

# ภาคผนวกที่ 1

## หนังสือเห็นชอบรายงานฯ และใบอนุญาตโครงการ

- เอกสาร 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เอกสาร 1-3 หนังสืออนุญาตเปิดดำเนินการ
- เอกสาร 1-4 หนังสือขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ

## เอกสารที่ 1-1

หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๙๕๖๙

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๑ สิงหาคม ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERVICE APARTMENT  
SUKHUMVIT 49/13

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ SERVICE APARTMENT SUKHUMVIT 49/13 ของบริษัท  
ไมอามี 49 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การ  
จัดสรรที่ดินและบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ไมอามี 49 จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบ  
อำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERVICE APARTMENT SUKHUMVIT  
49/13 ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท ๔๙/๑๓ แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่  
โครงการ ๑-๐-๔๐ ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม  
ขนาดความสูง ๗ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวมทั้งสิ้น ๕๙ ห้อง มีขนาด  
พื้นที่ใช้สอย ๖,๘๘๙.๖๕ ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๔๑/๒๕๕๘  
เมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SERVICE APARTMENT SUKHUMVIT 49/13 ของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด  
โดยให้บริษัท ไมอามี 49 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หาก

กรุงเทพมหานคร...

กรุงเทพมหานคร ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานคร ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่ง อนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## เอกสารที่ 1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารที่ 1-3  
ใบอนุญาตดำเนินการโครงการ

เอกสารสำคัญ  
โปรดอย่าทำสูญหาย



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร  
อยู่อาศัยรวม-สรวายหน้า  
จัดรถยนต์  
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

ต้นฉบับ  
แบบ อ.6  
9266/3230

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ขวน. .... 31/2560 (อ.6) .....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า..... บริษัท ไมอามี 49 จำกัด



**เอกสารที่ 1-4**  
**หนังสือขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ**



เลขที่หนังสือ บ.ไมอามี

17 มกราคม 2565

เรื่อง แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร  
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9570  
ลงวันที่ 14 สิงหาคม 2558

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ SERVICE APARTMENT SUKHUMVIT 49/13 ของบริษัท  
ไมอามี 49 จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด  
2. สำเนาหนังสือจดทะเบียนบริษัท สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการ  
ผู้มีอำนาจลงนาม

ด้วยโครงการ SERVICE APARTMENT SUKHUMVIT 49/13 ของบริษัท ไมอามี 49 จำกัด ซึ่ง  
ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยสุขุมวิท 49/13 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบในรายงาน  
การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 41/2558 เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน  
2548 โดยโครงการมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้อย่างเคร่งครัด ตามสิ่งที่อ้างถึงนั้น

บริษัท ไมอามี 49 จำกัด ในฐานะหน่วยงานเจ้าของโครงการซึ่งมีความประสงค์เปลี่ยนแปลงชื่อ  
โครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากชื่อ "โครงการ SERVICE  
APARTMENT SUKHUMVIT 49/13" เป็นชื่อ "โครงการ ไมอามี 49" จึงขอเรียนแจ้งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวต่อ  
ท่านในฐานะหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่  
กำหนดในข้อ 3. วรรค 1) ในเอกสารสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ในกรณีนี้ได้แนบสำเนานหนังสือจดทะเบียน  
บริษัท สำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม มาพร้อมด้วยแล้ว ตามสิ่งที่  
ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

