

บทที่ 1: บทนำ

บทนำ



1. รายละเอียดโครงการ

1.1 ชื่อโครงการ	THE SERIES UDOMSUK II
1.2 สถานที่ตั้งโครงการ	ซอยอุดมสุข 29 ถนนอุดมสุข(สุขุมวิท 103) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
1.3 ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ออลอินสไปร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
1.4 สถานที่ติดต่อ	ซอยอุดมสุข 29 ถนนอุดมสุข(สุขุมวิท 103) แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์	-
โทรสาร	-
1.5 จัดทำโดย	นิติบุคคลอาคารชุด THE SERIES UDOMSUK II
1.6 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ :	เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2557
1.7 รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน :	อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ประเภทโครงการ	บริการชุมชน และที่พักอาศัย
พื้นที่โครงการ	มีอาณาเขตติดต่อดังนี้
ทิศเหนือ ติดต่อกับ	ติดกับอพาร์ทเมนท์ 4 ชั้น บ้านพักอาศัย 2 ชั้น
ทิศใต้ ติดต่อกับ	ติดกับบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก ติดต่อกับ	ติดกับถนนซอยอุดมสุข 31 ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศตะวันตก ติดต่อกับ	ติดกับถนนซอยอุดมสุข 29 และพื้นที่ว่าง

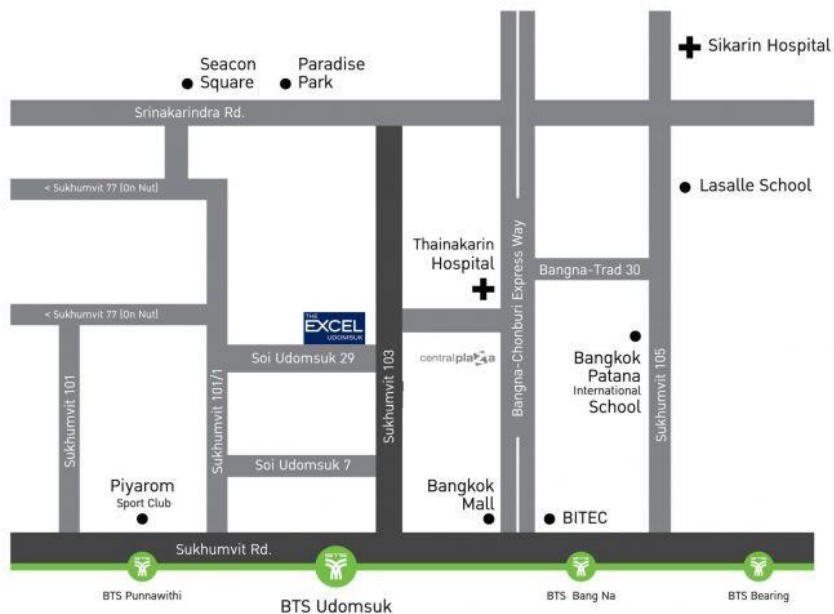
รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 228 ห้อง

สำหรับการออกแบบความสูงของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร รวมทั้งโครงการ เท่ากับ 9989.00ตารางเมตร ดังรายละเอียดพื้นที่ใช้สอยอาคาร ส่วนแบบแปลนรูปด้าน และรูปตัดอาคารแสดงดังภาคผนวก ข-1

แผนที่แสดงที่ตั้งของโครงการ

THE
EXCEL
UDOMSUK



3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE SERIES UDOMSUK II จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2557 ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/11665 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือน มกราคม 2565 - มิถุนายน 2565

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 7 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อจ่ายน้ำประปา เดือนละ 1 ครั้ง
2. ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าในโครงการ
3. ตรวจสอบสภาพห้องพักรวมปล่อยให้ถูกสุขลักษณะเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
4. ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำทุกเดือน
5. ตรวจสอบรอยรั่วซึม หรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
6. ตรวจสอบอุปกรณ์อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ
7. จัดอบรมให้มีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย
8. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

