

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

โครงการโฮล์ม เอกมัย 22 (HOLME EKKAMAI 22) ของบริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยปรีดิพนมยงค์ 41 (ซอยเอกมัย 22) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร (รูปที่ 1.1-1) ได้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 80/2563 เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2563 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/784 ลงวันที่ 20 มกราคม 2564 (เอกสารในภาคผนวกที่ 1-1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) บริษัท เอส เอ ฟิวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด (เอกสารในภาคผนวกที่ 1-2) และได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมเป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะก่อสร้าง และจัดทำรายงานฯ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 และที่แก้ไขเพิ่มเติม ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564



ที่มา : S A FUTURE PROPERTY COMPANY LIMITED, JUNE 2021

รูปที่ 1.1-1 ที่ตั้งโครงการโดยสังเขป

1.2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งโครงการ

โครงการโฮลล์ เอกมาย 22 (HOLME EKKAMAI 22) ของบริษัท เอส เอ พีวเจอร์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีลักษณะโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยโครงการรวม 8,827.08 ตารางเมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 90 ห้อง โดยโครงการตั้งอยู่ที่ ซอยปรีดิพนมยงค์ 41 (ซอยเอกมาย 22) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

2) กิจกรรมในระยะก่อสร้าง

■ ไฟฟ้า

ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการมีการใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง โดยผู้รับเหมาก่อสร้างจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อจ่ายไฟให้กับอุปกรณ์ต่างๆ

■ น้ำใช้

ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการมีการใช้บริการน้ำจากการประปานครหลวง เป็นแหล่งน้ำใช้หลักมีปริมาณน้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยเป็นน้ำใช้ที่เกิดจากการใช้น้ำของคณานก่อสร้าง (คิดที่จำนวนคนงานสูงสุดในเดือนพฤษภาคม 2565 ประมาณ 100 คน)



■ การบำบัดน้ำเสีย

ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการใช้ห้องส้วมประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ 80% ของปริมาณน้ำใช้) (คิดที่จำนวนคนงานสูงสุดในเดือนพฤษภาคม 2565 ประมาณ 100 คน) ซึ่งภายในโครงการได้มีการติดตั้งถังสำหรับรองรับน้ำเสีย



■ การจัดการขยะมูลฝอย

ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการได้จัดให้มีถังสำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดจาก
คนงานก่อสร้าง โดยปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานคิดเป็นประมาณ 300 ลิตร/วัน (คิดที่จำนวนคนงาน
สูงสุดในเดือนพฤษภาคม 2565 ประมาณ 100 คน)



■ การคมนาคมและการขนส่ง

ในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการมีการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างวางแผนการขนส่ง
วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างและคนงานเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยหลีกเลี่ยงการขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วนให้มากที่สุด
เพื่อลดปัญหาจราจรรอบพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกเมื่อมี
การเข้า-ออกโครงการ

1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อนก่อสร้าง (รื้อถอน) และระยะก่อสร้าง เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็น ปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนวทางแก้ไขประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อนก่อสร้าง (รื้อถอน) และระยะก่อสร้าง ตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูลผลการตรวจวัดเพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้าง นำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน ^{1/}																				
	2564								2565												2566
	พ.ค.*	มิ.ย.**	ก.ค.***	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม																					
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																					
- สภาพภูมิประเทศ																					
- ระดับเสียง																					
- คุณภาพอากาศ																					
- ความสั่นสะเทือน																					
- ทรัพยากรดิน																					
- น้ำใช้																					
- ระบบบำบัดน้ำเสียและห้องน้ำ-ห้องส้วม																					
- การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล																					
- การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย																					
- สภาพเศรษฐกิจและสังคม																					
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย																					
- การคมนาคมขนส่ง																					
- ทัศนียภาพ																					
- การจัดทำรายงานฯ																					

หมายเหตุ : ^{1/}แผนการดำเนินงานอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามแผนการก่อสร้างโครงการ

: แผนการดำเนินงาน (Plan)

: ผลการดำเนินงาน (Actual)

: * ระยะก่อนก่อสร้าง (รื้อถอน)

: ** ระยะก่อสร้าง

: *** หยุดกิจกรรมการก่อสร้างเนื่องจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง สั่งปิดสถานที่เป็นการชั่วคราว (ฉบับที่ 34) แสดงดังเอกสาร 2-11 ในภาคผนวกที่ 2

1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ผ่านมา

ที่ผ่านมาโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณาแล้วจำนวน 2 ครั้ง ได้แก่

1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะก่อนก่อสร้าง (รื้อถอน) และระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2564 เดือนพฤษภาคมและมิถุนายน
2. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 2/2564 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ฉบับที่ 1/2565 เดือนมกราคม-มิถุนายน

1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการได้แจ้งทำการรื้อถอนอาคารต่อสำนักงานเขตวัฒนา เป็นอาคารชนิด คสล. 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นที่ดินว่าง และแจ้งทำการก่อสร้างอาคาร เป็นอาคารชนิด คสล. 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (90 ห้อง) เพื่อใช้เป็นอาคารชุดเพื่ออยู่อาศัยรวม (เอกสารในภาคผนวกที่ 1-3)

สำหรับการดำเนินงานในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พบว่า โครงการมีการดำเนินงานในช่วงงานฐานราก และงานโครงสร้างอาคาร (แสดงดังภาพที่ 1.5-1) มีความคืบหน้าของการก่อสร้าง ณ เดือน มิถุนายน 2565 ประมาณ 27.35 %



ภาพที่ 1.5-1 ความคืบหน้าของการก่อสร้างโครงการ