

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ โฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22)
ของบริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยปรีดิพนมยงค์ 41 (ซอยเอกมัย 22) แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



กรกฎาคม 2565



S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 Soi Phaholyothin 24, Phaholyothin Rd. Jompol, Chatuchak, Bangkok 10900

Tel: (662) 939-4370-72, Fax: (662) 513-4221, E-mail: sale@spscon.com, www.spscon.com



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565**

ชื่อโครงการ	โฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22)
ที่ตั้งโครงการ	ซอยปรีดีพนมยงค์ 41 (ซอยเอกมัย 22) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
เจ้าของโครงการ	บริษัท เอส เอ พีวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ 2 ซอยสุขุมวิท 81 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ผู้จัดทำรายงาน	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด 7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

รายละเอียดการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 80/2563 เมื่อวันที่
3 ธันวาคม 2563 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/784 ลงวันที่ 20 มกราคม 2564

รายละเอียดและสถานะการดำเนินโครงการ แสดงในบทที่ 1

- การเสนอรายงาน () เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส
จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- (✓) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด



บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
S.P.S. CONSULTING SERVICE CO., LTD.

7 ซอยพหลโยธิน 24 ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
7 SOI PHAHOLYOTHIN 24, PHAHOLYOTHIN RD., JOMPOL, CHATUCHAK, BANGKOK 10900
TEL. 0-2939-4370 (Automatic 3 Lines) FAX : 0-2513-4221
E-MAIL : SALE@SPSCON.COM WEBSITE : WWW.SPSCON.COM

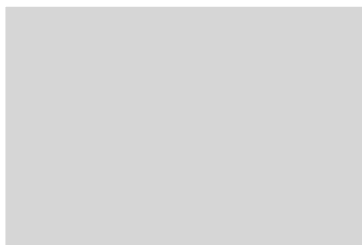


หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22)

วันที่ 18 กรกฎาคม 2565

หนังสือฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการโฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22) ของบริษัท เอส เอ
พีวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ ซอยปรีดิพนมยงค์ 41 (ซอยเอกมัย 22) แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ร่วมจัดทำรายงาน
ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน



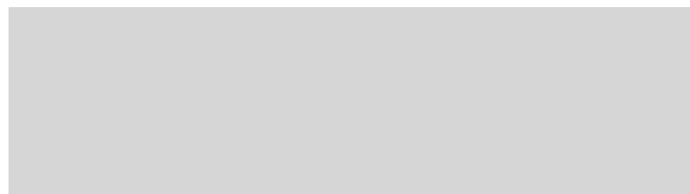
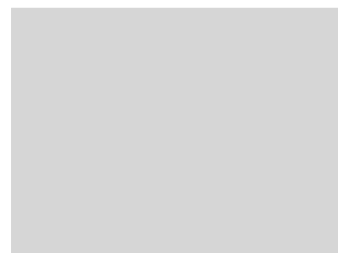
ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ลายมือชื่อ



กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ระยะก่อสร้าง โครงการโฮลเอ็ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22)
ของบริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน 2565

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อผลงาน	สัดส่วน ผลงาน (%)	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	ลายมือชื่อ
1. [REDACTED] วท.บ. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - สภาพภูมิประเทศ 	15	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	[REDACTED]
2. [REDACTED] วท.บ. อนามัยสิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - คุณภาพอากาศ - ระดับเสียง - ความสั่นสะเทือน 	30	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
3. [REDACTED] วท.บ. เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อมและ การจัดการทรัพยากร	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้น้ำ - การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม - การบำบัดน้ำเสีย 	25	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
4. [REDACTED] วท.บ. วิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การคมนาคมขนส่ง - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 	20	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	
5. [REDACTED] วท.บ. เศรษฐศาสตร์สิ่งแวดล้อม	<ul style="list-style-type: none"> - อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - สภาพภูมิประเทศ 	10	บริษัท เอส.พี.เอส. คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด	

สารบัญ	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญรูป	II
สารบัญภาพ	III
สารบัญตาราง	IV
บทสรุปผู้บริหาร	1
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป	1-3
1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-5
1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	1-7
1.5 สถานะการดำเนินโครงการ	1-7
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 การดำเนินการ	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพอากาศ	3-7
1. การดำเนินการ	3-7
2. ผลการตรวจวัด	3-9
3. สรุปผลการตรวจวัด	3-9
4. สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา	3-9
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบระดับเสียง	3-31
1. การดำเนินการ	3-31
2. ผลการตรวจวัด	3-32
3. สรุปผลการตรวจวัด	3-32
4. สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา	3-32
3.2.3 ผลการติดตามตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือน	3-54
1. การดำเนินการ	3-54
2. ผลการตรวจวัด	3-55
3. สรุปผลการตรวจวัด	3-55
4. สรุปผลการตรวจวัดที่ผ่านมา	3-55

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.2.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-117
1. การดำเนินการ	3-117
2. ผลการตรวจวิเคราะห์	3-118
3. สรุปผลการตรวจวิเคราะห์	3-118
4. สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ที่ผ่านมา	3-118
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	4-1
ภาคผนวกที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหนังสือขออนุญาตก่อสร้างโครงการ	
ภาคผนวกที่ 2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ภาคผนวกที่ 3 หนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ภาคผนวกที่ 4 ใบรายงานผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม	
ภาคผนวกที่ 5 เอกสารสอบเทียบความถูกต้องของเครื่องมือ	
ภาคผนวกที่ 6 สำเนาหนังสือขออนุญาตใช้พื้นที่ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม	

สารบัญรูป

ชื่อรูป	หน้า
1.1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป	1-2
3.2-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดสิ่งแวดล้อมโดยสังเขป	3-8
3.2.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง	3-29
3.2.2-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้าง	3-52
3.2.3-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง	3-116
3.2.4-1 กราฟแสดงผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้าง	3-121

สารบัญภาพ

ชื่อภาพ	หน้า
1.5-1 ความคืบหน้าของการก่อสร้างโครงการ	1-7
2.2-1 รั้วชั่วคราวล้อมรอบพื้นที่ก่อสร้าง (Metal Sheet)	2-67
2.2-2 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-67
2.2-3 เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน	2-67
2.2-4 ป้ายประกาศผลการตรวจวัดสิ่งแวดล้อม	2-67
2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	2-67
2.2-6 ห้องส้วมและระบบบำบัดน้ำเสีย	2-67
2.2-7 ถังเก็บสำรองน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้าง	2-68
2.2-8 น้ำดื่มสำหรับคนงาน	2-68
2.2-9 การติดตั้งระบบค้ายัน	2-68
2.2-10 การติดตั้ง Sheet pile	2-68
2.2-11 รวากันตก	2-68
2.2-12 พื้นที่ล้างล้อรถบรรทุก	2-68
2.2-13 บ่อตกตะกอนดิน	2-68
2.2-14 การปิดครอบเครื่องยนต์	2-69
2.2-15 กล้องวงจรปิด (CCTV)/ ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด	2-69
2.2-16 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	2-69
2.2-17 ถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง	2-69
2.2-18 ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง	2-69
2.2-19 การปิดคลุมวัสดุก่อสร้าง	2-70
2.2-20 การเก็บกองวัสดุก่อสร้าง	2-70
2.2-21 ป้ายเตือนแสดงเขตก่อสร้าง	2-70
2.2-22 จุดรวมพลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	2-70
2.2-23 ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ	2-70
2.2-24 ป้ายรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า	2-70
2.2-25 ป้ายเตือนการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	2-71
2.2-26 ป้ายห้ามสูบบุหรี่	2-71
2.2-27 พื้นที่ทางเดิน	2-71
2.2-28 จุดคัดกรองก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง	2-71
2.2-29 ป้ายคำแนะนำการป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)	2-71
2.2-30 ป้ายเตือนการสวมใส่หน้ากากอนามัย	2-71
2.2-31 อ่างล้างมือ	2-71

สารบัญภาพ (ต่อ)

ชื่อภาพ	หน้า
2.2-32	ห้องน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน
2.2-33	ภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณบ้านพักคนงาน
2.2-34	ลานอาบ/ซักล้าง บริเวณบ้านพักคนงาน
2.2-35	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ และลานซักล้าง
2.2-36	จุดคัดกรองก่อนเข้าบ้านพักคนงาน
2.2-37	ป้ายกฎระเบียบบ้านพักคนงาน
3.2.1-1	การตรวจวัดคุณภาพอากาศ
3.2.2-1	การตรวจวัดระดับเสียง
3.2.3-1	การตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน
3.2.4-1	การเก็บตัวอย่างน้ำ

สารบัญตาราง

ชื่อตาราง	หน้า
1.3-1	แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง
3.2.1-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพอากาศ
3.2.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้าง
3.2.1-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา
3.2.2-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับเสียง
3.2.2-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียง ระยะก่อสร้าง
3.2.2-3	ผลการตรวจวัดระดับเสียงที่ ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา
3.2.3-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ระดับความสั่นสะเทือน
3.2.3-2	ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้าง
3.2.3-3	ผลการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา
3.2.3-4	มาตรฐานกำหนดความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร
3.2.3-5	Guideline values for vibration velocity to be used when evaluating the effects of short-term vibration on structures
3.2.4-1	วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีวิเคราะห์ และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3.2.4-2	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้าง
3.2.4-3	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระยะก่อสร้างที่ผ่านมา