

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ DOLCE LASALLE

เลขที่ 75 ถนนซอยลาซาล 7 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร



ของ

นิติบุคคลอาคารชุด โดว์เซ่ ลาซาล

เลขที่ 75 ถนนซอยลาซาล 7 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุววรรณ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ DOLCE LASALLE

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 75 ถนนซอยลาซาล 7 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด โดว์เซ่ ลาซาล
เลขที่ 75 ถนนซอยลาซาล 7 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย
บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

มกราคม ถึง มิถุนายน 2565

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้.....

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	1
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	4
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	16
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	16
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	21
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	76
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	83
	ภาคผนวก	
	ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือราชการ	
	ภาคผนวก ข สำเนาผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	
	ภาคผนวก ค สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการเอกชน	

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ DOLCE LASALLE**

แบบ ตต.2

1. บทนำ

1.1 โครงการ DOLCE LASALLE

1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 75 ถนนซอยลาซาล 7 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ นิติบุคคลอาคารชุด ไคว้เซ่ ลาซาล

เลขที่ 75 ถนนซอยลาซาล 7 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2561 หนังสือเห็นชอบที่
ทส.1010.5/13982

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการครั้งที่ 1 ประจำปี 2565 ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง
มิถุนายน 2565 (เล่มรายงานฉบับที่ผ่านม เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ DOLCE LASALLE เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ตั้งอยู่ที่ถนนซอยลาซาล 7
แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 1-1-68 ไร่ หรือ 2,272 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์
อาคารมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร ณ ระดับ
พื้นชั้นดาดฟ้าจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 178 ห้อง และพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 9,565.02 ตารางเมตร
(พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 9,531.75 ตารางเมตร)

2.2 พื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อพาร์ทเมนต์ ความสูง 5 ชั้น เลขที่ 45 ถัดไปเป็นพื้นที่ของ กองการกีฬากรมสวัสดิการทหารเรือ
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนซอยลาซาล 7 ความกว้าง 6.8 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่รกร้าง ว่างเปล่า
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย ความสูง 2 ชั้น เลขที่ 39 ถัดไปเป็น อพาร์ทเมนต์
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่รกร้างว่างเปล่าของบริษัท พีบีเค โพรเฟสชันแนล แแบ็ก