

นิติบุคคลอาคารชุด ยู ดี โลก์ แอท บางซื่อ สดชื่น

เลขที่ 308 ถนนประชาชื่น

แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร 10800

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

โครงการ ยู ดี โลก์ แอท บางซื่อ สดชื่น

(เดิมชื่อโครงการ อาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น)

ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน

2565

จัดทำโดย

บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

900 อาคารต้นสนทาวเวอร์ ชั้น 6 ถนนเพลินจิต

แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

โทร.02-643-7595

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ยู ดีไลฟ์ แอท บางซื่อ สเตชัน (เดิมชื่อโครงการ อาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น) ตั้งอยู่เลขที่ 308
ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุดยู ดีไลฟ์ แอท บางซื่อ สเตชัน ฉบับประจำเดือน

(☒) มกราคม – มิถุนายน 2565

(☐) กรกฎาคม – ธันวาคม 2565

(☐) อื่น ๆ

โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงานดังนี้

เจ้าหน้าที่

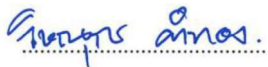
นายสถากรณ จักรทอง

นายวิษณุกร คำทอง

นางสาวศิริทรัพย์ ผังคี

ลายมือชื่อ







ผู้จัดการอาวุโส ฝ่ายงานระบบ

ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรม

เจ้าหน้าที่อาวุโส ฝ่ายประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นายธนภัทร ศรีหานาม)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายวิศวกรรม

บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

แบบ ตต.2

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ : ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชั่น (เดิมชื่อโครงการ อาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น)
2. สถานที่ตั้ง : ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชั่น
4. ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 308 ถนนประชาชื่น แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย : บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
6. โครงการผ่านการพิจารณา : หนังสือที่ ทส 1009.5/2350 ลงวันที่ 23 มีนาคม พ.ศ. 2552
ของคณะกรรมการ (ภาคผนวก 1)
ผู้ชำนาญการ
7. โครงการได้นำเสนอรายงาน : ฉบับที่ 2/2564 ช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2564
ผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย
8. รายละเอียดโครงการ (นำเสนอในบทที่ 1)

การมอบอำนาจ

- ☐ เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เซนเซส พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- ☒ เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-13
1.4 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-17
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-40
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-2
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-2
ภาคผนวก	
ภาคผนวก 1 หนังสือเห็นชอบและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวก 2 หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ	
ภาคผนวก 3 หนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียนิติบุคคลอาคารชุด ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สแตชั่น	
ภาคผนวก 4 ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้าย อาคารหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ (แบบ กทม.6)	
ภาคผนวก 5 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)	
ภาคผนวก 6 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) และรายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/ เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคล อาคารชุด (อ.ช.12)	

สารบัญ

หน้า

- ภาคผนวก 7 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.13)
- ภาคผนวก 8 ประกาศจากสำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานครเรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.14)
- ภาคผนวก 9 เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ภาคผนวก 9-1 เอกสารแผนป้องกันและบำรุงรักษาของโครงการ
- ภาคผนวก 9-2 เอกสารการตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ประจำวัน
- ภาคผนวก 9-3 เอกสารการตรวจสอบแผงจ่ายไฟฟ้าหลักของอาคารประจำวัน
- ภาคผนวก 9-4 เอกสารการจดบันทึกมิเตอร์น้ำประปา
- ภาคผนวก 9-5 เอกสารการจดบันทึกมิเตอร์ไฟฟ้าส่วนกลาง
- ภาคผนวก 9-6 เอกสารรายงานผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำส้วมร่วยน้ำประจำวัน
- ภาคผนวก 9-7 เอกสารรายงานผลการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำประจำวัน
- ภาคผนวก 9-8 เอกสารการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำสัปดาห์ และเอกสารการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าประจำปี
- ภาคผนวก 9-9 เอกสารการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำสัปดาห์ และเอกสารการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำปี
- ภาคผนวก 9-10 เอกสารการตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน
- ภาคผนวก 9-11 เอกสารการตรวจเช็คระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV ประจำสัปดาห์
- ภาคผนวก 9-12 เอกสารรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส. 2
- ภาคผนวก 10 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก 11 เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ภาคผนวก 12 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
- ภาคผนวก 13 ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.2-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	1-3
รูปที่ 1.2-2 แสดงผังบริเวณโครงการ	1-4
รูปที่ 1.4-1 แสดงสถานภาพปัจจุบันของโครงการ (เดือนมิถุนายน 2565)	1-17
รูปที่ 2-1 ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณชะลอความเร็ว	2-28
รูปที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	2-28
รูปที่ 2-3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-28
รูปที่ 2-4 ที่จอดรถของโครงการ	2-29
รูปที่ 2-5 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์	2-29
รูปที่ 2-6 การติดตั้งป้ายชื่อโครงการ	2-29
รูปที่ 2-7 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกของโครงการ	2-29
รูปที่ 2-8 ถังเก็บน้ำใต้ดินและ คาดฟ้า	2-30
รูปที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อประปา	2-30
รูปที่ 2-10 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-30
รูปที่ 2-11 ห้องพักมูลฝอยรวม และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	2-30
รูปที่ 2-12 รถเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย	2-31
รูปที่ 2-13 จตุรมุมของโครงการ	2-31
รูปที่ 2-14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง	2-31
รูปที่ 2-15 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-31
รูปที่ 2-16 เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	2-33
รูปที่ 2-17 ไฟส่องสว่าง ทางเข้า-ออกโครงการ และทางเข้า-ออกที่จอดรถเวลากลางคืน	2-33
รูปที่ 2-18 สีอาคารภายนอกเลือกใช้สีอ่อน	2-33
รูปที่ 2-19 ตำแหน่งบ่อน้ำของโครงการ	2-33
รูปที่ 2-20 การฉีดพ่นยากำจัดปลวก และยุงภายในโครงการ	2-34
รูปที่ 2-21 อุปกรณ์ประหยัดไฟเบอร์ 5 และหลอดไฟประหยัดไฟ	2-34
รูปที่ 2-22 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบลิฟต์ประจำเดือน	2-34
รูปที่ 2-23 หน้าต่างกระจกสามารถรับแสงและระบายอากาศ	2-35
รูปที่ 2-24 การติดตั้งกระจกโค้งจราจร	2-35
รูปที่ 2-25 กิจกรรมทำบุญตักบาตร สัปดาห์แรกของเดือน	2-35
รูปที่ 2-26 สูบไขมันและสูบตะกอนส่วนเกินเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2565	2-36

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-27 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-36
รูปที่ 2-28 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	2-37
รูปที่ 2-29 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย	2-37
รูปที่ 2-30 สติกเกอร์ติดรถยนต์ และรถจักรยานยนต์ สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	2-37
รูปที่ 2-31 ร้านรับซื้อมูลฝอยรีไซเคิลเข้ามารับซื้อ	2-37
รูปที่ 2-32 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและปรับมุมกล้อง	2-37
รูปที่ 2-33 ป้ายจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ	2-38
รูปที่ 2-34 ล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง	2-38
รูปที่ 2-35 แสดงการประชาสัมพันธ์กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ	2-38
รูปที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-2

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.3-1 แสดงแผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
ตารางที่ 2.1-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชั่น (เดิมชื่อโครงการ อาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	2-2
ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-41
ตารางที่ 3-1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
ตารางที่ 3-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการ ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชั่น (เดิมชื่อโครงการ อาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น) ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565	3-3
ตารางที่ 3-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำโครงการ ยู ดีไลท์ แอท บางซื่อ สเตชั่น (เดิมชื่อโครงการ อาคารพักอาศัยสูง 25 ชั้น) ช่วงเดือนกรกฎาคม 2563-มิถุนายน 2565	3-4