

บทที่ 2: การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2: มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ (ตารางที่ 2)

โครงการ เดอะ คิวบ์ นวมิตร-รามอินทรา ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ เพื่อรายงานความคืบหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม 2565 - มิถุนายน 2565 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบี นวมินทร์-รามอินทรา
ของบริษัท บริษัท คิวบี เรียด พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ฉบับประจำเดือน มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565 (ช่วงเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาคือ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1สภาพภูมิประเทศ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการขุดบึง ลงและแสดงแดค</p> <p>มาตรการฯ ส่วนที่โครงการต้องปฏิบัติ</p> <p>-ออกแบบวางผังอาคาร โดยจัดพื้นที่ว่าง โดยรอบ อาคารประมาณร้อยละ 50.95 ของพื้นที่ดิน และมีที่ ว่างรอบอาคาร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร ทำให้มีระยะห่าง ระหว่างอาคารที่อาศัยของโครงการกับแนวเขต ที่ดิน เพื่อให้โล่ง และแสงแดดผ่านได้</p> <p>-จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่าง โดยรอบอาคาร เพื่อให้โอกาสเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความ ร้อนให้กับอาคารโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>-แจ้งผู้อยู่อาศัยที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบต่อการบดบัง แสงแดดหรือลม ให้ทราบว่าในกรณีที่ได้รับ ผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้ง เจ้าของโครงการ ได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงมี การเปิดดำเนินการแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่</p>	<p>- โครงการจัดสร้างอาคารให้มีระยะร่น ตามที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้มีลม พัดผ่าน</p> <p>-ทางโครงการได้ปลูกต้นไม้รอบอาคาร เพื่อลดความร้อน</p> <p>-ปัจจุบันนิติบุคคลฯไม่ได้รับเรื่อง ร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังทิศทางลม โดยผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้ง เรื่องความเดือดร้อน ได้ที่สำนักงานนิติ บุคคลฯ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1.1.1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1.1.1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1.1.1</p>

	<p>ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (สำนักงานเขตคันนายาว) เข้ามาช่วยเจรจาไกลเกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p><u>มาตรการฯ ส่วนที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u></p> <p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการติดตั้งمانหรือวัสดุป้องกันแสงแดดในห้องพัก</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลภาวะทางความร้อน</p> <p><u>มาตรการฯ ในส่วนของโครงการ</u></p> <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อน</p> <p>- ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โดยเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์อาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ โดยผนังส่วนที่เป็นกระจก โครงการได้เลือกใช้กระจกชั้นเดียวหนา 6 มิลลิเมตร และติดตั้งกระจกแสงในด้านที่อยู่ภายในอาคาร เพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคาร และป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์ต่อบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียง และในส่วนผนังที่เป็นคอนกรีต จะใช้ผนังอิฐมวลเบาปนเรียบ เพื่อช่วยระบายความร้อน รวมทั้งออกแบบลาดฟ้าของอาคารเพื่อป้องกัน และลดความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารผ่านทางชั้นลาดฟ้าของอาคาร โดยการปูแผ่นฉนวนกันความร้อน</p>	<p>- จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดمانหรือวัสดุป้องกันแสงแดดของแต่ละห้องชุด โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบของนิติบุคคลฯ และประชาสัมพันธ์การใช้เครื่องปรับอากาศพร้อมทั้งการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>โครงการได้ออกแบบอาคารให้เกิดผลกระทบทางด้านความร้อน โดยให้มีระเบียบและช่องลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทความร้อน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาคผนวกที่ 1.1.2</p>
	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาคผนวกที่ 1.1.3</p>		

	<p>ผู้แจ้งการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงานดังกล่าว ทำให้การถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบให้มีค่าสอดคล้องตามกฎหมายที่กำหนดประเภท หรือขนาดอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552</p> <p>มาตรการฯ ส่วนที่เจ้าของโครงการมอบให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <p>- ติดตั้งบานหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย</p>				ภาคผนวกที่ 1.1.3
1.2.คุณภาพอากาศ ระดับ เสียง	<p>- คุณภาพอากาศ</p> <p>- ติดตั้งป้ายเตือนให้คนเครื่องใช้ในขณะที่มีการขอครอ</p> <p>- กำหนดให้ขั้วรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม/ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซพิษและฝุ่นละออง</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายเตือนให้คนเครื่องใช้ในขณะจอดในลานจอด</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในอาคาร ไม่เกิน 20 กม./ชม.</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1.2.1 ภาคผนวกที่ 1.2.1

	<p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ขึ้นต้นที่มีอัตราการล้มตายสูง ในการดูแลรักษา</p> <p>- ควบคุมดูแลรักษาพื้นที่ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดขยะมูลฝอย โดย</p> <p>การการบำบัดด้วยวิธีทางชีวภาพ</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองต่อผู้พักอาศัย</p> <p>จากศูนย์จำหน่ายคอนกรีตผสมเสร็จ บริษัท โออาร์ ซีพีรีมีแยร์ จำกัด)</p> <p>- ติดตั้งประตู และผนังกะจกรอบบริเวณระเบียงห้องพักอาศัย ชั้น 2 ถึง 8 ของอาคาร B ด้านทิศใต้</p> <p>หากผู้พักอาศัยร้องขอเพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากศูนย์จำหน่ายคอนกรีตผสมเสร็จ บริษัท โออาร์ ซีพีรีมีแยร์ จำกัด</p>	<p>- โครงการปลูกต้นไม้บริเวณในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ ภายในโครงการ</p> <p>- นิติบุคคลดูแลอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ติดประชาสัมพันธ์พื้นที่บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>- ปัจจุบันนิติบุคคลฯ ร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาฝุ่นละอองลดน้อยลง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1.2.1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1.2.1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1.2.1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1.2.1</p> <p>ภาคผนวกที่ 1.2.2</p>
- ระดับเสียง	<p>- ติดตั้งป้ายเตือนไว้กับเครื่องขนถ่ายในขณะที่มีการจอดรอ</p> <p>- กำหนดให้ขบวนรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงดังของรถยนต์</p> <p>- กำหนดระเบียบปฏิบัติการอยู่อาศัยในอาคาร ถ้าได้รับแจ้งผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุข</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรอในลานจอด</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในอาคาร ไม่เกิน 20 กม./ชม.</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีระเบียบการใช้ลานจอดรถเพื่อให้อยู่ร่วมกันโดยสงบ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1.2.2</p>

	และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน			
1.3 ความต่อเนื่องเพื่อน	โครงการนี้ไม่ส่งผลกระทบทางด้านนี้			
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณี สัณฐาน	<p>- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของอาคารหรือบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถอ่านได้</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 270 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการเท่ากับ 0.26 (270/1,038)ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนนี้โครงการได้จัดเตรียมไว้มีเพียงพอกับจำนวนประชากรของโครงการทั้งหมดและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตารางเมตร/คน</p>	<p>- ช่างอาคาร ตรวจสอบบริเวณต่างๆ ของอาคารเป็นประจำ</p> <p>- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้ผู้พักอาศัย พนักงาน แม่บ้านและพนักงานปภ.เข้ารับการอบรมเรื่องการอพยพ กรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิง เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ ให้สามารถรับมือกับสถานการณ์จริงได้โดยไม่ตื่นตกใจ</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 1 จุดบริเวณทางเข้าโครงการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 1.4</p>
1.5 ทรัพยากรดิน	<p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ปลูกคลุมดิน บริเวณที่ว่างเพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ปลิวลงไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้</p> <p>- จัดให้มีรั้วสูง 2.5 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อ</p>	<p>- พื้นที่รอบโครงการจัดให้มีต้นไม้โดยรอบโครงการตามมาตรการ</p> <p>- พื้นที่รอบโครงการมีการติดตั้งรั้วสูงเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสิ่งปนเปื้อนที่ก่อให้เกิด</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1.5</p>

	ป้องกันไม่ให้เกิดจากโครงการ รวมทั้งนำไหลบ่าบน ดินไปยังพื้นที่ซึ่งเสี่ยงในช่วงฝนตก	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำอาคาร ตามที่ได้ออกแบบไว้		
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและ คุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และ B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดตะกอนแขวนลอย (2) บ่อบำบัดน้ำเสีย บำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรอง ไร้อากาศ และเติม อากาศผ่านตัวกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด - จัดให้มีการตรวจสอบและสุ่มตะกอนจากบ่อเก็บ ตะกอน 1 ครั้ง/เดือน - ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดทำรายงาน ซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- ช่างอาคาร ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในบ่อเป็นประจำ - ช่างอาคาร บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียให้สามารถใช้งานได้ตามปกติเป็น ประจำ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1.6
1.7 แหล่งน้ำใต้ผิวดินและ คุณภาพน้ำ	โครงการนี้ไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบน บก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	โครงการนี้ไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านนี้			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพทาง น้ำ (ทรัพยากรประมง)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และ B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ก่อนที่ปล่อยลงสู่ท่อสาธารณะ	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 1.7

	<p>ชนิดตะกอนเวียนกลับ (2) ป้อนขยม ใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-ครองไร้อากาศ และเติม อากาศผ่านหัวตัวกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและดูตะกอนจากบ่อเก็บ ตะกอน 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่าง ซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ช่างอาคาร ตรวจสอบปริมาณตะกอน ในบ่อเป็นประจำ</p> <p>- ช่างอาคาร บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียให้สามารถใช้งานได้ตามปกติเป็น ประจำ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1.7</p>
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่เพื่อการรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) บริเวณ พ.1-9 เท่ากับ 1.84 และอัตราส่วน พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่อยู่ในประเภท ข.6-7 (FAR) เท่ากับ 4.35:1 รวมทั้งควบคุมอัตราส่วนพื้นที่ ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (O/R) ที่อยู่ในที่ดินบริเวณ พ.1-9 ร้อยละ 41.71 และ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อ พื้นที่อาคารรวม (O/R) ที่อยู่ในที่ดินบริเวณ ข.6-7 ร้อยละ 8.94</p> <p>- ดำเนินการก่อสร้างอาคารที่เป็นไปตามข้อกำหนด กฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 และพระราชบัญญัติ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่น้ำดื่มผ่านและ การปลูกต้นไม้ ตามที่ได้ออกแบบการ ใช้พื้นที่ไว้</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.1</p>

	ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)			
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>- จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยการจัดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้าออกจากพื้นที่โครงการและควบคุมดูแลไม่ให้ผู้พักอาศัย และผู้มาติดต่อภายในพื้นที่โครงการจอดรถริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเด็ดขาด</p> <p>เนื่องจากจะเป็นการลดความเสียหายในการรองรับปริมาณการจราจรของถนน</p> <p>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรคับคั่ง โดยเฉพาะช่วงเร่งด่วนเช้า และเย็น</p> <p>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกบริการระบบขนส่งมวลชนแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ คอยควบคุมการจราจรให้รถยนต์เข้า และออกจากโครงการในช่วงที่รถทางตรงบนถนนมีปริมาณที่หนาแน่นหรือในช่วงที่รถทางตรงมีความชะลอตัว โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า หรือเย็น</p> <p>การจัดการระบบการจราจรภายในโครงการ</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดป้ายจำกัดความเร็วของรถ เพื่อลดระดับเสียงดังรบกวน และเพื่อความปลอดภัยทางด้านการจราจรในบริเวณอาคาร</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดการให้การจราจรภายในพื้นที่อาคาร เป็นไปตามที่มีการออกแบบการเดินรถภายในโครงการไว้เพื่อลดปัญหาจราจรติดขัด</p> <p>- โครงการก่อสร้างทางเข้า-ออกโครงการ ตามที่ออกแบบไว้เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการ</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัย</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 3.2

[illegible]

<p><u>การบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ</u></p> <p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 104 คัน ซึ่งเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด (ไม่ต่ำกว่า 104 คัน) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2517 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถยนต์ภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการบนถนนนวมินทร์</p>	<p>-ทางนิติบุคคล ได้จัดทำสถิติการจอดรถสำหรับผู้ที่ต้องการนำรถมาจอดบริเวณโครงการตามสถิติ ห้องละไม่เกิน 1 คัน/ห้อง</p> <p>-ทางนิติบุคคลจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการจอดรถ โดยไม่กำหนดที่จอดรถประจำเพื่อเป็นการหมุนเวียนให้มีที่จอดรถเพียงพอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.5</p>
<p>- กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถ หรือสติ๊กเกอร์ติดด้านหลังรถยนต์ และมีการแจ้งให้ผู้ที่จะพักอาศัยทราบถึงจำนวน และข้อจำกัดของที่จอดรถภายในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการแจกบัตรสำหรับผู้ที่มาติดต่อโครงการ หรือผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยกำหนดให้จอดรถได้ชั่วคราวในกรณีที่ไม่มีที่จอดรถ 2 ชม. หากจอดรถนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถ เพื่อให้เป็นการจำกัดของบุคคลภายนอก โครงการที่เข้ามาจอดในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-ทางนิติบุคคลจัดทำสถิติการจอดรถร่วมกับเจ้าของร่วมและได้ติดป้ายระเบียบการจอดรถไว้ในที่ที่มองเห็นสะดวก</p> <p>-สำหรับผู้มาติดต่อจะมีที่จอดรถให้บริเวณที่กักน้ำไว้ให้เท่านั้น</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1.2.2</p>

3.3 การใช้ไฟฟ้า	<p>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ใช้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภคทั้งสิ้น 273 ลูกบาศก์เมตร - เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฟักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถึง 3/6 ลิตร (มีไม่ก่ด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กถ้ารับล้างปีส้วมจะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่ถ้ารับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น <p>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการบริหารจัดการให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</p> <ul style="list-style-type: none"> - รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด 	<p>มาตรการให้มีถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนคาน้ำฟ้า ตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>-นิติบุคคลฯประชาสัมพันธ์พันธุ์รื่องประหยัดน้ำคิดบอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <p>-ช่างประจำอาคารตรวจสอบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 3.3
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำเป็นคู่มือการอนุรักษ์พลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง มีรายละเอียด ดังนี้ <p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่ได้ดำเนินการต้องปฏิบัติ</p> <p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ 	<p>-นิติบุคคลฯมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 3.4

	<p>- กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้จากระบบปรับอากาศ</p> <p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และไม่ใช้สาร CFC</p> <p>- ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่เพดานให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าห้องเย็น</p> <p>- จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น</p> <p>- มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</p> <p>- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประหยัดน้ำและให้ผู้พักอาศัยทราบเช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์พื้นที่บริเวณ โถงทางเข้าอาคาร โครงการโดยมาตรการประหยัดพลังงาน สำหรับประชาชนสัมพันธ์ผู้พักอาศัย เช่น</p> <p>(1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</p> <p>(2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>(3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</p>	<p>- ผู้พักอาศัยจำนวนมากเปิดหน้าต่างรับแสงและลมจากธรรมชาติ</p> <p>- นิติกรมีแผนงานสวนดูแลให้สวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.4</p>
		<p>- ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการจัดตั้งและคิดแผนป้ายเพื่อประชาสัมพันธ์ในส่วนของการอนุรักษ์พลังงาน ให้กับผู้ที่อาศัย รวมทั้งจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้เช่าเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับรองและได้มาตรฐานเพื่อลดการใช้พลังงาน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.4</p>

	<p>(4) ควรตั้งผู้เฝ้าระวังผนัง 15 เซนติเมตรเพื่อช่วยประหยัลดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>(5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู</p> <p>(6) ออกไปเดินหรือรดน้ำต้นไม้ 2-3 นาที</p> <p>(7) ปิดหน้าต่างคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน</p> <p><u>มาตรการป้องกันหม้อแปลงระเบิด และเกิดไฟไหม้</u></p> <p>- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และหากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัตถุหรืออาคารที่ติดไฟได้หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟประตูหรือหน้าต่างควรมีการปิดกันเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลากลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร</p> <p>- เลือกใช้ชุดอุปกรณ์ระบบป้องกันการระเบิดของหม้อแปลงได้แก่ ชุดลดระดับความดัน ชุดกำจัดก๊าซชุดแยกน้ำมันออกจากก๊าซ เป็นต้น</p> <p>- ตรวจสอบ และบำรุงรักษาอุปกรณ์ต่างๆ ภายในหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เสมอ</p>	<p>-หาเงิินติดลอกอาคารชุดจัดให้มีการจัดตั้งและติดแผ่นป้ายเพื่อประชาสัมพันธ์ในส่วนของการอนุรักษ์พลังงาน ให้กับผู้พักอาศัย รวมทั้งจัดให้มีการณรงค์ให้ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีการรับรองและได้มาตรฐานเพื่อลดการใช้พลังงาน</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 3.4
3.5 การสื่อสาร	<p>-โครงการจะทำการแจ้งให้ชุมชนโดยรอบโครงการ (ที่อยู่ติดพื้นที่โครงการจนถึงระยะรัศมี 200 เมตร) ได้ทราบว่า หากได้รับผลกระทบให้แจ้งต่อโครงการเพื่อทำการแก้ไขให้ได้รับสัญญาณได้ตามเดิม หรือดำเนินการขอความช่วยเหลือโดยมีระยะเวลาตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนกระทั่งก่อสร้างโครงการ</p>	<p>-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้แล้ว และในระยะเปิดดำเนินการ ไม่มีผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการ แจ้งเรื่องร้องเรียนมายังโครงการหรือสำนักงานนิติบุคคลฯ</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	

	แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี และทั้งนี้หากโครงการและผู้ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ โครงการจะใช้ระบบไตรภาคีเพื่อเจรจากาหาข้อตกลงร่วมกัน			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p><u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u></p> <p>- จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย</p> <p>- จัดให้มีห้องขยะรวม แบ่งเป็น ส่วนพักขยะเปียก และส่วนพักขยะแห้ง โดยส่วนพักขยะเปียก และแห้ง มีพื้นที่ประมาณ 3.10 และ 3.40 ตารางเมตร ตามลำดับ</p> <p>คิดความจุของส่วนพักขยะเปียก และแห้ง (ความสูง กว้างเท่ากับ 1.5 เมตร) เท่ากับ 4.65 และ 5.10 ลูกบาศก์เมตรรวมมีปริมาตรที่กักเก็บขยะทั่วไปได้ 9.75 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะทั่วไปที่เกิดขึ้นจากโครงการได้ประมาณ 3 วัน (9.75/3.114) และบางส่วนของส่วนพักขยะแห้งจะจัดตั้งถังรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) และถังรองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ประเภทละ 1 ถึงขนาด 240 ลิตรต่อถัง</p> <p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย</p>	<p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีถังขยะเพื่อรองรับขยะประเภทต่างๆ ได้แก่ ถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก ถังขยะอันตราย และถังขยะรีไซเคิล ไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นตามที่ระบุไว้ในมาตรการ</p> <p>- โครงการจัดสร้างห้องพักขยะรวมเพื่อรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะส่วนกลาง</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 3.6
		ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 3.6

	<p>และระยะที่นำกลับมาใช้ใหม่"ได้ก่อนที่ถึงถึงรองรับ</p> <p>ระยะ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน - ทำความสะอาดห้องพักขยะในแต่ละชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม รวมทั้งขยะ หลั่งจากมีการเก็บขยะไปกำจัดทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และป้องกันสัตว์พาหะนำโรคเข้ามาอาศัย - ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งาน ได้อยู่เสมอ - รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน - จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนว่า "โปรดใส่ถุงดำให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาด - โปรดประตูดึงให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค - ประสานงานให้สำนักงานเขตต้นนายเข้ามาจัดการขยะทั่วไป และขยะอันตรายในช่วงเวลาที่มี 	<p>-นิติชมแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-นิติชมแม่บ้านดำเนินการทำความสะอาด สัปดาห์ละ 2 ครั้ง</p> <p>-- พนักงานทำความสะอาด ตรวจสอบสภาพถังขยะ ห้องพักขยะ อยู่สม่ำเสมอ</p> <p>-พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามวิธีการที่ถูกต้องเหมาะสม และปลอดภัย</p> <p>-</p> <p>-ทางสนง.เขตมาเก็บขยะอาทิตย์ละ 2 ครั้ง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.6</p>
--	--	---	---	---

	<p>ผู้เกี่ยวข้องในโครงการน้อยที่สุด</p> <ul style="list-style-type: none"> -รวบรวมนำร่างห้วงพักขยะรวมไปบำบัดในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ <u>มาตรการลดปริมาณมูลฝอย</u> -จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์พื้นที่เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอยตามแนวคิด 5R ของสำนักงานนโยบายสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ หรือในบริเวณบริเวณโดยรอบรับจ้างของอาคาร หรือในบริเวณที่อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน -ประสานงานให้เอกชนผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลเข้ามารับขยะรีไซเคิล ตามปริมาณมาก-น้อยของขยะรีไซเคิลที่เกิดขึ้นจริง <u>มาตรการลดผลกระทบจากกระบวนการขนขยะจากห้องพักขยะมายังรถเก็บขนขยะ</u> - ภาระหน้าที่ใช้ในการเก็บขนขยะต้องปฏิบัติตามมติเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน - หลังจากจัดเก็บขยะมูลฝอยเสร็จแล้ว ให้พนักงานของโครงการตรวจสอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยของพื้นที่บริเวณภายในโครงการ และบริเวณที่จอดรถขยะ เพื่อลดปัญหากลิ่นเหม็นจากน้ำขยะและเศษขยะที่อาจตกหล่น - ประสานงานให้สำนักงานเขตคืบมาเข้ามารับขยะทิ้งไป และขยะอันตรายในช่วงเวลาที่มีผู้เกี่ยวข้องในโครงการน้อยที่สุด และหากเกิดกรณี 	<ul style="list-style-type: none"> -นิติบุคคลประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ -แม่บ้าน ประสานงานผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล เพื่อนำรับซื้อขยะที่พนักงานทำความสะอาดคัดแยกไว้ตามเวลาที่เหมาะสม 	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.6</p>
		<ul style="list-style-type: none"> -นิติบุคคลนำขยะนี้ไปพนักงานทำ ความสะอาดปฏิบัติอย่างเคร่งครัด -พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดอยู่เสมอ -ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคืบมาให้มีการจัดเก็บทุกวัน 	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.6</p>
		<ul style="list-style-type: none"> -พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดอยู่เสมอ -ประสานงานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคืบมาให้มีการจัดเก็บทุกวัน 	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.6</p>

	<p>ที่สำนักงานเขตฯ ไม่สามารถจัดเก็บขยะได้ โครงการจะจัดจ้างเอกชนเข้ามาดำเนินการแทนเพื่อให้มีขยะตกค้างในโครงการ</p> <p>- จัดให้มีการดูแลกองขยะก่อนเก็บเพื่อลดผลกระทบอย่างสม่ำเสมออย่างน้อย 1 ครั้งต่อวัน</p>	<p>-จ้างประจําอาคารดูแลอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.6</p>
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วน (1) อาคาร A และ B ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนแขวนลอย (2) บ่อบำบัดน้ำเสียและเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง โดยออกแบบให้รับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด โดยดำเนินการบำบัดน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสียแสดงดังรูปที่ 3</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยทำการต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 3 ตร.ม./ระบบ บำบัด ที่ทางโครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดตะกอนน้ำเสีย (Aerosol) โดยการนำจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดตะกอนน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 3 ตร.ม./ระบบบำบัด ที่โครงการจัดเตรียมไว้</p>	<p>-โครงการได้ก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร ตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อรองรับน้ำเสียภายในอาคารและทำการบำบัดก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป</p> <p>- ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1.6</p>
		<p>-โครงการจัดให้มีระบบต่างๆ สำหรับประกอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียและป้องกันผลกระทบของเชื้อโรค</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1.6</p>

	<p>และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บ่อบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)</p> <p>- จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลคุณภาพอากาศก่อนเปิดกะตอน 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <p>(1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น</p> <p>(2) ไม่ทิ้งวัสดุเปลือกปดอมลงในสวนและท่อระบายน้ำ</p> <p>น้ำคิดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ โดยมีมาตรการดังนี้</p> <p>1) ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 10.00 - 15.00 น.</p> <p>2) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ</p> <p>3) จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการตั้งจุดแจ้งผู้ได้รับผลกระทบ ในช่วงเวลาที่โครงการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>4) ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย จะมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวาง</p>	<p>ต่างๆ พร้อมประชาสัมพันธ์ถึงอันตราย - มีช่างดูแลระบบน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- นิติฯ ได้มีการตั้งไทม์ไลน์เป็นประจำ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>- นิติฯ มีการดูแลควบคุมให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>- ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>- นิติฯ มีการสุ่มภาคทุก 30 วัน</p> <p>- นิติฯ มีการประชาสัมพันธ์ก่อนดำเนินการเข้าสู่ตะกอน</p> <p>- นิติฯ มีช่างดูแลระดับตะกอน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 1.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 1.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 1.7</p> <p>ภาคผนวกที่ 1.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 1.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 1.6</p>
--	---	--	---	---

	<p>กรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</p> <p>5) มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เกี่ยวข้องรับทราบว่า จะมีการดำเนินการดูแลรักษาถนนลาดชันด้านซ้าย ภายใต้งานพัฒนาโครงการ</p>	<p>-นิคมมีเจ้าหน้าที่รับก.ดูแลการจราจร</p> <p>-นิคมมีรถตรวจเช็คคุณภาพน้ำเป็น ประจำ ฝ่ายนี้เป็นหน้าที่</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1.6</p>
<p>3.8 การระบายน้ำและการ</p> <p>ป้องกันน้ำท่วม</p>	<p>- จัดให้มีการชลประทานไว้ในบ่อน้ำ ซึ่งปริมาณ น้ำที่สามารถชลประทานได้เท่ากับ 23 ลบ.ม</p> <p>- กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ (รวมอัตรา การระบายน้ำทั้งจากระบบบำบัดสูงสุด) ด้วยอัตราการ ระบายน้ำเท่ากับ 2.76 ลบ.ม/นาที</p> <p>- จัดให้มีท่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการ ตกตะกอนภายในระบบระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้ มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อ ระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมขังต่อ พื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำฝนของ โครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นทาง</p> <p>- จัดให้มีการทำความสะอาดเกรงของบ่อตกขยะ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ให้เป็น การ กีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบริเวณถนนมิตร</p> <p>- บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ</p>	<p>- โครงการจัดสร้างรางระบายน้ำและ บ่อน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- บุคลากร จัดให้ช่างอาคาร ตรวจสอบราง ระบายน้ำ และบ่อน้ำว่า มีตะกอน หรือขยะกีดขวางทางระบายน้ำหรือไม่ พร้อมทั้งตรวจสอบสภาพโดยรวม ให้ สะอาดเรียบร้อยเป็นประจำ</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1.6</p>
		<p>- ช่างดูแลท่อและลอกที่ว่างหน้า</p> <p>- ช่างประจำอาคารตรวจสอบทุกเดือน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1.6</p>

	อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	<p>- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พรบ. ความปลอดภัย พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>- ติดตั้งประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร ปีละครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร</p> <p>- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่นักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดตั้งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- ประชาสัมพันธ์ และติดป้ายแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบแจ้งเหตุ และป้องกันเพลิงไหม้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- จัดให้มีจุดรวมคนของโครงการ มีแผนพื้นที่ 270</p>	<p>- โครงการ ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเมื่อเกิดอัคคีภัย และติดตั้งอุปกรณ์ เช่น ตู้ดับเพลิง ดับเพลิง หีรับน้ำดับเพลิงตามที่ออกแบบไว้ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการซ้อมดับเพลิง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.9</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.9</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.9</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.9</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.9</p>

	<p>ตารางเมตร คิดเป็นส่วนพื้นที่ต่อประชากรของโครงการเท่ากับ 0.26 (270/1,038) ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่ที่ผู้ควบคุมคนได้โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่ผู้ควบคุมคนที่มีประเมิณจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดทำพื้นที่ผู้ควบคุมคน 0:25 ตารางเมตร/คน</p> <p>- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเมื่อเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(2) เมื่อตรวจสอบจนแน่ใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์จ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้</p> <p>(3) คัดป้ายประกาศเตือน "ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด" ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์</p>	<p>- นิติบุคคลฯติดป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และได้เตรียมพนักงานให้สามารถช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้สามารถออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 3.9
4.คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>- ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ซึ่งภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการ</p>	<p>- ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ</p>	<p>- ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	

	<p>- จัดให้มีการสำรวจกระจัดอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยให้ป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย</p> <p>- ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่างๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) มาตราการประมาณพื้นที่สำหรับพื้นที่อยู่อาศัย</p> <p>- หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสว่าง เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงระบบประสาทตาถ้ามืดเกินไปที่ขีดเริ่มต้นงานจะทำงานผิดปกติทำให้วัชระที่เกี่ยวข้องกับตาและประสาทเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจี้จะทำให้ตาพร่ามัวรู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้</p> <p>โดยง่าย</p> <p>- ห้ามใช้แสงกระพริบเพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้ตื่นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้นสายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ</p> <p>- จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัย ให้มี 2 ลักษณะคือ โดยได้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้อุปกรณ์</p>	<p>- โครงการมีหลอดไฟฟ้า แสงสว่างภายในอาคาร ให้เหมาะสมกับขนาดของพื้นที่ ไม่เกิดหลอดไฟฟ้ามากหรือน้อยเกินไปเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย และบรรยากาศของอาคาร</p> <p>- โครงการได้ออกแบบตามมาตรฐาน</p> <p>- โครงการติดตั้งหลอดไฟเพื่อส่องสว่างเพียงพอและกำหนดเวลาเปิด-ปิดที่เหมาะสม</p> <p>- โครงการไม่ให้ใช้หลอดไฟส่องสว่างที่มีแสงกระพริบ</p> <p>- นิติบุคคลได้ทำการตรวจสอบระบบส่องสว่างภายในอาคารอยู่เสมอหาก</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 4.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 4.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 4.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 4.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 4.2</p>
--	--	---	---	---

	ให้ฟ้าสื่อสว่างทั้งนี้หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเองดังนั้นแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่าง จึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด <u>มาตรการป้องกันด้านเสียง</u> - กำหนดเกณฑ์ระดับเสียงการอยู่อาศัย สำหรับให้ผู้ที่พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกัน โดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน - จัดตั้งป้ายเตือนให้คนเครื่องดนตรีและการเล่นการดนตรี - กำหนดให้ผู้ที่พักอาศัยขบถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงของรถยนต์ มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล - จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียกถังขยะแห้งถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารพักอาศัย - จัดให้มีห้องขยะรวมของโครงการ แบ่งเป็นส่วนพักขยะแห้ง ส่วนพักขยะเปียก และจัดให้มีถังขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล ไว้ในส่วนพักขยะแห้ง	ชำระค่าเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 4.2
		-นิติบุคคลฯ ได้กำหนดกฎระเบียบเพื่อการพัฒนาอย่างสงบสุข	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 4.2
		-นิติบุคคลฯได้ขออนุญาตจ้างช่างผู้พักอาศัย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 4.2
		-นิติบุคคลฯได้จัดเตรียมเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 4.2
		-นิติบุคคลฯได้จัดเตรียมไว้ให้บริการขั้นแรก	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 4.2
		-นิติบุคคลฯประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 4.2

<p>เก็บขยะอันตรายตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง)</p> <p>- รวมนำน้ำล้างห้องพักขยะรวม ไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p><u>มาตรการป้องกันโรคติดต่อ มลพิษใดโรดในอาคารพักอาศัย</u></p> <p><u>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</u></p> <p>- ทำความสะอาดแหล่งกักน้ำให้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆ เป็นประจำดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์</p> <p>- เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค</p> <p><u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u></p> <p>- ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขภาพส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็น ได้ชัดเจน เช่น ในลิฟต์ หรือ โถงต้อนรับ ซึ่งคำนึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยเน้นทำความสะอาด เช็ดถู ขอบประตูหน้าต่าง บานกระจก พื้น ผนังห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบ สิ่งสกปรก หยากใยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดการภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่ายู่ น่ายาศัยและปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค</p> <p>-หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วย</p>	<p>-- นิติบุคคลฯ จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบถึงน้ำดีของอาคารเสมอเพื่อดูความสะอาดเรียบร้อย และเตรียมแผนการทำมาสะอาดประจำปี</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 4.2.1</p>
	<p>-นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์พันธุ์ความรู้ทั่วไปต่างๆ เกี่ยวกับสุขอนามัย ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบ เพื่อเป็นการกระตุ้นให้ผู้ใช้พักอาศัย ได้ตระหนักถึงสุขอนามัยภายในอาคาร</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 4.2.2</p>
	<p>- นิติบุคคลฯ คิดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ให้นำน้ำจากอนามัยหรือหน้ากากผ้าตลอดเวลา ที่อยู่ในพื้นที่ ส่วนกลาง</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 4.2.2</p>

	<p>จำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็วเพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ</p> <p><u>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ทำราวบันไดมีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละชั้น - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง - รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกต้อง - จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้รับที่เกิดความดับสนมาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต - จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ - ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ - ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลฯ จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเพื่อทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมดเป็นประจำทุกวัน - นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายจราจรต่างๆ เพื่อความปลอดภัยในการเดินรถภายในโครงการ - โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนกลาง เพื่อเป็นที่พักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และนิติบุคคลฯ ทำหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่ส่วนกลางให้อยู่ในสภาพที่ดีเสมอ - นิติบุคคลฯ มีข้อบังคับนิติบุคคลฯ ดำเนินจ้างร่วมและผู้พักอาศัย ได้ปฏิบัติตามเพื่อความสงบเรียบร้อยในการพักอาศัย 	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 4.2.3
			ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 4.2.4
			ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 4.2.5
			ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 4.2.6

	<p>ผู้ถืออาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น</p> <p>-กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัย สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการสวะร่ายน้ำ</u></p> <p>มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัย</p> <p>-ออกแบบโครงสร้างร่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</p> <p>-จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสวะร่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</p> <p>-พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิก ไม่แตกร้าว ไม่ซึม น้ำ และทำความสะอาด โดยกำหนดให้มีผู้ทำความสะอาดสวะร่ายน้ำ และผนังสระทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสวะร่ายน้ำและตรวจสอบผนัง และพื้นกระเบื้องต่างๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p> <p><u>มาตรการด้านอุบัติเหตุจากกรณีน้ำเสียชีวิต</u></p> <p><u>บริเวณสวะร่ายน้ำ</u></p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณีไม่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ</p>	<p>-โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างสวะร่ายน้ำให้มีความมาตรฐานตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>-โครงการได้สร้างสวะร่ายน้ำ ตามมาตรฐาน โดยมีกระเบื้องเป็นวัสดุปูพื้นผิวภายในสวะร่ายน้ำ เพื่อความสวยงามและป้องกันน้ำรั่วซึม</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดให้มีช่างอาคาร ทำความสะอาดสวะร่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 4.2.7</p> <p>ภาคผนวกที่ 4.2.7</p> <p>ภาคผนวกที่ 4.2.7</p>
--	---	--	---	---

	<p>ตามารถให้การอุปถัมภ์ได้ โดยต้องอยู่ประจำ สระว่ายนํ้าตลอดเวลาที่ให้บริการ</p> <p>- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอที่บริเวณสระว่ายนํ้า เพื่อให้องค์กรเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน</p> <p>- ดูแลรักษาขอบสระว่ายนํ้า ทางเดิน ไม่ให้ลื่นหรือ มีน้ำขัง</p> <p>- ทำความสะอาดกระบะเบ้องพื้น และผนังของสระว่ายนํ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้งหรือตามความเหมาะสม เพื่อป้องกันการลื่นล้ม</p> <p>- มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายนํ้าที่ ชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า- ออกเพื่อ ตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายนํ้า</p> <p>- กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายนํ้าไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถ ดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายนํ้า</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบในการใช้สระว่ายนํ้า และ ติดป้ายแสดงกฎระเบียบดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ผู้มา ใช้บริการสระว่ายนํ้าเห็น ได้ชัดเจน</p> <p>- จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายนํ้า โดยต้อง อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนหีบไว้ใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <p>(1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ท่วงจู้ชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว</p>	<p>- โครงการจัดให้มีแสงสว่างในบริเวณ สระว่ายนํ้าและนิติบุคคลฯ ทำหน้าที่ บำรุงรักษาให้สามารถใช้งานได้ ตามปกติ</p> <p>- นิติบุคคลฯ จัดพนักงานทำความสะอาด สระว่ายนํ้า พื้นที่ส่วนกลางและสระ ว่ายนํ้า เพื่อรักษาความสะอาดของพื้นที่ ในส่วนของการทำความสะอาดในสระ ว่ายนํ้า เป็นหน้าที่ประจำของช่างอาคาร</p> <p>- นิติบุคคลมีการกำหนดผู้เข้าใช้</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึก ของสระว่ายนํ้า และป้ายระเบียบการใช้ สระว่ายนํ้าติดที่บริเวณสระว่ายนํ้า</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 4.2.7</p> <p>ภาคผนวกที่ 4.2.8</p> <p>ภาคผนวกที่ 4.2.7</p> <p>ภาคผนวกที่ 4.2.7</p>
--	--	---	---	---

	<p>หรือพ้นเลยถูกไว้กับเรือยกวางไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม่ช่วยเหลือ หรือช่วยเหลือในใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3:5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลวดเส้นลึงของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>-มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ภัยกู้ชีพ เป็นต้น</p> <p>ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>-จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ และกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ไว้ในแผนดังกล่าวรวมทั้งนำแผนดังกล่าวมาจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ซึ่งแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าวจะต้องจัดเก็บ หรือติดไว้ในบริเวณที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่ พร้อมอบรมทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ รวมทั้งต้องมีการทบทวนแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงาน ให้ความ</p>	<p>-นิติบุคคลจัดให้อุปกรณ์สื่อสารเพื่อติดต่อในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และมีการติดป้ายเพื่อประชาสัมพันธ์เบอร์โทรฉุกเฉิน</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 4.2.9</p>
--	---	--	-----------------------------	-------------------------

	<p>เหมาะสมอยู่เสมอ</p> <p><u>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และเก็บไปให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณสิ่งตัวก่อนลงสระ และติดตั้งทำบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ - ซักอบไปไม่และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - เป็นประจำทุกวันตลอดระยะเวลาที่อยู่ในบารงระบายน้ำริมของสระออกแล้วทำความสะอาด และจัดวางระบบน้ำรับมชอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง - ดูแลละคอบนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน - ตั้งทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม - ตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำ เป็นประจำ - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่อาศัยติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดสระว่ายน้ำ และมีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระว่ายน้ำเพื่อให้เกิดความสะอาดเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีห้องอาบนำ ในห้องน้ำ ชาย-หญิง และอ่างสำหรับล้างมือก่อนเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ 	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 4.2.7</p>
		<ul style="list-style-type: none"> - ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง เป็นประจำ และมีป้ายประชาสัมพันธ์ ข้อปฏิบัติในการให้สระ 	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p>	<p>ภาคผนวกที่ 4.2.7</p>

	<p>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>- ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</p> <p>- ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>- ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 2 ครั้ง</p> <p>- มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหอย แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p><u>มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ</u></p> <p><u>สระว่ายน้ำ</u></p> <p>- สระว่ายน้ำที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมีจิตในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบ สระว่ายน้ำทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน</p> <p>- จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หมวกากหรือถุงมือ เป็นต้น</p> <p>- ห้ามดื่มสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>ว่ายน้ำร่วมกัน คิดตั้งไว้ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน</p> <p>- ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>ทางจิตบุคคลได้มีห้องสำหรับจัดเก็บสารเคมี เพื่อป้องกันการเกิดอันตรายและทางนิติบุคคลจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับป้องกันสารเคมี ให้แก่พนักงานที่ดูแลสระว่ายน้ำ รวมทั้งทางนิติบุคคลได้กำชับไม่ให้เติมสารเคมีขณะมีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำอยู่</p>	<p>ไม่มีปัญหาและอุปสรรค</p> <p>ภาคผนวกที่ 4.2.10</p> <p>ภาคผนวกที่ 4.2.11</p>
--	---	---	---

	<p><u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย</u></p> <p>- ติดตั้งระบบ C ภายในอาคาร โครงการ และบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชม.</p> <p>- จัดให้มีการควบคุมการขึ้น-ลงอาคารด้วยระบบ Key Card โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าประตูโรงลิฟต์โดยสารของแต่ละอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกขึ้นไปบนอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาต</p>	<p>- โครงการจัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิด เพื่อรักษาความปลอดภัย โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>- นิติบุคคลจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 2 อัตราประจำโครงการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ดสำหรับเข้าออกอาคารเพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาในพื้นที่</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 4.2.12
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	โครงการนี้ไม่ส่งผลกระทบต่อทางช้างเผือก			
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	<p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,047.20 ตารางเมตร โดยจัดให้อยู่บริเวณชั้นล่างเป็นส่วนใหญ่ประมาณ 697.20 ตารางเมตร ส่วนที่เหลือจัดไว้บนอาคาร ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อประชากรของโครงการเท่ากับ 1.01 ตารางเมตรต่อคน</p> <p>- จัดให้มีรั้วถาวร สูง 25 เมตร โดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับพื้นที่โครงการ (ทั้งนี้ควรเลือกชนิดต้นไม้ที่ระบอบรากไม่ชอนไช ไม่แผ่กว้างและใบไม่ฉีกผลไม่ร่วงลงง่าย)</p>	<p>- โครงการจัดให้ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อความสะดวกของบริเวณอาคาร</p> <p>- โครงการจัดสร้างรั้วของโครงการตลอดตามแนวเขต รวมทั้งได้ปลูกต้นไม้ไว้รอบๆรั้วเพื่อให้เกิดความสวยงาม</p>	ไม่มีปัญหาและอุปสรรค	ภาคผนวกที่ 4.4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

1. ทรัพยากรและสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

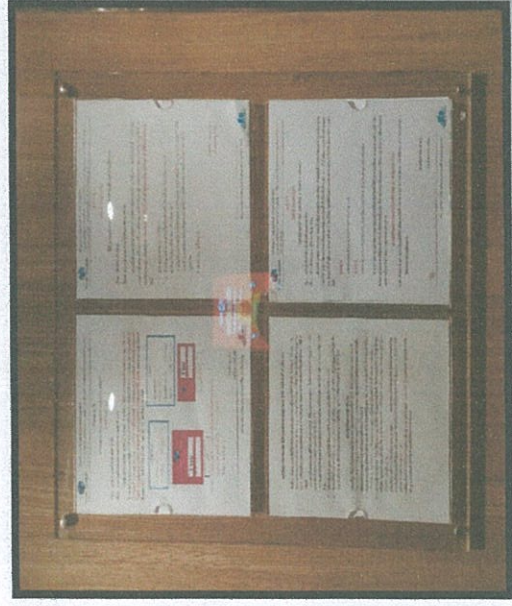
1.1 สถานภูมิประเทศ

1.1.1



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

1.1.2



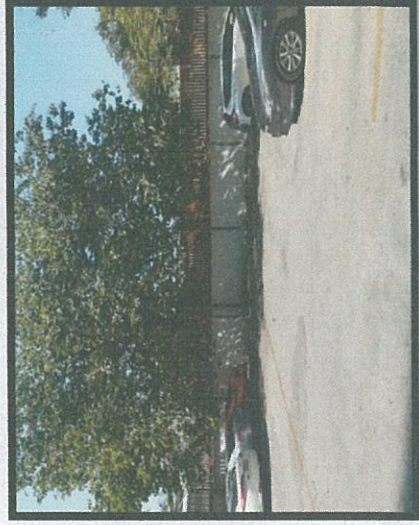
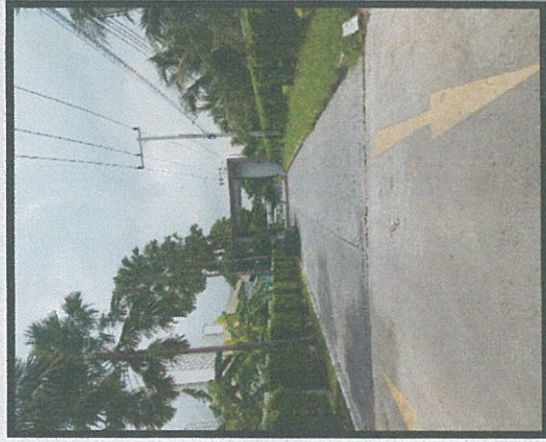
1.1.3



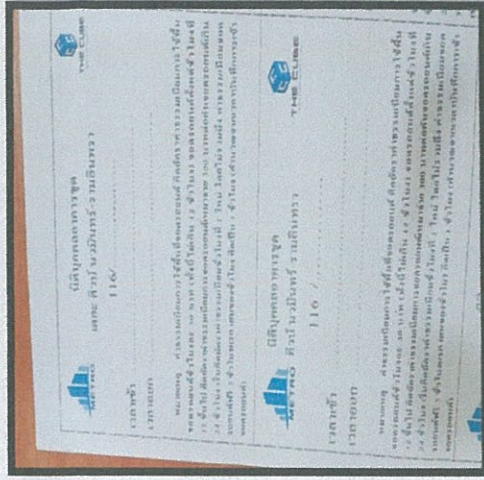
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

1.2 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง

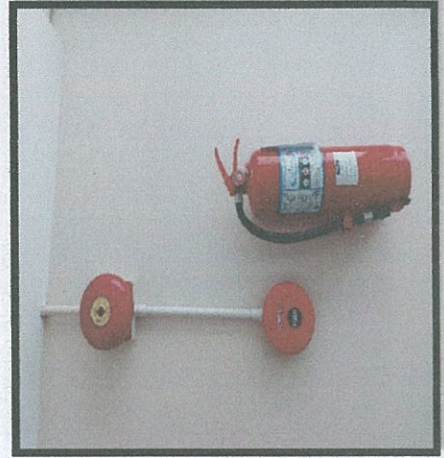
1.2.1 คุณภาพอากาศ



1.2.2



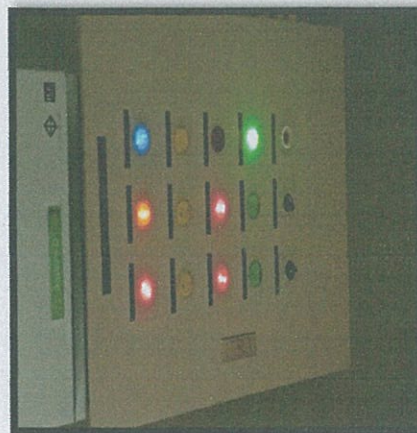
1.4



1.5



1.6 และ 1.7

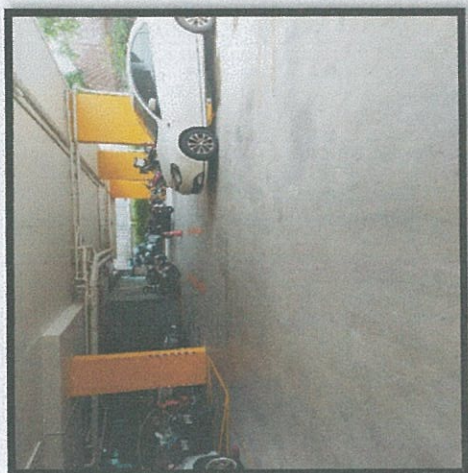


3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1



3.2



3.3



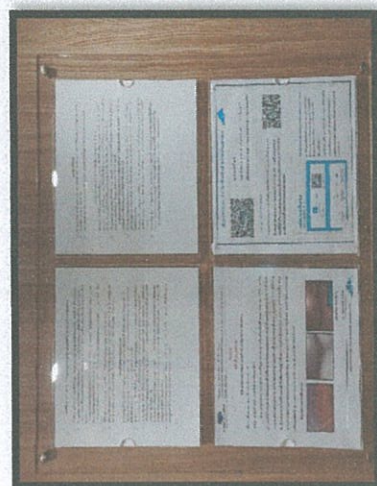
3.4



3.3



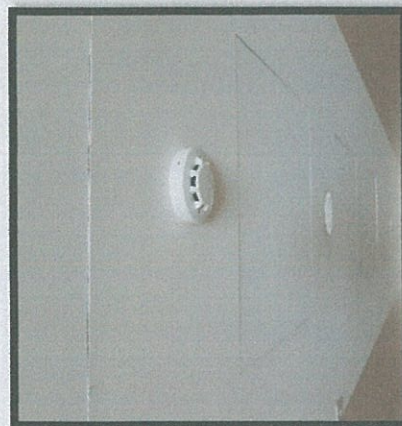
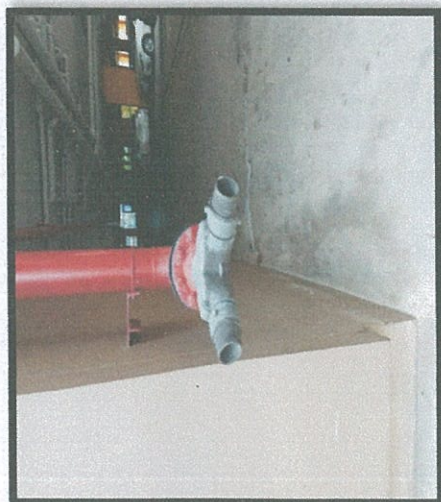
3.4



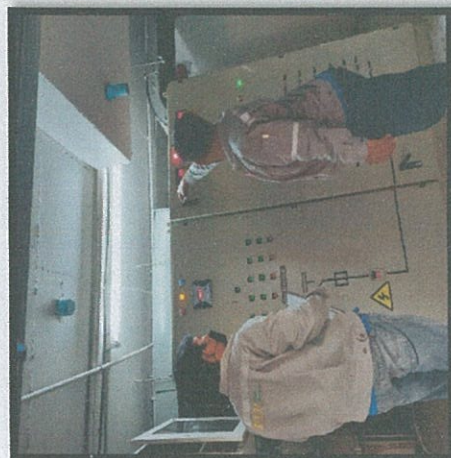
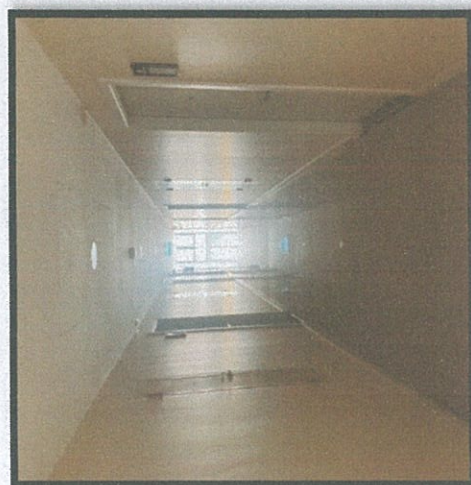
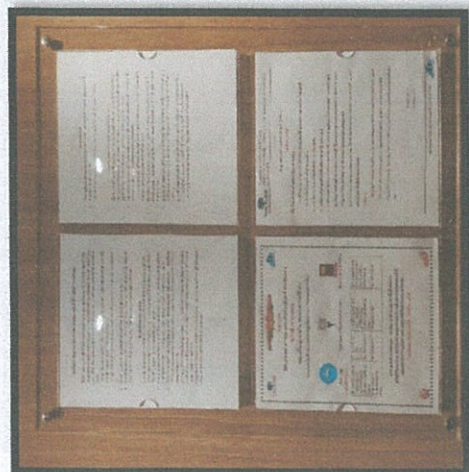
3.6



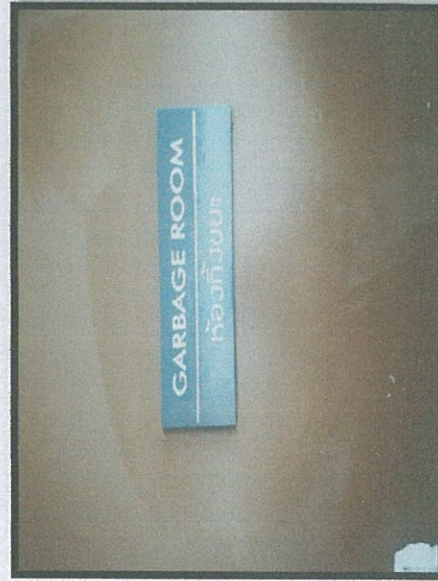
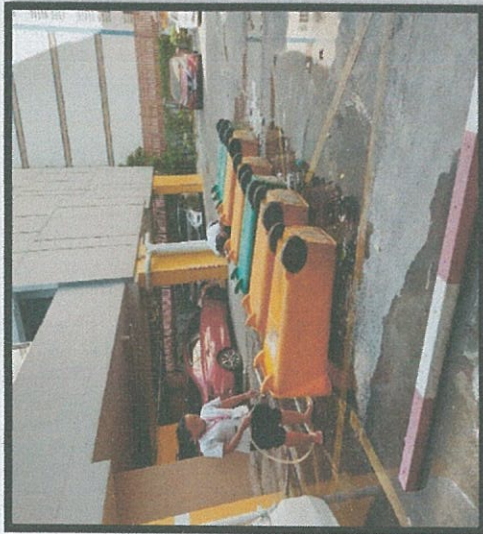
3.9



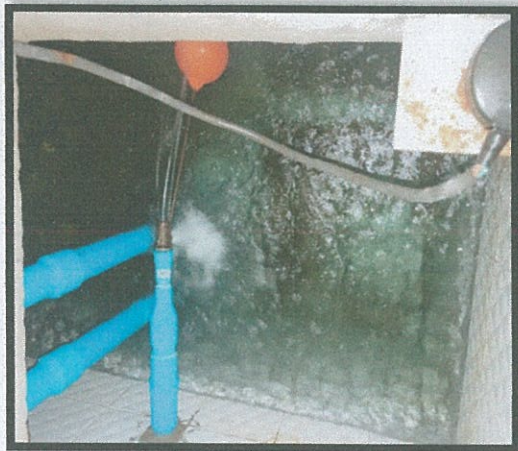
4.2



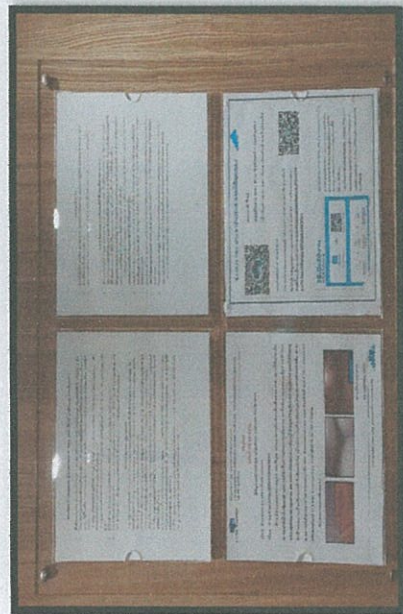
4.2 (ต่อ)



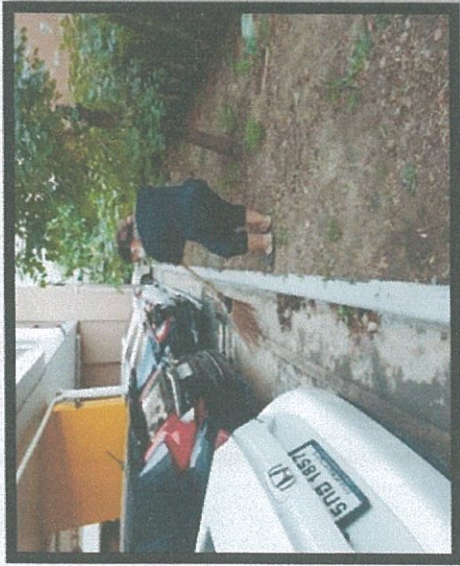
4.2.1



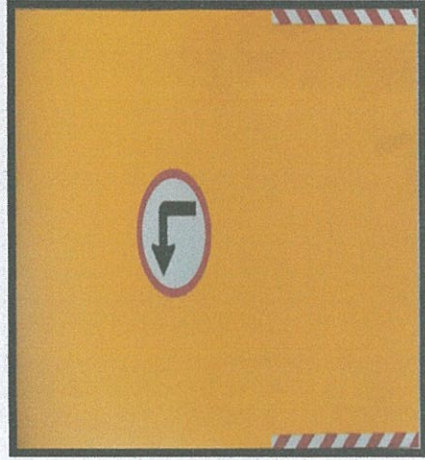
4.2.2



4.2.3



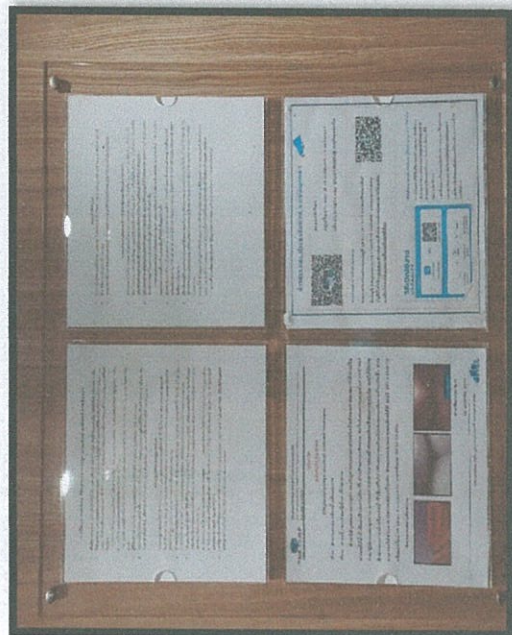
4.2.4



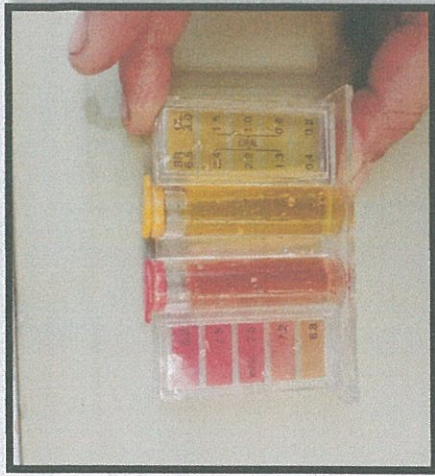
4.2.5



4.2.6



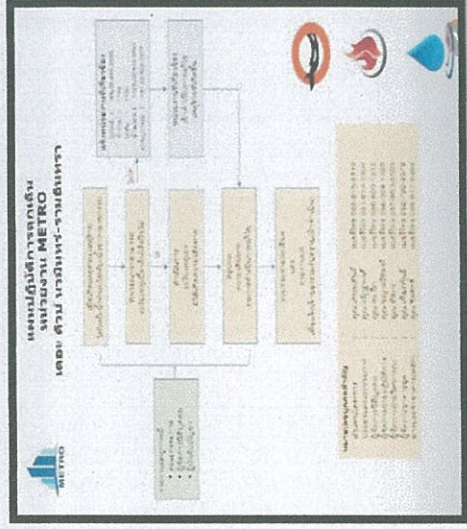
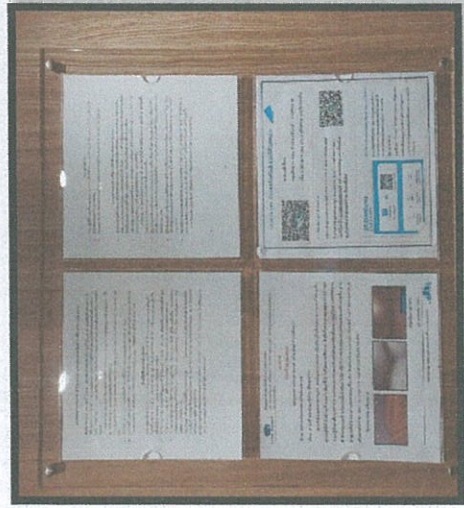
4.2.7



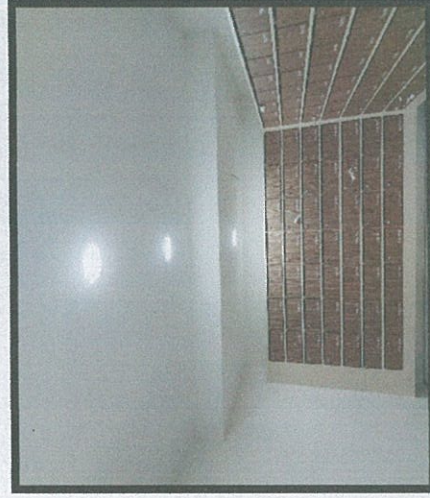
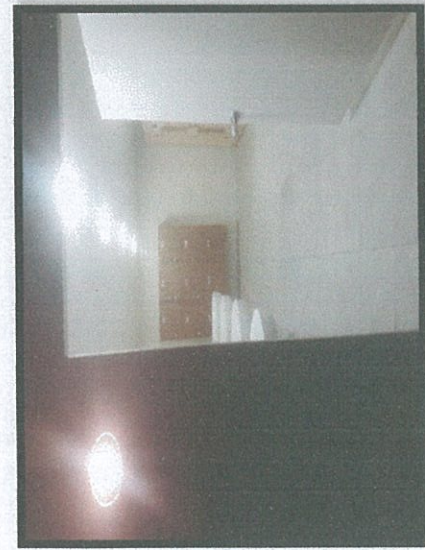
4.2.8



4.2.9

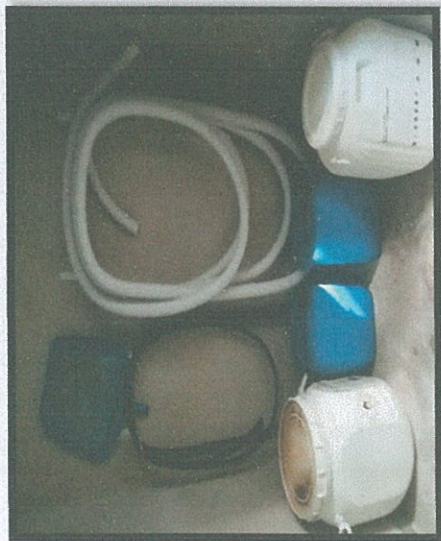


4.2.10

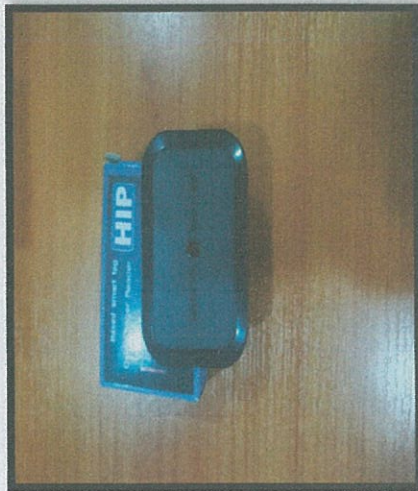
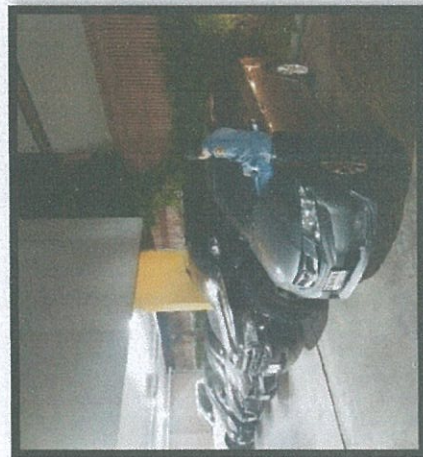


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปิดดำเนินการ)

4.2.11



4.2.12



4.4

