

## บทที่ 2



### ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Skye Villas (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้

#### 2.1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโครงการโรงแรม Skye Villas ตั้งอยู่ถนนซอยปลายแหลม 5 หมู่ที่ 5 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ ดังนี้


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	1. โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	
	2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	2. โครงการมีการควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้	-	-
	3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานทิ้งขยะลงบนพื้นที่สาธารณะและพื้นที่บริเวณชายหาดอ่าวปลายแหลม	3. โครงการไม่มีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ ขอความร่วมมือไม่ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานทิ้งขยะลงบนพื้นที่สาธารณะและพื้นที่บริเวณชายหาดอ่าวปลายแหลม แต่จากการลงพื้นที่สำรวจพบว่าบริเวณชายหาดอ่าวปลายแหลมมีความเรียบร้อย และสะอาดดี	-	-
	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกเพื่อช่วยยึดเกาะดิน และรักษาภูมิทัศน์บริเวณริมชายหาด	4. โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินบริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกเพื่อช่วยยึดเกาะดิน และรักษาภูมิทัศน์บริเวณริมชายหาด	-	-
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน</b>	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	1. โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดินและการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 766.85 ตารางเมตร	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน บริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศตะวันตกเพื่อช่วย ยึดเกาะดิน และรักษาภูมิทัศน์บริเวณริมชายหาด	3. โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นและ พืชคลุมดินบริเวณแนวเขตที่ดินทางด้านทิศ ตะวันตกเพื่อช่วยยึดเกาะดิน และรักษาภูมิ ทัศน์บริเวณริมชายหาด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ 1.3.1 ฝุ่นละออง	1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้าย จำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิด การฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	1. โครงการไม่ได้มีการจำกัดความเร็วของรถ ภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัน นูลดความเร็ว เนื่องจากภายในโครงการไม่มี ถนน มีเพียงถนนด้านหน้าโครงการไปยังลาน จอดรถซึ่งมีระยะทางประมาณ 50 เมตร	-	-
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	2. ภายในโครงการไม่มีถนน มีเพียงถนน ด้านหน้าโครงการไปยังลานจอดรถซึ่งมี ระยะทางประมาณ 50 เมตร จากการสำรวจ พบว่าถนนมีความสะอาดเรียบร้อย	-	
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 766.85 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุม ดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 766.85 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่น ละออง	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ 1.3.1 ฝุ่นละออง (ต่อ)	4. ออกแบบที่จอดรถของโครงการให้อยู่บริเวณด้านนอกตัวอาคาร มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	4. โครงการออกแบบที่จอดรถของโครงการให้อยู่บริเวณด้านนอกตัวอาคาร มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก	-	
1.3.2 มลพิษทางอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	1. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	-	-
	2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	2. โครงการไม่มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจร เนื่องจากภายในโครงการไม่มีถนน มีเพียงถนนด้านหน้าโครงการไปยังลานจอดรถ ซึ่งมีระยะทางประมาณ 50 เมตร	-	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	3. โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ	โครงการควรมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ	-
	4. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	4. โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	5. โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.3.2 มลพิษทางอากาศ	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 766.85 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วย ดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการ เลือกใช้สามารถ ดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ได้ประมาณ 75.77 โมล/วันออกแบบที่จอดรถของโครงการให้อยู่บริเวณด้านนอกตัวอาคาร	6. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 766.85 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง		
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่ของโครงการเช่นติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	1. โครงการไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็ว	โครงการควรมีการติดป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณลดความเร็ว	
	2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถไว้บริเวณพื้นที่จอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน	2. โครงการไม่มีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	-	-
	3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	3. โครงการมีการปลูกต้นไม้ยืนต้นเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	-	-
	4. ควบคุมไม่ให้มีการดำเนินการกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน และยามวิกาล	4. โครงการมีการควบคุมไม่ให้มีการดำเนินการกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อนของประชาชน และยามวิกาล	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง และมีการฆ่าเชื้อโรคโดยการเติมคลอรีน ก่อนนำไปใช้ภายในโครงการ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการซึ่งเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และงานระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และงานระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	3. ประสานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบล้างก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม	3. โครงการมีการประสานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลนครเกาะสมุยมาสูบล้างก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม	-	-
	4. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	4. โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมชีวภาพ</b>				
<b>2.1 นิเวศวิทยาทางบก</b>	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1.โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ห้ามมิให้พนักงานและผู้ที่มาใช้บริการจับหรือทำอันตรายสัตว์ที่พบเห็นภายในพื้นที่โครงการ	2. โครงการมีการห้ามมิให้พนักงานและผู้ที่มาใช้บริการจับหรือทำอันตรายสัตว์ที่พบเห็นภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยบริเวณชายหาดที่ติดกับพื้นที่โครงการ	3. โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยบริเวณชายหาดที่ติดกับพื้นที่โครงการ	-	-
<b>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)</b>	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	2. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	3. ทางโครงการทำการดูแลรักษาความสะอาด (เก็บเศษไม้ หรือขยะที่น้ำทะเลพัดพามาด้วย) บริเวณชายหาดให้มีทัศนียภาพที่สวยงาม	3. ทางโครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ชายหาดให้มีทัศนียภาพที่สวยงามอยู่เสมอ		
	4. ควบคุมผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ ให้มีการปล่อยของเสียหรือทิ้งมูลฝอยลงสู่ทะเล อันจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งมีชีวิตที่อยู่ในน้ำ รวมถึงจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบมิให้มีมูล ฝอยบริเวณชายหาดบริเวณพื้นที่โครงการ	4. โครงการมีการควบคุมผู้มาใช้บริการและพนักงาน ของโครงการให้มีการปล่อยของเสียหรือทิ้งมูลฝอยลงสู่ ทะเล โดยทางโครงการจัดให้มีถังขยะในห้องพัก และ ภายในพื้นที่โครงการ		
	5. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	5. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีต เสริมเหล็กจำนวน 2 ถึงความจุรวม 56 ลูกบาศก์ เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมดรวม ปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 56 ลูกบาศก์ เมตร	1. โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถึงความจุรวม 56 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำ เพื่ออุปโภค-บริโภค ทั้งหมดรวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อ อุปโภค-บริโภค 56 ลูกบาศก์เมตร		



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	3. ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการฯ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	3. โครงการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการฯ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-
	4. อบรมรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	4. โครงการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	-
	5. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	5. โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	-
	6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	6. โครงการไม่มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนจะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	7. โครงการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนจะนำไปเช็ดถู	-	-
	8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีภาวรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	8. โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีภาวรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เลือกใช้ถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศให้มีคุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของ โครงการ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ ท่อระบายน้ำของโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่ โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	3. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มี คุณภาพอยู่ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่เป็นไปตาม ข้อ ก ำ ห น ด ข อ ง ป ร ะ ก า ศ กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จาก อาคารบางประเภทและบางขนาด(พ.ศ.2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	3. โครงการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการ บำบัดให้มีคุณภาพอยู่ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่ เป็นไปตามข้อ ก ำ ห น ด ข อ ง ป ร ะ ก า ศ กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด(พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	-
	4. จัดทำคู่มือการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างปฏิบัติให้ได้ประสิทธิภาพ	4. โครงการไม่มีการจัดทำคู่มือการดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	5. โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	-	-
3.3 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	1. สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	-
	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทูลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	2. โครงการกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทูลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	-	-
	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	3. โครงการมีการติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทราบ	-	-
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	1. โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	2. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิว หยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	2. โครงการจัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะ เป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	-	-
	3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้น จากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับใน บริเวณสระว่ายน้ำ	3. โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันได สำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่าง ระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบ สระน้ำ	4. โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่น บริเวณรอบสระน้ำ	-	-
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐม พยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำ สระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	5. โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ เนื่องจากตอนนี้โครงการอยู่ในช่วงที่เริ่มเปิด ดำเนินการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยประจำสระในอนาคต	-	-
	6. กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุ ต่ำกว่า 10 ปีหรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุ ที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่าย น้ำ	6. โครงการมีการติดป้ายเตือน “เด็กที่มีอายุน้อย กว่า 12 ปี จะต้องมีผู้ใหญ่ดูแลอยู่ตลอดเวลา” บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ ควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ	7. โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ น้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือใน กรณีเกิดเหตุเนื่องจากตอนนี้โครงการอยู่ในช่วงที่ เริ่มเปิดดำเนินการ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำในอนาคต	-	-
3) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	1. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำ สระว่ายน้ำ	-	-
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	2. โครงการจัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	-
	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	3. โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ สำหรับผู้ให้บริการ	-	-

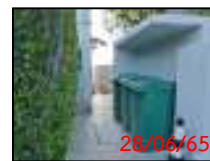

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน อาทิเช่น <ul style="list-style-type: none"> <li>● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>● ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุก ครั้ง</li> <li>● ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็น หวัด หนองหัวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>● ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ ว่ายน้ำ</li> <li>● ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่ง น้ำมูกลงในสระว่ายน้ำ</li> </ul> ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ	4. โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน	-	-
	5. ดำเนินการดูแลตะกอน ล้างตะไคร้ และดักเศษ ผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	5. โครงการมีการดูแลตะกอน ล้างตะไคร้ และดัก เศษผงอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	6. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณี ที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่า น้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบ เดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วง ที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	6. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณี ที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำใน สระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบ วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำ ปิดบริการ	-	-
	7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแล ความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่ สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิด การปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	7. โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอย ดูแลความสะอาดอยู่เสมอ	-	-
	8. จัดให้ผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	8. โครงการไม่มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน เนื่องจากตอนนี้โครงการอยู่ในช่วงที่เริ่ม เปิดดำเนินการ โครงการจะจัดให้ผู้มีความรู้ ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่าย น้ำในอนาคต	-	-
	9. ดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณ สระว่ายน้ำ	9. โครงการมีการดูแลไม่ให้มีการนำสัตว์ทุกชนิด เข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพัก มูลฝอยแห้งและเปียก แยกกันอย่างชัดเจน แต่ ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	1. โครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่จะมีจุดรวม ขยะไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และมีถังขยะไว้ บริเวณต่างๆ ภายในโครงการ เช่น บริเวณห้องพัก เป็นต้น	-	
	2. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณ ใกล้เคียง โดยจะเปิด - ปิด ประตูดังกล่าวช่วงที่มี การเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	2. โครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม	-	-
	3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูล ฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบาย ออกสู่ภายนอก	3. โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อน ระบายออกสู่ภายนอก	-	-
	4. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ เทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	4. โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจาก โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	-	-
	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยัง ห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้ แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและ สะดวกต่อการขนย้าย	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โครงการมี การมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	6. โครงการไม่มีห้องพักมูลฝอยรวม แต่จะมีจุดรวมขยะไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งทางโครงการมีการทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	
	7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	7. โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณจุดรวมขยะมูลฝอย	-	-
	8. กันไม่ให้จตุรถที่ใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุย	8. โครงการจัดให้มีจุดรวมขยะใกล้กับถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุย เก็บขนขยะมูลฝอยได้สะดวก	-	
	9. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน ต้องเก็บขนรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะรวม	9. โครงการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน ต้องเก็บขนรวบรวมไว้ภายในห้องพักขยะรวม	-	-
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	10. โครงการมีการประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครเกาะสมุยให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ อีกโดยตรง	11. โครงการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณ ใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำ กลับมาใช้ได้โดยตรง	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน	1. เลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจน การเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการอนุรักษ์ พลังงานไฟฟ้า	1. โครงการเลือกการออกแบบอาคารโครงการ ตลอดจนการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่มีการ อนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	-	-
	2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐาน และ ประหยัดพลังงาน หรือลดตะเกียบที่มีอายุ การใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และ หลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ เป็นต้น	2. โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐาน และ ประหยัดพลังงาน หรือลดตะเกียบที่มีอายุการ ใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟ ที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ	-	-
	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึง สายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน	3. โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตาม มาตรฐาน	-	-
	4. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า สำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	4. โครงการมีการตรวจสอบสายไฟฟ้า และ อุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้ สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการ ประหยัดพลังงาน	5. โครงการจัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้ สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัด พลังงาน	-	-
	6. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติ ป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้า ได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร	6. โครงการการมีการติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มี คุณสมบัติป้องกันความร้อน เพื่อลดการใช้พลังงาน ภายในอาคาร	-	-
	7. ผนังกั้นผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ใน ระดับประมาณ 25 องศาเซลเซียส	7. โครงการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และประชาสัมพันธ์ให้ปรับระดับอุณหภูมิของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักให้พอเหมาะอยู่ในระดับ ประมาณ 25 องศาเซลเซียส	-	-
	8. โครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed type ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลด แรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับ จ่ายไปยัง Load ต่างๆ	8. โครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed type ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็น ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ สำหรับจ่ายไปยัง Load ต่างๆ	-	-
	9. ติดตั้ง Circuit Breaker (CB) ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการ ลัดวงจรได้	9. โครงการมีการติดตั้ง Circuit Breaker (CB) ด้าน แรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจาก การลัดวงจรได้	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	10. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ใน บริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อ ลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	10. โครงการมีการปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้ มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทาง วิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยสำหรับ อาคารชุดพักอาศัย โดยสามารถสรุป รายละเอียดระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ได้ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุก ชั้นประกอบด้วย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการ รับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุด แจ้งเหตุ ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณ ไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิง ไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วถึง อาคารโดยจะตั้งอยู่ในห้องควบคุม</li> </ul> </li> </ul>	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัย สำหรับอาคารชุดพักอาศัย	-	


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่งติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น</li> <li>- อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>1) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) โดยติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับกริ่งสัญญาณเตือนภัยไม่สามารถระงับเหตุได้เบื้องต้น ต้องการความช่วยเหลือใช้ในกรณีที่เพิ่มเติม และบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องจะต้องอพยพมายังจุดรวมพล</li> <li>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับบริเวณห้องพักแต่ละชั้น สำนักงาน โถงบันได ทางหนีไฟ และทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น ซึ่งติดตั้งทั้งหมด</li> <li>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งกระจายอยู่ทั่วบริเวณทั่วบริเวณที่จอดรถ ห้องเครื่องไฟฟ้า</li> </ol> </li> </ul>	-	-	-


ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>ระบบท่อยืนติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด</li> <li>ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง (FHC) สำหรับ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 เมตร ยาว 30 เมตร และวาล์ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 เมตรสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้งานท่อบริการดับเพลิงนอกอาคาร 2 หัว มีขนาด 4"×2 1/2×2 1/2" แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าถึงเก็บน้ำ และสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงอัดเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของโครงการเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของโครงการ <ul style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งไว้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าหลักทุกอาคาร และเครื่องดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง รวมกับตู้สาย</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	-	-	 

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ฉีดน้ำดับเพลิงทุกตู้ และบริเวณลานจอดรถ โถงทางเดินร่วม และหน้าห้องเครื่องปั๊ม - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “ Fire Exit ทางหนีไฟ” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และ มีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัด ตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและ ภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถง ลิฟต์ และทางเดินประตูลิฟท์ของโครงการ มีความ กว้าง 0.9 เมตร และสูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่ น้อยกว่า 2 ชม.และเป็นบานเปิดชนิดผลักพร้อมติดตั้ง อุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง	-	-	-
	2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 2 จุด จุดที่ 1 คือบริเวณด้านหน้าโครงการฯ มีขนาดพื้นที่ 47.40 ตารางเมตร คิดเป็น 0.78 ตารางเมตร/คน และจุดที่ 2 คือ บริเวณข้างสระว่ายน้ำด้านหน้าอาคาร Living ของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 34.00 ตารางเมตร คิดเป็น 0.54 ตารางเมตร/ คน สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยได้ 63 คน ซึ่งเป็นไป ตามข้อกำหนดที่จะต้องมีส่วนพื้นที่รวมคนต่อผู้พักอาศัย ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน	2. โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้น ภายในโครงการจำนวน 1 จุด คือบริเวณ ด้านหน้าโครงการ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้เสมอ หากพบว่าการ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	3. โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งาน ได้เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	4. จัดอบรมและซ้อมอพยพคน กรณีเกิดเหตุเพลิง ไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงเทศบาลนครเกาะสมุย ให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพไฟให้กับโครงการ	4. โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมอพยพคน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้แล้ว	-	
	5. โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยัง จุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร โครงการ	5. โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนี ไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณ ทางเดินในอาคารโครงการ	-	-
	6. มีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่าง ชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	6. โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงอย่าง ชัดเจนที่จุดติดตั้งทุก จุด	-	-
	7. ติดตั้งป้ายจุดรวมพลและพื้นที่ขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อป้องกันพื้นที่จุดรวมพลนำไปใช้ประโยชน์ด้าน อื่นๆ	7. โครงการมีการติดตั้งป้ายจุดรวมพลและ พื้นที่ขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อป้องกันพื้นที่จุด รวมพลนำไปใช้ประโยชน์ด้านอื่นๆ	-	-




ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	1. ตรวจสอบตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้มีความสามารถใช้งานได้เสมอโดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกัน	1. โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้มีความสามารถใช้งานได้เสมอ	-	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	2. โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ	-	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการมากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 667.85 ตารางเมตร	3. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด	-	-
	4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	4. โครงการมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-	-
	5. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ	5. โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้เสมอ	-	-
	6. ทำลายเชื้อและทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดและตะกอนในหอผึ่งต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	6. โครงการมีการทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดและตะกอนในหอผึ่งต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	1. โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	2. โครงการไม่มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่	-	-
	3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	3. โครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อน เข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ	-	-
	4. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดริมถนนซอยปลายแหลม 5 หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะต้องติดตั้งป้ายห้ามจอดบนถนนสาธารณะและประสานกับตำรวจจราจร	4. โครงการห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดริมถนนซอยปลายแหลม 5 หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ	-	-
	5. ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	5. โครงการไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	-	-
	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ให้เกิดขวางจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	6. โครงการห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้าออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่ให้เกิดขวางจราจรของรถ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไป ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)และออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ.2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	1. โครงการออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไป ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 22 (พ.ศ. 2532) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) และออกแบบตามกฎกระทรวงฉบับที่ 59 (พ.ศ.2548) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	-	
3.10 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอก อาคารประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 0.30 นิ้ว ความลาดเอียง 1:400 ทำ หน้าที่ระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ	1. โครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 นิ้ว ความลาดเอียง 1:400 ทำหน้าที่ระบายน้ำ หลากภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	2. จัดให้มีการเผ่าระวัง และติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำ ท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ให้บริการในโครงการ ทราบและหาแนวทางป้องกัน	2. โครงการจัดให้มีการเผ่าระวัง และติดตามข่าวสาร เหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำ ท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้ให้บริการในโครงการทราบ และหาแนวทางป้องกัน	-	-
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชน ในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมใน งานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือ กิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	1. โครงการมีการสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนใน ชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการ กุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรม พัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	2. โครงการพิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น	-	-
	3. ในส่วนที่มีผู้ให้เช่าพักอาศัย จะต้องตรวจสอบประวัติความเป็นมาของผู้เช่า เพื่อกลั่นกรองผู้เช่าเพื่อช่วยลดปัญหาด้านการรบกวนการลักขโมยและยาเสพติดซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชน	3. โครงการมีการตรวจสอบประวัติของผู้เช่า เพื่อช่วยลดปัญหาด้านการรบกวนการลักขโมยและยาเสพติดซึ่งอาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและประชาชน	-	-
	4. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ	4. โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแล ความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	1. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีพนักงานประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	2. โครงการจัดให้มีพนักงานประจำ เพื่อให้ผู้พัก อาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
	3. โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV)	3. โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV)	-	-
	4. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่าง ชัดเจน	4. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้ อย่างชัดเจน	-	-
	5. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อม ทั้งเตรียมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	5. โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องมือปฐม พยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ	-	-
4.3 ด้านสุขภาพและ สาธารณสุข 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ และโรคผิวหนัง	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	1. โครงการมีทำความสะอาดถนนบริเวณ ด้านหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อ ลดความเร็วเพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	2. โครงการไม่ได้มีการจำกัดความเร็วของรถ ภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน ลดความเร็ว เนื่องจากภายในโครงการไม่มีถนน มีเพียงถนนด้านหน้าโครงการไปยังลานจอดรถ ซึ่งมีระยะทางประมาณ 50 เมตร	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ และโรคผิวหนัง (ต่อ)	3. ออกแบบให้มีพื้นที่จอดรถของโครงการ โลงไม้ ปิดทึบ	3. โครงการออกแบบให้มีพื้นที่จอดรถของ โครงการ โลงไม้ปิดทึบ	-	-
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่ จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและ ทั่วถึง	4. โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ	-	-
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำ ให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	5. โครงการไม่มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์ จราจร เนื่องจากภายในโครงการไม่มีถนน มี เพียงถนนด้านหน้าโครงการไปยังลานจอดรถซึ่ง มีระยะทางประมาณ 50 เมตร	-	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยใน การลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูด ซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออก โครงการ	6. โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง	-	-
	7. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุก ครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อ เพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้ หมด เป็นต้น	7. โครงการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อน ออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อ เพื่อให้ดิน หลุดจากล้อให้หมด เป็นต้น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> 1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อ ล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนัง หรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิด ทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการล้างทำ ความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	1. โครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิม และ คราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของ ถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาด ครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อ การใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่ในการ ล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	-	-
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่อ อำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแล รักษา โครงการจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับ น้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อ ป้องกันการปนเปื้อนสู่ถังเก็บน้ำ	2. โครงการออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝา ถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำ ความสะดวกและดูแลรักษา โครงการจะ ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE) เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนสู่ถังเก็บน้ำ	-	-
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติม อากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐาน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับ น้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำ เสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1) ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)	ออก ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ออก ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-
	2. โครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2. โครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนจะนำน้ำที่ผ่านการบำบัดทั้งหมดไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	1. เจ้าของโครงการต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. โครงการมีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	3. โครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	4. โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-



ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุ	1. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	1. โครงการมีการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	-	-
	2. จัดให้พนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	2. โครงการไม่มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	-	-
	3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และการทางจราจรให้เพียงพอ	3. โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าแสงสว่าง และการทางจราจรให้เพียงพอ	-	-
	4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	4. โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	-	-
	5. ติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	5. โครงการไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	6. โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) อุบัติเหตุ (ต่อ)	7. จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจร อาทิ ติดตั้งกระจกนูน สันนูนชะลอความเร็ว และคันกันล้อรถ เป็นต้น เพื่อสะดวกและ ปลอดภัยของผู้มาใช้บริการโครงการ	7. โครงการไม่มีสิ่งอำนวยความสะดวกด้าน การจราจร อาทิ ติดตั้งกระจกนูน สันนูนชะลอ ความเร็ว และคันกันล้อรถ เป็นต้น เพื่อสะดวก และปลอดภัยของผู้มาใช้บริการโครงการ	-	-
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 766.85 ตารางเมตร ตามที่ได้ออกแบบไว้ คิดเป็นสัดส่วน โดยปลูกทั้ง ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ โดยเน้นปลูกพื้น ในท้องถิ่นเดิม	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกทั้งไม้ยืน ต้น ไม้พุ่ม และไม้ประดับ โดยเน้นปลูกพื้นใน ท้องถิ่นเดิม	-	-
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆภายในโครงการให้มี สภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ออกแบบไว้เสมอ	2. โครงการมีการควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายใน โครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสร ณัฒนที่ออกแบบไว้เสมอ	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัย	3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	4. โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	5. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	5. โครงการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่ เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพมากนัก	-	-
4.5 การบดบังแสงและ ทิศทาง ลม (ต่อ)	1. ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบ รูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดย คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	1. โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูง ระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการ ประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็น มาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	-	-
	2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการ บดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือ ก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อกลับโครงการได้ โดยตรง	2. โครงการมีการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่ อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะ เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถ ติดต่อ กลับโครงการได้โดยตรง	-	-
	3. หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบด บังแสง และทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ใน กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะ ไทรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน จะใช้จัดตั้ง	3. หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้าน การบดบังแสง และทิศทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัย ใกล้เคียง ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงไม่ได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคี	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.5 การบดบังแสงและทิศทางลม (ต่อ)	คณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ	เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการ	-	-
4.6 ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	1. โครงการมีการจัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ	-	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วของโครงการ	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วของโครงการ	-	-
	3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	3. โครงการจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บริเวณหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีการร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	-	-
4.7 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	1. โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-	-

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2565

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- รั้วรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบการจัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบรั้วให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- สภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว	- สภาพของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการต้องอยู่ในสภาพดี	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- ความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตรวจสอบความเร็วของรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- การติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตรวจสอบการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
3. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึมหรือ แดกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย	(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) - โคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 4 จุด ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ (น้ำที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย) ได้แก่ • จุดที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร Building • จุดที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร Villa 3B • จุดที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร Villa 1 • จุดที่ 4 ตั้งอยู่บริเวณใต้ดินอาคาร Villa 2	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(2) ปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน GT-200 และ GT-600 หากมีปริมาณมากควรประสานกับเทศบาลนครเกาะสมุยมาสุบนำไปกำจัด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	(3) คุณภาพน้ำทะเล - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - สารแขวนลอย (SS) - ความเค็ม (Salinity) - ไนเตรท-ไนโตรเจน(Nitrate-Nitrogen) - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน (Ammonia-Nitrogen) - ฟอสเฟต - ฟอสฟอรัส (Phosphate-Phosphorus) - ดีโอ (DO) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย Fecal Coliform Bacteria	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทะเล บริเวณด้านทิศตะวันตกที่ติดกับชายหาดอ่าวปลายแหลม ห่างจากแนวเขตที่ดินถึงทะเลประมาณ 20 เมตร เป็นจุดที่เก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2549)	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. สระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
2. อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติตัวของผู้ที่ใช้บริการและระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำมีความลึกตั้งแต่ 1.4 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำและป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ		



ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด – ด่าง (pH)</li> <li>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม(Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัดคุณภาพของน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนที่ลึกและส่วนที่ตื้น บริเวณละ 1 จุด เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2549)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ และหลังปิดให้บริการ)</li> <li>- ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัด 2 ครั้ง/วัน (ก่อนเปิดให้บริการสระว่ายน้ำและหลังปิดให้บริการ)</li> <li>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6.การจัดการขยะมูลฝอย	- ปริมาณขยะมูลฝอยที่เก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
	- การผูกרון แดก หรือชำรุด	- ตรวจสอบถึงขยะประจำจุดต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
	- กลิ่น และทัศนียภาพ ที่จะส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบและติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เจ้าของโครงการ
7.การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- การใช้งานหรือการชำรุดของระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมเปลี่ยนแปลง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบและบำรุงเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่ การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัส	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8.การป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพและสภาพการ ใช้งานของ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมของระบบ ป้องกันอัคคีภัยแต่ละอาคาร เช่น อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ประสิทธิภาพและสภาพการ ใช้งานของระบบจ่ายไฟ สำรอง	- ตรวจสอบแบตเตอรี่สำรองอยู่ ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้ งานและทดสอบอุปกรณ์	- 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
9. การจราจร	- ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง	- ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่อง สว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- ความชัดเจน	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
	- สภาพการใช้งาน	- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก บน ถนนสาธารณะทางด้านหน้าของ โครงการ	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Skye Villas ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. การจราจร (ต่อ)	- ตรวจสอบการกีดขวางจราจรและการอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
10. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- การไหลของน้ำ	- จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ(Manhole) ของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
11. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ
12. ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ตรวจสอบสภาพของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว และมีการตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดินและดูสบายตา - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2565

## 2.2 ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Skye Villas รายละเอียดแสดงดังรูปที่ 2.2-1 ถึงรูปที่ 2.2-16



รูปที่ 2.2-1 ป้ายชื่อโครงการ



รูปที่ 2.2-2 ทางเข้าโครงการ



รูปที่ 2.2-3 บริเวณที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ



รูปที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-5 ถังดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-6 จุดทิ้งขยะมูลฝอยภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-7 หม้อแปลงไฟฟ้าโครงการ



รูปที่ 2.2-8 สายส่งน้ำดับเพลิงภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-9 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



รูปที่ 2.2-10 จุดรวมพลบริเวณหน้าโครงการ

รูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-10 ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม Skye Villas

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริง จำกัด, 2565