

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ง
บทที่	
1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ และผลการดำเนินการจริง	1-4
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-24
1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-24
2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	3-9
3.5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-9
3.5.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-16
4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	4-1

## สารบัญ

### ภาคผนวก

- ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไข
- ภาคผนวก ข เอกสารจัดตั้งโครงการ
- ภาคผนวก ค ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ภาคผนวก ง ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน (ทส.1)
- ภาคผนวก จ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทส. 2)
- ภาคผนวก ฉ Engineering Department
- ภาคผนวก ช การตรวจสอบ Jockey pump และ Fire pump ประจำเดือน มกราคม - พฤษภาคม 2565
- ภาคผนวก ซ สัญญาจ้างการกำจัดส้วมและแมลงนำโรค
- ภาคผนวก ฌ การตรวจสอบระบบปั๊ม
- ภาคผนวก ญ รายงานการซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า
- ภาคผนวก ฎ การตรวจสอบการทำงานของเครื่อง Generator
- ภาคผนวก ฏ Cooling Tower Maintenance Report

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้าที่
1.2-1	แผนที่ตั้งโครงการ	1-3
1.3.1-1	ลักษณะอาคารภายนอก	1-6
1.3.3-1	การจราจรภายในโครงการ (ทางเข้า-ออก/ป้ายจราจร/ระบบควบคุมการเข้า-ออก)	1-8
1.3.6-1	ระบบป้องกันอัคคีภัยและบันไดหนีไฟ	1-14
1.3.9-1	การจัดการขยะมูลฝอย	1-20
1.3.10-1	ระบบห่อฝังเย็น และช่องระบายธรรมชาติ	1-21
1.3.11-1	ตัวอย่างพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-23
2.2-1	พื้นที่สีเขียว	2-49
2.2-2	การจราจร	2-50
2.2-3	ศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด (CCTV)	2-51
2.2-4	การจัดการน้ำเสีย	2-51
2.2-5	การจัดการขยะมูลฝอย	2-52
2.2-6	การรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	2-53
2.2-7	ระบบห่อฝังเย็น และช่องระบายอากาศธรรมชาติ	2-53
2.2-8	การป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-54
2.2-9	การจัดการสระว่ายน้ำ	2-56
3.5.1-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศบริเวณแนวเขตพื้นที่โครงการ	3-10
3.5.1-2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายในส่วนโรงแรม	3-11
3.5.1-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.5.2-1	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำส่วนโรงแรม	3-18
3.5.2-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	3-20

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.3.7-1	รายละเอียดปริมาณน้ำเสียของทาวเวอร์โรงแรม
1.3.9-1	สรุปปริมาณขยะมูลฝอยของทาวเวอร์โรงแรม และการจัดการ
1.3.11-1	พื้นที่สีเขียวของโครงการเปรียบเทียบกับข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง
1.3.11-2	รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ
1.4-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5-1	แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรม พักอาศัยซอยสุขุมวิท 13
3.4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13
3.5.1-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
3.5.1-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ โรงแรมพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13
3.5.2-1	วิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ
3.5.2-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการ โรงแรมพักอาศัยซอยสุขุมวิท 13
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ยังไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ