

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ THE STRAND ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรกายภาพ
- ทรัพยากรชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ของโครงการ THE STRAND ของบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE STRAND ของบริษัท เดอะแอสตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงาน อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	<p>3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้</p> <p>1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับการจัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	- หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการจะแจ้งไปยังหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติตามขั้นตอนต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	2. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือ อนุญาต จัดส่งรายงานเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการ ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการ เปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- หากโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว แล้วให้โครงการ จะแจ้งไปยังหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณา อนุมัติตามขั้นตอนต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลเจ้าของโครงการ มีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันโครงการได้ทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งไม่มีข้อร้องเรียนใด ๆ ระหว่างการก่อสร้าง และหากโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>  <b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ทางโครงการได้จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณโครงการ	- -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 2
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b> <b>1) ฝุ่นละออง</b>	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วจำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วภายในโครงการ โดยได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง ที่กันชะลอความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	-	- ดังภาพที่ 3-ภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) ผู้คนละออง	<p>2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน และทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดประจำพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณโครงการเพื่อดูดซับมลพิษต่างๆที่เกิดจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 6-ภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ	<p>1.ออกแบบให้ชั้นจอร์ดรเป็นระบบที่จอร์ดรอัตโนมัติเพื่อลดการสะสมของมลพิษ</p> <p>2.จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ยั้งดีและปลอดภัย</p> <p>3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,025.21 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับมลพิษจากพื้นที่จอร์ดรของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 66.92 โมลหรือคิดเป็นประมาณ 2,944.48 กรัม/วัน(คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล (<math>\text{CO}_2=76.57 \times 44</math>) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการประมาณ 2,586.45 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีที่จอร์ดรอัตโนมัติภายในพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณโครงการเพื่อดูดซับมลพิษต่างๆที่เกิดจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 9-ภาพที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ซัดเซพแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง	- โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยกำชับให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ และใส่ปุ๋ยต้นไม้เป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 11
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อเตือนไม่ให้ขับรถเร็วเกินไปทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ออกแบบให้ชั้นจอดรถเป็นระบบที่จอดรถอัตโนมัติซึ่งไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่เกิดจากการเร่งเครื่องยนต์และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดัง 3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรใช้สัญญาณมือ สัญญาณธง หรือกระบองไฟ แทนการใช้นกหวีด	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วภายในโครงการ โดยได้ติดป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง ที่กั้นชะลอความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถอัตโนมัติภายในพื้นที่โครงการ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจร รวมถึงควบคุมการดูแลการเข้า-ออกของรถในโครงการ	-  -  -	-ดังภาพที่ 3-ภาพที่ 5  - ดังภาพที่ 8  - ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	4. ติดป้ายเตือนห้ามบีบแตรภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามบีบแตรไว้ในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 12
1.4 คุณภาพน้ำ	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3.ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาให้มาสูบน้ำกากไขมันจากส่วนคักไขมันไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ปัจจุบันโครงการมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวนน้อย ปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อย ทั้งนี้หากโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยที่เพิ่มขึ้น และหากพบว่าปริมาณกากไขมันที่เพิ่มสูงขึ้น โครงการจะดำเนินการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มาสูบน้ำกากไขมันจากส่วนคักไขมันไปกำจัด	-  -  -	- ดังภาพที่ 13 ภาคผนวกที่ 5  -  -

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชียเวสท์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	- ปัจจุบัน โครงการมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวนน้อย ปริมาณกากตะกอนที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อย ทั้งนี้หากโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยที่เพิ่มขึ้น และหากพบว่าปริมาณตะกอนที่เพิ่มสูงขึ้น โครงการจะดำเนินการประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ให้เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-	-
	5. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับการบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบอื่นๆ เพื่อตรวจสอบการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 14
	6. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 5,526 ลิตร/วัน โดยบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 3 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชุ่มชื้นตลอดเวลา และช่วยในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เดอะแอสตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>7. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 15 ลูกบาศก์เมตร/นาทิจำนวน 1 เครื่อง แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 66.67 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน</p> <p>8. โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 0.8 เมตร จำนวน 1 บ่อ เพื่อบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>9. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนาให้มาสูบลูกสูบไขมัน และประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบลูกสูบส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ซึ่งจะมีผู้พักอาศัยน้อยที่สุด(ปรับได้ตามความเหมาะสม)</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อระบายอากาศภายในห้องออกไปบำบัดต่อ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ซึ่งโครงการได้จัดให้มีการบำบัดมลพิษที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อบำบัดเพื่อบำบัดมลพิษที่เกิดขึ้นก่อนระบายออกสู่อากาศ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการมีผู้เข้าพักอาศัยจำนวนน้อย ปริมาณกากตะกอนที่เกิดขึ้นมีปริมาณน้อย ทั้งนี้หากโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยที่เพิ่มขึ้น และหากพบว่าปริมาณกากตะกอนที่เพิ่มสูงขึ้น โครงการจะดำเนินการประสานงานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม ให้เข้ามาสูบลูกสูบส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 15</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ) โดยในการสูบลึงกากตะกอน รถสูบลึงกากตะกอนสามารถจอดรอได้บริเวณตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียและลากสายสูบลึงกากไปยังฝาบ่อแยกกากได้</p> <p>10. กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>12. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมให้ผู้พักอาศัยและพนักงานปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการจะดำเนินการกำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 17</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	-	-
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินถึงเก็บน้ำ ชั้นห้องเครื่อง โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.8 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุม การจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พัก อาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้บริเวณชั้นใต้ดิน และคาบฟ้าของโครงการ โดยถังสำรองน้ำสามารถ สำรองน้ำได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน - โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำ จ่ายน้ำของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจ่ายน้ำเป็น เวลา - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- - -	- ดัชนีภาพที่ 18  - ดัชนีภาพที่ 19  -

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำและมีประสิทธิภาพสูง เช่น ชักโครก หัวฉีดประหยัดน้ำและก๊อกประหยัดน้ำ	-	- ดังภาพที่ 20
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดน้ำ ไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 21
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของของระบบท่อประปา ซึ่งหากพบว่ามีกรรั่วซึมโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินซ์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 สระว่ายน้ำ 1)คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่น ให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) - โครงการได้มีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ - โครงการอยู่ระหว่างการส่งมอบระบบต่างๆของโครงการ จึงยังไม่มีดำเนินการดูดตะกอน	- - -	- ดังภาพที่ 22 - ดังภาพที่ 22 - ดังภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1)คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสังน้ำมูกลงในน้ำ	- โครงการได้ติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 24
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการได้มีการแต่งตั้งผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	- ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	<p>1. จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ</p> <p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีไว้ได้แก่</p> <p>- ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน</p> <p>- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความยาวสระ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแล รักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- โครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p>	-  -  -  -	- ดัชนีภาพที่ 26  - ดัชนีภาพที่ 27  - ดัชนีภาพที่ 23  - ดัชนีภาพที่ 23  - ดัชนีภาพที่ 28- ภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและ อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ  8. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการอยู่ระหว่างการแต่งตั้งผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่ม ีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ แต่ได้มีการติด ป้ายประชาสัมพันธ์การปฐมพยาบาลคนจมน้ำ  - โครงการ ได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์การปฐม พยาบาลคนจมน้ำ	-  -	- ดังภาพที่ 25 และ ภาพที่ 29  - ดังภาพที่ 28- ภาพที่ 29
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดง่าย  2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออก จากราง	- โครงการสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย  - โครงการ ได้มีการติดตั้งรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำ	-  -	- ดังภาพที่ 22  - ดังภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดทำพื้นบริเวณสระว่ายน้ำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ใน สภาพดี	-	- ดังภาพที่ 22
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 ถึง 12 หน้า ที่ 96/238 ถึง 99/238 อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 4 เมตร ความยาว 6.0 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 4.5 เมตร ความจุ 210 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นบ่อปิดฝังใต้ทางวิ่งรถใกล้ทางเข้า- ออกโครงการด้านทิศตะวันตก โดยเป็นบ่อโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง ซึ่งสามารถ รองรับปริมาณน้ำหลาก ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการ พัฒนา โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง(ใช้ งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.50 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 8 เมตร เพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) บริเวณ ด้านหน้าโครงการต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำไว้บริเวณพื้นที่ โครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำภายในโครงการได้อย่าง เพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และ ประชุมที่มนิเทศบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นที่ 4-28 ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักจะตั้งถังมูลฝอย มูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ซึ่งเพียงพอในการรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทสำหรับภายในห้องสำนักงานนิเทศอาคารชุด เสาจน์ ห้องออกกำลังกาย และห้องชาน้ำร้อน และห้องนั่งเล่น โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยรีไซเคิล) ไว้ภายในห้องดังกล่าว	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอต่อผู้เข้าใช้อาคาร	-	- ดังภาพที่ 32

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถึงเพื่อป้องกันกรณีถูกคำฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้นซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้าน 3. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 34
		- โครงการได้จัดทำแผ่นพับที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย และคัดแยกขยะมูลฝอย ไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น</li> <li>- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ</li> </ul> <p>4. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p>	<p>- โครงการได้จัดทำแผ่นพับที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย และคัดแยกขยะมูลฝอย พร้อมทั้งจัดถังขยะแบบคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ให้มีไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดทำแผ่นพับที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย และคัดแยกขยะมูลฝอย พร้อมทั้งจัดถังขยะแบบคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ให้มีไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 32-ภาพที่ 33</p> <p>- ดังภาพที่ 32-ภาพที่ 33</p>



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	- โครงการได้จัดทำป้ายข้อความที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย และคัดแยกขยะมูลฝอย พร้อมทั้งจัดถังขยะแบบคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ให้มีไว้ในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 32 - ภาพที่ 33
	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยแห้งและห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.18 ตารางเมตร ความจุประมาณ 5.18 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.0 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกประมาณ 1.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภทไว้บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ และวางระบายน้ำเสียภายในห้องพักมูลฝอย  - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภทไว้บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ และวางระบายน้ำเสียภายในห้องพักมูลฝอย	-  -	- ดังภาพที่ 16- ภาพที่ 34  - ดังภาพที่ 16- ภาพที่ 34

ของบริษัท เคอะแสตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.04 ตารางเมตร ความจุประมาณ 14.45 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7 เท่า  (3) ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 3.2 ตารางเมตร ความจุประมาณ 3.84 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 1.15 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า  (4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.6 ตารางเมตร ความจุประมาณ 3.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 15 เท่า  7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภทไว้บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ และวางระบายน้ำเสียภายในห้องพักมูลฝอย  - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภทไว้บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ และวางระบายน้ำเสียภายในห้องพักมูลฝอย  - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภทไว้บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพัดลมดูดอากาศ และวางระบายน้ำเสียภายในห้องพักมูลฝอย  - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของแหล่งเชื้อโรค	-  -  -  -	- ดังภาพที่ 34  - ดังภาพที่ 16 ภาพที่ 32 และภาพที่ 36  - ดังภาพที่ 16 ภาพที่ 32 และภาพที่ 36  - ดังภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป</p> <p>10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการดกค้าง</p> <p>11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภทไว้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยมีประตูปิดมิดชิด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ</p> <p>- โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้</p>	-  -  -  -	- ดัชนีภาพที่ 34  - ดัชนีภาพที่ 36  - ดัชนีภาพที่ 37 ภาคผนวกที่ 6  -

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตวัฒนาเนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจร รวมถึงควบคุมการดูแลการเข้า-ออกของรถในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9
	13.ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก อัตราการดูดอากาศ 15 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 1 เครื่อง แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 66.67 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน	- โครงการได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อระบายอากาศภายในห้องออกไปบำบัดต่อ	-	- ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 ระบบไฟฟ้า	<p>1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงสาขาบางกะปิ ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 550 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที</p> <p>3. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ถูกต้อง และได้มาตรฐาน ประจำโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ติดตั้งไว้บริเวณอาคาร ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าไว้ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับควัน (Smoke Detector) ไว้ในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 38</p> <p>- ดังภาพที่ 39</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 40</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	- โครงการได้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “BEWARE HIGH VOLTAGE STAFF ONLY” ติดตั้งไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 41
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV ) จากการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) เท่ากับ 21.62 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตรตามข้อกำหนดกฎกระทรวง</li> <li>- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) เท่ากับ 3.65 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตรตามข้อกำหนดกฎกระทรวง</li> </ul> <p>2. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด</li> <li>- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคาร มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารตามมาตรการที่กำหนด</li> <li>- โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารตามมาตรการที่กำหนด</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 39</p> <p>- ดัชนีภาพที่ 39</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>3.การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อให้ร่มเงา ซึ่งจะลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศพร้อมทั้ง จะจัดให้คนสวนคอยตรวจสอบและตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</li> <li>- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาสำหรับการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย</li> <li>- แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการจะดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</li> <li>- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้ โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</li> <li>- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</li> <li>- ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</li> <li>- กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์</li> <li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</li> <li>- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน</li> <li>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>- ดังภาพที่ 39</li> <li>-</li> </ul>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู</p> <p>- ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับผู้พักอาศัย</p> <p>- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>- ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น.</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ มีดังนี้</p> <p>- ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น</p>	<p>- โครงการจะดำเนินการจัดทำป้ายการรณรงค์ให้ผู้ที่ใช้อาคารใช้บันไดขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ ทั้งนี้โครงการได้มีติดป้ายแสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย</p> <p>- โครงการจะดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 42</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน</li> <li>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน</li> <li>- หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟูละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</li> </ul>	- โครงการจะดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานภายในพื้นที่โครงการ	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p><b>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย</b></p> <p><b>1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)</b> ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 182 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ ( Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 182 เมตร</p>	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยคิดไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อขึ้น หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ และระบบเตือนภัย เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 43-ภาพที่ 48

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2- ชั้นที่ 13) และพื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 14 - ชั้นห้องเครื่อง) กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p><b>1.2) ระบบท่อยืน ระบบท่อยืน (Stand Pipe)</b> โครงการจะจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงรวม 190 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p><b>1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC)</b> โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 242 x 212 x 212 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการใกล้กับทางเดินรถภายในโครงการซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยคิดไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ และระบบเตือนภัย เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ออดینگ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยคิดไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยืน หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ และระบบเตือนภัย เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ออดینگ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 43 - ภาพที่ 48</p> <p>- ดังภาพที่ 43 - ภาพที่ 48</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- หั้วรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หั้ว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p> <p>- หั้วรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 1 หั้ว ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p><b>1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</b></p> <p>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</p> <p>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <p>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยคิดไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยืน หั้วรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ และระบบเตือนภัย เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น</p>	-	- ดังภาพที่ 43 - ภาพที่ 48
		<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยคิดไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยืน หั้วรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ และระบบเตือนภัย เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อุปกรณ์ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น</p>	-	- ดังภาพที่ 43 - ภาพที่ 48

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ทั้งนี้ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC ไว้ภายในอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1 ชั้นที่ 28 จำนวน 1 ตู้/ชั้น	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยคิดไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อขึ้น หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิง ติดตั้งตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ และระบบเตือนภัย เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 43 - ภาพที่ 48
	1.5) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โครงการจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ทุกตู้ และจะติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยคิดไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อขึ้น หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิง ติดตั้งตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ และระบบเตือนภัย เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 43- ภาพที่ 48

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบ ท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันที เมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิ ทำงานฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย ทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องนั่งเล่น ห้องออกกำลังกาย ที่จอดรถอัตโนมัติ โถงลิฟต์ และ บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยคิดไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิง ติดตั้งตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ และระบบเตือนภัย เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ออดิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 43- ภาพที่ 48
	1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ. ศ. 2522	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยคิดไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิง ติดตั้งตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ และระบบเตือนภัย เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้ออดิง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 43- ภาพที่ 48

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ ตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องนั่งเล่น ห้องควบคุม ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องไฟฟ้าห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทางเดิน บันได และโถงลิฟต์</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อขึ้น หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ และระบบเตือนภัย เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อขึ้น หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ และระบบเตือนภัย เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 43-ภาพที่ 48</p> <p>- ดังภาพที่ 43-ภาพที่ 48</p>



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวตรวจจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในห้องครัวบริเวณชั้นพักอาศัยทุกห้อง และห้องอาบน้ำชาย-หญิง (บริเวณชั้นที่ 25) ที่จอดรถและทางวิ่ง บริเวณชั้นใต้ดิน 1	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยคิดไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อขึ้น หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ และระบบเตือนภัย เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 43- ภาพที่ 48
	2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณโถงบันได และโถงทางเดิน	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยคิดไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อขึ้น หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ และระบบเตือนภัย เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 43- ภาพที่ 48
	2.5) เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Speaker) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณโถงบันได และโถงทางเดิน	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยคิดไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อขึ้น หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิงติดตั้งตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ และระบบเตือนภัย เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 43- ภาพที่ 48

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>2.6) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Fighters Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง ได้แก่</p> <p>1) บันได ST-1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น AP5 ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.0173 - 0.180 เมตร มีขนานพักกว้าง 2.05-2.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.2 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 1.05 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นระบบติดตั้งพัดลมอัดอากาศ โดยตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 28 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง โดยมีปริมาตรลม 16.99 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยคิดไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยื่น หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิง ติดตั้งตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิงแบบมือถือ และระบบเตือนภัย เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น</p>		<p>- ดัชนีภาพที่ 43-ภาพที่ 48 และภาพที่ 57</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) บันได ST-2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้น AP5 ถึงชั้นห้องเครื่อง ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้าง 1.2 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.0173 - 0.180 เมตร มีชันพักกว้าง 2.05-2.55 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.2 เมตร และอีกด้านหนึ่งกว้าง 1.05 เมตรซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นระบบติดตั้งพัดลมอัดอากาศ โดยตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 28 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง โดยมีปริมาตรลม 16.99 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีบันได ST-3 และบันได ST-4 ซึ่งเป็นบันไดเชื่อมต่อกับบันได ST-1 และบันได ST-2 ที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นห้องเครื่องถึงชั้นคาเฟ่ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กมีความกว้าง 1.2 เมตรลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.180 เมตรมีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยคิดไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อขึ้น หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิง ติดตั้งตู้ดับเพลิง ถึงดับเพลิงแบบมือถือ และระบบเตือนภัย เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง บันไดหลักและบันไดหนีไฟ เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 43- ภาพที่ 48 และ ภาพที่ 57

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. กำหนดจุดรวมคน จำนวน 1 จุด จัดไว้บริเวณพื้นที่ สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ ประมาณ 260 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับคนได้ จำนวน 1,040 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและ พนักงานของโครงการซึ่งมีจำนวน 1,018 คน (ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ โครงการจำนวน 996 คน พนักงานร้านค้า จำนวน 12 คน และพนักงานโครงการ จำนวน 10 คน) ได้อย่างเพียงพอ ซึ่งเมื่อตรวจเช็ค จำนวนคนแล้วเสร็จจะสามารถอพยพออกนอก โครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉิน และคิดป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพล ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 46

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ จำนวน 1 แห่งบริเวณพื้นที่ชั้นดาดฟ้า มีความกว้าง 10 เมตรความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-2 มายังชั้นห้องเครื่อง จากนั้นใช้บันได ST-3 และบันได ST-4 ขึ้นไปยังชั้นดาดฟ้า เพื่อเข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า พร้อมทั้งจัดให้มีบันไดไปยังชั้นดาดฟ้า</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา</p> <p>- โครงการได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และจะดำเนินการประสานกับสำนักงานสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2565</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 45 และภาพที่ 47</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 7</p> <p>-ดังภาพผนวกที่ 8 และภาพผนวกที่ 9</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณ โถงลิฟต์ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดบริเวณชั้นที่ 2 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	- โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร โดยแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 42
	8. ประตูหนีไฟของอาคารทุกชั้นจะออกแบบให้มีก้านโยกที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกัญแจของประตูเข้า-ออกสูบันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ	- โครงการได้จัดให้มีทางหนีไฟประจำโครงการ โดยประตูหนีไฟจะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT”	-	- ดังภาพที่ 47

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร</p> <p>9. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน</p> <p>10. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับตรวจจับก๊าซ (Gas detector) ที่ใช้สำหรับพาหนะบนพื้นบริเวณที่จอดรถ เพื่อตรวจจับและส่งสัญญาณควบคุม เพื่อแจ้งสัญญาณเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขได้ทันท่วงที</p>	<p>- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในบริเวณที่จอดรถ</p> <p>- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับตรวจจับก๊าซ (Gas detector) ที่ใช้สำหรับพาหนะบนพื้นบริเวณที่จอดรถ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 49</p> <p>- ดังภาพที่ 50</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบ ระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,025.21 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณโครงการเพื่อดูดซับมลพิษต่างๆที่เกิดจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม	-	- ดังภาพที่ 2
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้มีการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ	-	- ดังภาพที่ 51
	3. คู่มือตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	- ดังภาพผนวกที่ 10



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรีนส์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนน ซอยสุขุมวิท 55 (ทองหล่อ) และถนนซอยสุขุมวิท 57 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินทาง 2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง บริเวณพื้นที่โครงการ  - โครงการได้มีการติดป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-  -	- ดังภาพที่ 9-ภาพที่ 10  - ดังภาพที่ 52

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือนบังคับเลี้ยวซ้ายบริเวณทางออก ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ โดยติดตั้งบริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนเพื่อให้ผู้ที่ขับขี่ สามารถขับได้อย่างถูกต้องต้องปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 10
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโครงการ ทั้งภายในและบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 39
	5. ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดิน	- โครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในบริเวณที่จอดรถ	-	- ดังภาพที่ 49

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	6. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับตรวจจับก๊าซ (Gas detector) ที่ใช้สำหรับพาหนะบนพื้นบริเวณที่จอดรถ เพื่อตรวจจับและส่งสัญญาณควบคุม เพื่อแจ้งสัญญาณเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาตรวจสอบและแก้ไขได้ทันทั่วทั้งที่	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับตรวจจับก๊าซ (Gas detector) ที่ใช้สำหรับพาหนะบนพื้นบริเวณที่จอดรถ	-	- ดังภาพที่ 50
	7. จัดทำสันนูนเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 3 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	- โครงการได้จัดให้มีไม้กั้นเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 4
	8. ขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะสแตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	<p>9. จัดให้มีป้ายแนะนำการเข้าที่จอดรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>10. เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดจะมีนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ ซึ่งบริษัท เดอะสแตรนด์คอร์ปอเรชั่น จำกัด ผู้พัฒนาโครงการกำหนดให้มีมาตรการการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ โดยต้องมีการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่จอดรถอัตโนมัติอย่างต่อเนื่อง และตามอายุการใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติ และเปลี่ยนอุปกรณ์ที่ชำรุดโดยมีระยะเวลา 10 ปี</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยแนะนำการเข้าที่จอดรถยนต์ และป้ายขึ้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 53</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	11. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการและ ผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งาน ระบบจอครด ข้อควรรู้ ข้อควรระวังและอื่น ๆ เพื่อให้ เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงาน ของระบบมากยิ่งขึ้นสามารถใช้งานระบบจอครด อัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของ โครงการและผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอน การใช้งานระบบจอครด ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่น ๆ	-	- ดังภาพผนวกที่ 11
	12. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร ใช้สัญญาณมือ สัญญาณธง หรือกระบอกไฟ แทนการ ใช้นกหวีด	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมการจราจร โดยใช้สัญญาณมือ รวมถึงควบคุม การดูแลการเข้า-ออกของรถในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 9
	13. ติดป้ายเตือนห้ามบีบแตรภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามบีบแตรไว้ในพื้นที่ โครงการ	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย  2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการได้มีการจัดทำกฎระเบียบการพักอาศัย เพื่อชี้แจงข้อกำหนดต่างๆของการพักอาศัยภายในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม  - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-  -	- ดังภาคผนวกที่ 12  -

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิง คลองเตย เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ - โครงการจะดำเนินการประสานกับสำนักงานสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2565 - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารโครงการ - โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารตามมาตรการที่กำหนด และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	- - - -	- ดังภาพที่ 9 - ดังภาคผนวกที่ 8 และภาคผนวกที่ 9 - ดังภาพที่ 54 - ดังภาพที่ 9 และภาพที่ 39

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร ข้อ 1 ถึง 13 หน้าที่ 135/238 ถึง 138/238 อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ ข้อ 1-4 หน้าที่ 93/238 อย่างเคร่งครัด 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ สม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร - โครงการจะดำเนินการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำ สม่ำเสมอ	-  -  -	-  - ดังภาพผนวกที่ 10  -



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรครบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณเพื่อให้ ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้าง ปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยให้เครื่องปรับอากาศ และเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องออก	- ทางโครงการจะดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยภายใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
- โรคผิวหนัง	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อ ล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ชอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถัง เก็บน้ำจะทำการกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะ ตามผนังหรือชอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดย กำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น.	- โครงการจะดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละ ถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตาม ผนังหรือชอกมุมของถังสำรองน้ำ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร			
- ระบบการได้ยิน	1. จัดให้มีการทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	- โครงการได้จัดให้มีไม้กั้นเพื่อชะลอความเร็วของรถภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 4
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งบริเวณชั้นที่ 1 ให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้ในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- ระบบการได้ยิน	3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจร ใช้สัญญาณมือ สัญญาณธง หรือกระบอกไฟ แทนการ ใช้นกหวีด 4. ติดป้ายเตือนห้ามบีบแตรภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมการจราจร รวมถึงควบคุมการดูแลการเข้า-ออก ของรถในโครงการ - โครงการจัดให้มีการติดป้ายห้ามบีบแตรไว้ในพื้นที่ โครงการ	-  -	- ดังภาพที่ 9  - ดังภาพที่ 12
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้นภายในพื้นที่ โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด  - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้จัดให้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรู ท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-  -  -	-  -  - ดังภาพที่ 55

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	4. ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นกพิราบกำจัดขยะ เป็นต้น	- โครงการฉีดพ่นยา เพื่อกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ	-	- ดังภาพที่ 56
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอต่อผู้เข้าใช้อาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	- ดังภาพที่ 32 และภาพที่ 34
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่น หนูแมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภทไว้บริเวณพื้นที่โครงการโดยมีประตูปิดมิดชิด	-	- ดังภาพที่ 34
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร ห้องพักผ่อนหย่อนประจำชั้นและ ห้องพักผ่อนหย่อนอย่างสม่ำเสมอ 9. ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้มา เก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักผ่อนหย่อนรวม อย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา ให้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ	-  -	- ดังภาพที่ 6  - ดังภาพที่ 37 และ ภาคผนวกที่ 6
- อุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร ข้อ 1 ถึง 13 หน้า 135/238 ถึง 138/238 อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และ บันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการ วางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด  - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร	-  -	-  - ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุ	<p>1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน</p> <p>2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน</p> <p>3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้จัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และจะดำเนินการประสานกับสำนักงานสถานดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2565</p> <p>- โครงการได้มีการจัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้เพื่อประสานงานนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 39 และภาพที่ 47ภาพที่ 46</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 8 และภาคผนวกที่ 9</p> <p>- ดังภาพที่ 57</p>

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	<p>- ในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ อาทิเช่น</p> <p>1) ต้องดูแลรักษาห้องชุดและทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เดือดร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียดังรบกวน ความสงบสุขและขัดต่อกฎระเบียบข้อบังคับศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>2) หากมีความประสงค์จะตกแต่งหรือต่อเติมห้องชุดจะต้องแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ ทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง เพื่อตรวจสอบแบบแปลนการตกแต่ง ผลกระทบต่อโครงสร้างส่วนรวมระบบสาธารณูปโภค และเพื่อเข้าใจกฎระเบียบการตกแต่งและปฏิบัติตามกฎระเบียบได้อย่างถูกต้องตามขั้นตอน</p>	<p>- โครงการได้มีการจัดทำกฎระเบียบการพักอาศัยเพื่อชี้แจงข้อกำหนดต่างๆของการพักอาศัยภายในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม</p>	-	-
		<p>- โครงการได้มีการจัดทำกฎระเบียบการพักอาศัยเพื่อชี้แจงข้อกำหนดต่างๆของการพักอาศัยภายในโครงการให้แก่ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)	3) ห้ามกระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อ โครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร เช่น การเจาะเพดาน พื้นผนังกันห้องชุด ติดตั้งเหล็กค้ำยันเสา ตากผ้าหรือ วางสิ่งของอื่น ๆ บนขอบระเบียง หรือยื่นสูงเกินกว่า แนวขอบระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด	- โครงการได้มีการจัดทำกฎระเบียบการพักอาศัย เพื่อชี้แจงข้อกำหนดต่างๆของการพักอาศัยภายใน โครงการให้แก่ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
	4) จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ ก๊าซหุงต้ม หรือ วัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอันตรายได้ เข้ามา ภายในบริเวณอาคารชุดโดยเด็ดขาด	- โครงการได้มีการจัดทำกฎระเบียบการพักอาศัย เพื่อชี้แจงข้อกำหนดต่างๆของการพักอาศัยภายใน โครงการให้แก่ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
	5) กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคารโปรดให้ ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่าย จัดการ ฯ กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เพื่อความ ปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุด	- โครงการได้มีการจัดทำกฎระเบียบการพักอาศัย เพื่อชี้แจงข้อกำหนดต่างๆของการพักอาศัยภายใน โครงการให้แก่ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
	6) ห้ามใช้ประโยชน์ห้องชุด เทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุด และ ห้ามทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุตกแต่งก่อสร้าง ผ้าอนามัย น้ำที่ เป็นตะกอนจับแข็ง ลงในท่อระบายน้ำทิ้งโสอุขภัณฑ์ โดยเด็ดขาด เพราะจะทำให้ท่อตันได้	- โครงการได้มีการจัดทำกฎระเบียบการพักอาศัย เพื่อชี้แจงข้อกำหนดต่างๆของการพักอาศัยภายใน โครงการให้แก่ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม	-	- ดังภาคผนวกที่ 12



ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)  
ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)	7) ห้ามตัดกวาดเศษฝุ่นผง หรือนำขยะวางไว้หน้าห้อง และบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง โดยควรจัดเก็บบรรจุใส่ถุง แยกประเภทขยะและมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปทิ้ง ในถังขยะที่ฝ่ายจัดการฯ จัดเตรียมไว้เป็นสัดส่วน	- โครงการได้มีการจัดทำกฎระเบียบการพักอาศัย เพื่อชี้แจงข้อกำหนดต่างๆของการพักอาศัยภายใน โครงการให้แก่ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การ อนุรักษ์	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 1,025.21 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ จะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง  2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร ให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ โครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณ โครงการเพื่อดูดซับมลพิษต่างๆที่เกิดจากการเผาไหม้ เครื่องยนต์ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม  - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-  -	- ดังภาพที่ 2  -
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 1,025.21 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับ โครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณพื้นที่ โครงการ โดยจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณ โครงการเพื่อดูดซับมลพิษต่างๆที่เกิดจากการเผาไหม้ เครื่องยนต์ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม (ต่อ)	<p>2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณเพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ</p> <p>3. ใช้สีอาคารเป็นโทนสีเอิร์ธ โทน เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี</p> <p>4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประจำโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจให้กับผู้เข้าใช้อาคาร</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 58</p> <p>-</p>
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการได้ทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะสเตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	โครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว บริษัท เดอะสเตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียงทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและ ทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของ ผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และ เงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการ แก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายได้แก่ บริษัท เดอะ สเตรนด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัดและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ อาจได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ ลักษณะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขใน การดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ			

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และ บดบัง สัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ 2. โครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณ โทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่ มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลง ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
		- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE STRAND (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เดอะแอสตรินด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

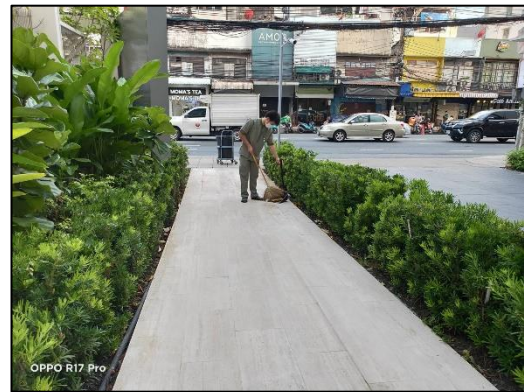
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การบริหารจัดการของนิติบุคคล อาคารชุด	1. นิติบุคคลอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติ ควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ  2. ในกรณีที่ทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้อง เก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือ ชักชวนที่น่าออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำใน รูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้อง ชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคล อาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างอย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญา จะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบ สัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบข. 22)	- โครงการได้มีการจัดทำกฎระเบียบการพักอาศัย เพื่อชี้แจงข้อกำหนดต่างๆของการพักอาศัยภายใน โครงการให้แก่ผู้พักอาศัยได้ปฏิบัติตาม  - โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 12
			-	-

	
<p>ภาพที่ 1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ</p>	<p>ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียว</p>
	
<p>ภาพที่ 2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว</p>	
	
<p>ภาพที่ 3 ป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>ภาพที่ 4 ไม่กั้นชะลอความเร็ว</p>





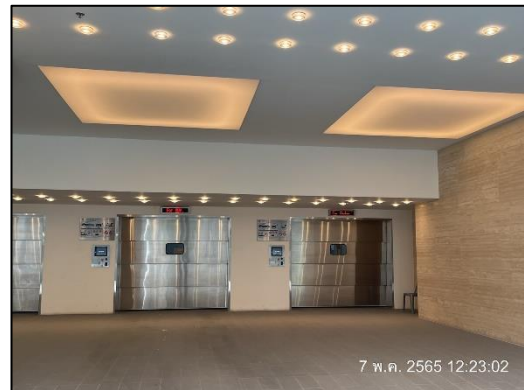
ภาพที่ 5 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ภายในพื้นที่โครงการ



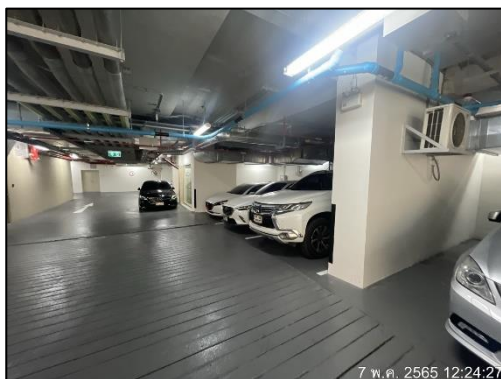
ภาพที่ 6 กิจกรรมทำความสะอาดถนนและทางเดินบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 7 พนักงานทำความสะอาด



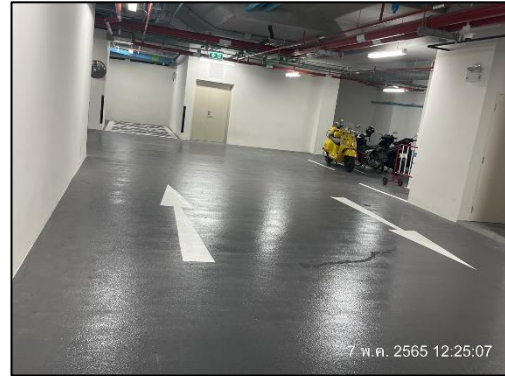
ภาพที่ 8 ที่จอดรถและที่จอดรถอัตโนมัติ



ภาพที่ 8 (ต่อ) ที่จอดรถและที่จอดรถอัตโนมัติ



ภาพที่ 9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 10 เครื่องหมายจราจร









ภาพที่ 10 (ต่อ) เครื่องหมายจราจรและสัญลักษณ์จราจร



ภาพที่ 11 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



	
<p>ภาพที่ 12 ป้ายห้ามบีบแตร</p>	<p>ภาพที่ 13 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>ภาพที่ 14 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับการบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 15 ช่องระบายแก๊สมีเทน</p>
	
<p>ภาพที่ 16 พัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอย</p>	<p>ภาพที่ 17 ป้ายประชาสัมพันธ์เตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</p>



ภาพที่ 18 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 19 ระบบเส้นท่อประปา



ภาพที่ 20 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 21 ป้ายประหยัดน้ำ



ภาพที่ 22 สระว่ายน้ำ

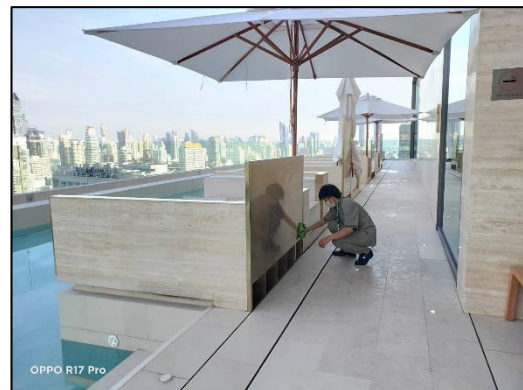




ภาพที่ 22 (ต่อ) สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 23 ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ





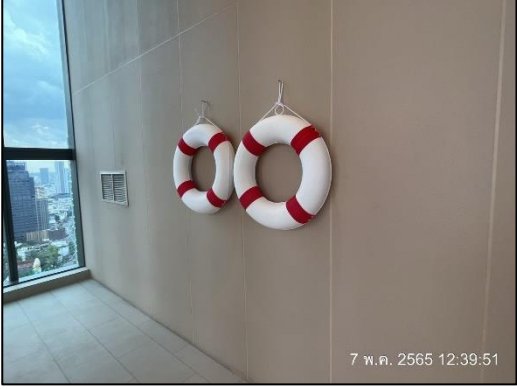

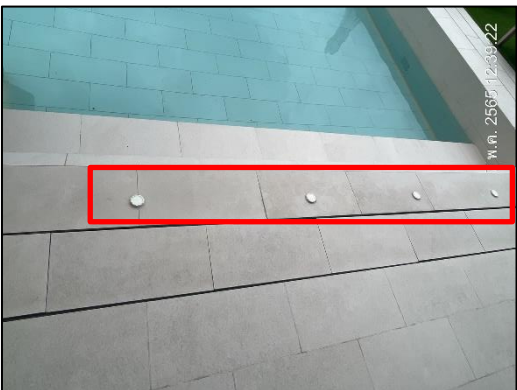

ภาพที่ 23 (ต่อ) ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 24 กฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 25 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ

 <p>7 พ.ค. 2565 12:39:39</p>	 <p>7 พ.ค. 2565 12:39:05</p>
<p>ภาพที่ 26 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 27 ป้ายบอกระดับความลึก</p>
 <p>7 พ.ค. 2565 12:39:51</p>	 <p>7 พ.ค. 2565 12:39:14</p>
<p>ภาพที่ 28 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 29 ป้ายประชาสัมพันธ์การปฐมพยาบาลคนจมน้ำ</p>
 <p>พ.ค. 2565 12:39:22</p>	 <p>7 พ.ค. 2565 12:22:07</p>
<p>ภาพที่ 30 วางระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 31 ป่อหนองน้ำ</p>





ภาพที่ 32 ถังรองรับมูลฝอย

ภาพที่ 33 แผ่นพับให้ลดปริมาณมูลฝอย  
และคัดแยกขยะมูลฝอย



ภาพที่ 34 ห้องพักมูลฝอย



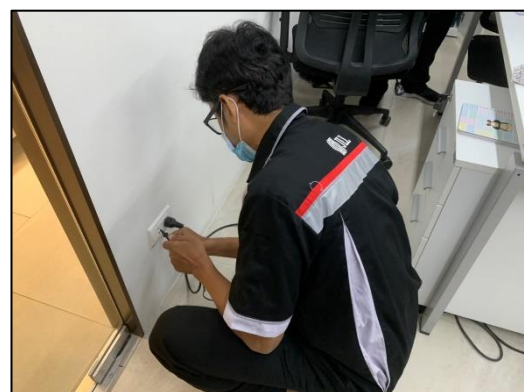
ภาพที่ 35 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและวางระบายน้ำเสียภายในห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 36 ท่อระบายน้ำเสียภายในห้องพักมูลฝอย









ภาพที่ 37 สำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ



ภาพที่ 38 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า

	
<p>ภาพที่ 39 ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร</p>	
	
<p>ภาพที่ 40 อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p>	<p>ภาพที่ 41 ป้ายเตือนแสดงข้อความ “BEWARE HIGH VOLTAGE STAFF ONLY”</p>
	
<p>ภาพที่ 42 แผนผังแต่ละชั้นของอาคาร</p>	



	
<p>ภาพที่ 43 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 44 เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้มือถือ</p>
	
<p>ภาพที่ 45 บันไดหลักและบันไดหนีไฟ</p>	
	
<p>ภาพที่ 46 จุฬรวมพล</p>	<p>ภาพที่ 47 ทางหนีไฟ</p>



	
<p>ภาพที่ 47 (ต่อ) ทางหนีไฟ</p>	<p>ภาพที่ 48 หัวรับน้ำดับเพลิง</p>
	
<p>ภาพที่ 48 (ต่อ) หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 49 ป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในบริเวณที่จอดรถ</p>
	
<p>ภาพที่ 50 อุปกรณ์สำหรับตรวจจับก๊าซ (Gas detector)</p>	<p>ภาพที่ 51 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ</p>

 <p>7 พ.ค. 2565 12:21:37</p>	 <p>7 พ.ค. 2565 12:24:07</p>
<p>ภาพที่ 52 ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	
 <p>7 พ.ค. 2565 12:23:14</p>	
<p>ภาพที่ 53 ป้ายขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถและ ข้อควรระวัง</p>	<p>ภาพที่ 54 กล้องวงจรปิด (CCTV) และห้องควบคุม</p>
 <p>7 พ.ค. 2565 12:21:51</p>	 <p>7 พ.ค. 2565 12:28:53</p>
<p>ภาพที่ 54 (ต่อ) กล้องวงจรปิด (CCTV) และห้องควบคุม</p>	





ภาพที่ 55 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 56 นีดพื้นขากำจัดขยะ

หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	
เหตุฉุกเฉินทั่วไป	191
ศูนย์ตำรวจ (รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน)	1669
ศูนย์รถฉุกเฉินและรถพยาบาลทางด่วน	1691, 02 256 1133-6
กองดับเพลิง	1195
ศูนย์ดับเพลิงกรุงเทพมหานคร	199
ตำรวจท่องเที่ยว	1155
ตำรวจทางหลวง	1193
ศูนย์ควบคุมจราจร	1197
ศูนย์วิทยุจราจร	02 246 0999
ศูนย์ประสานงานฉุกเฉิน 24 ชั่วโมง	02 226 4444
ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน	02 282 1815
สถานีวิทยุฉุกเฉิน (ร่วมด้วยช่วยกัน)	1677
สถานีวิทยุ จ.ส. 100	1137, 02 711 9151-8
ศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน	02 838 1988
สถานีวิทยุจราจรและทางหลวง	02 390 2240
สถานีวิทยุฉุกเฉินและทางหลวง	02 256 2094
โรงพยาบาลศิริราช สุขุมวิท	02 022 2222
โรงพยาบาลกรุงเทพ	02 310 3000
โรงพยาบาลสุภาพ	02 391 0011
โรงพยาบาลบำรุงราษฎร์	02 066 8888
โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์	02 256 4000
โรงพยาบาลตำรวจ	02 207 6000



ภาพที่ 57 เบอร์โทรฉุกเฉิน

ภาพที่ 58 สถานภาพของโครงการ



ภาพที่ 58 (ต่อ) สถานภาพของโครงการ