

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ ของบริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด ตั้งอยู่ที่ สี่แยกสะพานควาย ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.1-1) ได้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้พิจารณาและได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 64/2561 เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2561 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/1414 ลงวันที่ 31 มกราคม 2562 (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1) ภายหลังได้รับการเห็นชอบในรายงานฯ บริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยในระยะก่อสร้าง ได้มอบหมายให้บริษัท เอส. พี. เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) ทำหน้าที่ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564 ได้พิจารณา



ที่มา : Google Earth, 2020.

รูปที่ 1.1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการ THE RICE by SRISUPHARAJ ของบริษัท ศรีศุภราช เคหะ จำกัด ตั้งอยู่ที่ สี่แยกสะพานควาย ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่โครงการขนาด 3-2-60.2 ไร่ (5,840.80 ตารางเมตร) เป็นโครงการประเภทอาคารสำนักงานและพื้นที่พาณิชย์สูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วยห้องสำนักงาน 80 ห้อง ร้านค้า 10 ห้อง ร้านอาหาร 9 ห้อง และที่จอดรถ

2) กิจกรรมในระยะก่อสร้าง

▪ การใช้น้ำ

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการมีการใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาพญาไท ปริมาณการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคและบริโภคของพนักงานประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่จำนวนพนักงานสูงสุดในเดือนเมษายน 2565 ประมาณ 408 คน) ทั้งนี้ โครงการได้มีการจัดเตรียมถังสำรองน้ำไว้ภายในพื้นที่โครงการ

▪ การบำบัดน้ำเสีย

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้ห้องส้วมประมาณ 16 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ 80% ของปริมาณน้ำใช้) ซึ่งภายในโครงการได้มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป สำหรับรองรับและบำบัดน้ำเสียก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

▪ การระบายน้ำ

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการจะมีการรวบรวมน้ำทิ้งลงสู่บ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ

▪ การจัดการมูลฝอย

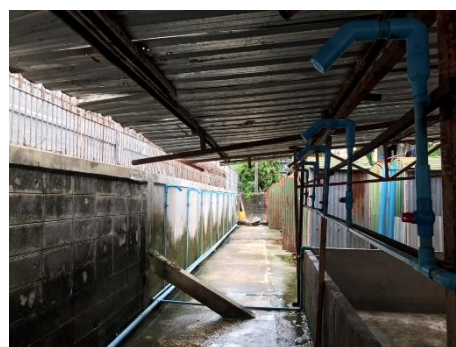
ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการมีปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดจากกิจกรรมของพนักงาน ประมาณ 1 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่จำนวนพนักงานสูงสุดในเดือนเมษายน 2565 ประมาณ 408 คน)

▪ การใช้ไฟฟ้า

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตสามเสน

▪ บ้านพักคนงาน

ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการได้จัดให้มีบ้านพักสำหรับคนงาน โดยโครงการจัดเตรียมห้องพักมีประตู มีหน้าต่าง/ช่องระบายอากาศ พื้นที่จอดรถ พร้อมระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ อาทิ ถังสำรองน้ำ พื้นที่อาบ/ซักล้าง จุดพักขยะ ห้องสุขา ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ถังดับเพลิง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นต้น ให้แก่คนงาน รวมถึง ทางผู้รับเหมาก่อสร้างได้จัดสร้างแนวรั้วสูงประมาณ 6 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อจำกัดขอบเขตพื้นที่บ้านพักคนงาน และควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง



ภาพที่ 1.2-1 สภาพทั่วไปของบ้านพักคนงาน

1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็นปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนวทางแก้ไขประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูลผลการตรวจวัดเพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง นำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง

การดำเนินการ	กำหนดการดำเนินงาน ^{1/}																														
	2563									2564											2565										
	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1. การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม																															
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																															
- สภาพภูมิประเทศ																															
- คุณภาพอากาศ																															
- เสียง																															
- ความสั่นสะเทือน																															
- การจราจร																															
- การบำบัดน้ำเสีย																															
- หอพักคนงาน																															
- การจัดการขยะ																															
- การระบายน้ำ																															
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย																															
- สุขภาพ																															
- ประชาสัมพันธ์และการรับเรื่องร้องเรียน																															
- การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน																															
3. การจัดทำรายงานฯ																															

หมายเหตุ : ■■■■■ แผนการดำเนินงาน (Plan)

: ■■■■■ การดำเนินงานของโครงการ (Actual)

: ^{1/} แผนการดำเนินงานจะมีการปรับเปลี่ยนตามแผนการก่อสร้าง

1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

ที่ผ่านมาโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตฯ ได้พิจารณา จำนวน 4 ครั้ง ได้แก่

1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2563 เดือนเมษายน-มิถุนายน 2563
2. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2563 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2563
3. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2564 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2564
4. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2564 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการแจ้งทำการก่อสร้างอาคารต่อสำนักงานกองควบคุมอาคาร สำนักการโยธา เป็นอาคารชั้นลอย 5 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้เป็นสำนักงานพาณิชย์ (ร้านค้า) กิจตาการ ที่จอดรถยนต์ มีกำหนดการก่อสร้างตามใบอนุญาตเลขที่ 326/2562 ตั้งแต่วันที่ 28 พฤศจิกายน 2562 ถึงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2564 และได้มีการขอต่ออายุใบอนุญาตจนถึงวันที่ 28 พฤศจิกายน 2566 (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1)

สำหรับการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า มีการดำเนินงานก่อสร้างช่วงโครงสร้างอาคาร (ภาพที่ 1.5-1) มีความคืบหน้าของการก่อสร้าง ณ เดือนมิถุนายน 2565 ประมาณ 96.39%



ภาพที่ 1.5-1 ความคืบหน้าของการก่อสร้างโครงการ