

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

ครั้งที่ 1/2565 (มกราคม – มิถุนายน 2565)



โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

บริหารงานโดย

บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด

139 ซอยศูนย์การค้าแฮปปี้แลนด์ 1 แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240 โทรศัพท์ 02-049-5511

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. ชื่อโครงการ นอตดิ่ง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา
2. สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่188 ถนน แพรกษา ตำบล/แขวง ท้ายบ้านใหม่
อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ 10280
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด นอตดิ่ง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา
4. สถานที่ติดต่อ นิติบุคคลอาคารชุด นอตดิ่ง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา เลขที่188 ถนน แพรกษา
ตำบล/แขวง ท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ 10280
5. จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด นอตดิ่ง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในการรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมครั้งสุดท้าย : เลขที่ ทส.
1009.5/10609 วันที่ 8 สิงหาคม 2559
7. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 34 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์
สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารสูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร รวมจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 980 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ : 3 ไร่ 1 งาน 78.2 ตารางวา หรือ ประมาณ 4,012 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ โดยสรุป

*ระบบน้ำใช้ : รับน้ำจากการประปานครหลวง สาขาสมุทรปราการ เฉลี่ยประมาณ 132.6 ลูกบาศก์
เมตร/วัน โดยจะนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของโครงการจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 495 ลูกบาศก์
เมตร จากนั้นจะทำการสูบน้ำ สูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร จำนวน 2 ถัง
ความจุรวม 130 ลูกบาศก์เมตร และจ่ายน้ำให้กับพื้นที่ใช้สอยส่วนต่างๆของอาคาร

*การบำบัดน้ำเสีย : น้ำเติมอากาศ (Aeration Activated Sludge Process; AS) จำนวน 1 ชุด ที่ได้รับการออกแบบให้สามารถรับรอน้ำเสียได้ 500 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันโครงการมีปริมาณน้ำเสียเฉลี่ยต่ออาคารอยู่ที่ 497.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน

*ระบบไฟฟ้า : ได้รับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) ผ่าน Transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด ส่วนระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 220 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1 บทนำ



1.1 รายละเอียดโครงการ

1.1.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร จัดเป็นโครงการอาคารประเภท ก. ($X > 500$ ห้องนอน) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการควบคุมน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด (พ.ศ. 2537)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้ที่พักอาศัยในอาคารที่อยู่ประมาณร้อยละ 97% ของห้องชุดทั้งหมด (ห้องชุดทั้งหมด 980 ห้อง เข้าอยู่แล้ว 943 ห้อง) โดยนิติบุคคลอาคาร นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา จัดจ้างบริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

1.1.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับ บ้านเลขที่ 382 และ ถนนส่วนบุคคล

ทิศตะวันออก ติดต่อกับ อ่าวไทย (พื้นที่ชายฝั่งทะเล)

ทิศใต้ ติดต่อกับ ถนนแพรกษา

ทิศตะวันตก ติดต่อกับ บริษัท ดีนานา จำกัด

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ



1.1.3 กิจกรรมในโครงการ

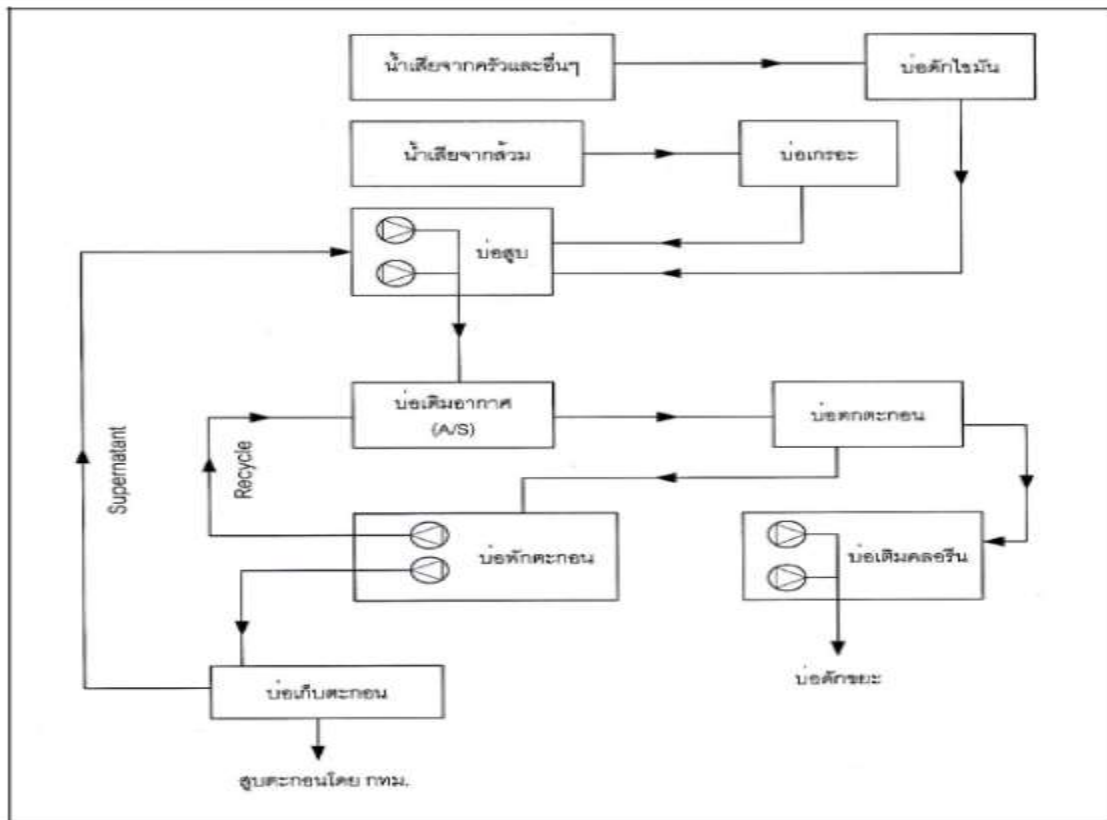
☐ น้ำที่ใช้ในโครงการ

โครงการ นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา รับน้ำจากท่อเมนประปาเข้าสู่โครงการ มากักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน ที่อยู่บริเวณ ใต้อาคารนอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ซึ่งเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก และ

มีการติดตั้งระบบปั้มน้ำ เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินขึ้นสู่ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของโซนอาคารพักอาศัย 34 ชั้น เพื่อทำหน้าที่จ่ายน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารพักอาศัย พร้อมติดตั้งระบบปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน

☐ การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นชนิด Activated Sludge โดยมีแผนผังการทำงานโดยสังเขปดังนี้



☐ ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการจะหน่วงน้ำส่วนเกินในระบบเส้นท่อและบ่อพักภายในโครงการ โดยไม่ต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ และออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

□ การจัดการขยะมูลฝอย

การจัดเก็บขยะมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารนั้น ทางโครงการจะจัดวางถังสำหรับรองรับมูลฝอยไว้บริเวณจุดพักขยะประจำทุกชั้นของอาคารบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยจัดเตรียมถังขยะขนาด 200 ลิตร แยกเป็นถังขยะเปียก และถังขยะแห้ง เพื่อรอการเก็บขนของเจ้าหน้าที่ โดยจะทำการเก็บขยะจากถังมูลฝอยภายในจุดต่าง ๆ ของอาคารทุกวันๆ ละ 2 ครั้ง เวลาประมาณ 07:30 น. และ 15:00 น. ทั้งนี้เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสุขอนามัยที่ดีภายในอาคาร จึงมีมาตรการเพื่อดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณถังรวบรวมขยะ ดังนี้

- 1) จัดให้ถังขยะของโครงการเป็นถังขยะแบบมีฝาปิด เพื่อความเรียบร้อยและป้องกันผลกระทบจากกลิ่นรบกวน
- 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บรวบรวมขยะจากอาคารไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน
- 3) ทำความสะอาดบริเวณที่จัดวางถังขยะทุกครั้งที่มีการเก็บขน เพื่อป้องกันขยะตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย

การจัดเก็บขยะในอาคารจะมีเจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลเป็นผู้รวบรวมขยะจากชั้นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งผู้พักอาศัยจะนำมาทิ้งที่ถังรับมูลฝอยแยกประเภทที่จัดไว้แต่ละชั้น และนำไปรวบรวมไว้ที่บริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งอยู่บริเวณลานจอดรถชั้นล่างด้านทิศเหนือ เพื่อรอการเก็บขนของสำนักเทศบาลสมุทรปราการ จะเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยให้กับทางโครงการ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง เวลาประมาณ 06 : 00 น. และห้องพักขยะรวม จะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการนำเหม็นของขยะ

□ การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับพักอาศัยภายในโครงการ รถยนต์ จำนวน 304 ช่องจอด รถจักรยานยนต์ 30 ช่องจอด ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 304 ช่องจอด รถจักรยานยนต์ 30 คัน คิดเป็นร้อยละ 100% จากจำนวนผู้เข้าพักอาศัย (ปัจจุบันพักอาศัยแล้ว 98%) และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ

ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แผนการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกัน ดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง
2. ติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอนเป็นประจำ 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง
3. ติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลเป็นประจำ 1 สัปดาห์ ต่อ 1 ครั้ง
4. ติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมเป็นประจำ 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
5. ติดตามตรวจสอบบันทึกข้อมูลการใช้ที่จอดรถเป็นประจำ 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
6. ติดตามตรวจสอบป้ายจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดี
7. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน อย่างน้อย 2 ครั้ง ต่อปี
8. ติดตามให้มีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย การฝึกอพยพหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี
9. ตรวจสอบบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน

บทที่ 2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	/		จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.38-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. สันปูลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	/		1.ดูแลทำความสะอาดถนน โครงการ จัดจ้างพนักงานทำความสะอาดดูแลประจำ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.25/ 1.26
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดลงถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	/		2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดลงถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.26
	3.ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถและป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	/		3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ปรก.และช่าง ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอกรณีที่พบว่า ถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.72

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	/		1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.12
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการ ให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการ ปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	/		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ปรก.ภายในโครงการให้ ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของ ผู้พักอาศัย	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.72
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	/		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ปรก.อำนวยความสะดวก ด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.72
	4 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ 3,299.60 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืน ต้นที่ปลูกได้แก่ต้นหูกระดังงา แคนา ดินเบ็ดน้ำกระทิง สาเก และน้ำเต้าต้น ซึ่งดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิด จากโครงการได้ทั้งหมด	/		4 โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ 3,299.60 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืน ต้นที่ปลูกได้แก่ต้นหูกระดังงา แคนา ดินเบ็ดน้ำ กระทิง สาเก และน้ำเต้าต้น ซึ่งสามารถดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ ทั้งหมด	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.38
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความ สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่ เสมอ	/		5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลบริเวณ พื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็น ระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.25

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของการใช้รถใน บริเวณพื้นที่โครงการ เช่นติดป้ายจำกัด ความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิด จากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	/		-โครงการควบคุมความเร็วของการใช้รถใน บริเวณพื้นที่โครงการ เช่นติดป้ายจำกัด ความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการ แล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.11
1.4 คุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง เป็นบ่อ คอนกรีตเสริม เหล็กฝังใต้ดินซึ่งได้ถูกออกแบบให้ รองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม/วัน โดย ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพ ร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ๓ ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่ เกิน 20 มก/ล.	/		-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียที่เป็ระบบใช้ ตามปกติ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.50
	2.ไขมันส่วนเกินที่คักได้จากถังดัก ไขมันให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะ ใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไป กำจัดต่อไป	/		2.ไขมันส่วนเกินที่คักได้จากถังดักไขมันให้ตัก ออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวม กับขยะมูลฝอยอื่นๆเพื่อให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.50
	3.โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัด ก๊าซมีเทน ด้วยวิธีการ Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน	/		3.โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซ มีเทน ด้วยวิธีการ Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ที่อยู่ในดินร่วนซุยเป็นต้วกลางชีวภาพ สามารถกำจัดมีเทนได้ 8,400 ล.บ/ตร. ม. (ปริมาณมีเทนที่เกิดจากโครงการ 31,589.5 รล.วัน) ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 16 ตรม. โครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 6x2.5 ม. ลึก 1.40 ม.จำนวน 1 บ่อใช้ ทรายรองสูง 030ม.และจะต่อท่อก๊าซ มีเทนระเหยผ่านปุยจำนวน 9 แถวซึ่ง จะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนซึ่ง เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น			ที่อยู่ในดินร่วนซุยเป็นต้วกลางชีวภาพ สามารถกำจัดมีเทนได้ 8,400 ล.บ/ตร.ม. (ปริมาณมีเทนที่เกิดจากโครงการ 31,589.5 รล.วัน) ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 16 ตรม. โครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 6x2.5 ม. ลึก 1.40 ม.จำนวน 1 บ่อใช้ทรายรองสูง030 ม.และจะต่อท่อก๊าซมีเทนระเหยผ่านปุย จำนวน 9 แถวซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่าย ไนลอนซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้น	
	4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัด ละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพ และอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่ อาศัยโดยจะทำการติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ขาว 0.50 ม. พร้อมใส่ถ่านไว้ใ้ในเพื่อกรองอากาศ จากถังเดิมอากาศ และบ่อดักตะกอน ส่วนเกินโดยจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านจะนำไปฝังดินในพื้นที่ โครงการ	/		4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย ที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของ ผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัยโดยจะทำการติดตั้ง ท่อ Vent ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ขาว 0.50 ม. พร้อมใส่ถ่านไว้ใ้ในเพื่อกรองอากาศ จากถังเดิมอากาศ และบ่อดักตะกอนส่วนเกิน โดย จะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านจะนำไปฝัง ดินในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5.น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่ง นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ภายนอกอาคารเพื่อลดปริมาณและ ค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปาโดยวาง ท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวนอก อาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลง	/		5.น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้ รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารเพื่อ ลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวนอก อาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลง	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	/		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ ชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.51
	7.ประสานให้เทศบาลตำบลบางปูมา สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำ เสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	/		7.ประสานให้เทศบาลตำบลบางปูมาสูบ ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความ	/		-มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.61

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
2.1 นิเวศวิทยาทางบก (ต่อ)	ต้นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด				
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	/		-ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.5
	2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	/		2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1.โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ารวม 625 ลบม. สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง 145 ลบม.	/		-มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้า	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.62-1.63
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	/		2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมทันที 3.ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด	/		3.ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รมรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.62-1.63
	4.ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกัน โดยการทาวส์ดักกันซึมภายในถังเก็บน้ำ ใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งหมด	/		4.ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการ ทาวส์ดักกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่ อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	5.โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำ ใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาด สะอาดถังเก็บน้ำสำรองโดยล้างทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย ทุก 6 เดือน	/		5.โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองโดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ สำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 -ภาพประกอบที่ 1.62-1.63
	6.โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและ ทับหน้าด้วยสีอีพอกซ์เพื่อป้องกันน้ำ ในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและ ปลอดภัยสำหรับการบริโภค	/		6.โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและทับ หน้าด้วยสีอีพอกซ์เพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บ น้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและปลอดภัย สำหรับการบริโภค	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ตะกอนเร่ง เป็นบ่อ คอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูก ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 0 ลบม/ วันโดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมี ประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัด น้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่ง กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ล	/		-โครงการมีการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	2. ไขมันส่วนเกินที่ดักได้จากถังดัก ไขมันให้ดักออกไปตากแห้งก่อนที่จะ ใส่ลงต่อไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไป กำจัดต่อไป	/		2. ไขมันส่วนเกินที่ดักได้จากถังดักไขมันให้ ดักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงต่อไปทิ้ง รวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆเพื่อให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	3.โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัด ก๊าซมีเทน ด้วยวิธีการ Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน ที่อยู่ในดินร่วนซุยเป็นตัวกลางชีวภาพ สามารถกำจัดมีเทนได้ 8,400 ต./ตร.ม. (ปริมาณมีเทนที่เกิดจากโครงการ =	/		3.โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซ มีเทน ด้วยวิธีการ Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานที่อยู่ในดิน ร่วนซุยเป็นตัวกลางชีวภาพสามารถกำจัด มีเทนได้ 8,400 ต./ตร.ม. (ปริมาณมีเทนที่ เกิดจากโครงการ =	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	31,589.55 ล./วัน) ต้องใช้พื้นที่ ประมาณ 13.16 ตร.ม. โครงการ จัดเตรียมบ่อดินขนาด 6×2.5 ม.ลึก 1.40 ม.จำนวน 1 บ่อใช้ทรายรองสูง 0.30 ม. และจะต่อท่อก๊าซมีเทนระเหย ผ่านปุ๋ยจำนวน 9 แถวซึ่งจะปิดปากท่อ ด้วยตาข่ายไนลอนซึ่งเพียงพอต่อ ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น			31,589.55 ล./วัน) ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 13.16 ตร.ม. โครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 6×2.5 ม.ลึก 1.40 ม.จำนวน 1 บ่อใช้ทราย รองสูง 0.30 ม. และจะต่อท่อก๊าซมีเทน ระเหยผ่านปุ๋ยจำนวน 9 แถวซึ่งจะปิดปาก ท่อด้วยตาข่ายไนลอนซึ่งเพียงพอต่อ ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	
	4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัด ละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพ และอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่ อาศัยโดยจะทำการติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว0.50 ม. พร้อมใส่ถ่านไว้ใ้ในเพื่อกรองอากาศ จากถังเดิมอากาศ และบ่อตะกอน ส่วนเกินโดยจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านจะนำไปฝังดินในพื้นที่ โครงการ	/		4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย ที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของ ผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัยโดยจะทำการ ติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว0.50 ม. พร้อมใส่ถ่านไว้ใ้ในเพื่อ กรองอากาศจากถังเดิมอากาศ และบ่อ ตะกอนส่วนเกินโดยจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านจะนำไปฝังดินในพื้นที่ โครงการ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่ง นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ภายนอกอาคารเพื่อลดปริมาณและ	/		5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่ง นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว ภายนอกอาคารเพื่อลดปริมาณและ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	ค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปาโดยวาง ท่อน้ำรีไซเคิล รอบพื้นที่สีเขียวนอก อาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลง ดิน			ค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปาโดยวางท่อน้ำรี ไซเคิล รอบพื้นที่สีเขียวนอกอาคารและให้ น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญดูแลรักษาและควบคุม ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	/		6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.50
	7. ประสานให้เทศบาลตำบลบางปู มา สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำ เสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	/		7. ประสานให้เทศบาลตำบลบางปู มาสูบ ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไป กำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่าง ชัดเจนและจัดให้มีกาบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 - 15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	/		1. มีการจัดวางแผนซ่อมแซมบำรุงรักษาให้ ระบบใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.57

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียส่งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	/		2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียส่งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.22
	3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์หรือบริเวณผิวจราจรที่จะกั้นพื้นที่ทำงาน	/		3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์หรือบริเวณผิวจราจรที่จะกั้นพื้นที่ทำงาน	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.9
	4. ระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและจัดทำป้ายแสดงทางเลี้ยวการจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบและปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวังและปลอดภัย	/		4. ระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและจัดทำป้ายแสดงทางเลี้ยวการจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบและปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวังและปลอดภัย	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
3.3 การระบายน้ำ	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่	/		1. มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพัก น้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดู ฝน			-มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่ที่มีท่อระบายน้ำ ประจำโครงการ	
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการ ระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบ ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและ ขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายใน ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	/		2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบาย น้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำ ความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.26
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบาย น้ำออกจากโครงการ	/		3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออก จากโครงการ	
	4. โครงการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำ กักเก็บไว้ 9100 ลบม.ไว้ภายใน โครงการก่อนระบายออกภายนอก โครงการ และควบคุมอัตราการระบาย หลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนา โครงการ (0.0460 ลบม/วินาที)	/		4. โครงการออกแบบให้มีการหน่วงน้ำกักเก็บ ไว้ 9100 ลบม.ไว้ภายในโครงการก่อนระบาย ออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการ ระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกิน อัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0460 ลบม/วินาที)	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำ รองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัด	/		1.มีการรณรงค์ให้มีการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง และผูกมัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้ง	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.28-1.29

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บ มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยก มูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอย รวมเพื่อให้รถขนมูลฝอย เทศบาล จัดเก็บต่อไป			มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้ รถขนมูลฝอย เทศบาลตำบลบางปูมา จัดเก็บต่อไป	
	ตำบลบางปูมาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังตั้งไว้ด้านหน้า ห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมา ทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูล ฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ ยังถังมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ใน ห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่น ให้ชัดเจน	/		2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถังตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอย แห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอย อันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวม มูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้ยังถัง มูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.28-1.29
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มี ปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดย บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	/		3.มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวม เป็นประจำ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.25-1.26
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไป ยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัด ปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย	/		4. มีรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพัก มูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.28-1.29

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	การจัดกระจายและสะดวกต่อการขน ย้าย			การจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	
	5. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ พื้นที่ 31.68 ตร.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดให้มีถัง รองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ในห้องพักขยะ แห่งของโครงการ	/		5. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการพื้นที่ 31.68 ตร.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูล ฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ในห้องพัก ขยะแห่งของโครงการ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.30
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อ ป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	/		6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่าง สม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการ เพาะตัวของเชื้อโรค	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.26
	7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิด มิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่ อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดย เปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูล ฝอยเท่านั้น	/		7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชน บริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.29
	8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม จะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการ ล้างห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสีย	/		8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้ มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูล ฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาคผนวก 1 ภาพประกอบที่ 1.28-1.29

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	/		9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวม	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.27
	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน มูลฝอยให้กับ โครงการ	/		10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพัก มูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับ โครงการ	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.27
	11. จัดที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูล ฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูล ฝอยของเทศบาลตำบลบางปู	/		11. จัดที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล ตำบลบางปู	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.73
	12. ควบคุมพนักงาน ไม่ให้นำมูลฝอย มากองไว้รอการเก็บขน	/		12. ควบคุมพนักงาน ไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้ รอการเก็บขน	
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูล ฝอยของเทศบาลตำบลบางปูให้มาเก็บ มูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุก วัน โดยไม่มีการตกค้าง	/		13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ เทศบาลตำบลบางปูให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการ ตกค้าง	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.73
	14. ประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต ในการกำจัดขยะอันตรายเข้ามารับมูล ฝอยอันตรายไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ	/		14. ประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในการ กำจัดขยะอันตรายเข้ามารับมูลฝอยอันตรายไป กำจัดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค ภาคผนวกที่ 1 ภาพประกอบที่ 1.73

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณ ใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	/			
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-				
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย	<p>1.จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุ เพลิงไหม้ดังนี้</p> <p>แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (CP) ทำหน้าที่เป็น</p> <p>จุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจ รับ เมื่ออุปกรณ์</p> <p>ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณ ไปยังแผนควบคุม</p> <p>เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบและหากเป็น</p> <p>เหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุ ให้ทราบทั่วทั้ง</p> <p>อาคารอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่</p> <p>1) เครื่องตรวจจับควันตรวจจับอนุภาค ที่เกิดจากการ</p>	/		<p>-จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยเป็นไปตาม ข้อกำหนด</p> <p>-ตรวจสอบอุปกรณ์ในตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>-ตรวจสอบความชัดเจนของป้ายและ เครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟ แผนผัง เส้นทางหนีไฟ เป็นประจำทุกเดือน</p> <p>-ตรวจสอบการทำงานของถังดับเพลิงเคมีเป็น ประจำทุกเดือน</p>	<p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.42</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	เผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่า และที่ไม่ สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อนทำงานเมื่อ มีอัตราการ เพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10*c ใน 1 นาที - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์ แจ้งเหตุด้วยมือเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้ง เหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็น สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell สำหรับ แจ้งเหตุให้มีการอพยพ				
	2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 145 ลบม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำ ดับเพลิงที่ 30 ล./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิง ได้นานถึง 80 นาที	/		- จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 145 ลบม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 30 ล./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นาน ถึง 80 นาที	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.62

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องชนิดที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1000 GPM (แกลลอนต่อนาที) แรงดันสูงสุด 230 PSI (ปอนด์ต่อตารางนิ้ว) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำคิของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 6 นิ้ว จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น</p> <p>- ท่อขึ้นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อขึ้นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. และวาล์วขนาด 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน)</p>			<p>- ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องชนิดที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1000 GPM (แกลลอนต่อนาที) แรงดันสูงสุด 230 PSI (ปอนด์ต่อตารางนิ้ว) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำคิของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 6 นิ้ว จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น</p> <p>- ท่อขึ้นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อขึ้นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. และวาล์วขนาด 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้งาน)</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.49</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทาง หนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูง ไม่น้อยกว่า 10 ซม. และมีไฟแสงสว่างให้ เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่ บริเวณทางเข้า ออกบันไดหนีไฟ โถง ลิฟต์ และทางเดิน - ประตูปหนีไฟของโครงการมีความกว้าง 0.99 ม.สูง 20 ม.ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทางในชั้นที่ 1,5, 10, 11,20 และ 21 <p>4. ลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงและ โถง ลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่งเป็นลิฟต์โดยสาร ให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้า</p>	/		<ul style="list-style-type: none"> - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า ออกบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูหนีไฟของโครงการมีความกว้าง 0.99 ม.สูง 20ม.ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชม. และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทางในชั้นที่ 1,5, 10, 11,20 และ 21 <p>4. ลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงและ โถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่งเป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้า</p>	<p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาพประกอบที่ 1.67 <p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาพประกอบที่ 1.44 <p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาพประกอบที่ 1.66

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>สามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นมีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อได้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย</p> <p>5. ทางหนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณที่ว่าง บนชั้นดาดฟ้าที่ความสูง 106.50 ม.มีพื้นที่ขนาด 10 ม. x10 ม. เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศโดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>6. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการมีพื้นที่ 839 ตรม. โดยพื้นที่จุดรวมพล สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,36 คน (0.25 ตร.ม./คน)ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ</p>	/	/	<p>สามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นมีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อได้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย</p> <p>5. ทางหนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณที่ว่าง บนชั้นดาดฟ้าที่ความสูง 106.50 ม.มีพื้นที่ขนาด 10 ม. x10 ม. เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศโดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>6. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการมีพื้นที่ 839 ตรม. โดยพื้นที่จุดรวมพล สามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,36 คน (0.25 ตร.ม./คน)ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ จำนวน 3,102 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27</p>	<p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.48</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	<p>จำนวน 3,102 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตร.ม/คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพ พื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้ สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและ เป็นจุดรวมพลไปตลอดเวลาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้ เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้ เรียบร้อยตลอดเวลา <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย</p> <p>ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หาก พบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	/		<p>ตร.ม/คน ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว บริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มี ความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อน และเป็นจุดรวมพลไปตลอดเวลาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่น ในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อย ตลอดเวลา <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย</p> <p>ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการ แก้ไขทันที</p>	<p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.45</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
3.6 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการ อพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัด อบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ	/		8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพ คนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดย ปัจจุบันยังไม่ถึงรอบการฝึกซ้อม	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
3.7 ระบบระบาย อากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบของเปิดต่างๆ มิให้มี สิ่งกีดขวางกัน 2 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม3,299.60 ตร.ม. 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพัก บันไดหนีไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบาย อากาศแต่ละชั้นตั้งแต่ 14 ตรม.ขึ้นไป	/		1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบ ของเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2 ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด พื้นที่รวม3,299.60 ตร.ม. 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนี ไฟแต่ละชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้น ตั้งแต่ 14 ตรม.ขึ้นไป	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.44 ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.12 ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.38 ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	/		1. มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.72

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>อยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอได้ทัน เพื่อเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่นบริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้นลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น</p> <p>6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณของทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p>	/		<p>อยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอได้ทัน เพื่อเข้าโครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่นบริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้นลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น</p> <p>6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณของทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7. ห้ามมิให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกเวลา เข้า – ออกโครงการ</p>	<p>ไม่พบปัญหาเลออุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.8</p> <p>ไม่พบปัญหาเลออุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาเลออุปสรรค</p> <p>-ภาพประกอบที่ 1.70</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานี แพรกษา</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 304 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับห้องชุดเพื่อพักอาศัย 296 คัน (ตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (155 คัน) และสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 8 คัน และจัดที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 30 คัน</p> <p>10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>11. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p>		<p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานี แพรกษา</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 304 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถสำหรับห้องชุดเพื่อพักอาศัย 296 คัน (ตามเกณฑ์ขั้นต่ำที่กำหนด (155 คัน) และสำหรับห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 8 คัน และจัดที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 30 คัน</p> <p>10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>11. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้</p>	<p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.9</p> <p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.9</p> <p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.69</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	โดยให้จอดได้ไม่เกิน 3 ชม. หลังจากนั้นให้ เสียค่าที่จอดรถ 12. ห้ามรณนอกโครงการเข้ามาจอด ค้างคืนภายในโครงการ	/		โดยให้จอดได้ไม่เกิน 3 ชม. หลังจากนั้นให้ เสียค่าที่จอดรถ 12. ห้ามรณนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืน ภายในโครงการ	
3.9 การใช้ที่ดิน	-				
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตาม มาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งหลอดไฟสองดวงที่ใช้ภายใน โครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัด พลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่ โครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัด พลังงานของโครงการและผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เช่น ไฟส่องสว่าง บริเวณโถงทางเดิน ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ที่ไม่ส่งผลกระทบกับการ	/		1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้ารวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของ การไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งหลอดไฟสองดวงที่ใช้ภายใน โครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานของ โครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น ไฟส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน ห้อง ชุดพักอาศัย และพื้นที่ที่ไม่ส่งผลกระทบ กับการออกแบบภายใน เป็นต้น เพื่อ ประหยัดพลังงานของโครงการ	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>ออกแบบภายใน เป็นต้น เพื่อประหยัดพลังงานของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,299.60 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียว และทางเดินเป็น 2 ระบบเพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่อุบัติภัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในท้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับ 			<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,299.60 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบเพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่อุบัติภัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในท้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มี 	<p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาพประกอบที่ 1.54 <p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาพประกอบที่ 1.21 <p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>พลังงานความร้อนต่ำ และมีกาสะท้อนแสงน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีผู้สัมประสิทธิ์การทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สกรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ <p>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโดยการ 	/		<p>คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีกาสะท้อนแสงน้อย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุดเพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีผู้สัมประสิทธิ์การทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สกรวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ <p>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัยโดยการจัดทำคู่มือการ 	<p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาพประกอบที่ 1.34 <p>ไม่พบปัญหาอุปสรรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภาพประกอบที่ 1.23

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน สำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - ณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด			ประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุก ห้อง - ณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.12 ความปลอดภัย ในชีวิตและทรัพย์สิน	1.การขึ้นลงลิฟต์โดยสารจะต้องใช้คีย์ การ์ดสั่งงาน และลิฟต์จะเปิดเฉพาะ ห้องที่ผู้พักอาศัยพักเท่านั้น และพื้นที่ ให้บริการส่วนกลางเช่นขึ้นสรวายน้ำ และห้องออกกำลังกาย ชั้นจอดรถ เป็น ต้น 2. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายใน อาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร 4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ ปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้าน จราจรและดูแลความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและ โครงการ	/	/	1.การขึ้นลงลิฟต์โดยสารจะต้องใช้คีย์การ์ด สั่งงาน และลิฟต์จะเปิดเฉพาะห้องที่ผู้พักอาศัย พักเท่านั้น และพื้นที่ให้บริการส่วนกลางเช่น ขึ้นสรวายน้ำและห้องออกกำลังกาย ชั้นจอด รถ เป็นต้น 2. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจรและดูแล ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พัก อาศัยและโครงการ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.71
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร อย่างเคร่งครัด	/		1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอย่าง เคร่งครัด 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำ เสียอย่างเคร่งครัด 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการ มูลฝอยอย่างเคร่งครัด 5. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านการรบกวน แสงแดดและทิศทางลม อย่าง เคร่งครัด	/		2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด 4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยอย่าง เคร่งครัด 5. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านการรบกวนแสงแดดและ ทิศทางลม อย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
4.2 สาธารณสุข					
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ 1.การระบายมล สารทางอากาศ	1 .ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทาง วิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	/		1 .ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่ง ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.26

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วต้นนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณ ชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการเพิ่มอากาศ</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p>		<p>2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วต้นนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณ ชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด</p> <p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการเพิ่มอากาศ</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.11</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.12</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.7</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.38</p>
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	/		1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.36</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
2. ผลกระทบจาก ระบบปรับอากาศของ โครงการ (ต่อ)	<p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ ส่วนกลางของอาคารนิเทศอาคาร ชุดต้องจัดให้มีการลงแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือน ละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง สะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างแรง บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่ง สกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควร ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อ โรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของ เครื่องปรับอากาศ</p>	/	/	<p>2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง ของอาคารนิเทศอาคารชุดต้องจัดให้มีการ ลงแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ สม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือนเพื่อป้องกันการเป็น แหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างแรงบริเวณด้านหลังเพื่อให้ ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะ ช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติด อยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.34</p> <p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.22</p>
โรคผิวหนัง	1. ล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเพื่อ ล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่ เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำ	/		1.ล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะ	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>ไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>2. ออกแบบถึงเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาลัง 2 ฝาลัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีระบบน้ำบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบ</p>	/	/	<p>ปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)</p> <p>2. ออกแบบถึงเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาลัง 2 ฝาลัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา</p> <p>3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ</p> <p>1. จัดให้มีระบบน้ำบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ</p>	<p>ไม่พบปัญหาเลอะปนเปื้อน</p> <p>ไม่พบปัญหาเลอะปนเปื้อน</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาไว้ในรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง</p> <p>1. จัดให้มีการทรวนน้ำในระบบที่ระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	/		<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาไว้ในรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง</p> <p>1. จัดให้มีการทรวนน้ำในระบบที่ระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	<p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.51</p> <p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.5</p>
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	<p>1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดทำน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p>	/		<p>1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดทำน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p>	<p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>ภาคผนวก 1</p> <p>ภาพประกอบที่ 1.64-1.64-1</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ ทั้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสาน เทศบาลตำบลบางปู ให้มา กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับ โครงการ เช่น จี๊ดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้ง ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และ ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิด เฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วย ยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความ สะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p>		<p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสาน เทศบาลตำบลบางปู ให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับ โครงการ เช่น จี๊ดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะ ช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการ เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์</p> <p>7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่า เชื้อโรคทุกครั้ง</p> <p>8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณ ทางเดินภายในอาคาร</p>	<p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.64</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.28</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.28</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.27</p> <p>ไม่พบปัญหาและอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.25</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	9.ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง	/		9.ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.73
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความ หวาดกลัว การนอนไม่ หลับ เป็นต้น	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการ ควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัย ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิด ความผ่อนคลาย 3. ดูแลภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร ของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	/		1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุม การอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็น ที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ต่อผู้พบเห็น	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.38 ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.38
4.4 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ	/		1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.18

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
2)คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	ไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูด ตะกอน เป็นต้น 2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ให้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่าย น้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุก ครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ ว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่ง น้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือ ขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10ปี ต้องมีผู้ปกครอง หรือผู้ฝึกสอนดูแล	/		2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ ว่ายน้ำ 3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่ วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ 4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลง ในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค - ภาพประกอบที่ 1.16

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<ul style="list-style-type: none"> - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่งเช่น น้ำมูกและน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ <p>ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวกรโรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. จัดดูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ</p> <p>7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที</p>	/		<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่งเช่น น้ำมูกและน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวกรโรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ <p>6. จัดดูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ</p> <p>7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาด ทันที</p>	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.18
2) โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณระ ว่ายน้ำ	<p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2.กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น</p>	/		<p>1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย</p> <p>2.กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น</p>	<p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.14</p> <p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.14</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	ทึนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไป บริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำทราบเช่น บริเวณ บอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	/		ทึนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณ นั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำทราบเช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้า ห้องแต่งตัว เป็นต้น	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
3) ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีต เสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนัง เรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาด สะอาดได้ง่าย	/		1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.14
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	/		2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำ ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้น ออกจากราง	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.14
	3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระ ว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	/		3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำใน ให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	4. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มี ลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหิน ล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	/		4. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็น ผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการ ลื่นล้ม	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค
	5. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้นจากสระ	/		5. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับ ขึ้นจากสระ	ไม่พบปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>ว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงตรงระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>8. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น</p>	<p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p> <p>/</p>		<p>ว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงตรงระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>8. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น</p>	<p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>ข</p> <p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>ภาพประกอบที่ 1.17</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	<p>14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>15. แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	/		<p>14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p> <p>15. แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต</p>	<p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>- ภาพประกอบที่ 1.14</p> <p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p>
<p>4.5 คุณภาพ และทัศนียภาพ</p> <p>1) ทัศนียภาพ</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,299.60 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.06 ตรม/คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1555.08ตรม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ไม้พุ่ม กระเจียว แคนา ต้นเป็นน้ำ กระทิงสาเก และน้ำเต้าต้น เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด</p>	/		<p>1.ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงามและรณรงค์ให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการ</p> <p>2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>ภาพประกอบที่ 1.38</p> <p>ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค</p> <p>ภาพประกอบที่ 1.38</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร ของผู้พักอาศัย มิให้เกิดผลกระทบต่อผู้ พบเห็น	/		3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ พักอาศัย มิให้เกิดผลกระทบต่อผู้พบเห็น	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.74
2) การบดบังสายตา	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไข ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้ พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับ ผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนด มาตรการขดเซชความเสียหายอัน เนื่องมาจากอาคาร โครงการในช่วงเปิด ดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือ แจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากอาคาร โครงการ ณ วันที่ เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการ ได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	/		กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบ ด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการ จะกำหนดมาตรการขดเซชความเสียหายอัน เนื่องมาจากอาคาร โครงการในช่วงเปิด ดำเนินการซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พัก อาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือ ดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบังคับแสงแดดของโครงการ ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ ได้รับผลกระทบจากการบังคับ แสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับ แตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยคู่เสียหายหรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ บุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความ เสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่ หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) และผู้พักอาศัย ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และ			จากการบังคับแสงแดดของโครงการต่อ บ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไร ก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบด บังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยคู่ เสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไป ตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจาก เหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด(มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และการดำเนิน โครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่			ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท อริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้าง และการดำเนิน โครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จปี			คณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้าง และการดำเนินโครงการ เพื่อ เจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4) การบังคับกลิ่นวิทยุ โทรทัศน์	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำ หนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะ ระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคล ที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัทอริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้	/		กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอัน เนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้ พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของ บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัทอริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะ	ไม่พบปัญหาเลออุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	จำกัด (มหาชน)ในฐานะผู้พัฒนา โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการ บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการ ชดเชยคู่เสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับ ความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัย ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ)ไม่สามารถ ตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้าง และการดำเนิน โครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม			เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการ บดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับ ผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยคู่เสียหายหรือการ ดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตาม ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับ ผลกระทบ)ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วม แก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และ การดำเนินโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข / เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	มาตรการต่างๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจด ทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			จะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด แล้วเสร็จ 1 ปี	
5) ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบความเป็น ส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณ โดยรอบโครงการ	/		1.ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความ ร่มรื่นสวยงามและรณรงค์ให้มีการปลูก ต้นไม้ในโครงการ	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.38
	2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่ อาศัยและการใช้ ประโยชน์อาคารของ ผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลด ผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกัน และกัน	/		2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัย และการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อ ความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	ไม่พบปัญหาแลอุปสรรค ภาพประกอบที่ 1.74

บทที่ 3

สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตาม
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
1.การใช้ น้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือการแตกของ ท่อน้ำประปา	ระบบจ่าย น้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	/		-ตรวจสอบบำรุงรักษา ระบบท่อเป็นประจำ ทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก 6
1.การใช้ น้ำ (ต่อ)	ตรวจสอบสภาพ พื้นผิวของเสาและ สีที่ทาเคลือบวัสดุ ให้อยู่ในภาพที่ไม่ หลุดกร่อน ทำ ความสะอาดทุก 6 เดือน	ถึงเก็บน้ำใต้ดิน	ทุก 6 เดือนตลอด ระยะดำเนินการ	/		-ทำการล้างถังพักน้ำ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก 6
2.การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์ พลังงาน	ระบบไฟฟ้า โครงการ มิเตอร์ ไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าทั้งหมด	ตรวจสอบการ ทำงานของระบบ ไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้งตลอด ระยะเปิด ดำเนินการ	/		-มีการจัดจ้าง ตรวจสอบระบบไฟฟ้า ประจำปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก 3

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
3.การจัดการมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล	ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น	ปริมาณมูลฝอย และสภาพ ห้องพักมูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/		- เทศบาล มีการจัดเก็บ ขยะตามรอบ สัปดาห์ ละ 3 ครั้ง - มีการทำความสะอาด ห้องพักขยะทุก สัปดาห์	ไม่มี	ภาคผนวก 1 ภาพที่ 1.28
4.คุณค่าน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	กำหนดจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อ พักน้ำกั้นระบาย ออกจากโครงการ ลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้า โครงการ	ตรวจวิเคราะห์ คุณภาพ น้ำ ได้แก่ PH, BOD, SS, Settleable Solids, ToS, TSS, TKN, และ Oil & Grease	เก็บตัวอย่างเดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	/				ภาคผนวก 8

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
4.คุณค่าน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	ข้อมูล และสถิติ ผลการ ทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	บันทึกข้อมูล และ จัดทำสถิติทุกวัน ตลอดระยะ เปิดดำเนินการ	/		-มีการจัดทำรายงาน บันทึกสถิติทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก 7
4.คุณค่าน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ	รายงานสรุปการ ทำงานของระบบ บำบัดในแต่ละ เดือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	/		- จัดทำรายงานสรุป การทำงานของระบบ บำบัดในแต่ละเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก 8
5.การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	ตรวจสอบการ รั่วซึมหรือแตกหัก ของท่อระบายน้ำ	รอยรั่วหรือการ แตกหักของท่อ ระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	/		-มีการตรวจสอบท่อน้ำ และท่อระบายน้ำ ประจำทุกเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก 5
6.การป้องกัน อัคคีภัย	อุปกรณ์ระบบ ป้องกัน และระงับ อัคคีภัย ระบบจ่าย ไฟฟ้าสำรอง ป้าย แสดงทางหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือ	อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้งปี -อบรมวิธีการใช้ อุปกรณ์ของระบบ	/		-มีการวางแผน บำรุงรักษาเพื่อให้ อุปกรณ์ใช้งานได้อย่าง มีประสิทธิภาพทุก	ไม่มี	ภาคผนวก 1 ภาพที่ 1.42

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
6.การป้องกัน อန္คิภัย(ต่อ)	ถ่อ หัวรับน้ำ ดับเพลิง FH ฟังเล็บ ทางการหนีไฟและ จุดรวมพล		ป้องกันอန္คิภัย และการซ้อม แผนการหนีไฟปี ละ 1 ครั้ง	/		เดือน -มีการจัดจ้างผู้ชำนาญ และเชี่ยวชาญซ้อมหนี ไฟปีละ 1 ครั้ง		
7.ระวายน้ คุณภาพระวายน้ ระบบคลอรีน	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุดคือบริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	- ความเป็นกรด- ด่าง (pH)คลอรีน ในสระ (Free Chlorine)	วันละ 2 ครั้ง ในช่วง ก่อนเปิด และหลัง ปิด	/		-มีการวัดค่าความ กรด-ด่างประจำวัน วันละ 2 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.70
7.ระวายน้ คุณภาพระวายน้ ระบบคลอรีน(ต่อ) 7.ระวายน้	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือบริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ ตรวจวัดขณะที่มี ผู้ให้บริการระวายน้ น้ำมากที่สุด	- ปริมาณโคลิ ฟอร์ม ทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) ปริมาณฟีคอลโค ลีฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)		/		-ปัจจุบันมีการจัดจ้าง บริษัท ฯ ที่ได้รับการ รับรองเข้ามาตรวจ คุณภาพน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.51

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
คุณภาพสระว่ายน้ำ ระบบคลอรีน(ต่อ)		- จุลินทรีย์หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coli, Stophylococcus aureVs LRS Pseudomcrioss						
7.สระว่ายน้ำ คุณภาพสระว่ายน้ำ ระบบคลอรีน(ต่อ)	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุดคือบริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อ ตรวจ วัดขณะที่มี ผู้ใช้บริการสระว่าย น้ำมากที่สุด	คลอรีนทั้งหมด (Total Chlarine) คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	ทุก 1 ปี ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ	/		-ปัจจุบันมีการจัดจ้าง บริษัท ฯ ที่ได้รับการ รับรองเข้ามาตรฐาน คุณภาพน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 ภาพที่ 1.51

คุณภาพ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการ ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม เงื่อนไข		สิ่งที่ได้ปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				ปฏิบัติ	ไม่ ปฏิบัติ			
7.2โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ บริเวณสระว่ายน้ำ	ตรวจสอบภายใน บริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระ ว่ายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ ชำรุด เสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือ ปรับปรุงทันที	โครงสร้าง ผนัง พื้นสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องกับความปลอดภัย ในการ ให้บริการสระว่ายน้ำเช่น ป้ายแสดง ความลึก อุปกรณ์ ช่วยชีวิต และ ไฟฟ้าส่องสว่าง	ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	/		-มีการตรวจสอบ สภาพความสมบูรณ์ ของสระว่ายน้ำประจำ ทุกเดือน -มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต และป้ายแสดงความลึก ชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวกที่1 ภาพที่ 1-18
8.สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของ โครงการ	ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	/		-จัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกที่1 ภาพที่ 1-39

บทที่ 4

สรุปผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) 6 เดือน ของ นิติบุคคลอาคารชุด อาคารชุด นอตดิงฮิว สุขุมวิท แพรกษา ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565 พบว่า ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้อย่างครบถ้วนแสดงให้เห็นถึงความตระหนักและการให้ความสำคัญ ในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อม

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 ประกอบด้วยการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งและคุณภาพน้ำจากสระว่าย ผลตามภาคผนวกที่ 8 (เอกสารตรวจวัดคุณภาพน้ำ)

ภาคผนวก 1

เอกสารอ้างอิงต่างๆแผนภาพหรือภาพถ่ายต่าง ๆ
และข้อมูลประกอบอื่นๆ ประกอบมาตรการฯ

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.1 แนวรั้วรอบเขตที่ดิน



ภาพที่ 1.2 การดูแลความสะอาดถนนภายในโครงการ

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.3 การดูแลสวนในโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงาม

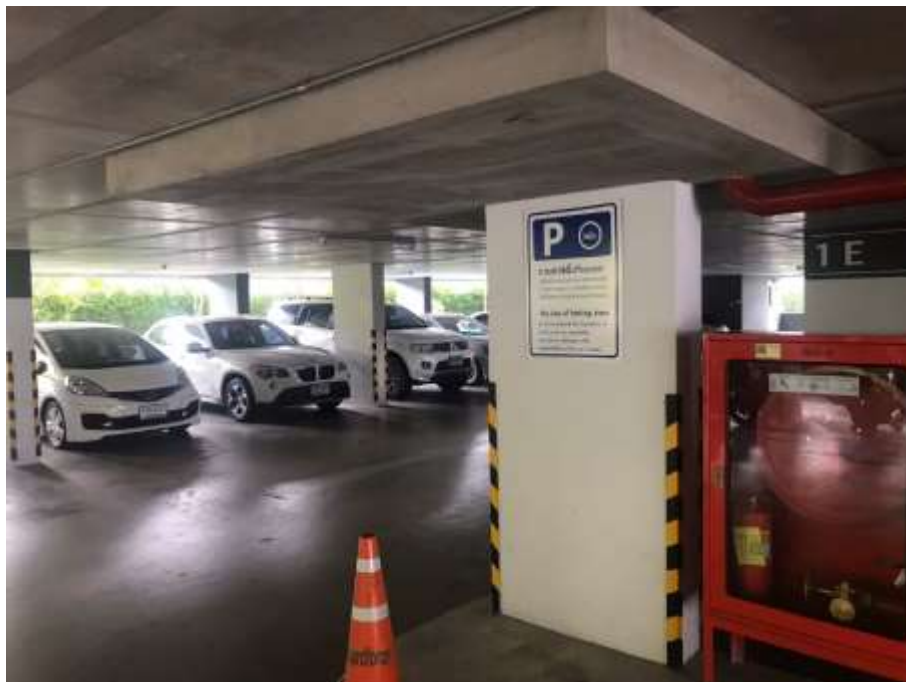


ภาพที่ 1.4 การดูแลสภาพทางเดินรถ และการติดตั้งป้ายจราจร

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.5 ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร



ภาพที่ 1.6 การติดป้ายระเบียบการใช้ลานจอดรถ

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.7 การถูกรับแสดงทิศทาง



ภาพที่ 1.8 การกระจกโค้งบริเวณลานจอดรถ

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.9 ภาพบริเวณลานจอดรถ



ภาพที่ 1.10 ภาพป้ายบริเวณลานจอดรถ

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.11 ภาพป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 1.12 ภาพดับเครื่องชนต์

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.13 ภาพป้ายจำกัดความสูง



ภาพที่ 1.14 ภาพสระว่ายน้ำ

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.15 ภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 1.16 ภาพกฎระเบียบในการใช้สระ

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.17 ภาพอุปกรณ์ช่วยชีวิตในสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 1.18 ภาพการดูแลสระว่ายน้ำ

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.18-1 ภาพการดูแลสระว่ายน้ำ

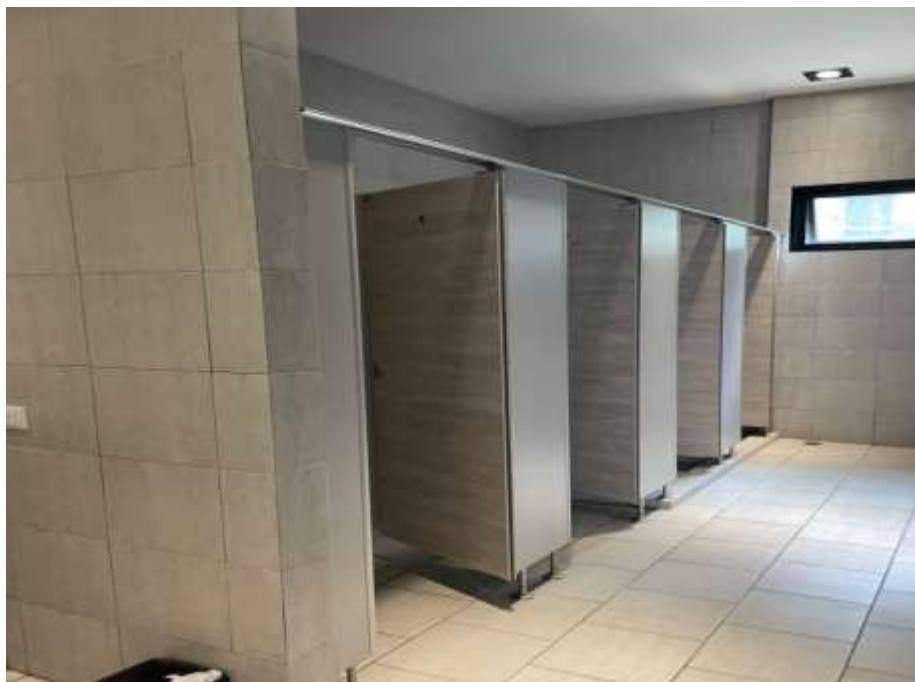


ภาพที่ 1.18-2 ภาพการดูแลสระว่ายน้ำ

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.19 ภาพห้องสุขาชาย



ภาพที่ 1.19-1 ภาพห้องสุขาหญิง

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.19-2 ภาพห้องน้ำใน โครงการ



ภาพที่ 1.19-3 ภาพห้องน้ำใน โครงการ

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.20 ภาพป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะ



ภาพที่ 1.21 ภาพป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.22 ภาพป้ายประชาสัมพันธ์ในโครงการ



ภาพที่ 1.23 ภาพเบอร์ฉุกเฉิน

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.24 ภาพการทำความสะอาดห้องสุขา



ภาพที่ 1.25 ภาพการทำความสะอาดในพื้นที่โครงการ

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.26 ภาพการทำความสะอาดถนนโครงการ



ภาพที่ 1.27 ภาพการทำความสะอาดห้องพัสดุ

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.28 ภาพถังขยะมูลฝอยแต่ละชั้น



ภาพที่ 1.29 ภาพห้องพักขยะมูลฝอย

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.30 ภาพห้องพักขยะมูลฝอยรวม



ภาพที่ 1.31 ภาพถังขยะมูลฝอย

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.32 ภาพเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 1.33 ภาพเครื่องปรับอากาศ

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.34 ภาพการล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 1.35 ภาพการล้างเครื่องปรับอากาศ

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.36 ภาพปล่องระบายอากาศ



ภาพที่ 1.37 ภาพประชาสัมพันธ์การประหยัดแอร์

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.38 ภาพพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 1.38-1 ภาพพื้นที่สีเขียว

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.38-2 ภาพพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 1.38-3 ภาพพื้นที่สีเขียว

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.39 ภาพการดูแลสวน



ภาพที่ 1.39-1 ภาพการดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.40 ภาพหัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 1.41 ภาพตู้ดับเพลิง

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.42 ภาพผู้ทำการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 1.43 ภาพถังดับเพลิง

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.44 ภาพทางออกหนีไฟ



ภาพที่ 1.45 ภาพไฟฉุกเฉิน

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.46 ภาพทางออกฉุกเฉิน



ภาพที่ 1.47 ภาพป้ายแสดงตำแหน่งที่อยู่

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.48 ภาพป้ายจุดรวมพล



ภาพที่ 1.49 ภาพระบบท่อขึ้นดับเพลิง

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.50 ภาพระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 1.51 ภาพการเก็บวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.52 ภาพการเก็บวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 1.52-1 ภาพการเก็บวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียสระว่ายน้ำ

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.53 ภาพหม้อแปลงไฟฟ้า



ภาพที่ 1.54 ภาพระบบสำรองไฟฟ้า

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.55 ภาพห้องไฟฟ้า



ภาพที่ 1.56 ภาพระบบไฟฟ้า

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.57 ภาพการตรวจสอบระบบไฟฟ้า

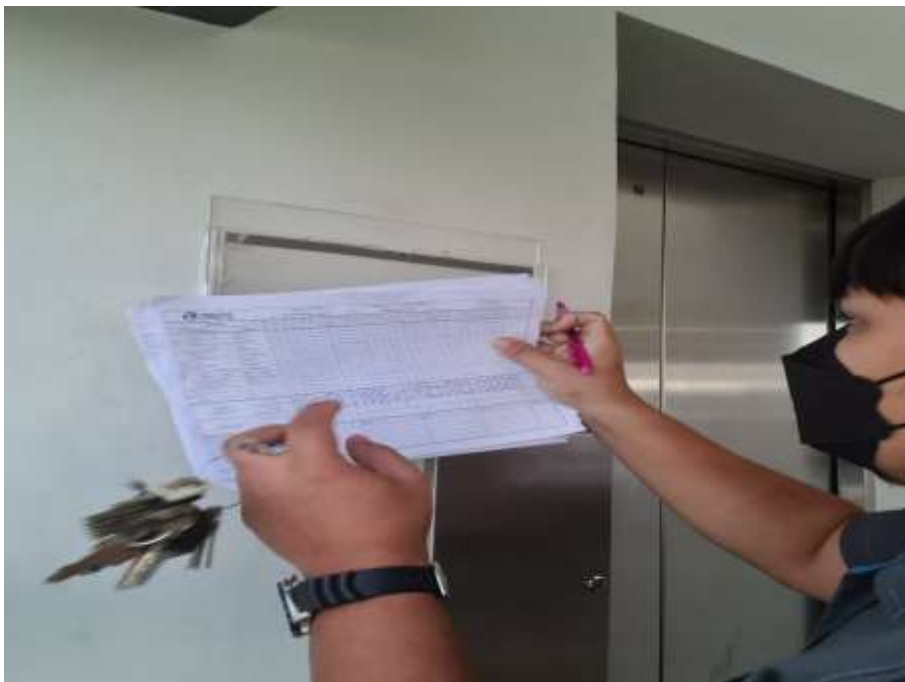


ภาพที่ 1.58 ภาพการตรวจสอบระบบดับเพลิง

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.59 ภาพการตรวจสอบระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 1.60 ภาพการตรวจเช็คลิฟต์

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.61 ภาพปัจจุบัน

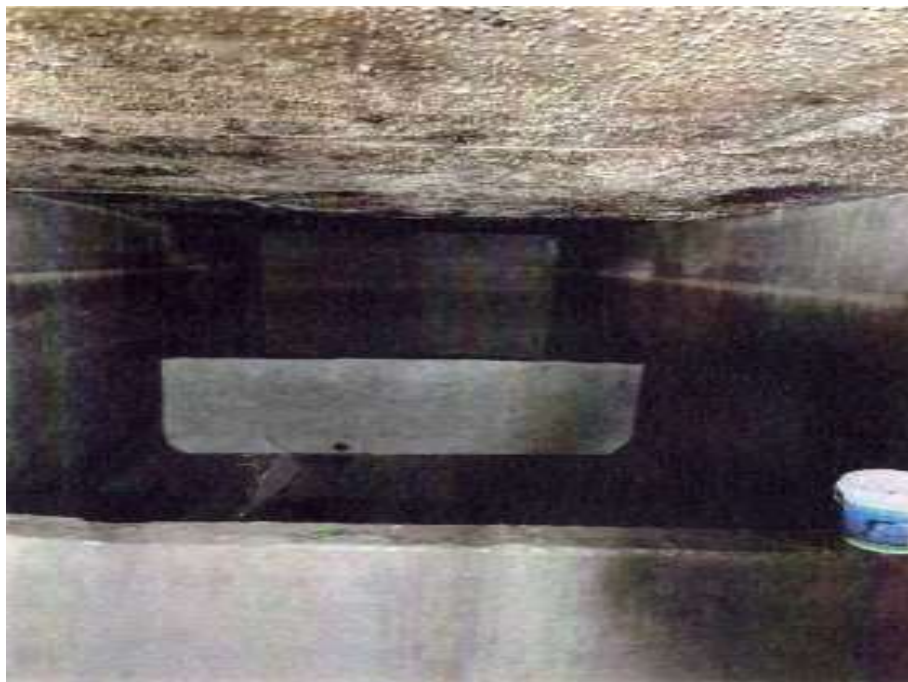


ภาพที่ 1.61.1-ภาพปัจจุบัน

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.62 ภาพถึงเก็บน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 1.63 ภาพถึงเก็บน้ำคาดฟ้า

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.64 ภาพการฉีดแมลง



ภาพที่ 1.64 -1 ภาพการฉีดแมลง

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.65 ภาพระบบคีย์การ์ดขึ้นลิฟต์

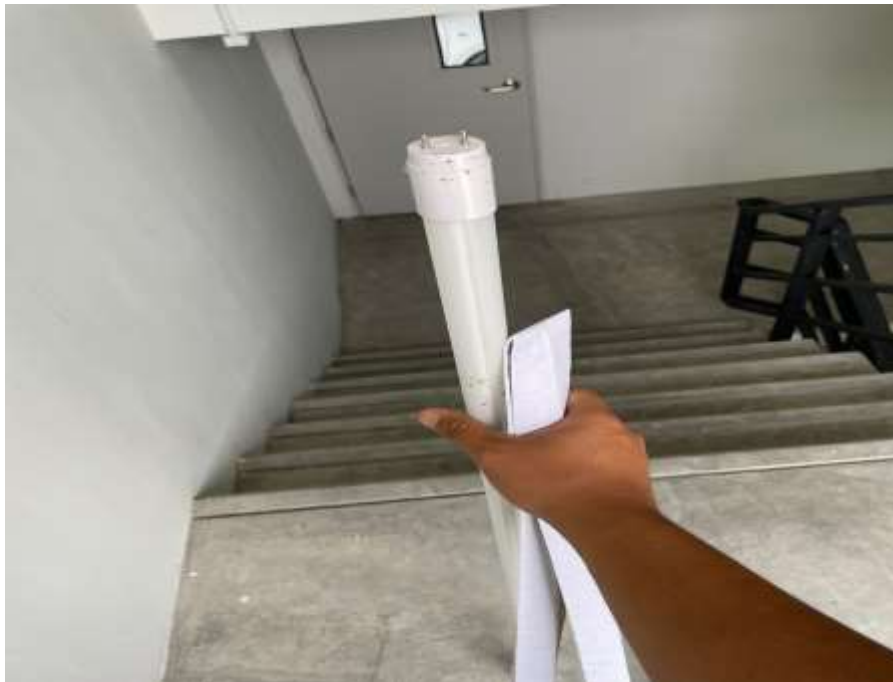


ภาพที่ 1.66 ภาพลิฟต์ดับเพลิง

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.67 ภาพบันไดหนีไฟ



ภาพที่ 1.67-1 ภาพบันไดหนีไฟ

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.68 ภาพบัตรผู้มาติดต่อ



ภาพที่ 1.69 ภาพสติ๊กเกอร์ติดรถลูกบ้าน

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.70 ภาพค่าตรวจวัดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 1.71 ภาพกล้อง CCTV

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.72 ภาพการทำงานของพนักงานรักษาความปลอดภัย

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.73 ภาพเขตเข้ามาเก็บขยะ

ภาพอ้างอิงการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาพที่ 1.74 ภาพตัวอย่างหนังสือกฎระเบียบข้อบังคับโครงการ

ภาคผนวก 2

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้ เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้ใดอยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้าอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำไว้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพื่อให้ตนหรือผู้อื่นมีชื่อหรือมีรายการต่างประการอย่างใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารการทะเบียนราษฎรอื่นโดยมิชอบ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงสามปี หรือปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงระแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนซึ่งไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าด้วยสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี และปรับตั้งแต่สองหมื่นบาทถึงสองแสนบาท

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1191-014868-7

สำนักทะเบียน

ท้องถิ่นเทศบาลตำบลบางปู

รายการที่อยู่ 188 หมู่ที่ 1 ตำบลท้ายบ้านใหม่

อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ชื่อหมู่บ้าน

อาคารชุด

ประเภทบ้าน

ชื่อบ้าน

ลักษณะบ้าน

บริษัท ออร์จีน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 22 มกราคม 2561

ลงชื่อ

(นางอริสา ศรีสันต์)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 22 มกราคม 2561



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....สมุทรปราการ.....
วันที่.....๕.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ๒๕๖๑.....

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่.....๓/๒๕๖๑.....วันที่.....๕.....เดือน.....มิถุนายน.....พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๗๘๑๒.....ตำบล/แขวง.....ท้ายบ้านใหม่
อำเภอ/เขต.....เมืองสมุทรปราการ.....จังหวัด.....สมุทรปราการ
๓. จำนวนอาคาร.....๓.....หลัง (อาคารจอดรถ ๑ หลัง)
๔. จำนวนห้องชุด.....๙๘๔.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
(ปรากฏตามเอกสารแนบท้าย)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๙๘๐.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....๔.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....คัน
อื่น ๆ	

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายเชาวลิต สามห้วย)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
ตำแหน่ง.....



(อ.ช.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วยบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๘๑๒ ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ประกอบด้วย อาคารจำนวน ๓ หลัง เป็นอาคารสูง ๓๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง มีห้องชุดจำนวน ๙๘๒ ห้องชุด แยกเป็นห้องชุด เพื่อพักอาศัย จำนวน ๙๘๐ ห้องชุดและห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๒ ห้องชุด อาคารสูง ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง มีห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๒ ห้องชุดและอาคารสูง ๙ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็นอาคารจอดรถ ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สมควรเป็นอาคารชุดได้ จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “ นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ” ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๕ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(ลงชื่อ).....

(นายเชาวลิต สามห้วย)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ
พนักงานเจ้าหน้าที่



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด...สมุทรปราการ.....

วันที่...๑๑.....เดือน...มิถุนายน.....พ.ศ.๒๕๖๑.....

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่...๔/๒๕๖๑.....
เมื่อวันที่...๑๑.....เดือน...มิถุนายน.....พ.ศ.๒๕๖๑.....โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด...นอตตัง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่...๑๘๘.....หมู่ที่...๑.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....ตำบล/แขวง.....ท้ายบ้านใหม่.....อำเภอ/เขต...เมืองสมุทรปราการ
จังหวัด...สมุทรปราการ.....รหัสไปรษณีย์...๑๐๒๗๐.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....นายเชาวลิต สวมท้วม.....)

ตำแหน่ง...เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ.....

ที่ PRO/30 /2021

วันที่ 10 ธันวาคม 2564

เรื่อง นำส่งเอกสารจดทะเบียนผู้ดำเนินการแทนบริษัทฯ ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ


- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. หนังสือรับรองบริษัทฯ
 2. หนังสือแต่งตั้งผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล
 3. สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้มีอำนาจลงนามบริษัทฯ
 4. สำเนาบัตรประชาชนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ
 5. หนังสือยินยอมรับตำแหน่งและส่งลายมือชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ตามที่ บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุดนอตติง ฮิลล์
สุขุมวิท แพรกษา จากที่ประชุมใหญ่สามัญ ประจำปี 2564 นั้น

บริษัทฯ จึงใคร่ทำหนังสือเรียนมายังท่าน เพื่อโปรดทราบว่าบริษัทฯ ได้แต่งตั้งให้ นายชัยเกียรติ สมสร้าง
เป็นผู้ดำเนินการแทนบริษัทฯ ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา โดยนำเอกสาร
ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องมาพร้อมหนังสือฉบับนี้ ปราบกฏแล้วตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ



(ชัยเกียรติ สมสร้าง)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดนอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

ที่ E10091220475134



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2556 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105556191700

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้
 1. นางสาวสุลิตี ศีตวรนาฏ
 2. นายชยวีร์ ศีตวรนาฏ
 3. นางสาวปริญญ์ ศีตวรนาฏ/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการสองคนลงลายมือชื่อร่วมกัน และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 10,000,000.00 บาท / สิบล้านบาทถ้วน
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 139 ซอยศูนย์การค้าแยกบีแลนด์ 1 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ

กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 27 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 1 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวกรชนก ชาญเขียวกอบกิจ)

นายทะเบียน

นายชยวีร์ ศีตวรนาฏ

นางสาวปริญญ์ ศีตวรนาฏ

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากรุ่นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การพิมพ์ถือเป็นการสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
สู่โลกดิจิทัล

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ทำในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม www.dbd.go.th ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6410091220475134

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-12-01 T09:10:18+0700

1/4

ที่ E10091220475134



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220475134

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2563
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณา
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

สำเนาถูกต้อง

นางชยวีร์ ศีตวรนาฏ

นางสาวปัทมา ศีตวรนาฏ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างขึ้นจากแบบฟอร์มอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบเอกสารทางทะเบียนก่อนจะบันทึกข้อมูล
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่าน QR Code และเว็บไซต์กรม www.dod.go.th ได้ฟรีใน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่อนาคต

Leading Business
Towards Digital
Transformation



Ref:E6410091220475134

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-12-01 T09:10:18+0700

2/4

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เข้าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้อุ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินได้ตลอดจนดอกลดของทรัพย์สินนั้น
 - (2) ขาย โอน จำนอง จำน่า แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
 - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกใหม่สมัคร และอาคารค่าหลักทรัพย์
 - (4) คุ้มเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่นโดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
 - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
 - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ
- (7) ประกอบกิจการรับเนกอสเริงอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำกรร ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
 - (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
 - (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
 - (10) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินงานธุรกิจ
 - (11) ประกอบกิจการบริการทางด้านการแพทย์ ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
 - (12) ประกอบธุรกิจบริการรับทำประกันหนี้สิน ความรับผิด และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการคำประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยการถือการ และกฎหมายอื่น
 - (13) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย
 - (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
 - (15) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ
- รับทำการศึกษาและออกแบบทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (16) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานพักผ่อนตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบสถ์
 - (17) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ ยัดฉีด พ่นยาฆ่าแมลงสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ บ่อแก๊สวันาศาสตร์ทุกประเภท
 - (18) ประกอบกิจการจัดซื้อเสื้อผ้า ศัลยกรรม แต่งผม เสริมสวย
 - (19) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้าง ยืด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
 - (20) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
 - (21) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ
 - (22) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิตการตลาดและจัดจำหน่าย

สำเนาถูกต้อง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ
สู่อนาคต

Leading Business
Towards Digital
Transformation



หนังสือประกอบฉบับนี้ทำขึ้นจากระบบอิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้สามารถตรวจสอบความถูกต้องของหนังสือฉบับนี้ทุกประการ
สามารถตรวจสอบกับระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dsd.go.th) ได้ฟรีทุก 90 วัน
เอกสารนี้ถือเป็นเอกสารต้นฉบับ

Ref:E6410091220475134

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-12-01 10:18:0700

- (23) ประกอบกิจการบริหารอาคาร ที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ สถานที่ทำการ รวมทั้งการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อาคารทุกประเภท
- (24) ประกอบกิจการจำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้า นำเข้าเครื่องใช้ไฟฟ้า รวมทั้งให้บริการซ่อมแซม และบำรุงรักษา
- (25) ประกอบกิจการจำหน่ายแอร์ รวมทั้งการติดตั้ง ตรวจสอบ และการบำรุงรักษา
- (26) ประกอบกิจการให้คำปรึกษา จัดการกำกับ คัดตั้ง และบำรุงรักษาอุปกรณ์ในโรงงานอุตสาหกรรม
- (27) ประกอบกิจการให้คำปรึกษา จัดการกำกับ งานรักษาความสะอาด และงานจัดการจราจร รวมทั้งการกำกับดูแลพื้นที่โดยรอบ



สำเนาถูกต้อง

นายชยวีร์ ศีตวรนาถ

นางสาวปัทมา ใจระนอง



กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
Department of Business Development
Ministry of Commerce

หนังสือประกอบฉบับนี้ทำในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบการทราบตำแหน่งที่ได้รับมอบอำนาจให้
สามารถตรวจสอบรายชื่อผู้ประกอบการ QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือประกอบ

ก้าวสู่ยุคดิจิทัล
สู่อนาคตที่ดีขึ้น

Leading Business
Toward Digital
Transformation



RefE6410091220475134

ออกให้ ณ วันที่ : 2021-12-01 T09:10:18+0700

4/4

ที่ PRO/ 29 /2021

วันที่ 10 ธันวาคม 2564

เรื่อง หนังสือยินยอมรับตำแหน่งและส่งลายมือชื่อ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

ตามที่ ข้าพเจ้า นายชัยเกียรติ สมสร้าง ได้รับแต่งตั้งให้เป็นผู้ดำเนินการแทน บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดบดตัง อิลล์ สุขุมวิท แพรกษา นั้น

ข้าพเจ้า จึงใคร่ขอทำหนังสือยินยอมรับตำแหน่งดังกล่าว พร้อมได้นำส่งตัวอย่างลายมือชื่อของข้าพเจ้า มายังท่าน
เพื่อกำกับบันทึกไว้เป็นหลักฐานในการนำนิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับนิติบุคคลอาคารชุดบดตัง อิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและเก็บบันทึกไว้เป็นหลักฐาน

ขอแสดงความนับถือ



(ชัยเกียรติ สมสร้าง)

ข้าพเจ้ายินยอมรับตำแหน่งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด บดตัง อิลล์ สุขุมวิท แพรกษา
พร้อมขอนำส่งตัวอย่างลายมือชื่อมายังท่านเพื่อกำกับบันทึกไว้เป็นหลักฐาน



ลงชื่อ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

(ชัยเกียรติ สมสร้าง)



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 1007 00157 03 8
Identification Number

ชื่อและนามสกุล นาย ชัยวีร์ คีตวรนาฏ



ชื่อ Mr. Chayavee
นามสกุล Kietawornanant

เกิด 8 มี.ค. 2514

Date of Birth 8 Mar. 1971

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 111-ร.สาขาด 32 แขวงบางนาใต้

เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

8 มี.ค. 2564

Valid until

8 Mar. 2021

Date of Issue

1009-04-03061334

1009-04-03061334

1009-04-03061334



รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1
เลขที่สปรจบ้าน 1009-190429-3	สำนักทะเบียน กรุงเทพมหานคร เขตบางนา	
รายการที่อยู่ 111-ร.สาขาด 32	แขวงบางนาใต้	
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 27 ก.พ. 2538		
ลงชื่อ (นางพัชรี คำเจริญ)		
ผู้รายงานทะเบียนทางอิเล็กทรอนิกส์		
นางเจสรา เลิศวิชัย		
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 28 มี.ค. 2539		

เล่มที่ 1	รายการเกี่ยวกับบ้านของเลขที่สปรจบ้าน 1009-190429-3	ลำดับที่ 2
ชื่อ นายชัยวีร์ คีตวรนาฏ	สัญชาติ ไทย	เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน 3-1007-00157-03-8	สถานภาพ โสด	เกิดเมื่อ 8 มี.ค. 2514
มารดาได้เกิดเมื่อ 3-1007-00157-00-2	สัญชาติ ไทย	
บิดาได้เกิดเมื่อ 3-1007-00157-00-2	สัญชาติ ไทย	
มาจาก 216/3 (บ้านกลาง) ม.77 แขวงลุมพินี	นายชัยวีร์ คีตวรนาฏ	นายทะเบียน
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เมื่อ 30 ส.ค. 2542	นางสุนันดา ปุณณพันธ์	
โทรศัพท์		นายทะเบียน



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1007 00157 02 0

ชื่อและนามสกุล น.ส. ปริญญา คีตวรรณานุกุล



ชื่อ นามสกุล Paranyakul
นามสกุล Keetawornanukul
เกิดวันที่ 16 ธ.ค. 2509
Date of Birth 16 Dec. 1966
ศาสนา พุทธ



เลข 111 หมู่ 32 แขวงบางนาใต้
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร
4 ธ.ค. 2563
วันหมดอายุ 4 Dec. 2020
Date of Expiry

18 ธ.ค. 2571
วันบัตรหมดอายุ 18 Dec. 2028
Date of Expiry 1034-02-12041012

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 1009-190429-3

สำนักทะเบียน กรุงเทพมหานคร เขตบางนา

รายการที่อยู่ 114 ซอยลาดพร้าว 32

ซอย 32 หมู่ที่ 3 ต.คลองจั่น อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี
เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 27 ก.พ. 2538

ลงชื่อ

(นางพัชรี ขำเจริญ)

นางทะเบียน

นางเลขา เลขที่ 1009-190429-3 กรุงเทพมหานคร เขตบางนา

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 28 มี.ค. 2538

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

1009-190429-3

ตัวบัตรที่ 3

ชื่อ น.ส.ปริญญา คีตวรรณานุกุล

สัญชาติ ไทย

เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-1007-00157-02-0

สถานภาพ มีคู่สมรส

เกิดเมื่อ 16 ธ.ค. 2509

มารดาผู้มีถิ่นเกิด ชื่อ น.ส.พัชรี

3-1007-00157-00-3

สัญชาติ ไทย

บิดาผู้มีถิ่นเกิด ชื่อ พล.เชษฐา

สัญชาติ ไทย

* มาจาก 216/3 (บ้านกลาง) ม.77 แขวงสามพัน

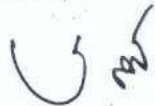
เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เมื่อ 8 มี.ค. 2543

นางสนั่นกา บุญพันต์


** ใจที่

นางทะเบียน


บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 Identification Number **3 7703 00133 72 1**
นาย ชัยเกียรติ สมสร้าง
 Name **Mr. Chaiyakit**
 Last name **Somsang**
 เกิดวันที่ **21 ต.ค. 2521**
 Date of Birth **21 Oct. 1978**
 สัญชาติ ไทย
 อายุ 2/15 ปีที่ 8 ต.ยกกระบัตร อ.บ้านแพ้ว
 จ.สมุทรสาคร
 บ.ร.ก. 2558
 วันที่ออกบัตร **4 Aug. 2015**
 (Date of Issue)
 บ.ร.ก. 2566
 วันที่หมดอายุ **20 Oct. 2017**
 (Date of Expiry)
 1043-03-08051418



ชัยเกียรติ สมสร้าง

BORA-9-2-06-2560

 ประเทศไทย
 THAILAND
 3703 00133 72 1

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เล่มที่ 1-
เลขรหัสประจำบ้าน 7493-001537-5	สำนักทะเบียน	ห้องที่ 1 เกษมบาลลัมคหฬักฟ้า
รายการที่อยู่ 2/15 หมู่ที่ 6		
ตำบลยกกระษัตริย์ อำเภอสามพร้าว จังหวัดสมุทรสาคร		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน นางเรณู คงเมือง	
ประเภทบ้าน บ้าน	ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 1 ชั้น 3 ห้อง	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 29 ธันวาคม 2554		
การตรวจ ลงมือแล้ว	ลงชื่อ	นายทะเบียน
คนทำเรื่อง	(น.ส. เอมอร การนวงษ์)	
ลงวันที่ 16/12/54	วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน	29 ธันวาคม 2554

รับเกียรติ สมถวิล

เล่มที่ 2	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 7493-001537-5	ลำดับที่ 3
ชื่อ นายชัยเกียรติ สมศรีวัง	สัญชาติ ไทย	เพศ ชาย
เลขประจำตัวประชาชน 3-7703-00133-72-1	สถานภาพ ผู้โสด	เกิดเมื่อ 21 ต.ค. 2521
หมายเลขบัตรเลข ช.ร. เล่มที่ 1	3-7704-00126-92-1 สัญชาติ ไทย	
จำนวนบัตรเลข ช.ร. ยงค์	3-7703-00133-89-1 สัญชาติ ไทย	
แจ้งย้ายปถ่ายทางยึดโฉนดที่ดิน		
นางสาว 192 ม.ธ. ร่มทอง		นายทะเบียน
อ.บางพลีพนา จ.ปทุมธานี วันที่ 22 มี.ย. 2555	(น.ส. เอมอร การนวงษ์)	
นางสาว		นายทะเบียน

หนังสือแต่งตั้งผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลฯ
ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดอาคารชุดฯ

ทำที่ บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วันที่ 10 ธันวาคม 2564

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดย นายชยวีร์ ศีตวรรณภู และ นางสาวปริญญาศีตวรรณภู กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนบริษัทฯ ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นอดดิ่ง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ขอแต่งตั้งให้ นายชัยเกียรติ สมสร้าง บัตรประจำตัวประชาชน 3 7703 00133 72 1 2/15 หมู่ 6 ตำบลยกกระบัตร อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลฯ ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นอดดิ่ง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา โดยมีอำนาจหน้าที่ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด ฉบับที่ 2 (พ.ศ.2534), ฉบับที่ 3 (พ.ศ.2542) และ ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2551) และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ จึงลงลายมือชื่อและประทับตราบริษัทฯ ได้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ



ลงชื่อ X.....ผู้แต่งตั้ง

(นายชยวีร์ ศีตวรรณภู และนางสาวปริญญาศีตวรรณภู
บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ
(นายชัยเกียรติ สมสร้าง)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวสุพัตรา สุขมาก)


ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวสุชาดา นุ่นดา)

ตัวอย่างลายมือชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด นอตตัง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา

ลำดับ	ชื่อ - นามสกุล	เลขที่บัตรประชาชน	ลายเซ็น	ลายเซ็น
1	นายชัยเกียรติ สมสร้าง	3770300133721		

ภาคผนวก 3

เอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า



PROACTIVE
MANAGEMENT Co., Ltd.

นิติบุคคลและการทุจริต
บริษัทที่มีส่วนร่วมในการทุจริต

แผนการในการตรวจสอบระบบ
กล้องวงจรปิด CCTV

ต้นทาง/ที่ตั้ง
ห้อง CONTROL

รายละเอียด		<input checked="" type="checkbox"/> มก. <input type="checkbox"/> กท. <input type="checkbox"/> นท. <input type="checkbox"/> รพ. <input type="checkbox"/> ทท. <input type="checkbox"/> นร. <input type="checkbox"/> กก. <input type="checkbox"/> สท. <input type="checkbox"/> คท. <input type="checkbox"/> ทค. <input type="checkbox"/> ทน. <input type="checkbox"/> ทก.																														ปี พ.ศ. 2565	
รายนาม	รายละเอียด	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
ผู้กำกับ	1. ผู้ควบคุมระบบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	2. ผู้ควบคุมระบบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	3. ผู้ควบคุมระบบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	4. ผู้ควบคุมระบบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	5. ผู้ควบคุมระบบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	6. ผู้ควบคุมระบบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	7. ผู้ควบคุมระบบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	8. ผู้ควบคุมระบบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	9. ผู้ควบคุมระบบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	10. ผู้ควบคุมระบบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ผู้ช่วย	11. ผู้ควบคุมระบบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	12. ผู้ควบคุมระบบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	13. ผู้ควบคุมระบบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	14. ผู้ควบคุมระบบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
วันที่บันทึก																																	
ชื่อผู้บันทึก																																	
ตำแหน่ง																																	
วันที่ตรวจสอบ																																	
ชื่อผู้ตรวจสอบ																																	
ตำแหน่ง																																	
วันที่รายงาน																																	
ชื่อผู้รายงาน																																	
ตำแหน่ง																																	

✓ - มีส่วนร่วมในการตรวจสอบ

✗ - ไม่มีส่วนร่วมในการตรวจสอบ (ให้ระบุสาเหตุ)


☐ - มีส่วนร่วมในการตรวจสอบ

☑ - มีส่วนร่วมในการตรวจสอบ

TV 3 ช่อง

- กล้อง





PROACTIVE
MANAGEMENT Co., Ltd.

นิติบุคคลอาคารชุด

นิติบุคคลสิ่งปลูกสร้างบริเวณ

Page 1

แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบลิฟท์

ลิฟท์หมายเลข NO.1-2-3-4-5

ตำแหน่งที่ตั้ง

ห้องลิฟต์ชั้นคาเฟ่

รายละเอียด

รายการตรวจเช็คประจำวัน


☒ มก. ☐ กท. ☐ นก. ☐ เมย. ☐ พค. ☐ มิย. ☐ กค. ☐ สก. ☐ กย. ☐ ตค. ☐ พย. ☐ ธค.





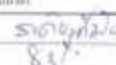
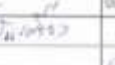
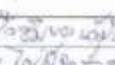
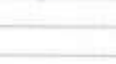
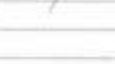



ปี พ.ศ. 2565

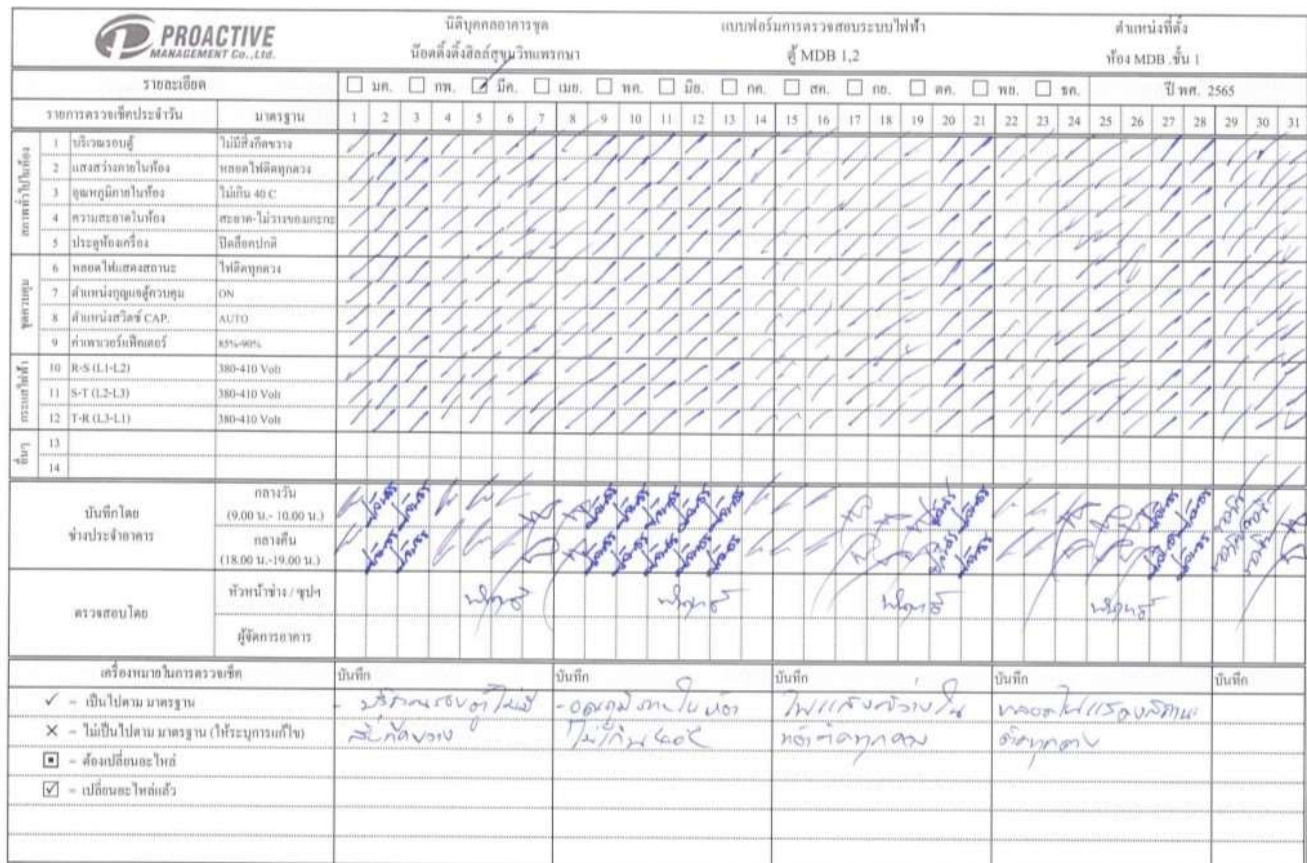
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
ผู้ใช้งาน	1 บริเวณรอบเครื่องจักร	ไม่มีสิ่งกีดขวาง																															
	2 แสงสว่างภายในห้อง	ไฟติดถูกต้อง																															
	3 เสียงเตือนการทำงานของ Motor	เสียงเตือน นิ่ง																															
	4 ความสะอาดในห้อง	ไม่มีฝุ่น																															
	5 ประตูห้องเครื่อง	ปิดล็อกปกติ																															
	6 ไฟแสงสว่างภายใน	แสงสว่างดีทุกดวง																															
	7 ปุ่มกด	กดได้ทุกชั้น																															
	8 เลขแสดงชั้น	ไฟติดทุกชั้น																															
	9 แสงสว่างภายในห้องโดยสาร	หลอดไฟติดทุกดวง																															
	10 โทรศัพท์ ภายในลิฟต์	สื่อสารภายนอกได้																															
	11 ประตูเปิด-ปิด ปกติ	ไม่มีเสียง ขณะเปิด-ปิด																															
	12 การวิ่งของลิฟต์	วิ่งเรียบไม่กระตุก																															
อื่นๆ	13																																
	14																																
	15																																
บันทึกโดย	ช่างประจำอาคาร																																
	ผู้จัดการอาคาร																																
เครื่องมือในการตรวจเช็ค		บันทึกลง								บันทึกลง								บันทึกลง								บันทึกลง							
✓ = เป็นไปตามมาตรฐาน		ลงบันทึก								ลงบันทึก								ลงบันทึก								ลงบันทึก							
✗ = ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																																	
<input type="checkbox"/> - ต้องเปลี่ยนอะไหล่																																	
<input checked="" type="checkbox"/> - เปลี่ยนอะไหล่แล้ว																																	

[illegible]


[illegible]


 PROACTIVE MANAGEMENT CO., LTD.		นิเทศการตรวจ เพื่อประเมินคุณภาพโรงเรียน		เกณฑ์การตรวจสอบโรงเรียน ตามมาตรฐาน 1.2																ผู้ประเมิน ชื่อ นามสกุล														
รายละเอียด		<input type="checkbox"/> มก. <input type="checkbox"/> กท. <input checked="" type="checkbox"/> นก. <input type="checkbox"/> นช. <input type="checkbox"/> ทช. <input type="checkbox"/> นค. <input type="checkbox"/> ทค. <input type="checkbox"/> ทช. <input type="checkbox"/> ทค. <input type="checkbox"/> ทค. <input type="checkbox"/> ทค. <input type="checkbox"/> ทค. <input type="checkbox"/> ทค. <input type="checkbox"/> ทค. <input type="checkbox"/> ทค.																		ปี พ.ศ. 2565														
รายการตรวจสอบ		มาตรฐาน		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
มาตรฐาน 1.2	1. การจัดการเรียนการสอน	ไม่มีเอกสาร																																
	2. การจัดการเรียนการสอน	ไม่มีเอกสาร																																
	3. การจัดการเรียนการสอน	ไม่มีเอกสาร																																
	4. การจัดการเรียนการสอน	ไม่มีเอกสาร																																
	5. การจัดการเรียนการสอน	ไม่มีเอกสาร																																
	6. การจัดการเรียนการสอน	ไม่มีเอกสาร																																
	7. การจัดการเรียนการสอน	ไม่มีเอกสาร																																
	8. การจัดการเรียนการสอน	ไม่มีเอกสาร																																
อื่นๆ	9.																																	
	10.																																	
	11.																																	
	12.																																	
	13.																																	
	14.																																	
บันทึกเวลา จำนวนชั่วโมง	เวลาเรียน																																	
	เวลาสอน																																	
ตรวจสอบโดย	ผู้สอน / ผู้ปกครอง																																	
	ผู้สังเกตการณ์																																	
ข้อเสนอแนะในการพัฒนา		บันทึก	บันทึก										บันทึก										บันทึก											
<input checked="" type="checkbox"/> - มีเอกสารแนบมา		-	เอกสารแนบมาครบถ้วน										เอกสารแนบมาครบถ้วน										เอกสารแนบมาครบถ้วน											
<input checked="" type="checkbox"/> - ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน		-	ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน										ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน										ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน											
<input checked="" type="checkbox"/> - มีเอกสารแนบมา		-	มีเอกสารแนบมาครบถ้วน										มีเอกสารแนบมาครบถ้วน										มีเอกสารแนบมาครบถ้วน											
<input checked="" type="checkbox"/> - มีเอกสารแนบมา		-	มีเอกสารแนบมาครบถ้วน										มีเอกสารแนบมาครบถ้วน										มีเอกสารแนบมาครบถ้วน											


		บันทึกผลการตรวจ ชนิดเครื่องมือที่ใช้ (เครื่อง)		แบบฟอร์มการตรวจตามระบบไฟฟ้า สำหรับไฟฟ้าที่ใช้ GENERATOR		จำนวนผู้ทำ ชื่อ GEN. ชุด ... 1																										
รายละเอียด		<input type="checkbox"/> มท.	<input type="checkbox"/> ทท.	<input checked="" type="checkbox"/> นท.	<input type="checkbox"/> มท.	<input type="checkbox"/> นท.	<input type="checkbox"/> นท.																									
วันที่ตรวจ		ปี พ.ศ. 2565																														
รายการตรวจ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การตรวจเบื้องต้น	1. ตรวจสอบความพร้อมใช้งาน																															
	2. ตรวจสอบระดับน้ำมัน																															
	3. ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อเย็น																															
	4. ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อเย็น																															
	5. ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อเย็น																															
การตรวจระบบไฟฟ้า	6. ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อเย็น																															
	7. ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อเย็น																															
	8. ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อเย็น																															
	9. ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อเย็น																															
	10. ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อเย็น																															
อื่นๆ	11. ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อเย็น																															
	12. ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อเย็น																															
	13. ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อเย็น																															
	14. ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อเย็น																															
	15. ตรวจสอบระดับน้ำยาหล่อเย็น																															
บันทึกเวลา	เวลาเริ่ม (08.00 น. - 10.00 น.)																															
	เวลาสิ้นสุด (10.00 น. - 12.00 น.)																															
การตรวจพบ	ผู้ตรวจพบ / ผู้รับ																															
	ผู้ตรวจพบ / ผู้รับ																															
สรุปผลการตรวจ		บันทึก							บันทึก							บันทึก							บันทึก									
<input checked="" type="checkbox"/> - ไม่มีปัญหาพบ																																
<input checked="" type="checkbox"/> - ไม่มีปัญหาพบ																																
<input checked="" type="checkbox"/> - ไม่มีปัญหาพบ																																




[illegible]


		บันทึกผลการตรวจ บันทึกผลการเดินเครื่องจักรตามตาราง																แผนการเดินเครื่องจักรตามตารางเดินเครื่อง ยี่ห้อ/รุ่น/กำลัง 750KVA GENERATOR																ส่วนประกอบเครื่อง ยี่ห้อ GEN. ซัน...															
รายละเอียด		<input type="checkbox"/> ม.ค. <input type="checkbox"/> ก.พ. <input type="checkbox"/> มี.ค. <input checked="" type="checkbox"/> เม.ย. <input type="checkbox"/> พ.ค. <input type="checkbox"/> มิ.ย. <input type="checkbox"/> ก.ค. <input type="checkbox"/> ส.ค. <input type="checkbox"/> ก.ย. <input type="checkbox"/> ต.ค. <input type="checkbox"/> พ.ย. <input type="checkbox"/> ธ.ค.																ปี พ.ศ. 2565																															
รายการตรวจเช็คประจำวัน		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31																	
ส่วนประกอบเครื่อง	1. ระดับน้ำมันเครื่อง																																																
	2. ระดับน้ำหล่อเย็น																																																
	3. การเชื่อมต่อสายไฟ																																																
	4. ระดับน้ำยาหล่อเย็น																																																
	5. ระดับน้ำยาหล่อเย็น																																																
ส่วนประกอบเครื่อง	6. ระดับน้ำยาหล่อเย็น																																																
	7. ระดับน้ำยาหล่อเย็น																																																
	8. ระดับน้ำยาหล่อเย็น																																																
	9. ระดับน้ำยาหล่อเย็น																																																
	10. ระดับน้ำยาหล่อเย็น																																																
ส่วนประกอบเครื่อง	11. ระดับน้ำยาหล่อเย็น																																																
	12. ระดับน้ำยาหล่อเย็น																																																
	13. ระดับน้ำยาหล่อเย็น																																																
	14. ระดับน้ำยาหล่อเย็น																																																
	15. ระดับน้ำยาหล่อเย็น																																																
บันทึกเวลา ช่วงเวลาเดินเครื่อง	เวลาเดิน (08.00 น. - 10.00 น.) เวลาเดิน (18.00 น. - 19.00 น.)	(Handwritten notes and signatures)																																															
การตรวจเช็ค	การตรวจเช็ค	(Handwritten notes and signatures)																																															
เครื่องหมายการตรวจเช็ค		บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก	บันทึก																	
✓ - สังกัดงาน	- สังกัดงาน FULL	(Handwritten notes and signatures)																																															
✗ - ไม่สังกัดงาน	- ไม่สังกัดงาน FULL	(Handwritten notes and signatures)																																															
☐ - ไม่สังกัดงาน	- ไม่สังกัดงาน 897	(Handwritten notes and signatures)																																															
☑ - สังกัดงาน	- สังกัดงาน FULL	(Handwritten notes and signatures)																																															

 PROACTIVE MANAGEMENT Co., Ltd.		นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดบ้านสวนประทุม		คณะกรรมการอาคารชุด กฤษฎิ์วารสาร CCTV																สำนักงานที่ 1 สำนักงาน CONTROL															
รายละเอียด		<input type="checkbox"/> มค. <input type="checkbox"/> กค. <input type="checkbox"/> มีค. <input checked="" type="checkbox"/> เมษ. <input type="checkbox"/> พค. <input type="checkbox"/> มิถ. <input type="checkbox"/> กย. <input type="checkbox"/> ตค. <input type="checkbox"/> พย. <input type="checkbox"/> ธค. <input type="checkbox"/> พ.ย. <input type="checkbox"/> ธ.ย.																		ปี พ.ศ. 2563															
รายการตรวจสอบ		วันที่		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
จุดตรวจ	1. จุดตรวจ	1/1/63	2/1/63	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	2. จุดตรวจ	1/1/63	2/1/63	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	3. จุดตรวจ	1/1/63	2/1/63	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	4. จุดตรวจ	1/1/63	2/1/63	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	5. จุดตรวจ	1/1/63	2/1/63	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	6. จุดตรวจ	1/1/63	2/1/63	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	7. จุดตรวจ	1/1/63	2/1/63	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	8. จุดตรวจ	1/1/63	2/1/63	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	9. จุดตรวจ	1/1/63	2/1/63	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	10. จุดตรวจ	1/1/63	2/1/63	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	11. จุดตรวจ	1/1/63	2/1/63	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
อื่นๆ	12. จุดตรวจ	1/1/63	2/1/63	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	13. จุดตรวจ	1/1/63	2/1/63	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	14. จุดตรวจ	1/1/63	2/1/63	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
บันทึกเวลา ช่วงเวลา	เวลาเช้า (08.00 น. - 12.00 น.)	เวลาบ่าย (13.00 น. - 17.00 น.)	<i>[Handwritten notes in Thai script]</i>																																
	เวลาเย็น (17.00 น. - 19.00 น.)	เวลาค่ำ (19.00 น. - 22.00 น.)	<i>[Handwritten notes in Thai script]</i>																																
ตรวจสอบเวลา	ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ	<i>[Handwritten signatures]</i>																																
	ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ	<i>[Handwritten signatures]</i>																																
สรุปผลการตรวจสอบ		วันที่	วันที่	วันที่	วันที่	วันที่																													
<input checked="" type="checkbox"/> - ไม่พบข้อบกพร่อง		1/1/63	2/1/63	3/1/63	4/1/63	5/1/63																													
<input checked="" type="checkbox"/> - ไม่พบข้อบกพร่อง		1/1/63	2/1/63	3/1/63	4/1/63	5/1/63																													
<input checked="" type="checkbox"/> - ไม่พบข้อบกพร่อง		1/1/63	2/1/63	3/1/63	4/1/63	5/1/63																													
<input checked="" type="checkbox"/> - ไม่พบข้อบกพร่อง		1/1/63	2/1/63	3/1/63	4/1/63	5/1/63																													

 PROACTIVE MANAGEMENT Co., Ltd.		นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลคอนโดมิเนียม/อาคารพาณิชย์		ระบบเพื่อการบริหารตรวจสอบระบบไฟฟ้า พร้อมแปลนระบบเลข 1,2		ส่วนหน้าตึก ชั้น 1 อาคาร A																											
รายการแก้ไข		<input type="checkbox"/> มท.	<input type="checkbox"/> กท.	<input type="checkbox"/> นิท.	<input checked="" type="checkbox"/> กณ.	<input type="checkbox"/> กท.	<input type="checkbox"/> นิท.	<input type="checkbox"/> กท.	<input type="checkbox"/> สท.	<input type="checkbox"/> สอ.	<input type="checkbox"/> สท.	<input type="checkbox"/> พท.	<input type="checkbox"/> สท.	ปี พ.ศ. 2565																			
รายการตรวจสอบที่ควรดำเนินการ		มาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
การไฟฟ้า	1	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	2	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายนอกอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	3	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าในอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	4	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าในอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	5	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าในอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	6	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าในอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	7	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าในอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	8	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าในอาคาร	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
อื่นๆ	9																																
	10																																
	11																																
	12																																
	13																																
	14																																
บันทึกเวลา จำนวนชั่วโมงการทำงาน	เวลาเริ่ม (9.00 น. - 10.00 น.)	<i>[Handwritten signatures and notes]</i>																															
	เวลาสิ้นสุด (18.00 น. - 19.00 น.)	<i>[Handwritten signatures and notes]</i>																															
ตรวจสอบเวลา	จำนวนชั่วโมง / ชั่วโมง	<i>[Handwritten signatures and notes]</i>																															
	ผู้ตรวจสอบเวลา	<i>[Handwritten signatures and notes]</i>																															
ตรวจสอบงานตามใบแจ้งการตรวจสอบ		วันที่	วันที่										วันที่										วันที่										
<input checked="" type="checkbox"/> - ตรวจสอบงานตามใบแจ้งการตรวจสอบ		<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>										<i>[Handwritten signature]</i>										<i>[Handwritten signature]</i>										
<input checked="" type="checkbox"/> - ตรวจสอบงานตามใบแจ้งการตรวจสอบ (ไม่ระบุเวลา)		<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>										<i>[Handwritten signature]</i>										<i>[Handwritten signature]</i>										
<input checked="" type="checkbox"/> - ตรวจสอบงานตามใบแจ้งการตรวจสอบ		<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>										<i>[Handwritten signature]</i>										<i>[Handwritten signature]</i>										
<input checked="" type="checkbox"/> - ตรวจสอบงานตามใบแจ้งการตรวจสอบ		<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>										<i>[Handwritten signature]</i>										<i>[Handwritten signature]</i>										

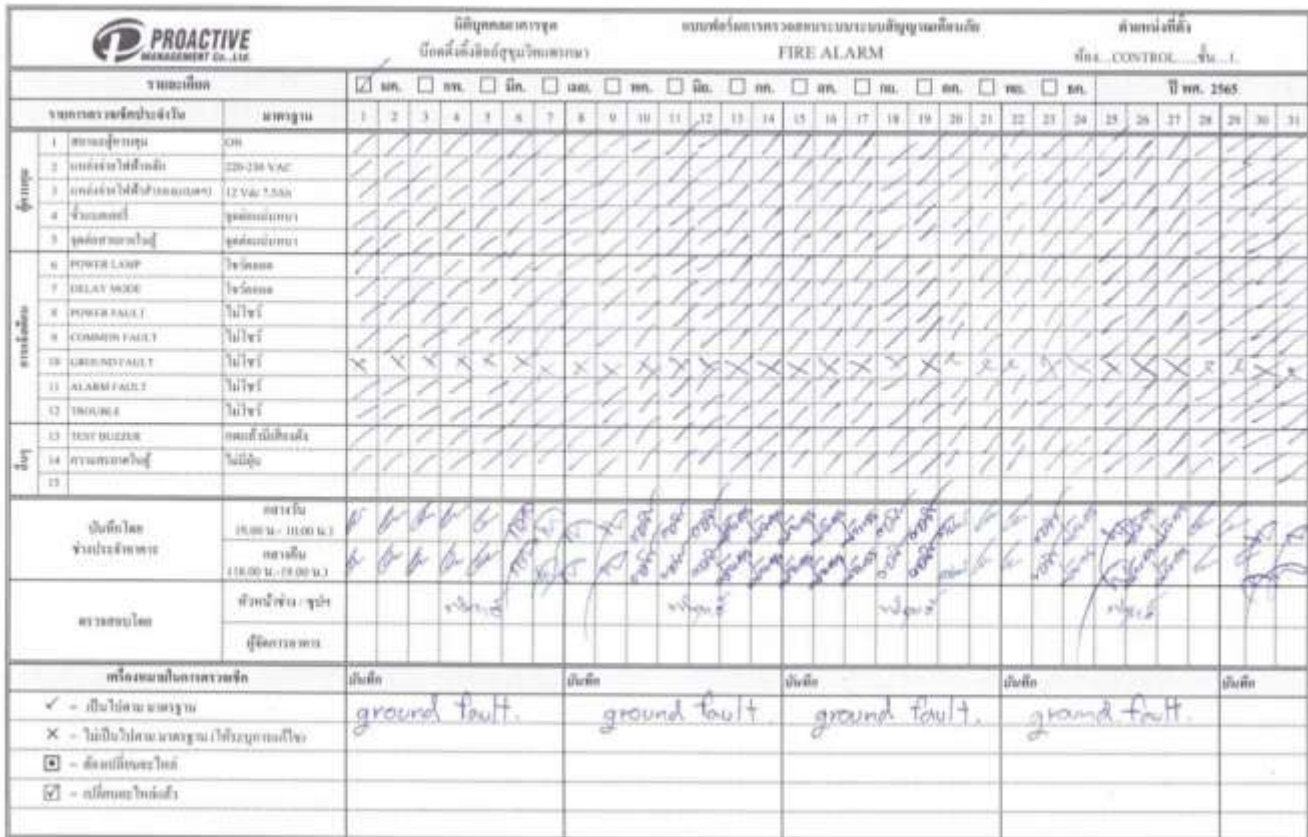
PROACTIVE MANAGEMENT Co., Ltd.		มีติดบูตทดสอบการทุจริต		แบบฟอร์มการตรวจสอบระบบ		ส่วนควบคุม																										
		มีติดบูตที่ติดตั้งกล้องวงจรปิด		กล้องวงจรปิด CCTV		ส่วนควบคุม																										
รายการตรวจสอบ		<input type="checkbox"/> มท. <input type="checkbox"/> มท. <input type="checkbox"/> มท. <input type="checkbox"/> มท. <input checked="" type="checkbox"/> มท. <input type="checkbox"/> มท. <input type="checkbox"/> มท. <input type="checkbox"/> มท. <input type="checkbox"/> มท. <input type="checkbox"/> มท. <input type="checkbox"/> มท. <input type="checkbox"/> มท. <input type="checkbox"/> มท.		ปี พ.ศ. 2565																												
รายการตรวจสอบ	หมายเหตุ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. ตรวจสอบการติดตั้ง	ติดตั้ง - 3 - จุด	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2. ตรวจสอบการบันทึก	บันทึก - 3 - จุด	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3. ตรวจสอบการบันทึก	บันทึก - 158 - จุด	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4. ตรวจสอบการบันทึก	บันทึก - 3 - จุด	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5. ตรวจสอบการบันทึก	บันทึก - 3 - จุด	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6. ตรวจสอบการบันทึก	บันทึก - 3 - จุด	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7. ตรวจสอบการบันทึก	บันทึก - 3 - จุด	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8. ตรวจสอบการบันทึก	บันทึก - 3 - จุด	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9. ตรวจสอบการบันทึก	บันทึก - 3 - จุด	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10. ตรวจสอบการบันทึก	บันทึก - 3 - จุด	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11. ตรวจสอบการบันทึก	บันทึก - 3 - จุด	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12. ตรวจสอบการบันทึก	บันทึก - 3 - จุด	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13. ตรวจสอบการบันทึก	บันทึก - 3 - จุด	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14. ตรวจสอบการบันทึก	บันทึก - 3 - จุด	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
บันทึกเวลา	09.00 น. - 10.00 น.	[Signature]																														
บันทึกเวลา	10.00 น. - 11.00 น.	[Signature]																														
บันทึกเวลา	11.00 น. - 12.00 น.	[Signature]																														
บันทึกเวลา	12.00 น. - 13.00 น.	[Signature]																														
บันทึกเวลา	13.00 น. - 14.00 น.	[Signature]																														
บันทึกเวลา	14.00 น. - 15.00 น.	[Signature]																														
บันทึกเวลา	15.00 น. - 16.00 น.	[Signature]																														
บันทึกเวลา	16.00 น. - 17.00 น.	[Signature]																														
บันทึกเวลา	17.00 น. - 18.00 น.	[Signature]																														
บันทึกเวลา	18.00 น. - 19.00 น.	[Signature]																														
บันทึกเวลา	19.00 น. - 20.00 น.	[Signature]																														
บันทึกเวลา	20.00 น. - 21.00 น.	[Signature]																														
บันทึกเวลา	21.00 น. - 22.00 น.	[Signature]																														
บันทึกเวลา	22.00 น. - 23.00 น.	[Signature]																														
บันทึกเวลา	23.00 น. - 24.00 น.	[Signature]																														
บันทึกเวลา	24.00 น. - 25.00 น.	[Signature]																														
บันทึกเวลา	25.00 น. - 26.00 น.	[Signature]																														
บันทึกเวลา	26.00 น. - 27.00 น.	[Signature]																														
บันทึกเวลา	27.00 น. - 28.00 น.	[Signature]																														
บันทึกเวลา	28.00 น. - 29.00 น.	[Signature]																														
บันทึกเวลา	29.00 น. - 30.00 น.	[Signature]																														
บันทึกเวลา	30.00 น. - 31.00 น.	[Signature]																														

 PROACTIVE MANAGEMENT Co., Ltd.		บริษัท ก่อสร้างและจัดการ โครงการอสังหาริมทรัพย์		แบบฟอร์มการตรวจประเมินระบบป้องกัน ภัยพิบัติตามมาตรฐาน NO.6		หน่วยงานที่จัดทำ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ	
รายละเอียด		<input type="checkbox"/> ดีมาก <input type="checkbox"/> ดี <input type="checkbox"/> พอใช้ <input type="checkbox"/> ไม่ดี <input type="checkbox"/> ไม่ดีเลย		<input type="checkbox"/> ดีมาก <input type="checkbox"/> ดี <input type="checkbox"/> พอใช้ <input type="checkbox"/> ไม่ดี <input type="checkbox"/> ไม่ดีเลย		<input type="checkbox"/> ดีมาก <input type="checkbox"/> ดี <input type="checkbox"/> พอใช้ <input type="checkbox"/> ไม่ดี <input type="checkbox"/> ไม่ดีเลย	
วันที่ตรวจประเมิน		ปี พ.ศ. 2565					
1	วัตถุประสงค์ของโครงการ	1	2	3	4	5	6
2	วัตถุประสงค์ของโครงการ	7	8	9	10	11	12
3	วัตถุประสงค์ของโครงการ	13	14	15	16	17	18
4	วัตถุประสงค์ของโครงการ	19	20	21	22	23	24
5	วัตถุประสงค์ของโครงการ	25	26	27	28	29	30
6	วัตถุประสงค์ของโครงการ	31	32	33	34	35	36
7	วัตถุประสงค์ของโครงการ	37	38	39	40	41	42
8	วัตถุประสงค์ของโครงการ	43	44	45	46	47	48
9	วัตถุประสงค์ของโครงการ	49	50	51	52	53	54
10	วัตถุประสงค์ของโครงการ	55	56	57	58	59	60
11	วัตถุประสงค์ของโครงการ	61	62	63	64	65	66
12	วัตถุประสงค์ของโครงการ	67	68	69	70	71	72
13	วัตถุประสงค์ของโครงการ	73	74	75	76	77	78
14	วัตถุประสงค์ของโครงการ	79	80	81	82	83	84
15	วัตถุประสงค์ของโครงการ	85	86	87	88	89	90
16	วัตถุประสงค์ของโครงการ	91	92	93	94	95	96
17	วัตถุประสงค์ของโครงการ	97	98	99	100	101	102
18	วัตถุประสงค์ของโครงการ	103	104	105	106	107	108
19	วัตถุประสงค์ของโครงการ	109	110	111	112	113	114
20	วัตถุประสงค์ของโครงการ	115	116	117	118	119	120
21	วัตถุประสงค์ของโครงการ	121	122	123	124	125	126
22	วัตถุประสงค์ของโครงการ	127	128	129	130	131	132
23	วัตถุประสงค์ของโครงการ	133	134	135	136	137	138
24	วัตถุประสงค์ของโครงการ	139	140	141	142	143	144
25	วัตถุประสงค์ของโครงการ	145	146	147	148	149	150
26	วัตถุประสงค์ของโครงการ	151	152	153	154	155	156
27	วัตถุประสงค์ของโครงการ	157	158	159	160	161	162
28	วัตถุประสงค์ของโครงการ	163	164	165	166	167	168
29	วัตถุประสงค์ของโครงการ	169	170	171	172	173	174
30	วัตถุประสงค์ของโครงการ	175	176	177	178	179	180
31	วัตถุประสงค์ของโครงการ	181	182	183	184	185	186
32	วัตถุประสงค์ของโครงการ	187	188	189	190	191	192
33	วัตถุประสงค์ของโครงการ	193	194	195	196	197	198
34	วัตถุประสงค์ของโครงการ	199	200	201	202	203	204
35	วัตถุประสงค์ของโครงการ	205	206	207	208	209	210
36	วัตถุประสงค์ของโครงการ	211	212	213	214	215	216
37	วัตถุประสงค์ของโครงการ	217	218	219	220	221	222
38	วัตถุประสงค์ของโครงการ	223	224	225	226	227	228
39	วัตถุประสงค์ของโครงการ	229	230	231	232	233	234
40	วัตถุประสงค์ของโครงการ	235	236	237	238	239	240
41	วัตถุประสงค์ของโครงการ	241	242	243	244	245	246
42	วัตถุประสงค์ของโครงการ	247	248	249	250	251	252
43	วัตถุประสงค์ของโครงการ	253	254	255	256	257	258
44	วัตถุประสงค์ของโครงการ	259	260	261	262	263	264
45	วัตถุประสงค์ของโครงการ	265	266	267	268	269	270
46	วัตถุประสงค์ของโครงการ	271	272	273	274	275	276
47	วัตถุประสงค์ของโครงการ	277	278	279	280	281	282
48	วัตถุประสงค์ของโครงการ	283	284	285	286	287	288
49	วัตถุประสงค์ของโครงการ	289	290	291	292	293	294
50	วัตถุประสงค์ของโครงการ	295	296	297	298	299	300
51	วัตถุประสงค์ของโครงการ	301	302	303	304	305	306
52	วัตถุประสงค์ของโครงการ	307	308	309	310	311	312
53	วัตถุประสงค์ของโครงการ	313	314	315	316	317	318
54	วัตถุประสงค์ของโครงการ	319	320	321	322	323	324
55	วัตถุประสงค์ของโครงการ	325	326	327	328	329	330
56	วัตถุประสงค์ของโครงการ	331	332	333	334	335	336
57	วัตถุประสงค์ของโครงการ	337	338	339	340	341	342
58	วัตถุประสงค์ของโครงการ	343	344	345	346	347	348
59	วัตถุประสงค์ของโครงการ	349	350	351	352	353	354
60	วัตถุประสงค์ของโครงการ	355	356	357	358	359	360
61	วัตถุประสงค์ของโครงการ	361	362	363	364	365	366
62	วัตถุประสงค์ของโครงการ	367	368	369	370	371	372
63	วัตถุประสงค์ของโครงการ	373	374	375	376	377	378
64	วัตถุประสงค์ของโครงการ	379	380	381	382	383	384
65	วัตถุประสงค์ของโครงการ	385	386	387	388	389	390
66	วัตถุประสงค์ของโครงการ	391	392	393	394	395	396
67	วัตถุประสงค์ของโครงการ	397	398	399	400	401	402
68	วัตถุประสงค์ของโครงการ	403	404	405	406	407	408
69	วัตถุประสงค์ของโครงการ	409	410	411	412	413	414
70	วัตถุประสงค์ของโครงการ	415	416	417	418	419	420
71	วัตถุประสงค์ของโครงการ	421	422	423	424	425	426
72	วัตถุประสงค์ของโครงการ	427	428	429	430	431	432
73	วัตถุประสงค์ของโครงการ	433	434	435	436	437	438
74	วัตถุประสงค์ของโครงการ	439	440	441	442	443	444
75	วัตถุประสงค์ของโครงการ	445	446	447	448	449	450
76	วัตถุประสงค์ของโครงการ	451	452	453	454	455	456
77	วัตถุประสงค์ของโครงการ	457	458	459	460	461	462
78	วัตถุประสงค์ของโครงการ	463	464	465	466	467	468
79	วัตถุประสงค์ของโครงการ	469	470	471	472	473	474
80	วัตถุประสงค์ของโครงการ	475	476	477	478	479	480
81	วัตถุประสงค์ของโครงการ	481	482	483	484	485	486
82	วัตถุประสงค์ของโครงการ	487	488	489	490	491	492
83	วัตถุประสงค์ของโครงการ	493	494	495	496	497	498
84	วัตถุประสงค์ของโครงการ	499	500	501	502	503	504
85	วัตถุประสงค์ของโครงการ	505	506	507	508	509	510
86	วัตถุประสงค์ของโครงการ	511	512	513	514	515	516
87	วัตถุประสงค์ของโครงการ	517	518	519	520	521	522
88	วัตถุประสงค์ของโครงการ	523	524	525	526	527	528
89	วัตถุประสงค์ของโครงการ	529	530	531	532	533	534
90	วัตถุประสงค์ของโครงการ	535	536	537	538	539	540
91	วัตถุประสงค์ของโครงการ	541	542	543	544	545	546
92	วัตถุประสงค์ของโครงการ	547	548	549	550	551	552
93	วัตถุประสงค์ของโครงการ	553	554	555	556	557	558
94	วัตถุประสงค์ของโครงการ	559	560	561	562	563	564
95	วัตถุประสงค์ของโครงการ	565	566	567	568	569	570
96	วัตถุประสงค์ของโครงการ	571	572	573	574	575	576
97	วัตถุประสงค์ของโครงการ	577	578	579	580	581	582
98	วัตถุประสงค์ของโครงการ	583	584	585	586	587	588
99	วัตถุประสงค์ของโครงการ	589	590	591	592	593	594
100	วัตถุประสงค์ของโครงการ	595	596	597	598	599	600


 PROACTIVE MANAGEMENT Co., Ltd.		บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ		กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ		กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ																										
รายละเอียดการดำเนินงาน		วันที่ดำเนินการ		สถานที่ดำเนินการ		ชื่อผู้ดำเนินการ																										
รายละเอียดการดำเนินงาน		วันที่ดำเนินการ		สถานที่ดำเนินการ		ชื่อผู้ดำเนินการ																										
รายละเอียดการดำเนินงาน		วันที่ดำเนินการ		สถานที่ดำเนินการ		ชื่อผู้ดำเนินการ																										
1	การดำเนินงานตามแผน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
2	การดำเนินงานตามแผน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
3	การดำเนินงานตามแผน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
4	การดำเนินงานตามแผน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
5	การดำเนินงานตามแผน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
6	การดำเนินงานตามแผน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
7	การดำเนินงานตามแผน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
8	การดำเนินงานตามแผน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
9	การดำเนินงานตามแผน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
10	การดำเนินงานตามแผน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
11	การดำเนินงานตามแผน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
12	การดำเนินงานตามแผน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
13	การดำเนินงานตามแผน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
14	การดำเนินงานตามแผน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25						


ภาคผนวก 4


เอกสารตรวจสอบระบบดับเพลิง



[illegible]

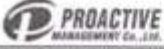
 PROACTIVE MANAGEMENT LTD.		ชนิดบุคลากรทางทหาร ประเภทกำลังพลที่ประจำการในกองพล														ประเภทเครื่องจักร DIESEL FIRE PUMP														ส่วนงานพื้นที่ พื้นที่ Fire pump ที่ 1													
รายละเอียด		<input type="checkbox"/> พล. <input type="checkbox"/> พล. <input checked="" type="checkbox"/> นิส. <input type="checkbox"/> พล. <input type="checkbox"/> พล. <input type="checkbox"/> นิส. <input type="checkbox"/> พล. <input type="checkbox"/> พล. <input type="checkbox"/> นิส. <input type="checkbox"/> พล. <input type="checkbox"/> พล. <input type="checkbox"/> นิส. <input type="checkbox"/> พล.														ปี พ.ศ. 2565																											
รายละเอียด		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31											
จำนวนกำลังพล	1. จำนวนกำลังพลประจำกอง	...																																									
	2. จำนวนกำลังพลประจำกอง	...																																									
	3. จำนวนกำลังพลประจำกอง	...																																									
	4. จำนวนกำลังพลประจำกอง	...																																									
	5. จำนวนกำลังพลประจำกอง	...																																									
จำนวนเครื่องจักร	6. จำนวนเครื่องจักรประจำกอง	...																																									
	7. จำนวนเครื่องจักรประจำกอง	...																																									
	8. จำนวนเครื่องจักรประจำกอง	...																																									
	9. จำนวนเครื่องจักรประจำกอง	...																																									
	10. จำนวนเครื่องจักรประจำกอง	...																																									
	11. จำนวนเครื่องจักรประจำกอง	...																																									
	12. จำนวนเครื่องจักรประจำกอง	...																																									
	13. จำนวนเครื่องจักรประจำกอง	...																																									
	14. จำนวนเครื่องจักรประจำกอง	...																																									
	15. จำนวนเครื่องจักรประจำกอง	...																																									
	16. จำนวนเครื่องจักรประจำกอง	...																																									
	17. จำนวนเครื่องจักรประจำกอง	...																																									
	18. จำนวนเครื่องจักรประจำกอง	...																																									
	19. จำนวนเครื่องจักรประจำกอง	...																																									
	20. จำนวนเครื่องจักรประจำกอง	...																																									
21. จำนวนเครื่องจักรประจำกอง	...																																										
22. จำนวนเครื่องจักรประจำกอง	...																																										
23. จำนวนเครื่องจักรประจำกอง	...																																										
24. จำนวนเครื่องจักรประจำกอง	...																																										
25. จำนวนเครื่องจักรประจำกอง	...																																										
26. จำนวนเครื่องจักรประจำกอง	...																																										
27. จำนวนเครื่องจักรประจำกอง	...																																										
28. จำนวนเครื่องจักรประจำกอง	...																																										
29. จำนวนเครื่องจักรประจำกอง	...																																										
30. จำนวนเครื่องจักรประจำกอง	...																																										
31. จำนวนเครื่องจักรประจำกอง	...																																										

		บริษัท ทรูพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)		แบบฟอร์มในการตรวจเช็คระบบปั๊มไอน้ำอัตโนมัติ JOCKY PUMP		ส่วนประกอบ ชื่อ 4. Fire pump Unit																																			
รายละเอียด		<input type="checkbox"/> นท.	<input type="checkbox"/> ทน.	<input checked="" type="checkbox"/> ผ.	<input type="checkbox"/> นท.	<input type="checkbox"/> ทน.	<input type="checkbox"/> ผ.	<input type="checkbox"/> นท.	<input type="checkbox"/> ทน.	<input type="checkbox"/> ผ.	<input type="checkbox"/> นท.	<input type="checkbox"/> ทน.	<input type="checkbox"/> ผ.	<input type="checkbox"/> นท.	<input type="checkbox"/> ทน.	<input type="checkbox"/> ผ.	<input type="checkbox"/> นท.	<input type="checkbox"/> ทน.	<input type="checkbox"/> ผ.	<input type="checkbox"/> นท.	<input type="checkbox"/> ทน.	<input type="checkbox"/> ผ.	<input type="checkbox"/> นท.	<input type="checkbox"/> ทน.	<input type="checkbox"/> ผ.	<input type="checkbox"/> นท.	<input type="checkbox"/> ทน.	<input type="checkbox"/> ผ.	<input type="checkbox"/> นท.	<input type="checkbox"/> ทน.	<input type="checkbox"/> ผ.	ปี พ.ศ. 2563									
รายการตรวจเช็คประจำวันที่	หมายเหตุ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31									
1. ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	AL/111	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/										
2. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	ไม่มีสัญญาณ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/										
3. ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	100% / 210 / 210	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/										
4. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	100% / 210 / 210	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/										
5. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	100% / 210 / 210	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/										
6. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	100% / 210 / 210	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/										
7. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	100% / 210 / 210	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/										
8. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	100% / 210 / 210	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/										
9. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	100% / 210 / 210	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/										
10. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	100% / 210 / 210	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/										
11. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	100% / 210 / 210	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/										
12. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	100% / 210 / 210	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/										
13. B.L.1 (Change Panel)	100% / 210 / 210	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/										
14. B.L.2 (Change Panel)	100% / 210 / 210	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/										
15. B.L.3 (Change Panel)	100% / 210 / 210	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/										
16. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	100% / 210 / 210	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/										
17. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	100% / 210 / 210	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/										
บันทึกข้อมูล ช่วงเวลาตรวจเช็ค	ช่วงเวลา (9.00 น. - 10.00 น.) ช่วงเวลา (10.00 น. - 11.00 น.)	<i>(Handwritten notes and signatures across the grid)</i>																																							
ตรวจสอบข้อมูล ช่วงเวลาตรวจเช็ค	ช่วงเวลา (11.00 น. - 12.00 น.)	<i>(Handwritten notes and signatures across the grid)</i>																																							
สรุปผลการตรวจเช็ค	บันทึก	บันทึก										บันทึก										บันทึก										บันทึก									
✓ - เป็นไปตามมาตรฐาน	บันทึก	บันทึก										บันทึก										บันทึก										บันทึก									
✗ - ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุสาเหตุ)	บันทึก	บันทึก										บันทึก										บันทึก										บันทึก									
☑ - มีข้อผิดพลาด	บันทึก	บันทึก										บันทึก										บันทึก										บันทึก									
☑ - มีข้อผิดพลาด	บันทึก	บันทึก										บันทึก										บันทึก										บันทึก									

 PROACTIVE MANAGEMENT Co., Ltd.		นิติบุคคลอาคารชุด บล็อกดีเพนตเมนต์ชุมชนวิภาวดี		แผนผังการตรวจสอบระบบเตือนภัย FIRE ALARM																ส่วนแบ่งที่ดิน ที่ 01...CONTROL...ชั้น...1...														
รายละเอียด		<input type="checkbox"/> มท. <input type="checkbox"/> กท. <input checked="" type="checkbox"/> มท. <input type="checkbox"/> ณท. <input type="checkbox"/> พท. <input type="checkbox"/> นท. <input type="checkbox"/> กท. <input type="checkbox"/> สท. <input type="checkbox"/> ทท. <input type="checkbox"/> พท. <input type="checkbox"/> นท.		ปี พ.ศ. 2565																														
รายการตรวจสอบประจำวัน		มาตรฐาน		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ผู้ควบคุม	1. สถานะตู้ควบคุม	ON																																
	2. แหล่งจ่ายไฟฟ้าหลัก	220-230 VAC																																
	3. แหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรอง (แบตเตอรี่)	12 Vdc 7.5Ah																																
	4. ขั้วแบตเตอรี่	จุดต่อแน่นหนา																																
	5. จุดต่อสายภายใน	จุดต่อแน่นหนา																																
การแจ้งเตือน	6. POWER LAMP	ไฟติด																																
	7. DELAY MODE	ไฟติด																																
	8. POWER FAULT	ไม่ไฟ																																
	9. COMMON FAULT	ไม่ไฟ																																
	10. GROUND FAULT	ไม่ไฟ																																
อื่นๆ	11. ALARM FAULT	ไม่ไฟ																																
	12. TROUBLE	ไม่ไฟ																																
	13. TEST BUZZER	กดแล้วมีเสียงดัง																																
อื่นๆ	14. ความสะอาดในตู้	ไม่มีฝุ่น																																
	15.																																	
บันทึกโดย		ทนาย																																
ช่างประจำอาคาร		ทนาย																																
ตรวจสอบโดย		ทนาย																																
ผู้จัดการอาคาร		ทนาย																																
เครื่องหมายในการตรวจสอบ		บันทึก	บันทึก								บันทึก								บันทึก								บันทึก							
✓ = เป็นไปตาม มาตรฐาน			Alarm trouble								Alarm trouble								Alarm trouble								Alarm trouble							
✗ = ไม่เป็นไปตาม มาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข)																																		
☐ = ปิดเปลี่ยนอะไหล่																																		
☑ = เปลี่ยนอะไหล่แล้ว																																		

[illegible]

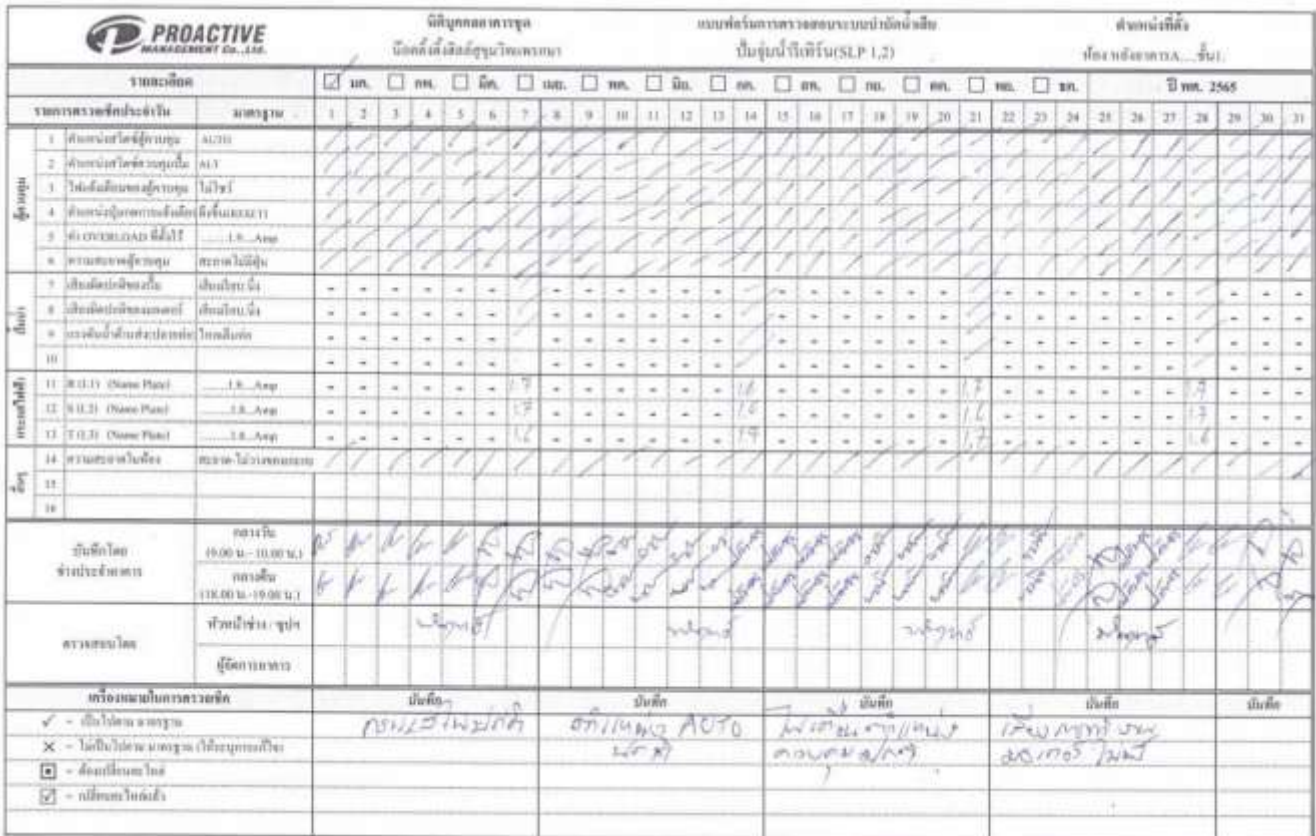
PROACTIVE MANAGEMENT Co., Ltd.		บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด		แบบฟอร์มตรวจสอบระบบป้องกันน้ำท่วมหลัง		สำหรับพื้นที่	
		มีอุปกรณ์ครบถ้วน		JOCKY PUMP		วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๖๓	
รายละเอียด		<input type="checkbox"/> มก.	<input type="checkbox"/> กท.	<input type="checkbox"/> นท.	<input checked="" type="checkbox"/> มก.	<input type="checkbox"/> ทก.	<input type="checkbox"/> นท.
		<input type="checkbox"/> มก.	<input type="checkbox"/> กท.	<input type="checkbox"/> นท.	<input type="checkbox"/> มก.	<input type="checkbox"/> ทก.	<input type="checkbox"/> นท.
รายการตรวจ		1	2	3	4	5	6
ผลการตรวจ		7	8	9	10	11	12
หมายเหตุ		13	14	15	16	17	18
		19	20	21	22	23	24
		25	26	27	28	29	30
		31					
1. ตรวจสอบระดับน้ำในถังเก็บน้ำ	AL70	/	/	/	/	/	/
2. ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม	ไม่มีปัญหา	/	/	/	/	/	/
3. ค่า OVERLOAD ของปั๊ม	6.5 Amp	/	/	/	/	/	/
4. ค่าแรงดันไฟฟ้าเข้าปั๊ม	195 - 210 ... PSI	/	/	/	/	/	/
5. แรงดันไฟฟ้าออกปั๊ม	195 - 210 ... PSI	/	/	/	/	/	/
6. ตรวจสอบค่าแรงดัน	110 ... PSI	-	-	-	-	-	-
7. ตรวจสอบค่าแรงดัน	230 ... PSI	-	-	-	-	-	-
8. CHECKING RELIEF VALVE	230 ... PSI	-	-	-	-	-	-
9. ตรวจสอบค่าแรงดัน	ไม่มีปัญหา	/	/	/	/	/	/
10. ตรวจสอบค่าแรงดัน	ไม่มีปัญหา	/	/	/	/	/	/
11. ตรวจสอบค่าแรงดัน	ไม่มีปัญหา	/	/	/	/	/	/
12.							
13. B.I.J. (Name Plate)	1.5 Amp	-	-	-	-	-	-
14. S.I.D. (Name Plate)	1.5 Amp	-	-	-	-	-	-
15. T.I.J. (Name Plate)	1.5 Amp	-	-	-	-	-	-
16.							
17.							
บันทึกข้อมูล	(10.00 น. - 11.00 น.)	[Signature]					
ตรวจสอบข้อมูล	(11.00 น. - 12.00 น.)	[Signature]					
ตรวจสอบข้อมูล	(12.00 น. - 13.00 น.)	[Signature]					
ตรวจสอบข้อมูล	(13.00 น. - 14.00 น.)	[Signature]					
ตรวจสอบข้อมูล	(14.00 น. - 15.00 น.)	[Signature]					
ตรวจสอบข้อมูล	(15.00 น. - 16.00 น.)	[Signature]					
ตรวจสอบข้อมูล	(16.00 น. - 17.00 น.)	[Signature]					
ตรวจสอบข้อมูล	(17.00 น. - 18.00 น.)	[Signature]					
ตรวจสอบข้อมูล	(18.00 น. - 19.00 น.)	[Signature]					
ตรวจสอบข้อมูล	(19.00 น. - 20.00 น.)	[Signature]					
ตรวจสอบข้อมูล	(20.00 น. - 21.00 น.)	[Signature]					
ตรวจสอบข้อมูล	(21.00 น. - 22.00 น.)	[Signature]					
ตรวจสอบข้อมูล	(22.00 น. - 23.00 น.)	[Signature]					
ตรวจสอบข้อมูล	(23.00 น. - 24.00 น.)	[Signature]					
ตรวจสอบข้อมูล	(24.00 น. - 25.00 น.)	[Signature]					
ตรวจสอบข้อมูล	(25.00 น. - 26.00 น.)	[Signature]					
ตรวจสอบข้อมูล	(26.00 น. - 27.00 น.)	[Signature]					
ตรวจสอบข้อมูล	(27.00 น. - 28.00 น.)	[Signature]					
ตรวจสอบข้อมูล	(28.00 น. - 29.00 น.)	[Signature]					
ตรวจสอบข้อมูล	(29.00 น. - 30.00 น.)	[Signature]					
ตรวจสอบข้อมูล	(30.00 น. - 31.00 น.)	[Signature]					



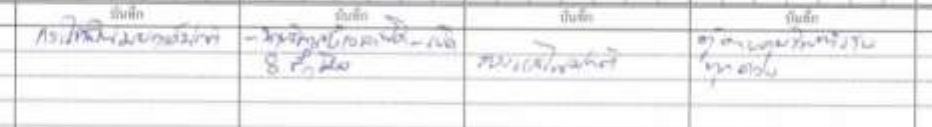
		นิติบุคคลอาคารชุด นิคมพัฒนาเมืองอุตสาหกรรม (มหาชน)		แผนผังในการตรวจสอบระบบการแจ้งเตือนภัย FIRE ALARM		ส่วนหน้าห้อง ห้อง CONTROL ชั้น 1																													
วันที่ตรวจ		<input type="checkbox"/> มท. <input type="checkbox"/> สท. <input type="checkbox"/> นท. <input type="checkbox"/> ตท. <input type="checkbox"/> พท. <input checked="" type="checkbox"/> อท. <input type="checkbox"/> สท. <input type="checkbox"/> พท. <input type="checkbox"/> สท. <input type="checkbox"/> พท. <input type="checkbox"/> สท.		ปี พ.ศ. 2565																															
รายการตรวจสอบ	มาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31			
ผู้ควบคุม	1. สถานะผู้ควบคุม	ON					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	2. แหล่งจ่ายไฟสำรอง	220-230 VAC					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	3. แหล่งจ่ายไฟสำรอง (แบตเตอรี่)	12 Vdc 7.5Ah					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	4. จีเอสเอส	ชุดควบคุมระบบ					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			
	5. ชุดรีเลย์	ชุดควบคุมระบบ					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ส่วนหน้าห้อง	6. POWER LAMP	ไฟสีแดง					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	7. DELAY MODE	ไฟสีแดง					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	8. POWER FAULT	ไฟเขียว					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	9. COMMON FAULT	ไฟเขียว					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	10. GROUND FAULT	ไฟเขียว					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
อื่นๆ	11. ALARM FAULT	ไฟเขียว					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	12. DRINKABLE	ไฟเขียว					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	13. TEST BUZZER	ทดสอบด้วยมือ					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	14. WIRELESS	ไม่มี					✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	15.						✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
บันทึกข้อมูล	เวลาเริ่ม	(09.00 น. - 10.00 น.)																																	
	เวลาสิ้นสุด	(10.00 น. - 10.00 น.)																																	
ตรวจสอบโดย	ชื่อผู้ตรวจสอบ/ผู้ลงนาม																																		
	ผู้ตรวจสอบ/ผู้ลงนาม																																		
สรุปผลการตรวจสอบ		บันทึก						บันทึก						บันทึก						บันทึก						บันทึก									
✓ - เป็นไปตามมาตรฐาน		- 11/11/2565						- 11/11/2565						- 11/11/2565						- 11/11/2565						- 11/11/2565									
✗ - ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุรายการ)		- 220/230 VAC						- 220/230 VAC						- 220/230 VAC						- 220/230 VAC						- 220/230 VAC									
☐ - ข้อบกพร่องเล็กน้อย		- 11/11/2565						- 11/11/2565						- 11/11/2565						- 11/11/2565						- 11/11/2565									
☑ - ข้อบกพร่องร้ายแรง		- 11/11/2565						- 11/11/2565						- 11/11/2565						- 11/11/2565						- 11/11/2565									

[illegible]

ภาคผนวก 5


เอกสารตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสีย




 PROACTIVE MANAGEMENT Co., Ltd.		มีมติออกผลการตรวจ โดยมีมติของคณะกรรมการ		แบบฟอร์มการตรวจระบบความปลอดภัย ชั้นเรียนอาคาร AR-1-2-3-4-5-6-7		จำนวนผู้เข้า ที่ 01, นร. 00000000000000000000																											
รายละเอียด		<input type="checkbox"/> ม.ค. <input type="checkbox"/> ก.พ. <input type="checkbox"/> มี.ค. <input checked="" type="checkbox"/> เม.ย. <input type="checkbox"/> พ.ค. <input type="checkbox"/> มิ.ย. <input type="checkbox"/> ก.ค. <input type="checkbox"/> ส.ค. <input type="checkbox"/> ก.ย. <input type="checkbox"/> ต.ค. <input type="checkbox"/> พ.ย. <input type="checkbox"/> ธ.ค.		ปี พ.ศ. 2565		ชั้น																											
รายการตรวจ	หมายเหตุ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1. ตรวจสอบสภาพอาคาร	AUTD																																
2. ตรวจสอบสภาพอาคาร	อาคาร 1-7																																
3. ตรวจสอบสภาพอาคาร	อาคาร 1-7																																
4. ตรวจสอบสภาพอาคาร	อาคาร 1-7																																
5. ตรวจสอบสภาพอาคาร	อาคาร 1-7																																
6. ตรวจสอบสภาพอาคาร	อาคาร 1-7																																
7. ตรวจสอบสภาพอาคาร	อาคาร 1-7																																
8. ตรวจสอบสภาพอาคาร	อาคาร 1-7																																
9. ตรวจสอบสภาพอาคาร	อาคาร 1-7																																
10. ตรวจสอบสภาพอาคาร	อาคาร 1-7																																
11. R.I.1 (Phase 1)	3.5 Amp	-	-	-	-	-	0.3	-	-	-	-	-	-	-	3.0	-	-	-	-	-	-	-	0.2	-	-	-	-	-	-	0.0	-	-	-
12. R.I.2 (Phase 1)	3.5 Amp	-	-	-	-	-	0.3	-	-	-	-	-	-	-	3.1	-	-	-	-	-	-	0.0	-	-	-	-	-	-	-	0.1	-	-	-
13. T.G.1 (Phase 1)	3.5 Amp	-	-	-	-	-	0.0	-	-	-	-	-	-	-	3.3	-	-	-	-	-	-	0.1	-	-	-	-	-	-	-	0.2	-	-	-
14. ตรวจสอบสภาพอาคาร	อาคาร 1-7																																
15.																																	
16.																																	
บันทึกการตรวจ วันที่ตรวจ ผู้ตรวจ	ผลการตรวจ วันที่ตรวจ ผู้ตรวจ																																
สรุปผลการตรวจ วันที่ตรวจ	สรุปผลการตรวจ วันที่ตรวจ																																

[illegible]

[illegible]

 PROACTIVE MANAGEMENT CO., LTD.		พิธีเปิดอาคารชุด พิธีเปิดอาคารชุดบ้านโครงการ		แบบฟอร์มใบตรวจเช็คระบบไฟฟ้าเบื้องต้น แบบฟอร์มใบตรวจเช็ค (SLP 1,2)		ข้อมูลเบื้องต้น ชื่อโครงการ: HILL GARDENVIEW... (ชื่อ)...																										
รายละเอียด		<input type="checkbox"/> มท.	<input type="checkbox"/> กท.	<input type="checkbox"/> นท.	<input checked="" type="checkbox"/> นก.	<input type="checkbox"/> พท.	<input type="checkbox"/> นผ.	<input type="checkbox"/> สท.	<input type="checkbox"/> สก.	<input type="checkbox"/> นล.	<input type="checkbox"/> สล.	<input type="checkbox"/> พล.	<input type="checkbox"/> สร.	ปี พ.ศ. 2565																		
รายการตรวจเช็คประจำวัน	อาคารฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ผู้ควบคุม	1. ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายใน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	2. ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายนอก	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	3. ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายใน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	4. ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายใน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	5. ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายใน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ผู้ควบคุม	6. ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายใน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	7. ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายใน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	8. ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายใน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	9. ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายใน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	10. ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายใน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ผู้ควบคุม	11. H.O.1 (Name Plate)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	12. H.O.2 (Name Plate)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	13. H.O.3 (Name Plate)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ผู้ควบคุม	14. ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายใน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	15. ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายใน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
	16. ตรวจสอบสายไฟฟ้าภายใน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
ผู้ควบคุม	บันทึกเวลา ช่วงเช้า (08.00 น. - 10.00 น.)	<div>Handwritten notes in Thai script for morning shift.</div>																														
	บันทึกเวลา ช่วงเย็น (16.00 น. - 19.00 น.)	<div>Handwritten notes in Thai script for evening shift.</div>																														
ผู้ควบคุม	ผู้ควบคุมสายไฟฟ้า	<div>Handwritten signature and notes.</div>																														
	ผู้ควบคุมสายไฟฟ้า	<div>Handwritten signature and notes.</div>																														
ตรวจสอบผลการตรวจเช็ค		<div>Handwritten results and status.</div>																														
<input checked="" type="checkbox"/> - เป็นไปตามมาตรฐาน		<div>Handwritten notes for compliance.</div>																														
<input checked="" type="checkbox"/> - ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (มีรายการแก้ไข)		<div>Handwritten notes for non-compliance.</div>																														
<input checked="" type="checkbox"/> - ตรวจสอบเสร็จสิ้น		<div>Handwritten notes for completion.</div>																														
<input checked="" type="checkbox"/> - ตรวจสอบไม่เสร็จ		<div>Handwritten notes for incomplete check.</div>																														

[illegible]

		นิเทศการตรวจการทุจริต บันทึกการทุจริตที่ศูนย์ควบคุมการจราจร		หมายเลขใบตรวจการทุจริตแบบรายวัน (ฉบับที่ 1) ปีงบประมาณ: 2561																จำนวนบันทึก วันที่ 10/10/2561													
รายละเอียด		<input type="checkbox"/> มท.	<input type="checkbox"/> กท.	<input type="checkbox"/> นท.	<input checked="" type="checkbox"/> มธ.	<input type="checkbox"/> มท.	<input type="checkbox"/> นท.	<input type="checkbox"/> มท.	<input type="checkbox"/> นท.	<input type="checkbox"/> มท.	<input type="checkbox"/> นท.	<input type="checkbox"/> มท.	<input type="checkbox"/> นท.	<input type="checkbox"/> มท.	<input type="checkbox"/> นท.	<input type="checkbox"/> มท.	<input type="checkbox"/> นท.	ปี พ.ศ. 2561															
รายการการทุจริตประจำวัน		เลขฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ผู้ควบคุม	1. ส่วนควบคุมการจราจร	AUTO	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	2. ส่วนควบคุมการจราจร	ALT	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	3. ส่วนควบคุมการจราจร	ไม่ใช้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	4. ส่วนควบคุมการจราจร	ไม่ใช้ (ARREST)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	5. ส่วน OVERLOAD ไม่ใช้	1.9 Amp	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
ผู้ควบคุม	6. ส่วนควบคุมการจราจร	ไม่ใช้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	7. ส่วนควบคุมการจราจร	ไม่ใช้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	8. ส่วนควบคุมการจราจร	ไม่ใช้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	9. ส่วนควบคุมการจราจร	ไม่ใช้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	10. ส่วนควบคุมการจราจร	ไม่ใช้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
ผู้ควบคุม	11. R.L.D. (Name Plate)	1.9 Amp	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	12. R.L.D. (Name Plate)	1.9 Amp	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	13. T.L.D. (Name Plate)	1.9 Amp	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
	14. ส่วนควบคุมการจราจร	ไม่ใช้	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
ผู้ควบคุม	15.																																
	16.																																
ผู้ควบคุม	บันทึกใบตรวจการทุจริต	09.00 น. - 10.00 น.	[Handwritten notes]																														
	10.00 น. - 19.00 น.	[Handwritten notes]																															
ผู้ควบคุม	จำนวนใบตรวจการทุจริต	จำนวนใบตรวจการทุจริต	[Handwritten notes]																														
	ผู้ตรวจการทุจริต	ผู้ตรวจการทุจริต	[Handwritten notes]																														
สรุปผลการตรวจการทุจริต			[Handwritten notes]																														
✓ - เป็นไปตามมาตรฐาน			[Handwritten notes]																														
✗ - ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (มีใบตรวจการทุจริต)			[Handwritten notes]																														
☐ - ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน			[Handwritten notes]																														
☑ - เป็นไปตามมาตรฐาน			[Handwritten notes]																														



**PROACTIVE
MANAGEMENT CO., LTD.**

บริษัท ก่อสร้างและพัฒนาระบบไฟฟ้า จำกัด (มหาชน)

แบบฟอร์มใบรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน (DP-1.2)

ปีงบประมาณ ๒๕๖๕

สำนักงานที่: _____

ชื่อ: _____

วันที่ปฏิบัติงาน		ปี พ.ศ. ๒๕๖๕																											
วันที่ปฏิบัติงาน		วัน เดือน ปี																											
ผู้ควบคุมงาน	1. ชื่อและตำแหน่งผู้ควบคุมงาน																												
	2. ชื่อและตำแหน่งผู้ควบคุมงาน																												
	3. ชื่อและตำแหน่งผู้ควบคุมงาน																												
	4. ชื่อและตำแหน่งผู้ควบคุมงาน																												
	5. ชื่อและตำแหน่งผู้ควบคุมงาน																												
ผู้ปฏิบัติงาน	6. ชื่อและตำแหน่งผู้ปฏิบัติงาน																												
	7. ชื่อและตำแหน่งผู้ปฏิบัติงาน																												
	8. ชื่อและตำแหน่งผู้ปฏิบัติงาน																												
	9. ชื่อและตำแหน่งผู้ปฏิบัติงาน																												
	10. ชื่อและตำแหน่งผู้ปฏิบัติงาน																												
ผู้ตรวจ	11. ชื่อและตำแหน่งผู้ตรวจ																												
	12. ชื่อและตำแหน่งผู้ตรวจ																												
	13. ชื่อและตำแหน่งผู้ตรวจ																												
	14. ชื่อและตำแหน่งผู้ตรวจ																												
	15. ชื่อและตำแหน่งผู้ตรวจ																												
รวม																													
หมายเหตุ																													
สรุปผลการปฏิบัติงาน																													
ผู้ควบคุมงาน																													
ผู้ปฏิบัติงาน																													
ผู้ตรวจ																													

✓ - เป็นไปตามมาตรฐาน






✗ - ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้เหตุผลประกอบ)

☑ - เป็นไปตามมาตรฐาน

☒ - เป็นไปตามมาตรฐาน

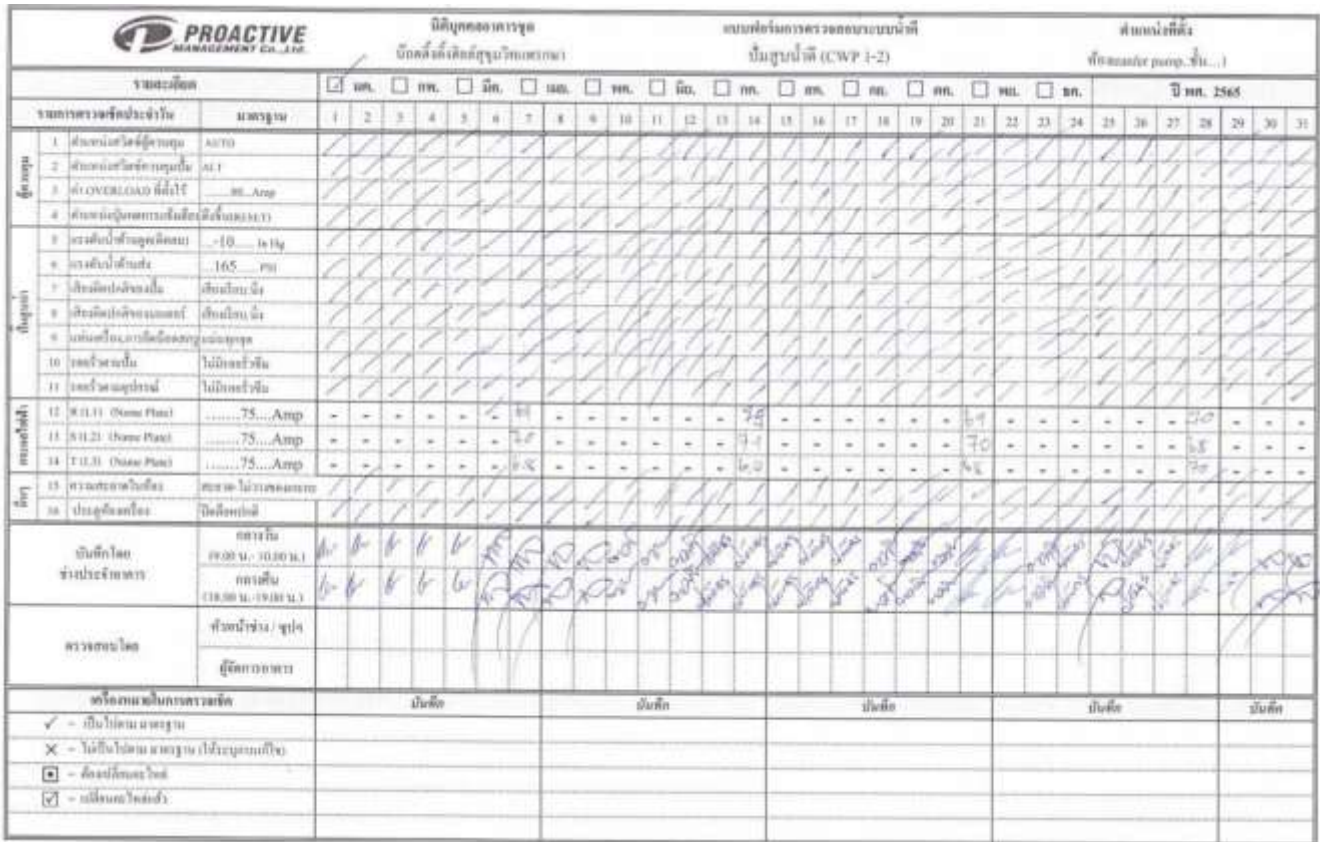
[illegible]

[illegible]


 PROACTIVE MANAGEMENT CO., LTD.		นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลที่ดิน/อสังหาริมทรัพย์		เอกสารประกอบการตรวจสอบรายการบัญชี บัญชีรายวัน (DP 1.2)		สำหรับวันที่ วันที่ 15/05/2565																										
รายการตรวจสอบ		<input type="checkbox"/> มท. <input type="checkbox"/> กท. <input type="checkbox"/> นท. <input type="checkbox"/> เมท. <input type="checkbox"/> พท. <input checked="" type="checkbox"/> นท. <input type="checkbox"/> กท. <input type="checkbox"/> สท. <input type="checkbox"/> ทท. <input type="checkbox"/> พท. <input type="checkbox"/> สท.		ปี พ.ศ. 2565																												
รายการตรวจสอบ		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
กลุ่ม	1. สภาวะการดำเนินงาน																															
	2. สภาวะการดำเนินงาน																															
	3. สภาวะการดำเนินงาน																															
	4. สภาวะการดำเนินงาน																															
	5. สภาวะการดำเนินงาน																															
	6. สภาวะการดำเนินงาน																															
กลุ่ม	7. สภาวะการดำเนินงาน																															
	8. สภาวะการดำเนินงาน																															
	9. สภาวะการดำเนินงาน																															
	10. สภาวะการดำเนินงาน																															
กลุ่ม	11. R.L.U. (Note Plate)																															
	12. R.L.U. (Note Plate)																															
	13. R.L.U. (Note Plate)																															
กลุ่ม	14. สภาวะการดำเนินงาน																															
	15. สภาวะการดำเนินงาน																															
	16. สภาวะการดำเนินงาน																															
กลุ่ม	บันทึกเวลา ช่วงเวลา (08.00 น. - 10.00 น.)																															
	ช่วงเวลา (10.00 น. - 12.00 น.)																															
กลุ่ม	ช่วงเวลา (12.00 น. - 14.00 น.)																															
	ช่วงเวลา (14.00 น. - 16.00 น.)																															
สรุปผลการตรวจสอบ		วันที่																														
<input checked="" type="checkbox"/> - สภาวะการดำเนินงาน		วันที่																														
<input checked="" type="checkbox"/> - สภาวะการดำเนินงาน		วันที่																														
<input checked="" type="checkbox"/> - สภาวะการดำเนินงาน		วันที่																														
<input checked="" type="checkbox"/> - สภาวะการดำเนินงาน		วันที่																														


ภาคผนวก 6

เอกสารตรวจสอบระบบประปา




[illegible]

 PROACTIVE MANAGEMENT Co., Ltd.		นิติบุคคลอาคารชุด บล็อกตึกเอ็มเคตูลูมิเนียมทาวน์เฮาส์		แบบฟอร์มการตรวจสอบ ชั้นสระน้ำตึกเอ็มเคตูลูมิเนียม 1.2		ตำแหน่งที่ตั้ง ห้องควบคุมชั้น Fire pump																										
รายละเอียด		<input type="checkbox"/> มก.	<input type="checkbox"/> กท.	<input checked="" type="checkbox"/> นก.	<input type="checkbox"/> เมย.	<input type="checkbox"/> พค.	<input type="checkbox"/> นธ.	<input type="checkbox"/> กค.	<input type="checkbox"/> สค.	<input type="checkbox"/> ตย.	<input type="checkbox"/> ลค.	<input type="checkbox"/> พย.	<input type="checkbox"/> ธค.	ปี พ.ศ. 2565																		
รายการตรวจเช็คประจำวัน	มาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ส่วนควบคุม	1. ส่วนการควบคุมอัตโนมัติ	AUTO	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	2. การตั้งค่าของ TIMER	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	3. เวลาการพักน้ำอัตโนมัติ	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	4. เวลาการพักน้ำอัตโนมัติ	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	5. เวลาการพักน้ำอัตโนมัติ	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	6. เวลาการพักน้ำอัตโนมัติ	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ส่วนประตูปั่น	7. ส่วนประตูปั่นอัตโนมัติ	เปิด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	8. ส่วนประตูปั่นอัตโนมัติ	เปิด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	9. ส่วนประตูปั่นอัตโนมัติ	เปิด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	10. ส่วนประตูปั่นอัตโนมัติ	เปิด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
อื่นๆ	11. การตั้งค่า	ตามกำหนด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	12. ส่วนประตูปั่นอัตโนมัติ	ตามกำหนด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	13. ส่วนประตูปั่นอัตโนมัติ	ตามกำหนด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	14. การตั้งค่า	ตามกำหนด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	15. การตั้งค่า	ตามกำหนด	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
บันทึกโดย ช่างประจำอาคาร	เวลาเริ่ม	(9.00 น. - 10.00 น.)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	เวลาสิ้นสุด	(18.00 น. - 19.00 น.)	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
ตรวจสอบโดย	ช่างประจำอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
	ผู้ติดตามอาคาร	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
หมายเหตุในการตรวจเช็ค		<div> <div>บันทึก</div> <div>บันทึก</div> <div>บันทึก</div> <div>บันทึก</div> <div>บันทึก</div> </div>																														
<input checked="" type="checkbox"/> - เก็บใบปลิว อาคาร		<div> <div>บันทึก</div> <div>บันทึก</div> <div>บันทึก</div> <div>บันทึก</div> <div>บันทึก</div> </div>																														
<input checked="" type="checkbox"/> - ไม่เก็บใบปลิว อาคาร (ถ้ามีใบปลิว)		<div> <div>บันทึก</div> <div>บันทึก</div> <div>บันทึก</div> <div>บันทึก</div> <div>บันทึก</div> </div>																														
<input checked="" type="checkbox"/> - ปิดประตูอาคาร		<div> <div>บันทึก</div> <div>บันทึก</div> <div>บันทึก</div> <div>บันทึก</div> <div>บันทึก</div> </div>																														
<input checked="" type="checkbox"/> - ปิดประตูอาคาร		<div> <div>บันทึก</div> <div>บันทึก</div> <div>บันทึก</div> <div>บันทึก</div> <div>บันทึก</div> </div>																														

 PROACTIVE MANAGEMENT Co., Ltd.		นิติบุคคลอาคารชุด นิติบุคคลสิ่งปลูกสร้างบริเวณ 1.2		แบบฟอร์มการตรวจสอบ บันทึกการตรวจเช็คระบบน้ำประปา		ส่วนที่ติดตั้ง ห้องควบคุมระบบน้ำประปา																										
รายละเอียด		<input type="checkbox"/> มค. <input type="checkbox"/> กพ. <input type="checkbox"/> มีค. <input checked="" type="checkbox"/> เมย. <input type="checkbox"/> พค. <input type="checkbox"/> มิย. <input type="checkbox"/> กค. <input type="checkbox"/> สค. <input type="checkbox"/> กย. <input type="checkbox"/> ตค. <input type="checkbox"/> พย. <input type="checkbox"/> ธค.	ปี พ.ศ. 2565																													
รายการตรวจเช็คประจำวัน	มาตรฐาน	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ห้องควบคุม	1. ตำแหน่งสวิตช์ควบคุม	AUTO																														
	2. การทำงานของ TIMER	ปกติ																														
	3. เสียงการทำงานปกติ	เสียงดัง																														
	4. รอยรั่วซึม	ไม่มี																														
	5. รอยร้าวบนถังเก็บ	ไม่มี																														
	6. รอยร้าวบนตู้ไฟฟ้า	ไม่มี																														
ถังเก็บน้ำ	7. ตำแหน่งวาล์วน้ำทิ้ง	ปกติ																														
	8. ตำแหน่งวาล์วสับเปลี่ยน	ปกติ																														
	9. ตำแหน่งวาล์วจ่าย	ปกติ																														
	10. ตำแหน่งวาล์วที่จุดเชื่อมต่อ	ปกติ																														
อื่นๆ	11. ตรวจสอบระดับน้ำ	ระดับน้ำเต็ม																														
	12. ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	ระดับน้ำเต็ม																														
	13. ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	ระดับน้ำเต็ม																														
	14. การระบายน้ำในถัง	ระบายได้ดี																														
บันทึกโดย ช่างประจำอาคาร	กลางคืน (9.00 น. - 10.00 น.)	[Signature]																														
	กลางวัน (18.00 น. - 19.00 น.)	[Signature]																														
ตรวจสอบโดย	หัวหน้าช่าง / ช่าง	[Signature]																														
	ผู้จัดการอาคาร	[Signature]																														
เครื่องมือในการตรวจเช็ค		<div> <div>บันทึก</div> <div>บันทึก</div> <div>บันทึก</div> <div>บันทึก</div> <div>บันทึก</div> </div>																														
<input checked="" type="checkbox"/> - เป็นไปตามมาตรฐาน <input checked="" type="checkbox"/> - ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน (ให้ระบุการแก้ไข) <input checked="" type="checkbox"/> - ต้องเปลี่ยนอะไหล่ <input checked="" type="checkbox"/> - เปลี่ยนอะไหล่แล้ว		<div> <div> - ฟิล์มกรองแสง - Auto - Filter บนถังเก็บน้ำ - เปลี่ยน </div> <div> - ฟิล์มกรองแสง - ฟิล์มกรองแสง - ฟิล์มกรองแสง - ฟิล์มกรองแสง </div> <div> - ฟิล์มกรองแสง - ฟิล์มกรองแสง - ฟิล์มกรองแสง - ฟิล์มกรองแสง </div> <div> - ฟิล์มกรองแสง - ฟิล์มกรองแสง - ฟิล์มกรองแสง - ฟิล์มกรองแสง </div> <div> - ฟิล์มกรองแสง - ฟิล์มกรองแสง - ฟิล์มกรองแสง - ฟิล์มกรองแสง </div> </div>																														

[illegible]



PROACTIVE
MANAGEMENT CO., LTD.

บริษัท อีทีอี จำกัด (มหาชน)

ปีงบประมาณ ๒๕๖๕

แผนการดำเนินงานโครงการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๕ (CWP 1-2)

ส่วนงานที่ ๔

ปีงบประมาณ ๒๕๖๕

รายการกิจกรรม		ปีงบประมาณ ๒๕๖๕																														
		<input type="checkbox"/> ม.ค. <input type="checkbox"/> ก.พ. <input type="checkbox"/> มี.ค. <input type="checkbox"/> เม.ย. <input type="checkbox"/> พ.ค. <input checked="" type="checkbox"/> มิ.ย. <input type="checkbox"/> ก.ค. <input type="checkbox"/> ส.ค. <input type="checkbox"/> ก.ย. <input type="checkbox"/> พ.ย. <input type="checkbox"/> ธ.ค. <input type="checkbox"/>																														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ข้อมูลทั่วไป	1. ชื่อโครงการ/กิจกรรม																															
	2. ชื่อหน่วยงาน/แผนก																															
	3. วัตถุประสงค์																															
	4. งบประมาณ																															
	5. ระยะเวลา																															
ข้อมูลรายละเอียด	6. รายละเอียดกิจกรรม																															
	7. วัตถุประสงค์																															
	8. วัตถุประสงค์																															
	9. วัตถุประสงค์																															
	10. วัตถุประสงค์																															
	11. วัตถุประสงค์																															
	12. วัตถุประสงค์																															
	13. วัตถุประสงค์																															
	14. วัตถุประสงค์																															
	15. วัตถุประสงค์																															
ข้อมูลสรุป	16. สรุปผลการดำเนินงาน																															
	17. สรุปผลการดำเนินงาน																															
	18. สรุปผลการดำเนินงาน																															
	19. สรุปผลการดำเนินงาน																															
	20. สรุปผลการดำเนินงาน																															

ชื่อผู้จัดทำ : _____

ตำแหน่ง : _____

ชื่อผู้ตรวจสอบ : _____

ตำแหน่ง : _____

ชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ : _____

ตำแหน่ง : _____

[illegible]

ภาคผนวก 7

เอกสาร ทส.1 / ทส.2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : nottinghill sukhumvit praksa

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 188

หมู่ที่ : 1

ซอย : แพรกษา

ถนน : แพรกษา

แขวง/ตำบล : ท้ายบ้านใหม่

เขต/ตำบล : เมืองสมุทรปราการ

จังหวัด : สมุทรปราการ

โทรศัพท์ : 02-004-4287 081-149-6575

โทรสาร :

มี : นายอานวยศิลป์ เทียนทอง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 984

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 184/2559

ออกให้โดย : เทศบาลบางปู

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2565
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายอานวยศิลป์ เทียนทอง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบกำจัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

- (4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ท่อส่งน้ำเสียสาธารณะเทศบาลบางปู
- (5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 233.000 หน่วย
- (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,415.000 ลบ.ม.
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,532.000 ลบ.ม.
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
☐ ไม่ระบายเลย
- (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
 1. 0.000 กิโลกรัม
- (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
 ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
 ระบบเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ
- (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม
- (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : nottinghill sukhumvit praksa

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 188

หมู่ที่ : 1

ซอย : แพรกษา

ถนน : แพรกษา

แขวง/ตำบล : ท้ายบ้านใหม่

เขต/ตำบล : เมืองสมุทรปราการ

จังหวัด : สมุทรปราการ

โทรศัพท์ : 02-004-4287 081-149-6575

โทรสาร :

มี : นายอานวยศิลป์ เทียนทอง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 984

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 184/2559

ออกให้โดย : เทศบาลบางปู

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายอานวยศิลป์ เทียนทอง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 270.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 3,092.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 0.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อนี้ ร้องเรียน หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๘๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : nottinghill sukhumvit praksa

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 188

หมู่ที่ : 1

ซอย : แพรกษา

ถนน : แพรกษา

แขวง/ตำบล : ห้วยบ้านใหม่

เขต/ตำบล : เมืองสมุทรปราการ

จังหวัด : สมุทรปราการ

โทรศัพท์ : 02-004-4287 081-149-6575

โทรสาร :

มี : นายอานวยศิลป์ เทียนทอง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 984

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 184/2559

ออกให้โดย : เทศบาลบางปู

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2565 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายอานวยศิลป์ เทียนทอง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระยะ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[X] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบลตะกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|--|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 309.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 4,460.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 3,568.000 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| ระบบเติมอากาศ | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : nottinghill sukhumvit praksa

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 188

หมู่ที่ : 1

ซอย : แพรกษา

ถนน : แพรกษา

แขวง/ตำบล : ท้ายบ้านใหม่

เขต/ตำบล : เมืองสมุทรปราการ

จังหวัด : สมุทรปราการ

โทรศัพท์ : 02-004-4287 081-149-6575

โทรสาร :

มี : นายอานวยศิลป์ เทียนทอง เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 984

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 184/2559

ออกให้โดย : เทศบาลบางปู

หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นายอานวยศิลป์ เทียนทอง เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ _____ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

[] เครื่องสูบน้ำ

[] ระบบเติมอากาศ

[] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย

[] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[] เครื่องสูบละกอน

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

[] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- | | |
|---|---|
| (1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) | 276.000 หน่วย |
| (2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) | 5,429.000 ลบ.ม. |
| (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) | 4,343.200 ลบ.ม. |
| (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ระบายทุกวัน
<input type="checkbox"/> ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
<input type="checkbox"/> ไม่ระบายเลย |
| (5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ | ปริมาณ หน่วย |
| 1. | 0.000 กิโลกรัม |
| (6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | |
| ระบบบำบัดน้ำเสีย | <input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ผิดปกติ |
| (7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด | 0.00 กิโลกรัม |
| (8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | |

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



หน้าหลัก	แจ้งรายการงาน ๒๕๖๒	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบน้ำบาดิน	น.ก.โสมนัสกุลและนางสาวณิชาณิชา	เปลี่ยนรหัสผ่าน (ถ้ามี)	ออกจากระบบ
----------	--------------------	-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------	------------

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบน้ำบาดิน

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้: rhpaksa

รหัสผ่าน: ๑๒๓๔๕๖๗

ชื่อ: แพทย์

ตำแหน่ง: หัวหน้าทีม

จังหวัด: กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์: 02-004-4287 081-149-6575

แหล่งกำเนิดมลพิษ: nottingham sukhumvit praksa

หมู่ที่: 1

ถนน: แพทย์

เขต/อำเภอ: เมืองสมุทรปราการ

รหัสไปรษณีย์: 10260

โทรศัพท์: 02-004-4287

อีเมล: rhpaksa.jp@gmail.com

เป็น เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

โดยมี: นายอานันท์ศิริ เทียนทอง

เขตปกครอง: เทศบาลตำบลแพทย์

ประเภทกิจการประเภท: อุตสาหกรรม

ประเภทย่อย: ประเภท ก สังกัด 500 หรือขึ้นไป

สังกัด: เอกชน

จำนวนห้อง: 984

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำบาดิน และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ชนิดของระบบน้ำบาดิน

1. < ระบบน้ำบาดิน >

2. < ระบบน้ำบาดิน >

3. < ระบบน้ำบาดิน >

4. < ระบบน้ำบาดิน >

5. < ระบบน้ำบาดิน >

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

175.00 ลบ.ม./วัน

0.00 ลบ.ม./วัน

0.00 ลบ.ม./วัน

0.00 ลบ.ม./วัน

0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบน้ำบาดิน

แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องใช้ที่ใช้ในระบบน้ำบาดิน

เครื่องสูบน้ำ

เครื่องกวาด/ขนส่งน้ำเสีย

เครื่องสูบลม

ระบบเติมอากาศ

เครื่องกวาด/ขนส่งสารเคมี

อื่นๆ (2)

อื่นๆ (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

แหล่งน้ำเสียสาธารณะเทศบาลบางปู

(5) วิธีการตรวจสอบที่เก็บขึ้นจากระบบน้ำบาดิน จำแนกวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบน้ำบาดินเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการบำบัดน้ำเสียของระบบน้ำบาดิน

233.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำทิ้งในทุกระยะของแหล่งกำเนิดมลพิษ

4,415.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบน้ำบาดิน

3,532.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบน้ำบาดิน

ระบายทุกวัน

ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวัน/สัปดาห์)

ไม่ระบายเลย

วัน

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ

ปริมาณที่ใช้ หน่วย

1.

0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบน้ำบาดิน

www.ereportmatra80.com/fm80_12.aspx

1/2

ระบบน้ำบาดิน

ปกติ

ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ

ปกติ

ผิดปกติ

(7) ปริมาณและองค์ประกอบที่เก็บขึ้นจากระบบน้ำบาดิน จำแนกที่นำไปกำจัด

0.00

กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข

ในการเขียนรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบน้ำบาดินของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: มกราคม พ.ศ. 2565

ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ

นายอานันท์ศิริ เทียนทอง

เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

พิมพ์

กลับรายการหลัก



หน้าหลัก	แจ้งรายการฯ พ.ศ. 2	รายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ	เปลี่ยนรหัสผ่าน (Password)	ออกจากระบบ
----------	--------------------	---	-----------------------------	----------------------------	------------

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jan 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้: NHPRAKSA
 หมายเลขติดต่อ: 188
 ชื่อย่อ: แพรกษา
 แขวง/ตำบล: ภาษีบ้านใหม่
 จังหวัด: สมุทรปราการ
 โทรศัพท์: 02-004-4287 081-149-6575

แหล่งกำเนิดมลพิษ: nottinghill sukhumvit praksa
 หมู่ที่: 1
 ถนน: แพรกษา
 เขต/อำเภอ: เมืองสมุทรปราการ
 รหัสไปรษณีย์: 10280
 โทรศัพท์: 02-004-4287 081-149-6575
 อีเมล: nhpraksa.jp@gmail.com
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

โดยมี: นายอำนาจคีตย์ เทียนทอง
 ตำแหน่ง: วิศวกร
 ประเภทกิจการ: อุตสาหกรรม
 ประเภทของ: ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป
 สีของ: แดง

จำนวนห้อง: 984

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. < ระบบบำบัด >
2. < ระบบบำบัด >
3. < ระบบบำบัด >
4. < ระบบบำบัด >
5. < ระบบบำบัด >

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีกำจัดตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและการกำจัด

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

175.00 ลบ.ม./วัน
 0.00 ลบ.ม./วัน
 0.00 ลบ.ม./วัน
 0.00 ลบ.ม./วัน
 0.00 ลบ.ม./วัน

☒ แบบต่อเนื่อง

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

- ☐ เครื่องสูบน้ำ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
☐ เครื่องสูบลม
☒ ระบบเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ (2)
☐ อื่นๆ (3)

3. สรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

- (1) ปริมาณการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย
- (2) ปริมาณน้ำทิ้งในทุกรายการของแหล่งกำเนิดมลพิษ
- (3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย
- (4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

270.000 หน่วย
 3,092.000 ลบ.ม.
 0.000 ลบ.ม.

- ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์) วัน
☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้
 ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ
 1.

ปริมาณที่ใช้ หน่วย
 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
 ระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ ปกติ
☐ ผิดปกติ

www.e-reportmatra80.com/frm80_12.aspx

1/2

ระบบเติมอากาศ:	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ผิดปกติ
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	0.00	กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางการแก้ไข		
ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565		
ตามที่กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ:		
ลงชื่อ	นายอำนาจคีตย์ เทียนทอง	เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
		พิมพ์
		กลับรายการหลัก

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติงานพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
 โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 รองรับ เว็บเบราว์เซอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป



หน้าหลัก	บันทึกข้อมูลงาน พ.ศ. 2	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	แก้ไขข้อมูลแหล่งกำเนิดมลพิษ	เปลี่ยนค่าเฉลี่ย (Average)	ออกจากเมนู
----------	------------------------	---	-----------------------------	----------------------------	------------

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

Updated 1 Jun 2016

1. ข้อมูลทั่วไป

ชื่อผู้ใช้ : **nhpraksa**
 แหล่งกำเนิดมลพิษ : **ตั้งอยู่เลขที่ : 188**
 ชื่อย : **แพรรักษา**
 แขวง/ตำบล : **ท้ายบ้านใหม่**
 จังหวัด : **สมุทรปราการ**
 โทรศัพท์ : **02-004-4287 081-149-6575**

แหล่งกำเนิดมลพิษ : **nottingham sukhumvit praksa**
 หมู่ที่ : **1**
 ถนน : **แพรรักษา**
 เขต/อำเภอ : **เมืองสมุทรปราการ**
 รหัสไปรษณีย์ : **10280**
 โทรศัพท์ :
 อีเมล : **nhpraksa.jp@gmail.com**
 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

โดยมี : **นายอำนาจศิลป์ เทียนทอง**
 เขตปกครอง : **เขตเทศบาลนครสมุทรปราการ**
 ประกอบกิจการประเภท : **อุตสาหกรรม**
 ประเภทย่อย : **ประเภท ก ตั้งอยู่ 500 ฟองขึ้นไป**
 สังกัด : **เอกชน**

จำนวนห้อง : 984

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท/ ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย

1. < ระบบบำบัด >
2. < ระบบบำบัด >
3. < ระบบบำบัด >
4. < ระบบบำบัด >
5. < ระบบบำบัด >

ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

175.00 ลบ.ม./วัน
 0.00 ลบ.ม./วัน
 0.00 ลบ.ม./วัน
 0.00 ลบ.ม./วัน
 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ชม)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☐ เครื่องสูบน้ำ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
☐ เครื่องสูบลม
☒ ระบบเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ สีนํ้า (2)
☐ สีนํ้า (3)

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีการจัดการน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการไหลทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

309.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำทิ้งในทุกระยะของแหล่งกำเนิดมลพิษ

4,460.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

3,568.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ ระบายทุกวัน
☐ ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันต่อสัปดาห์) วัน
☐ ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัด อิมพัลส์ที่ใช้

ชื่อสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพ

ปริมาณที่ใช้ หน่วย
 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย

- ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ

www.ereportmatra80.com/frm80_12.aspx

1/2

ระบบเติมอากาศ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ <input type="radio"/> ผิดปกติ	
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	0.00	กิโลกรัม
(8) ปัญหา อุปกรณ์ และแนวทางแก้ไข		
ในการใช้รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน: มีนาคม พ.ศ. 2565		
ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ		
ลงชื่อ	นายอำนาจศิลป์ เทียนทอง	เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
		<input type="button" value="พิมพ์"/> <input type="button" value="กลับรายการหลัก"/>

ระบบฐานข้อมูลเพื่อการปฏิบัติงานพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
 โดยกรมควบคุมมลพิษ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 รองรับ เบิร์นเบราว์เซอร์ Internet Explorer 11 ขึ้นไป

ภาคผนวก 8

ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T. Kanham, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท แฮปปี้แลนด์ กรุ๊ป จำกัด
Address : 139 ซอยศูนย์การค้าแฮปปี้แลนด์ 1 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Contact : คุณแมล Phone : 02-377-1500 E.mail : Thanyaporns@happyland.co.th
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ นอดติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 27/04/2022 Sampling By# : RATTAPOL (๖-190-๖-8234) Receive Date : 28/04/2022
Analysis Date : 28/04/2022-09/05/2022 Report Date : 09/05/2022 Report No. : R 02791/65

Parameter	Unit	Method	WC 03655/65 ปอพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	8.1 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	Azide Modification	48 #	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	In-house method: TM 016	50	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	422 #	≤ 500
Settleable Solids	mL/L	Volumetric	< 0.1 #	≤ 0.5
Oil & Grease	mg/L	In-house Method : TM 020	5	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	In-house method : TM 023	64	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	0.77 #	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D
In-house method : TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-N_{org} B, 4500-NH₃ C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-H₂B
In-house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
Limit of Quantitation : LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารมาบประมาณและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Waraporn Wanviset)

Chemist

๖-190-๖-6762

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

๖-190-๖-4128

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanhnam, A.U.-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383, 035-800-593 Fax : 035-800-584

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท แฮปปี้แลนด์ กรุ๊ป จำกัด
Address : 139 ซอยศูนย์การค้าแฮปปี้แลนด์ 1 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Contact : คุณมล **Phone** : 02-377-1500 **E.mail** : Thanyaporns@happyland.co.th
Sample Type : Water **Sample Site** : โครงการ นอดดี้ ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา **Sampling Method** : Grab
Sampling Date : 27/04/2022 **Sampling By** : WAC **Receive Date** : 28/04/2022
Analysis Date : 28/04/2022-04/05/2022 **Report Date** : 04/05/2022 **Report No.** : RWS 01464/65

Parameter	Unit	Method	PWS 02718/65 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 02719/65 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

กฤษฎิ์
(Miss.Kruewanree Sompipong)
Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/84 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/84 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท แฮปปี้แลนด์ กรุ๊ป จำกัด
Address : 139 ซอยศูนย์การค้าแฮปปี้แลนด์ 1 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Contact : คุณเมล Phone : 02-377-1500 E.mail : Thanyapoms@happyland.co.th
Sample Type : Water Sample Site : โครงการ นอดติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา Sampling Method : Grab
Sampling Date : 19/05/2022 Sampling By : WAC Receive Date : 19/05/2022
Analysis Date : 19-23/05/2022 Report Date : 23/05/2022 Report No. : RWS 01791/65

Parameter	Unit	Method	PWS 03297/65 สระว่ายน้ำส่วนลึก	PWS 03298/65 สระว่ายน้ำส่วนตื้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss.Kruewanree Sompipong)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanhnam, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท แฮปปี้แลนด์ กรุ๊ป จำกัด
Address : 139 ซอยศูนย์การค้าแฮปปี้แลนด์ 1 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Contact : คุณมล Phone : 02-377-1500 E.mail : Thanyaporns@happyland.co.th
Sample Type : Waste water Sample Site# : โครงการ นอดดิ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา Sampling Method# : Grab
Sampling Date# : 19/05/2022 Sampling By# : TANAKIT (๖-190-๑-9699) Receive Date : 19/05/2022
Analysis Date : 19-26/05/2022 Report Date : 26/05/2022 Report No. : R 03331/65

Parameter	Unit	Method	WC 04375/65 ปกติ น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.7 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	Azide Modification	84 #	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	In-house method: TM 016	66	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	414 #	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	In-house Method : TM 020	8	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	In-house method : TM 023	67	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	0.69 #	≤ 1.0

Sample Characterization	Observation	เหลือของน้ำมีตะกอน
-------------------------	-------------	--------------------

Remark : In-house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D
In-house method : TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-NH₃ C
In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-H₂B
In-house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
Limit of Quantitation ; LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก).

-: End Of Report :-

Laboratory Staff

(Miss. Orawan Sritai)

Chemist

๖-190-๑-6766

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

๖-190-๑-4128

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. คันหนาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594



TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท แฮปปี้แลนด์ กรุ๊ป จำกัด

Address : 139 ซอยศูนย์การค้าแฮปปี้แลนด์ 1 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

Contact : คุณมล

Phone : 02-377-1500

E.mail : Thanyaporns@happyland.co.th

Sample Type : Waste water

Sample Site# : โครงการ นวัตกรรม สิลล์ สุขุมวิท แพร่งษา

Sampling Method# : Grab

Sampling Date# : 08/06/2022

Sampling By# : Customer

Receive Date : 08/06/2022

Analysis Date : 08-16/06/2022

Report Date : 16/06/2022

Report No. : R 03766/65

Parameter	Unit	Method	WC 04950/65 ป๊อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	In-house method: TM 001	7.8 (25°C)	5.0-9.0
BOD	mg/L	Azide Modification	26 *	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	In-house method: TM 016	57	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	Dried at 103-105 °C	324 *	≤ 500
Oil & Grease	mg/L	In-house Method : TM 020	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	In-house method : TM 023	56	≤ 35
Sulfide	mg/L as S ²⁻	Iodometric	0.32 *	≤ 1.0
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D
 In-house method : TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-N_{org} B, 4500-NH₃ C
 In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-H⁺ B
 In-house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
 Limit of Quantitation ; LOQ (SS=10 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
 * It is outside the scope of ISO/IEC 17025

* อ้างอิงประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)

- End Of Report -

Laboratory Staff

(Miss. Suwalee Bangsaengorn)

Chemist

๖-190-๖-5754

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

๖-190-๖-4128

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ

แก้ไขครั้งที่ 0, วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED

1/94 หมู่ 5 ต. สามพัน อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210

1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand

Tel : 035-226-383 , 035-800-693 Fax : 035-800-694

ANALYSIS REPORT

Page 1 of 1

Customer Name : บริษัท แฮปปี้แลนด์ กรุ๊ป จำกัด

Address : 139 ซอยศูนย์การค้าแฮปปี้แลนด์ 1 ถนนลาดพร้าว แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

Contact : คุณมล

Phone : 02-377-1500

E.mail : Thanysapoms@happyland.co.th

Sample Type : Water

Sample Site : โครงการ นวัตกรรม อีอีอี สุขุมวิท แพรกษา

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 08/06/2022

Sampling By : WAC

Receive Date : 08/06/2022

Analysis Date : 08-16/06/2022

Report Date : 16/06/2022

Report No. : RWS 02098/65

Parameter	Unit	Method	PWS 03834/65 สารละลายน้ำส่วนเล็ก	PWS 03835/65 สารละลายน้ำส่วนต้น	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Standard Total Coliform Fermentation	< 1.1	< 1.1	< 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100 mL	Other <i>Escherichia coli</i> Procedures	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Membrane Filter	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * ถ้ามีผลการตรวจพบค่าเกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้ หรือพบการปนเปื้อนในลักษณะอื่น ๆ โปรดแจ้งผู้เกี่ยวข้อง

< End Of Report >

Laboratory Staff

(Miss.Kruewanree Sompipong)

Chemist

Approved By

(Mrs. Neeramol Phadungsong)

General Manager

The results relate only to the items tested. Test report shall not be reproduced except in full, without written approval of the laboratory

ภาคผนวก 9

ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ภาคผนวก 9

ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



Ref No. : 0303/16046

CERTIFICATE OF TESTING LABORATORY ACCREDITATION

This is to certify that

*Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210*

has successfully undergone assessment according to ISO/IEC 17025 : 2017
and under the Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service
for the requirements, regulations and criteria for the competence of testing laboratories

Accreditation Number TESTING - 0029

The scope of accreditation is as annexed hereto

Issue date : 7th November 2019

Expired date : 6th November 2022

Signature : 

(Mrs. Pochaman Tagheen)

Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service,
Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1	Bottled drinking water	<p>- Chloride 6 mg/dm³ to 1 000 mg/dm³</p> <p>- Total Hardness (Calculated as CaCO₃) 5 mg/dm³ to 2 000 mg/dm³</p> <p>- Total Solids at 103 °C to 105 °C 25 mg/dm³ to 4 000 mg/dm³</p>	<p>In - house method : TM 008 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500 - Cl⁻ B</p> <p>In - house method : TM 009 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2340 C</p> <p>In - house method : TM 015 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 B</p>

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
1 (cont.)	Bottled drinking water	- Manganese 0.05 mg/dm ³ to 5 mg/dm ³ - Iron 0.10 mg/dm ³ to 5 mg/dm ³	In - house method : TM 040 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 B
2	Water	- pH 6.0 to 10.0 - Total Suspended Solids at 103 °C to 105 °C 10 mg/dm ³ to 1 000 mg/dm ³	In - house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - H ⁺ B In - house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 D

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	<p>- Total Dissolved Solids at 180 °C 25 mg/dm³ to 4 000 mg/dm³</p> <p>- Cadmium 0.05 mg/dm³ to 0.9 mg/dm³</p> <p>- Copper 0.05 mg/dm³ to 5 mg/dm³</p> <p>- Zinc 0.05 mg/dm³ to 5 mg/dm³</p> <p>- Chromium 0.05 mg/dm³ to 5 mg/dm³</p>	<p>In - house method : TM 017 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C</p> <p>In - house method : TM 040 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3111 B</p>

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,

Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	<p>- Nickel 0.10 mg/dm³ to 4 mg/dm³</p> <p>- Manganese 0.05 mg/dm³ to 5 mg/dm³</p> <p>- Lead 0.10 mg/dm³ to 2 mg/dm³</p> <p>- Iron 0.10 mg/dm³ to 5 mg/dm³</p> <p>- Water soluble silica (Calculated as SiO₂) 1.1 mg/dm³ to 26 mg/dm³</p>	<p>In - house method : TM 040 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3111 B</p> <p>In - house method : TM 030 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-SiO₂ C</p>

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	<p>- Chloride 6 mg/dm³ to 1 000 mg/dm³</p> <p>- Total Hardness (Calculated as CaCO₃) 5 mg/dm³ to 2 000 mg/dm³</p> <p>- BOD 2 mg/dm³ to 500 mg/dm³</p>	<p>In - house method: TM 008 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-Cl⁻ B</p> <p>In - house method : TM 009 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2340 C</p> <p>In - house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5210 B</p>

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	<p>- COD 40 mg/dm³ to 200 mg/dm³</p> <p>- Total Kjeldahl Nitrogen 5 mg/dm³ to 200 mg/dm³</p> <p>- Oil and grease 2 mg/dm³ to 100 mg/dm³</p>	<p>In - house method : TM 014 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5220 C</p> <p>In - house method : TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-NH₃ C and 4500-N_{org} B</p> <p>In - house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D</p>

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
2 (cont.)	Water	- Total Solids at 103 °C to 105 °C 25 mg/dm ³ to 4 000 mg/dm ³ - Selenium 5 µg/dm ³ to 50 µg/dm ³	In - house method : TM 015 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 B In - house method : TM 038 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3114 C
3	Wastewater	- pH 4.0 to 10.0	In - house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - H ⁺ B

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	<p>- Total Suspended Solids at 103 °C to 105 °C 10 mg/dm³ to 1 000 mg/dm³</p> <p>- Total Dissolved Solids at 180 °C 50 mg/dm³ to 4 000 mg/dm³</p> <p>- Cadmium 0.05 mg/dm³ to 0.9 mg/dm³</p> <p>- Copper 0.05 mg/dm³ to 5 mg/dm³</p>	<p>In - house method : TM 016 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D</p> <p>In - house method : TM 017 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 C</p> <p>In - house method : TM 040 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 3111 B</p>

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Zinc 0.05 mg/dm^3 to 5 mg/dm^3 - Chromium 0.05 mg/dm^3 to 5 mg/dm^3 - Nickel 0.10 mg/dm^3 to 4 mg/dm^3 - Manganese 0.05 mg/dm^3 to 5 mg/dm^3 - Lead 0.10 mg/dm^3 to 2 mg/dm^3 - Iron 0.10 mg/dm^3 to 5 mg/dm^3	In - house method : TM 040 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3111 B

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,

Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	<p>- Total Hardness (Calculated as CaCO_3) 5 mg/dm^3 to $2\,000 \text{ mg/dm}^3$</p> <p>- BOD 4 mg/dm^3 to $7\,000 \text{ mg/dm}^3$</p> <p>- COD 40 mg/dm^3 to $3\,000 \text{ mg/dm}^3$</p>	<p>In - house method : TM 009 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2340 C</p> <p>In - house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5210 B</p> <p>In - house method : TM 014 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5220 C</p>

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	<p>- Total Kjeldahl Nitrogen 5 mg/dm³ to 200 mg/dm³</p> <p>- Oil and Grease 2 mg/dm³ to 1 000 mg/dm³</p> <p>- Total Solids at 103 °C to 105 °C 25 mg/dm³ to 4 000 mg/dm³</p>	<p>In - house method : TM 023 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 4500-NH₃ C and 4500-N_{org} B</p> <p>In - house method : TM 020 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 5520 D</p> <p>In - house method : TM 015 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 B</p>

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☒ Permanent ☐ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
3 (cont.)	Wastewater	- Selenium $5 \mu\text{g}/\text{dm}^3$ to $50 \mu\text{g}/\text{dm}^3$	In - house method : TM 038 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3114 C

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

Scope of Testing Laboratory Accreditation

Laboratory Name : Laboratory of Water Analysis Center Co., Ltd.

Address : 1/94 Moo 5, Tambon Kanharm, Amphoe U-Thai,
Changwat Phra Nakhon Si Ayutthaya 13210

Accreditation Number : Testing - 0029

Laboratory Status : ☐ Permanent ☒ Site ☐ Temporary ☐ Mobile

Item Number	Test Material / Product	Test Item / Range of Testing	Test Method / Technique Used
4	Environmental noise	- Sound level Equivalent sound level $L_{eq,1}$ 30 dB (A) to 120 dB (A) Maximum sound level L_{max} 30 dB (A) to 120 dB (A)	In - house method : TM 201 based on ISO 1996-2 : 2007

Issue Date : 7th November 2019

Signature :



(Mrs. Pochaman Tagheen)

Director of Bureau of Laboratory Accreditation

Initial Issue Date 23rd September 2008

Issue Number 12

Bureau of Laboratory Accreditation, Department of Science Service, Ministry of Higher Education, Science, Research and Innovation

ภาคผนวก 10

สำเนาเอกสารที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก 10

สำเนาเอกสารที่เกี่ยวข้อง



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๖๑๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๘ กันยายน ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa (นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา) ของบริษัท ออริจิ้น จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๑๓๓
ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P๕๘๒๘/๕๙๗๗๓
ลงวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๙

๒. สำเนาหนังสือบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P๕๘๒๘/๕๙๗๘๙
ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๕๙

๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa (นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา)
ของบริษัท ออริจิ้น จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ
จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

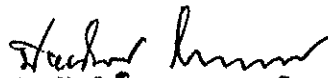
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill
Sukhumvit Praksa (นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา) ของบริษัท ออริจิ้น จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนน
แพรกษา ตำบลห้วยบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๙๘๐ ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมตามแนวทาง
หรือรายละเอียดที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กำหนด และต่อมา บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจ
จากบริษัท ออริจิ้น จำกัด (มหาชน) ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๖๔/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa (นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา) ของบริษัท ออริจิ้น จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท ออริจิ้น จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดสมุทรปราการได้อนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในการนี้ จึงขอให้จังหวัดสมุทรปราการ ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการ ผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้จังหวัดสมุทรปราการพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ จังหวัดสมุทรปราการเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางปิยนันท์ โทกhamกรณ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๒ ต่อ ๖๘๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230
โทรศัพท์ (06) 2-347-7478 โทรสาร (06) 2-347-7478 ต่อ 18

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

ที่ ES/P5828/59773

15392

1/52

10 ต.ค. 2559

8 สิงหาคม 2559

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa
(นอตติงฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

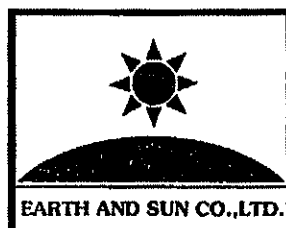
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 2 จำนวน 18 ชุด

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1988
วันที่ 8 สิงหาคม 2559
เวลา 10.51
ผู้รับ

ด้วยบริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa (นอตติงฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา) ตั้งอยู่ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ ซึ่งจากการพิจารณารายงาน โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุมเมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2559 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงาน โดยให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้แก้ไขและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 2 แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าว จำนวน 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

กลุ่มโครงการปรึกษา
เลขที่ 1726
วันที่ 9/6/09
เวลา 9.35
ผู้รับ



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนริศรา จิตโสกา)

กรรมการผู้จัดการ

880 054 0.1/05



บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

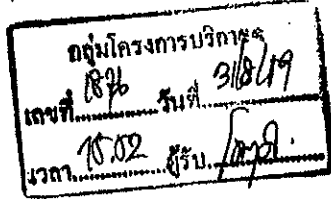
8/74 ซอย 01 ถนนกาญจนาภิเษก 10/1 แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10220
โทรศัพท์ (86) 2-347-7478 โทรสาร (86) 2-347-7478 ต่อ 18

สิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผน

สำนักงานนโยบายและแผน
เลขที่ 17027 วันที่ 31 ส.ค. 2559
เวลา 14:37 ผู้รับ

ที่ ES/P5828/59789



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 2192 วันที่ 31 ส.ค. 25
เวลา 14:37 ผู้รับ

31 สิงหาคม 2559

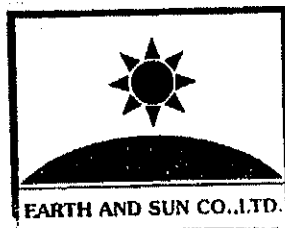
เรื่อง ขอนำส่งรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa (นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานชี้แจงเพิ่มเติม ครั้งที่ 3 ประกอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa (นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา) จำนวน
18 ชุด

ด้วยบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ได้ว่าจ้างบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ให้
ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa
(นอตติ้งฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา) ตั้งอยู่บนถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
พิจารณาให้ความเห็นชอบ ซึ่งจากการพิจารณารายงาน โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ในการประชุม
เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2559 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้เพิ่มเติมรายละเอียดข้อมูลในรายงานให้
ครบถ้วนสมบูรณ์ขึ้น

บัดนี้บริษัทที่ปรึกษา ได้แก้ไขและจัดทำรายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 3 ประกอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa (นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท
แพรกษา) แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าว จำนวน 18 ชุด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

กรรมการผู้จัดการ

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa (นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา)
ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa (นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา) ตั้งอยู่ที่ ถนนแพรกษา ตำบลท้ายบ้านใหม่ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดรวม 984 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย 980 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง) ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-87.2 ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 34 ชั้น อาคารจอดรถ ขนาดความสูง 9 ชั้น และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น รวม 3 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa (นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา) ของบริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้ดำเนินการเปลี่ยนแปลง ให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนกภรณ์ วิไลแก้ว และ นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

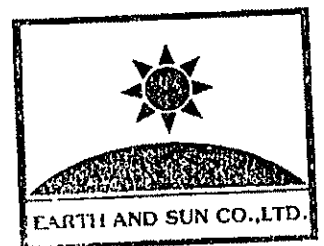
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

4. เมื่อดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

 **ORIGIN PROPERTY**
PUBLIC COMPANY LIMITED



กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และ นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa (นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารพักอาศัย 34 ชั้น อาคารจอดรถยนต์สูง 9 ชั้น พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากการภายในโครงการ เท่ากับ 1.18×10^{-3} และ 2.36×10^{-3} มก./ลบ.ม. ตามลำดับ ความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM ₁₀ จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน เท่ากับ 0.078 มก./ลบ.ม. และ 0.041 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. สันนิบาตความเร่ง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนน 3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจร ในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลบางปู ทุก 6 เดือน

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

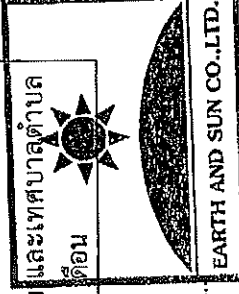
กันยายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวกนกไทลิน วิไลแก้ว และ กายสมสรัส แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

43/106

กันยายน 2559 ลงชื่อ *hsm*
(นางสาวนริศรา จิตโสภณา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ผู้ปล่อย (ต่อ)	เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP = 0.079 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ PM-10 = 0.043 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ		ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัยจากการประเมินพบว่า ค่าความเข้มข้นมลสารก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เท่ากับ 3.81x10 ⁻¹ , 1.99x10 ⁻² , 4.70x10 ⁻³ และ 8.08x10 ⁻² มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และมีค่าความเข้มข้นมลสารที่วัดได้ปัจจุบันเท่ากับ 1.37, 0.029, 0.0118 และ 2.63 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ เมื่อรวมค่าความเข้มข้นของมลสารปัจจุบันเท่ากับ CO = 1.751 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.)	<ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,299.60 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ปีบ หูกกระจง แคนนา ตีนเป็ดน้ำ กระพิง สาก และน้ำเต้าต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลบางปู ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง</p>

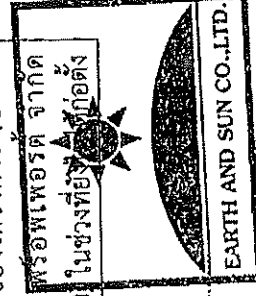
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และ นายสมเกียรติ แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

44/106

กันยายน 2559 ลงชื่อ *กนก*
(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	<p>NO₂ = 0.049 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.)</p> <p>SO₂ = 0.016 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ</p> <p>HC = 2.632 มก./ลบ.ม.</p> <p>พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป</p>		<p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>
1.3 เสียงและกลิ่น	<p>ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. (Leq) มีค่าเท่ากับ 59.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 84.9 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียงและ ความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น</p>	<p>ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลบางปู ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้อยู่ (มหาชน)</p>

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

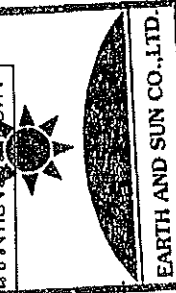
(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และ นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

45/106



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 165 ลบ.ม./วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศ ลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาก่อเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. 2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังตกไขมัน ให้ดีดออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงถังไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป 3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดน้ำเสียด้วยวิธีการ Biological Oxidation โดยใช้ยูนิตพร้อมใช้งานที่อยู่ในดินร่วนซุยเป็นตัวกลางชีวภาพสามารถกำจัดมีเทนได้ 8,400 ล./ตร.ม. (ปริมาตรมีเทนที่เกิดจากโครงการ = 31,589.55 ล./วัน) ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 13.16 ตร.ม. โครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 6x2.5 ม. ลึก 1.40 ม. จำนวน 1 บ่อ ใช้ทรายรองสูง 0.30 ม. และจะต่อท่อก๊าซมีเทนระยะผ่านไปยังจำนวน 9 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอนซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อยู่อาศัย โดยจะทำการติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลตำบลบางปู 4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ

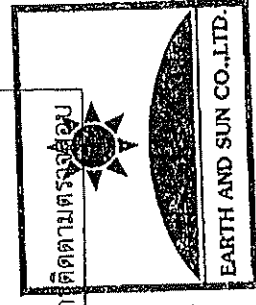
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และ วาสนา ศรีแสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ


(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



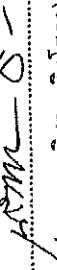
ตารางที่ 2 (ต่อ)

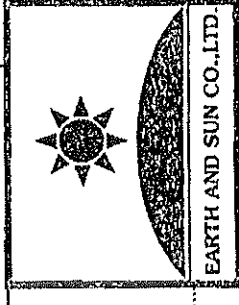
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		<p>0.50 ม. พร้อมใส่ถ้ำไว้ในเพื่อกองอากาศจากถังเดิม อากาศ และบ่อตะกอนส่วนเกิน โดยจะเปลี่ยนถ้ำทุก 2 เดือน ซึ่งถ้ำจะนำไปฝังดินในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและ ค่าใช้จ่ายแทนการนำน้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิล รอบพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลง ดิน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. ประสานให้เทศบาลตำบลบางปู มาสูบน้ำก่อนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือนตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติงานมามาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล บางปู ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p>
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา		ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในเทศบาลตำบลบางปู ซึ่งมี สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชนพัก อาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญ หรือหายาก		

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ  (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และ นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

47/106

กันยายน 2559 ลงชื่อ  (นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยนํ้าทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมส่งมอบรายงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลบางปู ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีการใช้น้ำทั้งหมด 621.53 ลบ.ม./วัน จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการโครงการได้เพียงพอ อย่างไรก็ตาม โครงการกำหนดให้มีมาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ	1. โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้จนถึงเก็บน้ำได้ดิน และถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า รวม 625 ลบ.ม. สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง 145 ลบ.ม. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และ

DOOR PUBLIC COMPANY LIMITED

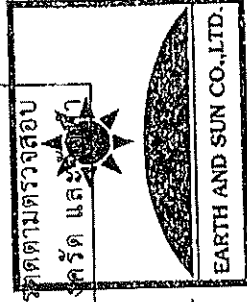
(Signature)
(นางสาวกมลไพลิน วิไลแก้ว และนายสมเกียรติ แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ

48/106

กันยายน 2559 ลงชื่อ *(Signature)*
(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	การออกแบบโครงสร้างเสาคู่อยู่ในตักเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในตักเก็บน้ำได้	<p>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>1. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวส์กันซึม ภายในตักเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใกล้เคียงกับน้ำใต้ดินทั้งหมด</p> <p>2. โครงการออกแบบให้มีฝาดักเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้ความ เข้าไปทำความสะอาดอย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>3. โครงการจัดให้มีการใช้สีรองพื้นและกับน้ำด้วยสีฟ็อกซ์ เพื่อป้องกันน้ำในตักเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ปนเปื้อนและ ปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p>	<p>รายงานผลการปฏิบัติตามตรวจสอบ มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล บางปู ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล</p>

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

[Signature]

กันยายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และ กายสมศรี แสงสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

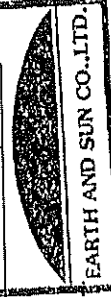
กันยายน 2559 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

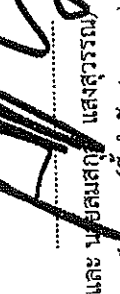
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

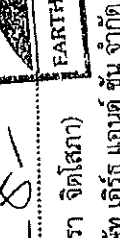
49/106

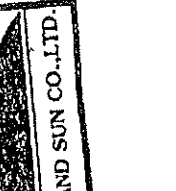


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			<p>บางปู ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 497.60 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิม อากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสีย คือ บ่อดักไขมัน บ่อปรับอัตราการไหล บ่อเติมอากาศ บ่อดักตะกอน บ่อบีบตะกอน และบ่อเก็บน้ำใส สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>โดยน้ำที่บำบัดแล้วจะนำไปพักที่บ่อดักน้ำใส ซึ่งบางส่วนจะนำไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว ด้วยการจ่ายน้ำแบบอัตโนมัติ และน้ำอีกส่วนหนึ่ง จะถูกระบายลงสู่บ่อดักสารอาหารหน้าโครงการ โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายออกมาสู่ชุมชน</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบแรง เป็นบ่อบีบคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน ซึ่งได้ถูกออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 500 ลบ.ม./วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้คัดออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงต่อไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธีการ Biological Oxidation โดยใช้ปูนหมักพร้อมใช้งานที่อยู่ในดินร่วนซุยเป็นตัวกลางชีวภาพสามารถกำจัดมีเทนได้ 8,400 ล./ตร.ม. (ปริมาณมีเทนที่เกิดจากโครงการ = 31,589.55 ล./วัน) ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 13.16 ตร.ม. โครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาด 6x2.5 ม. ลึก 1.40 ม. จำนวน 1 บ่อ ใช้ทรายรองสูง 0.30 ม. และจะต้องทอก๊าซมีเทนระเหยผ่านปุยจำนวน 9 แถว ซึ่งจะปิดปากท่อด้วย</p>	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 1 จุด คือ บ่อดักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบมีเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้ง พร้อมประสาน เทศบาลตำบล บางปูเก็บขนต่อไป</p> <p>4. จัดเก็บสถิติผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละไตรมาส</p>

กัมปายอน 2559 ลงชื่อ  (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และ นายสมฤกษ์ แสงสุวรรณ) ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กัมปายอน 2559 ลงชื่อ  (นางสาวนริศรา จิตโสภณ) ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	<p>ดาชายโนลอนซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น</p> <p>4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดและองน้ำเสียที่ส่งผลเสียต่อสุขภาพและอนามัยของผู้ปฏิบัติงานและผู้อาศัย โดยจะทำการติดตั้งท่อ Vent ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 นิ้ว ยาว 0.50 ม. พร้อมใส่ถ่านไว้ในเพื่อกกรองอากาศจากถังเดิม</p> <p>อากาศ และบ่อดักก่อนส่วนเกิน โดยจะเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน ซึ่งถ่านจะนำไปฝังดินในพื้นที่โครงการ</p> <p>5. นำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่าย</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>7. ประสานให้เทศบาลตำบลบางปู มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>แบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันทั้ง 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลตำบลบางปู</p> <p>6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลบางปู ทุก 6 เดือน</p>
<p>ในระหว่างดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่</p> <p>0. สิ่งแวดล้อมและสุขภาพของประชาชน</p>	<p>ในระหว่างดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่</p> <p>0. สิ่งแวดล้อมและสุขภาพของประชาชน</p>	<p>1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่ทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-</p>	<p>- จัดให้มีการร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง กรณีที่เกิดปัญหามา</p>

กษยาน 2559 ลงชื่อ

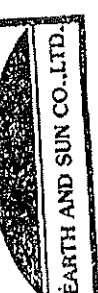
(นางสาวกนกทิพย์ วิไลแก้ว และ นายสมคิด แสงสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กษยาน 2559 ลงชื่อ *Ms. Nida*

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



Earth and Sun Co., Ltd.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจราจรติดขัดกีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน 2. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง 3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณจุดจอดรถยนต์หรือบริเวณผิวจราจรที่จะกันพื้นที่ทำงาน 4. ระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและจัดทำป้ายแสดงทางเสียการจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบและปฏิบัติตามด้วยความระมัดระวังและปลอดภัย	สะดวกในการเดินรถ ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็นพื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนนและพื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูงกว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้อัตราการไหลนองน้ำหลังพัฒนาโครงการมีจำนวนมากขึ้นดังนี้ อัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ 0.046 ลบ.ม./วินาที และอัตราการไหลนองหลังพัฒนาโครงการ 0.1257 ลบ.ม./วินาที ดังนั้น อัตราการไหลนองที่มากขึ้น ทำให้โครงการจะต้องหาแนวทางระบายน้ำออกจากรอบโครงการ	1. หมดตรวจตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะเปื้อนเกิดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำออกทั้งหมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ 3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจาโครงการ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อระบายน้ำ - ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

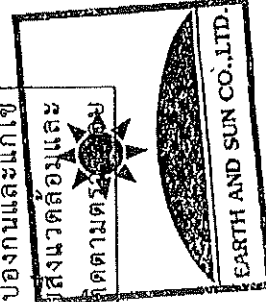
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และ นายสมชาย แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	ไม่ให้เกิดผลกระทบภายนอกโครงการ โดยปริมาณน้ำที่ต้องทรวักภายในโครงการ 79.24 ลบ.ม. และต้องไม่ระบายออกสู่ภายนอกเกินอัตราไหลนองก่อนพัฒนาโครงการหรือ 0.046 ลบ.ม./วินาที	4. โครงการออกแบบให้มีการทรวักน้ำ กลับไปไว้ 91.00 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.0460 ลบ.ม./วินาที)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลบางปู ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการจะมีประมาณ 3.102 ตัน/วัน (9.31 ลบ.ม./วัน) แบ่งเป็น - ขยะเปียก 1.985 ตัน/วัน (5.96 ลบ.ม./วัน) - ขยะรีไซเคิล 0.930 ตัน/วัน (2.79 ลบ.ม./วัน) - ขยะแห้งทั่วไป 0.093 ตัน/วัน (0.28 ลบ.ม./วัน) - ขยะอันตราย 0.093 ตัน/วัน (0.28 ลบ.ม./วัน) หากโครงการไม่มีการจัดการที่ีดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย เทศบาลตำบลบางปูมาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ด้านหน้าห้องพักมูลฝอยแห่งของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยอันตรายมาทิ้ง และจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยอันตรายใส่ถุงสีส้ม และนำมาไว้อย่างถึงมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวมแยกจากมูลฝอยอื่นให้ชัดเจน 3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมาก	- ตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยแห้ง- เปียกไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูเสถียรความสะดวกเป็นประจำวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ

ORIGIN-PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

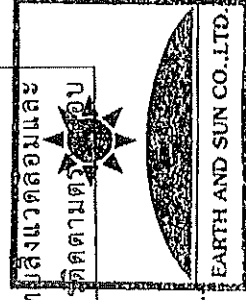
กันยายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวกนกโพธิ์สิน วิลแก้ว และ สายสมร เสือแสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

53/106

กันยายน 2559 ลงชื่อ (นางสาวปริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>เกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง</p> <p>4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย</p> <p>5. ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการพื้นที่ 31.68 ตร.ม. ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ในห้องพักขยะแห้งของโครงการ</p> <p>6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ</p> <p>11. จัดที่จอดรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลบางปู</p>	<p>ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลบางปู ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

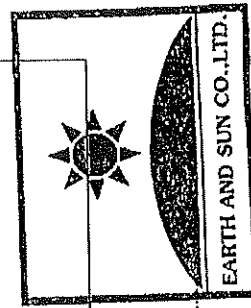
(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และนายสนั่นกุล แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

54/106

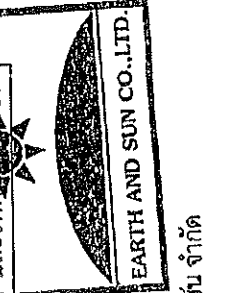


ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน 13. ติดตามประสานงานการจัดการเก็บมูลฝอยของเทศบาล ตำบลบางปูให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง 14. ประสานหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในการกำจัดขยะ อันตรายเข้ามารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ 15. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามา รับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้า นครหลวงสมุทรปราการซึ่งมีความสามารถในการ ให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่าง เพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด		
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรือ อุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยง น้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนด ของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณ เตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบ แสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือ มาตรฐานความปลอดภัยของ NFPA เป็นหลัก	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - แผนควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็น จุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผนควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้วงควบคุมตรวจสอบและหากเป็น เหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้ง อาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม

กันยายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และ นายสมคิด แสงสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของสถานีดับเพลิงสมุทรปราการ ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 5.8 กม. ใช้เวลาเดินทางถึงพื้นที่โครงการประมาณ 10-15 นาที และจัดให้มีแผนอพยพหนีไฟและมีก๊อกตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก</p> <p>นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 145 ลบ.ม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 30 ล./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 80 นาที</p>	<p>เผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า</p> <p>2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ <p>2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 145 ลบ.ม. เมื่อประเมินอัตราการจ่ายน้ำดับเพลิงที่ 30 ล./วินาที จะสามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้นานถึง 80 นาที - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1000 GPM (แกลลอนต่อนาที) แรงดันสูงสุด 230 PSI (ปอนด์ต่อตารางนิ้ว) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 6 นิ้ว จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น - ท่อเย็นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อเย็นประเภทที่ 3 ตาม 	<p>บางปู ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

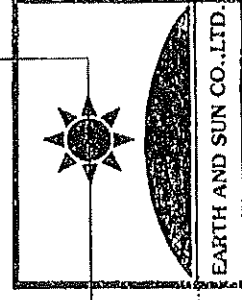
กันยายน 2559 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาวกนกโกวิท วิไลแก้ว และนายสมเกียรติ แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ

(Signature)
(นางสาวริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

56/106



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>มาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. และวาล์วขนาด 65 มม. สำหรับตรวจสอบดับเพลิงใช้งาน)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) แบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ กระจายอยู่บริเวณโถงทางเดินของทุกชั้นภายในอาคาร ไม่น้อยกว่า 1 ถัง/ชั้น - หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าบันไดทั้งหมด 3 โดยีหัวรับน้ำ 3 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 3 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 4 นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 4 นิ้ว <p>3. บันไดหนีไฟ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 4 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 ST-02 ST-03 และ บันได ST-04 และให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นดาดฟ้า สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 49.03 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังกันไฟดับเพลิง - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ 	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

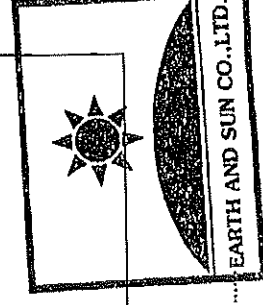
(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และนายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

57/106

กันยายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>"Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม. และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสิทธิภาพของโครงการ มีความกว้าง 0.99 ม. สูง 2.0 ม. ทำตัววัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ซม. และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทางในชั้นที่ 1, 5, 10, 15, 20 และ 21 <p>4. ลิฟต์ดับเพลิง</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงและโถงลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง เป็นลิฟต์โดยสารให้บริการทุกชั้น และมีระบบไฟฟ้าสำรอง สามารถใช้งานได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ - ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้น มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกเพื่อใช้ระบายอากาศและควันไฟเมื่อเกิดอัคคีภัย <p>5. ทางหนีไฟทางอากาศ</p> <p>โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณที่ว่างบนชั้นดาดฟ้า ที่ความสูง 106.50 ม. มีพื้นที่ขนาด 10 ม. x 10 ม. เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า</p> <p>6. จัดให้มีจุดรวมพล</p> <p>จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการมีพื้นที่ 839 ตร.ม. โดยพื้นที่จุดรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 3,356 คน (0.25 ตร.ม./คน)</p>	

O ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

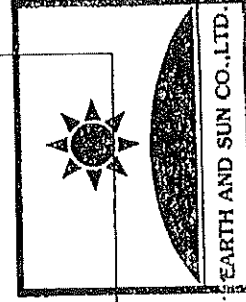
กันยายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวกนกไพลิน วิลแก้ว และ/นายสมเกียรติ แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

58/106



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ จำนวน 3,102 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน</p> <p>พื้นที่จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>พื้นที่และบริเวณจุดรวมพลได้ตลอดเวลาดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ</p> <p>จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพทั่วไปให้ทั่วโครงการ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ</p>
3.7 ระบบระบายอากาศ	<p>ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย</p>	<p>1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มีให้ลมถึงทิศทางกัน</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ</p>

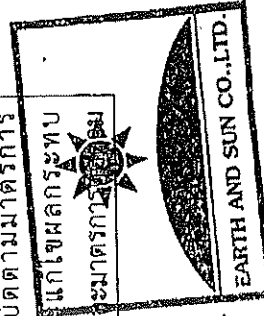
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และนายสุกฤษ แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวปริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)		3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,299.60 ตร.ม. 4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นตั้งแต่ 1.4 ตร.ม.ขึ้นไป	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล บางปู ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการ โครงการสูงสุดประมาณ 48 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการช่วงเย็น) และ 58 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการช่วงเช้า) ทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น แต่ไม่ทำให้ระดับการให้บริการของถนนโครงการย่ำแย่ลงไปจากเดิม 2. ความเพียงพอของจราจร ซึ่งจากกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (2517) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2479 ข้อ 3(2) จำนวนที่จอดรถยนต์ในอาคารประเภทต่างๆ ในเขตเทศบาลทุกแห่ง กำหนดให้อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ โดยเน้นให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว 2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร 3. ทางโครงการจะจัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถเป็นไปอย่างราบรื่น และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดี และปลอดภัย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล บางปู ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

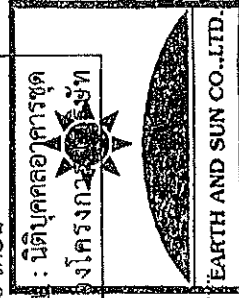
กันยายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวกนกทิพย์ วิไลแก้ว และนายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

60/106

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

กันยายน 2559 ลงชื่อ (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)	ประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่พักประกอบกิจการใน อาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถ รถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตร.ม.เศษของ ตร.ม. ให้คิดเป็น 240 ตร.ม. ทั้งนี้ให้ถือที่จอดรถยนต์ที่มากกว่าเป็นเกณฑ์ ทั้งนี้ โครงการมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ประมาณ 45,870.30 ตร.ม. ซึ่งตามข้อกำหนดโครงการ จะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้ไม่น้อยกว่า 155 คัน ตามกฎหมาย ซึ่งทางโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถ 304 คัน ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดดังกล่าว	<p>4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ใน ระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็ว ไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและ อุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้</p> <p>5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น</p> <p>6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่าง ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวาง การจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ</p> <p>8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน ให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีพระกษา</p> <p>9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 304 คัน โดยแบ่งเป็นที่จอดรถ สำหรับห้องชุดเพื่อพักอาศัย 296 คัน (ตามเกณฑ์ขั้นต่ำ ที่กำหนด (155 คัน)) และสำหรับห้องชุดเพื่อการ พาณิชย์ จำนวน 8 คัน และจัดที่จอดรถจักรยานยนต์</p>	ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

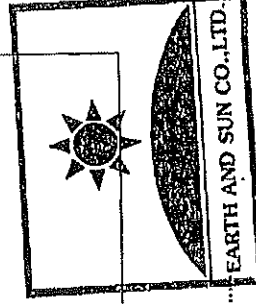
(นางสาวกนิษฐา วิไลแก้ว และ นายสมชาย แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวกนิษฐา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

61/106



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม (ต่อ)	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การจราจร (ต่อ)		จำนวน 30 คัน 10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อ ที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการ เพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 11. ผู้ที่มติดัดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยจะแจ้งกับตำรวจจราจรชั่วคราวให้ โดยให้ จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ 12. ห้ามรถยนต์โครงการเข้ามจอดค้างคืนภายในโครงการ	
3.9 การใช้ที่ดิน	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ "ที่ดินประเภท ย.7-2" ตาม กฎกระทรวง พ.ศ. 2556 ที่กำหนดไว้เป็น สมุทรปราการ พ.ศ. 2556 ที่กำหนดไว้เป็น น้ำตาล ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นที่อยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ สิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 13 ประเภท การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนาน ริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำคลองหรือแหล่ง น้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า 6 ม. เว้นแต่เป็นการ ก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำหรือการ		

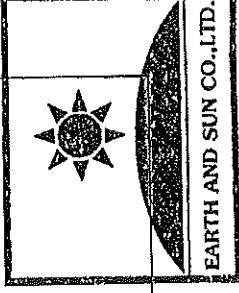
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

.....
(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และ กายสมสิทธิ์ แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

62/106

กันยายน 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<p>2. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ ร้อยละ 54.55 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 พ.ศ. 2540 ข้อ 7</p> <p>3. โครงการจัดให้อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ ซึ่งมี สัดส่วนหรือคิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดิน ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ (ที่ดิน ประเภทนี้มีเนื้อที่ทั้งหมด 3.5 ตร.กม.) และ สามารถก่อสร้างอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 1 อาคาร จำนวน 1 อาคาร แบ่งเป็น ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 1 ชั้น และห้องชุดเพื่อ การพาณิชย์ 2 ชั้น รวม 2 ห้อง ได้</p>		
3.10 พื้นที่สีเขียว	<p>ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 3,102 คน จัดให้มีพื้นที่ สีเขียวรวม 3,299.607 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.06 ตร.ม./คน</p>	<p>ตรวจสอบพื้นที่ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีกรตายจะดำเนินการปลูกทดแทน ต้นเดิมทันที</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และผลสัมฤทธิ์คดีย บางปู ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคาร หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท)</p>

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

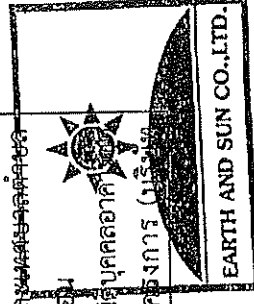
นางสาวกนกโฟลิ้น วิไลแก้ว และ นายสมสร แสนสุวรรณ

(นางสาวกนกโฟลิ้น วิไลแก้ว และ นายสมสร แสนสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ

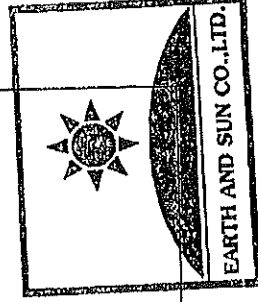
นางสาวนริศรา จิตโสภณ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

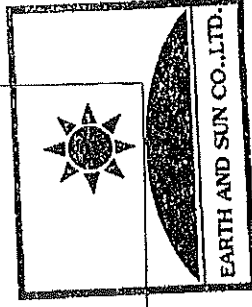
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	<p>โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 3,200 kVA ซึ่งจะดำเนินการขอไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสมุทรปราการ จำนวน 4,000 kVA หม้อแปลงในโครงการชนิด Dry Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 2 ชุด อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ไฟส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน เป็นต้น</p> <p>ตาม กฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของอาคารผ่านเกณฑ์การอนุรักษ์พลังงานของอาคารควบคุม โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกอาคารเฉลี่ยอาคาร A และ B เท่ากับ 19.00 และ 20.20 วัตต์ต่อตารางเมตรตามลำดับ ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ต่อ</p> <p>ตารางตามเกณฑ์ การถ่ายเทความร้อนของ</p>	<p>1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นอุปกรณ์ประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานของโครงการและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น ไฟส่องสว่างบริเวณโถงทางเดิน ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ที่ไม่ส่งผลกระทบกับการออกแบบภายใน เป็นต้น เพื่อประหยัดพลังงานของโครงการ - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,299.60 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน - ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน โดยเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ 	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลบางปู ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัทออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ORIGINAL PROPERTY
 PUBLIC COMPANY LIMITED
 กณยาน 2559 ลงชื่อ *[Signature]* (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 64/106 ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท อีร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด
 กณยาน 2559 ลงชื่อ *[Signature]* (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	หลังคาอาคารของอาคาร A และ B เท่ากับ 8.00 วัตต์ต่อตารางเมตรเท่ากัน ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตรตามเกณฑ์ (ต่อ)	<p>บ้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้กระจกในท้องฟ้าเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย - ออกแบบตัวอาคารให้พื้นที่ที่ได้รับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน - เลือกใช้คอมไฟแอมป์มีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ <p>2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด 	



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

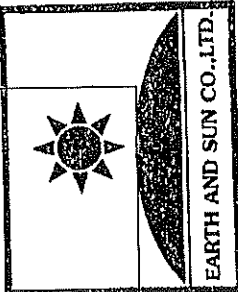
นางสาวกนกพร วิไลแก้ว และ นายสมชาย แสงสุวรรณ)
(นามสกุลนาม/บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

65/106

กันยายน 2559 ลงชื่อ *นางสาวนริศรา จิตโสภณ*
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บ สูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การส่งเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความไม่ปลอดภัยดังกล่าว	<p>เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>1. การขึ้น-ลงลิฟต์โดยสารจะต้องใช้วิธีการสั่งงาน และลิฟต์จะเปิดเฉพาะห้องที่ผู้พักอาศัยที่กดเท่านั้น และพื้นที่บริการส่วนกลาง เช่น ชั้นสรวายาน้ำและห้องออกกำลังกาย ชั้นจอดรถ เป็นต้น</p> <p>2. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคาร และบริเวณโดยรอบอาคาร</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ</p>	
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในร้านค้าปลีก อาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p> <p>5. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p>	 <p>EARTH AND SUN CO., LTD.</p>

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวกนกเพลิน วิไลแก้ว และ นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

66/106

กันยายน 2559 ลงชื่อ

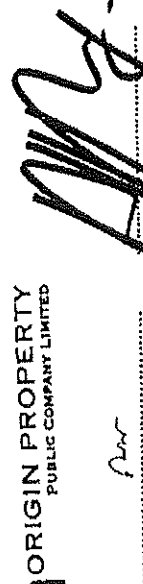
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

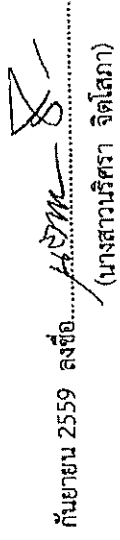
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สำหรับผลเสียที่อาจจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบในด้านต่างๆ เช่น ประชาชนเห็นว่าปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงาของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่นเหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสียรถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า-ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหาอาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น</p> <p>ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่เกิดขึ้นจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบแต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>ด้านการควบคุมสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	
4.2 สาธารณสุข	<p>การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ในชุมชนเมืองมีสถานบริการและบุคลากรทางการแพทย์ที่เพียงพอและคมนาคมขนส่งที่สะดวก โดยอยู่ในเขตความรับผิดชอบของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพประจำตำบลพุทธรักษา</p>		

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

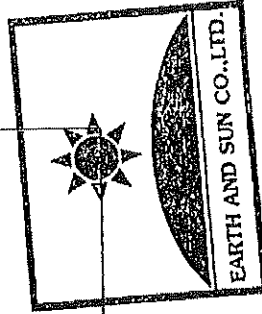


กันยายน 2559 ลงชื่อ

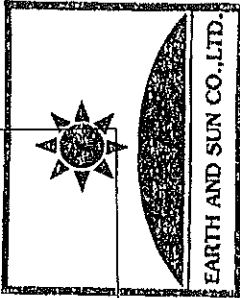
(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และนายสุวิมล แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ 
(นางสาวนริศรา จิตโตภา)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.3 สุขภาพ</p> <p>1) ด้านสุขภาพกาย</p> <p>โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<p>1. การระบายมลสารทางอากาศ</p> <p>โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดล้างทำความสะอาดและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูน เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ บริเวณชั้นที่ 1 โดยระบายอากาศธรรมชาติ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ที่ให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 	
	<p>2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</p> <p>โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้ให้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้เข้าจากร</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง 	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และ

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และแสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน ซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีสี่ไอเนสลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คันจมูก คัดน้ำ จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้นโครงการต้องมีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	เครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบเป็นประจําเข้ามาเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยให้สะอาดผ่านละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่บางส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	
โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้โครงการจัดให้มีการสำรวจน้ำใช้วันถึงเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของน้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีการจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละหนึ่งเดือนเพื่อให้ผลกระทบท่อการใช้ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

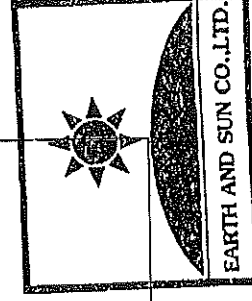
(นางสาวกนกพร ไพลิน วิไลแก้ว และ นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

69/106

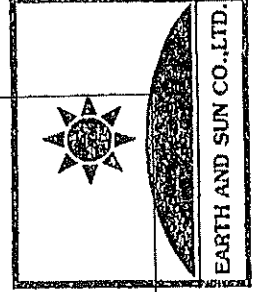
กันยายน 2559 ลงชื่อ (นางสาวนริศรา จิตโสภณา)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคฉี่หนู (ต่อ)	<p>2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งจากรัศตภาชีเขตต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p>	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำทิ้งในถนนสาธารณะ</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ทิ้งไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง</p>	
	<p>3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ</p> <p>ในกรณีที่เกิดน้ำท่วม หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. จัดให้มีการทรวางน้ำไว้ในระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ เพื่อให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	<p>อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคได้ใช้เลือดออกเป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไข</p>	<p>1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน</p> <p>3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร</p> <p>4. ประสานเทศบาลตำบลบางปู ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะ</p>	



กัณยาน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และ นายสมสิทธิ์ แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

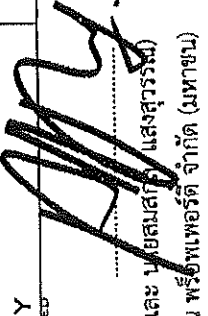
กัณยาน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

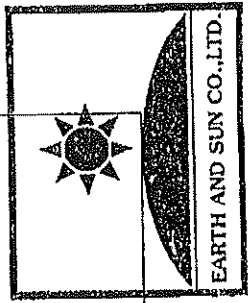
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)	การจัดการด้านสุขภาพกับภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	นำโรคให้ไปโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้ง จัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร 9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิด ดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่ คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายใน อาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อ พิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อน รำคาญ ความรู้สึกอึดอัด วนวนของผู้พักอาศัยใน โครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ นัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคล อาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการ อยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED


 (นางสาวกนกโชติ วิไลแก้ว และ นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ)
 ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ
 (นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



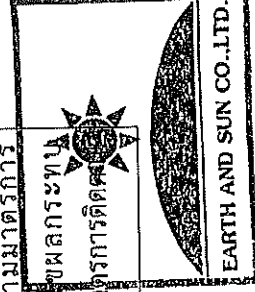
ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.4 สระว่ายน้ำ</p> <p>1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของสระว่ายน้ำ และคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อมโทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิดตะกอนล่างสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผลต่อการใช้งานสระว่ายน้ำ และก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้</p>	<p>1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยเหลือคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำของโครงการ ดังนี้ที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ 2 ครั้ง - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง - จุดตรวจวัด 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาดำเนินการติดตาม

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กษณ 2559 ลงชื่อ
(นางสาวกนกพร เวลแก้ว และ นายสมพงษ์ แสงสุริยง)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กษณ 2559 ลงชื่อ
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ (ต่อ)		5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ 6. จัดทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ 7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควร ทำความสะอาดทันที	ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบล บางปู ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด
2) โครงสร้าง และความ ปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้อง ในสระว่ายน้ำ ระเบิด หรือทางเดินรอบสระว่ายน้ำ เกิดการแตก ร้าว หรือหลุดลอก ซึ่งอาจทำให้เกิด บาดเจ็บหรือส่งผลให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำได้	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นี้ให้ชัดเจน เช่น ทุบเลย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น 3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระ ว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ต่างๆ ทุกวัน - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ

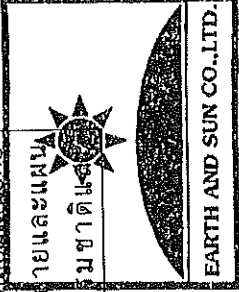
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และ นายสมชาย แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

73/106

กันยายน 2559 ลงชื่อ.....
(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจ หรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำขึ้นไม่ได้น้ำและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในใ้ที่อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 5. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ	สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลสิงห์ 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของสระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของผู้ใช้ ความไม่เข้าใจ หรือไม่ทราบลักษณะหรือความลึกของสระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุต่างๆที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและหามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและอันตรายต่างๆที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการหรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและแก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำขึ้นไม่ได้น้ำและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในใ้ที่อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 4. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม 5. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ	สิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลสิงห์ 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

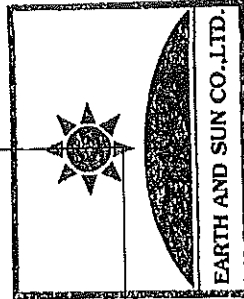
ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และ นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

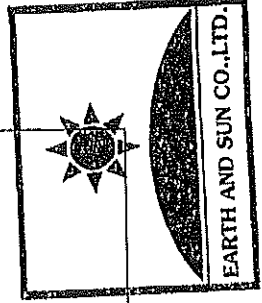
กันยายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>8. กำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน</p> <p>14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</p>	



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และ วลัยสมสิน แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

75/106

กันยายน 2559 ลงชื่อ... (นางสาวริศรา จิตโสภาค)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		15. แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการมีสภาพเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัยรวม และบ้านเดี่ยว พบว่า อาคารโครงการจะมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อม ซึ่งจะมีความสอดคล้องกับบริเวณโดยรอบ แต่จะมีความสูงที่มากกว่าอาคารต่างๆ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและเป็นธรรมชาติและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,299.60 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.06 ตร.ม./คน โดยเป็น พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,555.08 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ปาล์ม ยูคาลิปตัส กล้วยไม้ กระดังงา สาลี่ และไม้ประดับ เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดมลพิษต่อผู้พบเห็น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลตำบลบางปู ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
2) การบดบังแสงแดด	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบดังนี้ ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารที่ทอดยาวมากที่สุด ช่วงเวลา 8.00 น. ของช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดู	กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับความผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจบหนังสือแจ้งผู้รับผิดชอบอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

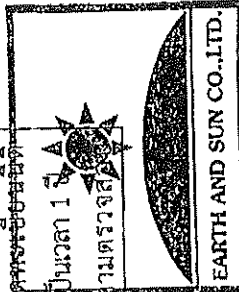
(นางสาวกนกทิพย์ วิไลแก้ว และ นพคุณสรณ์ แสงสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

76/106

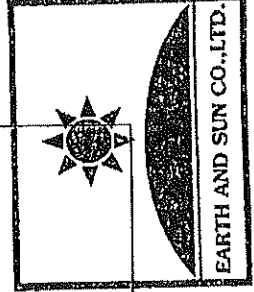
กันยายน 2559 ลงชื่อ (นางสาวกนกทิพย์ วิไลแก้ว)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การขุดบึงแสงแดด (ต่อ)	<p>หนาว เงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียงได้แก่ พื้นที่ถนนของโครงการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริษัทดินน จำกัด โกดังเก็บสินค้า และดำรงสุขแมนชั่น สูง 4 ชั้น จนถึงช่วงสายของวัน จากนั้นแนวของอาคารจะเริ่มสั้นลงโดยเคลื่อนตัวจากทิศตะวันตกสู่ทิศเหนือพาดผ่านพื้นที่ถนนของโครงการ</p> <p>ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เริ่มได้รับผลกระทบจากเงาอาคารที่พาดผ่านแต่ละพื้นที่ หลังจากเที่ยงวัน เงาของอาคารจะเริ่มทอดตัวยาวขึ้นโดยเคลื่อนตัวจากทิศเหนือสู่ทิศตะวันออก ของช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว เงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียงได้แก่ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ พื้นที่ว่าง บริษัทเมธาวีจักรกล จำกัด บ้านเลขที่ 494, 584, 414 และซอยเทศบาลบางปู เป็นต้น</p>	<p>ผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหายให้ไปไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัย)ข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง และการดำเนินการโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>อย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมตามโครงการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบลบางปู ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>



ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

.....

(นางสาวกนกพัธสิน วิไลแก้ว และ นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

77/106

กันยายน 2559 ลงชื่อ

.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ. ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบำบัดน้ำทิ้งทางลม	<p>1) ช่วงเดือนมีนาคมถึงเดือนกันยายน ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ อาคารพักอาศัยของโครงการจะบังทิศทางลมที่จะพัดไปบ้านเลขที่ 3 ขึ้นที่อยู่ด้านตรงข้ามของถนนสวนบุคคล ซึ่งอยู่ทางทิศเหนือของโครงการ</p> <p>2) ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนกุมภาพันธ์ ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือเป็นหลัก อาคารพักอาศัยของโครงการจะบังทิศทางลมที่จะพัดไปบริษัท ดินนา จำกัด โกดังเก็บสินค้า และชุมชนปากซอยเทศบาลบางปู 26</p>	<p>1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นบุคคลที่ได้รับความสะดวกเสียหอยอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง โครงการจึงส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งชื่อในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการรบกวนของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหายให้ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทาง 2 ฝ่าย (บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้พัก</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานมาตราบการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>บางปู ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และ นายสมชาย แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจัน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

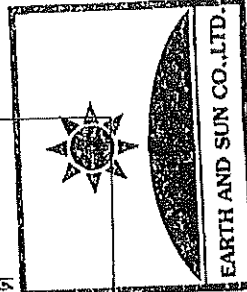
กันยายน 2559 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

78/106

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) การบังคับใช้กฎหมาย (ต่อ)		อาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น จากการก่อสร้าง และการดำเนินงานโครงการ เพื่อเจรจาหา ข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	
4) การบังคับใช้กฎหมาย โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม 34 ชั้น สูง 107.55 ม. และอาคารจอดรถสูง 9 ชั้น อาจ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอน ความเข้มสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ ส่งผลให้ ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่ มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจาก โครงการ โดยกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือ ดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น ผู้รับเรื่อง ที่ผู้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดย เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนา โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างจำกัด เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และ ลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับค่าเสียหายจากการดำเนินการแก้ไข ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติงาน มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมและเทศบาลตำบล บางปู ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

กช

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และ นายสมชาย แสงสุพรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ

กช

(นางสาวริศรา จิตโสภณ)

79/106

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4) การบดบึงคลื่นวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)		ประสานงานร่วมแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและการดำเนินงานโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	ริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด
5) ความเป็นส่วนตัว	อาคารของโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม 34 ชั้น มีความสูง 107.55 ม. และอาคารจอดรถสูง 9 ชั้น และอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์สูง 2 ชั้น รวม 3 อาคาร โครงการได้ออกแบบอาคารพักอาศัยให้พื้นที่ชั้นล่างโครงการเป็นพื้นที่โล่ง พื้นที่สีเขียว และไม้ยืนต้นบริเวณรอบโครงการ ซึ่งช่วยเพิ่มทัศนียภาพ และมีระยะร่นรอบโครงการอย่างน้อย 6.00 เมตร จึงไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความชื้นส่วนต่างๆ ระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ 2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

หมายเหตุ

จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม
ORIGIN PROPERTY
และสำนักงานกฎหมายไทยพาณิชย์ จำกัด

กันยายน 2559 ลงชื่อ

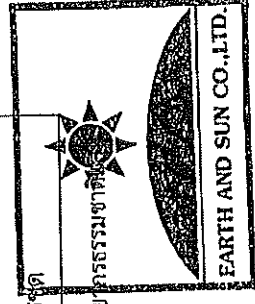
[Signature]

(นางสาวกนกโชติ วิไลแก้ว และ นายสมชาย แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Notting Hill Sukhumvit Praksa (นอตติง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา)
(ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	มิเตอร์น้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))
	- ดึงเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))
2. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	มิเตอร์ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))
3. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอย หากมีสภาพชำรุดให้เปลี่ยนภาชนะรองรับใหม่ทันที	- ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

[Signature]

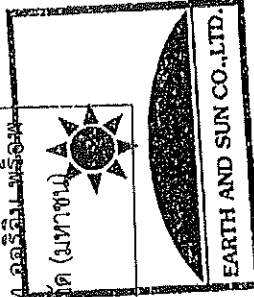
(นางสาวกนกโชติ วิไลแก้ว และ พยสนธิ์ แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ

[Signature]
(นางสาวริศรา จิตโสภณ)

85/106

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. คุณภาพน้ำที่ผ่าน การบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, H ₂ S, TKN และ Oil & Grease	เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์วิธี มาตรฐานตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ. 2548	กำหนดจุดเก็บตัวอย่างน้ำ 1 จุด คือ บริเวณบ่อพักน้ำ ก่อนระบายออกจาก โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้า โครงการ	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท ออริจิน พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))
	ข้อมูล และสถิติผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ พส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็น ระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการ เก็บสถิติและข้อมูล	ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	บันทึกข้อมูล และจัดทำ สถิติทุกวัน ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท ออริจิน พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))
	รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดในแต่ละเดือน	ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละเดือนตามแบบ พส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาล บางปูภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ ที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษกำหนด	ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ		นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้ง นิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท ออริจิน พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และ นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

86/106

กันยายน 2559 ลงชื่อ

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



EARTH AND SUN CO., LTD.

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ และประตูดูระบายน้ำของโครงการ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))
6. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ระบบป้องกัน และระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ป้ายแสดงการหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้ FHC ผังเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย ประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))
7. สระว่ายน้ำ					
7.1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง และปริมาณคลอรีนอิสระในสระว่ายน้ำ	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

.....

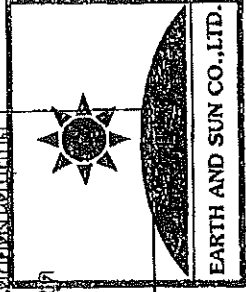
(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และ นายสมเดช แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

87/106

กันยายน 2559 ลงชื่อ

.....

(นางสาวนริศรา จิตโสภ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> 	ตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ปริมาณ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ให้บริการสรว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตงนิติบุคคล อาคารชุด
	<ul style="list-style-type: none"> - คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) 	ตรวจวัดปริมาณคลอรีนทั้งหมด คลอไรด์ แอมโมเนีย และไนเตรท	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ให้บริการสรว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตงนิติบุคคล อาคารชุด
7.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสรว่ายน้ำ	โครงสร้าง ผนัง พื้นสรว่ายน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในการใช้บริการสรว่ายน้ำ เช่น บ้ายแสดงความปลอดภัย อุปกรณ์ช่วยชีวิต และไฟฟ้าส่องสว่าง	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสรว่ายน้ำ ผนังไม่มีการแตกร้าวรอยร้าวซึม โดยให้สรว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบรางระบายน้ำในให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำขังออกจากราง 	ตรวจสอบภายในบริเวณสรว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสรว่ายน้ำ หักพบสภาพสรว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบ	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)) ในช่วงที่ยังไม่ได้ออกตงนิติบุคคล อาคารชุด

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวกนกพัณณ พงษ์เลิศ และสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

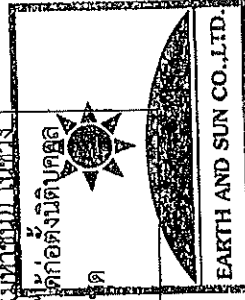
กันยายน 2559 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวบริศรา จิตโสภณ)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

88/106



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่าน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่าน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่าน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่าน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ - ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำ ในบริเวณสระว่าน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต 	ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที		

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

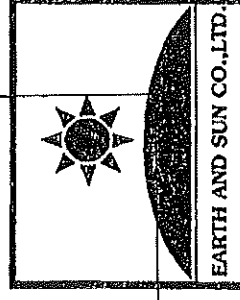
[Signature]

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และ นายสมศักดิ์ แสงสุวรรณ)
ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโตภา)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด



ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	วิธีการจัดการ	สถานที่ดำเนินการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. สุนทรียภาพ	ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	ชีวิต ห่วงสุขภาพ และชุดปฐม พยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลา - ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัด ตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน หากพบว่าเกิดเสียหายจะมีการ ปลูกทดแทนต้นเดิม	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ เจ้าของโครงการ ในช่วง ที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล อาคารชุด (บริษัท ออ ริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน))

หมายเหตุ จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเทศบาลบางปู ทุก 6 เดือน

ORIGIN PROPERTY
PUBLIC COMPANY LIMITED

กันยายน 2559 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวกนกไพลิน วิไลแก้ว และ นายสมเกียรติ แสงสุวรรณ)

ผู้รับมอบอำนาจ/บริษัท ออริจิ้น พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

กันยายน 2559 ลงชื่อ

[Signature]

(นางสาวนริศรา จิตโสภาค)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม/บริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด

