือเห็นสมควรยุติการปฏิบัติ เนื่องจากการปฏิบัติตามมาตรการที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป โดยมีข้อมูลต่าง ๆ สนับสนุนอย่างเพียงพอ หากผู้ประกอบการต้องการปรับเปลี่ยนมาตรการฯ หรือวิธีการปฏิบัติอย่างหนึ่งอย่างใด ต้องเสนอรายละเอียดให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาเห็นชอบกับมาตรการฯ ที่ขอเปลี่ยนแปลงก่อนจึงจะสามารถดำเนินการเปลี่ยนแปลงได้

6. ภาคผนวก

ประกอบด้วยแหล่งที่มาของเอกสารอ้างอิงต่าง ๆ สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน สำเนาหนังสืออนุญาตการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการ แผนภาพหรือภาพถ่ายอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและข้อมูลประกอบ อื่น ๆ เป็นต้น

การเสนอรายงาน

หน่วยงานที่จัดส่ง : รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่จัดทำขึ้น จะต้องส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณา ดังนี้

1. สำนักงานนโยบายและแผน จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
2. สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด
และสิ่งแวดล้อมจังหวัด
3. องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวน 1 ฉบับ พร้อม CD-ROM 1 ชุด

หมายเหตุ : กรณีโครงการตั้งอยู่ใน กทม. ให้ส่ง สผ. และ สำนักงานเขตในพื้นที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาที่จัดส่ง : ส่ง 2 ครั้ง ต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

วันที่ เดือน พ.ศ.

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ
ของ ประจำเดือน โดยมีคณะผู้จัดทำ
รายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
.....
.....
.....
.....

ขอแสดงความนับถือ

.....

ตำแหน่ง

(ประทับตราบริษัท)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ

1. ชื่อโครงการ
2. สถานที่ตั้ง
3. ชื่อเจ้าของโครงการ
4. จัดทำโดย
5. โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ ... เดือน พ.ศ.
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ... เดือน พ.ศ.
7. รายละเอียดโครงการ

7.1 ลักษณะ / ประเภทโครงการ

7.2 พื้นที่โครงการ

7.3 กิจกรรมในโครงการ

- การบำบัดน้ำเสีย

- การระบายน้ำ

- การจัดการขยะมูลฝอย

- เปรียบเทียบรายละเอียดการดำเนินการของโครงการที่เปลี่ยนแปลงหรือแตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1. แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข
มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1 ... 2 ... 3 ...		

ตารางที่ 2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.1 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด					
มาตรฐาน *						

หมายเหตุ : * มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดินประเภท.....จากประกาศสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ฉบับที่ 8 (พ.ศ.2537) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน ลงวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2537

ตารางที่ 2.2 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ.....

ตั้งอยู่ที่.....

ครั้งที่.....ประจำปี พ.ศ.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สถานที่เก็บตัวอย่าง.....

ตำแหน่งตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด		
มาตรฐาน*, **			

หมายเหตุ : * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนด
มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร

** มาตรฐานตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ
ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด