

ภาคผนวก ก

สำเนาน้ำเสียที่เกี่ยวข้อง

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔ ๒ ๕๙



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Sukhumvit 64
ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท. ๐๔๑/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๔๙
ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล
เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
The Nest Sukhumvit 64 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๖๔ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๔๓๙ ห้อง (ส่วนที่ ๑ มีห้องชุด
พักอาศัย ๓๑๖ ห้อง และส่วนที่ ๒ มีห้องชุดพักอาศัย ๑๒๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๓๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ
ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรมที่ดินได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ
กรมที่ดินส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการ
แล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในการนี้ จึงขอให้ กรมที่ดินดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการ พิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมาย ในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรมที่ดินพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมที่ดินเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิทย์ จิตกัมมพันธ์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย 9

ที่ อท. 041 / 2560

เลขที่	5944	วันที่	22	ส.ค. 2560
เวลา	14.56	ผู้รับ	/ม	

20 มี.ค. 2560

เรื่อง ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Sukhumvit 64
เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Sukhumvit 64
รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด และรายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ชุด
ของ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด


ตามที่บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 191/34-35 อาคารซีทีโอ ทาวเวอร์ ชั้น 23 ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10110 มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการ The Nest Sukhumvit 64 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย จำนวน 439 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้าง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2555 ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป นั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Sukhumvit 64 รายงานฉบับหลักและรายงานฉบับย่อ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Sukhumvit 64 รายงานฉบับหลัก (เนื้อหา และ ภาคผนวก) จำนวน 15 ชุด และรายงานฉบับย่อ จำนวน 15 ชุด มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ดำเนินการ ตามกระบวนการพิจารณา รายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	22	ส.ค. 2560
เลขที่	572	วันที่
เวลา	16.12	ผู้รับ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสนทยา ทับจันทร์)

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรรมการบริษัท

กลุ่มงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	23	ส.ค. 2560
ด้านโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย	494	วันที่
เลขที่	11.28	ผู้รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 6



สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ 21664-8 พ.ย 25 เวลา 15:33

ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๕๙

กลุ่มงานวิจัยและพัฒนา คำขอ 2016 วันที่ 20/11/60 เวลา 10.51

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร
อาคารธานีนพรัตน์ ชั้น ๑๑
๑๑๑ ถนนมิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐

ท พศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Sukhumvit 64
ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๔๖๘๓.๑
ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๓๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๐
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน ๘ ฉบับ (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วย บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้ บริษัท
เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ The Nest Sukhumvit 64 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๖๔ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๔๓๙ ห้อง
ต่อกรุงเทพมหานครเพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว
ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ฟ.ด.

(นางเต็มศิริ จงพูนผล)

ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

สำนักสิ่งแวดล้อม

เลขานุการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง

โทร. ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขที่ 2429 เวลา 16:17

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔๒๔๘



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Sukhumvit 64
ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๔๙ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสต์
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพ
เพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๖๔ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๔๓๙ ห้อง (ส่วนที่ ๑ มีห้องชุดพักอาศัย
๓๑๖ ห้อง และส่วนที่ ๒ มีห้องชุดพักอาศัย ๑๒๓ ห้อง) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล
เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานครดังกล่าว โดยให้บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ
ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมี
การเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อมมี..

สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒
 ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติ
 ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้
 ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมี
 อำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการ
 วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็น
 เงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้
 กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของ
 กรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุวิญญู

(นายสุวิญญู อภิสิทธิ์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔ ๒ ๔ ๗



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑ ○ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Sukhumvit 64
ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท. ๐๔๑/๒๕๖๐
ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๕๔๔
ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

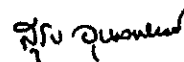
ด้วย บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล
เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
The Nest Sukhumvit 64 ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๖๔ ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๔๓๙ ห้อง (ส่วนที่ ๑ มีห้องชุด
พักอาศัย ๓๑๖ ห้อง และส่วนที่ ๒ มีห้องชุดพักอาศัย ๑๒๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการ
พิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
๓๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอ
ไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนา
ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยและประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุวิธ อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) ทั้งนี้ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้แบ่งพื้นที่พัฒนาโครงการออกเป็น 2 ส่วนคือ พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) ครอบคลุมพื้นที่ 4,084 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 184 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 184 ห้อง) และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 132 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 132 ห้อง) และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร C) ครอบคลุมพื้นที่ 1,668 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคาร C ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 123 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 123 ห้อง) มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-38 ไร่ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Nest Sukhumvit 64 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

THE
NEST

เดือนพฤศจิกายน 2560

บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY (C) . LTD

ลงชื่อ

(นายทราวุธ ศรีศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

Etech

เดือนพฤศจิกายน 2560 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด 1/192 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอกกมล แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4 เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการ โอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

THE
NEST

เดือนพฤศจิกายน 2560 บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
THE NEST PROPERTY CO., LTD

ลงชื่อ

(นายสุรชาติ ตริศิริรัตน์)

บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้รับมอบอำนาจ

Etech

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด
เดือนพฤศจิกายน 2560

รับรองจำนวน 2/192 หน้า

ลงชื่อ

(นายเอก แก้วกระจ่าง)

บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-1

ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1 หรือ ยพ.4)

ภาคผนวก ก-1

ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1 หรือ ยผ.4)



ใบรับแจ้งฯเดิมเลขที่ ๑๐๐๓๑/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๐

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตร

เลขที่ ๑๓๙๑๒/๒๕๖๑

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนางสาวอุษณา มหากิจศิริ
เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๑/๓๕-๓๕ อาคารซีทีไอ
ทาวเวอร์ ชั้น ๒๓ ตรอก/ซอย ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๖๔ แยก ๗ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่
ตำบล/แขวง พระโขนงใต้ อำเภอ/เขต พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๒๗๑๓๑, ๑๖๖๔๒๘ เลขที่ดิน ๓๑๒๙, ๓๙๐
เป็นที่ดินของ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง (๑๘๔ ห้อง) เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย - จอดรถ พื้นที่ ๘,๗๓๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๖๕ คัน มีพื้นที่ ๑,๐๒๕.๐๐ ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง (๑๓๒ ห้อง) เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย - จอดรถ พื้นที่ ๗,๒๙๓.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน ๕๕ คัน มีพื้นที่ ๑,๐๒๐.๐๐ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ
ความยาว ๖๗๓.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน
พื้นที่ ตารางเมตร มีพื้นที่ ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายบุญส่ง พิทักษ์รักษสันติ ว-สถ.๔๑๖ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
☒ นายเลอชาย โมสิกรัตน์ ส-สถ.๑๘๑๕ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
☒ นายสุภา สมสวัสดิ์ วย.๕๕๒ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
☒ นายสมหวัง ฉิฉิตวิเศษกุล สย.๑๒๐๐๒ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมโครงสร้าง

- ☒ นายธนิต แก้วนุช สก.๓๒๘๒..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเหตุเพลิงไหม้
- ☒ นายสมเกียรติ ศักดิ์ชลาร สก.๓๓๒๓..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ
- ☒ นางสาวณมล รอดตัว สส.๒๐๓..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวอรรณ พหลศรี สส.๑๑๔..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาวณมล รอดตัว สส.๒๐๓..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☒ นางสาวอรรณ พหลศรี สส.๑๑๔..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายธนิต แก้วนุช สก.๓๒๘๒..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☒ นายสมเกียรติ ศักดิ์ชลาร สก.๓๓๒๓..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายวิรัชกร ไชยนิษฐ์ สฟก.๕๓๕๐..... เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☒ นายเกรียงไกร สารสมิทธิ์ สฟก.๓๗๗๒..... เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☒ ร้อยตรีอำพน สุทธิบุตร วย.๔๖๑..... เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๓๖๕ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๖๑ และจะแล้วเสร็จเมื่อ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๒

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง/ตัดแปลง

- (๑) อาคาร A จำนวนเงิน บาท
- (๒) อาคาร B จำนวนเงิน บาท
- (๓) ที่จอดรถ อาคาร A จำนวนเงิน บาท
- (๔) ที่จอดรถ อาคาร B จำนวนเงิน บาท
- (๓) ท่อระบายน้ำ บาท
- (๔) จำนวนเงิน ค่าธรรมเนียมต่ออายุใบรับแจ้งฯ ๒๐.๐๐ บาท
- รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน ๒๐.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับตั้งแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐(๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวันและในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำ เพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้แล้วอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้มีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าอาคารก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อบกพร่องได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ


(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

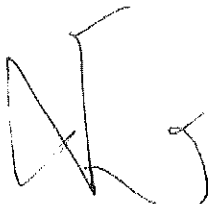
(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ ๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๑


ธัญญา


ธัญญา

(ลายมือชื่อ)



(นายสารอเนก ภูมิพลกิจ)

(ผู้อำนวยการเขตหนองแขง)

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับแจ้ง

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้รับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

ชัชวาล

ภาคผนวก ก-2

สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ
เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

ภาคผนวก ก-2

สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือ
เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)

การประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา 6

อาคารชุดอยู่อาศัย



ก่อสร้างอาคาร

ต้นฉบับ

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ พท. 3/2562

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดย นางสาวอุษณา มหากิจศิริ
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 191/34 - 35 อาคารซีทีโอทาวเวอร์ ชั้น 23 ซอยหมู่บ้าน/อาคาร -
ตรอก/ซอย - ถนน รัชดาภิเษก หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองเตย อำเภอ/เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ
ก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้อง ตามที่ได้รับใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคารฯ ตามแบบ ยผ.4 เลขที่ 10031/2560 ลงวันที่
5 ตุลาคม 2560 และได้ต่ออายุใบรับแจ้งการก่อสร้างอาคารฯ (ครั้งที่ 1) ตามแบบ ยผ.4 เลขที่ 13912/2561 ลงวันที่
5 ตุลาคม 2561 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร A) จำนวน 1 หลัง (184 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย - จอดรถ
โดยมี ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน 65 คัน

(2) ชนิด ค.ส.ล. 8 ชั้น (อาคาร B) จำนวน 1 หลัง (132 ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย - จอดรถ
โดยมี ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน 55 คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 64 แยก 7 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ - ตำบล/แขวง พระโขนงใต้ อำเภอ/เขต
พระโขนง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดยบริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และบริษัท เดอะ เนสต์
พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 227131 ,166428
เลขที่ดิน 3129 ,390 เป็นที่ดินของ บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543

ค่าใบอนุญาต

10:00 บาท

รวม

10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฉบับนี้

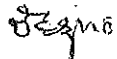
ออกให้ ณ วันที่ 7 พฤษภาคม 2562

(ลายมือชื่อ)

(.....)

เงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคารเลขที่..... 3 / 62

ราย บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ผู้ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคารต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส.๑๑๐๔/๒๕๑๔ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๐ อย่างเคร่งครัด 

ภาคผนวก ก-3

สำเนาหนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติ ฯ

(อ.ช.12)


ภาคผนวก ก-3

สำเนาหนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติ ฯ

(อ.ช.12)

หน้าที.....

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
๐๘/๒๕๖๒	เดอะ เทสท์ (อสังหาฯ) จำกัด	เลขที่ ๕๕ ซอยสุขุมวิท ๑๕ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	บริษัท โปรแอคทีฟ แพรพเพอทิฟ จำกัด เลขที่ ๑๓๙ ซอยสุขุมวิท ๑๕ แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร นายประจักษ์ ทรัพย์ประเสริฐ ผู้จัดการ โทรศัพท์ ๐๒-๒๕๖๒๕๖๒ โทรสาร ๐๒-๒๕๖๒๕๖๒ เว็บไซต์ www.pactiv.co.th	๒๕ ก.ย. ๒๕๖๒	

นางสาวกมลทิพย์
(นางสาวกมลทิพย์ รอดทองแดง)
ปลัดกรุงเทพมหานคร
๒๕ ก.ย. ๒๕๖๒

หมายเหตุ : วัดสุทัศนเทพวรารามราชวรมหาวิหาร เป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

ภาคผนวก ก-4

สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด
(อ.ช.13)

ภาคผนวก ก-4

สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด
(อ.ช.13)



(อ.บ.)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่...๓...เดือน...กันยายน...พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ...บริษัท เดอะ เนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่...๒๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่...๓...เดือน...กันยายน...พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด...“เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64”...**สำเนาถูกต้อง**
๒. โฉนดที่ดินเลขที่...๑๖๖๔๒๘ และ๒๒๗๑๓๑
ตำบล/แขวง...บางจาก...อำเภอ/เขต...พระโขนง...**(นายสมชาย พองเต็ม)**
จังหวัด...กรุงเทพมหานคร...**เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน**

๓. จำนวนอาคาร...๒...หลัง

๔. จำนวนห้องชุด...๓๑๖...ห้องชุด

๒ ๘ ส.ค. ๒๕๖๓

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗) ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร, ราวระเบียง, บันไดภายในอาคาร, บันไดหนีไฟ, กำแพงและรั้วของอาคาร, ห้องนั่งเล่น ชั้นที่ ๑ ของอาคาร บี, ห้องนั่งเล่นชั้น ๑ อาคาร บี, ห้องนั่งเล่น อาคาร เอ บริเวณชั้น ๑, ห้องน้ำชาย, ห้องน้ำหญิง ชั้น ๒ อาคารเอ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องพักผ่อน (อาคาร เอ บริเวณชั้น ๒), ป้ายชื่อโครงการ, สวนพักผ่อนและจัดสวน อาคารเอ, สระว่ายน้ำและอุปกรณ์ภายในห้องเครื่อง สระว่ายน้ำ ชั้น ๒ ของอาคาร บี, ห้องซักรีด ชั้น ๒ อาคาร บี, ห้องนั่งเล่นชั้น ๒ อาคาร บี, พื้นที่สีเขียวอาคารเอ และอาคาร บี รวมถึงชั้นดาดฟ้าอาคาร บี, ป้ายตกแต่งภายในอาคาร, งานภูมิสถาปัตยกรรมทั้งหมดภายในโครงการ

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้เพื่อประโยชน์ ทางรถวิ่ง, ทางเดินพื้นที่จอดรถ, จำนวน ๑๒๐ คัน ลิฟท์โดยสาร, จำนวน ๔ เครื่อง, พร้อมระบบเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ควบคุม, แบ่งเป็นอาคารเอ, จำนวน ๒ เครื่อง และอาคาร บี, จำนวน ๒ เครื่อง, Mail Box ประจำอาคารตั้งอยู่ที่บริเวณโถงลิฟท์, ชั้น ๑ ของอาคารแต่ละอาคาร (ทั้งอาคาร เอ และอาคาร บี), ห้องพักขยะ มี ๒ ชุด ได้แก่ ๑. ห้องพักขยะประจำอาคาร, อยู่ที่ชั้น ๒-๘ ของแต่ละอาคาร (ทั้งอาคาร เอ และอาคาร บี) ๒. (ห้องพักขยะรีไซเคิล, ห้องขยะทั่วไป, ห้องขยะเปียก, ห้องขยะอันตราย, อาคาร บี).....

ระบบต่างๆ และเครื่องมือเครื่องใช้ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน ห้องปั้มน้ำ และห้องควบคุมระบบจักรกล และห้องติดตั้งเครื่องจักรกลระบบต่างๆตั้งอยู่บริเวณชั้น ๑ และชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร (ทั้งอาคาร เอ และอาคาร บี), ระบบไฟฟ้าหลัก (ห้อง MDB) อยู่ที่ชั้น ๑ ของอาคารทุกระบบ ระบบย่อยไฟฟ้า (ห้องไฟฟ้าประจำชั้น) อยู่ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร (ทั้งอาคาร เอ และอาคาร บี), ดังเก็บน้ำ ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร (ทั้งอาคาร เอ และอาคาร บี), ระบบน้ำบาดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร (ทั้งอาคาร เอ และอาคาร บี), ระบบป้องกันอัคคีภัย, Automatic Fire Alarm System, อยู่บริเวณชั้น ๑-๘ ของแต่ละอาคาร (ทั้งอาคาร เอ และอาคาร บี), ระบบดับเพลิงด้วยเคมีดับเพลิง, หัวรับน้ำภายนอกอาคารสำหรับรดน้ำดับเพลิง(มีเฉพาะชั้น ๑ ของแต่ละอาคาร, รักษาความปลอดภัยระบบ CCTV (โทรทัศน์วงจรปิด) บริเวณหน้าโครงการ, Lift Lobby, Main Lobby, ทางเดินส่วนกลาง, ระบบป้องกันฟ้าผ่า, ระบบ Access Control แต่ละอาคาร (ทั้งอาคาร เอ และ บี),.....

ไฟแสงสว่าง...

ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคารและไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร บริเวณชั้น ๑-๘, บันไดหนีไฟ ห้องเครื่องต่างๆ ของแต่ละอาคาร (ทั้งอาคาร เอ และอาคาร บี), ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบรวม(MAN) จานดาวเทียม พร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวี, ระบบโทรศัพท์ ๑ สายตรงสำหรับห้องพักสตูดิโอ, ๑ ห้องนอน ระบบโทรศัพท์ ๑ สายตรงสำหรับห้องพัก ๒ ห้องนอน และ ๔ สายตรงสำหรับส่วนกลาง, หม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน ๑ ลูกอยู่ด้านหลังของอาคาร บี, ท่อระบายน้ำใต้ดินโดยรอบโครงการเครื่องวัดหน่วยไฟฟ้า(อยู่ที่ห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้นทั้งอาคาร เอ และอาคาร บี), เครื่องวัดหน่วยประปา (อยู่ในชาร์ป ทุกชั้นของอาคารทั้งของอาคาร เอและอาคารบี)

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่เลขที่ ๘๘ บริเวณชั้น ๑ อาคารบีซอยสุขุมวิท ๖๔ แขวงพระโขนงใต้ เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๓๑๖.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

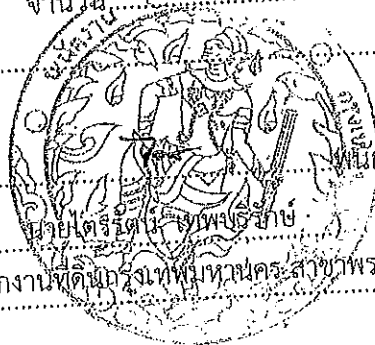
จำนวน.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ).....



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นายสมชาย ทองเต็ม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๒๘ ส.ค. ๒๕๖๓