

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้มอบหมายให้ นิติบุคคลอาคารชุด เทมโปวัน (พระรามเก้า-รามคำแหง) ซึ่งบริหารทำการศึกษผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทมโปวัน (พระรามเก้า-รามคำแหง) ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม 2565 – มิถุนายน 2565 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4

นิติบุคคลอาคารชุด หมู่ 10 บ้าน (พระรามเก้า-รามคำแหง)

ดัชนีผลกระทบ ถึงแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1. การใช้ น้ำ	ตรวจสอบแนวจ่ายท่อประปาของโครงการให้อยู่ใน สภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือการ ชำรุดเสียหายของท่อระบบ ประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการ ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจสอบแนวท่อจ่าย น้ำประจำ ตามที่มาตรฐานกำหนด พบว่าท่อ ปกติ	ภาคผนวกภาพที่ 1
2 การบำบัดน้ำเสีย	1.เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อน เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังจากการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บตัวอย่างบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1.จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบ บำบัด 2.จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบ บำบัด 3.บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555(ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535	PH BOD SS TKN Oil & Grease Fecal Coliform Bacteria สถิติและข้อมูลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงการ ดำเนินการโครงการ -จัดเก็บสถิติและบันทึกข้อมูลการ ใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย -จัดเก็บสถิติและข้อมูลสิ่ง แสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ บพส.1และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ ที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น (สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด) 2 ปี -จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ เดือน ตามแบบบพส.2 เสนอต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น หน่วยงาน อนุญาต (ผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทางบริษัทเข้าดำเนินการตรวจค่าน้ำในวันที่ 19 กรกฎาคม 2565	-
3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	ทำความเข้าใจและดูแลและซ่อมแซมท่อระบายน้ำในท่อ ระบบน้ำและป้องกันน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้ง ตรวจสอบดูแลและซ่อมแซมท่อระบายน้ำให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มีรั่วซึมหรือการรั่วซึมของน้ำ และป้องกันน้ำ และความ เสียหายของท่อระบายน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	สร้างอาคารดำเนินการ ตรวจสอบความสะอาด ของบ่อพักตะกอนเป็นประจำ หากพบมีเศษ ตะกอนจะดำเนินการทำความสะอาด	ภาคผนวกภาพที่ 2

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
		ระบายน้ำ	ดำเนินการโครงการ		
4.การจัดการขยะมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้ส่งออกมานอกถังขยะ บริเวณจุดตั้งถังขยะ และห้องพักขยะมูลฝอยรวมภายในโครงการ	ปริมาณขยะตกค้าง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลฯ จัดให้มีการตรวจความสะอาดและขยะมูลฝอยตกค้าง บริเวณห้องพักขยะ เป็นประจำทุกวัน พบว่า ไม่มีขยะตกค้าง ห้องพักขยะสะอาดเรียบร้อย	ภาคผนวกภาพที่ 3
5.การจัดการมลพิษทางน้ำ	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน -ค่าความเป็นกรด-ด่าง PH -คลอรีนอิสระคงเหลือ -คลอรีนที่รวมกับสารอื่น -ความกระด้าง -กรดไฮยอนิก -ค่าความเป็นด่าง -แอมโมเนีย -ไนเตรท -ไดลิฟอรั่มทั้งหมด -ฟิโคลสโกลิฟอรั่ม	ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เก็บตัวอย่าง 2 จุด จากส่วนลึกและส่วนต้นของระบบระบายน้ำ	-PH และ Free Residual Chlorine ทุกวันและ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและหลังจากปิดใช้ระบายน้ำ) -Total Coliform Bacteria และ Free Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง -Combined Chlorine, Alkalinity ,Calcium Hardness, Cyanuric Acid ,chloride ,Ammonia , Nitrate ปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลฯ ได้ดำเนินการตรวจวัดค่าน้ำสะอาดช่วยน้ำ ตรวจวัดค่า PH และค่า cl โดยช่างอาคารเป็นประจำทุกวัน ผลค่าน้ำอยู่ในเกณฑ์ปกติ	ภาคผนวกภาพที่ 4
6. การป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือการใช้งาน เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	ความสมบูรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งภายในโครงการ	6 เดือนครั้งหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ช่างอาคาร ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน สภาพโดยรวมปกติ	ภาคผนวกภาพที่ 5
7. สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	ใช้แบบสอบถามเพื่อทำการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนประชากรในชุมชน สถานประกอบการผู้นำชุมชนและพื้นที่รอบนอกพื้นที่ซึ่งอยู่รัศมี 1 กม. โดยรอบ	ความคิดเห็นของครัวเรือนประชากรเพื่อติดตามตรวจสอบความคิดเห็นจาก	ทางนิติบุคคลอาคารชุด เทมโป วัน ไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง	นิติบุคคลฯ ไม่มีเรื่องร้องเรียนของชุมชนใกล้เคียงอาคารเกี่ยวกับ การหักอาค้ำและภาษีที่ดินตามปกติ หากมีเรื่องร้องเรียน นิติบุคคลฯ จะ	-

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
	พื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่างๆที่มีต่อการดำเนินการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะอื่นๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ดำเนินการสุ่มสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่างจำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	ผลกระทบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินการในโครงการ และข้อเสนอแนะอื่นๆที่มีต่อโครงการ		ดำเนินการแก้ไขทันที	

ภาคผนวกภาพประกอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวกที่ 1 การใช้



ภาคผนวกที่ 2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม



ภาคผนวกที่ 3 การจัดการขยะมูลฝอย



ภาคผนวกที่ 4 การจัดการสรวายน้ำ



ภาคผนวกที่ ๑ การป้องกันอัคคีภัย

