

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

โครงการ สมาร์ทคอนโด พระราม 2
บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด สมาร์ทคอนโด พระราม 2
ตั้งอยู่ที่ซอยรักสินพงษ์ ถนนบางขุนเทียน แขวงแสมดำ
เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร



จัดทำโดย

บริษัท แปซิฟิค แล็บอราตอรี จำกัด

เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlabb07@gmail.com



แบบ ตต. ๑

หนังสือรับรองรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 23 สิงหาคม 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ สมาร์ทคอนโด พระราม 2 ตั้งอยู่ที่ซอยรักสินพงษ์ ถนนบางขุนเทียน แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุด สมาร์ทคอนโด พระราม 2 ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565
(....) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565
(....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

| ผู้จัดทำรายงาน | ลายมือชื่อ | ตำแหน่ง |
|----------------|------------|-----------------------|
| 1. | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 2. | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |
| 3. | | นักวิชาการสิ่งแวดล้อม |



กรรมการผู้จัดการ

การเสนอรายงาน

- () เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน
ตั้งหนังสือมอบอำนาจ
- (✓) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- ชื่อโครงการ โครงการ สมาร์ทคอนโด พระราม 2
- ประเภทโครงการ โครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย
- บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด สมาร์ทคอนโด พระราม 2
- สถานที่ตั้งโครงการ ซอยรักสินพงษ์ ถนนบางขุนเทียน แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร
- ขนาดพื้นที่โครงการ โครงการมีขนาดพื้นที่ 22-1-75.8 ไร่ หรือ 35,903.2 ตารางเมตร เป็นประเภทโครงการอาคารชุดพักอาศัยประกอบด้วย พักอาศัยรวม 2,080 หน่วย และร้านค้าจำนวน 30 หน่วย จำนวน 8 หลัง อาคารแต่ละหลังมีขนาด 8 ชั้น มีความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า 22.9 เมตร
- โครงการได้รับอนุญาต อ้างถึงหนังสือ เลขที่ ทส 1009.5/6679 ลงวันที่ 28 สิงหาคม พ.ศ. 2551
- จัดทำรายงานโดย บริษัท แปซิฟิค แลבורาตอรี จำกัด

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) โครงการ สมาร์ทคอนโด พระราม 2 ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

| ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา | หัวข้อที่ทำการศึกษา | ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน | สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ | ลายมือชื่อ |
|------------------------|--|---|---------------------------|------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน - ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการระบายอากาศ | บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 | 25 | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน ด้านการใช้น้ำ การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม | บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 | 25 | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านการจัดการขยะมูลฝอย - ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ด้านการจัดการขยะมูลฝอย | บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 | 20 | |

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณสมบัติของผู้จัดทำรายงาน
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ) โครงการ สมาร์ทคอนโด พระราม 2 ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

| ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา | หัวข้อที่ทำการศึกษา | ที่อยู่/ทำงานปัจจุบัน | สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ | ลายมือชื่อ |
|------------------------|---|---|---------------------------|------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ด้านสังคมและเศรษฐกิจ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ด้านสาธารณสุข - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ด้านสุขภาพ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ | บริษัท แปซิฟิค แล็บอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 | 15 | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ด้านความมั่นคงปลอดภัย - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ด้านทัศนียภาพ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม - ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ด้านการรบกวนคลื่นวิทยุโทรทัศน์ | บริษัท แปซิฟิค แล็บอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110 | 15 | |

สารบัญ

| | |
|---|-------------|
| สารบัญ | ก |
| สารบัญรูป | ค |
| สารบัญตาราง | จ |
| บทที่ | หน้า |
| 1 บทนำ | 1-1 |
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการและเหตุผลในการจัดทำรายงาน | 1-1 |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน | 1-2 |
| 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน | 1-2 |
| 1.4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-2 |
| 1.4.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-3 |
| 1.5 แผนการดำเนินการโครงการ | 1-3 |
| 1.5.1 แผนการดำเนินงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-3 |
| 1.5.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-3 |
| 1.6 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป | 1-5 |
| 1.6.1 ที่ตั้งของโครงการ | 1-5 |
| 1.6.2 ประเภทและขนาดของโครงการ | 1-10 |
| 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 3-1 |
| 3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-6 |
| 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ | 4-1 |
| 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-1 |
| 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 4-2 |

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

1 เอกสารใบอนุญาตต่างๆ

- 1-1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือ
ที่ ทส 1009.5/6679 ลงวันที่ 28 สิงหาคม 2551
- 1-2 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ อ.6)
- 1-3 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช. 10)
- 1-4 รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง/เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดและเปลี่ยนแปลง
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
- 1-5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช. 13)

2 เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

- 2-1 เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2-2 เอกสารใบเสร็จการสูบน้ำออกนอกไซต์
- 2-3 เอกสารตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา
- 2-4 เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า
- 2-5 ใบเสร็จค่าเก็บขนมูลฝอย
- 2-6 ผังระบายน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย
- 2-7 กฎระเบียบและข้อบังคับของผู้พักอาศัย
- 2-8 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
- 2-9 เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

3 ใบรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- 3-1 ใบรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

4 เอกสารรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

5 เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

6 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

| รูปที่ | หน้า |
|--------|--|
| 1.6-1 | แผนที่ตั้งโครงการ |
| 1.6-2 | แผนผังสังเขปของโครงการ |
| 1.6-3 | ผังอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ |
| 1.6-4 | อาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ |
| 1.6-5 | ผังบริเวณโครงการ |
| 1.6-6 | แปลนพื้นที่ชั้นที่ 1 – ชั้นดาดฟ้าอาคาร A |
| 1.6-7 | รูปด้าน 1 และ 3 อาคาร A |
| 1.6-8 | รูปด้าน 2 และ 4 อาคาร A |
| 1.6-12 | รายละเอียดการจัดพื้นที่ร้านค้าบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A และ B |
| 1.6-13 | แปลนพื้นที่ชั้นที่ 1-ชั้นดาดฟ้า อาคาร C-F |
| 1.6-14 | รูปด้าน 1 และ 3 อาคาร C |
| 1.6-15 | รูปด้าน 2 และ 4 อาคาร C |
| 1.6-16 | รูปด้าน 1 และ 3 อาคาร D-F |
| 1.6-17 | รูปด้าน 2 และ 4 อาคาร D-F |
| 1.6-18 | แปลนพื้นที่ชั้นที่ 1-ชั้นดาดฟ้า อาคาร G, H |
| 1.6-19 | รูปด้าน 1 และ 3 อาคาร G, H |
| 1.6-20 | รูปด้าน 2 และ 4 อาคาร G, H |
| 1.6-21 | แปลนพื้นที่ชั้นใต้ดิน อาคารสโมสร |
| 1.6-22 | แปลนพื้นที่ชั้นที่ 1 อาคารสโมสร |
| 1.6-23 | แปลนพื้นที่ชั้นที่ 2 อาคารสโมสร |
| 1.6-24 | สภาพปัจจุบันของโครงการ ณ เดือน มิถุนายน 2565 |
| 2-1 | ลักษณะอาคารโครงการ |
| 2-2 | พื้นที่สีเขียว |
| 2-3 | พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว |
| 2-4 | ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด |
| 2-5 | สำนักงานนิติบุคคล |
| 2-6 | ป้ายจำกัดความเร็ว |
| 2-7 | สัญญาณลดความเร็ว |
| 2-8 | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านจราจร |
| 2-9 | ระบบบำบัดน้ำเสีย |
| 2-10 | สัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ |
| 2-11 | ทางเข้า-ออก โครงการ |
| 2-12 | ป้ายแนะนำประหยัดพลังงาน |
| 2-13 | ถังขยะภายในโครงการ |

สารบัญรูป (ต่อ)

| รูปที่ | หน้า |
|--------|--|
| 2-14 | ห้องพักขยะรวม |
| 2-15 | การทำความสะอาดจุดพักขยะ และห้องพักขยะรวม |
| 2-16 | กฎระเบียบการพักอาศัย |
| 2-17 | อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย |
| 2-18 | เบอร์โทรติดต่อกรณีฉุกเฉิน |
| 2-19 | จุดรวมพล |
| 2-20 | แนวรั้วเขตพื้นที่โครงการ |
| 2-21 | สภาพแวดล้อมโครงการ ปัจจุบัน |
| 3-1 | แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| 3.1-1 | แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง |
| 3.1-2 | กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง |

สารบัญตาราง

| ตารางที่ | | หน้า |
|----------|--|------|
| 1.5-1 | แผนการดำเนินการตรวจสอบผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-4 |
| 2-1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 | 2-2 |
| 3-1 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 | 3-2 |
| 3-2 | รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ | 3-4 |
| 3.1-1 | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | 3-7 |