

## ภาคผนวกที่ 2

---

### หนังสือสำคัญ ที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

เอกสารแนบ 2-1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร (อ.1)

เอกสารแนบ 2-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)

เอกสารแนบ 2-3 หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)

เอกสารแนบ 2-4 หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)

## เอกสารแนบ 2-1

---

ใบรับรองก่อสร้างอาคาร(อ1)



แบบ อ.๑  
๓๑๒/๒๕๖๐

**ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขที่ บค. ๗๒๗/๒๐

อนุญาตให้ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธีรวัฒน์ ธัญลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธัญลักษณ์ภักย์ เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕๒๔ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร บ้านเลขที่ - ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๒๑๗๒๑, ๑๘๙๒๐, ๑๗๙๗๗ เลขที่ดิน ๕๕๕, ๕๕๑, ๕๕๘ เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน), บริษัท เอส.เอ็น. แอสเซท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อยู่อาศัย ๒๐๓ ห้อง) สำนักงานและจอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว ๙,๓๓๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๙.๐๐ คัน พื้นที่ ๘๓๓.๐๐ ตารางเมตร (อาคาร C)

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อยู่อาศัย ๒๑๗ ห้อง) และจอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว ๙,๒๓๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๐.๐๐ คัน พื้นที่ ๘๔๐.๐๐ ตารางเมตร (อาคาร D)

(๓) ชนิด ตึกชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พักขยะ พื้นที่/ความยาว ๑๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๐๐.๐๐ คัน พื้นที่ ๐๐.๐๐ ตารางเมตร

(๔) ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางสัญจร พื้นที่/ความยาว ๑,๒๗๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๐๐.๐๐ คัน พื้นที่ ๐๐.๐๐ ตารางเมตร

(๕) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว ๖๐๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ ๐.๐๐ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ๓๑๒/สว.๒๔ ส.ค.๒๕๖๐ ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายบัณฑิต หล่อแก้วหน้า (ส-ส.๑๙๕๖), นายชัยวัฒน์ แสงกระจำจ (สย.๑๐๕๔๒), เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายเจริญ ขวลิตากุล (ส-ส.๒๘๖๔), นายอิม รุ่งสัทธรรม (วย.๑๑๗๗), นายจิรวุฒิ ชินชนะถาวร (วฟก.๙๗๐), นายโอภาส ศรีวงศิตานนท์ (สส.๓๑๓), นายสันติ อุดมไพบุลย์สุข (ว.๖๒๕) เป็นผู้ออกแบบ และคำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ

และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท

ค่าตรวจแบบ ๗๕,๗๓๖.๐๐ บาท

รวม ๗๕,๗๕๖.๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นห้าพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใน

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๖ พ.ย. ๒๕๖๑

ออกให้ ณ วันที่ ๗ พ.ย. ๒๕๖๐

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง



## เอกสารแนบ 2-2

---

ใบรับรองก่อสร้างอาคาร(อ.6)



แบบ อ.๖  
ตามแบบ กทม.๖ เลขที่ ๗๖๓๗  
ลงวันที่ ๒ ก.ค.๒๕๖๑

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ร.บค. ๕/๒๕๖๑

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายธีรวัฒน์ ธีรลักษณ์ภักย์, นางสาวเบญญาลักษณ์ ธีรลักษณ์ภักย์ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๔๘ ซอยรัชดาภิเษก ๒๖ ถนนรัชดาภิเษก แขวงสามเสนนอก เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ได้ทำการก่อสร้างอาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตเลขที่ บค.๓๒๓/๖๐ ลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อยู่อาศัย ๒๐๓ ห้อง) สำนักงานและจอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว ๙,๓๓๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๖๙.๐๐ คัน พื้นที่ ๘๓๓.๐๐ ตารางเมตร (อาคาร C)

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อยู่อาศัย ๒๑๗ ห้อง) และจอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว ๙,๒๓๔.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน ๗๐.๐๐ คัน พื้นที่ ๘๔๐.๐๐ ตารางเมตร (อาคาร D)

(๓) ชนิด ตึกชั้นเดียว จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น พักขยะ พื้นที่/ความยาว ๑๖.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด์ และทางเข้าออกของรด์ จำนวน - คัน พื้นที่ ๐๐.๐๐ ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค จังหวัดกรุงเทพมหานคร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๑๗๒๑, ๑๘๙๒๐, ๑๗๙๗๗ เลขที่ดิน ๕๕๕, ๕๔๑, ๔๕๘ เป็นที่ดินของ บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน), บริษัท เอส.เอ็น.แอสเซทดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓ พ.ศ.๒๕๖๓)

ค่าใบรับรอง	๑๐.๐๐ บาท
รวม	๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

(๑) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๓ ก.ย. ๒๕๖๑

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง







ที่ กท ๘๗๐๕/๕๒๗๒

๗ ก.ย. ๒๕๖๒

สำนักงานเขตบางแค  
๑ ซอยกาญจนาภิเษก ๐๐๑๐ แยก ๒  
แขวงบางแค เขตบางแค  
กรุงเทพมหานคร

เรื่อง ขอความร่วมมือในการเข้าตรวจสอบและให้ข้อมูลการใช้ประโยชน์ ที่อยู่อาศัยของกรรมสิทธิ์ห้องชุด  
ตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดระยะเวลาในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ในเขตกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๒

๒. ประกาศสำนักงานเขตบางแค เรื่อง การเข้าตรวจสอบอาคารสูงประเภทอาคารชุดคอนโดมิเนียม  
ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๒

๓. แบบสำรวจการจัดเก็บข้อมูลอาคารชุด

ตามประกาศกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดระยะเวลาในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใน  
เขตกรุงเทพมหานคร ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๒ และประกาศสำนักงานเขตบางแค เรื่อง การเข้าตรวจสอบ  
อาคารสูงประเภทอาคารชุดคอนโดมิเนียม จึงขอให้นิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้จัดการนิติบุคคลหรือบุคคลที่ได้รับ  
มอบหมายอำนวยความสะดวก และให้ความร่วมมือแก่คณะเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบและให้ข้อมูลการใช้  
ประโยชน์และที่อยู่เจ้าของกรรมสิทธิ์อาคารชุดในครั้งนี้

สำนักงานเขตบางแค จึงขอนัดหมายการเข้าสำรวจอาคารในวันที่ - ๘ ต.ค. ๒๕๖๒  
เวลา ๑๖.๓๐.น. โดยขอให้ท่านให้ความร่วมมือในการจัดเตรียมเอกสารที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
๒. สำเนาโฉนดที่ดิน
๓. บัญชีรายชื่อเจ้าของห้องชุด พร้อมที่อยู่ตามทะเบียนราษฎร์
๔. บัญชีรายชื่อเจ้าของห้องชุด ที่เป็นต่างชาติหรือนิติบุคคล
๕. รายชื่อชาวต่างชาติที่เช่าห้องพักในอาคารชุด
๖. รายละเอียดห้องชุดที่นิติบุคคลหรือเจ้าของโครงการให้เช่า

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และให้ความร่วมมือในการเข้าตรวจสอบและให้ข้อมูลต่อพนักงาน  
สำรวจ สำนักงานเขตบางแค ตามวัน เวลาที่กำหนด และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นางพวงเพ็ญ ชื่นคำ)  
ผู้อำนวยการเขตบางแค

ฝ่ายรายได้

โทรศัพท์ ๐ ๒๔๕๔ ๕๗๑๕

๐๒๖-๘๘๐๑๑๖๓ ๕๓



ประกาศกรุงเทพมหานคร

เรื่อง การกำหนดระยะเวลาในการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตกรุงเทพมหานคร

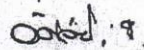
เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง มีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามขั้นตอนที่กฎหมายกำหนด

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครในฐานะผู้บริหารท้องถิ่น จึงกำหนดระยะเวลาในการสำรวจที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ตั้งแต่วันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๒ เป็นต้นไป โดยขอให้เจ้าของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุดให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกตามสมควรแก่พนักงานสำรวจ ในการสำรวจเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด การใช้ประโยชน์ในที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

พลตำรวจเอก



(อัศวิน ขวัญเมือง)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร



- คำเตือน
๑. ผู้ใช้ขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๒๙ หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๓) หรือ (๔) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘๓.
  ๒. ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๒๙ หรือของพนักงานประเมินตามมาตรา ๔๕ หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๑) หรือ (๒) ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๘๔.
  ๓. ความผิดตามมาตรา ๘๓ มาตรา ๘๔ มาตรา ๘๕ และมาตรา ๘๗ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายมีอำนาจเปรียบเทียบได้เมื่อผู้กระทำความผิดได้ชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายในสามสิบวัน ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา ถ้าผู้กระทำความผิดไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบหรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ชำระเงินค่าปรับภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ดำเนินคดีต่อไป เงินค่าปรับที่ได้จากการเปรียบเทียบตามพระราชบัญญัตินี้เกิดขึ้นในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดให้ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๙๐





ประกาศสำนักงานเขตบางแค  
เรื่อง การเข้าตรวจสอบอาคารสูงประเภทอาคารชุดคอนโดมิเนียม

ด้วยกรุงเทพมหานครมีนโยบายด้านความปลอดภัย ชีวิตปลอดภัย ทรัพย์สินปลอดภัย ชุมชนและสังคมปลอดภัย ในการดูแลคุณภาพชีวิตของประชาชน ทั้งผู้ใช้อาคารสาธารณะตลอดจนผู้พักอาศัยในอาคารชุด ซึ่งเป็นการอยู่ร่วมกันของเจ้าของร่วมจำนวนมาก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยและการสาธารณสุขที่ดีแก่ผู้พักอาศัยร่วมหรือเจ้าของร่วมในภาพรวม

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๙(๓), ๘๙(๑) และ ๘๙(๔) แห่งพระราชบัญญัติบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๒๘ มาตรา ๓๒ ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ ๓ พ.ศ. ๒๕๔๓ และมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และมาตรา ๑๕ และมาตรา ๕๙ แห่งพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ มอบอำนาจให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในส่วนของตึกสูง อาคารขนาดใหญ่ และอาคารลักษณะอาคารชุด เพื่อความปลอดภัยในการใช้อาคารและเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนด

จึงขอให้นิติบุคคลอาคารชุดหรือผู้จัดการนิติบุคคลหรือบุคคลที่ได้รับมอบหมายอำนวยความสะดวกและให้ความร่วมมือแก่คณะเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบครั้งนี้ โดยจะมีการแจ้งให้ทราบล่วงหน้าก่อนการเข้าตรวจสอบในระยะเวลาที่สมควรต่อไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นางพวงเพ็ญ ชื่นคำ)  
ผู้อำนวยการเขตบางแค

## เอกสารแนบ 2-3

---

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อช.10)



อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม  
วันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท เสนาคีเวิลด์อพาร์ทเมนต์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๑ วันที่ ๑๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... " นิซ ไอเคี เพชรเกษม - บางแค "
๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๑๗๒๑ ตำบล/แขวง..... บางแค  
อำเภอ/เขต..... บางแค จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร..... ๒ หลัง
๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๒๐ ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
รายละเอียดปรากฏตามใบตอบแนบท้าย

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน..... ๔๒๐ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน..... - ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน..... - คัน
อื่น ๆ.....	-

คำนวณถูกต้อง

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

( นายปัญญา นเปื้องฉวี )

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

แบบพิมพ์หมายเลข 0951



## ใบต่อ อ.ช.๑๐ แผ่นที่ ๒

๕. ทรัพย์สินส่วนกลางอาคารชุด “นิช ไอที เพชรเกษม-บางแค” มีดังนี้

๕.๑ ทรัพย์สินส่วนกลาง ประกอบด้วย

๕.๑.๑ ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด คือ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๗๒๑ ตำบลบางแค อำเภอบางแค จังหวัด กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ ๓ ไร่ ๑ งาน ๔๘ ตารางวา

๕.๑.๒ อาคารโครงสร้าง สิ่งก่อสร้าง และทรัพย์สินส่วนกลางต่างๆ

๑. โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อป้องกันความเสียหายต่ออาคารชุด

- ฐานราก เสา คาน พื้น

๒. อาคารเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง

๓. ทรัพย์สินส่วนกลางต่าง ๆ

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดเลขที่ ๔๓๒ ถนนเทอดไท แขวงบางแค เขตบางแค กรุงเทพมหานคร

กรุงเทพมหานคร

- สระว่ายน้ำ

- ห้องออกกำลังกาย

- พื้นที่จอดรถ

- โถงและลิฟต์บริการ อาคารซีและอาคารดี

- อาคารซี บันไดหนีไฟ ๑ จุด, บันไดหลัก ๒ จุด อาคารดี บันไดหนีไฟ ๑ จุด, บันไดหลัก ๒ จุด

- จานรับสัญญาณดาวเทียม (MATV)

- อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดโฟมเคมี แบบมือถือ

- สายฉีดดับเพลิง (FHC)

- อุปกรณ์จับสัญญาณเพลิงไหม้แบบชนิดจับควัน

- สัญญาณเตือนเพลิงไหม้แบบ MANUAL พร้อมกริ่ง

- ไฟฉุกเฉินใช้แบตเตอรี่สำรอง

- ป้ายเรืองแสงทางออกหนีไฟ

- ป้ายบอกชั้น

- ตู้จดหมายกลางสำหรับเจ้าของร่วม

- สวนหย่อม

- กล้องโทรทัศน์วงจรปิด

- บ่อบำบัดน้ำเสีย

- ถังเก็บน้ำและเครื่องปั๊มน้ำ

- มิเตอร์ไฟฟ้ารวม

- ทรัพย์สินอื่นๆ ของอาคารชุดที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว และที่จะจัด

ขึ้นให้มีในภายภาคหน้า เพื่อประโยชน์ของเจ้าของร่วมทุกคน

ทั้งนี้รายละเอียดส่วนกลางเป็นไปตามแผนผังและรายการแสดงรายละเอียดของห้องชุดทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง

กำหนดค่า

๘

## เอกสารแนบ 2-3

---

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด(อช.13)



อ.ช.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาครชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม  
วันที่.....๑๔ เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๑

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาครชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาครชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่.....๕/๒๕๖๑  
เมื่อวันที่.....๑๔ เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีรายการ ดังนี้

" นิช ไอที เพชรเกษม- บางแค "

๑. ชื่อนิติบุคคลอาครชุด.....  
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาครชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาครชุด  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....  
รายละเอียดปรากฏตามบัญชีแนบท้าย

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๕๕ หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....  
ถนน.....เทอไท.....ตำบล/แขวง.....บางแค.....อำเภอ/เขต.....บางแค  
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่  
(.....นายศุภสิทธิ์ ปานคำ.....)  
ตำแหน่ง.....นักวิชาการที่ดินชำนาญการพิเศษ รักษาการในตำแหน่ง  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

สำเนาถูกต้อง

วันที่ ๑๔ ตุลาคม ๒๕๖๑  
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม  
๑๕ มิ.ย. ๒๕๖๑

แบบพิมพ์หมายเลข.....0631



รายการเฉพาะเปลี่ยนแปลง / เปลี่ยนแปลงการนับมูลค่าอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคล

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่		
66.	กตทระเมย์ ตมทวธมทว	น้าททททท	4/2556	น้าททททท	4/2556		1. นททททท
	น้าททททท						2. นทททท
	น้าททททท						3. นทททท
	น้าททททท						4. นทททท
	น้าททททท						5. นทททท
	น้าททททท						6. นทททท
	น้าททททท						7. นทททท
	น้าททททท						8. นทททท
	น้าททททท						9. นทททท
	น้าททททท						10. นทททท
	น้าททททท						11. นทททท
	น้าททททท						12. นทททท
	น้าททททท						13. นทททท
	น้าททททท						14. นทททท
	น้าททททท						15. นทททท
	น้าททททท						16. นทททท
	น้าททททท						17. นทททท
	น้าททททท						18. นทททท
	น้าททททท						19. นทททท
	น้าททททท						20. นทททท
	น้าททททท						21. นทททท
	น้าททททท						22. นทททท
	น้าททททท						23. นทททท
	น้าททททท						24. นทททท
	น้าททททท						25. นทททท
	น้าททททท						26. นทททท
	น้าททททท						27. นทททท
	น้าททททท						28. นทททท
	น้าททททท						29. นทททท
	น้าททททท						30. นทททท
	น้าททททท						31. นทททท
	น้าททททท						32. นทททท
	น้าททททท						33. นทททท
	น้าททททท						34. นทททท
	น้าททททท						35. นทททท
	น้าททททท						36. นทททท
	น้าททททท						37. นทททท
	น้าททททท						38. นทททท
	น้าททททท						39. นทททท
	น้าททททท						40. นทททท
	น้าททททท						41. นทททท
	น้าททททท						42. นทททท
	น้าททททท						43. นทททท
	น้าททททท						44. นทททท
	น้าททททท						45. นทททท
	น้าททททท						46. นทททท
	น้าททททท						47. นทททท
	น้าททททท						48. นทททท
	น้าททททท						49. นทททท
	น้าททททท						50. นทททท
	น้าททททท						51. นทททท
	น้าททททท						52. นทททท
	น้าททททท						53. นทททท
	น้าททททท						54. นทททท
	น้าททททท						55. นทททท
	น้าททททท						56. นทททท
	น้าททททท						57. นทททท
	น้าททททท						58. นทททท
	น้าททททท						59. นทททท
	น้าททททท						60. นทททท
	น้าททททท						61. นทททท
	น้าททททท						62. นทททท
	น้าททททท						63. นทททท
	น้าททททท						64. นทททท
	น้าททททท						65. นทททท
	น้าททททท						66. นทททท
	น้าททททท						67. นทททท
	น้าททททท						68. นทททท
	น้าททททท						69. นทททท
	น้าททททท						70. นทททท
	น้าททททท						71. นทททท
	น้าททททท						72. นทททท
	น้าททททท						73. นทททท
	น้าททททท						74. นทททท
	น้าททททท						75. นทททท
	น้าททททท						76. นทททท
	น้าททททท						77. นทททท
	น้าททททท						78. นทททท
	น้าททททท						79. นทททท
	น้าททททท						80. นทททท
	น้าททททท						81. นทททท
	น้าททททท						82. นทททท
	น้าททททท						83. นทททท
	น้าททททท						84. นทททท
	น้าททททท						85. นทททท
	น้าททททท						86. นทททท
	น้าททททท						87. นทททท
	น้าททททท						88. นทททท
	น้าททททท						89. นทททท
	น้าททททท						90. นทททท
	น้าททททท						91. นทททท
	น้าททททท						92. นทททท
	น้าททททท						93. นทททท
	น้าททททท						94. นทททท
	น้าททททท						95. นทททท
	น้าททททท						96. นทททท
	น้าททททท						97. นทททท
	น้าททททท						98. นทททท
	น้าททททท						99. นทททท
	น้าททททท						100. นทททท
	น้าททททท						101. นทททท
	น้าททททท						102. นทททท
	น้าททททท						103. นทททท
	น้าททททท						104. นทททท
	น้าททททท						105. นทททท
	น้าททททท						106. นทททท
	น้าททททท						107. นทททท
	น้าททททท						108. นทททท
	น้าททททท						109. นทททท
	น้าททททท						110. นทททท
	น้าททททท						111. นทททท
	น้าททททท						112. นทททท
	น้าททททท						113. นทททท
	น้าททททท						114. นทททท
	น้าททททท						115. นทททท
	น้าททททท						116. นทททท
	น้าททททท						117. นทททท
	น้าททททท						118. นทททท
	น้าททททท						119. นทททท
	น้าททททท						120. นทททท
	น้าททททท						121. นทททท
	น้าททททท						122. นทททท
	น้าททททท						123. นทททท
	น้าททททท						124. นทททท
	น้าททททท						125. นทททท
	น้าททททท						126. นทททท
	น้าททททท						127. นทททท
	น้าททททท						128. นทททท
	น้าททททท						129. นทททท
	น้าททททท						130. นทททท
	น้าททททท						131. นทททท
	น้าททททท						132. นทททท
	น้าททททท						133. นทททท
	น้าททททท						134. นทททท
	น้าททททท						135. นทททท
	น้าททททท						136. นทททท
	น้าททททท						137. นทททท
	น้าททททท						138. นทททท
	น้าททททท						139. นทททท
	น้าททททท						140. นทททท
	น้าททททท						141. นทททท
	น้าททททท						142. นทททท
	น้าททททท						143. นทททท
	น้าททททท						144. นทททท
	น้าททททท						145. นทททท
	น้าททททท						146. นทททท
	น้าททททท						147. นทททท
	น้าททททท						148. นทททท
	น้าททททท						149. นทททท
	น้าททททท						150. นทททท
	น้าททททท						151. นทททท
	น้าททททท						152. นทททท
	น้าททททท						153. นทททท
	น้าททททท						154. นทททท
	น้าททททท						155. นทททท
	น้าททททท						156. นทททท
	น้าททททท						157. นทททท
	น้าททททท						158. นทททท
	น้าททททท						159. นทททท
	น้าททททท						160. นทททท
	น้าททททท						161. นทททท
	น้าททททท						162. นทททท
	น้าททททท						163. นทททท
	น้าททททท						164. นทททท
	น้าททททท						165. นทททท
	น้าททททท						166. นทททท
	น้าททททท						167. นทททท
	น้าททททท						168. นทททท
	น้าททททท						169. นทททท
	น้าททททท						170. นทททท
	น้าททททท						171. นทททท
	น้าททททท						172. นทททท
	น้าททททท						173. นทททท
	น้าททททท						174. นทททท
	น้าททททท						175. นทททท
	น้าททททท						176. นทททท
	น้าททททท						177. นทททท
	น้าททททท						178. นทททท
	น้าททททท						179. นทททท
	น้าททททท						180. นทททท
	น้าททททท						181. นทททท
	น้าททททท						182. นทททท
	น้าททททท						183. นทททท
	น้าททททท						184. นทททท
	น้าททททท						185. นทททท
	น้าททททท						186. นทททท
	น้าททททท						187. นทททท
	น้าททททท						188. นทททท
	น้าททททท						189. นทททท
	น้าททททท						190. นทททท
	น้าททททท						191. นทททท
	น้าททททท						192. นทททท
	น้าททททท						193. นทททท
	น้าททททท						194. นทททท
	น้าททททท						195. นทททท
	น้าททททท						196. นทททท
	น้าททททท						197. นทททท
	น้าททททท						198. นทททท
	น้าททททท						199. นทททท
	น้าททททท						200. นทททท
	น้าททททท						201. นทททท
	น้าททททท						202. นทททท
	น้าททททท						203. นทททท
	น้าททททท						204. นทททท
	น้าททททท						205. นทททท
	น้าททททท						206. นทททท
	น้าททททท						207. นทททท
	น้าททททท						208. นทททท
	น้าททททท						209. นทททท
	น้าททททท						210. นทททท
	น้าททททท						211. นทททท
	น้าททททท						212. นทททท
	น้าททททท						213. นทททท
	น้าททททท						214. นทททท
	น้าททททท						215. นทททท
	น้าททททท						216. นทททท
	น้าททททท						217. นทททท
	น้าททททท						218. นทททท
	น้าททททท						219. นทททท
	น้าททททท						220. นทททท
	น้าททททท						221. นทททท
	น้าททททท						222. นทททท
	น้าททททท						223. นทททท
	น้าททททท						224. นทททท
	น้าททททท						225. นทททท
	น้าททททท						226. นทททท
	น้าททททท						227. นทททท
	น้าททททท						228. นทททท
	น้าททททท						

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด




ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1	นายทิมกฤต มีชัย 1103701082305	1	20 ม.ค. 2562	- 1 ม.ค. 2562	20 ม.ค. 2564	
2	นางสาวกฤติศา พิศาลวรเลิศกุล 1100800035647	2	"	"	"	
3	นายถิษฐ์ชัย จันทศรีศรี 3102000951795	2	"	"	"	
4	นายปิยะพงษ์ ศูนย์สำทร 3101000088379	2	"	"	"	
5	นางสาวอมรพรพร เรืองชู 1909800358072	2	"	"	1 ม.ค. 2564	ครบ
๑.	นางสาว อรุณดา จันทร์โอสม < ๑-๙๖๙๙-๐๐๓๖๖-๕๐-๙ >	๑	วันจันทร์ที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๕			
๒.	นางพนิดา ดร ชลอุบลพันธ์ < ๑-๕๖๐๕-๐๐๐๙๗-๕๕-๒๖ >	"	"			
๓.	นางสาวสมนธิรา ช่อวงมณี < ๑-๕๖๐๖-๐๐๑๕๐-๙๑-๖๖ >	"	"			

ตำแหน่งกรรมการ

วันที่ ๖.๑.๒๕๖๖

๑ ๕ ๒๖. ๐๕ ๖๖

รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดที่หน้าผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ชื่อกรรมการที่หน้าผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ลงชื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ วัน เดือน ปี ที่รับแจ้ง	หมายเหตุ
๑.	นางสาวอมราพร ธีรอนันต์ <๑-๙๐๙๙-๐๐๓๔๙-๐๙-๙>	 (นายอนันต์ ปิณฑา) - ๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๓ เจ้าพนักงานควบคุมการจดทะเบียนการค้า สำนักงานเขตปทุมวัน	
๒.	นายสุวิทย์ จันทร์ศิริ <๓-๑๐๒๐-๐๐๙๕๑-๓๙-๕>	 (นายสุวิทย์ จันทร์ศิริ) - ๙ มิ.ย. ๒๕๖๓ เจ้าพนักงานควบคุมการจดทะเบียนการค้า สำนักงานเขตปทุมวัน	
๓.	นางสาวสมศรีรา วัฒนศิริ <๑-๕๑๐๖-๐๐๑๔๐-๙๑-๖>	 (นายสมศรีรา วัฒนศิริ) - ๙ มิ.ย. ๒๕๖๓ เจ้าพนักงานควบคุมการจดทะเบียนการค้า สำนักงานเขตปทุมวัน	



กรมสรรพากร	
บัตรประจำตัวผู้เสียภาษีอากร	
099-4-00244733-4	
เลขประจำตัว	
ชื่อ นามสกุล นาย อดิศักดิ์ นามสกุล นามสกุล	
เลขที่ 932	
เลขที่ 10160	
ออกให้ ณ (นางชวนทิพย์ นามสกุล นามสกุล)	
สรรพากรที่ปรึกษาพมท. 26	
ลงชื่อ	
เจ้าหน้าที่ผู้ตอบ	
2/3 พ.ย. 2561	
โปรดนำบัตรนี้ไปด้วยเมื่อติดต่อราชการ	