

## 7 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ปล่อยตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็น กรดอ่อนค่อนข้างเป็นกลาง pH 7.1-7.7 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่า ต่ำทุกเดือน น้อยกว่า 5.0 ถึง 23.0 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ส่วนใหญ่ค่าความสกปรกค่อนข้างต่ำ มีค่า ต่ำกว่า 2 ถึง 5.7 มก./ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ทุกเดือน มีค่าต่ำไม่เกิน ต่ำกว่า 1.0 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าต่ำทุกเดือน เท่ากับ น้อยกว่า 0.28 มก./ลิตรสูงสุด 2.5 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<35 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ มีค่า น้อยกว่า 0.5 ถึง 4.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<20 มิลลิกรัม/ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยรวมอาคารชุด บูทีครัชดา น้ำที่วิเคราะห์พารามิเตอร์ทุกเดือน มีคุณภาพดี ไม่เกินค่ามาตรฐานฯ

### 7.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด บูทีค รัชดา ตั้งอยู่ที่ซอยอินทามระ 49 ถนนประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น มีจำนวนห้องชุด 112 ห้อง อาคารโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ปัจจุบันตัวอาคารมีความคงทนแข็งแรงดี ผนังไม่มีรอยแตกร้าว ท่อประปา ท่อระบายน้ำ ท่อขึ้นระบบดับเพลิง ท่อจ่ายน้ำต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน ไม่มีรอยชำรุดเสียหาย

ระบบปั๊มน้ำต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน การดูแลระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ทางโครงการได้ตรวจสอบดูแลเป็นประจำทุกเดือน อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสีย ประกอบด้วย

ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 9 จุด สามารถบำบัดน้ำเสียได้เป็นปกติ ทางโครงการมีการสูบน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอและเติมจุลินทรีย์เข้าไปในระบบอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันไม่มีกลิ่นออกมาจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่อย่างใด และยังคงมีระบบเติมอากาศลงในบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดแต่ละตัว

การดำเนินงานด้านระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เป็นระบบเติมอากาศที่ใช้ถังสำเร็จรูป 9 ชุดมีระบบเติมอากาศทุกชุด และน้ำที่บำบัดแล้วแต่ละชุดจะไหลลงสู่อ่างพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอินทามระ 49 ด้านหน้าโครงการ ทางโครงการได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่จุดนี้ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565

การกำจัดมูลฝอยภายในโครงการ มีเจ้าหน้าที่ในการดูแลด้านความสะดวกไว้อย่างสม่ำเสมอและคัดแยกมูลฝอยนำมาพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีความสะดวก ไม่มีกลิ่นรบกวน ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้คัดแยกมูลฝอยไว้อยู่เสมอ

ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชน ระบบไฟฟ้าปกติ ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่ในสภาพดี ทำงานได้เป็นปกติ หากมีการซ่อมของทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ และพื้นที่สีเขียวมีการดูแลไว้เป็นอย่างดี และจุดใดที่ไม่มีพื้นดินในการปลูกต้นไม้ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้กระถางและดูแลไว้เป็นอย่างดี และในปี 2564 มีการซ่อมดับเพลิงและอบรมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 7 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.สภาพภูมิประเทศ/ทรัพยากรดิน/การใช้ที่ดิน/สุนทรียภาพ	ความสมบูรณ์ของต้นไม้ในพื้นที่สีเขียว	ดูแลรักษาเป็นอย่างดี เจริญเติบโตดี	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 4-2	นิติบุคคลอาคารชุด บุญศิริ รัชดา
2. การบำบัดน้ำเสีย/การระบายน้ำ	วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำ pH , BOD , SS , Sulfide , TKN , Oil&Grease Fecal Coliform Bacteria	ไม่ได้ตรวจสอบที่บ่อก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียทุกส่วน และตรวจสอบคุณภาพน้ำที่บ่อบำบัดคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 5 ภาพที่ 6	นิติบุคคลอาคารชุด บุญศิริ รัชดา
3.การจัดการมูลฝอย	ความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	มีความสะอาด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-11	นิติบุคคลอาคารชุด บุญศิริ รัชดา
	กลิ่นมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอย	ไม่มีกลิ่นเหม็น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-32	
4. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทั้งระบบแจ้งเตือน และระบบดับเพลิง	ตรวจสอบแล้วพบว่ามีสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-29	นิติบุคคลอาคารชุด บุญศิริ รัชดา
	อุปกรณ์ดับเพลิง	ตรวจสอบแล้วพบว่ามีสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-23	
5.การจราจร	ป้ายจราจร	อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 4-15 ภาพที่ 4-16	นิติบุคคลอาคารชุด บุญศิริ รัชดา
6.พื้นที่สีเขียว	ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้ประดับ ไม้กระถาง	เจริญเติบโตดี ดูแลไว้อย่างดี ไม่เหี่ยวเฉา	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 4-2	นิติบุคคลอาคารชุด บุญศิริ รัชดา