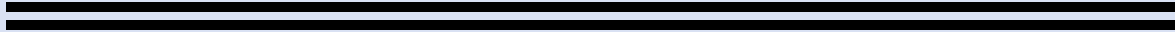


บทสรุปผู้บริหาร



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการโฮลล์ เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22)

ของบริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

บทสรุปผู้บริหาร

โครงการโฮลล์ เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ตั้งอยู่ที่ ซอยปรีดิพนมยงค์ 41 (ซอยเอกมัย 22) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคารการก่อสร้างที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 80/2563 เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2563 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/784 ลงวันที่ 20 มกราคม 2564 โดยบริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นหน่วยงานเจ้าของโครงการ สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 มีรายละเอียดโดยสรุป ดังนี้

1. ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง

โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ความสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำผิวดิน และแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำใต้ดิน ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ คือ ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม และการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม การบดบังทัศนทางลม การบดบังแสงแดด การบดบังสัญญาณโทรทัศน์ การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และสุนทรียภาพและการท่องเที่ยว โดยบริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะหน่วยงานเจ้าของโครงการ ได้ทำหน้าที่กำกับและควบคุมดูแลให้ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้มากที่สุด ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง พบมาตรการที่ควรกำกับและควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดเพื่อประสิทธิภาพ/ประสิทธิผลของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ อาทิ

- การจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานโครงการพบปะกับผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างและชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงาน
- การล้างทำความสะอาดกระบะ และล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ
- การตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน
- การจัดให้มีรั้วระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างในการระบายน้ำทิ้งจากการชำระล้างของคอนกรีตลงสู่บ่อดักตะกอนดิน เพื่อให้ตะกอนและเศษขยะให้ตกลงก่อนระบายน้ำทิ้งลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยปรีดีพนมยงค์ 41 (ถนนซอยเอกมัย 22)

2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) เข้ามาเป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ ระดับเสียง คุณภาพอากาศ ความสั่นสะเทือน น้ำใช้ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การคมนาคมขนส่ง และทัศนียภาพ ผลการติดตามตรวจสอบฯ ในระยะก่อสร้าง พบว่า

2.1 สภาพภูมิประเทศ

มีการตรวจสอบระดับพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นไปตามแปลนที่ออกแบบไว้ และสภาพรั้วชั่วคราวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

2.2 ระดับเสียง

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านเสียง โดยตรวจวัดระดับเสียง จำนวน 2 สถานี บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 68/17 และโรงเรียนนานาชาติแอตวันตีส กรุงเทพมหานคร เมื่อนำมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป และมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ยกเว้นระดับเสียงรบกวนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 68/17 มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวนภายในพื้นที่ก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่อาศัยในบริเวณใกล้เคียง ในช่วงก่อนเริ่มงานก่อสร้าง โครงการได้จึงได้ดำเนินการติดตั้งรั้ว Metal Sheet ตามแนวเขตพื้นที่ก่อสร้างเพื่อเป็นกำแพงกันเสียง (Noise Barrier) ที่จะออกสู่ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้จุดตรวจวัดระดับเสียงบริเวณบ้านเลขที่ 68/25 อยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตเพื่อใช้พื้นที่เพื่อตรวจวัด

2.3 คุณภาพอากาศ

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 สถานี บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 68/17 และโรงเรียนนานาชาติแอตวันตีส กรุงเทพมหานคร เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ทั้งนี้จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณบ้านเลขที่ 68/25 อยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตเพื่อใช้พื้นที่เพื่อตรวจวัด

2.4 ความสั่นสะเทือน

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 สถานี บริเวณพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตกที่ติดกับบ้านพักอาศัยเลขที่ 68/17 เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบอาคาร (เทียบกับความสั่นสะเทือนกรณีที่ 1 จุดตรวจวัดบริเวณฐานรากหรือชั้นล่างของอาคาร) และ Guideline values for vibration velocity to be used when evaluating the effects of short-term vibration on structures : DIN 4150-3 : 1990-02, Germany พบว่า ระดับความสั่นสะเทือนที่ตรวจวัดอยู่ในระดับที่ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร ทั้งนี้จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือนบริเวณบ้านเลขที่ 68/25 อยู่ระหว่างดำเนินการขออนุญาตเพื่อใช้พื้นที่เพื่อตรวจวัด

2.5 น้ำใช้

มีการตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม และการขรุขระของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

2.6 การบำบัดน้ำเสีย

- มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง (ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด สิ่งแวดล้อม) ตามที่มาตรการฯ กำหนดโดยตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสียในพื้นที่ก่อสร้าง เมื่อนำมาเทียบกับมาตรฐาน (ประเภท ค.) พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
- มีการตรวจสอบการแตก รั่ว ซึม และการขรุขระของถังสำหรับรองรับน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง

2.7 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

มีการทำความสะอาดและตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยในถังรองรับขยะอย่างสม่ำเสมอ

2.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

- มีการตรวจสอบดูแลความปลอดภัยในการทำงานของคนงานก่อสร้าง และสภาพแวดล้อมในการทำงาน
- มีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

2.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- มีการตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักร อุปกรณ์และสภาพแวดล้อมในการทำงานเพื่อให้ปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย
- มีการตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน
- มีการตรวจสอบประวัติสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน
- มีการติดตามตรวจสอบดูแลการปฏิบัติตามรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบควบคุมความประพฤติของคนงานก่อสร้าง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจดูความสงบเรียบร้อยทั้งภายในและภายนอกพื้นที่โครงการ
- มีการบันทึกสถิติความปลอดภัย และอุบัติเหตุในการก่อสร้าง

2.10 การคมนาคมขนส่ง

- มีการจัดที่จอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ
- มีการตรวจสอบไม่ให้จอดรถบรรทุกบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ
- มีการตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณถนนสาธารณะหน้าโครงการ
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และถนนสาธารณะหน้าโครงการ

2.11 ทักษะสภาพ

- มีการจัดเก็บวัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อยภายหลังการปฏิบัติงานแล้วเสร็จ
- มีการตรวจสอบสภาพรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ