

บทที่ 2: การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ตารางที่2)

โครงการ THE SERIES UDOMSUK II ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อยืนยันความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม 2565 - มิถุนายน 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Series Udomsuk ของบริษัท บริษัท บี ที วาย แอสเซทส์ จำกัด ฉบับประจำปีงบประมาณ 2565 ถึง มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1สภาพภูมิประเทศ	โครงการไม่ได้รับผลกระทบทางด้านนี้			
1.2สภาพภูมิอากาศและอุณหภูมิอากาศและ 1.2.1 การบดบังลม	มาตรการช่วยลดผลกระทบด้านการบดบังลม <ul style="list-style-type: none">- ออกแบบและจัดวางอาคาร ไม่เต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 40.67 และแนวอาคารพักอาศัยของโครงการมีระยะร่นจากเขตที่ดินประมาณ 3.01-8.22 เมตร (ดังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2)- ปลุกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง-โครงการจะกำหนดบังสือเงาให้ผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถแจ้งหรือหารือกับโครงการเพื่อแก้ไข	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดสร้างอาคารให้มีระยะร่นตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้มีลมพัดผ่าน- โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่รอบอาคารเพื่อลดความร้อน- ปัจจุบันนิติบุคคลฯ ไม่ได้รับเรื่องเรียนเกี่ยวกับการบดบังทิศทางลม โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งเรื่องความเดือดร้อน ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ	ภาคผนวกภาพที่ 1.2	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้ว เสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมของ อาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถ ตกลงเรื่องการชดเชยค่าเสียหายได้ โครงการ จะจัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหา ข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย			
1.2.2 การบังคับส่งแดด	<p>มาตรการช่วยเหลือผลกระทบด้านการบังคับ แสงแดด</p> <p>ออกแบบและจัดวางอาคาร ไม่เต็มพื้นที่ โดยจัดให้ มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมถึงร้อยละ 42.12</p> <p>และแนวอาคารพักอาศัยของโครงการ มีระยะรัน จากเขตที่ดินประมาณ 3.01-8.22 เมตร</p> <p>ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้ อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อน ให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>-โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งที่อยู่อาศัย ข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะรัศมี 50 เมตร ได้แก่ โครงการ The Series Udomsuk I (ด้านทิศเหนือ) และบริษัท เอ.บี.เอส อิตาเลียน เฟอริเมซ จำกัด อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น และกลุ่ม บ้านพักอาศัย 1-2 ชั้น (ด้านทิศตะวันตก) ที่คาด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดสร้างอาคารให้มีระยะรัน ตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้มีลม พัดผ่าน - โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่รอบ อาคารเพื่อลดความร้อน - ปัจจุบันนิติบุคคลฯ ไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนเกี่ยวกับการบังคับทิศทางลม โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้ง เรื่องความเดือดร้อน ได้ที่สำนักงานนิติ บุคคลฯ 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 1.2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ว่าจะได้รับผลกระทบต่อการบังคับแสงแดดจาก การพัฒนาอาคาร โครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ตั้งแต่การ ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการ จัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณี ที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี บุคคลที่ 3 (ไต่รภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกลเกลี่ย เพื่อหาข้อยุติ			
1.2.3 ผลภาวะทางความ ร้อน	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากผลภาวะ ทางความร้อน ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิความร้อนที่ระบายจากการใช้ เครื่องปรับอากาศของโครงการ - เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคาร สำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจก เลือกใช้กระจกติดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะ เข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการ สะท้อนแสงอาทิตย์ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยใน โครงการปลูก	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้ลด ผลกระทบทางด้านความร้อน โดยให้มี ระบียงและช่องลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเท ความร้อน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 1.2
		- โครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่รอบ อาคารเพื่อลดความร้อน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ต้นไม้ไว้บริเวณเบียงของห้องพัก เพื่อลดจับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดยกำหนดข้อห้ามไม่ให้วางกระถางต้นไม้ บริเวณขอบเบียง เพราะอาจพลัดตกลง</p> <p>ด้านล่าง ทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่าน หรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แต่เข้ามาในห้องพักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศ อย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p> <p>2) ตั้งเทอร์โมสตัทสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะไม่เกิน 25 องศาเซลเซียส และหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานจากระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้ฝุ่นจับเพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานต่ำลง</p> <p>4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อน</p>	-รณรงค์ให้ล้างแอร์ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เป็นประจำเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางลมที่ระบาย ออกมา</p> <p>5) หล่อส้นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือ หยุ่ค้ำน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่ กำหนด</p> <p>6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และการฉีกขาด ของฉนวนท่อลม</p> <p>7) ปิดประตู หน้าต่าง ให้สนิทขณะใช้งานเครื่อง ปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้น ภายนอกเข้ามา ซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศ ทำงานมากขึ้น</p> <p>8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลม ออกของคอนเดนซิงยูนิต เพราะจะทำให้เครื่อง ทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงาน หนักมากขึ้น</p>	<p>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พัก อาศัย ช่วยกันปลูกต้นไม้ ไว้บริเวณพื้น ระเบียง โดยต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ ของนิติบุคคลฯ ในการใช้พื้นที่ระเบียง ด้วย</p> <p>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัย ติดม่านหรือวัสดุป้องกันแดดของ แต่ละห้องชุด โดยต้องปฏิบัติตาม ระเบียบของนิติบุคคลฯ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ การ ใช้ เครื่องปรับอากาศ และการบำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศ ให้อยู่ในสภาพพร้อม ใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
1.3 คุณภาพอากาศและ ระดับเสียง 1.3.1 คุณภาพเสียง	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยอนดินขณะที่มีการ จ่อครอ</p> <p>- กำหนดให้จับรอกภายในโครงการด้วยความเร็ว</p>	<p>- จัดทำป้ายเตือนให้ดับเครื่องยอนดินขณะ มีการจ่อครอ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 1.3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการทิ้งกระเจา ของก๊าซพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 749 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 443 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 2 เท่ากับ 136 ตารางเมตร และบริเวณชั้น 8 เท่ากับ 170 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 368 ตารางเมตร จึงมียืนต้นที่ปลูกเป็นชนิดที่มี อัตราการสังเคราะห์แสงสูง เพื่อช่วยในการดูดซับ ก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสีย ของรถยนต์ภายใน โครงการ - จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกัน การกระเจาของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. - โครงการปลูกต้นไม้บริเวณในบริเวณ พื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับ ก๊าซคาร์บอน ไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสีย ของ รถยนต์ ภายในโครงการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
1.3.2 ระดับเสียง	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการ จอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียง รบกวนรถยนต์ - กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกัน โดย สงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	- จัดทำป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ขณะ มีการจอดรอ - จัดทำป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 20 กม./ชม. - นิติบุคคลฯ จัดทำข้อบังคับฯ เรื่องการ ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้อื่น	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 1.3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ความสัมพันธ์ อื่นๆ	โครงการไม่ได้รับผลกระทบทางดังนี้			
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณี สังคม	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ - จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซ้อมการอพยพผู้พักอาศัย กรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับ ศิษย์ประกาศไ้บริเวณห้องโถงของอาคาร - จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิทั้งหมดที่ลำดับต้นของไม้ยืนต้น ประมาณ 187 ตารางเมตร - สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 722 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม/คน 	<ul style="list-style-type: none"> - ช่างอาคาร ตรวจสอบบริเวณต่างๆ ของอาคารเป็นประจำเพื่อสำรวจหาสิ่งผิดปกติ หรือรอยแตกร้าวของอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 	ภาคผนวก ภาพที่ 1.5
1.6 ทรัพยากรดิน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ - จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินในบริเวณที่เป็นพื้นที่ว่างโดยรอบอาคาร - โครงการจัดให้มีรั้วโดยรอบอาคาร 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 	ภาคผนวก ภาพที่ 1.6
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยส่วนถังดักไขมัน (Grease Trap) รับน้ำเสียจากห้องครัว และถังแยกกากตะกอน-เก็บตะกอน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดสร้างและติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่ได้ออกแบบไว้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 	ภาคผนวก ภาพที่ 1.7

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>จะรับน้ำเสียจากถนนน้ำโสโครก น้ำเสียจากส่วน ซักล้าง และน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน ส่วนระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของ โครงการเป็น กระบวนการบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบ กวนผสมหมุน โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย ได้สูงสุด 120 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่ เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (115.73 ลบ.ม./วัน)</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดย การใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบาย ก๊าซ ไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วย ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ของโครงการมีพื้นที่ บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 2.25 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดย การใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อ ระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol)ซึ่งบำบัด ด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (MatureCompost) ซึ่ง ระบบบำบัดขั้นที่สองของโครงการ มีพื้นที่บำบัด</p>	<p>- ช่างอาคาร ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในบ่อเป็นประจำ</p> <p>- ช่างอาคาร บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียให้สามารถใช้งานได้ตามปกติเป็น ประจำ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ละอองน้ำเสีย ขนาด 2.25 ตารางเมตรที่โครงการ จัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่ บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจาก ถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง</p> <p>- มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่าง ซ่อมแซมบำรุง คู่อรักรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)</p> <p>โครงการไม่ได้รับผลกระทบทางด้านนี้</p>			
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและ คุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการไม่ได้รับผลกระทบทางด้านนี้			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพทางบก	โครงการไม่ได้รับผลกระทบทางด้านนี้			
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพทางแหล่งน้ำ	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วย ส่วนถังตกไขมัน (Grease Trap) รับน้ำเสียจาก ห้องครัว และถังแยกกากตะกอน-เก็บตะกอน จะรับน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครก น้ำเสียจากส่วน ซักล้าง และน้ำเสียจากบ่อตกไขมัน ส่วนระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของโครงการเป็นกระบวนการ บำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร ตามที่ได้ออกแบบไว้</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 2.2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 120 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (115.73 ลบ.ม./วัน) -จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนซึ่งบำบัดด้วยนํ้าหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ของโครงการมีพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนขนาด 2.25 ตารางเมตร ที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>-จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสียซึ่งบำบัดด้วยนํ้าหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ซึ่งระบบบำบัดขั้นที่สองของโครงการมีพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 2.25 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)</p> <p>-จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถัง</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง - มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่าง ซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 4.09:1 ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุม ดินต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 59.93 และค่าอัตราส่วน พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 40.67 (ไม่ต่ำกว่า ร้อยละ 30)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านและ การปลูกต้นไม้ คนที่ได้ออกแบบการ ใช้พื้นที่ไว้	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3.1
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน ได้แก่ กำหนดทิศทางรถเดินรถ การจัดเส้นแบ่ง แนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร เป็นต้น - จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก จากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งไฟ ส่องสว่างเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่ จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนน	- นิติบุคคลจัดทำป้ายและติดตั้งจราจร เพื่อกำหนดทิศทางภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้ เห็นชัดพร้อมไฟส่องสว่าง - นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3.2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>สาระณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลา เร่งด่วนเข้าและเย็น ซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้าง หนาแน่น</p> <p>-จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดย การติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่ม ความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบ ด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนราคา ต่อผู้ที่อาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบ ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดี อยู่เสมอ</p> <p>-จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวก ในการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้ พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบริเวณริม ถนนซอยอุดมสุข 29 ด้านหน้าโครงการอย่างเด็ดขาด</p> <p>- จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการ แนะนำการใช้ เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทาง รถวิ่ง ทางเข้า-ทางออกอาคารในส่วนที่จอดรถ เพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัด และปลอดภัย</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ใช้ระบบขนส่งทางราง ซึ่งได้แก่</p>	<p>โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก ในช่วง เร่งด่วน</p> <p>- โครงการก่อสร้างทางเข้า-ออก โครงการ ตามที่ออกแบบไว้เพื่อลด ปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณหน้า โครงการ</p> <p>-นัดจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบสภาพป้ายสัญญาณจราจร อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ เพื่ออำนวยความสะดวก และ รักษาความปลอดภัย</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายจราจรต่างๆ ตามความเหมาะสม</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	สถานีรถไฟฟ้าอุดมสุข ซึ่งห่างจากโครงการประมาณ 1.7 กิโลเมตร เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล และ ลดผลกระทบด้านจราจรจากโครงการ มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถใน โครงการ - กำหนดให้ผู้ถืออาศัยของโครงการที่ต้องการนำ รถเข้ามาจอดภายในโครงการให้ทำใบปรอด รถหรือสติกเกอร์ ติดด้านหลังรถยนต์ (ซึ่งโครงการ จัดให้มีจำนวนเท่ากับจำนวนห้องพัก โดยต้อง ประชาชนสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่อง ที่จอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด) และ ไม่มีการ กำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียน พื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้นมากกว่าแบบกำหนดที่ จอดรถ - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่จัดเป็นที่จอดรถสาธารณะ ที่เหมาะสมตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้ง ประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ถืออาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง - จัดให้มีใบอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มา ติดต่อผู้ถืออาศัยใน โครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใน การจอดรถในที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดรถนาน	- นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ถือ อาศัยทราบถึงระบบการขนส่ง สาธารณะ - นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้รถยนต์เข้าจอดในลานจอดรถให้ เรียบร้อย ไม่เกิดกีดขวางการจราจร	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
		- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มา ติดต่อ พร้อมประชาสัมพันธ์	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
		- นิติบุคคลฯ จัดทำบัตรจอดรถชั่วคราว สำหรับผู้มาติดต่อ ตามระเบียบของนิติ บุคคลฯ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>กว่านั้นจะคิดอัตราค่าจ่อครอดตามกฎหมายที่กำหนดเพื่อเป็นการ บุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการ จำกัดครอดของบุคคลภายนอกโครงการที่สามารถจ่อครอด ในพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวกใน การจ่อครอดยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พัก อาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนน สาธารณะ โดยเด็ดขาด</p>	<p>- นัดจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและ จัดระเบียบการจ่อครอด</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
3.3 การใช้ น้ำ	<p>- ทำความสะอาดถังสำรองน้ำปีละ 1 ครั้ง และใน การทำความสะดวกถังสำรองน้ำใช้จะทำใน ช่วงเวลาที่ถูกอาศัยออกไปทำงาน เพื่อให้ กระทบกับผู้อยู่ใช้น้ำภายในโครงการ การออกแบบถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ผู้ออกแบบได้ออกแบบฝาถังเก็บน้ำสำรองให้มี</p>	<p>- ทำอาคารทำความสะอาดถังสำรองปี ละ 1 ครั้ง</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3.3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคือผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ใหญ่สำหรับล้างชำระ ใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็น ต้น</p> <p>- ให้นำทั้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัด น้ำเสีย ของโครงการกลัมนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืช ในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้ น้ำประปา โดยนำกลับมาใช้ด้วยวิธีการระบบ ทอซึมดิน</p> <p>- ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของ โครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวง ให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปาในช่วงที่มีการ ใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เหลือของโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัดตรวจสอบระบบ เส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซม กรณีที่มีการชำรุด</p>	<p>- นิติบรรณกิจขอความร่วมมือผู้พักอาศัย ช่วยกันประหยัดน้ำและตรวจสอบ อุปกรณ์ท่อน้ำและสุขภัณฑ์สม่ำเสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</p> <p><u>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิด ไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน <p><u>ระบบปรับอากาศ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 <p>โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22 วัดต่อวัตต์ และ</p> <p>ไม่ใช้สาร CFC</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น - จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดี เพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น <p><u>ระบบสุขาภิบาล</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ซ้ำนั้นไม่เพื่อการประหยัคน้ำ โดยระบบท่อซึมให้น้ำดื่มไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์มาตรการการอนุรักษ์พลังงานให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ - นิติบุคคลฯ ให้หลอดไฟฟ้าในพื้นที่ที่ส่วนกลาง โดยใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่ประหยัดไฟฟ้า - นิติบุคคลฯ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศส่วนกลางที่ 25 องศา - นิติบุคคลฯ ล้างและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเสมอ <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ความรู้เรื่องการประหยัดพลังงานให้ผู้เกี่ยวข้องทราบตามข้อเสนอแนะในมาตรการ 	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก ภาพที่ 3.4</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</p> <p>-รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการ ใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประหยัดการใช้ ไฟฟ้าของผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัย มีส่วนร่วมตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงาน สำหรับประชาชนผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและ ประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วย ประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู (6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 	<p>-นิติประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ช่วยกันรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(9) คับเครื่องย่นครั้งทุกครั้งเมื่อต้องจอดรอเพื่อช่วย ประหยัคน้ำมัน</p> <p>(10) ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องย่นครั้งรถตามกำหนดอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- มีติดป้ายขอจอดรถกวดับ เครื่องยนต์</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
3.5 การสื่อสาร	<p>- โครงการจะกำหนดหนังสือแจ้งให้ผู้ที่อาศัยใกล้เคียง ที่ติดต่อโครงการทางด้านทิศใต้ ได้แก่ บ้านพัก อาศัย 2 ชั้น 1 หลัง ทราบว่าในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบจากกระบวนการเคลื่อนย้ายสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับ สัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่ เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ ตามเดิมและในการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างจนถึงวันที่ทะเลเป็นเนินดินบุคคลอาคารชุด แล้วเป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถ ตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (ไครภาคี) เข้ามา</p>	<p>- ปัจจุบันนิติบุคคลฯไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนเกี่ยวกับการรบกวน คลื่นสัญญาณ โทรทัศน์</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก ภาพที่ 3.5</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>ช่วยเหลือโดยคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานราชการที่เป็นกลาง</p> <p>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสีเขียว สำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้งถังสี แดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะ ที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ไว้ภายในห้องพักขยะที่ โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น - จัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก มีความจุ ประมาณ 7-2 และ 6.9 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ - จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วที่ดินบริเวณ ห้องพักขยะรวม เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น เหม็นและทัศนอุจาดต่อผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะรี ไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคาร ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับ ขยะประเภทต่างๆ ได้แก่ ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะอันตราย และถัง ขยะรีไซเคิล ไว้ในห้องพักขยะประจำ ชั้นตามที่ระบุไว้ในมาตรการ - โครงการจัดสร้างห้องพักขยะรวม เพื่อรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำ ชั้นและห้องพักขยะส่วนกลาง - โครงการจัดให้มีต้นไม้ตามแนวดิน บริเวณห้องพักขยะ - นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์เรื่องการ คัดแยกขยะและถังขยะประเภทต่างๆ ให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อเป็นการคัดแยก ขยะเบื้องต้นตั้งแต่ต้นทาง ก่อนนำสู่ ห้องพักขยะต่อไป 	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวก ภาพที่ 3.6</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสถานะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตก ขำรุค หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซม หรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปาก ถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อ ป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด ของโครงการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจาก นำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลง รบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาจัดเก็บ ขยะ และกรณีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้ เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างใน โครงการและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน - รวบรวมน้ำล้างห้องพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ ตามมาตรฐานฯ น้ำที่ก่อนปล่อยระบายออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะทำความสะอาดถังขยะอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และทำความสะอาดห้องพักขยะ รวมทุกครั้งจากถังน้ำสำนักงานเขตพระโขนงเข้า 	<ul style="list-style-type: none"> - พนักงานทำความสะอาด จัดให้มีการ ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น ถังขยะ และห้องพักขยะรวม เป็น ประจำทุกสัปดาห์ - พนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบ สภาพถังขยะ ห้องพักขยะ อยู่สม่ำเสมอ - พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะ ตามวิธีการที่ถูกต้องเหมาะสม และ ปลอดภัย - โครงการจัดสร้างห้องพักขยะ และ ประตูปิดมิดชิด ตามที่ได้ออกแบบไว้ - นิติบุคคลฯ ประสานงานผู้รับซื้อขยะรี ไซเคิล เข้ามารับซื้อขยะที่พนักงานทำ ความสะอาดคัดแยกไว้ ตามเวลาที่ เหมาะสม 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มาถึงบนขณะเรียบร้อยเพื่อป้องกันกลิ่นและการ สะสมตัวของเชื้อโรค โดยนำเสียที่เกิดจากการล้างทำ ความสะอาดห้องพักขยะจะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบ บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำ ความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด</p> <p>- จัดทำผ้า/ตะแกรงครอบบ่อระบายน้ำบริเวณ โดยรอบอาคารให้มีติดเพื่อป้องกันแมลงต่างๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยใน ท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปสู่คู ขยะในห้องพักขยะ</p> <p>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</p> <p>- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะ ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อม แนะนำ บริเวณ โรงชั้นล้างและภายในลิฟต์โดยสาร หรือในบริเวณที่อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้า ไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น</p> <p>- จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัย</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ประสานงานรถจัดเก็บ ขยะของสำนักงานเขต มาจัดเก็บขยะ ภายในโครงการเป็นประจำทุก 2 วัน</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่องการลดปริมาณขยะมูลฝอย ให้ผู้พัก อาศัยทราบ และตระหนักถึงปัญหาขยะ มูลฝอย</p> <p>- นิติบุคคลฯ ติดป้ายที่สำหรับจอดรถ ขยะ และมอบหมายให้พนักงานรักษา ความปลอดภัย ดูแลรถยนต์ที่อาจจะ จอดกีดขวางการขนย้ายขยะ ได้</p> <p>- ประสานงานให้สำนักงานเขตพระ โขนงเข้ามาดำเนินการสุ่มปฏิบัติตาม สภาพความเหมาะสม</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ในโครงการกับผู้อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียง มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล -ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนงเข้ามาสูบน้ำตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง			
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วย ส่วนถังดักไขมัน (Grease Trap) รับน้ำเสียจากห้องครัว และถังแยกกากตะกอน-เก็บตะกอนจะรับน้ำเสียจากท่อน้ำโสโครก น้ำเสียจากส่วนซักล้าง และน้ำเสียจากบ่อดักไขมัน ส่วนระบบผลกระทบสิ่งแวดล้อมบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของโครงการเป็นกระบวนการบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่งแบบกวนสมบูรณ์ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด 120 ลบ.ม./วัน ซึ่งมากกว่าปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นของโครงการจากการประเมิน (115.73 ลบ.ม./วัน)(รูปที่ 3 และรูปที่ 4) - จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (มีเทน) โดยการใช้อุณหภูมิที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost)ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อรองรับน้ำเสียภายในอาคารและทำการบำบัดก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป - โครงการจัดให้มีระบบต่างๆ สำหรับประกอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียและป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกภาพที่ 3.7

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>ขั้นต้น ของโครงการมีพื้นที่บ่อบำบัดก๊าซมีเทนขนาดเล็ก 2.25 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บ่อบำบัดก๊าซมีเทนจัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการใช้อลูมิเนียมที่มีอยู่ในดิน ด้วยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อนำละอองน้ำเสีย (Aerosol) ไปยังพื้นที่บ่อบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบ่อบำบัดด้วยยูทิลิตี้พร้อมใช้งาน (MatureCompost) ซึ่งระบบบ่อบำบัดขั้นที่สองของโครงการ มีพื้นที่บ่อบำบัดละอองน้ำเสีย ขนาด 2.25 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บ่อบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 2 เดือน/ครั้ง</p> <p>- มีการติดตามตรวจสอบระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุง ดูแลรักษาระบบบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่อาศัย ดังนี้</p> <p>(1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น</p>	<p>ต่างๆ พร้อมประชาสัมพันธ์ถึงอันตรายของสารเคมีที่ใช้สำหรับทำความสะอาด ควรใช้อย่างระมัดระวัง</p> <p>- ช่างอาคาร ตรวจสอบการทำงานของระบบบ่อบำบัดให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ปกติเสมอ หากมีอุปกรณ์ชำรุด จะแจ้งให้ผู้จัดการทราบ เพื่อหาช่างผู้รับเหมาและนำเสนอกณะกรรมการพิจารณาอนุมัติซ่อมแซมตามขั้นตอนของนิติบุคคลฯ ต่อไป</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในสิ่งแวดล้อมและท่อระบาย น้ำ			
3.8 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	<p>- จัดให้มีการชะลอน้ำไว้วันที่ระบายน้ำร่วมกับ บ่อหมักน้ำ โดยโครงการจัดให้มีปริมาณน้ำ ที่สามารถหมักไว้ในพื้นที่ของโครงการเท่ากับ 118.69 ลบ.ม.</p> <p>- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยอัตราการ ระบายน้ำสูงสุดออกจากโครงการ เท่ากับ 0.077 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายเดิมก่อน พัฒนาโครงการเท่ากับ 1.05 ลบ.ม./วินาที (ผังการ ระบายน้ำของโครงการแสดงดังรูปที่ 5)</p> <p>- จัดให้มีบ่อน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบ</p>	<p>- โครงการจัดสร้างรางระบายน้ำและ บ่อหมักน้ำ ตามที่ได้ออกแบบไว้ นิต บุคคลฯ จัดให้ช่างอาคาร ตรวจสอบราง ระบายน้ำ และบ่อหมักน้ำ ว่ามีตะกอน หรือขยะกีดขวางทางระบายน้ำหรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพโดยรวม ให้ สะอาดเรียบร้อยเป็นประจำ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3.8

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>การตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>-หมุนเวียนน้ำทิ้งทั้งก่อนการบำบัดกลับไปได้ประโยชน์ด้วยระบบน้ำซึมดินให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต้องพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดแaggerงของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ให้เป็นกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนอุทุมสุฯ 29</p> <p>- มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>			
3.9 การป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัย	<p>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47</p>	<p>- โครงการ ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อเกิดอัคคีภัย และติดตั้งอุปกรณ์ เช่น ตู้ดับเพลิง ถังดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 3.9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(พ.ศ.2550) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>-จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพิ่มเติมจากกฎหมาย เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการป้องกันอัคคีภัยให้โครงการ ประกอบด้วย</p> <p>1. ตู้ดับเพลิง (FHC 2 ท่อยื่นดับเพลิง 3. หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (FDC) และสามารถใช้น้ำจากถังสำรองน้ำชั้นหลังคาสำหรับช่วยในการดับเพลิงได้</p> <p>- ติดต่อประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ่อมดับเพลิงประจำใจของอาคาร ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคารพักอาศัยในโครงการ</p> <p>- ศึกษากรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</p>	<p>ตามที่ออกแบบไว้ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคาร ดูแลรักษาระบบเตือนสัญญาณเพลิงไหม้และบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ให้พร้อมใช้งานเสมอ พร้อมทั้งอบรมพนักงานประจำสำนักงาน นิติบุคคลฯ พนักงานรปภ. พนักงานทำความสะอาด ให้สามารถใช้งานอุปกรณ์เบื้องต้นได้ และไม่ตกใจหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินโดย</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการ รักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศ เหนือของโครงการ มีขนาดพื้นที่สุทธิทั้งหมดที่ ลำต้นของไม้ยืนต้น ประมาณ 187 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานรวม 722 คน คิดเป็นพื้นที่ 0.26 ตร.ม/คนจัดมาตรการ เกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและ ช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ใน ลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับ ลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) ติดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่ เกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p> <p>- จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการอพยพเพลิง เช่น</p>	<p>จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณทิศเหนือของ โครงการ</p> <p>- มีติดถังถังวางจระบีคและเครื่อง สำรองไฟเพื่อใช้ดับเพลิงที่ก่อภัย ไม่ให้ติดค้างในลิฟต์</p> <p>- นิติบุคคลฯ ติดป้าย ห้ามใช้ลิฟต์ขณะ เกิดเพลิงไหม้</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ชุดฉายเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคาร โครงการ ไว้อย่างเพียงพอ			
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<ul style="list-style-type: none">- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง- จัดให้มีเจ้าหน้าที่และมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบถึงมาตรการต่างๆ ของโครงการ และกิจกรรมต่างๆที่ผู้พักอาศัยได้มีส่วนร่วมได้รับทราบ- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการพบปะกับชุมชนใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ- สนับสนุนหรือจัดให้มีกิจกรรมร่วมกันระหว่างผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง			ภาคผนวกภาพที่ 4.1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน รวมทั้งการจัด กิจกรรมในวันสำคัญทางศาสนา -ดูแลสภาพพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ			
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย(การ สาธารณสุข)	<p>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> -ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการ จอดรอ - กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่ เกิน 20 กม/ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจาย ของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง -ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง ในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบาย จากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และ จัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการ กระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง -ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ - ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางการระบายอากาศ - ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้ให้อากาศ ภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ ติดตั้งป้ายเตือนดับ เครื่องยนต์ เมื่อจอดรอ - นิติบุคคลฯ ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ของรถใน โครงการไม่เกิน 20กม/ชม. 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 	<p>ภาคผนวก ภาพที่ 4.2</p>
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดล้างทำความสะอาดทางวิ่ง ภายใน โครงการ - ช่างอาคาร ตรวจสอบระบบระบาย อากาศของอาคาร ให้สามารถทำงานได้ ตามปกติเสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-แนะนำให้ผู้ก่อมลพิษสร้างเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของ เชื้อโรค</p> <p>-รณรงค์ให้ผู้ก่อมลพิษตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษา เครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <p>-จัดให้มีการสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่ว ทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มันน้อย ที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้ เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบาย</p> <p>ต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย</p> <p>-ออกแบบระบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคาร ของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)</p> <p>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ก่อมลพิษ</p> <p>-หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีคลื่นสั้น เพราะ จะมีผลกระทบต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเส้นสันหลังจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตา เสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัว</p>	<p>-มีบุคคลฯ จำนวนความสะดวกใน การล้างเครื่องปรับอากาศ พร้อมทั้งมี หมายเลข โทรศัพท์ของช่างแอร์ไว้ คอยบริการผู้ก่อมลพิษ เพื่ออำนวยความสะดวก และส่งเสริมในการล้าง เครื่องปรับอากาศ</p> <p>- โครงการเปิดหลอดไฟฟ้า แสงสว่าง ภายในอาคารให้เหมาะสมกับขนาดของ พื้นที่ ไม่เปิดหลอดไฟฟ้ามากหรือน้อย เกินไป เพื่อให้ไม่เกิดผลกระทบต่อกัน อาศัย และบรรยากาศของอาคาร</p> <p>- โครงการติดตั้งแสงสว่างบริเวณ ส่วนกลางภายในอาคารเรียบร้อย</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>รู้สึกเสียดาย ส่วนแสงสลัว จะทำให้ต้องเพ่ง สายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้ได้ง่าย -หลีกเลี่ยงการใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้ เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของ การกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะ เสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ</p> <p>-จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยใช้ แสงสว่างจากธรรมชาติ และ โดยใช้ดวงไฟ</p> <p>- หลอดไฟที่นำมาใช้งาน แต่ละชนิดจะมีอายุการ ใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษา ระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็น เพื่อการเปลี่ยน หลอดไฟให้หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟ ที่ชำรุด</p> <p>มาตรการป้องกันด้านเสียง</p> <p>-กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้ที่อยู่อาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดย สงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>-ติดตั้งป้ายเตือน ให้ดับเครื่องยนตังขณะที่มีการ จอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถยนต์ภายในโครงการด้วย</p>	<p>- โครงการไม่ได้ใช้หลอดไฟแสงสว่าง ที่มีแสงกระพริบ</p> <p>- โครงการจัดแสงสว่างในห้องชุดโดย ใช้ทั้งแสงธรรมชาติและแสงหลอดไฟ</p> <p>- ช่างอาคารสำรวจหลอดไฟฟ้าใน อาคารอยู่เสมอหากพบว่าชำรุดจะ ดำเนินการเปลี่ยนทันที</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดทำระเบียบการพักอาศัย ร่วมกันภายในอาคาร และประกาศให้ผู้ พักอาศัยทราบ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ติดป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบ ด้านเสียงวิ่งของรถยนต์</p> <p>มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสีเขียว สำหรับขยะเปียก ถังสีน้ำเงินสำหรับขยะแห้งถังสี แดงสำหรับขยะอันตราย และถังสีเหลืองสำหรับขยะ ที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ ไว้ภายในห้องพักขยะที่ โครงการจัดไว้ภายในชั้นพักอาศัยทุกชั้น - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร และ ขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ- จัดให้มี พนักงานทำความสะอาดของโครงการ - คอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคาร ไปถังห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะ นำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซม 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ ติดป้ายจำกัดความเร็ว ไว้ ตามทางเดินรถในอาคาร - นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังขยะจำนวน 4 ถัง แยกตามประเภทต่างๆ ได้แก่ ถังขยะ แห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะอันตราย และ ถังขยะรีไซเคิล โดยถังขยะแต่ละ ประเภทเพียงพอต่อการรองรับขยะตาม ชั้นต่างๆ ในแต่ละวัน - จัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยแบ่งถัง ขยะเป็น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะ อันตราย และขยะรีไซเคิล เพื่อรองรับ ขยะประเภทต่างๆ - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ประจำวัน เพื่อจัดเก็บขยะ ไม่ให้ตกค้าง 	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>หรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานให้สำนักงานเขตพระโขนง เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง - หมุนเวียนน้ำที่ผ่านการบำบัดกลับไปได้ <p>ประโยชน์โดยการวางท่อซึมดินของน้ำรีไซเคิลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการ และอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้ถืออาศัยทุกเดือน <p><u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย</u></p> <p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำ - ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้ที่อาศัย</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกรดูแล 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ จัดให้พนักงานทำความสะอาด ทำความสะอาดห้องพักโดยรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นและเชื้อโรคสะสม - นิติบุคคลฯ ประสานงานรถสูบล้างของ กทม. เข้ามาสูบล้างตามความเหมาะสม 	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>สุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็น ได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือในห้องออกกักล้าง</p> <p>-คำนึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนัง ห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากไข่ หรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย</p> <p>เป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่ายุอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรับรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ</p> <p>- ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการ ไอหรือจาม</p> <p>- รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ</p> <p><u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u></p> <p>- ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุเช่น ต้องทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย</p>	<p>- นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ความรู้ทั่วไปต่างๆ เกี่ยวกับสุขอนามัย ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ เพื่อเป็นการกระตุ้นให้ผู้ที่อาศัย ได้ตระหนักถึงสุขอนามัยภายในอาคาร</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดป้ายธงรงค์ให้ผู้พักอาศัย ให้นำกากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเพื่อทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	เอกสารอ้างอิง

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ต่างๆ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นที่เรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการดำเนินการติดตั้งแสงสว่างทางเดินส่วนกลางทั้งหมด - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเพื่อทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน - มีติดอบรมพนักงานในการใช้สารเคมี - นิติบุคคลฯ จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรอย่างชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 	
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย ได้แก่ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่สีเขียว 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัย - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว สระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มีปัญหาและอุปสรรค ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 	
	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเพื่อทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน 	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 	
	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย ไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น 		<ul style="list-style-type: none"> ไม่มีปัญหาและอุปสรรค 	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้ที่อาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดย สงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการสละขยะ</u></p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยภัยเชิงโครงสร้าง</p> <p>-ออกแบบโครงสร้างสละขยะด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้ เลือกวัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</p> <p>-จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสละ ขายนํ้าไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</p> <p>-พื้นและผนังสละปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่สั่น ไม่ดูดซึมนํ้า และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้ มีการทำความสะอาดสละก่อนพื้นและผนังทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสละขายนํ้า และตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุด หรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุที่ เกิดขึ้นบริเวณสละขายนํ้า</u></p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสละ (Life Guard) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการ ขายนํ้าและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมนํ้า</p>	<p>- นิติบุคคลฯ มีข้อบังคับบุคคลฯ สำหรับเจ้าของร่วมและผู้พักอาศัย ได้ ปฏิบัติตามเพื่อความสะดวกเรียบร้อยใน การพักอาศัยร่วมกัน</p> <p>- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้าง สละขายนํ้าให้ได้มาตรฐานตามที่ได้ ออกแบบไว้</p> <p>- โครงการได้สร้างสละขายนํ้า ตาม มาตรฐาน โดยมีกระเบื้องเป็นวัสดุบุ พื้นผิวภายในสละขายนํ้า เพื่อความ สวยงามและป้องกันน้ำรั่วซึม</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ทำ ความสะอาดสละขายนํ้า เป็นประจำทุก วัน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำ สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน</p> <p>- ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดิน ไม่ให้ลื่นหรือ มีน้ำขังให้พนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้อง สุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</p> <p>- กระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด โดยต้อง จัดทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละหนึ่งครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำ ที่ชัดเจน พร้อมพนักงาน โครงการบริเวณทางเข้า- ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถ ดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแสงสว่างในบริเวณ สระว่ายน้ำและนิติบุคคลฯ ทำหน้าที่ บำรุงรักษาให้สามารถใช้งานได้ ตามปกติ</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดพนักงานทำความสะอาด สระอาคประจักษ์พื้นที่ส่วนกลางและสระ ว่ายน้ำ เพื่อรักษาความสะอาดของพื้นที่ ในส่วนของการทำความสะอาดในสระ ว่ายน้ำ เป็นหน้าที่ประจำของช่างอาคาร</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ตั้งอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังน</p> <p>(1) ไม่ช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาว ไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับ เด็กอย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด- มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ พร้อมปิดประกาศ หมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุม</u> <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาด</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> -ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด -ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง -ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนังมีงูเห่าหรือโรคติดต่ออื่นๆ ให้หลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ -ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ -จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล -จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน -มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลง -นำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล <p><u>มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมีจัดในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากกระป๋องที่ชัดเจน -จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการจัดให้มีป้ายข้อปฏิบัติในการใช้บริการสระว่ายน้ำติดที่บริเวณสระว่ายน้ำให้เห็น ได้ชัดเจน -โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมให้ถูกต้องตามมาตรการ -นิเทศดูแลฯ จัดพนักงานทำความสะอาดประจำวัน -นิเทศฯ จัดจ้างบริษัทเข้ากำจัดแมลงเดือนละ 1 ครั้ง -ช่างอาคารจัดเก็บเคมีสระว่ายน้ำให้มิดชิด และปลอดภัย -นิเทศดูแลจัดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายให้แก่พนักงาน 	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	-ห้ามเพิ่มสารเคมีลงในสระว่ายนํ้าโดยตรงใน ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายนํ้า	- นิติบุคคลฯดำเนินตามมาตรการไม่ เพิ่มสารเคมีขณะมีผู้ใช้สระว่ายนํ้า	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
4.3 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	โครงการไม่มีผลกระทบทางด้านนี้			
4.4 คุณภาพและ ท่องเที่ยว	มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 749 ตารางเมตร แบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 443 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคารบริเวณชั้น 2 เท่ากับ 136 ตารางเมตร และบริเวณชั้น 8 เท่ากับ 170 ตารางเมตร เมื่อคิดเป็นสัดส่วนของ พื้นที่สีเขียวต่อประชากรทั้งโครงการจะเท่ากับ 1.04 ตารางเมตรต่อคน (รูปที่ 6 ถึงรูปที่ 8) - จัดให้มีรั้วอวารโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของ โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้าน ทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ - กำหนดกฎระเบียบ ไม่ให้ผู้ที่ก่ออาศัยต่อเติมส่วน ของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะ	- โครงการจัดให้ปลูกต้นไม้ภายใน พื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อ ความสวยงามของบริเวณอาคาร	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวก ภาพที่ 4.4
		- โครงการจัดสร้างรั้วของโครงการ ตลอดตามแนวเขต เพื่อให้เกิดความ สวยงาม	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	
		- นิติบุคคลฯ จัดทำข้อบังคับนิติบุคคลฯ เกี่ยวกับการตกแต่งเพิ่มเติมห้องชุด	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มีผลต่อสุนทรียภาพ</p> <p><u>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัว</u></p> <p>-จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของ โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้าน ทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขต ที่ดินติดต่อกับโครงการ</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่เกี่ยวข้องติดตั้งม่านบังสายตา หรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็น ส่วนตัว</p> <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้กึ่งสูงประมาณ 1.2 เมตร และคันลิลาวติสูงประมาณ 3 เมตร คันระหว่าง ห้องพักอาศัย และสระว่ายน้ำของโครงการ</p>	<p>จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลฯ ก่อน</p> <p>- โครงการจัดสร้างรั้วของโครงการและ ปลูกต้นไม้ยืนต้นตลอดตามแนวเขต เพื่อให้เกิดความสวยงาม</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	
		<p>- โครงการจัดให้มีต้นไม้สูงประมาณ 1.2 เมตร และ 3 เมตรา คันระหว่าง ห้องพักอาศัยและสระว่ายน้ำ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตารางที่ 2

โครงการ THE SERIES UDOMSUK II อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ทั้งทางตรงและทางอ้อม ดังรายละเอียดการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ที่แสดงในบทที่ 2 ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้น จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่มีความเหมาะสมถูกต้องตามหลักวิชาการและมีความเป็นไปได้ในทางปฏิบัติ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงที่เกิดขึ้นกับสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ที่สำคัญที่เกิดจากการดำเนินการโครงการ รวมทั้งเป็นมาตรการสำหรับการตรวจสอบถึงประสิทธิภาพและประสิทธิผลของมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่ทางโครงการได้นำมาปฏิบัติว่ามีความเหมาะสมหรือไม่รายละเอียดของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 4 ตามลำดับ
