

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สมาร์ทคอนโด พระราม 2 ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านน้ำทิ้งจากโครงการ ด้านการจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ด้านระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย ด้านการใช้น้ำ และด้านการใช้ไฟฟ้า ตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดกับค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนจัดการด้านสิ่งแวดล้อมต่อไป แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3-1 และรายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบ	หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ				
1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดทุกชุดและ น้ำทิ้ง ณ จุดระบายน้ำทิ้ง (น้ำในบ่อ พักน้ำทิ้งของโครงการ) ก่อนปล่อย ออกสู่ระบายน้ำทิ้งสาธารณะ ตำแหน่งละจุด	- บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ ท่อสาธารณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณบีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Oil & Grease) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อ สาธารณะ ดำเนินการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 22 เดือน มิถุนายน 2565 ซึ่งจากผลการตรวจวิเคราะห์ พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ที่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐาน กำหนด รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดัง หัวข้อที่ 3.1	- ภาคผนวกที่ 3-1
1.2 การจัดการขยะมูลฝอยใน โครงการ	- บริเวณห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะ ของโครงการ - การทำความสะอาดของห้องพักมูล ฝอยรวมของโครงการ ความถี่ - 1 สัปดาห์ต่อครั้ง	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมแบ่งสัดส่วนอย่างชัดเจน และประสานงานสำนักงานเขตบางขุนเทียนให้เข้ามาเก็บ ขนขยะมูลฝอย โดยช่วงเวลาในการเก็บขนขยะมูลฝอย ประมาณ 5:00-6:00 น. โดยใช้เวลาประมาณ 10 นาที เพื่อนำไปกำจัดทุกวัน ไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจุดพักขยะ และ ห้องพักขยะรวมของโครงการ เป็นประจำทุกวัน	- รูปที่ 2-14 - รูปที่ 2-15
1.3 ระบบป้องกันอัคคีภัยและ ระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณ เตือนภัยภายในทุกอาคารของ โครงการทุกชั้น	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ - ระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ ความถี่ - 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและ สัญญาณเตือนภัยในส่วนต่างๆ ภายในโครงการ และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	- รูปที่ 2-17 - ภาคผนวกที่ 2-8

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ	หมายเหตุ/ เอกสารอ้างอิง
1.4 น้ำใช้	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะรีบ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ภาคผนวกที่ 2-3
1.5 การใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าของโครงการ	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบ การเดินสายไฟฟ้าของอาคาร <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าของโครงการ เมื่อครบอายุการใช้งานจะปรับเปลี่ยนทันที	- ภาคผนวกที่ 2-4

ตารางที่ 3-2 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์

รายการตรวจวิเคราะห์	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (จำนวน 1 จุด)	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method	เดือนละ 1 ครั้ง วันที่ 22 มิ.ย. 65
	- บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Azide Modification Method	
	- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS)	Dried at 103-105 °C	
	- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid- Liquid, Partition- Gravimetric Method	
	- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	
	- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)	MPN Test Method	

การดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้มีผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง และวิเคราะห์ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

ผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง





ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม, 2551

รูปที่ 3-1 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1) พื้นที่ดำเนินการ

- บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ

2) ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
- ปริมาณบีโอดี (Biological Oxygen Demand)
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid)
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
- ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen)
- แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

3) ผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ ดำเนินการเก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 22 มิถุนายน 2565 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-1 ถึงรูปที่ 3.1-2 (รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังภาคผนวกที่ 3-1)

บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเท่ากับ 7.3 ปริมาณบีโอดี (BOD) มีค่าเท่ากับ 12.8 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) มีค่าเท่ากับ 20.6 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าเท่านั้นน้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าเท่ากับ 24.00 มิลลิกรัมต่อลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าเท่ากับ 24,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการ สมาร์ทคอนโด พระราม 2
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด สมาร์ทคอนโด พระราม 2
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : 22 มิถุนายน 2565
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่สาธารณะ

ลำดับ	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน ^{1/}
			22 มิ.ย. 65	
1.	ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.3	5.0-9.0
2.	ปริมาณบีโอดี (Biological Oxygen Demand)	mg/l	12.8	≤20
3.	ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid)	mg/l	20.6	≤30
4.	ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	≤20
5.	ไนโตรเจนทั้งหมด (Total Kjeldahl Nitrogen) ^{2/}	mg/l	24.00	≤35
6.	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ^{2/}	MPN/100 ml	24,000	-
ลักษณะตัวอย่าง			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	

หมายเหตุ : ^{1/}ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด(ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) (อาคารประเภท ก)
: ^{2/}วิธี

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง :
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก :
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม :

4) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

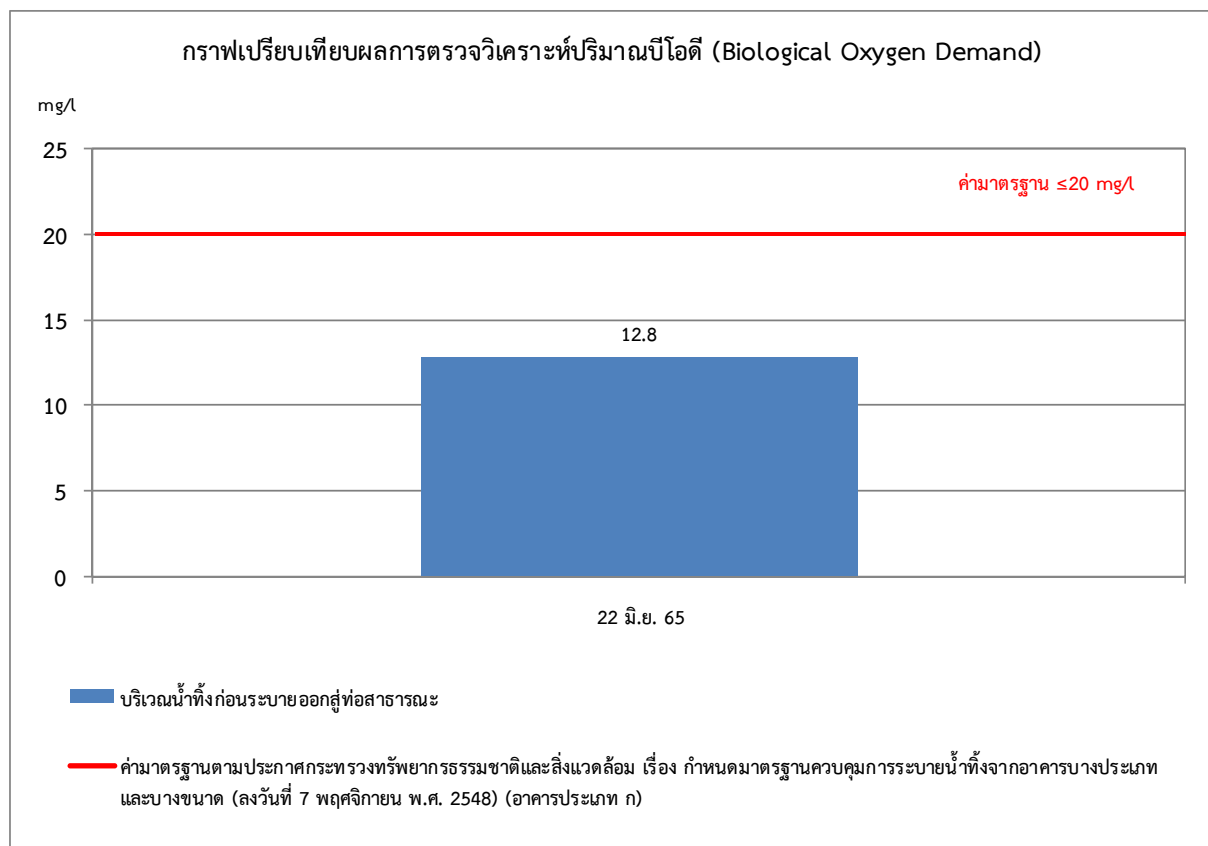
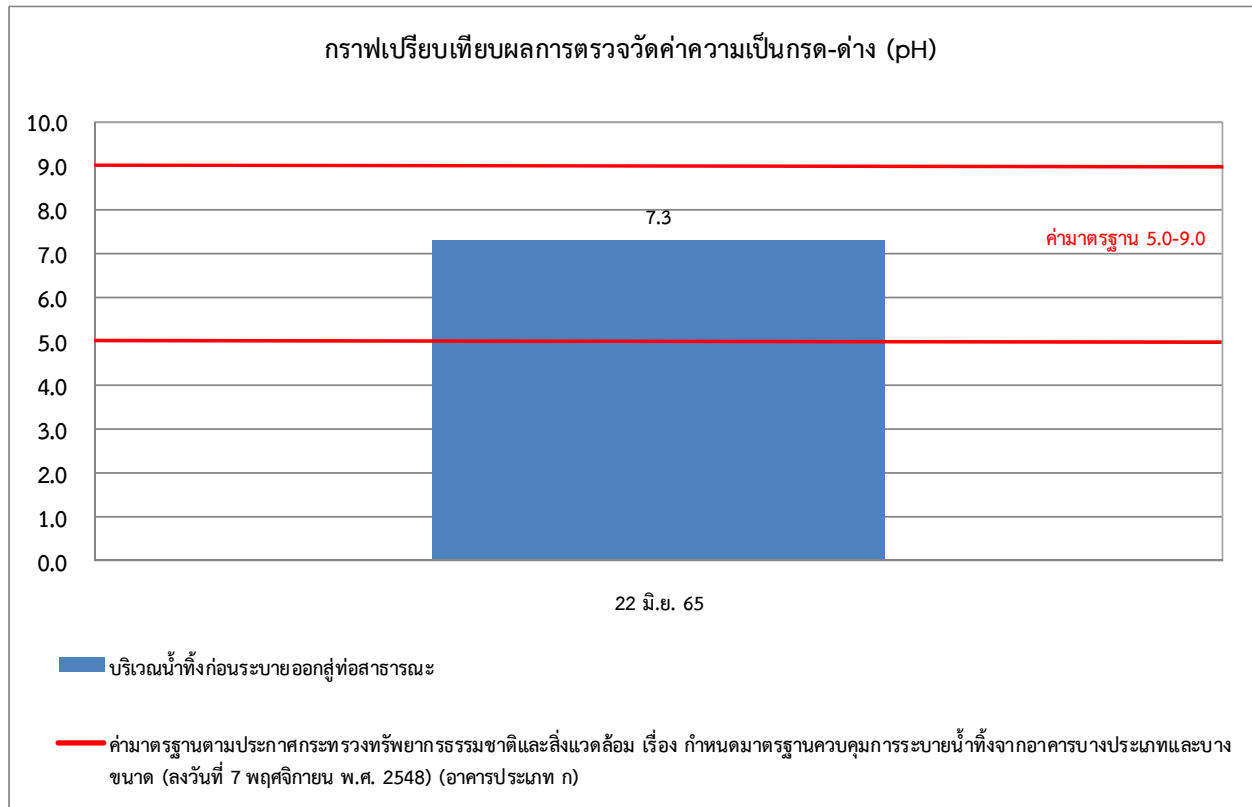
จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด คือ บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548) (อาคารประเภท ก)



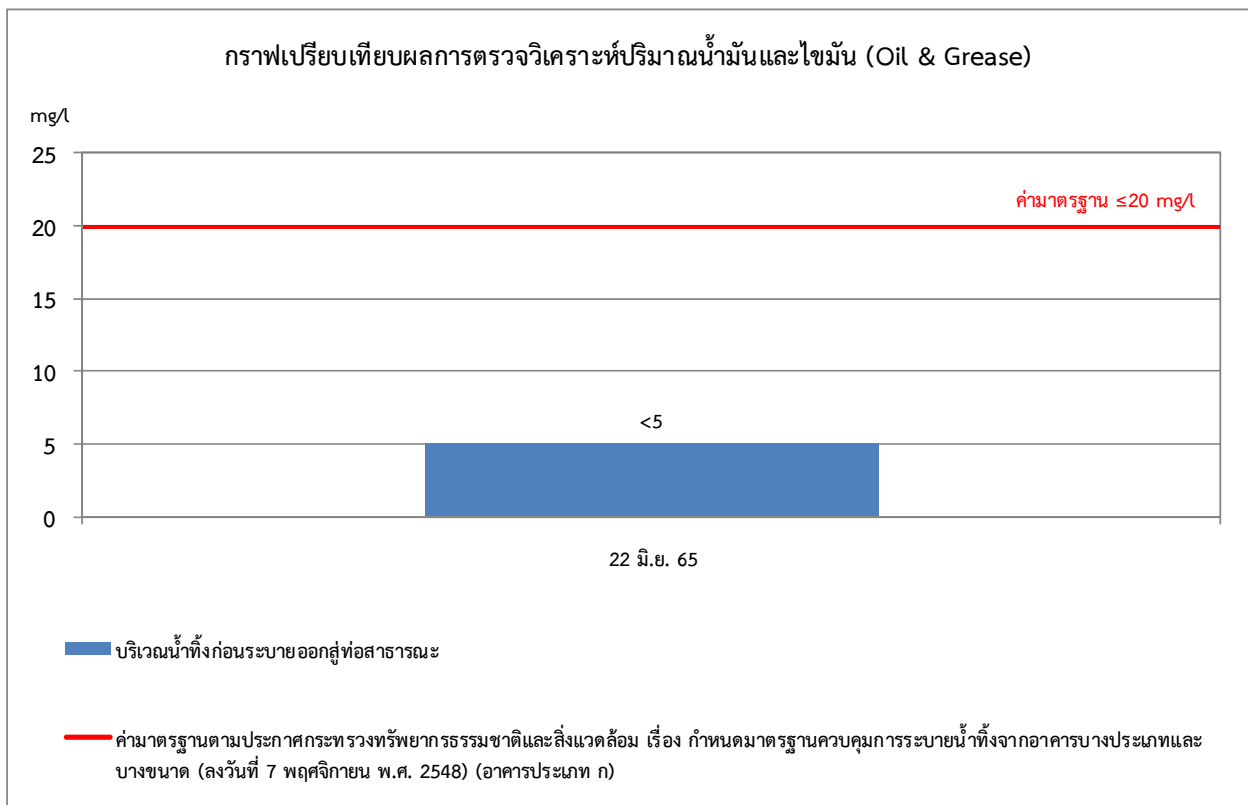
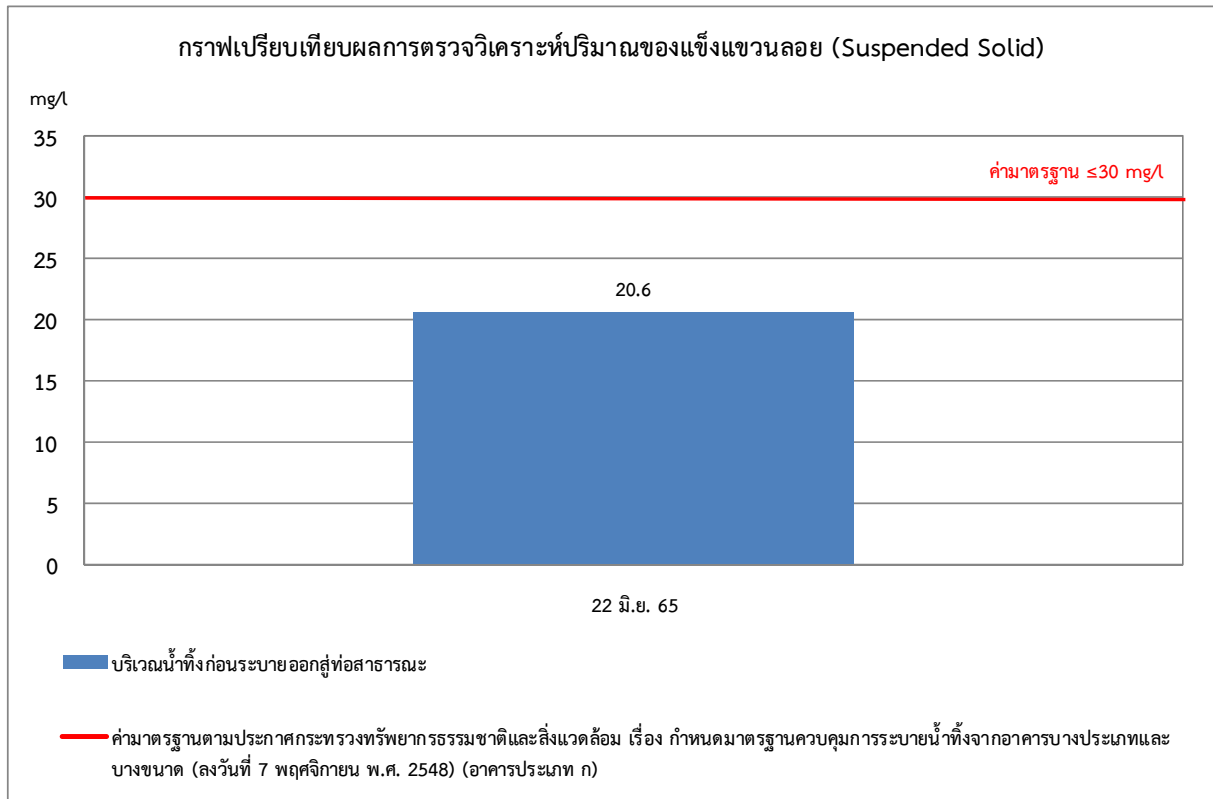
บริเวณน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ

เดือนมิถุนายน 2565

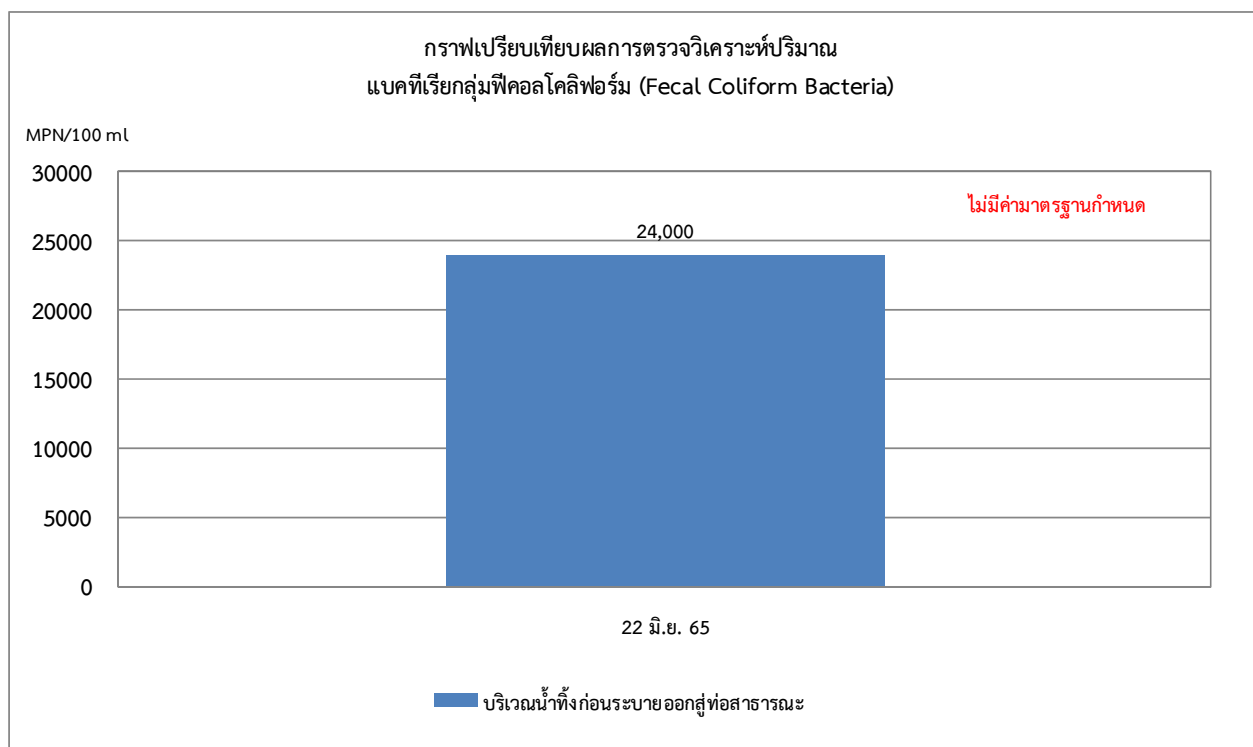
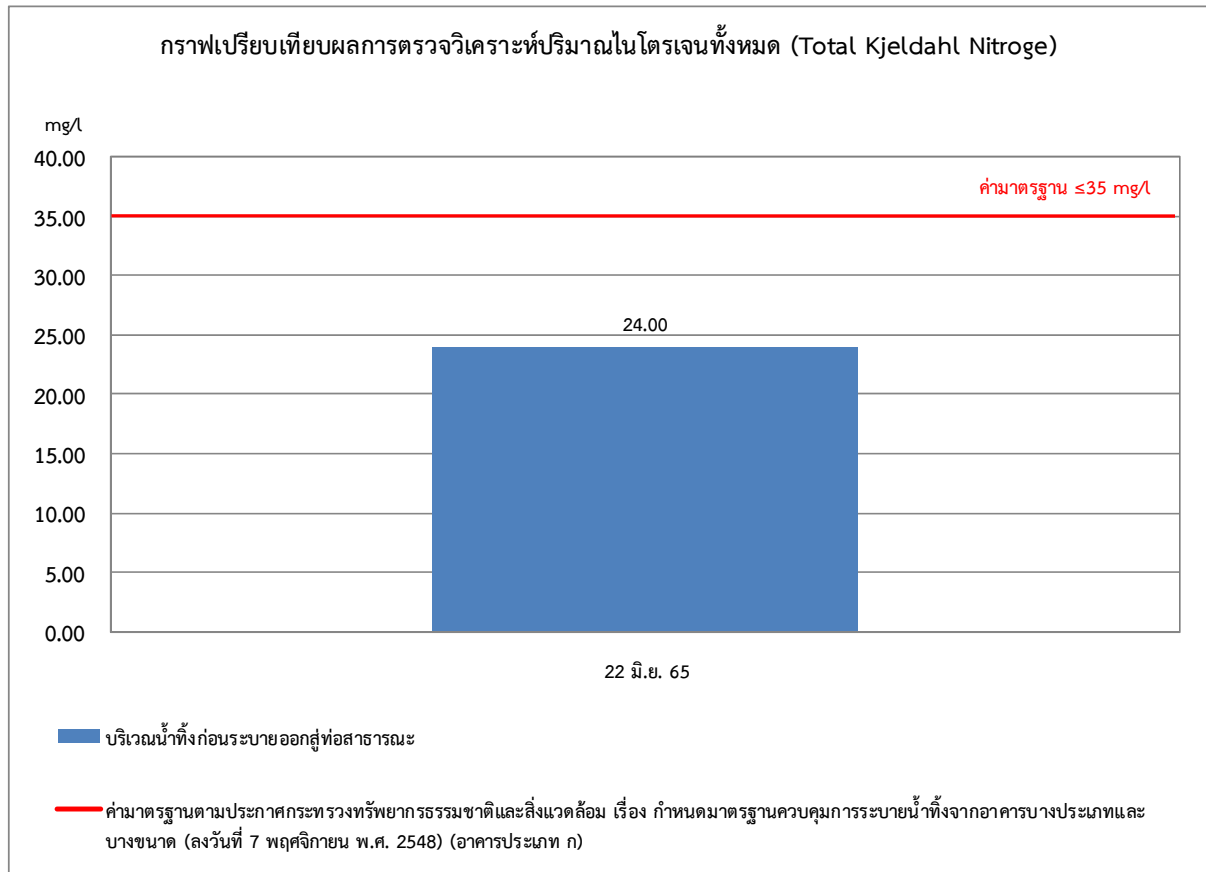
รูปที่ 3.1-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง