

## บทที่ 2: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เหมโป วัน (รามคำแหง – พระราม9) ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อยืนยันความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม 2565 – มิถุนายน 2565และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเหมืองโปวิน  
ของบริษัท บริษัท บิลท์ แลนด์ จำกัด(มหาชน)ฉบับประจำปีประจาเดือน มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1สภาพภูมิประเทศ	- จัดทำรั้วสูง 2.20 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการสำหรับรั้วด้านทิศใต้ซึ่งติดกับที่ดินบุคคลอื่น ให้จัดทำเป็นรั้วทึบสูง 3 เมตร			
1.2คุณภาพอากาศ	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการความเร็วไม่เกิน 30 กม. ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัยไม่ให้ติดตั้งเครื่องยนต์ ขณะจอดรถรอ มาตรการลดผลกระทบมลพิษบริเวณที่จอดรถของโครงการ (1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดตั้งรถยนต์ขณะจอดรอ"ในพื้นที่จอดรถของอาคารและทำรั้วให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมถึงเพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ของโครงการ (3)รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแล	- นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ  -  -นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายไม่ให้ติดตั้งเครื่องยนต์ขณะจอดรอแล้ว  -โครงการมีพื้นที่สีเขียวทางเข้า-ออกอาคารและโดยรอบอาคารทั้งหมด  -นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อบำรุงรักษาถนน	อ้างอิงจากรูปภาพที่ 2	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	บำรุงรักษาระบบต้นน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ มาตรการลดผลกระทบมลพิษกับที่ดินบุคคลอื่นที่อยู่ ติดโครงการ (1) จัดให้มีตำแหน่งการติดตั้งแผงระบายอากาศของ เครื่องปรับอากาศโดยหันด้านระบายออกสู่ภายนอก ห้องฝั่งห้องน้ำ โดยไม่มีการปล่อยลมร้อนออกสู่ ภายนอกอาคาร โดยตรง (2) จัดทำรั้วสูง 2.20 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับรั้วด้านทิศใต้ซึ่งติดกับที่ดินบุคคลอื่น ให้ จัดทำเป็นรั้วทึบสูง 3 เมตร	ย่นค่าใช้จ่าย - นิติบุคคลฯ ได้จัดทำเรียบร้อยแล้ว  - นิติบุคคลฯ ได้จัดทำเรียบร้อยแล้ว		
1.3 ระดับเสียง	(1) คัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออก โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม/ชม. เพื่อลด ปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการเดินทางของรถ (2) ดูแลรักษาระบบท่อระบายน้ำ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนเดิมกว้าง ก่อให้เกิดเสียงดังหรือ เสียงกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน (3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ได้ทราบถึง กฎระเบียบและข้อบังคับของอาคารชุดพักอาศัย ของ โครงการและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วของรถ  - นิติบุคคลฯ มีการตรวจสอบและดูแล อย่างสม่ำเสมอ  - นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ถึงกฎ ระเบียบการพักอาศัย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	อ้างอิงจาก รูปภาพที่ 2



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำผิวดิน	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ ออกแบบไว้ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ เติมอากาศ (Activated Sudge) ซึ่งประกอบด้วย ถังคัก ไขมัน ส่วนเกรอะ (Septic Chamber) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก/ด. (2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมี คุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ตามมาตรฐาน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	อ้างอิงจาก รูปภาพที่ 5
1.6 อุทกวิทยาและ คุณภาพน้ำผิวดิน	ระมัดระวังมิให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือ กลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปนเปื้อนจากขยะหรือ น้ำขมูลงสู่คลองซึ่งมีดินใต้	-นิติบุคคลมีห้องจัดเก็บขยะมูลฝอย ตามมาตรการ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	อ้างอิงจาก รูปภาพที่ 3.4
1.7 ทรัพยากรดิน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินอย่าง สม่ำเสมอ	-นิติบุคคลฯ มีการจัดจ้างคนดูแลอย่าง สม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	อ้างอิงจาก รูปภาพที่ 1.7
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ น้ำ	(1) ระวังอย่าให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประมาท (2) หมั่นตรวจสอบท่อน้ำใช้ (น้ำคัง) ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าชำรุด	-นิติบุคคลฯ จัดทำการประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยเข้าใจการใช้ น้ำ -ช่างอาคารทำการตรวจสอบท่อเป็นประจำ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	อ้างอิงจาก รูปภาพที่ 3.1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ให้รับคำนิยามกรณีแก้ไขพื้นที่</p> <p>(3) ดำเนินการจัดตั้งทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน โดยทำความสะอาดที่ถัง</p> <p>(4) ทาสีอีพ็อกซี่ (Epoxy) ชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic) ภายในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการค้ำที่ดื่มผัดกับน้ำ</p> <p>(5) ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองให้มีค่าถัง จำนวน 2ฝ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดของพนักงาน</p>	แผนงาน		
3.2 การจัดการและบำบัด น้ำเสีย	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามที่ได้ ออกแบบไว้ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ เดิมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วย ถังดัก ไขมัน ส่วนเกรอะ (Septic Chamber) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) และส่วนตกตะกอน</p> <p>Sedimentation Tank โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัด มีค่าบีโอดีไม่เกิน 2 มก./ล.</p> <p>(2) โครงการต้องจัดให้มีมาตรการจัดการที่มีแผน และแก้ไขปัญหามลพิษการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจาก ตะกอนลอย (Acoso) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ พนักงานที่สัมผัสภายในโครงการ ดังนี้</p>	<p>-โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป</p> <p>1 ชุดเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเดิม</p> <p>อากาศ ตามที่กำหนดไว้</p>		อ้างอิงจาก รูปภาพที่ 1.5

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค่นำเนินการ)

องค์กรประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-มาตรการจัดการการก่มีเทนระบบบำบัดก่มีเทน BiologicalOxidation1 ชุด5 สามารถกำจัดมีเทนที่ก่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>-มาตรการแก้ไขปัญหาการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากตะกอนน้ำ(Aerosol) โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดชนิด Aerosol filter Scrubberเพื่อทำการบำบัดตะกอนจุลินทรีย์ดังกล่าว ก่อนปล่อยสู่บรรยากาศภายนอก โดยจะติดตั้งไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจำนวน 1 ชุด</p> <p>(3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4)ดูบตะกอนในถังเก็บตะกอน จกระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอโดยคิดต่อรอบถึงปฏิญจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการทำงาน</p> <p>(5) ปฏิบัติตามกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-ต่างอาคารดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อยู่เสมอ</p> <p>-นิติบุคคลฯมีการประสานงานรุดยู่ถึงปฏิบัติตามแผนงาน</p>		





องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>สูบน้ำออกพื้นที่ที่ตรวจพบในกรณีที่ไม่เป็นปัญหามาก ให้ทำการสูบน้ำออกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</p> <p>(4) ตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำใน ตามรายการที่บริษัทผู้จำหน่ายเครื่องสูบน้ำแนะนำ เพื่อให้เครื่องสูบน้ำใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาด บริเวณถนนและทางเข้าออก ภายในอาคารทุกวัน เพื่อป้องกันเศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อ ระบายน้ำของโครงการ</p> <p>(6) จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษขยะบริเวณ ตะแกรงคัดขยะก่อนเข้าสู่บ่อท่อน้ำฝนและก่อน ระบายลงระบบท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่ริมถนน ด้านบน (ทิศเหนือ) ของพื้นที่โครงการเป็นประจำทุก วันเพื่อป้องกันเศษขยะ รวมถึงช่วยลดปริมาณตะกอน ที่ถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบายน้ำ</p>			
3.4การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<p>(1) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งวางไว้ภายในห้องพัก มูลฝอยประจำแต่ละชั้นจำนวนทั้งสิ้น 3 ถึง 4 ถัง เป็น ถังขยะขนาด 120 ลิตรจำนวน 2 ถึง 3 ถัง เปลี่ยนถัง รองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถึง 2 ถัง และถังรองรับขยะรี ไซเคิล จำนวน 1 ถึง 2 ถัง ซึ่งถังขยะรีไซเคิล 85 ลิตร จำนวน 2 ถึง 3 ถัง เป็นถังรองรับขยะแห้งทั่วไป</p>	<p>นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับ ขยะประเภทต่างๆ ได้แก่ ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะอันตราย ไว้ในห้อง พักขยะประจำชั้นตามที่เราไว้ใน มาตรการ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	อ้างอิงจาก รูปภาพที่ 3.4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>จำนวน 1 ตั้งแต่ถึงรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถึง โดยการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น ต้องจัดให้มี แม่น้ำนประจําอาคารรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น มายังอาคารพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(2)ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ได้ให้เป็นห้อง ปิคนิคจัดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหน่นาโรค โดยภายในห้องพักขยะมีท่อระบายน้ำซึ่งจะรวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขยะรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง (ขยะทั่วไป) ขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายมีขนาดพื้นที่ 4.34 ตร.ม. สูง 2.89 เมตร ห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาด 464 ตร.ม. สูง 2.89 เมตร ความจุรวม9.58 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 7 วัน</p> <p>(3)ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสามารถจอดรอบริเวณด้านหลังโครงการซึ่งอยู่หน้าห้องพักมูลฝอยรวม</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>เพื่อทำการเก็บข้อมูลได้อย่างสะดวก ส่วนมูล ฝอยอันตรายในส่วนของมูลฝอยอันตรายโครงการจะ ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิเพื่อให้รถเก็บ ขนมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะมาดำเนินการเก็บขน มูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4)การกำจัดไขมันจากปอดักไขมัน โครงการจะ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดตกส่วนที่เป็นไขมันที่ ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าถังดักไขมันได้ในจุดพลาศติก และรัศปากรองไขมันก่อนทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอย เปียกในถังพักมูลฝอยรวม ในส่วนตะกอนส่วนเกิน จากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียที่จะต้อง มีการสูบออกไปกำจัดทาง โครงการจะติดต่อให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>(5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p> <p>(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและอาคารพักมูล ฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่ เสมอ</p> <p>(7)ติดป้ายเครื่องหมายให้ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ ดัดแยกขยะก่อนทิ้ง เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ขยะอันตราย นยะรีไซเคิล เป็นต้น จัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ "ระวังอันตราย" ให้ เห็นเด่นชัดบริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า			
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	จัดให้มีระบบจรรยาบรรณที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้าย แสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตาม ความเหมาะสม	- นิติบุคคลฯ มีการจัดทำป้ายเรียบร้อยแล้ว	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	อ้างอิงจาก รูปภาพที่ 3.5
3.6 การจราจรและทาง คมนาคมขนส่ง	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้กับรถเข้า-ออก โครงการ ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น ต้องมีการดูแลเป็นพิเศษ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และปัญหาจราจรติดขัด (2) ห้ามจอดรถกีดขวางตลอดแนวบริเวณหาข้อออก โครงการ และทางเข้าออกถนนซอยพระรามเก่า 39 (3) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายใน พื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	- มีป้ายแสดงการเดินรถแต่ละจุด  - นิติบุคคลฯ จัดเจ้าหน้าที่ประจำจุดรักษา ความปลอดภัย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	อ้างอิงจาก รูปภาพที่ 3.6.1  อ้างอิงจาก รูปภาพที่ 3.6.2
3.9 การใช้ไฟฟ้าและ อนุรักษ์พลังงาน	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน (โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ) (1) ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปตาม มาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และมาตรฐาน อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง	- นิติบุคคลฯ มีเครื่องกระจายไฟฟ้าตาม มาตรฐาน	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(2) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างให้เหมาะสมกับสภาพการ ใช้งานในแต่ละบริเวณอย่างเพียงพอแก่สวิตช์ไฟออก จากกัน ให้สามารถปิดเปิดได้เฉพาะจุด ไม่ใช้ไม้เตี้ยปิด ปิดทั้งชั้น ทำให้เกิดกรลั่นเปลี่ยนพลังงานไฟฟ้า (4) เลือกใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพสูงและ ประหยัดพลังงาน</p> <p>(5) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าชนิด ประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน</p> <p>(6) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีกำลังในการทำความเย็น ที่เหมาะสมกับขนาดของห้อง</p> <p>(7) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ของ โครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมกับอุปกรณ์นั้น</p> <p>(8) จัดให้มีการติดตั้งระบบเพื่อความปลอดภัยของ ระบบไฟฟ้า เช่น มี Fuse เพื่อใช้ในการตัด กระแสไฟฟ้าจากกรณีโหลดเกิน และกรณีของการลด วงจร ส่วนภายในห้องเครื่อง ไฟฟ้าจะมีการปิดกัน ที่นั่นและมีการติดตั้ง ไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่ใช่ผู้เกี่ยวข้อง เข้าไปในห้องเครื่อง ไฟฟ้าของโครงการ และมีที่ว่าง พอเพียงเพื่อตรวจสอบซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาใน ส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำติดตั้งจนแน่นความร้อน โดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสีย</p>	<p>-มีการติดตั้งมาตรการ</p> <p>-ช่างอาคารมีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้ พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ</p>		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>พลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p> <p>(10) คู่มือสัญลักษณ์ Energy Star ก่อนเลือกซื้ออุปกรณ์สำนักงาน(เช่น เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องโทรสาร เครื่องถ่ายเอกสาร ฯลฯ)ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงาน ลดการใช้กำลังไฟฟ้า เพราะจะมีระบบประหยัดไฟฟ้้อัตโนมัติ</p> <p>(11) ประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ และรณรงค์ การประหยัดพลังงาน โดยจัดบอร์ดวิธีประหยัดพลังงาน และติดป้ายเตือนตามจุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งาน, ขึ้น-ลง2-1 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น)</p> <p>(12) จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานร่วมมือกันในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>(13) ติดไฟส่องสว่างบริเวณรั้วด้านทิศใต้ของโครงการ</p> <p>มาตรการฯ ด้านการอนุรักษ์พลังงาน (ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ</p> <p>จัดทำคู่มือเกี่ยวกับกรอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติโดยมีรายละเอียด ดังนี้</p>			



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(1) ควรเลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในห้องพักที่ได้มาตรฐาน เครื่องใช้ที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์สูง ๆ ทำกับไว้ เช่น หลอดเบอร์ 5</p> <p>(2) เลือกซื้อเครื่องปรับอากาศที่มีกำลังในการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้อง</p> <p>(3) ควรตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10)</p> <p>(4) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการปล่อยไฟในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(6) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสง และปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ ไม่ควรปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ( ถนอมและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร</p> <p>(7) เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว ไม่ควรใช้ตู้เย็นใหญ่เกินไป</p> <p>เก็บความจำเป็นเพราะกิน ไฟมากเกินไป และควรตั้ง</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ผู้ยื่นไว้ห่างจากผนัง 15 ซม. (8)หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ต้องมีการปล่อย ความร้อน เช่น กัดน้ำ หม้อหุงต้ม ไว้ในห้องที่มี เครื่องปรับอากาศ (9) ปิดตัวรีเลย์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิก ใช้งาน และตรวจสอบทุกครั้งเพื่อออกจากห้อง			
3.10 ป้องกันและระงับ อัคคีภัย	(1) ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้างผู้ติดตั้ง ดำเนินการ ทดสอบการใช้งานของอุปกรณ์ตั้งแต่ตั้งต้นเพื่อ เพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเพื่อทดสอบ ประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถ ทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่ กำหนดของระบบอุปกรณ์แต่ละประเภท และทำการ ฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการมีความเชียว ชาญในการใช้และทดสอบระบบโครงการเข้าร่วม ทดสอบด้วย (2) โครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ ระบบดับเพลิงจุดรวมผลกรณีเกิดเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ ตามที่ระบุในแบบแปลน โครงการให้ ครบถ้วน (3) ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้	-ช่างอาคาร ได้มีการจัดทำตามแผนงาน เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมือวัดสิ่งแวดล้อมให้มีสภาวะดีอยู่เสมอใช้ในการวัดมลพิษตามปริมาณที่กำหนดทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ดูแลรักษาอุปกรณ์วัดมลพิษ และตรวจสอบให้อยู่ในสภาวะที่ใช้งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>(4) จัดป้ายแนะนำกรให้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ใช้สามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>(5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการและจัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย อย่างสม่ำเสมอปีละ 2 ครั้ง</p>			
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<p>(1) โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในการการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) พิจารณารับพนักงานในพื้นที่ท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดปัญหาการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จาก</p>	<p>-ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>-ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>โครงการมากขึ้น</p> <p>(3) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการจรมลพิษจากและของ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>(4) จัดให้มีผู้/กล่อรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข</p> <p>(6) โครงการกำหนดมาตรการรองรับและการชดเชยในกรณีมีการร้องเรียนการพัฒนาโครงการ ระยะเวลาดังแต่ช่วงก่อสร้างถึงเปิดดำเนินการ 1 ปีแรกทางโครงการจะดำเนินการ ดังนี้</p> <p>- จัดให้มีการส่งหนังสือไปยังกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการโดยรอบ และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงในระยะไม่เกิน 350 เมตร</p> <p>- จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ประสานงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับร้องเรียน พร้อมการแจ้งกลับ</p> <p>- จัดส่งผู้ชำนาญงานตรวจสอบแก้ไขปัญหาที่ได้รับ</p>	-ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	การร้องเรียนทันทีที่จัดให้มีทีมงานรับผิดชอบโดยทำ หน้าที่ตรวจสอบสถานที่ ตลอดจนการชดเชยภายใน กำหนดเวลาที่ชัดเจน จนเป็นที่พอใจทั้ง 2 ฝ่าย กรณี การเจรจา ไม่สำเร็จให้เรียนเชิญเจ้าหน้าที่จาก สำนักงานเขตบางกะปิมาเป็นคนกลางร่วมไกล่เกลี่ย			
4.2 สาธารณสุข อาชีว อนามัยและความ ปลอดภัย	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม (1) จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออก โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (2) จัดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัย ไม่ให้คิดเครื่องขนถ่ายขยะจรถรอก (3) จัดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออก โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลด ปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการแล่นของรถ (4) ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือ เป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังหรือ เสียงกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน มาตรการฯ ด้านการจัดการขยะมูลฝอย	- นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วของรถ  - นิติบุคคลฯ ได้ติดตั้งป้ายไม่ให้คิด เครื่องขยะจรถรอกแล้ว  - มีการดูแลและตรวจสอบอย่าง สม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(1) จัดให้มีการร้องรับมูลฝอยตั้งวางไว้ภายในห้องพัก มูลฝอยประจำแต่ละชั้นจำนวนทั้งสิ้น 3 ถึง เก่งเป็น ถึงขณะขนาด 120 ลิตรจำนวน 2 ถึง ซึ่งแบ่งเป็นถึง รองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถึง และ ถึงรองรับขยะไ้เกิด จำนวน 1 ถึง ส่วนถึงจะขนาด 85 ลิตรจำนวน 2 ถึง ซึ่งแบ่งเป็นถึงรองรับขยะแห้ง ทั่วไป จำนวน 1 ถึงและถึงรองรับขยะอันตราย จำนวน 1 ถึง โดยการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยนั้น ต้องจัดให้มีแม่แบบประจำอาคารรวบรวมมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น มายังอาคารพักมูลฝอยรวม ของโครงการ</p> <p>(2) จัดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้เป็นห้อง ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น น้ำฝน และสัตว์พาหะนำ โรค โดยภายในห้องพักขยะมีที่ระบายน้ำซึ่งจะ รวบรวมน้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างห้องพัก ขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขยะรีไซเคิล และ ห้องพักมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยที่เพื่อพัก ขยะมูลฝอยแห้ง (ขยะทั่วไป) ขยะรีไซเคิล และขยะอันตรายมีขนาดพื้นที่ 494 ตร.ม. สูง 2.89 เมตร และห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาด 464 ตรม. สูง</p>			



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหามลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>289 เมตร ความจุรวม9.58 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกอง มูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ ประมาณ 7 วัน</p> <p>(3)ประสานงานให้ร่วมกับขบวนการของสำนักงาน เขตบางกะปิ เข้ามาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ โดยรถเก็บ ขนมูลฝอยของสำนักงานเขต"สามารถจ่อรถอัตรบริเวณ ด้านหลังโครงการซึ่งอยู่หน้าห้องพักขยะมูลฝอยรวม เพื่อเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก ส่วนมูลฝอย อันตราย ในส่วนห้องมูลฝอยอันตรายโครงการจะ ประสานงานกับสำนักงานเขตบางกะปิเพื่อให้รถเก็บ ขนมูลฝอยอันตราย โดยเฉพาะ มาดำเนินการ เก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป</p> <p>(4)การกำจัด ไขมันจากบ่อคัก ไขมัน โครงการจะกำ หนดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดคักส่วนที่เป็น ไขมันที่ ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าถังคัก ไขมันใส่ในถุงพลาสติก และรีดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอย แยกในห้องพักมูลฝอยรวม ในส่วนตะกอนส่วนเกิน จากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียที่จะต้อง มีการสูบออกไปกำจัดทาง โครงการจะติดต่อให้ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(5) ทำความสะอาดห้องพักผู้โดยสารรวมของโครงการ สัปดาห์ละครั้งเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน</p> <p>(6) ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและอาคารพักผู้ โดยสารให้ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่ เสมอ</p> <p>(7) ติดป้ายณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการ คัดแยกขยะก่อนทิ้ง เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลเป็นต้น</p> <p>มาตรการ ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>(1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการ และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้มีขี้เถื่อน หรือมีการวาง สิ่งของกีดขวางอันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>(2) จัดให้มีป้ายเตือนกันพื้นที่เปียกชื้น และรับ ดำเนินการทำความสะอาดให้พื้นผิวแห้งทันทีโดยเร็ว เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จต้องจัดเก็บป้ายเตือนออก ทันที</p> <p>(3) จัดให้มีป้ายเตือนกันขณะมีการเปิดฝาท่อระบายน้ำ ดำเนินการแล้วเสร็จต้องจัดเก็บป้ายเตือนออกทันที</p> <p>(4) จัดให้มีรั้วกันตกสูงไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร บริเวณ ระเบียงของอาคารเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัด</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>ตกลงที่สูง</p> <p>(5)จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่ สำนักงานโครงการ</p> <p>(6)จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชม</p> <p>มาตรการฯ ด้านการดูแลสวะน้ำ</p> <p>มาตรการป้องกันด้านโครงสร้างความปลอดภัยจาก การใช้สวะน้ำ</p> <p>(1)จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความ ระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการและ บันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกชื้นหรือมีกรวดสิ่งของ ที่ขวางกั้นจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ</p> <p>(2) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่สมควรเพื่อให้ทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>(3) บริเวณโดยรอบสวะน้ำต้องสะอาดและไม่มี คราบตะไคร่น้ำถ้ามีการเปิดให้บริการสวะน้ำใน เวลากลางคืนต้องมีไฟฟ้าสำหรับส่องสว่างเพียงพอ พื้นสวะน้ำต้องทำด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่ายและอยู่ในสภาพดี</p> <p>มาตรการป้องกันอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>(1)จัดให้มีอุปกรณ์ในกรช่วยชีวิตประจำสวะน้ำ</p>			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีค้ำปีนถาวร)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตช่วงฤดูฝน ไม้ช่วยชีวิตจัดให้มีป้าย แสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำ (3)มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ ในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ (4)จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็น ได้ชัดเจน โดยแสดง ระดับความลึกอย่างน้อยระยะ (5) จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่าย น้ำ เพื่อการมองเห็นในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำ ในเวลากลางคืน มาตรการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (1)จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำที่ผ่านกร ฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการ ควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ (2)จัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข (3)โครงการมีกรกับสระเคมีบริเวณห้องเครื่องสระว่าย น้ำ โดยปีงบประมาณ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และมีผลการระบุชื่อสารเคมีอย่างชัดเจน			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(4) บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำโดยเฉพาะทางเข้าสระ ว่ายน้ำต้องมีการปิดบริเวณสำหรับตั้งเก้าอี้หรือเก็บ รองเท้า</p> <p>(5) จัดให้มีการกักตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บตัวอย่างน้ำ จากส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมาก ที่สุด โดยดัชนีที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด ต่าง (PH)</li> <li>- คลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- เฟคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia col, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul> <p>(6) จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit) ไว้ประจำโครงการรวมทั้งบันทึกผลการ วิเคราะห์</p>			
4.3 สุขภาพ	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ดินชั้นล่างทั้งหมด 428.90 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ต้นบริเวณ พื้นที่ดินชั้นล่าง 342.37 ตร.ม. ซึ่งการปลูกต้นไม้ของ</p>	<p>- โครงการมีพื้นที่สีเขียวทางเข้า-ออก อาคารและคอนกรีตอาคารทั้งหมด</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>อ้างอิงจาก รูปภาพที่ 1.2</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>โครงการ ต้องไม่รื้อถอนทับกับระบบสาธารณูปโภค ต่าง ๆ ภายใน โครงการ (รูปที่ 4 ถึงรูปที่ 10)</p> <p>(2)จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแล พื้นที่สีเขียวทั้งหมดและตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษา สนามหญ้าและต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอ เป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้งซึ่งผ่านการ บำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้ รับความเสียหายจน ไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้อง ดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็วที่สุด</p> <p>(3)ศึกษาประเภท และธรรมชาติให้ผู้ที่อาศัยภายใน โครงการ ได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและ ประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่นช่วยเสริมสร้างภูมิ ทัศน์ต้นความสวยงามร่มรื่นลดมลพิษทางโลกร้อนลด มลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิด ความตระหนักใส่ใจ และมีส่วนร่วม ในการช่วยดูแล พื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดไป</p> <p>มาตรการด้านการผลกระทบจากการบังคับใช้ทิศทางลม ในกรณีที่มีกรรโชกเรือนเกี่ยวกับอาคารผลกระทบจาก การบังคับใช้ทิศทางลมกำหนดระยะเวลาตั้งแต่ช่วง ก่อสร้างถึงเปิดดำเนินการ 1 ปีแรกทางโครงการจะ ดำเนินการ ดังนี้</p>	<p>-นิศุบุคคลฯ จัดคนดูแลสวนอย่าง สม่ำเสมอ</p>		



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาลักษณะ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>(1) จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ประสานงาน แก้ไขปัญหาที่ได้รับเรื่องเรียน พร้อมการแจ้งกลับ</p> <p>(2) จัดตั้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแก้ไขปัญหาที่ได้รับการ ร้องเรียนทันที</p> <p>(3) จัดให้มีทีมงานรับผิดชอบ โดยทำหน้าที่ตรวจสอบ สถานที่ ตลอดจนการชดเชยภายในกำหนดเวลาที่จัดเงิน จนเป็นที่พอใจทั้ง 2 ฝ่าย กรณีการเจรจาไม่สำเร็จให้ เรียนเชิญเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางกะปิมาเป็น คนกลางร่วมไกล่เกลี่ย</p> <p>มาตรการ ด้านการผลกระทบจากการบินแสดงแคล (1) โครงการจะกำหนดที่นั่งตื้อแก่ผู้พักอาศัยในบ้าน หรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ที่เงาอาคารของโครงการ พาดผ่าน ซึ่งอาจเป็นผูได้รับผลกระทบ โดยหนึ่งถือ ตั้งกฎระเบียบข้อและหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ โครงการ ให้ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อ โครงการ ได้โดยตรง ทั้งนี้ สามารถแจ้งโครงการได้ ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างถึงปีคำนวณการ 1 ปีแรก</p> <p>(2) จัดตั้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแก้ไขปัญหาที่ได้รับการ ร้องเรียนทันที</p> <p>(3) จัดให้มีทีมงานรับผิดชอบ โดยทำหน้าที่ตรวจสอบ สถานที่ ตลอดจนการชดเชยภายในกำหนดเวลาที่จัดเงิน</p>			

รายงานผลการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จนเป็นที่พอใจทั้ง 2 ฝ่าย กรณีการเจรจาไม่สำเร็จให้ เรียนเชิญเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางกะปิมาเป็นคน กลางร่วมไกล่เกลี่ย มาตรการด้านผลกระทบด้านสุขภาพที่สัมพันธ์กับที่ดิน บุคคลอื่นที่อยู่ติดโครงการ (1) จัดทำรั้วสูง 2.20 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ สำหรับรับด้านทิศใต้ซึ่งติดกับที่ดินบุคคลอื่น ให้ จัดทำเป็นรั้วที่บ่สูง 3 เมตร จัดพื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมบน ทิศใต้ของโครงการ บริเวณใกล้ทางเข้า-ออก โครงการ			
4.4 การบังคับสัญญา โทรทัศน์	ในกรณีการร้องเรียนเกี่ยวกับอาคารส่งผลกระทบต่อประสิทธิ ภาพการรับสัญญาณ โทรทัศน์จากชุมชนซึ่งเสียงกำหนด ระยะเวลาตั้งแต่ช่วงก่อนสร้างถึงเปิดดำเนินการ 1 ปีแรก ทางโครงการจะดำเนินการ ดังนี้ (1) จัดส่งช่างหรือผู้ชำนาญงานตรวจสอบแก้ไขปรับจูน เสารับสัญญาณหรือเปลี่ยนระบบเสาให้สามารถรับ สัญญาณได้ดีตั้งแต่บัดนี้โดยทันที (2) ในกรณีเสารับสัญญาณภายนอกไม่สามารถปรับจูน หรือเปลี่ยนระบบเสาให้ระบบรับสัญญาณใช้งานได้ เจ้าของโครงการประสานกับเจ้าของบ่อนเพื่อเปลี่ยนระบบ รับสัญญาณ โทรทัศน์เป็นระบบรับสัญญาณผ่านดาวเทียม โดยไม่คิดมูลค่า	-มีการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	(3)จัดให้มีทีมงานรับผิดชอบโดยทำหน้าที่ตรวจสอบ สถานที่ ดกลงการชดเชยภายในกำหนดเวลาที่ชัดเจน จน เป็นที่พอใจทั้ง 2 ฝ่ายในลักษณะไตรภาคี กรณีการเจรจา ไม่สำเร็จให้ริเริ่มเชิญเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางกะปิ มาเป็นคนกลางร่วมไกล่เกลี่ย			

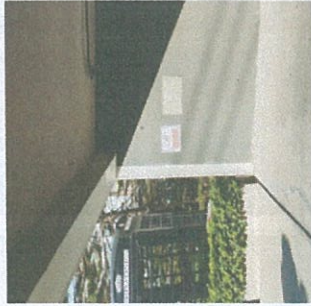
### 1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.2 คุณภาพอากาศ

#### 1.1



#### 1.2.1 ผู้ในละออง

#### 1.2.1





1.2.2.1



1.2.2.1.1





1.2.2.1.2

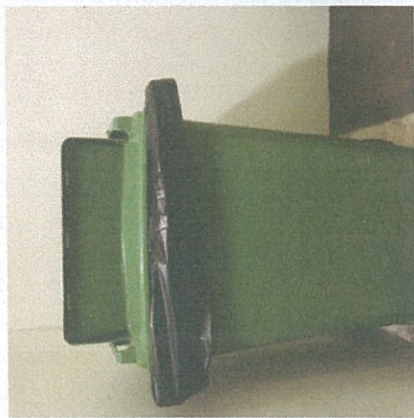


1.5





1.6

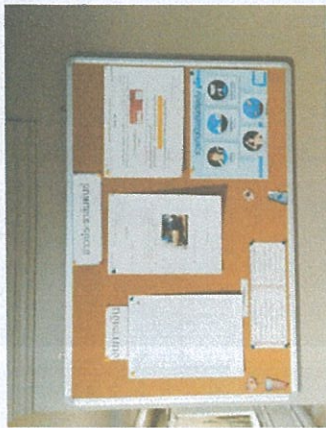


1.7





3.1



3.2





รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

3.4



3.5

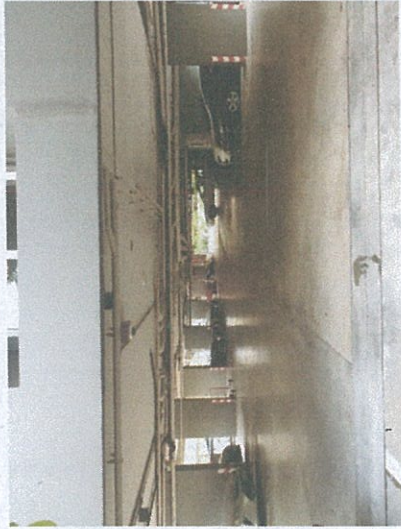




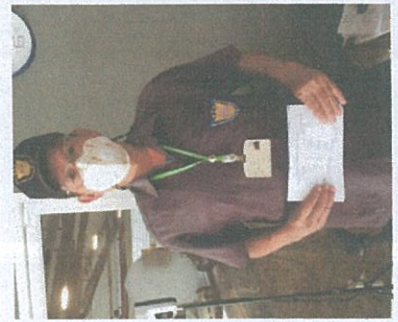
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

### 3.6

### 3.6.1

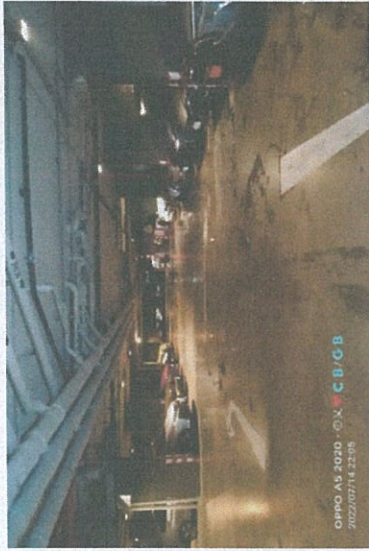
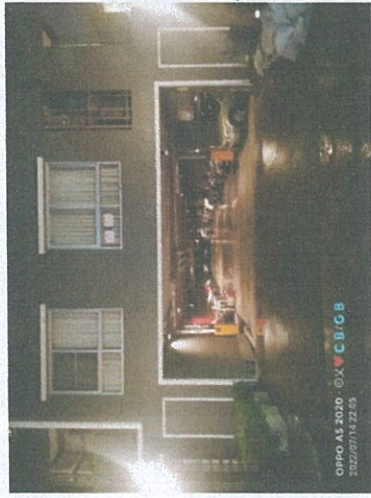


### 3.6.2





### 3.6.3



### 3.6.4

