

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.รายละเอียดโครงการ

- 1.ชื่อโครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1
- 2.สถานที่ตั้งโครงการ 89 ซอยสุขุมวิท 64 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
- 3.ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
- 4.จัดทำโดย บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 5.โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2559
- 6.รายละเอียดโครงการ

6.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการอาคารพักอาศัยรวม(อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) โดยพื้นที่ อาคาร A และอาคาร B ครอบคลุมพื้นที่ 4,084 ตารางเมตรประกอบด้วยอาคาร A ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุดจำนวน 184 ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน 184 ห้อง) และอาคาร B ขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 132 ห้อง (ห้องพักอาคารชุดเพื่ออาศัย 132 ห้อง)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 66 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด (ห้องพักทั้งหมด 316ห้องชุด เข้าอยู่ 210 ห้องชุด แบ่งเป็นอยู่เอง 202 ห้องชุด และเช่า 8 ห้องชุด) โดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆเกี่ยวกับการอยู่อาศัย รวมทั้งทำ หน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

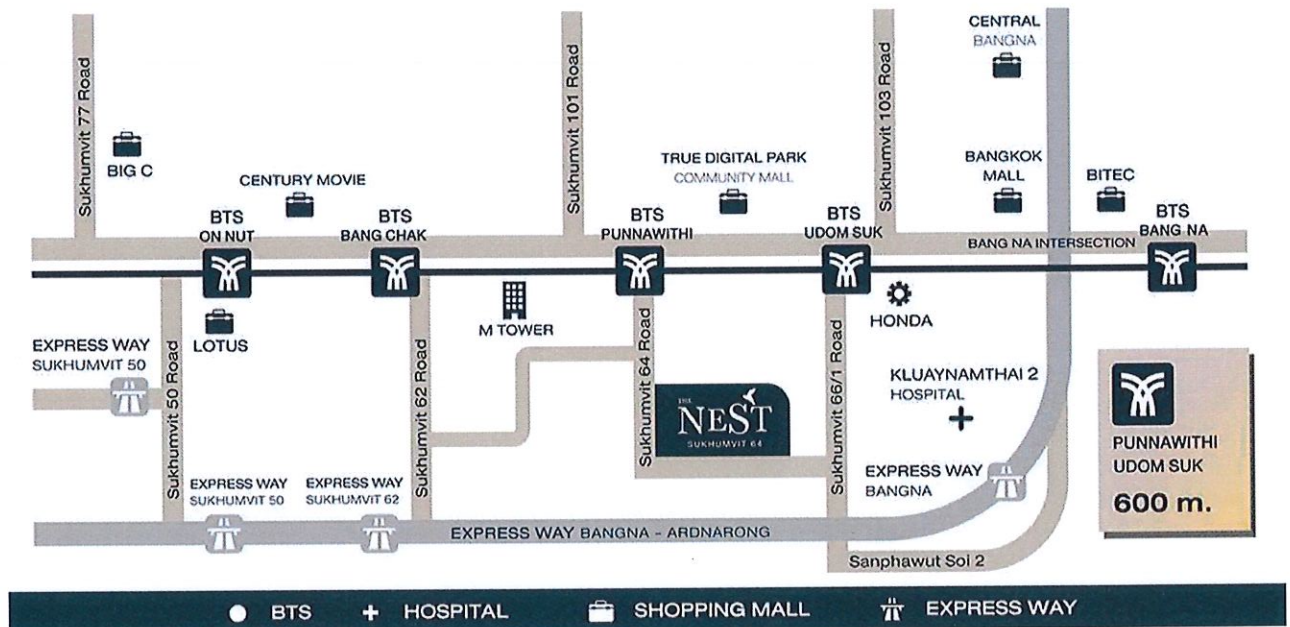
6.2 พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ มีติดต่อกับ เขตคลองเตย เขตวัฒนา และเขตสวนหลวง

ทิศตะวันออก มีติดต่อกับ เขตสวนหลวง และเขตประเวศ

ทิศใต้ มีติดต่อกับ เขตบางนา

ทิศตะวันตก มีติดต่อกับ แม่น้ำเจ้าพระยา อำเภอพระประแดง สมุทรปราการ



6.3 กิจกรรมในโครงการ

☐ การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีชนิด Activated Sludge

☐ ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การควบคุมระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครพื้นที่กรุงเทพมหานครทั้งสองฝั่งและอยู่ในการควบคุมดูแลของศูนย์ควบคุมระบบป้องกันน้ำท่วม (Floor Control Center) และได้ดำเนินการก่อสร้างระบบปิดล้อมย่อย (Sub-Polder) ซึ่งเป็นระบบที่ประกอบด้วยการก่อสร้างบ่อสูบน้ำประตูละบายน้ำและการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ

☐ การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 80 ช่องจอดรถ (ผู้พักอาศัยในโครงการปัจจุบัน ร้อยละ 70%) และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดสร้างทางเข้า-ออก และจัดทิศทางจราจรภายในโครงการให้เป็นทิศทางเดียวในชั่วโมงเร่งด่วน โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ

1.2 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 โดย บริษัท โปรแอ็คทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึง ผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ที่ผ่านพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2559 ที่กำหนดให้ โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปีคือภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนกรกฎาคม(รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนี คุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
2. ติดตามตรวจสอบจำนวนรถที่มีอยู่และเพิ่มขึ้นในโครงการเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง
3. ตรวจสอบระบบส่งน้ำรวม และถังเก็บ เป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง
4. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง
5. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3 เดือน/ครั้ง
6. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 6 เดือน/ครั้ง
7. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และดาคฟ้าอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆสัปดาห์
8. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง
9. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงชนิดหาม 2 เครื่องไว้บริเวณห้องเครื่องโดยมีการบำรุงรักษาให้พร้อมใช้

งาน

บทที่ 2

การปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

บริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ ของโครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 ของบริษัท เดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการทำงานของเจ้าหน้าที่ ในนิติบุคคลอาคารชุด ฯ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริงพร้อม เสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละ ด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในช่วงดำเนินการ พบว่า โครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 บริหารโดยบริษัทโปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดย ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯในช่วงดำเนินการ ดังแสดงใน ตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 ของบริษัท เดอะเนสต์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดอย่างเคร่งครัด	1. โครงการได้ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 ของบริษัท เดอะเนสต์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก
1.ทรัพยากร ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1.นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอย ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ภายในโครงการ ให้มีความสะอาดและมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2.นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและคอย ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ภายในโครงการ ให้มีความสะอาดและมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	1.ขอความร่วมมือผู้รับเหมาเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศ ไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระงับกิจกรรมที่อยู่สูงตกได้ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วน อาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือ เพดาน ให้ระงับตู้หนังสือ ตู้โชว์ ตู้วางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนขนหรือล้มพับ	1.นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีป้ายติดประกาศบริเวณ ชั้น 1 เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว และมีแผนจะซ้อมอพยพดับเพลิงในช่วงปลายปี 2565 (การซ้อมอพยพดับเพลิงล่าสุด 14 พฤศจิกายน 2564)	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 ฉบับปรับปรุงเดือน มกราคม -มิถุนายน 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตู และกระจก ถ้าการ ห้องต้นสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ได้เตียงหรือมุม หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง</p> <p>3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารใน โอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว</p> <p>4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด</p> <p>5) ในกรณีไฟไหม้หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด</p> <p>กรณีอยู่ในรถ</p> <p>1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัยคือที่โล่ง และอยู่แต่ในรถ ภายในรถ ให้สัญญาณ และแนะนำวิธีการดูแลรักษา เครื่องปรับอากาศ</p> <p>2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของ โครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่น ดินไหวสำหรับผู้อาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร</p>			

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ช่วยเหลือ / บำรุงพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บ ส่งสถานพยาบาลใกล้เคียงตรวจจนพ้นอันตราย ที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยดับเพลิงหา - กรณียอดครบ หมดอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ			
1.3 คุณภาพอากาศ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้จากระบบปรับอากาศอย่าง ถูกวิธี และแนะนำวิธีการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ ให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น 2. ผลเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง 1 ด้านต้องแจ้งร้องเปิดออก ผู้ภายนอกได้โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรภายใน โครงการ จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนเพื่อป้องกัน การกีดขวางของผู้ขับขี่ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบ รักษาต้นไม้ ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ มีความเสียหายหรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที	1. นิติอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์เกี่ยวกับการ ใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี 2. โครงการออกแบบผังอาคารอย่างน้อย 1 ด้านมีช่อง เปิดออกสู่ภายนอกได้โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 3. นิติอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์แสดงทาง จราจรภายใน โครงการ ให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกัน การกีดขวางของผู้ขับขี่ 4. นิติอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวน ตรวจสอบ รักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินการ โครงการ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 44 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการตอนบนสู่ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นช่วง รักษาสุขภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพและให้ความ สำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัยและพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ</p> <p>5. หน่วยงานความสะอาดบนพื้นถนน ภายใน โครงการตามสมควรเพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p>			
	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งแบ่งออกเป็น</p> <p>1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 644.47 ตารางเมตร อยู่บริเวณชั้น 2 (ชั้นสระ ว่ายน้ำ) ขนาดพื้นที่ 157.88 ตารางเมตร บริเวณชั้น 3 ขนาดพื้นที่ 21.82 ตารางเมตรและบริเวณชั้นดาดฟ้าขนาด พื้นที่ 239.65 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,063. 82 ตารางเมตร อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย 1.03 ตารางเมตร / คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็น ร้อยละ 55.58 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ ยืนต้น 619.85 ตารางเมตร</p>	<p>5. รับผิดชอบอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ลาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอเพื่อลด ปริมาณฝุ่นละออง</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งแบ่งออกเป็น</p> <p>1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 644.47 ตารางเมตร อยู่บริเวณชั้น 2 (ชั้นสระ ว่ายน้ำ) ขนาดพื้นที่ 157.88 ตารางเมตร บริเวณชั้น 3 ขนาดพื้นที่ 21.82 ตารางเมตรและบริเวณชั้นดาดฟ้าขนาด พื้นที่ 239.65 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,063. 82 ตารางเมตร อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย 1.03 ตารางเมตร / คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็น ร้อยละ 55.58 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ ยืนต้น 619.85 ตารางเมตร</p>	<p>6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวซึ่งแบ่งออกเป็น</p> <p>1) พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 644.47 ตารางเมตร อยู่บริเวณชั้น 2 (ชั้นสระ ว่ายน้ำ) ขนาดพื้นที่ 157.88 ตารางเมตร บริเวณชั้น 3 ขนาดพื้นที่ 21.82 ตารางเมตรและบริเวณชั้นดาดฟ้าขนาด พื้นที่ 239.65 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,063. 82 ตารางเมตร อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้อยู่อาศัย 1.03 ตารางเมตร / คน โดยพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างคิดเป็น ร้อยละ 55.58 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด) และบริเวณชั้นล่างปลูกไม้ ยืนต้น 619.85 ตารางเมตร</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.4 เสียง	<p>1. จัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ จะจัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้ให้เห็น ชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>2. ติดตั้งป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการที่สามารถสังเกตเห็น อย่างชัดเจนและทั่วถึงเพื่อลดระดับเสียงที่อาจเกิดขึ้น</p> <p>3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายติดเครื่อง ยนต์ ป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัด จนไม่ลบล้าง</p> <p>4. ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอเนื่องจากต้นไม้ต่างๆ ในโครงการเช่น ต้นมะฮอกกานี ต้น ไทร กระพี้จั่น เป็นต้น สามารถช่วย ดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ได้</p>	<p>1. มีสัญญาณภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะๆ ละ จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้ เห็นชัดเจน</p> <p>2. โครงการติดตั้งป้าย "ห้ามเร่งเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณลานจอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้ช่างอาคารตรวจ สอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ</p> <p>4. โครงการมีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นจุดพักผ่อนหย่อน ใจ และมีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว</p>	ไม่มี	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1
ฉบับประจำเดือน มกราคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.5 ความเสี่ยงสะท้อน	1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบ สภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ ประกอบต่างๆของตัวอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความ มั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	1. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีการตรวจสอบ อาคาร เป็นประจำทุกปี	ไม่มี	
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเกราะกรองเดิมอากาศ จำนวน 5 ชุดรองรับน้ำเสียอาคาร A (96.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน) อาคาร B (70.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีประสิทธิภาพบำบัด ร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร) 2. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอย่างเคร่งครัด	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเกราะกรองเดิมอากาศ จำนวน 5 ชุดรองรับน้ำเสียอาคาร A (96.07 ลูกบาศก์เมตร/วัน) อาคาร B (70.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน) มีประสิทธิภาพบำบัด ร้อยละ 92 (BOD เข้าระบบ 250 มก./ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพ ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ลิตร) 2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้ช่างอาคาร ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งทำการจดบันทึก	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำ	3. ประสานงานให้หน่วยงาน / บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม	3. ดำเนินการประสานให้หน่วยงาน / บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต มาจัดเก็บตะกอน และตรวจสอบ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38
	4. ให้เจ้าหน้าที่ตักไขมันจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกวันสัปดาห์ โดยให้ตักไขมันใส่ไว้ในพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุคำว่างบรจุไขมันให้ชัดเจนหลังจากนั้นนำไปจัดเก็บไว้ในห้องพัสดุสอยเปียกของโครงการและประสานงานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	4. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารตักไขมันจากบ่อตกไขมันเป็นประจำทุกวันสัปดาห์ โดยให้ตักไขมันใส่ไว้ในพลาสติกที่มีฝาปิดมิดชิดและระบุถึงบรจุไขมันไว้ชัดเจน	ไม่มี	-
	5. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดจากความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างอาคารดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวันเมื่อเกิดความเสียหายจะต้องแก้ไขในพื้นที่	ไม่มี	ภาคผนวก ข-5
	6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	6. โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
2.ทรัพยากรชีวภาพ	1.ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายใน โครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณ ต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3.จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอย่างเคร่งครัด	1.นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้แผนก แม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ถนนภายในอาคาร ทำความสะอาดพื้นที่ถนนภายในอาคาร 2.นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ ดูแลสวน ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3.นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่าง อาคารดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกวัน เมื่อเกิดความเสียหายจะต้องแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
3.คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน 3.2 การคมนาคม	1.จัดให้มีที่จอดรถภายใน โครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 120 คัน ที่จอดรถจักรยาน / จักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน	1.จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A และอาคาร B) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 120 คัน ที่จอดรถจักรยาน / จักรยานยนต์ จำนวน 18 คัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการตอนะนศร สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ</p> <p>3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ทั้งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร / ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ</p> <p>4. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทาง ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรมีความปลอดภัย</p> <p>5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และมีความสะดวกที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ โดยไร้รถไฟฟ้าในการเดินทางโดยสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการคือสถานีอนุสาวรีย์ ซึ่งอยู่ห่างจากปากซอยสุขุมวิท 64 ประมาณ 100 เมตร</p>	<p>2. มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกด้านหน้าโครงการ</p> <p>3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ทั้งภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>4. นิติอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์แสดงทางจราจรภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่</p> <p>5. โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>6. โครงการได้ติดกระถางต้นไม้บริเวณทางออกพื้นที่โครงการพักอาศัยในโครงการเดินทางโดยไร้รถไฟฟ้าในการเดินทางโดยสถานีที่อยู่ใกล้พื้นที่</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก ทั้งโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดจากการเสียเข้า - ออก รถยนต์ โดยเฉพาะเวลาเร่งด่วน เข้า - เย็น	7. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	8. ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยปล่อยรถเข้าถนนซอยสุขุมวิท 64 ในช่วงที่ถนนว่าง เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจร ในระยะกระชั้นชิด โดยให้เน้นความปลอดภัยของรถยนต์ที่สัญจรบนถนนเป็นหลัก	8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	9. ติดป้ายชะลอความเร็วรถหรือหยุดรถก่อนที่จะเข้าออกโครงการ บริเวณใกล้เคียงกับทางเข้าออกในโครงการ และจัดทำเครื่องหมายจราจรเส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณใกล้กับทางเข้าออก เพื่อชะลอความเร็วรถที่จะออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้ระวังรถที่วิ่งสัญจรผ่านไป	9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายใน โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

- นามบนถนนซอยสุขุมวิท 64

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม -มิถุนายน 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	<p>10.ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะระลອງได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>11.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถ บริเวณทางเข้า ออกของโครงการ เพื่อให้เกิด ความคล่องตัวในการเดินรถและ ไม่เกิดขวางการจราจร</p> <p>12.จัดเตรียมกระจกเงา(Convex Mirror)บริเวณทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์ และความปลอดภัย ในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนซอย สุขุมวิท 64 เพื่อความปลอดภัย</p> <p>13.ติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการพร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>10.โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็น ได้ อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะเข้าสู่โครงการ ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>11.โครงการขอความร่วมมือในการ ไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า ออก ของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่ขวางการจราจร</p> <p>12.โครงการติดตั้งกระจกเงา(Convex Mirror)บริเวณทางออกพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์ และความปลอดภัย ในการมองเห็นรถที่สัญจรบนถนนซอย สุขุมวิท 64 เพื่อความปลอดภัย</p> <p>13.มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด(CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการพร้อมติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรบริเวณทางเข้าออกและภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	14. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้ เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อ ตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอด ภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้า พักอาศัยภายในโครงการ 15. ไม่กำหนดให้ผู้ที่มีที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีที่ จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้น กว่าแบบ กำหนดที่จอดรถประจำ 16. ผู้ที่มีที่จอดรถผู้พักอาศัยภายในโครงการเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดย จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถหลังจากนั้น จะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ) 17. ห้ามไม่ให้มีรถภายนอกโครงการเข้ามาจอด ค้างคืนภายในโครงการ 18. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้จอดรถบน สาธารณะได้แก่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ตลอดถนน บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ 14. โครงการให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้ เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อ เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้า มาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์ รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ 15. มีการแจ้งไม่กำหนดให้ผู้ที่มีที่จอดรถประจำซึ่ง จะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่ม มากขึ้น กว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 16. มีการแจ้งที่มีที่จอดรถผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถ ชั่วคราวให้โดยจอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่า จอดรถหลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ) 17. มีการแจ้งห้ามไม่ให้มีรถภายนอกโครงการเข้า มาจอดค้างคืนภายในโครงการ 18. นิติแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้จอดรถบน ถนนสาธารณะได้แก่ถนนซอยสุขุมวิท 64 ตลอด ถนนบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- - - - -

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต่อเนตส์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	19. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะด้วยที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถไม่ให้ส่งผลกระทบต่อป้ายยังอาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียง	19. นิติบุคคลอาคารชุดจะมีการมอบหมายให้ช่างอาคารมีการเปิดไฟเฉพาะด้วยที่จำเป็น ไม่เปิดทุกดวง	ไม่มี	-
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง 6 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตรภายในถังรองด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยโดยไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง 6 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 200 ลิตรภายในถังรองด้วยถุงดำ จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยโดยไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง)	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13:00 น ถึง 14:00 น ซึ่งเป็นเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยในที่สุดจัดให้มีห้องพักมูลฝอยไว้ในบริเวณชั้นที่ 1 ของแต่ละพื้นที่โครงการ	2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้แผนกแม่บ้านรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยตามมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	3. ห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละห้องจะมีประตูเปิด-ปิดอย่างมีทิศทางและกันแมลงพร้อมติดตั้งระบบระบายอากาศ	3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ประสานงานกับเขตพระโขนงมารับกำจัดขยะไปจากโครงการ	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดภายในสำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บขนมูลฝอยไปในทุกวัน	4. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดและได้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับขยะ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องมูลฝอยใน แต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวันและ จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักขยะมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้แผนก แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งและดูดกลืน และดูดกลืน	6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะไม่มีสิ่งกีดขวาง และมีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่น หลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งและดูดกลืน	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยโดยพนักงานทำความสะอาด ดังนี้ 1) มูลฝอยย่อยสลายได้ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกมา รวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกมีดักปากถุงดำให้แน่นติดป้าย บอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตพระโขนงมารับไปกำจัดต่อไป	7. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้แผนกแม่บ้าน ทำความสะอาดดังนี้ 1) มูลฝอยย่อยสลายได้ให้พนักงานนำมูลฝอย เปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียกมีดักปากถุงดำ ให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บ มูลฝอยของสำนักงานเขตพระโขนงมารับไป กำจัดต่อไป	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต่อเนสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 ฉบับประจำเดือน มกราคม -มิถุนายน 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟเก่า ไฟฉายแบตเตอรี่ ขวดยากระป๋อง ยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพบรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีมูลฝอยอันตรายถึงขีด 240 ลิตรซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างว่าถึงมูลฝอยอันตราย โดยภายในถังจะลงด้วยถุงพลาสติกสีดำซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างว่า"มูลฝอยอันตราย"	3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous waste) ที่จะเกิดขึ้น อาทิเช่น หลอดไฟเก่า ไฟฉายแบตเตอรี่ ขวดยากระป๋อง ยาฆ่าแมลง ยาเสื่อมคุณภาพบรรจุภัณฑ์สารเคมีต่างๆ เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีมูลฝอยอันตรายถึงขีด 240 ลิตรซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างว่าถึงมูลฝอยอันตราย โดยภายในถังจะลงด้วยถุงพลาสติกสีดำซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตรายและมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างว่า"มูลฝอยอันตราย"	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	8. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่โครงการสามารถนำกากกลับมาใช้ได้อย่างถูกต้องและปลอดภัย และนำกากกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	8. นิติบุคคลอาคารชุด ฯ จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อย่างถูกต้อง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ		

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม -มิถุนายน 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	9. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกประเภทขยะอย่างถูกวิธีในห้องพักและบริเวณชั้น พักอาศัยและจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ใน บริเวณ โถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสารหรือในบริเวณ ที่พักอาศัยซึ่งสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อเสนอแนะขอ ปฏิบัติตามเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด ของสำนักงานนโยบายสิ่งแวดล้อม	9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ คัดแยกประเภทขยะอย่างถูกวิธีในห้องพักและบริเวณชั้น หนึ่ง และบริเวณในลิฟต์	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	10. จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัย ในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล	10. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิล ระหว่างผู้พักอาศัย ใน โครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล	ไม่มี	-
3.4 การ ใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบ ไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ตามที่เสนอในรายงาน	1. โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบ ไฟฟ้ารวมทั้งหม้อ แปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงาน	ไม่มี	-
	2. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน	2. มีการณรงค์ให้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน		
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	3. โครงการมีการให้ผู้ชำนาญด้านไฟฟ้า ตรวจสอบและ ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน		ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต่อเนสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลสำรวจ กรณีพบสิ่งผิดปกติจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้ การไฟฟ้านครหลวงเขตประเวศเพื่อเข้ามาแก้ไขอย่าง เร่งด่วน	4. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่าง อาคารดูแลสำรวจกรณีสิ่งผิดปกติจากหม้อแปลงไฟฟ้า เมื่อเกิดความเสียหายประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตประเวศจะต้องแก้ไขในทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความอันตรายไฟฟ้าแรงสูงและ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้นบริเวณห้อง mab	5. มีป้ายเตือนแสดงข้อความอันตรายไฟฟ้าแรงสูงและ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้นบริเวณห้อง mab	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วน เข้ายังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	6. การตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วน เข้ายังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะจ้างผู้ชำนาญ	ไม่มี	-
	7. จัดทำรั้วจากวัสดุที่ไม่ติดไฟตลอดแนวหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อให้เกิดความปลอดภัยทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	7. โครงการได้ให้ผู้เชี่ยวชาญจัดทำรั้วจากวัสดุที่ไม่ติดไฟ ตลอดแนวหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อให้เกิดความปลอดภัย ทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	-
	1. การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคของอาคาร A ให้ถึงกับน้ำได้ดิน 160.00 ลูกบาศก์เมตร และถึงกับน้ำชั้นหลังคาขนาด 31.5 ลบ.ม. รวมปริมาณ การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภคบริโภค 191.50 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้นาน 1.6 วัน	1. การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคของอาคาร A ให้ถึงกับน้ำได้ดิน 160.00 ลูกบาศก์เมตร และถึงกับน้ำชั้นหลังคาขนาด 31.5 ลบ.ม. รวมปริมาณ การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภคบริโภค 191.50 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคได้นาน 1.6 วัน	ไม่มี	-
	2. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถึงกับน้ำได้ดินให้ใช้ระบบ กันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	2. มีโครงสร้างเสาที่อยู่ในถึงกับน้ำได้ดินให้ใช้ระบบ กันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	ไม่มี	-
	3.5 การใช้น้ำ			

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปีดำเนินงาน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.5 การใช้ น้ำ (ต่อ)	<p>3. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ สภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดพร้อม ทั้งจัดทำคู่มือการใช้น้ำอย่างประหยัดให้กับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ</p> <p>5. ภายในถึงเก็บน้ำได้คืน ให้ใช้สีรองพื้นและทาสีด้วยสี Epoxy ที่ได้รับมาตรฐาน AWWA C210 และมอก. 1048 -2539</p> <p>6. ถึงเก็บได้คืนและถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้าออกแบบ ให้มีฝาดังจำนวน 2 ฝาดังเพื่อความปลอดภัยในการ ดูแลรักษาทำความสะอาดถึงน้ำ</p> <p>7. กำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำใช้ภายใน โครงการถึงเก็บน้ำได้คืนและถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ในช่วง 24.00 ถึง 05:00 น ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ชุมชน มีความต้องการใช้น้ำน้อย</p>	<p>4. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบ ระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่</p> <p>4. นิติบุคคลอาคารชุดฯ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด</p> <p>5. โครงการจัดให้ภายในถึงเก็บน้ำได้คืน ให้ใช้สีรองพื้น และทาสีด้วยสี Epoxy ที่ได้รับมาตรฐาน AWWA C210 และมอก. 1048 -2539</p> <p>6. โครงการจัดให้ถึงเก็บน้ำได้คืนและถึงเก็บน้ำขึ้นดาดฟ้า ออกแบบให้มีฝาดังจำนวน 2 ฝาดังเพื่อความปลอดภัย ในการดูแลรักษาทำความสะอาดถึงน้ำ</p> <p>7. โครงการกำหนดเวลาการสูบน้ำไปยังถังสำรองน้ำ ใช้ภายในโครงการถึงเก็บน้ำได้คืนและถึงเก็บน้ำขึ้น ดาดฟ้าในช่วง 24.00 ถึง 05:00 น ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ ชุมชนมีความต้องการใช้น้ำน้อย</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต่อเนื่องที่ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุดขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถึงขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถึงและขนาด 1 ลบ.ม/วัน จำนวน 1 ถึงค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก/ลบ.ม.</p> <p>2. จัดให้มีถังบำบัด Aresol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. ติดตั้งบ่อดักไขมัน 2 เมตร ยาว 2 เมตรลึก 1 เมตร พื้นที่บ่อ 4 ตารางเมตรเพื่อกำจัดมีเทนด้วยปล่อยก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>4. ให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยให้ดับไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิด และระบุค่าถังบรรจุไขมันให้ชัดเจนหลังจากนั้นไปจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการและประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บไป</p> <p>5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบนำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว</p>	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุดขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถึงขนาด 70.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ถึงและขนาด 1 ลบ.ม/วัน จำนวน 1 ถึงค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก/ลบ.ม.</p> <p>2. มีถังบำบัด Aresol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3. มีบ่อดักไขมัน 2 เมตร ยาว 2 เมตรลึก 1 เมตร พื้นที่บ่อ 4 ตารางเมตรเพื่อกำจัดมีเทนด้วยปล่อยก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>4. ช่างอาคารจะดับเพลิงจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์โดยให้ดับไขมันใส่ไว้ในถังพลาสติกที่มีฝาปิด และระบุค่าถังบรรจุไขมันให้ชัดเจนหลังจากนั้นไปจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการและประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงมาเก็บไป</p> <p>5. โครงการ นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบนำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว</p>	ไม่มี	-
			ไม่มี	-
			ไม่มี	-
			ไม่มี	-
			ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1
ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่าง มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยปฏิบัติตามมาตร การติดตามตรวจสอบผลกระทบของ โครงการอย่าง เคร่งครัด 8. ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบ ดำเนินการแก้ไข โดยด่วน 9. ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุง ปกติเลือกใช้เวลาที่คนอยู่อาศัยใน โครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกให้ช่วงวันจันทร์ถึงศุกร์ เวลา 10:00 น. ถึง 15:00 น. 10. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพ	6. มีช่างอาคารที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงาน ได้อย่าง มีประสิทธิภาพ 7. โครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ โดยปฏิบัติตามมาตร การติดตามตรวจสอบผลกระทบของ โครงการอย่าง เคร่งครัด 8. หากระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายโครงการ จะดำเนินการแก้ไข โดยด่วน 9. มีการระบุเบี้ยขโมยในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการ ซ่อมบำรุงปกติเลือกให้ช่วงเวลาที่คนอยู่อาศัยใน โครงการน้อยและเป็นวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เวลา 10.00 น.-15.00 น. 10. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการ ในการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้น และมีประสิทธิภาพ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29 - -

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้เช่ารถของโครงการในเวลามีการบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>12. ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจร ในโครงการมีการวางรั้วกั้นเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>13. ติดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันว่าจะมีการรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>14. ประสานงานให้หน่วยงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยามเมทรีเรียลส์ เล็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัด</p> <p>ให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลด้วยสุขุบนตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมเพื่อเป็นการหาประสิทธิภาพการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>11. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้เช่ารถของโครงการในเวลา บำรุง ระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>12. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียจะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจร ในโครงการมีการวางรั้วกั้นเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>13. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดประกาศประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>14. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะประสานงานให้หน่วยงานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ข-5</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	15. ประสานงาน ให้องค์กรหน่วยงานรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้น อนุญาต ให้องค์กรหน่วยงานรับทราบปัญหาที่เกิดขึ้น ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ ถึงวันศุกร์ซึ่งจะมีผู้มาใช้บริการน้อยที่สุด โดยในการสูบน้ำทิ้งของรถบรรทุกขยะก่อนสามารถจอดได้บริเวณใกล้พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบน้ำไปยังผาตั้งกับตะกอน	15. หากมีตะกอนส่วนเกินเกิด นิติบุคคลอาคารชุด ฯ จะประสาน ให้องค์กรหน่วยงาน / บริษัทเอกชนที่ ได้รับอนุญาต ถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาเก็บ	ไม่มี	-
	16. ในช่วงที่มีการสูบน้ำทิ้งปฏิบัติการเปิดฝเพื่อเก็บน้ำทิ้งหรือเก็บน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอสม่ำเสมอให้ลูกบ้านทราบล่วงหน้า โดยแจ้งเวลาที่แน่นอนซึ่งปกติใช้เวลาในการเข้าสูบล้างปลักไม่เกิน 1 ชั่วโมง	16. โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
3.7 ด้านการระบายน้ำ	1. ให้มีระบบระบายน้ำของพื้นที่โครงการ (อาคาร A และ B จำนวน) 1 บ่อ ความจุ 96 ลบ.ม. 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/ 1 วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ระบายออกตลอดเวลา)	1. ให้มีระบบระบายน้ำของพื้นที่โครงการ (อาคาร A และ B จำนวน) 1 บ่อ ความจุ 96 ลบ.ม. 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.011 ลูกบาศก์เมตร/ 1 วินาที จำนวน 2 เครื่อง (ระบายออกตลอดเวลา)	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ด้านการระบายน้ำ	3. ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	3. จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด 4. โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีการสำรวจน้ำเพื่อการดับเพลิงอาคาร A ไว้ที่ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อกับน้ำขึ้นใต้ดิน กับระบบท่ออื่น (stand pipe) ภายในแต่ละอาคาร เพื่อรองรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดังกล่าว โดยใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อเพิ่มความดัน (Booster Pump) ขนาด 200 ลิตรต่อวินาทีที่ 85 เมตรและที่ gdh 95 เมตร จำนวน 2 เครื่อง/อาคารเพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาตามท่อขึ้นภายในอาคารรวมอัตราการสูบน้ำจ่ายน้ำ 600 ลิตรต่อวินาทีเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	1. มีการสำรวจน้ำเพื่อการดับเพลิงอาคาร A ไว้ที่ซึ่งโครงการจะเชื่อมต่อกับน้ำขึ้นใต้ดิน กับระบบท่ออื่น (stand pipe) ภายในแต่ละอาคาร เพื่อรองรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดังกล่าวโดยใช้เครื่องสูบน้ำเพื่อเพิ่มความดัน (Booster Pump) ขนาด 200 ลิตรต่อวินาทีที่ 85 เมตรและที่ gdh 95 เมตร จำนวน 2 เครื่อง/อาคารเพื่อเพิ่มแรงดันในการส่งจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินมาตามท่อขึ้นภายในอาคารรวมอัตราการสูบน้ำจ่ายน้ำ 600 ลิตรต่อวินาทีเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FC) ในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 10 นาที ดังนั้นโครงการได้สำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภคบริโภค และเพื่อการดับเพลิงไว้อย่างพอเพียง 2.ติดตั้งตู้เก็บถังดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 3.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4.ติดตั้งหัวรับดับเพลิงจำนวน 1 แห่งจำนวน 1 ชุด บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับถนนภายในโครงการ 5.ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคารรวม ทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน 6.จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการในพื้นที่ อาคาร A และ B จำนวน 3 จุดบริเวณพื้นที่สีเขียวของ อาคารมีขนาดพื้นที่รวม 260.31 ตารางเมตร 7.กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็น จุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยไม่มีหญ้า รกที่บดบังและไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียว ที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นานประมาณ 10 นาที ดังนั้นโครงการได้สำรองน้ำไว้เพื่อการอุปโภคบริโภค และเพื่อการดับเพลิงไว้อย่างพอเพียง 2.โครงการติดตั้งตู้เก็บถังดับเพลิงในที่สังเกตเห็น ได้ชัดเจน 3.มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4.โครงการติดตั้งหัวรับดับเพลิงจำนวน 1 แห่ง จำนวน 1 ชุดบริเวณด้านหน้าโครงการ 5.มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคารรวม ทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน 6.มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการในพื้นที่ อาคาร A และ B จำนวน 3 จุดบริเวณพื้นที่สีเขียวของ อาคารมีขนาดพื้นที่รวม 130.26 ตารางเมตร 7.มีนิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลสวนคอย ดูแลพื้นที่สีเขียว	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. ติดป้ายจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	8. โครงการมีการติดป้ายจุดรวมพลบนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	9. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อให้องค์กรเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตรรวมทั้งติดตั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	9. โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อให้องค์กรเห็นช่องทางเดิน และมีการติดป้ายจุดรวมพล อีกทั้งยังมีช่างอาคารคอยตรวจสอบทุก 3 เดือน	ไม่มี	-
	10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโยนงให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	10. นิติบุคคลจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีเพลิงประจำปี 2564 ในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2564 ซึ่งในปี 2565 ยังไม่ถึงกำหนดการที่ได้วางแผนไว้	ไม่มี	-
	1. หลังจากก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จก่อนจะเปิดใช้อาคารต้องจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการให้ประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการรับทราบอย่างทั่วถึง โดยมีข้อมูลที่ต้องประชาสัมพันธ์ได้แก่ แผนการเปิดอาคารของโครงการและช่องทางการติดต่อแจ้งข้อร้องเรียนและรายชื่อผู้รับผิดชอบของโครงการในการรับข้อร้องเรียนพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ	1. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบ ความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยภายใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	3. ติดกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ และภายในอาคาร โครงการ โดยเฉพาะบริเวณจุดอันตราย	3. โครงการติดตั้งวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้าออก โครงการและภายในอาคาร โครงการ โดยเฉพาะบริเวณ จุดอันตราย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25
	4.2 สาธารณสุข 1. จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายใน พื้นที่โครงการ ให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ที่มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. โครงการมีการจัดพื้นที่โครงการ ให้ถูกสุขลักษณะ 2. โครงการมีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลอยู่เสมอ 3. โครงการปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ อย่างเคร่งครัด	ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
4.2.1 การคมนาคม เข้าออกโครงการ	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถ ให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะลดได้ ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	1. มีป้ายเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถ ให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะลดได้ ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต่อเนื่องพื้นที่ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2.1 การลดผลกระทบ จากการก่อสร้าง	2. จัดให้มีการแบ่งพื้นที่ของจราจรอย่างชัดเจนข้อความ เป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 3. จัดให้มีการจัดตั้งสัญญาณจราจรขึ้นบริเวณจุด มองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวด้วยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อ ช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยไม่ถูกลมเข้า อยู่บนถนนและไหล่ทาง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะ ด้านการสอน คอยอำนวยความสะดวกและจัดการจราจร บริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	2. พื้นที่ของโครงการมีการแบ่งเส้นจราจรชัดเจน 3. โครงการมีการจัดตั้งสัญญาณจราจรขึ้นบริเวณจุด อับการมอง 4. โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยภายใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
4.2.2 การเข้าพักใน โครงการ	1. สรรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหาเพื่อกำหนด แนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินทาง สำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัย ในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศแหล่ง มลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง	1. โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2.2 การเข้าพักใน โครงการ	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำ ในช่วงปิดดำเนินการโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้องและผู้พักอาศัยในโครงการเกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในอาคาร เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 4. จัดให้มีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตกบริเวณชั้นดาดฟ้าเพื่อป้องกันการพลัดตก 5. จัดให้มีการติดตั้งระบบบริการระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	2. มีช่างอาคารตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำ ในช่วงปิดดำเนินการโครงการ 3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย เรื่องการทำความสะอาด 4. โครงการมีการติดตั้งรั้วกำแพงกันตกบริเวณชั้นดาดฟ้า เพื่อป้องกันการพลัดตก 5. มีการติดตั้งระบบบริการระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	ไม่มี	-
4.2.3 การเก็บกักน้ำ ส้วม	1. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยรั่วที่จะทำ ให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่เก็บน้ำได้ 2. ถึงเก็บน้ำใต้ดินใช้ส้วมรพ. รวบรวมน้ำด้วยวิธีที่ ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และมอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาแน่นสูงมีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีดเพื่อ ความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัย สำหรับการบริโภค	1. จัดให้ช่างอาคาร โครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดินและ ชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยรั่ว 2. โครงการมีถึงเก็บน้ำใต้ดิน ใช้ส้วมรพ. รวบรวมน้ำ ด้วยวิธีที่ปลอดภัย ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWAC 210 และมอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนา แน่นสูงมีการยึดเกาะดี	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
ต่าง ๆ	3. ฝาป้องกันน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิดและยกสูง จากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถึงแก่น้ำทางฝาบ่อได้	3. มีฝาบ่อป้องกันน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิดและยกสูง จากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่ถึงแก่น้ำทางฝาบ่อได้	ไม่มี	-
	4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมีชนิดกำจัด ปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวังโดย เฉพาะบริเวณถึงแก่น้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมี รั่วลงสู่แหล่งน้ำในบ่อได้	4. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะมีการจ้างบริษัท / หน่วยงาน ที่มีใบอนุญาตเข้ามาฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็น ประจำในเรื่องของสีกลิ่นและรสชาติต่างๆที่ตกหล่นลง ไปในบ่อถึงแก่น้ำ	5. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีช่างอาคารตรวจสอบ ลักษณะทางกายภาพอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	-
	6. ดำเนินการทำความสะอาดบ่อถึงแก่น้ำให้ทุก 6 เดือน	6. โครงการยังไม่ได้ดำเนินการทำความสะอาดถึงแก่น้ำ	ไม่มี	-
	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ ด้วยติดป้ายประชาสัมพันธ์หรือแผ่นพับเพื่อลดปริมาณ ขยะที่ต้องกำจัด	1. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีการรณรงค์ทิ้งขยะตาม ประเภทของขยะ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจาก แต่ละส่วนมาถังขยะพร้อมโดยให้รถเข็นรวบรวมขยะ ใส่ในถุงมัดปากถุงแล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะ มูลฝอยแต่ละชั้นมาถังขยะพร้อม	2. มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจาก แต่ละส่วนมาถังขยะพร้อมโดยให้รถเข็นรวบรวมขยะ ใส่ในถุงมัดปากถุงแล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะ มูลฝอยแต่ละชั้นมาถังขยะพร้อม	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต่อแหล่ง สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2.5 การจัดการน้ำเสีย	<p>1 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด ขนาด 50 ลบ.ม / วันจำนวน 2 ถึงขนาด 7.5 ลบ.ม/วัน จำนวน 2 ถึงและขนาด 1 ลบ.ม จำนวน 1 ถึงค่า BOD ที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 / ลบ.ม ซึ่งคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งออกจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก/ล.)</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานงานให้หน่วยงานบริษัทที่รับผิดชอบญาติถูกต้องมาจัดเก็บอุปกรณ์ส่วนเกินออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล สบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียยังก่อให้เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการ โดยด่วน</p> <p>5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดต้นไม้</p> <p>6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>1 โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด ขนาด 50 ลบ.ม / วันจำนวน 2 ถึงขนาด 7.5 ลบ.ม/วัน จำนวน 2 ถึงและขนาด 1 ลบ.ม จำนวน 1 ถึงค่า BOD ที่ออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 / ลบ.ม ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งออกจากอาคารประเภท ข (ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก/ล.)</p> <p>2. นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานงานให้หน่วยงานบริษัทที่รับผิดชอบญาติถูกต้องมาจัดเก็บอุปกรณ์ส่วนเกินออกจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ตามหลักสุขาภิบาล สบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 3 เดือนหรือตามความเหมาะสม</p> <p>4. หากช่างอาคารพบระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งก่อให้เกิดความเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>5. ไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดต้นไม้</p> <p>6. มิได้ไม่ ได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เนื่องจากไม่มีปัญหา</p>	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม -มิถุนายน 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.2.6 อุบัติเหตุจาก อัคคีภัย	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟเพิ่มเติมให้เห็นชัดเจนตรวจสอบสูง 15cm รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเปลี่ยนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายโดย การใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถ ใช้ได้ทันที</p> <p>4.จัดการอบรมและซ้อมกับวิธีดีไอคอนกรณีเพลิงไหม้โดย ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระโยนงให้มา จัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>5.จัดทำกฎระเบียบของอาคาร ชุดเพื่อให้นิติบุคคล อาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการ โครงการไม่ให้ส่งผล กระทบต่อผู้พักอาศัยใน โครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ เช่น ห้ามเผา หรือทิ้งเศษอาหารขยะผ่านมาย หรือสิ่งของต่างๆออกไปนอกกระเบื้องห้องชุดโดยเด็ดขาด และห้ามทิ้งกันบนรูบนอาคาร เป็นต้น</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>1.โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่อง ทางเดิน และมีการติดป้ายจุดรวมพล อีกทั้งยังมีช่าง อาคารคอยตรวจสอบทุก 3 เดือน</p> <p>2.มีช่างอาคารตรวจสอบระบบป้องกันและเปลี่ยน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การ เสียหายโดยการใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3.โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้ที่บริเวณอุปกรณ์</p> <p>4.นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะจัดให้มีการซ้อมอพยพดับเพลิง ประจำปี 2565 ในช่วงปลายปี ซึ่งยังไม่ถึงกำหนดการ</p> <p>5.นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีกฎระเบียบของอาคาร ให้เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการตอนล่างที่ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางการแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.3 การจัดการสวะ น้ำ	1. มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำได้แก่ 1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่ง ที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิตยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพจำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 1.2) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะระยะอย่างน้อย 3 ระยะ 1.3) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วย ชีวิตของชูชีพช่วยชีวิตให้อยู่สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2. มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ความมั่นคงแข็งแรงซึ่งไม่ได้รับังรัยอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	1.1) นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตให้ อยู่ในจุดที่เห็นชัดเจน 1.2) มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนโดยมีตัวเลข แสดงความลึกเป็นระยะ อย่างน้อย 3 ระยะ 1.3) มีช่างอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิตของชูชีพช่วยชีวิต 2.1) สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต่อชุมชน 64 เขต 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
ต่างๆ	2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและ ทางเดินขอบสระเปียกตลอดเวลาที่เปิดใช้ บริเวณสระว่ายน้ำ	2.9) มีพนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	2.10) มีช่างอาคารคอยตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกกร้าว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	3. ผลกระทบด้านคุณภาพสระว่ายน้ำ			
	3.1) เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำ ในสระว่ายน้ำกรณีที่มีน้ำ ขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากดำเนินการเติมน้ำจนครบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงในกรณีที่มีสระว่ายน้ำปิดบริการ	3.1) เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความสูงของน้ำ ในสระว่ายน้ำกรณีที่มีน้ำ ขุ่นให้ดำเนินการเติมน้ำระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากดำเนินการเติมน้ำจนครบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงในกรณีที่มีสระว่ายน้ำปิดบริการ	ไม่มี	-
	3.2) ดำเนินการดูดตะกอนและตะไคร้และผักตบชวา สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	3.2) ช่างอาคารดำเนินการดูดตะกอนและตะไคร้และ ผักตบชวาสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	-
	3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดโดย สะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดย ต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจาก ปิดสระว่ายน้ำแล้ว	3.3) มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความ สะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้ น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดย ต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจาก ปิดสระว่ายน้ำแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการต่อเกณฑ์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	<p>3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกีดขวางการเข้าปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สรวายาน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สรวายาน้ำต้องสวมชุดสรวายาน้ำที่สะอาดในการลงใช้สรวายาน้ำ - ชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สรวายาน้ำทุกครั้ง - กรณีที่น้ำเค็มต่ำกว่า 10 ปีที่ยังสรวายาน้ำไม่เป็นและสูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสรวายาน้ำต้องมีผู้ดูแลด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดงผิวหนังหูดหูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆห้ามใช้สรวายาน้ำ - ห้ามทำสรวายาน้ำสกปรก <p>3.5) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสรวายาน้ำ</p> <p>3.6) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสรวายาน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>3.4) มีป้ายแสดงกีดขวางการเข้าปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สรวายาน้ำชัดเจน</p> <p>3.5) ห้ามไม่ให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสรวายาน้ำ</p> <p>3.6) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสรวายาน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม -มิถุนายน 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างจำนวน 2 จุดส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุดและจะทำการจัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจจذبน้ำได้โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>3.8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่างและปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจะทำการเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้</p>	<p>3.7) นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ได้จัดให้มีหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตเข้ามาตรวจเนื่องจากติดปัญหาเรื่องพื้นที่งานผิดปกติ จึงไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ</p> <p>3.8) มีช่างอาคารคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่างและปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวันวันละ 2 ครั้ง</p>	<p>ไม่มีปัญหาทำให้ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30</p>
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและบนอาคารโดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ (อาคาร A และ B ขนาด 1,063.82 ตารางเมตร และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 619.85 ตารางเมตรคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.02 ตรม/คน)</p>	<p>1.โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นจุดพักผ่อนหย่อนใจให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟต 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. ดัดป้ายห้ามส่งเสียงดังพร้อมทั้งจำกัดเวลาใช้พื้นที่สีเขียวบนอาคาร</p> <p>3. จัดให้มีผนังกันตึกบริเวณที่จัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร</p> <p>4. จัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดคลองสาธารณะ</p> <p>5. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้านเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอและหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p> <p>7. ประชุมสัมพันธให้ผู้ที่พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้บริเวณริมระเบียงห้องพัก</p> <p>8. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p> <p>9. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคาร ให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่น โดยรอบเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกว่าอาคารข้างนอก</p>	<p>2. โครงการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>3. โครงการจัดให้มีผนังกันตึก</p> <p>4. โครงการจัดให้มีรั้วโปร่งตลอดแนวเขตที่ดินที่ติดคลองสาธารณะ</p> <p>5. มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้านเพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>6. มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอและหากพบว่ามีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที</p> <p>7. โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ควบคุมการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัย</p> <p>9. โครงการมีการใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่น</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	อาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดความสะท้อนแสงและหาภายในอาคารเพื่อให้ความร้อนดวงอาทิตย์ 10. ออกแบบให้ปลูกไม้พุ่มบดบังแสงแดดเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว โดยปลูกต้นไม้ประเภทความสูง 1 เมตรบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับห้องพักอาศัยโครงการของอาคาร B บริเวณชั้นที่ 2/3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ 10. โครงการออกแบบให้มีการปลูกไม้พุ่มบดบังแสงแดดบริเวณพื้นที่สีเขียวของอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
4.5 การบดบังแสงแดด	- วดเขตความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่เกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร ในระยะดังกล่าวโครงการพิจารณาการบดบังแสงแดดในฤดูฝนช่วงเวลา 8:00 น ถึง 16:00 น เนื่องจากในช่วงฤดูฝนอาจมีความชื้นหากมีการบดบังแสงแดดอาจทำให้ผู้พักอาศัยเกิดความชื้นเกินไป ผู้ได้รับผลกระทบ อาทิเช่น การตากผ้าไม่แห้ง เป็นต้น ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่จะเกิดขึ้นในระดับสูงอาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	แล้วเสร็จด้วยแผนผังที่ตั้งอาคารระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับรองเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท เดอะเนสต์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการให้แก้ไขผลกระทบให้กับผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท เดอะเนสต์ พรอพเพอร์ตี้ จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้แต่งตั้งคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนด			

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	แนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปประธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
4.6 การบดบังทัศน ทางลม	1. ออกแบบอาคารโครงการโดยจัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารและมีการเปิดพื้นที่ว่าง Open Space บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายเข้าสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ อาคาร A และ B จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ อาคาร A และ B 1063.82 ตร.ม. และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 619.85 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.03 ตารางเมตรต่อคน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ 3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคารบ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายในระดับเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้กฎหมายกับระดับทิศทางเนื่องจากหากมีการบังคับใช้กฎหมายร่วมกับบังคับทิศทางแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกันอาจทำให้	1. โครงการมีจัดให้มีที่ว่างโดยรอบอาคารและมีการเปิดพื้นที่ว่าง Open Space บริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายเข้าสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและจัดให้มีพื้นที่สนามที่สวยงาม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
		นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเคอเนสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	<p>เกิดมุมมองของอากาศและมีความชื้นสะสมในอากาศสูงได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูงโดย รอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม แสงแดดจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียน อาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงหลัก เกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงแดด โดยให้ปฏิบัติตามข้อตกลงระหว่าง ผู้ที่ได้รับผลกระทบกับ บริษัทเคอเนสท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทั้งนี้ ในกรณีที่ทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจากการ พัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนด แนวทาง การชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรมและ เป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p> <p>โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100</p>			

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม -มิถุนายน 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสาร อ้างอิง
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบังคับสัญญาโทรทัศน์จากอาคาร โดยโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเพื่อให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถ ติดต่อกับโครงการได้โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบหลังจากที่ได้รับแจ้งเพื่อให้สามารถรับคืนสัญญาโทรทัศน์ พร้อมและสัญญาโทรทัศน์ระบบดิจิทัลได้ เหมือน สภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุดต่างหากทั้งสองฝ่ายบริษัทเดอะเนสต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ให้ผู้รักษามะ</p> <p>ไตรภาคี</p>			

ตารางที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการเดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1

ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 ด้านความเป็นส่วนตัว	<p>1. โครงการจัดให้ปลูกไม้ พุ่มบังสายเพื่อ ลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวโดยปลูกต้นไม้ 1 แถวบริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใกล้กับห้องพักอาศัย</p> <p>2. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ใช้ในการบริหารจัดการโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงของการ เช่น ห้ามเผาหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ่าอนามย หรือสิ่งของต่างๆออกไปนอกกระเบียงห้องชุด โดยเด็ดขาด และห้ามทิ้งกันบนหรือนอกอาคาร เป็นต้น</p> <p>3. โครงการ ได้จัดให้มีระบบประตูดักน้ำผ่านเข้าออกบริเวณชั้น 2 ของอาคาร B ชั้น 3 ของอาคาร A เพื่อความปลอดภัยในบริเวณชั้นพักอาศัย</p> <p>4. ปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่ปลูกจะต้องเลือกปลูกต้นไม้ชะลอการระบายน้ำบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อช่วยลดผลกระทบและความเป็นส่วนตัวจากอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียง</p>	<p>1. โครงการมีปลูกไม้ พุ่มบังสายเพื่อ ลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวโดยปลูกต้นไม้ 1 แถวบริเวณพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใกล้กับห้องพักอาศัย</p> <p>3. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดทำกฎระเบียบเพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ และไม่ทำให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>3. โครงการ ได้จัดให้มีระบบประตูดักน้ำผ่านเข้าออกบริเวณชั้น 2 ของอาคาร B ชั้น 3 ของอาคาร A เพื่อความปลอดภัยในบริเวณชั้นพักอาศัย</p> <p>4. โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17</p>

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 บริหารโดยบริษัท โปรแอคทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพอากาศ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ตารางที่ 3 -1ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1.สภาพภูมิประเทศ	บริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบ ดูแผนที่ที่ สีเขียวภายใน โครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้ รีบปลูกต้นไม้ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้คนสวนคอยตรวจสอบ ดูพื้นที่สีเขียวภายในอาคารทุกวัน	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 17
2. การเกิดแผ่นดินไหว	อาคารของโครงการ	ตรวจสอบสภาพความมั่นคง แข็งแรงของ	โครงสร้างอาคารเป็น ประจำทุกปีและ 1 ครั้ง	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีการตรวจสอบอาคารประจำ ซึ่งในปีนี้จะตรวจปลายปี	
3. สภาพภูมิอากาศและ คุณภาพอากาศ	พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบ ไม่นับต้นไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณ พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของ สนามหญ้าแข็งแรง เพื่อ ดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอก ไซด์ และลดความร้อนเข้า ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้คนสวนคอยตรวจสอบ ดูพื้นที่สีเขียวภายในอาคารทุกวัน	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 18
4. ระดับเสียง	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน จากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ มีการให้กรออกแบบฟอร์มร้องเรียน ที่ห้องนิติบุคคล	-

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

ตารางที่ 3 -1ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคอเนสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
5.คุณภาพน้ำ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ทั้งหมด 10 จุด ดังนี้ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด ได้แก่ -ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1(อาคาร A) จำนวน 1 จุด • ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2(อาคาร A) จำนวน 1 จุด • ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3(อาคาร B) จำนวน 1 จุด • ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 (อาคาร C) จำนวน 1 จุด 2)จุดระบายน้ำออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย จำนวน 4 จุด • ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 1 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด • ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 2 (อาคาร A) จำนวน 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน และหลังออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย และน้ำทิ้งสุด ท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะเป็นประจำ ทุกวันเดือน โดยมีการ ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ไม่ได้ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพในระยะดำเนินการ นี้ เนื่องจากไม่มีปัญหา	
		- ตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียให้สามารถบำบัดได้ตาม ที่มาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ฯ กำหนดให้ ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.		- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมาย ให้ช่างอาคาร คอยตรวจสอบประ สิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียอยู่เป็นประจำทุกวัน	

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

ตารางที่ 3 -1ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
5.คุณภาพน้ำ(ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> • ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 3 (อาคาร B) จำนวน 1 ชุด • ระบบบำบัดน้ำเสีย ชุดที่ 4 (อาคาร C) จำนวน 1 ชุด 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 2 จุดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการส่วนที่ 1 จำนวน 1 จุด พื้นที่โครงการส่วนที่ 2 จำนวน 1 จุด 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงรายงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปีตามกฎหมายกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 - จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขต พระโขนง)ภายในวันที่ /5 ของเดือนถัดไป 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้ช่างอาคาร จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงรายงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิด 	ภาคผนวกที่ ข-6

ตารางที่ 3 -1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบล้างโครงการ เอลเนสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
6. สระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมาก ที่สุด จำนวน 4 จุด ดังนี้ • สระว่ายน้ำพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 1 ได้แก่ ส่วนเล็ก จำนวน 1 จุด และส่วนต้น จำนวน 1 จุด • สระว่ายน้ำพื้นที่โครงการ ส่วนที่ 2 ได้แก่ ส่วนเล็ก จำนวน 1 จุด และส่วนต้น จำนวน 1 จุด	ตามกฎหมายผังเมือง ข้อกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำ บันทึก รายละเอียด และ รายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 การวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานดังนี้ • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 • คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ppm โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิเมตร โดย วิธี MPN ในอัตราส่วน 100 มิลลิเมตร	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ได้ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพในระยะดำเนินการ การนี้ เนื่องจากมีปัญหา	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 30
			เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ได้ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพในระยะดำเนินการ การนี้ เนื่องจากมีปัญหา	

ตารางที่ 3 -1ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบบึงเวดล้อมโครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
6.สระว่ายน้ำ (ต่อ)		ตรวจไม่พบพีคอกลิโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) 0.5-1.0 ppm • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm • ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ppm • กรดไซานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ppm • คลอรีน (Chlorine) ไม่เกิน 600 ppm	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ไม่ได้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพในระหว่างการนี้ เนื่องจากไม่มีปัญหา	

ตารางที่ 3 -1ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
6.สละขี้มูลสัตว์ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm 			
	ป้ายบอกระดับความลึก	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้ช่างอาคาร คอยเก็บวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่ทุกวัน 	-
	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ประจักษ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้ช่างอาคาร คอยเก็บวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่ทุกวัน 	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 33
	อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้ช่างอาคาร คอยตรวจสอบ 	-
	พื้นสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตก ร้าวเป็นประจักษ์อย่างสม่ำเสมอ 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้ช่างอาคาร คอยเก็บวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอยู่ทุกวัน 	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 30

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้ช่างอาคาร คอยตรวจสอบ	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 31
7. น้ำใช้	เส้นท่อประปา บิมน้ำ วาส์ และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ และเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้ช่างอาคาร คอยตรวจสอบ	-
8. ท่อระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/ กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้ช่างอาคาร คอยตรวจสอบ	-
9. การจัดการมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอยในห้องพัก มูลฝอยรวม และห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด คอยตรวจสอบ	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 12
	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด คอยตรวจสอบ	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 3 -1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เคนเนสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
10. ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอกว่าหากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้ช่างอาคาร คอยตรวจสอบ	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 37
11. การป้องกันอัคคีภัย	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้มอบหมายให้คนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในอาคารทุกวัน	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 18
	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อขึ้น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) เป็นต้น - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ ระบุในคู่มือการใช้งาน ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุด ฯ มอบหมายให้ช่างอาคารคอยตรวจสอบทุก 3 เดือน นิติบุคคลอาคารชุด ฯ ได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2564 ในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2564 ซึ่งปัจจุบันยังไม่ถึงรอบการฝึกซ้อม ตามแผนจะเป็นปลายปี	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 26

ตารางที่ 3 -ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เเคอเนสส์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
11.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	บริเวณที่ตรวจสอบ (HeatDetector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และเครื่องสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- มีการซ้อมอพยพหนีไฟ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2564 ในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2564 ซึ่งปัจจุบันยังไม่ถึงรอบการฝึกซ้อม ตามแผนจะเป็นปลายปี	
	- ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มอบหมายให้ช่างอาคารคอยตรวจสอบทุกเดือน	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 26
12.การคมนาคม	ป้ายและเครื่องหมายจราจร	ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ถูกตร แสดงทิศทาง การเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบบัดขึ้น	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ มอบหมายให้ช่างอาคารคอยตรวจสอบทุกเดือน	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 8
13.ทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าไม้ยืนต้นไม่เขียวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ปัจจุบันทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้มอบหมายให้คนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในอาคารทุกวัน	ภาคผนวกที่ ข-1 รูปที่ 17

ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
14. การควบคุมแสงแดด	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ไม่มีการร้องเรียนใดๆ	-
15. การควบคุมทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจาก	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ไม่มีการร้องเรียนใดๆ	-
16. การควบคุมกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการระยะ 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	ไม่มีการร้องเรียนใดๆ	-
17. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	ไม่มีการร้องเรียนใดๆ	-

ตารางที่ 3 - ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเนสท์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
17. การรับเรื่องร้องเรียน		<p>- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นหากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่</p>			
18. ศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังปิดดำเนินการ	<p>- ผู้พักอาศัยในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- ดำเนินการสำรวจเศรษฐกิจและสังคม และความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยใช้วิธีการและการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ</p>	<p>ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>ปัจจุบันนิติบุคคลอาคารชุดฯ ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ</p>	-

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเนสต์ สุขุมวิท 64 เฟส 1 บริหารโดยบริษัท โพรแอ็คทีฟ แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด มีเพียงบางมาตรการที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนด แต่โครงการก็มีแผนที่จะต้องปฏิบัติตามมาตรการต่างๆ ที่วางไว้ในเล่ม EIA ฉบับสมบูรณ์