

## บทที่ 2

---

ผลตรวจสอบการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค ได้เริ่มดำเนินการศึกษาและตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565 และเสนอ ผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติตามจริงพร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการ ดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 3,229.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.26 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 1 ประมาณ 1,889.08 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.45 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 ประมาณ 1,330.17 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.05 ตารางเมตร	✓  -พื้นที่สีเขียวของโครงการ เพียงพอต่อผู้พักอาศัยเฟสที่1  -พื้นที่สีเขียวของโครงการ เพียงพอต่อผู้พักอาศัยเฟสที่ 2	-รูปที่ 2.3-1  -รูปที่ 2.3-1
	2.จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓ -จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวง วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	-
	3.คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้โครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓ -คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
	4.แต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓ -ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการ ให้สวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1
	5. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่อบ้านเรือนใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ	✓ -เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่อบ้านเรือนใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพหรือแสงแดด ปกปิดหรือกีดขวาง เจ้าของโครงการหากเกิดผลกระทบดังกล่าว	-

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)		อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-เมื่อเปิดดำเนินการพื้นดินในโครงการจะถูกปิดคลุมดินด้วยคอนกรีตและพื้นสวน พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการทั้งหมด สามารถลดและป้องกันการเกิดการกัดเซาะพังทลายของดินได้ ดังนั้นช่วงดำเนินการไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรดิน เพราะกิจกรรมของโครงการมีลักษณะเป็นที่พักอาศัย โครงการมีการใช้ประโยชน์จากทางพื้นดินเพื่อปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน สำหรับเป็นพื้นที่สีเขียว พร้อมรั้วรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ ดังนั้นคาดว่าจะเมื่อเปิดดำเนินการแล้วจะเกิดผลกระทบต่อดินและการชะล้างพังทลายของดินอย่างไม่มีนัยสำคัญ	✓	-ดำเนินการดูแลรักษาสภาพโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามแบบแปลนที่ได้รับ	-รูปที่ 2.3-1 -รูปที่ 2.3-10
1.3 คุณภาพอากาศ	1.จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ 2.จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓  ✓  ✓	-จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ -จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	-รูปที่ 2.3-1  -รูปที่ 2.3-1  -รูปที่ 2.3-2

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☹ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	3.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓ -ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	-รูปที่ 2.3-2
	4.ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	✓ -ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	-รูปที่ 2.3-2
	5.เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓ -เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-รูปที่ 2.3-2
	6.ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ -ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
	7.ปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓ -ปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-รูปที่ 2.3-1
	8.ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓ -ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-รูปที่ 2.3-3
	9.ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	✓ -ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☉ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
1.4 ระดับเสียง	1.จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 2.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ 3.ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บัมพ์น้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4.รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ -จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม ✓ -ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ ✓ -ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น  -รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีอยู่เสมอ ✓	-รูปที่ 2.3-3  -รูปที่ 2.3-3  -รูปที่ 2.3-1
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	-โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย โดยกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการจึงเป็นเพียงกิจกรรมของการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดที่จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนแต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่าในระยะดำเนินการจะไม่มีผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	- -	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว 1.แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว	1.แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1)ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2)มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3)ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	✓ -แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว -ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน  -มีไฟฉายพร้อมถ่าน และกล่องยาเตรียมไว้ที่โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร -เรียนรู้การปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-รูปที่ 2.3-4  -

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☹ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
2.แผนการอพยพระหว่างการเกิด แผ่นดินไหว	(4)มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถู ทราย เป็นต้น	-มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถู ทราย เป็นต้น	-รูปที่ 2.3-13
	(5)ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัด กระแสไฟฟ้า	-ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับ กระแสไฟฟ้า	-
	(6)อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิด แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	-อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นสูงหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิด แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้	-
(3)ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิด แผ่นดินไหว	(7)มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น	-มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนัก ให้แน่นกับพื้น	-
	(8)มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้อง พลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	-มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัด จากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง	-
	(9)ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิด แผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้า หรือภายในลิฟต์	-ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิด แผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าลิฟต์ หรือภายในลิฟต์	-
2.แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว	2.แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว		
	(1)อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	- แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว	-รูปที่ 2.3-4
	(2)ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของ ห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง	✓ -ทางอาคารได้ทำการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติตัว ขณะเกิดแผ่นดินไหวให้ผู้พักอาศัยทราบ	
(3)ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิด แผ่นดินไหว	(3)ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	-	
	(4)หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจาก อาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้	-	
	(5)อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟเพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	-	
	3.แผนหลังจากเกิดแผ่นดินไหว	-	

ตารางที่ 2-2-1 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อมของโครงการ นิช ไอดี เพชรเกษม - บางแค

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ดำเนินการแล้ว ✕ ยังไม่ดำเนินการ ☹ ดำเนินการไม่ครบถ้วน)	อ้างอิง ภาพ/เอกสาร
	(1)ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2)รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3)ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4)ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5)ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6)เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7)สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8)หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	✓ -ทางอาคารได้ประชาสัมพันธ์เบื้องต้นให้ผู้พักอาศัยรับทราบก่อนเข้าพัก	-



<p><b>1.7 ทรัพยากร</b></p>	<p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการประกอบด้วย</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว(เฟส 1) และบริเวณใต้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร D (เฟส 2) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้นจะสูบน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร A(เฟส 1) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 222.0 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร D (เฟส 2) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 212.0 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ประกอบด้วย ถังสูบล้างและปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังน้ำใส</p> <p>2.จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมประมาณ 11.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ ตารางเมตร/อาคาร รวมทั้งหมด 8 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>3.จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดินและแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดขนาด 4.0 ตารางเมตร</p>	<p>✓ -จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการประกอบด้วย</p> <p>-ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น</p> <p>จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น บริเวณใต้ดิน ที่จอดรถอาคาร ตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>-ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated Sludge(Completely Mix)จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร A (เฟส 1) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 222.0 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร D (เฟส 2) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 212.0 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ประกอบด้วย ถังสูบล้างและปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังน้ำใส</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมประมาณ 11.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ ตารางเมตร/อาคาร รวมทั้งหมด 8 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>✓ - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามมาตรฐานที่กำหนด</p>	<p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p>
----------------------------	---	--	---

	<p>4. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>5.การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>6.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7.รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับเชื้อ</p> <p>8.ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>10.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท</p>	<p>✓ - มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ</p> <p>✓ - สูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>✓ - จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>✓ - รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอกการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับเชื้อ</p> <p>✓ - ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก เพื่อรอกการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>✓ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ ตามมาตรฐานที่กำหนด</p>	<p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-4</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p>
--	---	---	---

	<p>เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>12.กำหนดเวลาบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>13.ตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>14.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15.ปิดฝาบ่อบั่กที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>16.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณถังน้ำใส จำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>17.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>-</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอน ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>- กำหนดเวลาบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป</p> <p>- ทำป้ายแจ้งเตือน “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>- การปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>- ปิดฝาบ่อบั่กที่เมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงาน</p> <p>- ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>-ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน เพื่อเสนอต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-เอกสารแนบ</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p>
--	---	---	--	--

<b>2.ทรัพยากรชีวภาพ</b> <b>2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก</b>	-			
<b>2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ</b>	1.บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2.ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดินไหลลงสู่คลองภาษีเจริญ และลำกระโตงสาธารณะ 3.ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ และลำกระโตงสาธารณะประโยชน์ 4.ปฏิบัติตามมาตรการเรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	✓  ✓  ✓  ✓	- บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - ปลูกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนลงสู่คลองภาษีเจริญ - ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองภาษีเจริญ - ปฏิบัติตามมาตรการ เรื่องแหล่งน้ำผิวดิน และการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-รูปที่ 2.3-5  -รูปที่ 2.3-1  -  -รูปที่ 2.3-5
<b>3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> <b>3.1การใช้น้ำ</b>	1.จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถัง/อาคาร ขนาดความจุประมาณ 75.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ใช้สำหรับสำรองน้ำใช้ทั่วไป และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง/อาคาร ขนาดถังละ 35.0 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 70.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไป เท่ากับ 145.0 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.10 วัน 2.ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	✓          ✓          ✓	- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1ถัง/อาคาร ตามที่กำหนด          - ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษ สารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	รูปที่ 2.3-6          รูปที่ 2.3-6          รูปที่ 2.3-6

	<p>3.ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>4.ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>5.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้</p> <p>6.ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝ้างถึง โดยฝ้างถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้</p> <p>7.กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>8.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>9.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>10.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลา ที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการเพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน</p> <p>- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตามที่กำหนด</p> <p>- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝ้างถึง โดยฝ้างถังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดินตามที่กำหนด</p> <p>- กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง เพื่อไม่ให้สารเคมีรั่วลงลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ ตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ให้ทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บ โดยแจ้งล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างน้อย 3 วัน</p>	<p>รูปที่ 2.3-6</p> <p>รูปที่ 2.3-6</p> <p>รูปที่ 2.3-6</p> <p>รูปที่ 2.3-6</p> <p>รูปที่ 2.3-6</p> <p>รูปที่ 2.3-6</p> <p>รูปที่ 2.3-6</p> <p>รูปที่ 2.3-6</p>
--	---	---	--	---

	<p>11.ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที</p> <p>12.เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น</p>	<p>✓ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ หากพบว่าการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที ตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>✓ - เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก ฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น ตามมาตรฐาน</p>	<p>-รูปที่ 2.3-6</p> <p>-รูปที่ 2.3-6</p>
3.2การใช้ไฟฟ้า	<p>1.ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>2.จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p> <p>3.ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b></p> <p>1.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>2.เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน(หลอดคอมแพค ฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอม จอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัยและหลอดไฟที่มีกำลังส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือ พื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลาทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัล</p>	<p>✓ - ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>✓ - จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษา ตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>✓ - ให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวง เข้าตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>✓ -ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>✓ - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย หรือพื้นที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลาทั้งวัน ตามมาตรฐานที่กำหนด</p>	<p>-รูปที่ 2.3-7</p> <p>-รูปที่ 2.3-7</p> <p>-</p> <p>-รูปที่ 2.3-7</p> <p>-รูปที่ 2.3-7</p>

	<p>ลาสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</p> <p>3.จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>4.เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>5.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>6.จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>7.จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน</p> <p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b></p> <p>1.ให้นิติบุคคลติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณนิติบุคคลและโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันไดการกดลิฟต์แต่ละครั้งสูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น</p> <p>2.แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน</p> <p>- เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- จัดพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารตามโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น</p> <p>- ทำการประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ส่วนกลาง</p> <p>- ได้ทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดส่วนกลาง</p> <p>- แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ</p>	<p>-รูปที่ 2.3-7</p> <p>-รูปที่ 2.3-7</p> <p>-รูปที่ 2.3-2</p> <p>-รูปที่ 2.3-1</p> <p>-รูปที่ 2.3-4</p> <p>-รูปที่ 2.3-4</p> <p>-รูปที่ 2.3-4</p> <p>-รูปที่ 2.3-4</p>
--	--	--	---	---

	<p>3.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการ ปฏิบัติ ดังนี้</p> <p>3.1 ใช้พลังงานอย่างประหยัด</p> <p>3.2 ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</p> <p>3.3 ควบคุมระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>3.4 ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้พลังงานอย่างประหยัด</li> <li>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- ควบคุมระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะ</li> <li>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน และคอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> </ul>	<p>-รูปที่ 2.3-4</p> <p>-รูปที่ 2.3-4</p> <p>-รูปที่ 2.3-4</p>
3.3 การจัดการขยะ	<p>1.จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณโถง ลิฟท์ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับ รองรับขยะแห้ง(ถังสีเหลือง) ขยะเปียก(ถังสีเขียว) และ ขยะอันตราย(ถังสีเทาฟาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดง สำหรับรองรับขยะอันตราย</p> <p>2.จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง/เฟส แบ่งเป็น</p> <p>1) เฟสที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับ ถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุ รวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (15.84/2.714) 5.84 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ ถังดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับ ขยะแห้งและขยะรีไซเคิลได้นาน (8.45/1.51) 5.60 วัน</li> </ul>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>-</p> <p>-</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร และถังแยก ประเภทขยะไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย ตามมาตรฐานที่กำหนด</li> <li>- จัดให้มีห้องพักขยะรวมตามมาตรฐานที่กำหนด โดยมีการแบ่ง ถังขยะเป็นแต่ละประเภทอย่างชัดเจน ส่วนห้องพักขยะก็ แบ่งออก เป็นห้องพักขยะอันตราย ขยะเปียก และห้องพัก ขยะแห้ง</li> <li>-เป็นห้องขยะทั้งเฉพาะขยะเปียกเท่านั้น</li> <li>-เป็นห้องขยะทั้งเฉพาะขยะแห้งเท่านั้น</li> </ul>	<p>-รูปที่ 2.3-8</p> <p>-รูปที่ 2.3-8</p> <p>-รูปที่ 2.3-8</p> <p>-รูปที่ 2.3-8</p>



	<p>โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้มสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (500/15) 33 วัน</li> </ul> <p>2) เฟสที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (15.84/2.630) 6.02 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (8.45/1.46) 5.79 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ</li> <li>- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (500/14) 36 วัน</li> </ul> <p>3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยความข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นห้องขยะทิ้งเฉพาะขยะอันตรายเท่านั้น</li> <li>- เป็นห้องขยะทิ้งเฉพาะขยะเปียกเท่านั้น</li> <li>- เป็นห้องขยะทิ้งเฉพาะขยะแห้งเท่านั้น</li> <li>- เป็นห้องขยะทิ้งเฉพาะขยะอันตรายเท่านั้น</li> <li>- ติดป้ายติด (เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด) หน้าห้องพักขยะทุกชั้น</li> </ul>	<p>-รูปที่ 2.3-8</p> <p>-รูปที่ 2.3-8</p> <p>-รูปที่ 2.3-8</p> <p>-รูปที่ 2.3-8</p> <p>-รูปที่ 2.3-8</p>
--	---	---	--

	<p>4.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางแค เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p> <p>5.ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน</p> <p>6.ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว</p> <p>7.ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4 Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)</p> <p>8.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น</p> <p>9.ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ</p> <p>10.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลี โดยมีการบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวมหากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดย</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- มีแม่บ้านตรวจสอบและเก็บขยะทุกวัน</p> <p>- ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะ ในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดห้องพัก</p> <p>- ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณห้องพักขยะทุกชั้น</p> <p>- แม่บ้านเป็นคนเก็บขยะ จะปิดทุกครั้งหลังเก็บขยะ</p> <p>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกขณะเก็บขนขยะ</p> <p>- มีพื้นที่สีเขียวสืบทอดบริเวณห้องพักขยะ</p>	<p>-รูปที่ 2.3-8</p> <p>-รูปที่ 2.3-8</p> <p>-รูปที่ 2.3-8</p> <p>-รูปที่ 2.3-8</p> <p>-รูปที่ 2.3-8</p> <p>-รูปที่ 2.3-8</p>
--	--	---	---	---

	พื้นที่ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย			
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	1.จัดให้มีรั้วผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดินโดยรอบโครงการ ยกเว้นบริเวณริมคลองภาษีเจริญและลำกระโตนี้อาธารณประโยชน์ จะมีรั้วผนังทึบ สูง 1.0 เมตร และรั้วโปร่งสูง 1.5 เมตร เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของคลองไว้	✓	- จัดให้มีรั้วผนังทึบ สูง 2.5 เมตร และกำแพงกันดินโดยรอบโครงการ	-รูปที่ 2.3-1
	2.บ่อบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ	✓	- บ่อบำบัดน้ำเสีย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ	-รูปที่ 2.3-9
	3.จัดให้มีที่กั้นน้ำ (Stop Log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	✓	- จัดให้มีที่กั้น (Stop Log) สูง 1.0 เมตร บริเวณประตูทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อใช้เป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	-รูปที่ 2.3-9
	4.จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้วกำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด	✓	- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาคแบบใช้น้ำมัน ขนาด 3 นิ้วกำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร/นาที จำนวน 1 ชุด	-รูปที่ 2.3-9
	5.จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4,0.6 และ 0.8 เมตร โดยระดับความลึกของท้องท่อตันทางอยู่ที่ระดับ -1.00 เมตร และปลายทางอยู่ที่ -1.53 เมตร โดยจะรองรับน้ำฝนรอบอาคารโครงการ และแนวเขตที่ดิน ความละเอียด 1:500 พร้อมบ่อบำบัดน้ำสำเร็จรูปขนาด (0.9x0.9 ม.) บริเวณโดยรอบโครงการ (ภาพที่ 4)	✓	- จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	-รูปที่ 2.3-9
	6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบำบัดและท่อระบายน้ำอย่าง	-

	<p>7.ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร โครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)</p> <p>8.ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และ ขุดลอกตะกอนออกทันที</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี</p> <p>- ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุด ลอกตะกอนออกทันที</p>	<p>-รูปที่ 2.3-9</p> <p>-รูปที่ 2.3-9</p>
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>1) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว(เฟส 1) และบริเวณใต้ดิน บริเวณที่จอดรถอาคาร D (เฟส 2) ประกอบด้วย บ่อดัก ไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้นจะสูบน้ำเสีย ไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด/ เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร A (เฟส 1) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 222.0 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร D (เฟส 2) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 212.0 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ประกอบด้วย ถังสูบล้างและปรับสมดุล ถังเติม อากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอน และถังน้ำใส</p> <p>2. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวมประมาณ 10.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร/ชุด รวมทั้งหมด 8 ตารางเมตร เพื่อช่วย กำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พัก อาศัยภายในโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>1) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้ง ใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว(เฟส 1) และบริเวณใต้ดินบริเวณที่ จอดรถอาคาร D (เฟส 2)</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร A (เฟส 1)</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะ รวม ประมาณ 10.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation</p>	<p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p>

	<p>3.จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวขนาด 4.0 ตารางเมตร</p> <p>4.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>5.สูบลากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>6.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7.รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>8.ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการ</p>	<p>✓ - จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>✓ - จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน</p> <p>✓ - สูบลากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>✓ - จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ</p> <p>✓ - รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกขยะ</p> <p>✓ - มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>✓ - มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการที่มีความรู้ความสามารถในการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p>
--	--	--	---

[illegible]

	17.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓	- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละเดือนตามที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-5 -เอกสารแนบ 2.4-1
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	1.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนทิตไท	✓	-จัดทำสัญลักษณ์ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-รูปที่ 2.3-10
	2.จัดเจ้าหน้าที่หรือรถป.ก.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และภายในโครงการ ตลอด 24 ชม.	-รูปที่ 2.3-10
	3.จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการโดยสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตร	✓	- จัดให้มีสติ๊กเกอร์ติดประจำรถยนต์ของผู้พักอาศัย ผ่านเข้า-ออกโครงการ	-รูปที่ 2.3-10
	4.ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการพิจารณาจัดเก็บค่าธรรมเนียมในการจอดรถยนต์ในอัตราที่เป็นไปตามมติของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยจัดเก็บในอัตราปกติสำหรับคันแรก และอัตราก้าวหน้าผู้มีรถคันที่ 2 หรือคันที่ 3	✓	- ให้นิติบุคคลอาคารควบคุมปริมาณรถยนต์ ด้วยการเก็บค่าธรรมเนียมจอดรถภายในโครงการ ในราคาที่ยุติธรรม	-
	5.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัย	-รูปที่ 2.3-3
	6.ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างพื้นที่จอดรถ	-รูปที่ 2.3-10  -รูปที่ 2.3-10

	<p>7.ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>8.ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร</p> <p>9.ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนเทอดไทโดยเด็ดขาด</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และมีแสงสว่างเพียงพอมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการจราจรติดขัดภายในโครงการ</p> <p>- ห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทางสาธารณะบริเวณถนนเทอดไทโดยเด็ดขาด</p>	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ		- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำและไฟฟ้า การจัดการน้ำเสียและขยะอย่างเคร่งครัด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ โครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง		- จดทะเบียนนิติบุคคลเกิน 1 ปีแล้ว และไม่มีเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	-
4.คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม		✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชม.	-รูปที่ 2.3-10



	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>2.จัดสร้างป้อมรปภ.และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา</p> <p>3.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4.จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม.</p> <p>- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมหรือมุมอับทุกจุดของอาคารภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ ของผู้พักอาศัยในโครงการ และชุมชนโดยรอบโครงการ</p>	<p>-รูปที่ 2.3-10</p> <p>-รูปที่ 2.3-10</p> <p>-</p>
<p><b>4.2 การสาธารณสุข</b></p> <p><b><u>คุณภาพอากาศ</u></b></p>	<p>1.ปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>2.ออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือมีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>3.ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p> <p>4.ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ</p> <p>5.เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ</p> <p>6.ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- ปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อน จากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ออกแบบอาคารและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐาน</p> <p>- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ</p> <p>- ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟง่าย</p> <p>- เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5</p> <p>- ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก</p>	<p>-รูปที่ 2.3-1</p> <p>-</p> <p>-รูปที่ 2.3-2</p> <p>-รูปที่ 2.3-2</p> <p>-รูปที่ 2.3-10</p> <p>-</p>

	<p>7.ปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>8.ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>9.ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- ปลูกต้นไม้ยืนต้นโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิ การระเหยน้ำจากผิวดิน</p> <p>- ติดป้ายประกาศบริเวณลานจอดให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้</p> <p>- ใ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ ใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดมลพิษภายในโครงการ</p>	<p>-รูปที่ 2.3-1</p> <p>-รูปที่ 2.3-2</p> <p>-รูปที่ 2.3-4</p>
<u>เสียงดังจากการพักอาศัย</u>	<p>1.จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>2.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ</p> <p>3.ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร เช่น ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อ ป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ</p> <p>4.รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอเพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้</p> <p>5.ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพักและห้ามส่งเสียงดังรบกวนเพื่อนบ้าน</p> <p>6.การซ่อมแซมต่อเติมหรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตยังเจ้าของโครงการ และต้องไม่ทำงานในช่วงเวลาพักผ่อนหรือวันหยุดพร้อมทั้งระมัดระวังกิจกรรมการก่อสร้างมิให้ส่งเสียงรบกวนเพื่อนบ้าน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p> <p>- ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องจักร ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- รักษาสภาพธรรมชาติและดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ</p> <p>- ห้ามมิให้มีการจัดเลี้ยงภายในห้องพัก และห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้ที่พักอาศัยท่านอื่น</p> <p>- การซ่อมแซมต่อเติมหรือตกแต่งห้องพัก จะต้องทำการขออนุญาตไปยังนิติบุคคลฯ และต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบ</p>	<p>-รูปที่ 2.3-3</p> <p>-รูปที่ 2.3-3</p> <p>-รูปที่ 2.3-7</p> <p>-รูปที่ 2.3-1</p> <p>-รูปที่ 2.3-11</p> <p>-รูปที่ 2.3-11</p>
<u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u>	<p>1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และ</p>	<p>✓</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกและบริเวณที่จอดรถ</p>	<p>-รูปที่ 2.3-10</p>

อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)	จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการโดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	✓	- ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน เพื่อลดอุบัติเหตุภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-3
	2.ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยใน	-รูปที่ 2.3-3
	3.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเพื่อความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	-รูปที่ 2.3-3
	4.จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	✓	- ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชม.	-รูปที่ 2.3-3
	5.จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนเทิดไท	✓	- ติดตั้งมีกระจกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยกหรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ	-รูปที่ 2.3-3
ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ	1.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว	-รูปที่ 2.3-6
	2.ต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	- มีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด	-รูปที่ 2.3-6
	3.จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	✓	- จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า	-รูปที่ 2.3-6

	<p>4.กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา</p> <p>5.ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่นและรสชาติต่างๆที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>6.เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>7.ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาด</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ</p> <p>- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่</p> <p>- มีการล้างถังเก็บน้ำตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>-รูปที่ 2.3-6</p> <p>-รูปที่ 2.3-6</p> <p>-</p> <p>-รูปที่ 2.3-6</p>
การจัดการน้ำเสีย	<p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว (เฟส 1) และบริเวณใต้ดินบริเวณที่จอดรถ อาคาร D (เฟส 2) ประกอบด้วย บ่อดักไขมัน บ่อเกรอะ และบ่อสูบน้ำเสีย จากนั้นจะสูบน้ำเสียไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>-จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร A (เฟส 1) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 222.0 ลูกบาศก์เมตร และติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร D</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>- จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศ ชนิด Activated sludge (Completely Mix) จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณที่จอดรถยนต์บริเวณอาคาร</p>	<p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p>

การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	(เฟส 2) ออกแบบรองรับน้ำเสีย 212.0 ลูกบาศก์เมตร ถึงเติมอากาศ ถึงตกตะกอน ถึงเก็บตะกอน และถึงน้ำใส	✓	- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมเพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนและดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-รูปที่ 2.3-5
	2.จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากส่วนเกรอะรวมประมาณ 10.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้บ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร/อาคาร รวมทั้งหมด 8 ตารางเมตร เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทนและดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-รูปที่ 2.3-5
	3.จัดให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากบ่อเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมด 0.042 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมดขนาด 4.0 ตารางเมตร	✓	- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	-รูปที่ 2.3-5
	4.จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศ นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	✓	- กากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	-รูปที่ 2.3-5
	5.การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากถังเก็บตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม	✓	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างน้อย 1 ชุด	-รูปที่ 2.3-5
	6.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างน้อย 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- รมรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกขยะ	-รูปที่ 2.3-8
	7.รมรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้นหลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	- มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน เก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะ	-รูปที่ 2.3-5

<p><u>การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</u></p>	<p>8.ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>10.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว</p> <p>12.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการประกอบด้วย</p> <p>1) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว(เฟส 1) และบริเวณใต้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร D (เฟส 2) ประกอบด้วย บ่อดัก</p>	<p>✓</p> <p>- มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>✓</p> <p>- กำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง</p> <p>✓</p> <p>- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน</p> <p>✓</p> <p>- กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และเท่านั้น</p> <p>✓</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการประกอบด้วย</p> <p>1) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 1 ชุด/เฟส ติดตั้งใต้ดินบริเวณพื้นที่สีเขียว(เฟส 1) และบริเวณใต้ดินบริเวณที่จอดรถอาคาร D (เฟส 2)</p> <p>✓</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p>
--------------------------------------	---	--	--

2-30

<p><u>การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</u></p>	<p>6.จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7.รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ</p> <p>8.ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป</p> <p>9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>10.จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>11.เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้มีรถวิ่งชั่วคราว</p>	<p>✓ - รณรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกขยะ</p> <p>✓ -มีเจ้าหน้าที่ตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก</p> <p>✓ -มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>✓ กำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง</p> <p>✓ - เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงาน</p> <p>✓ - กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และเท่านั้น</p>	<p>-รูปที่ 2.3-8</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p>
--------------------------------------	--	--	---



<p><u>การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</u></p>	<p>12.กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>13.ติดตั้งแสง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจนและเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”</p> <p>14.กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>15.ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ</p> <p>16.ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณถังพักน้ำใส เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>17.จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- มีสัญลักษณ์บอกถึงบ่อบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้งอย่างน้อย 3 วัน</p> <p>- ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จากการพลัดตกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>- ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด บริเวณถังพักน้ำใส เดือนละ 1 ครั้ง ตามมาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน เพื่อเสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตาม</p>	<p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p> <p>-รูปที่ 2.3-5</p>
<p><u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> <u>การดูแลรักษาความสะอาดประกอบ</u> <u>ของสระว่ายน้ำ</u></p>	<p>- การดูแลรักษาความสะอาดส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>1.โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี</p>	<p>✓</p>	<p>- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ตามมาตรฐานที่กำหนด</p>	<p>-รูปที่ 2.3-12</p>

	2.มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม.ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม.ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-12
	3.มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- มีอุปกรณ์เครื่องมือ ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย ตามมาตรฐาน	-รูปที่ 2.3-12
	4.มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	✓	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย ตามมาตรฐาน	-รูปที่ 2.3-12
	5.มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- มีป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 ม. ขึ้นไปโดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ ตามมาตรฐาน	-รูปที่ 2.3-12
	6.จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	✓	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนอยู่เสมอ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	-รูปที่ 2.3-12
	7.พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-12
	8.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-รูปที่ 2.3-12
	9.จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า	✓	- จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้า	-รูปที่ 2.3-12

<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u>	<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></li><li>- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</li><li>- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH)</li><li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li><li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)</li><li>- ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li><li>- ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness)</li><li>- ตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li><li>- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride)</li><li>- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)</li><li>- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate)</li><li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)</li><li>- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li><li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli</li><li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Strephylococcus aureus</li><li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeroginosa</li><li>- จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</li><li>- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</li><li>- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- <u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></li><li>- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ</li><li>- ตรวจวัดค่าเป็นกรด-ด่าง (pH)</li><li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li><li>- ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)</li><li>- ตรวจค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li><li>- ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium hardness)</li><li>- ตรวจความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li><li>- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride)</li><li>- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia)</li><li>- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate)</li><li>- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria)</li><li>- ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)</li><li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Escherichia coli</li><li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Strephylococcus aureus</li><li>- ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeroginosa</li><li>- จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</li><li>- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพอยู่เสมอ</li><li>- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมที่กำหนด</li></ul>	<p>-รูปที่ 2.3-12</p> <p>-เอกสารแนบ 3.4.1</p>
<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่</u> <u>ยน้ำ</u>	1.มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ ยน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใ้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มี	✓ <ul style="list-style-type: none"><li>- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ ยน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใ้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญใน</li></ul>	<p>-รูปที่ 2.3-12</p>

	<p>ความชำนาญในการร่วมน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน</li> <li>- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี</li> <li>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน</li> <li>- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ</li> </ul>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>การร่วมน้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน เพื่อลดการอันตรายได้</li> <li>- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย</li> <li>- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ</li> <li>- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
การจัดการมูลฝอย	<p>1.จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณโรงลิฟท์ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) และขยะอันตราย(ถังสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย</p> <p>1) เฟสที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้</li> </ul>	<p>✓</p>	<p>- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร บริเวณโรงลิฟท์ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะ 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง</p>	<p>-รูปที่ 2.3-12</p>

<p>การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p>	<p>นาน (15.84/2.714) 5.84 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (8.45*1.51) 5.60 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีไสมัดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน (500/15) 33 วัน</p> <p>2) เฟสที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>- ห้องพักขยะเปียก (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 15.84 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน (15.84/2.630) 6.02 วัน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล (สูงกักเก็บ 1.2 ม.) ปริมาตรความจุรวม 8.45 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิลได้นาน (8.45/1.46) 5.79 วัน โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีไสมัดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2</p>	<p>✓ - ห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะ</p> <p>✓ - ห้องพักขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล สามารถรองรับขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล</p> <p>✓ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง</p> <p>2) เฟสที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ ติดกับถนนภายในโครงการ ประกอบด้วย</p> <p>✓ - ห้องพักขยะเปียก สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะ</p> <p>- ห้องพักขยะแห้ง และขยะรี โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และสำหรับขยะที่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีไสมัดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะ</p> <p>✓ - ห้องพักขยะอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร อยู่ภายในห้องพักขยะแห้ง จัดให้มีถังขยะสีเทาฝาส้ม สำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง</p>	<p>-รูปที่ 2.3-12</p>
---	--	---	-----------------------

	ถึง พร้อมถุงสีแดงรองรับ สามารถรองรับขยะอันตรายได้ นาน (500/14) 36 วัน			
	3.จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วย ข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓	- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วย ข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”ตามที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-12
	4.ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะ ตกค้างโครงต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางแค เข้ามาเก็บ ขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บขยะทุกวัน	-รูปที่ 2.3-12
	5.ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละ ชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บ ขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้ง ที่เก็บขน	✓	-มีเจ้าหน้าที่เก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้น ทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้ง	-รูปที่ 2.3-12
	6.ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลัง เวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไป ทำงานแล้ว	✓	- ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น.	-รูปที่ 2.3-12
	7.ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ ง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ณรงค์เรื่องการคัดแยกขยะ และ การนำของเก่ากลับมาใช้ใหม่	-รูปที่ 2.3-12
	8.สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจน ห้องพักขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย เสร็จ	✓	- สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพัก ขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้าย	-รูปที่ 2.3-12
	9.ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการประสานงานกับรถ เก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอด ช่วงเวลาการเก็บขนเนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บ	✓	- ให้เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการประสานงานกับรถเก็บ ขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการ เก็บขน เพื่อลดอุบัติเหตุแก่ผู้พักอาศัยบริเวณโครงการ	-รูปที่ 2.3-12

	<p>ชนในช่วงเวลาเข้ามีด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้าออก - โครงการ</p> <p>10.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลีโดยมีการบำรุงรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวมหากมีการเหี่ยวเฉาให้ปลูกทดแทนโดยทันที เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย</p>	✓	<p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ประเภทไม้กระถาง ได้แก่ ต้นไทรเกาหลีโดยมีการบำรุงรักษาต้นไม้ที่อยู่โดยรอบห้องพักขยะรวม เพื่อลดกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ของขยะมูลฝอย</p>	-รูปที่ 2.3-12
8.อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	<p>1.จัดให้มีระบบติดตั้งระบบป้องกันภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p>	✓	<p>- จัดให้มีระบบติดตั้งระบบป้องกันภัยและระบบระบายอากาศให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด</p>	-รูปที่ 2.3-13
	<p>2.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p>	✓	<p>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ</p>	-รูปที่ 2.3-13
	<p>3.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p>	✓	<p>- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p>	-รูปที่ 2.3-13
	<p>4.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p>	✓	<p>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ตามมาตรฐาน</p>	-รูปที่ 2.3-13
8.อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	<p>5.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว</p>	✓	<p>- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัวเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง</p>	-รูปที่ 2.3-13
	<p>6.จัดให้มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง</p>	✓	<p>จัดให้มีแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ เพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานที่กำหนด</p>	-รูปที่ 2.3-13

	เพื่อให้ได้แผนป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ			
	7.จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแคเป็นประจำทุกปี	✓	- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแคเป็นประจำทุกปี เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-13
	8.บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- บริเวณบันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก เมื่อเกิดเหตุการณ์จริง	-รูปที่ 2.3-13
	9.กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อม จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 679.0 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าว เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	- กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล บริเวณสวนหย่อม จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 679.0 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าว เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	-รูปที่ 2.3-13
	10.ฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแหล่งสำรองดังกล่าวด้วย	✓	- การฝึกซ้อมดับเพลิงจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแหล่งสำรองดังกล่าวด้วย	-รูปที่ 2.3-13
<u>การเข้าอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมากและพื้นที่สันหนากการ</u>	1.จัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- จัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยในโครงการ	-รูปที่ 2.3-11
	2.จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 3,229.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.26 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ แบ่งเป็น - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 1 ประมาณ 1,883.08 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.45 ตารางเมตร - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 ประมาณ 1,330.17 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.05 ตารางเมตร	✓	- จัดให้พื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างของโครงการ  - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 1 เพียงพอต่อผู้พักอาศัย  - พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 เพียงพอต่อผู้พักอาศัย	-รูปที่ 2.3-1  -รูปที่ 2.3-1  -รูปที่ 2.3-1
	3.บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	✓	- บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	-รูปที่ 2.3-1



การพลัดตกจากที่สูง	<p>1.ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจพลัดตกจากกระเบื้องสุพื้นชั้นล่างของโครงการ</p> <p>2.จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียง</p> <p>- จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารสม่ำเสมอและแก้ไขอย่างเร่งด่วน ก่อนที่จะเกิดอันตรายตามมา</p>	<p>-รูปที่ 2.3-4</p> <p>-</p>
4.4 การศึกษา	-ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 , ด้านระบบบำบัดน้ำเสียตามหัวข้อ 3.5 และ ด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ3.6	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการ	-รูปที่ 2.3-11
4.5 ด้านศาสนา	<p>จากการสำรวจโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 1000 เมตร พบว่ามีศาสนสถานจำนวน 2 แห่งคือ</p> <p>1.คริสจักรท่าเกษตร บางแค ตั้งอยู่เลขที่ 18/21-22 ถ. สุขาภิบาล 1 เขตบางแค กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 150 เมตร ทางทิศเหนือ</p> <p>2.วัดนิมมานรดี ตั้งอยู่เลขที่ 845 ถนนเพชรเกษม แขวง บางหว้า เขตภาษีเจริญ กรุงเทพมหานคร อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 600 เมตรทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ</p> <p>-การพัฒนาพื้นที่โครงการใช้ประโยชน์เพื่อการพักอาศัยเท่านั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อพื้นที่ดังกล่าว เนื่องจากศาสนสถานทั้ง 2 แห่ง มีคลองภาษีเจริญ ความกว้างประมาณ 29.50 เมตร และกลุ่มบ้านพักอาศัยขวางกั้นอยู่ก่อนถึงแนวเขตที่ดินแต่ละแห่ง</p>	✓	-การดำเนินการกิจกรรมภายในโครงการไม่มีผลกระทบต่อศาสนา	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	1.จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและมีการประสานงานกับ	✓	- จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ	-

	<p>กองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี</p> <p>2.รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุดติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด</p> <p>3.การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Vistor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออก โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</p> <p>4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา</p> <p>5.จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล</p> <p>6.จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- รณรงค์ให้นิติบุคคลอาคารชุดติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด</p> <p>- การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีจุดตรวจสติกเกอร์ และที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลภายนอก (Vistor) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ และจุดทางเข้า-ออก โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- จัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ตำแหน่งที่เหมาะสมหรือบริเวณมุมอับของอาคารพักอาศัย และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก</p>	<p>-รูปที่ 2.3-4</p> <p>-รูปที่ 2.3-11</p> <p>-รูปที่ 2.3-11</p> <p>-รูปที่ 2.3-11</p> <p>-รูปที่ 2.3-11</p>
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1.ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2.ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ</p>	<p>-รูปที่ 2.3-13</p> <p>-รูปที่ 2.3-13</p>

	<p>ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>3.ติดตั้งแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>4.ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>5.จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว</p> <p>6.จัดให้แผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ</p> <p>7.จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางแคเป็นประจำทุกปี</p> <p>8.บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>9.กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง คือ บริเวณสวนหย่อม คิดเป็นขนาดพื้นที่รวม 679.00 ตารางเมตร (ภาพที่ 5 ) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี</p>	<p>✓ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดอย่างชัดเจน ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่</p> <p>- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร</p> <p>✓ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ</p> <p>✓ - จัดทำแผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง</p> <p>✓ - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ ทุกปี</p> <p>✓ - บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก</p> <p>✓ - กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง คือ บริเวณสวนหย่อม คิดเป็นขนาดพื้นที่รวม 679.00 ตารางเมตร (ภาพที่ 5 ) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี ตามมาตรฐานที่กำหนด</p>	<p>-รูปที่ 2.3-13</p> <p>-รูปที่ 2.3-13</p> <p>-เอกสารแนบ</p> <p>-รูปที่ 2.3-13</p> <p>-เอกสารแนบ</p> <p>-รูปที่ 2.3-13</p> <p>-รูปที่ 2.3-13</p> <p>-รูปที่ 2.3-13</p>
--	--	--	---

	10.จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร และจากสระว่ายน้ำ ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแหล่งน้ำสำรองดังกล่าวด้วย	✓	- จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร และจากสระว่ายน้ำ ซึ่งในขั้นตอนการฝึกซ้อมดับเพลิงต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงแหล่งน้ำสำรองดังกล่าวด้วย ตามมาตรฐานที่กำหนด	-รูปที่ 2.3-6
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<p>1.จัดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 3,229.25 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.26 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพื่อความนุ่มนวล สบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 1 ประมาณ1,883.08 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.45 ตารางเมตร</li> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 ประมาณ 1,330.17 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.05 ตารางเมตร</li> </ul> <p>2.บริเวณแนวที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่นจากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้</p> <p>3.จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กว่่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมึปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ”</p> <p>4.คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p> <p>✓</p>	<p>- มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการเกิดภูมิทัศน์ที่ดี</p> <p>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 1 เพียงพอต่อผู้พักอาศัย</p> <p>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ เฟสที่ 2 เพียงพอต่อผู้พักอาศัย</p> <p>- บริเวณแนวที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว</p> <p>- จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมึปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30 ”</p> <p>- คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>-รูปที่ 2.3-1</p> <p>-รูปที่ 2.3-1</p> <p>-รูปที่ 2.3-1</p> <p>-รูปที่ 2.3-1</p> <p>-</p> <p>-รูปที่ 2.3-1</p> <p>-รูปที่ 2.3-1</p>

	<p>5.รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บดบังสายตาระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้ตั้งอยู่เสมอกันให้มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.8 เมตร เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน</p> <p>6.จัดให้มีรั้วผนังทึบ สูง 1.0 เมตร และรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร บริเวณริมคลองภาษีเจริญและลำกระโดง สาธารณประโยชน์ เพื่อรักษาภูมิทัศน์ของคลองไว้ (ภาพที่ 7 )</p>	✓	<p>- รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บดบังสายตาระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้ตั้งอยู่เสมอกัน</p> <p>- จัดให้มีรั้ว บริเวณริมคลองภาษีเจริญและลำกระโดง</p>	-รูปที่ 2.3-1
4.9การมีส่วนร่วมของประชาชน 1.ผลการสำรวจครั้งที่ 1	-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ตามหัวข้อ 1.1 , ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 ,ด้านน้ำใช้ ตามหัวข้อ3.1 , ด้านการใช้ไฟฟ้า ตามหัวข้อ3.2 , ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 และด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.7		- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ตามหัวข้อ 1.1 , ด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 ,ด้านน้ำใช้ ตามหัวข้อ 3.1 , ด้านการใช้ไฟฟ้า ตามหัวข้อ3.2 , ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 และด้านการคมนาคมและขนส่ง ตามหัวข้อ 3.7 ตามที่กำหนด	-

