

ภาคผนวก ข-3

เอกสารตรวจสอบระบบดับเพลิง

ภาคผนวก ข-3




เอกสารตรวจสอบระบบดับเพลิง

(Fire Alarm System)

[illegible][illegible]


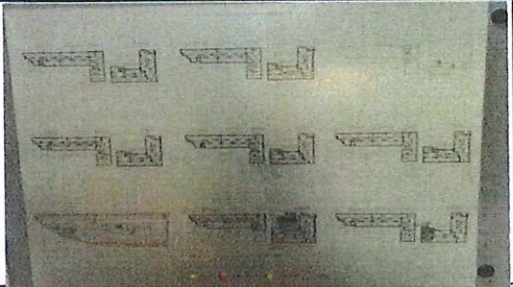

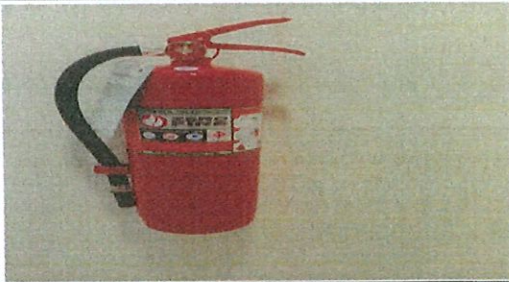
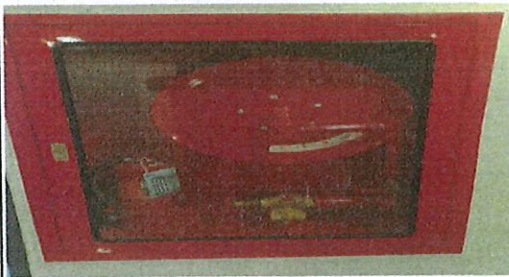
11/11/59

2.ระบบไฟฟ้าแสงสว่างของอาคารเดอะเนสต์สุขุมวิท64
(Electrical Sytem)

ลำดับที่	รายการเครื่องจักร	รูปภาพเครื่องจักร
1	ระบบแสงสว่างสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light)	 A photograph of a yellow emergency light fixture mounted on a wall. The fixture has a rectangular shape with a grid of small lights and a control panel with a switch and indicator lights.
2	ระบบป้ายแสดงทางออก (Exit Light)	 A photograph of a green exit sign with a white arrow pointing left and a white silhouette of a person running. The sign is mounted on a dark ceiling.
3	ระบบป้องกันฟ้าผ่า (lightning protection system)	 A photograph of a lightning protection system component, likely a surge protector or lightning rod, mounted on a wall. It has a metal frame and a central unit with a digital display and buttons.

3.ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ของอาคารเดอะเนสต์สุขุมวิท64

(Fire Alarm System)

ลำดับที่	รายการเครื่องจักร	รูปภาพเครื่องจักร
1	Fire Alarm Control Panel	 A photograph of a fire alarm control panel. It is a black metal cabinet with two glass doors. Inside, there are various electronic components, wiring, and a red fire alarm bell. A white label is attached to the front of the cabinet.
2	Graphic Annunciator	 A photograph of a graphic annunciator panel. It is a large, light-colored metal panel with several rows of small, rectangular indicator lights or switches arranged in a grid pattern.
3	Smoke Detector With Base	 A photograph of a smoke detector with its base. The detector is a small, circular, white device mounted on a larger, rectangular base. It is shown against a plain, light-colored background.
4	FIRE EXTINGUISHER	 A photograph of a red fire extinguisher. It is a standard ABC-type extinguisher with a red body, a black handle, and a red hose. The label on the front is partially visible.
5	Fire Hose Cabinet	 A photograph of a fire hose cabinet. It is a red metal cabinet with a glass door. Inside, there is a red fire hose reel and other fire safety equipment. The cabinet is mounted on a wall.

MAINTENANCE TASKS REPORT



Emergency Light

PROJECT TITLE : เดอะ เนสท์ สุขุมวิท64	วันที่ : 05-09-2565
ADDRESS : 89 เดอะเนสต์สุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	สถานที่ติดตั้ง : อาคาร A
Emergency Light	รหัสเครื่องจักร :
	Main CB Brand/Model :
	Main CB Rate Amp :
PERIOD	
M	

Emergency Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS					Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจสอบสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง		
Standard				I	N	N	N		
26	Emer-A6-01	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
27	Emer-A6-02	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
28	Emer-A6-03	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
29	Emer-A6-04	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
30	Emer-A6-05	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✗	✗	- ไม่ติด	
31	Emer-A7-01	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✗	✗	- ไม่ติด	
32	Emer-A7-02	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✗	✗	- ไม่ติด	
33	Emer-A7-03	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✗	✗	- ไม่ติด	
34	Emer-A7-04	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✗	✗	- ไม่ติด	
35	Emer-A7-05	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- ไม่ติด	
36	Emer-A8-01	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- ไม่ติด	
37	Emer-A8-02	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- ไม่ติด	
38	Emer-A8-03	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- ไม่ติด	
39	Emer-A8-04	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- ไม่ติด	
40	Emer-A8-05	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- ไม่ติด	
41	Emer-ST1-01	FL1	MAX BRIGHT	✓	✗	✗	✗	ไม่ติด	
42	Emer-ST1-02	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✗	✓		
43	Emer-ST1-03	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	ปกติ	
44	Emer-ST1-04	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
45	Emer-ST1-05	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
46	Emer-ST1-06	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
47	Emer-ST1-07	FL7	MAX BRIGHT	✓	✗	✗	✗	ไม่ติด	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE :

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts./ ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel./ ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal./ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติหลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
1.		
2.	Date/วันที่ 25/09/65 Time/เวลา	Date/วันที่
3.	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 05.09.2565	.....	.....
Time/เวลา	Date/วันที่	Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



Emergency Light

PROJECT TITLE : เดอะ เสน่ห์ สุขุมวิท64	วันที่ : 05/02/65
ADDRESS : 89 เดอะเนสต์สุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	อาคาร A
Emergency Light	รหัสเครื่องจักร : Main CB Brand/Model :
	PERIOD M Main CB Rate Amp :

Emergency Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS					Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจสอบสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจสอบสภาพหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง		
		Standard		I	N	N	N		
48	Emer-ST2-01	FL1	MAX BRIGHT	✓	✓	✗	✗	ไม่ติดตั้ง	
49	Emer-ST2-02	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
50	Emer-ST2-03	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
51	Emer-ST2-04	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✗	✗	ไม่ติดตั้ง	
52	Emer-ST2-05	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✗	✗	ไม่ติดตั้ง	
53	Emer-ST2-06	FL6	MAX BRIGHT	✓	✗	✗	✗	ไม่ติดตั้ง	
54	Emer-ST2-07	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
55	Emer-ST2-08	FL8	MAX BRIGHT	✓	✗	✗	✗	ติดตั้ง	

I = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE :

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts./ ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel./ ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal./ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติหลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (BM/ผู้จัดการอาคาร)
1		
2	Date/วันที่ 25/02/65 Time/เวลา	Date/วันที่
3	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 05/02/65		Date/วันที่
Time/เวลา	Date/วันที่	

MAINTENANCE TASKS REPORT



Emergency Light

PROJECT TITLE : เดอะ แอสท์ สุขุมวิท 64 วันที่ : 05-02-2565
 ADDRESS : 89 เดอะแอสท์ สุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 สถานที่ติดตั้ง : อาคาร B

Emergency Light

PERIOD : M
 รหัสเครื่องจักร :
 Main CB Brand/Model :
 Main CB Rate Amp :

Emergency Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS					Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจสอบสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจสอบสภาพหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง		
Standard				I	N	N	N		
1	Emer-B1-01	MDB	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
2	Emer-B1-02	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	- สีฟ้า	
3	Emer-B1-03	G	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	- 11 เมตร	
4	Emer-B1-04	G	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	- 11 เมตร	
5	Emer-B1-05	G	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	- 11 เมตร	
6	Emer-B1-06	G	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
7	Emer-B1-07	G	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	- 11 เมตร	
8	Emer-B2-01	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	- 11 เมตร	
9	Emer-B2-02	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
10	Emer-B2-03	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
11	Emer-B2-04	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
12	Emer-B2-05	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
13	Emer-B3-01	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
14	Emer-B3-02	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	- 11 เมตร	
15	Emer-B3-03	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
16	Emer-B3-04	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	- 11 เมตร	
17	Emer-B3-05	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	- 11 เมตร	
18	Emer-B4-01	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	- 11 เมตร	
19	Emer-B4-02	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	- 11 เมตร	
20	Emer-B4-03	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
21	Emer-B4-04	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
22	Emer-B4-05	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE :

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts./ ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel./ ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal./ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติหลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (BM/ผู้จัดการอาคาร)
1.		
2.	Date/วันที่ 05/02/65 Time/เวลา	Date/วันที่
3.	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่	Date/วันที่	Date/วันที่
Time/เวลา		

MAINTENANCE TASKS REPORT



Emergency Light

PROJECT TITLE : เดอะ แอสท์ สุขุมวิท 64	วันที่ : 05-02-2565
ADDRESS : 89 เดอะแอสท์ สุขุมวิท 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	อาคาร B
Emergency Light	รหัสเครื่องจักร :
	Main CB Brand/Model :
	Main CB Rate Amp :
PERIOD	
M	

Emergency Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS					Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจสอบสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจสอบสภาพหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง		
Standard				/	N	N	N		
23	Emer-B5-01	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
24	Emer-B5-02	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✗	✗	- 1หลอดเสีย	
25	Emer-B5-03	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✗	✗	- 1หลอดเสีย	
26	Emer-B5-04	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
27	Emer-B5-05	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
28	Emer-B6-01	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
29	Emer-B6-02	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
30	Emer-B6-03	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	- แขนงเสีย	
31	Emer-B6-04	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
32	Emer-B6-05	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✗	✓	- ไหมติด	
33	Emer-B7-01	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✗	✗	- ไหมติด	
34	Emer-B7-02	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✗	✗	- 1หลอดเสีย	
35	Emer-B7-03	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	- แขนงเสีย	
36	Emer-B7-04	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
37	Emer-B7-05	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
38	Emer-B8-01	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
39	Emer-B8-02	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
40	Emer-B8-03	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
41	Emer-B8-04	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
42	Emer-B8-05	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE :

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts./ ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel./ ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation, System in the status. Work as normal./ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติหลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (BM/ผู้จัดการอาคาร)
1.		
2.	Date/วันที่ 28/02/65 Time/เวลา	Date/วันที่
3.	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 05/02/2565	Date/วันที่	Date/วันที่
Time/เวลา		

MAINTENANCE TASKS REPORT



Emergency Light

PROJECT TITLE : เดอะ เนสท์ สุขุมวิท64	วันที่ : 05/02/65
ADDRESS : 89 เดอะเนสต์สุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	สถานที่ติดตั้ง : อาคาร B
Emergency Light	รหัสเครื่องจักร :
	Main CB Brand/Model :
PERIOD M	Main CB Rate Amp :

Emergency Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS				Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจสอบสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง	
Standard				I	N	N	N	
44	Emer-ST3-01	FL1	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
45	Emer-ST3-02	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
46	Emer-ST3-03	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
47	Emer-ST3-04	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
48	Emer-ST3-05	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
49	Emer-ST3-06	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
50	Emer-ST3-07	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
51	Emer-ST3-08	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
52	Emer-ST4-01	FL1	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
53	Emer-ST4-02	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
54	Emer-ST4-03	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
55	Emer-ST4-04	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✗	✗	ไม่ติดไฟ
56	Emer-ST4-05	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
57	Emer-ST4-06	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
58	Emer-ST4-07	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	

I = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE :

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts./ ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel./ ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal./ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
1.		
2.	Date/วันที่ 05/02/65 Time/เวลา	Date/วันที่
3.	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 05/02/65	.....	Date/วันที่
Time/เวลา	Date/วันที่	Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



FIRE ALARM CONTROL PANEL

PROJECT TITLE : เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1	วันที่ : 08-02-2565
ADDRESS : 89 เดอะเนสสุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	สถานที่ติดตั้ง : ห้องนิติอาคาร B
FIRE ALARM CONTROL PANEL	รหัสเครื่องจักร : PANEL : BRAND / MODEL : NOTIFIER PANEL:SYSTEM : ระบบ Fier Alarm (ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้)
PERIOD : M	

TASKS	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-8		
1 Check Display Monitor / ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	N	✓
2 Check Audio Message Alarm / ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัย	N	✓
3 Check Fire Alarm Panel / ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N	✓
4 Check Chager Control Panel / ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	N	✓
5 Check Battary Backup 24 V/DC / ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองขนาด 24 โวลต์	24 V/D.C	24 V.
6 Check PowerSupply 220 V/AC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 220 โวลต์	220 V/A.C.	227 V.
7 Check Power Supply 24 V/DC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 24 โวลต์	24 V/D.C	24 V.
General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-15		
9 Check Detector Equipment / ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจแจ้งโดยการสูดตรวจ (ดำเนินการตามแผน PM Yearly Schedule พร้อมบันทึก)	N	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-9		
10 Test System Full Function And Record / ทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอน ในการแจ้งเหตุ	N	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal.

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) <i>เทวินดา</i>	Signature/ลายเซ็น (SENIOR .TECH /ช่างเทคนิคอาวุโส) <i>เทวินดา</i>	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร) <i>YMK</i>
Date/วันที่ 08/02/2565	Date/วันที่ 08/02/2565 Time/เวลา	Date/วันที่
Time/เวลา	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) Date/วันที่	CUSTOMER'S ACCEPTANCE Date/วันที่

ระบบไฟฟ้า อาคารชุดเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64

(Electrical system)

ที่	ชั้น โซน	รายละเอียดเครื่องจักร ชื่อ/ ยี่ห้อ/ รุ่น/ ขนาด/ วัตต์	จำนวน	หน่วย นับ	สรุปผลการตรวจเช็คประจำวัน (จำนวน)			สาเหตุ (ในกรณีไม่ปกติ)
					ที่เช็คครั้งนี้	ปกติ	ไม่ปกติ	
1	G	TRANSFORMER	1	ชุด	1	1		
2	G	ตู้เมนไฟฟ้า MDB	2	ตู้	2	2	-	
3	G	CAP BANK 40kVAR*12	2	ตู้	2	2	-	
4	2-8 AB	LORD CENTER	14	ตู้	14	14		
5								
6								
7								

วันที่ ทำงาน	รายงานการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance)		วันที่ เกิดเหตุ	รายงานการบำรุงรักษาหลังเกิดเหตุขัดข้อง (Breakdown Maintenance)	
	1	2		1	2
1	09/4/2564	ตู้เมนไฟฟ้า MDB			
2	09/4/2564	CAP BANK 40kVAR*12			
3	09/4/2564	LORD CENTER			

หมายเหตุ

(Electrical system)

[illegible][illegible]

ИЗВЕЩА

(Fire Alarm System)

[illegible][illegible]

MULTIPLE

MAINTENANCE TASKS REPORT



FIRE ALARM CONTROL PANEL

PROJECT TITLE : เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1	วันที่ : 06-03-2565
ADDRESS : 89 เดอะเนสสุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	สถานที่ติดตั้ง : ห้องนิติอาคาร B
FIRE ALARM CONTROL PANEL	รหัสเครื่องจักร : PANEL : BRAND / MODEL : NOTIFIER PANEL:SYSTEM : ระบบ Fier Alarm (ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้)
PERIOD : M	

TASKS	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-8		
1 Check Display Monitor / ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	N	/
2 Check Audio Message Alarm / ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัย	N	/
3 Check Fire Alarm Panel / ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N	/
4 Check Chager Control Panel / ตรวจสอบชุดขาร์จของตู้ควบคุม	N	/
5 Check Battery Backup 24 V/DC / ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองขนาด 24 โวลต์	24 V/D.C	27 V.
6 Check PowerSupply 220 V/AC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 220 โวลต์	220 V/A.C.	229 V
7 Check Power Supply 24 V/DC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 24 โวลต์	24 V/D.C	24 V
8 General Cleanning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-15		
9 Check Detector Equipment / ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจแจ้งโดยการส่งตรวจ (ดำเนินการตามแผน PM Yearly Schedule พร้อมบันทึก)	N	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-9		
10 Test System Full Function And Record / ทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอน ในการแจ้งเหตุ	N	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal.

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) อานันท์ อธิวงษ์ วิศวกร	Signature/ลายเซ็น (SENIOR .TECH /ช่างเทคนิคอาวุโส) Date/วันที่ 17/03/65. Time/เวลา	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร) Date/วันที่
Date/วันที่ 06/03/65 Time/เวลา	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR) Date/วันที่	CUSTOMER'S ACCEPTANCE Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



Emergency Light

PROJECT TITLE : เดอะ แอสท์ สุขุมวิท64	วันที่ : 06-03-2565
ADDRESS : 89 เดอะแอสท์สุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	สถานที่ติดตั้ง : อาคาร B
Emergency Light	รหัสเครื่องจักร :
	Main CB Brand/Model :
	Main CB Rate Amp :
PERIOD	
M	

Emergency Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS					Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจเช็คสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจเช็คสภาพหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง		
Standard				I	N	N	N		
44	Emer-ST3-01	FL1	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- 1หลอดเสีย	
45	Emer-ST3-02	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
46	Emer-ST3-03	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
47	Emer-ST3-04	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
48	Emer-ST3-05	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
49	Emer-ST3-06	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
50	Emer-ST3-07	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
51	Emer-ST3-08	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
52	Emer-ST4-01	FL1	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	- 1หลอดเสีย	
53	Emer-ST4-02	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
54	Emer-ST4-03	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
55	Emer-ST4-04	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗		
56	Emer-ST4-05	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
57	Emer-ST4-06	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
58	Emer-ST4-07	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		

I = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE :

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts./ ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel./ ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal./ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
1.	1.	1.
2.	Date/วันที่ 27/03/65 Time/เวลา	Date/วันที่
3.	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 06-10/03/65	.....	.....
Time/เวลา	Date/วันที่	Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



Emergency Light

PROJECT TITLE : เดอะ แอสท์ สุขุมวิท64	วันที่ : 06-03-2565
ADDRESS : 89 เดอะแอสท์สุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	สถานที่ติดตั้ง : อาคาร A
Emergency Light	รหัสเครื่องจักร : Main CB Brand/Model :
	Main CB Rate Amp :

Emergency Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS				Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจสอบสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจสอบสภาพหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง	
Standard				I	N	N	N	
1	Emer-A1-01	BD	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
2	Emer-A1-02	G	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
3	Emer-A1-03	G	MAX BRIGHT	/	/	X	X	ไม่ติด 6620
4	Emer-A1-04	G	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
5	Emer-A1-05	G	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
6	Emer-A2-01	FL2	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
7	Emer-A2-02	FL2	MAX BRIGHT	/	/	X	X	ไม่ติด 6620
8	Emer-A2-03	FL2	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
9	Emer-A2-04	FL2	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
10	Emer-A2-05	FL2	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
11	Emer-A3-01	FL3	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
12	Emer-A3-02	FL3	MAX BRIGHT	/	/	X	X	ไม่ติด 6620
13	Emer-A3-03	FL3	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
14	Emer-A3-04	FL3	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
15	Emer-A3-05	FL3	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
16	Emer-A4-01	FL4	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
17	Emer-A4-02	FL4	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
18	Emer-A4-03	FL4	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
19	Emer-A4-04	FL4	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
20	Emer-A4-05	FL4	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
21	Emer-A5-01	FL5	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
22	Emer-A5-02	FL5	MAX BRIGHT	/	/	X	X	ไม่ติด 6620
23	Emer-A5-03	FL5	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
24	Emer-A5-04	FL5	MAX BRIGHT	/	/	X	X	ไม่ติด 6620
25	Emer-A5-05	FL5	MAX BRIGHT	/	/	/	/	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE :

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts./ ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel./ ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal./ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติหลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น(PM./ผู้จัดการอาคาร)
1. <i>ลายเซ็น</i>	<i>ลายเซ็น</i>	<i>ลายเซ็น</i>
2.	Date/วันที่ 27/03/65 Time/เวลา	Date/วันที่
3.	Signature/ลายเซ็น(ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 06/03/2565	.....	.....
Time/เวลา	Date/วันที่	Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



Emergency Light

PROJECT TITLE : เดอะ เนสท์ สุขุมวิท64 วันที่ : 06-03-2565
 ADDRESS : 89 เดอะเนสท์ สุขุมวิท64 แขวงบางจาก สถานีติดตั้ง : อาคาร A
 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

Emergency Light

PERIOD

M

รหัสเครื่องจักร :

Main CB Brand/Model :

Main CB Rate Amp :

Emergency Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS					Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจสอบสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจสอบสภาพหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง		
Standard				I	N	N	N		
26	Emer-A6-01	FL6	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
27	Emer-A6-02	FL6	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
28	Emer-A6-03	FL6	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
29	Emer-A6-04	FL6	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
30	Emer-A6-05	FL6	MAX BRIGHT	/	/	X	X		
31	Emer-A7-01	FL7	MAX BRIGHT	/	/	X	X		
32	Emer-A7-02	FL7	MAX BRIGHT	/	/	X	X		
33	Emer-A7-03	FL7	MAX BRIGHT	/	/	X	X		
34	Emer-A7-04	FL7	MAX BRIGHT	/	/	X	X		
35	Emer-A7-05	FL7	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
36	Emer-A8-01	FL8	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
37	Emer-A8-02	FL8	MAX BRIGHT	/	/	X	X		
38	Emer-A8-03	FL8	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
39	Emer-A8-04	FL8	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
40	Emer-A8-05	FL8	MAX BRIGHT	/	/	X	X		
41	Emer-ST1-02	FL1	MAX BRIGHT	/	/	X	X		
42	Emer-ST1-03	FL2	MAX BRIGHT	/	/	X	X		
43	Emer-ST1-04	FL3	MAX BRIGHT	/	/	X	X		
44	Emer-ST1-05	FL4	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
45	Emer-ST1-06	FL5	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
46	Emer-ST1-07	FL6	MAX BRIGHT	/	/	X	X		
47	Emer-ST1-08	FL7	MAX BRIGHT	/	/	X	X		

I = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE :

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts./ ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel./ ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal./ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติหลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ดำเนินการโดย

Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)

1. อ. วิชาญ
 2. อ. วิชาญ
 3. อ. วิชาญ
 Date/วันที่ 06-09/03/2565
 Time/เวลา

Checked by / ตรวจสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค)

อ. วิชาญ
 Date/วันที่ 07/03/65 Time/เวลา
 Signature/ลายเซ็น(ENGINEER / วิศวกร)
 Date/วันที่

Verified by / ทวนสอบโดย

Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)

อ. วิชาญ
 Date/วันที่
CUSTOMER'S ACCEPTANCE
 Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



Emergency Light

PROJECT TITLE : เดอะ เนสท์ สุขุมวิท64	วันที่ : 06-03-2565
ADDRESS : 89 เดอะเนสต์สุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	สถานที่ติดตั้ง : อาคาร A
Emergency Light	รหัสเครื่องจักร : Main CB Brand/Model :
	Main CB Rate Amp :

Emergency Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS					Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจเช็คสภาพฟิวส์	Lamp check	ตรวจเช็คสภาพของหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง	
		Standard		I	N		N	N	
48	Emer-ST2-01	FL1	MAX BRIGHT	✓	✓		✗	✗	- แบนท์
49	Emer-ST2-02	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓		✓	✓	
50	Emer-ST2-03	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓		✓	✓	
51	Emer-ST2-04	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓		✗	✗	- แบนท์
52	Emer-ST2-05	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓		✗	✗	- แบนท์
53	Emer-ST2-06	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓		✗	✗	- แบนท์
54	Emer-ST2-07	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓		✓	✓	
55	Emer-ST2-08	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓		✗	✗	- แบนท์

I = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE :

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts./ ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel./ ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal./ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติหลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (E.M./ผู้จัดการอาคาร)
1.		
2.	Date/วันที่ 06/03/2565 Time/เวลา	Date/วันที่
3.	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 06-09/03/2565	.....	.....
Time/เวลา	Date/วันที่	Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



EXIT LIGHT/ป้ายทางออกฉุกเฉิน

PROJECT TITLE : เดอะ เนสท์ สุขุมวิท64	วันที่ : 06-03-2565
ADDRESS : 89 เดอะเนสต์ ถนนสุขุมวิท64	สถานที่ติดตั้ง : อาคาร B
แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	
EXIT LIGHT	รหัสเครื่องจักร :
PERIOD	Main CB Brand/Model :
M	Main CB Rate Amp :

Exit Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS				Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจสอบสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจสอบสภาพหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงานของ แบตเตอรี่	
		Standard		/	N	N	N	
1	Exit-B1-01	FL1	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
2	Exit-B1-02	FL1	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
3	Exit-B1-03	FL1	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
4	Exit-B1-04	FL1	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
5	Exit-B2-01	FL2	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
6	Exit-B2-02	FL2	MAX BRIGHT	/	/	X	X	ไม่
7	Exit-B2-03	FL2	MAX BRIGHT	/	/	X	X	ไม่
8	Exit-B2-04	FL2	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
9	Exit-B3-01	FL3	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
10	Exit-B3-02	FL3	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
11	Exit-B3-03	FL3	MAX BRIGHT	/	/	X	X	ไม่
12	Exit-B3-04	FL3	MAX BRIGHT	/	/	X	X	
13	Exit-B4-01	FL4	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
14	Exit-B4-02	FL4	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
15	Exit-B4-03	FL4	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
16	Exit-B4-04	FL4	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
17	Exit-B5-01	FL5	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
18	Exit-B5-02	FL5	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
19	Exit-B5-03	FL5	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
20	Exit-B5-04	FL5	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
21	Exit-B6-01	FL6	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
22	Exit-B6-02	FL6	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
23	Exit-B6-03	FL6	MAX BRIGHT	/	/	X	X	ไม่
24	Exit-B6-04	FL6	MAX BRIGHT	/	/	X	X	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE :

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts/ ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel/ ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal/ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (BM /ผู้จัดการอาคาร)
1. <u>วราภรณ์</u>	<u>วราภรณ์</u>	<u>วราภรณ์</u>
2.	Date/วันที่ 17/03/25 Time/เวลา	Date/วันที่
3.	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 06/03/2565	.....	.....
Time/เวลา	Date/วันที่	Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



EXIT LIGHT/ป้ายทางออกฉุกเฉิน

PROJECT TITLE : เดอะ เนสท์ สุขุมวิท64	วันที่ : 06-03-2565
ADDRESS : 89 เดอะเนสต์ ถนนสุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	สถานที่ติดตั้ง : อาคาร B
EXIT LIGHT	รหัสเครื่องจักร : Main CB Brand/Model : Main CB Rate Amp :
PERIOD : M	

Exit Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS					Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจเช็คสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจเช็คสภาพของหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง		
Standard				/	N	N	N		
25	Exit-B7-01	FL7	MAX BRIGHT	/	/	X	/	บัส	
26	Exit-B7-02	FL7	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
27	Exit-B7-03	FL7	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
28	Exit-B7-04	FL7	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
29	Exit-B8-01	FL8	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
30	Exit-B8-02	FL8	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
31	Exit-B8-03	FL8	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
32	Exit-B8-04	FL8	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
33	Exit-ST3-01	FL1	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
34	Exit-ST3-02	FL8	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
35	Exit-ST4-01	FL1	MAX BRIGHT	/	/	/	/		

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE :

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts/ ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel/ ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal/ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการเข้าต้น

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (PM / ผู้จัดการอาคาร)
1. <i>อานนท์</i>	<i>เอกพงศ์</i>	<i>YK</i>
2. <i>เอกพงศ์</i>	Date/วันที่ 07/03/65 Time/เวลา	Date/วันที่
3.	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 06-09/03/65	.....	.....
Time/เวลา	Date/วันที่	Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



FIRE ALARM CONTROL PANEL

PROJECT TITLE : เดอะ เนสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1	วันที่ : 03-04-2565
ADDRESS : 89 เดอะเนสสุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	สถานที่ติดตั้ง : ห้องนิติอาคาร B
FIRE ALARM CONTROL PANEL	รหัสเครื่องจักร : NOTIFIER
PERIOD : M	PANEL : BRAND / MODEL : NOTIFIER
	PANEL:SYSTEM : ระบบ Fier Alarm (ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้)

TASKS	STANDARD	RECORD
<input type="checkbox"/> MONTHLY MAINTENANCE No.1-8		
1 Check Display Monitor / ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	N	✓
2 Check Audio Message Alarm / ตรวจสอบเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัย	N	✓
3 Check Fire Alarm Panel / ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย	N	✓
4 Check Chager Control Panel / ตรวจสอบชุดชาร์จของตู้ควบคุม	N	✓
5 Check Battery Backup 24 V/DC / ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองขนาด 24 โวลต์	24 V/D.C	27 V.
6 Check PowerSupply 220 V/AC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 220 โวลต์	220 V/AC.	228 V.
7 Check Power Supply 24 V/DC / ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า 24 โวลต์	24 V/D.C	24 V.
General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	✓
<input type="checkbox"/> QUARTERLY MAINTENANCE No.1-15		
9 Check Detector Equipment / ตรวจสอบอุปกรณ์ตรวจจับโดยการสัมผัส (ดำเนินการตามแผน PM Yearly Schedule พร้อมบันทึก)	N	
<input type="checkbox"/> YEARLY MAINTENANCE No.1-9		
10 Test System Full Function And Record / ทดสอบการทำงานของระบบตามขั้นตอน ในการแจ้งเหตุ	N	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE : 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts.
2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel.
3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal.

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) <i>เดวิด</i>	Signature/ลายเซ็น (SENIOR .TECH /ช่างเทคนิคอาวุโส) <i>เดวิด</i>	Signature/ลายเซ็น (B.M./ผู้จัดการอาคาร) <i>YK</i>
Date/วันที่ 03/04/2565	Date/วันที่ 03/05/65 Time/เวลา	Date/วันที่ 1/5/65
Time/เวลา	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / SUPERVISOR)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
	Date/วันที่	Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



Emergency Light

PROJECT TITLE : เดอะ เนสท์ สุขุมวิท64	วันที่ : 03-04-2565
ADDRESS : 89 เดอะเนสต์สุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	สถานที่ติดตั้ง : อาคาร A
Emergency Light	รหัสเครื่องจักร : Main CB Brand/Model : Main CB Rate Amp :
PERIOD M	

Emergency Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS				Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจสอบสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงานของ 1 ชั่วโมง	
Standard				I	N	N	N	
1	Emer-A1-01	BD	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
2	Emer-A1-02	G	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
3	Emer-A1-03	G	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แคมป์ไฟ
4	Emer-A1-04	G	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
5	Emer-A1-05	G	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
6	Emer-A2-01	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
7	Emer-A2-02	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แคมป์ไฟ
8	Emer-A2-03	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
9	Emer-A2-04	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
10	Emer-A2-05	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
11	Emer-A3-01	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
12	Emer-A3-02	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แคมป์ไฟ
13	Emer-A3-03	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แคมป์ไฟ
14	Emer-A3-04	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
15	Emer-A3-05	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
16	Emer-A4-01	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
17	Emer-A4-02	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
18	Emer-A4-03	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
19	Emer-A4-04	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
20	Emer-A4-05	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
21	Emer-A5-01	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
22	Emer-A5-02	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แคมป์ไฟ
23	Emer-A5-03	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แคมป์ไฟ
24	Emer-A5-04	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แคมป์ไฟ
25	Emer-A5-05	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แคมป์ไฟ

I = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE :

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts./ ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel./ ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal./ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติหลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น(PM./ผู้จัดการอาคาร)
1.		
2.	Date/วันที่ 01/05/65 Time/เวลา	Date/วันที่ 1/5/65
3.	Signature/ลายเซ็น(ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 03-15/04/2565		
Time/เวลา	Date/วันที่	Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



Emergency Light

PROJECT TITLE : เดอะ แอสท์ สุขุมวิท64	วันที่ : 03-04-2565
ADDRESS : 89 เดอะแอสท์สุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260	สถานที่ติดตั้ง : อาคาร A
Emergency Light	รหัสเครื่องจักร :
	PERIOD
	M
Main CB Brand/Model :	
Main CB Rate Amp :	

Emergency Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS					Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจสอบสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง		
Standard				I	N	N	N		
26	Emer-A6-01	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
27	Emer-A6-02	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
28	Emer-A6-03	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
29	Emer-A6-04	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
30	Emer-A6-05	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	- แบตเตอรี่	
31	Emer-A7-01	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	- แบตเตอรี่	
32	Emer-A7-02	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	- แบตเตอรี่	
33	Emer-A7-03	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
34	Emer-A7-04	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	- แบตเตอรี่	
35	Emer-A7-05	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
36	Emer-A8-01	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	- แบตเตอรี่	
37	Emer-A8-02	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	- แบตเตอรี่	
38	Emer-A8-03	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
39	Emer-A8-04	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
40	Emer-A8-05	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	- แบตเตอรี่	
41	Emer-ST1-02	FL1	MAX BRIGHT	✓	✓	✗	✗	- แบตเตอรี่	
42	Emer-ST1-03	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✗	✗	- แบตเตอรี่	
43	Emer-ST1-04	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✗	✗	- แบตเตอรี่	
44	Emer-ST1-05	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✗	✗	- แบตเตอรี่	
45	Emer-ST1-06	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
46	Emer-ST1-07	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
47	Emer-ST1-08	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✗	✗	- แบตเตอรี่	

I = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE :

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts./ ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel./ ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal./ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติหลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
1.		
2.	Date/วันที่ 01/05/65 Time/เวลา	Date/วันที่ 1/5/65
3.	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 03-04/04/2565	.....	.....
Time/เวลา	Date/วันที่	Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



Emergency Light

PROJECT TITLE : เดอะ เนสท์ สุขุมวิท64	วันที่ : 03-04-2565
ADDRESS : 89 เดอะเนสต์สุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	สถานที่ติดตั้ง : อาคาร A
Emergency Light	รหัสเครื่องจักร :
	PERIOD
	M
Main CB Brand/Model :	
Main CB Rate Amp :	

Emergency Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS				Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจเช็คสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจเช็คสภาพของหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง	
		Standard		I	N	N	N	
48	Emer-ST2-01	FL1	MAX BRIGHT	✓	✓	✗	✗	- แบนหลอด
49	Emer-ST2-02	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
50	Emer-ST2-03	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
51	Emer-ST2-04	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แบนหลอด
52	Emer-ST2-05	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แบนหลอด
53	Emer-ST2-06	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แบนหลอด
54	Emer-ST2-07	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
55	Emer-ST2-08	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✗	✗	- แบนหลอด
				</				

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE :

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts./ ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel./ ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal./ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติหลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น(BM/ผู้จัดการอาคาร)
1 <i>เจษฎา</i>	<i>เจษฎา</i>	<i>YK</i>
2	Date/วันที่ 03/05/65 Time/เวลา	Date/วันที่ 1/5/15
3	Signature/ลายเซ็น(ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 04/04/2565		
Time/เวลา	Date/วันที่	Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



Emergency Light

PROJECT TITLE : เดอะ แอสท์ สุขุมวิท64	วันที่ : 03-04-2565
ADDRESS : 89 เดอะแอสท์สุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	สถานที่ติดตั้ง : อาคาร B
Emergency Light	รหัสเครื่องจักร :
	PERIOD M
	Main CB Brand/Model :
	Main CB Rate Amp :

Emergency Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS					Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจสอบสถานะฟิวส์	Lamp check ตรวจสอบหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงานของ 1 ชั่วโมง		
Standard				I	N	N	N		
1	Emer-B1-01	MDB	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
2	Emer-B1-02	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	MAX BRIGHT	✓	✗	✗	✗	- เปลี่ยน	
3	Emer-B1-03	G	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แลตเปลี่ยน	
4	Emer-B1-04	G	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
5	Emer-B1-05	G	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แลตเปลี่ยน	
6	Emer-B1-06	G	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
7	Emer-B1-07	G	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
8	Emer-B2-01	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แลตเปลี่ยน	
9	Emer-B2-02	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
10	Emer-B2-03	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
11	Emer-B2-04	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แลตเปลี่ยน	
12	Emer-B2-05	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
13	Emer-B3-01	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แลตเปลี่ยน	
14	Emer-B3-02	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แลตเปลี่ยน	
15	Emer-B3-03	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
16	Emer-B3-04	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
17	Emer-B3-05	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แลตเปลี่ยน	
18	Emer-B4-01	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
19	Emer-B4-02	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แลตเปลี่ยน	
20	Emer-B4-03	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
21	Emer-B4-04	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
22	Emer-B4-05	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แลตเปลี่ยน	

I = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE :

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts./ ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel./ ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal./ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติหลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
1		
2	Date/วันที่ 01/05/65 Time/เวลา	Date/วันที่ 1/5/65
3	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 03-25/04/2565		
Time/เวลา	Date/วันที่	Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



Emergency Light

PROJECT TITLE : เดอะ เอสท์ สุขุมวิท64	วันที่ : 03-04-2565
ADDRESS : 89 เดอะเอสท์สุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	อาคาร B
Emergency Light	รหัสเครื่องจักร :
	Main CB Brand/Model :
	Main CB Rate Amp :

Emergency Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS					Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจเช็คสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจเช็คสภาพหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงานของ 1 ชั่วโมง		
Standard				I	N	N	N		
23	Emer-B5-01	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
24	Emer-B5-02	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	- ไม่ติด	
25	Emer-B5-03	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	- ไม่ติด	
26	Emer-B5-04	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- ไม่ติด	
27	Emer-B5-05	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
28	Emer-B6-01	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
29	Emer-B6-02	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
30	Emer-B6-03	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
31	Emer-B6-04	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
32	Emer-B6-05	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- ไม่ติด	
33	Emer-B7-01	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- ไม่ติด	
34	Emer-B7-02	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- ไม่ติด	
35	Emer-B7-03	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- ไม่ติด	
36	Emer-B7-04	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
37	Emer-B7-05	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
38	Emer-B8-01	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
39	Emer-B8-02	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
40	Emer-B8-03	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
41	Emer-B8-04	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
42	Emer-B8-05	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		

I = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE :

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts./ ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel./ ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal./ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติหลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (PM./ผู้จัดการอาคาร)
1.		
2.	Date/วันที่ 01/05/65 Time/เวลา	Date/วันที่ 1/5/65
3.	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 03-15/04/2565	.....	.....
Time/เวลา	Date/วันที่	Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



Emergency Light

PROJECT TITLE : เดอะ เนสท์ สุขุมวิท64	วันที่ : 02-05-2565
ADDRESS : 89 เดอะเนสต์สุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	สถานที่ติดตั้ง : อาคาร A
Emergency Light	รหัสเครื่องจักร :
	Main CB Brand/Model :
PERIOD M	Main CB Rate Amp :

Emergency Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS				Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจสอบสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจสอบสภาพหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง	
Standard				I	N	N	N	
1	Emer-A1-01	BD	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
2	Emer-A1-02	G	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
3	Emer-A1-03	G	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
4	Emer-A1-04	G	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
5	Emer-A1-05	G	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
6	Emer-A2-01	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
7	Emer-A2-02	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
8	Emer-A2-03	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
9	Emer-A2-04	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
10	Emer-A2-05	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
11	Emer-A3-01	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
12	Emer-A3-02	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
13	Emer-A3-03	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
14	Emer-A3-04	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
15	Emer-A3-05	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	X	- ไม่ติด
16	Emer-A4-01	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
17	Emer-A4-02	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
18	Emer-A4-03	FL\$	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
19	Emer-A4-04	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
20	Emer-A4-05	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	X	✓	- ไม่ติด
21	Emer-A5-01	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
22	Emer-A5-02	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
23	Emer-A5-03	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
24	Emer-A5-04	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
25	Emer-A5-05	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	

I = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE :

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts./ ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel./ ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation, System in the status. Work as normal./ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติหลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (BM/ผู้จัดการอาคาร)
1.		
2.	Date/วันที่ 31/05/65 Time/เวลา	Date/วันที่ 31/5/65
3.	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 02-05/05/2565		
Time/เวลา	Date/วันที่	Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



Emergency Light

PROJECT TITLE :	เดอะ แอสท์ สุขุมวิท64	วันที่ :	02-05-2565
ADDRESS :	89 เดอะแอสท์สุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	สถานที่ติดตั้ง :	อาคาร A
Emergency Light	PERIOD	รหัสเครื่องจักร :	
	M	Main CB Brand/Model :	
		Main CB Rate Amp :	

Emergency Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS					Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจสอบสถานะฟิวส์	Lamp check ตรวจสอบสภาพหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง		
Standard				I	N	N	N		
26	Emer-A6-01	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
27	Emer-A6-02	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
28	Emer-A6-03	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แฉกไฟ	
29	Emer-A6-04	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
30	Emer-A6-05	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
31	Emer-A7-01	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
32	Emer-A7-02	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
33	Emer-A7-03	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
34	Emer-A7-04	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
35	Emer-A7-05	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
36	Emer-A8-01	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
37	Emer-A8-02	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
38	Emer-A8-03	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
39	Emer-A8-04	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
40	Emer-A8-05	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
41	Emer-ST1-02	FL1	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แฉกไฟ	
42	Emer-ST1-03	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แฉกไฟ	
43	Emer-ST1-04	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แฉกไฟ	
44	Emer-ST1-05	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แฉกไฟ	
45	Emer-ST1-06	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
46	Emer-ST1-07	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓		
47	Emer-ST1-08	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แฉกไฟ	

I = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE :

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts./ ต้องแน่ใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel./ ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal./ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติหลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (BM/ผู้จัดการอาคาร)
1.		
2.	Date/วันที่ 02/05/2565 Time/เวลา	Date/วันที่ 31/5/65
3.	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 02-05/05/2565	.....	.....
Time/เวลา	Date/วันที่	Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



Emergency Light

PROJECT TITLE : เดอะ แอสท์ สุขุมวิท64 วันที่ : 02-05-2565
 ADDRESS : 89 เดอะแอสท์สุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260 สถานที่ติดตั้ง : อาคาร A

Emergency Light

PERIOD
M
 รหัสเครื่องจักร :
 Main CB Brand/Model :
 Main CB Rate Amp :

Emergency Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS				Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจเช็คสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจเช็คสภาพหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง	
Standard				I	N	N	N	
48	Emer-ST2-01	FL1	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แผลตาอวี่ก้อน
49	Emer-ST2-02	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
50	Emer-ST2-03	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
51	Emer-ST2-04	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แผลตาอวี่ก้อน
52	Emer-ST2-05	FL5	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แผลตาอวี่ก้อน
53	Emer-ST2-06	FL6	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แผลตาอวี่ก้อน
54	Emer-ST2-07	FL7	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
55	Emer-ST2-08	FL8	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✗	- แผลตาอวี่ก้อน
			</					

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE :

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts./ ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel./ ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal./ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติหลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) 1. <i>เคลมจาว</i>	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค) 2. <i>...</i>	Signature/ลายเซ็น (B.M./ผู้จัดการอาคาร) 3. <i>...</i>
Date/วันที่ 04/05/2565	Date/วันที่ 02/05/2565 Time/เวลา	Date/วันที่ 02/05/2565
Time/เวลา	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร) Date/วันที่	CUSTOMER'S ACCEPTANCE Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



Emergency Light

PROJECT TITLE : เดอะ แอสท์ สุขุมวิท64 วันที่ : 02-05-2565
 ADDRESS : 89 เดอะแอสท์สุขุมวิท64 แขวงบางจาก สถานีติดตั้ง : อาคาร B
 เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260

Emergency Light

PERIOD

M

รหัสเครื่องจักร :

Main CB Brand/Model :

Main CB Rate Amp :

Emergency Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS				Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจเช็คสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจเช็คสภาพหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง	
Standard				/	N	N	N	
1	Emer-B1-01	MDB	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	- 12/
2	Emer-B1-02	ห้องปั๊มสระว่ายน้ำ	MAX BRIGHT	✓	✓	✗	✗	
3	Emer-B1-03	G	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
4	Emer-B1-04	G	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
5	Emer-B1-05	G	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
6	Emer-B1-06	G	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
7	Emer-B1-07	G	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
8	Emer-B2-01	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
9	Emer-B2-02	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
10	Emer-B2-03	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
11	Emer-B2-04	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
12	Emer-B2-05	FL2	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
13	Emer-B3-01	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
14	Emer-B3-02	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
15	Emer-B3-03	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
16	Emer-B3-04	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
17	Emer-B3-05	FL3	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
18	Emer-B4-01	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
19	Emer-B4-02	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
20	Emer-B4-03	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
21	Emer-B4-04	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	
22	Emer-B4-05	FL4	MAX BRIGHT	✓	✓	✓	✓	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE :

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts./ ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel./ ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation, System in the status. Work as normal./ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติหลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น(Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น(SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น(BM./ผู้จัดการอาคาร)
1.		
2.	Date/วันที่ 31/05/65 Time/เวลา	Date/วันที่ 31/5/65
3.	Signature/ลายเซ็น(ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 02/05/65	.....	.....
Time/เวลา	Date/วันที่	Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



Emergency Light

PROJECT TITLE : เดอะ เนสท์ สุขุมวิท64	วันที่ : 02-05-2565
ADDRESS : 89 เดอะเนสท์สุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	สถานที่ติดตั้ง : อาคาร B
Emergency Light	รหัสเครื่องจักร :
	Main CB Brand/Model :
	Main CB Rate Amp :

Emergency Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS				Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจเช็คสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจเช็คสภาพของหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงานของ 1 ชั่วโมง	
Standard				I	N	N	N	
23	Emer-B5-01	FL5	MAX BRIGHT	/	/	/	/	- 6.6.6.6.6.6
24	Emer-B5-02	FL5	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
25	Emer-B5-03	FL5	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
26	Emer-B5-04	FL5	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
27	Emer-B5-05	FL5	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
28	Emer-B6-01	FL6	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
29	Emer-B6-02	FL6	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
30	Emer-B6-03	FL6	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
31	Emer-B6-04	FL6	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
32	Emer-B6-05	FL6	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
33	Emer-B7-01	FL7	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
34	Emer-B7-02	FL7	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
35	Emer-B7-03	FL7	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
36	Emer-B7-04	FL7	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
37	Emer-B7-05	FL7	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
38	Emer-B8-01	FL8	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
39	Emer-B8-02	FL8	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
40	Emer-B8-03	FL8	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
41	Emer-B8-04	FL8	MAX BRIGHT	/	/	/	/	
42	Emer-B8-05	FL8	MAX BRIGHT	/	/	/	/	

I = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE :

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts./ ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel./ ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal./ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติหลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
1. <i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
2.	Date/วันที่ 31/05/65 Time/เวลา	Date/วันที่ 31/05/65
3.	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 02/05/65	.....	.....
Time/เวลา	Date/วันที่	Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



Emergency Light

PROJECT TITLE :	เดอะ เนสท์ สุขุมวิท64	วันที่ :	02-05-2565
ADDRESS :	89 เดอะเนสต์สุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	สถานที่ติดตั้ง :	อาคาร B
Emergency Light		รหัสเครื่องจักร :	
		Main CB Brand/Model :	
		Main CB Rate Amp :	
PERIOD			
M			

Emergency Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS					Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check	ตรวจเช็คสภาพฟิวส์	Lamp check	ตรวจเช็คสภาพหลอดไฟ		Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง
Standard				/	N		N	N	
44	Emer-ST3-01	FL1	MAX BRIGHT	/	/		/	/	
45	Emer-ST3-02	FL2	MAX BRIGHT	/	/		/	/	
46	Emer-ST3-03	FL3	MAX BRIGHT	/	/		/	/	
47	Emer-ST3-04	FL4	MAX BRIGHT	/	/		/	/	
48	Emer-ST3-05	FL5	MAX BRIGHT	/	/		/	/	
49	Emer-ST3-06	FL6	MAX BRIGHT	/	/		/	/	
50	Emer-ST3-07	FL7	MAX BRIGHT	/	/		/	/	
51	Emer-ST3-08	FL8	MAX BRIGHT	/	/		/	/	
52	Emer-ST4-01	FL1	MAX BRIGHT	/	/		/	/	
53	Emer-ST4-02	FL2	MAX BRIGHT	/	X		X	X	หลอดไม่พอ
54	Emer-ST4-03	FL3	MAX BRIGHT	/	X		X	X	หลอดไม่พอ
55	Emer-ST4-04	FL4	MAX BRIGHT	/	/		/	/	
56	Emer-ST4-05	FL5	MAX BRIGHT	/	/		/	/	
57	Emer-ST4-06	FL6	MAX BRIGHT	/	/		/	/	
58	Emer-ST4-07	FL7	MAX BRIGHT	/	/		/	/	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE :

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts./ ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel./ ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal./ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
1.		
2.	Date/วันที่ 31/05/65 Time/เวลา	Date/วันที่ 31/5/65
3.	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 06/05/65	.....	.....
Time/เวลา	Date/วันที่	Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



Emergency Light

PROJECT TITLE : เดอะ เนสท์ สุขุมวิท64	วันที่ : 06/06/65
ADDRESS : 89 เดอะเนสต์สุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	อาคาร B
Emergency Light	รหัสเครื่องจักร :
	Main CB Brand/Model :
PERIOD	Main CB Rate Amp :
M	

Emergency Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS					Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจสอบสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง		
Standard				/	N	N	N		
44	Emer-ST3-01	FL1	MAX BRIGHT	/	/	/	/	- แดง	
45	Emer-ST3-02	FL2	MAX BRIGHT	/	/	X	X	- แดง	
46	Emer-ST3-03	FL3	MAX BRIGHT	/	/	X	X	- แดง	
47	Emer-ST3-04	FL4	MAX BRIGHT	/	/	X	X	- แดง	
48	Emer-ST3-05	FL5	MAX BRIGHT	/	/	X	X	- แดง	
49	Emer-ST3-06	FL6	MAX BRIGHT	/	/	X	X	- แดง	
50	Emer-ST3-07	FL7	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
51	Emer-ST3-08	FL8	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
52	Emer-ST4-01	FL1	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
53	Emer-ST4-02	FL2	MAX BRIGHT	/	/	X	X	- แดง	
54	Emer-ST4-03	FL3	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
55	Emer-ST4-04	FL4	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
56	Emer-ST4-05	FL5	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
57	Emer-ST4-06	FL6	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
58	Emer-ST4-07	FL7	MAX BRIGHT	/	/	/	/		

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE :

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts./ ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel./ ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal./ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (BM./ผู้จัดการอาคาร)
1.		
2.	Date/วันที่ 30/06/65 Time/เวลา	Date/วันที่ 2/7/65
3.	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 06/06/65	.....	.....
Time/เวลา	Date/วันที่	Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



EXIT LIGHT/ป้ายทางออกฉุกเฉิน

PROJECT TITLE : เดอะ เนสท์ สุขุมวิท64		วันที่ : 05 / 06 / 65
ADDRESS : 89 เดอะเนสต์ ถนนสุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260		อาคาร A
EXIT LIGHT	PERIOD M	รหัสเครื่องจักร : Main CB Brand/Model : Main CB Rate Amp :

Exit Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS					Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจสอบสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจสอบสภาพหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง		
Standard				/	N	N	N		
1	Exit-A1-01	FL1	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
2	Exit-A1-02	FL1	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
3	Exit-A2-01	FL2	MAX BRIGHT	/	/	/	X	- แบตเตอรี่	
4	Exit-A2-02	FL2	MAX BRIGHT	/	/	/	X	- แบตเตอรี่	
5	Exit-A2-03	FL2	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
6	Exit-A3-01	FL3	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
7	Exit-A3-02	FL3	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
8	Exit-A3-03	FL3	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
9	Exit-A4-01	FL4	MAX BRIGHT	/	/	/	X	- แบตเตอรี่	
10	Exit-A4-02	FL4	MAX BRIGHT	/	/	/	X	- แบตเตอรี่	
11	Exit-A4-03	FL4	MAX BRIGHT	/	/	/	X	- แบตเตอรี่	
12	Exit-A5-01	FL5	MAX BRIGHT	/	/	/	X	- แบตเตอรี่	
13	Exit-A5-02	FL5	MAX BRIGHT	/	/	/	X	- แบตเตอรี่	
14	Exit-A5-03	FL5	MAX BRIGHT	/	/	/	X	- แบตเตอรี่	
15	Exit-A6-01	FL6	MAX BRIGHT	/	/	/	X	- แบตเตอรี่	
16	Exit-A6-02	FL6	MAX BRIGHT	/	/	/	X	- แบตเตอรี่	
17	Exit-A6-03	FL6	MAX BRIGHT	/	/	/	X	- แบตเตอรี่	
18	Exit-A7-01	FL7	MAX BRIGHT	/	/	/	X	- แบตเตอรี่	
19	Exit-A7-02	FL7	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
20	Exit-A7-03	FL7	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
21	Exit-A8-01	FL8	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
22	Exit-A8-02	FL8	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
23	Exit-A8-03	FL8	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
24	Exit-ST1-01	FL1	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
25	Exit-ST2-01	FL1	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
26	Exit-ST2-02	FL8	MAX BRIGHT	/	/	/	/		

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE :

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts/ ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel/ ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal/ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech/ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (BM/ผู้จัดการอาคาร)
1.		
2.	Date/วันที่ 30/06/65 Time/เวลา	Date/วันที่ 21/7/65
3.	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 05/06/65	.....	.....
Time/เวลา	Date/วันที่	Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



EXIT LIGHT/ป้ายทางออกฉุกเฉิน

PROJECT TITLE : เดอะ เนสท์ สุขุมวิท64	วันที่ : 06/06/65
ADDRESS : 89 เดอะเนสท์ ถนนสุขุมวิท64	สถานที่ติดตั้ง : อาคาร B
แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	
EXIT LIGHT	รหัสเครื่องจักร : Main CB Brand/Model : Main CB Rate Amp :
PERIOD : M	

Exit Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS					Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจสอบสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจสอบสภาพหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงาน 1 ชั่วโมง		
		Standard		/	N	N	N		
1	Exit-B1-01	FL1	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
2	Exit-B1-02	FL1	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
3	Exit-B1-03	FL1	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
4	Exit-B1-04	FL1	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
5	Exit-B2-01	FL2	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
6	Exit-B2-02	FL2	MAX BRIGHT	/	/	/	X	- แบตเตอรี่	
7	Exit-B2-03	FL2	MAX BRIGHT	/	/	/	X	- แบตเตอรี่	
8	Exit-B2-04	FL2	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
9	Exit-B3-01	FL3	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
10	Exit-B3-02	FL3	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
11	Exit-B3-03	FL3	MAX BRIGHT	/	/	/	X	- แบตเตอรี่	
12	Exit-B3-04	FL3	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
13	Exit-B4-01	FL4	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
14	Exit-B4-02	FL4	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
15	Exit-B4-03	FL4	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
16	Exit-B4-04	FL4	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
17	Exit-B5-01	FL5	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
18	Exit-B5-02	FL5	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
19	Exit-B5-03	FL5	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
20	Exit-B5-04	FL5	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
21	Exit-B6-01	FL6	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
22	Exit-B6-02	FL6	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
23	Exit-B6-03	FL6	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
24	Exit-B6-04	FL6	MAX BRIGHT	/	/	/	X	- แบตเตอรี่	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE :

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts/ ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel/ ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal/ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech/ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (BM/ผู้จัดการอาคาร)
1.		
2.	Date/วันที่ 30/06/65 Time/เวลา	Date/วันที่ 2/7/65
3.	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 06/06/65	.....	.....
Time/เวลา	Date/วันที่	Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



EXIT LIGHT/ป้ายทางออกฉุกเฉิน

PROJECT TITLE : เดอะ เนสท์ สุขุมวิท64	วันที่ : 06/06/65
ADDRESS : 89 เดอะเนสต์ ถนนสุขุมวิท64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	อาคาร B
EXIT LIGHT	รหัสเครื่องจักร : Main CB Brand/Model : Main CB Rate Amp :
PERIOD M	

Exit Light Checking/ Testing Report

Item	Code	Location	Brand / Model	TASKS					Remark
				General clean ทำความสะอาดทั่วไป	Fuse check ตรวจเช็คสภาพฟิวส์	Lamp check ตรวจเช็คสภาพของหลอดไฟ	Battery test ทดสอบการทำงานของ 1 ชั่วโมง		
Standard				/	N	N	N		
25	Exit-B7-01	FL7	MAX BRIGHT	/	/	/	X	- ไม่ติด	
26	Exit-B7-02	FL7	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
27	Exit-B7-03	FL7	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
28	Exit-B7-04	FL7	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
29	Exit-B8-01	FL8	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
30	Exit-B8-02	FL8	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
31	Exit-B8-03	FL8	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
32	Exit-B8-04	FL8	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
33	Exit-ST3-01	FL1	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
34	Exit-ST3-02	FL8	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
35	Exit-ST4-01	FL1	MAX BRIGHT	/	/	/	/		
				</					

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE:

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts/ ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel/ ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมต่างๆที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation. System in the status. Work as normal/ ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง) 1 41096	Signature/ลายเซ็น(SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค) Date/วันที่ 30/06/65 Time/เวลา	Signature/ลายเซ็น (B.M./ผู้จัดการอาคาร) Date/วันที่ 21/7/65
2 3 Date/วันที่ 06/06/65 Time/เวลา	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร) Date/วันที่	CUSTOMER'S ACCEPTANCE Date/วันที่

MAINTENANCE TASKS REPORT



FIRE HOSE CABINET

PROJECT TITLE : เดอะ เบลู สกายวิว 64	วันที่ : 05/06/65
ADDRESS : 89 เดอะเบลูสกายวิว 64 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260	สถานที่ติดตั้ง : อาคาร A
FIRE HOSE CABINET	รหัสเครื่องจักร :
	Main CB Brand/Model :
PERIOD M	Main CB Rate Amp :

Fire Hose Cabinet Check Sheet

Item	Code	Location	วาล์วจ่ายน้ำ	สายฉีดน้ำ 1"	สายฉีดน้ำ 2.5"	หัวฉีดน้ำ 1"	หัวฉีดน้ำ 2.5"	ถังเก็บน้ำดับเพลิง	สภาพตู้	Remark
Standard			N	N	N	N	N	N	/	
1	FHC-A-01	ลานจอดรถ	/	/	/	/	/	/	/	
2	FHC-A-02	ลานจอดรถ	/	/	/	/	/	/	/	
3	FHC-A-03	ชั้น 2	/	/	/	/	/	/	/	
4	FHC-A-04	ชั้น 2	/	/	/	/	/	/	/	
5	FHC-A-05	ชั้น 3	/	/	/	/	/	/	/	
6	FHC-A-06	ชั้น 3	/	/	/	/	/	/	/	
7	FHC-A-07	ชั้น 4	/	/	/	/	/	/	/	
8	FHC-A-08	ชั้น 4	/	/	/	/	/	/	/	
9	FHC-A-09	ชั้น 5	/	/	/	/	/	/	/	
10	FHC-A-10	ชั้น 5	/	/	/	/	/	/	/	
11	FHC-A-11	ชั้น 6	/	/	/	/	/	/	/	
12	FHC-A-12	ชั้น 6	/	/	/	/	/	/	/	
13	FHC-A-13	ชั้น 7	/	/	/	/	/	/	/	
14	FHC-A-14	ชั้น 7	/	/	/	/	/	/	/	
15	FHC-A-15	ชั้น 8	/	/	/	/	/	/	/	
16	FHC-A-16	ชั้น 8	/	/	/	/	/	/	/	

/ = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

RECOMMENDATIONS / REMARKS

SAFETY NOTE:

- 1.) Make Sure Disconnect Power Before Touching Any Electrical Parts / ต้องมั่นใจว่าได้ตัดกระแสไฟฟ้าแล้ว
- 2.) Make Sure To Show Warning Sign At Control Panel / ต้องแน่ใจว่าได้มีการติดป้ายเตือนบริเวณตู้ควบคุมที่ดำเนินการ
- 3.) Make sure that after the operation. System In the status. Work as normal / ต้องแน่ใจว่าระบบอยู่ในสภาวะปกติ หลังจากดำเนินการข้างต้น

Done By / ดำเนินการโดย	Checked by / ตรวจสอบโดย	Verified by / ทวนสอบโดย
Signature/ลายเซ็น (Tech./ช่าง)	Signature/ลายเซ็น (SUPERVISOR/หัวหน้าช่างเทคนิค)	Signature/ลายเซ็น (PM/ผู้จัดการอาคาร)
1		
2	Date/วันที่ 30/06/65 Time/เวลา	Date/วันที่ 21/7/65
3	Signature/ลายเซ็น (ENGINEER / วิศวกร)	CUSTOMER'S ACCEPTANCE
Date/วันที่ 05/06/65	.....	.....
Time/เวลา	Date/วันที่	Date/วันที่-298

(Fire Alarm System)

[illegible][illegible]

NAME _____

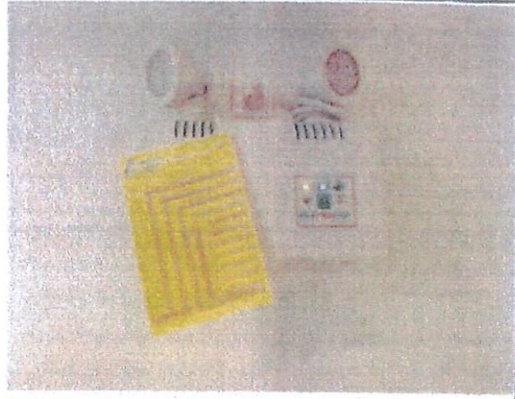

(Electrical system)

[illegible]

300

2.ระบบไฟฟ้าแสงสว่างของอาคารเคอะเนสท์สุขุมวิท64

(Electrical Sytem)

ลำดับที่	รายการเครื่องจักร	รูปภาพเครื่องจักร
1	ระบบแสงสว่างสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light)	
2	ระบบป้ายแสดงทางออก (Exit Light)	
3	ระบบป้องกันฟ้าผ่า (lightning protection system)	