

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ1.

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13

แบบ กทม.๖
ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๐๕
ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๗

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ พ.ว.

เลขที่ ๐๕/๒๕๕๗

ได้รับแจ้งจากบริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) โดยนายณายนิมิต จิตติपालนันท์
ผู้รับมอบอำนาจ เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๐๓
พื้นที่ ๕ หมู่ที่ตรอก/ซอยถนนบอนด์สตรีท
ตำบล/แขวงนางพุดอำเภอ/เขตปากเกร็ดจังหวัดนนทบุรี
ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑. ขอแจ้งความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคาร.....
ที่บ้านเลขที่ตรอก/ซอยพระรามเก้า ๓๙ถนนหมู่ที่
ตำบล/แขวงหัวหมากอำเภอ/เขตบางกะปิกรุงเทพมหานคร
ใบที่ติดใบอนุญาตที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.๓.๑ เลขที่๑๙๑๐, ๑๐๒๒๒, ๑๓๗๔๖, ๒๔๔๓๔
เลขที่ดิน๓๘๐๑, ๓๗๖๕, ๓๗๖๖, ๓๘๐๐
เป็นที่ดินของ บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)
โดยไม่ได้ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๒. เป็นอาคาร
๒.๑ ชนิดค.ส.ล. ๘ ชั้นจำนวน๑ หลังเพื่อใช้เป็นอาคารชุดพักอาศัย
(จำนวน ๑๓๙ ห้อง)พาณิชย์ (จำนวน ๓ ห้อง)
พื้นที่๗,๕๓๕.๒๒ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บบรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน๕๕คัน
พื้นที่๕๓๗.๗๐ ตารางเมตร
๒.๒ ชนิดท่อระบายน้ำจำนวนเพื่อใช้เป็น
พื้นที่๑๘๕.๐๐ เมตรที่จอดรถ ที่กั๊บบรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน
พื้นที่ตารางเมตร
๒.๓ ชนิดจำนวนเพื่อใช้เป็น
พื้นที่ที่จอดรถ ที่กั๊บบรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน
พื้นที่ตารางเมตร
๒.๔ ชนิดจำนวนเพื่อใช้เป็น
พื้นที่ที่จอดรถ ที่กั๊บบรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน
พื้นที่ตารางเมตร
๒.๕ ชนิดจำนวนเพื่อใช้เป็น
พื้นที่ที่จอดรถ ที่กั๊บบรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวนคัน
พื้นที่ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. โดยมี

- (๑) นางสาวสุชาดา ศิริวิโรจน์ วะสท.๕๐๓.....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒) นายสมชาย ชีพประสานสุข ส.สท. ๑๔๕๒.....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓) นายณัฐพล สงวนวงษ์ วย. ๑๔๒๓.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (๔) นายอานุกาพ ชยุตินันต์ สย. ๒๗๑๑.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕) นายสมภพ เงินจันทรักษ์ วย. ๑๗๕๔.....เป็นวิศวกรผู้รับรองการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร
- (๖) นายอันวร ต้นเสถียร วท. ๗๙๗.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
นางสาวเกศรา ชื่นไพบูลย์ วส. ๓๒.....และระบบระบายอากาศและระบบ
ป้องกันเพลิงไหม้
- (๗) นายณรินทร์ วีระมาน สก. ๒๓๕๙.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๘) นางสาวเกศรา ชื่นไพบูลย์ วส. ๓๒.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- (๙) นายขจรพงษ์ สุทธิโสภณอาภรณ์ สก. ๒๕๔๔.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- (๑๐) นายอันวร ต้นเสถียร วท. ๗๙๗.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (๑๑) นายขจรพงษ์ สุทธิโสภณอาภรณ์ สก. ๒๕๔๔.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (๑๒) นายกอนชัย แยมศรวล วฟก. ๙๙๓.....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- (๑๓) นายชัยวัฒน์ เหลืองอนันต์ สฟก. ๓๔๗๓.....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มตันท่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/
รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร เมื่อ.....๙ กันยายน ๒๕๕๗.....และ
จะแล้วเสร็จเมื่อ.....๙ กันยายน ๒๕๕๘.....

ข้อ ๕. ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ	๓๐,๑๔๔.๐๐.- บาท
ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร	๓๐๐.๐๐.- บาท
ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ รั่ว เชื้อนก้างหรืออื่นๆ	๑๘๕.๐๐.- บาท
ค่าธรรมเนียมป้ายบาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต	๒๐.๐๐.- บาท
รวมทั้งสิ้น	๓๐,๖๔๙.๐๐.- บาท

ข้อ ๖. ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ความคมลาการ พ ศ ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชกฤษฎีกาความคมลาการ (ฉบับที่ ๒) พ ศ ๒๕๓๕

๖.๒ ต้องปฏิบัติงานตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้าง ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) กฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๖.๓ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละอองฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน โดยยึดติดกับนั่งร้าน รอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูงของอาคารที่ได้รับอนุญาต และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๔ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของ และต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและเสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่นอันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

๖.๕ ห้ามนำเศษวัสดุ หรือมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างหรือรื้อถอนอาคาร กองไว้หรือทิ้งลงในที่สาธารณะโดยเด็ดขาดหากมีการฝ่าฝืนจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย

ข้อ ๗. เมื่อได้รับใบแจ้งแล้ว ผู้แจ้งต้องขออนุญาตตัดคันหินทางเท้า ลดระดับทางเท้าหรือทำทางเชื่อมเพื่อเป็นทางเข้า - ออกรถยนต์จากสำนักงานเขตท้องที่ จากกรมทางหลวง จากการทางพิเศษแห่งประเทศไทยก่อน

ข้อ ๘. ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๙. หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อ ๘ มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต และเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลงผู้ได้รับแจ้งยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตดัดแปลงให้ถูกต้องต่อไป

ข้อ ๑๐. ต้องรื้อถอนอาคารเดิมออกทันทีที่ได้รับอนุญาต โดยต้องได้รับอนุญาตให้รื้อถอนอาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นเสียก่อนมิฉะนั้นจะถือว่าปลูกสร้างอาคารผิดแบบแปลนแผนผังที่ได้รับแจ้ง

ข้อ ๑๑. การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งตกอยู่ภายใต้การจำยอมตามที่ขออนุญาตนั้น ผู้แจ้งจะก่อสร้างได้แค่ไหนเพียงใดเป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้แจ้งต้องพิจารณา และรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

ข้อ ๑๒. ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่น ได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้รับแจ้งไว้ ผิดแบบบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ

ของอาคารที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้อง ตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าว หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบถ้วนภายในเจ็ดวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๑๓. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังนี้

๑๓.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรुकล้ำที่สาธารณะ


๑๓.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับ ระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๑๓.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใด เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๑๔. ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๕. ผู้ใดฝ่าฝืนหรือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคารให้ผิดจากแบบรายการหรือเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตมีความผิดทั้งโทษจำคุกหรือโทษปรับ หรือทั้งจำทั้งปรับแล้วแต่กรณี ตามที่ระบุไว้ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

ออกให้ ณ วันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๗

ลายมือชื่อ..... 
(นายศิริชัย จงตระกูล)
ผู้ช่วยผู้อำนวยการเขตบางกะปิ รักษาการแทน
ตำแหน่ง..... ผู้อำนวยการเขตบางกะปิ
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่..... ๐๕

ลงวันที่ ๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

ราย บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด (มหาชน)

๑๑



13/๖8
แบบ ๑.6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ บป. (อ. ๖) 11/2558

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท นิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) โดยนายนิมิต จิตติประมณี (ผู้รับมอบอำนาจ) ...
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 503 ชั้น 5 ต. นครหลวง ถนน ถนนสีสุราษฎร์
หมู่ที่ ๑ ตำบล บางพลี อำเภอ บางพลี จังหวัด นนทบุรี

ให้ทำการ ดัดแปลงอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามกฎหมาย 6
เลขที่ 052557 (ลงนามแล้ว 39 พ.ค.) ลงวันที่ ๑ กันยายน 2556 ซึ่งอาคารดังกล่าว เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองดังกล่าวให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ส.ส.ส. 8 ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถ
(จำนวน 139 ห้อง) พิกัดพื้นที่ (จำนวน 3 ไร่) โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๕ คัน

(2) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(3) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ต. นครหลวง หมู่ ๑ ถนน ถนนสีสุราษฎร์
หมู่ที่ - ตำบล บางพลี อำเภอ บางพลี จังหวัด นนทบุรี
โดย บริษัท นิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร
และ บริษัท นิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ น.ส. 3 เลขที่ ๓ ค. 1 เลขที่ 1910, 10222, 13746, 24434
เป็นที่ดินของ บริษัท นิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ 2 ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 เรืองมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

ค่าธรรมเนียม 10.00 บาท

รวม 10.00 บาท (สิบบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบมาในใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ 19 ต.ค. 2558





อ.บ.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

วันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท บิลท์ แอนด์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๘ วันที่ ๑๙ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เทมโป วัน (รวมค่าแห่ง-พระราม ๑)
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๑๐, ๑๐๒๒๒, ตำบล/แขวง หัวหมาก(หัวหมากใต้)
๑๓๗๕๖, ๒๕๕๓๔
อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ๑๔๒ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
 - ๕.๑ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๙๑๐, ๑๐๒๒๒, ๑๓๗๕๖, ๒๕๕๓๔ แขวงหัวหมาก(หัวหมากใต้) เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๑ ไร่ ๐ งาน ๘๑ ตารางวา
 - ๕.๒ ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อให้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด(ตามรายละเอียดแนบท้าย)
 - ๕.๓ อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางรวม ๔,๒๔๘.๖๓ ส่วน

สำเนาถูกต้อง

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๓๙ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๓ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๓ คัน

อื่น ๆ ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๑๓๙ ห้องชุด ประกอบด้วยห้องชุดเลขที่ ๑/๕ ถึง ๑/๑๔๓

และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๓ ห้องชุด ประกอบด้วยห้องชุดเลขที่ ๑/๖ ถึง ๑/๘

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

แบบพิมพ์หมายเลข

1228

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

[illegible]



อ.วิ.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ
วันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๕๘
เมื่อวันที่ ๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... เทมโป วัน (รวมคำแหง-พระราม ๙)
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติ
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย.....
รวมคำแหง ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต บางกะปิ
ถนน.....
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์

(ลงชื่อ)..... พนักงานเจ้าหน้าที่
(..... นายสันติ มียมดี)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

๒๕๕๘ พฤศจิกายน

๐/

(นางสาวนิตยา ศรีพิชญ์)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ