

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ1.

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13

อยู่อาศัยรวม

อาคารมีระบบปรับอากาศ

แบบ ๑.๑

แบบ ๑.๑

แบบ ๑.๑



กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรมส่งเสริมการเกษตร

แบบ ๑.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ขน. ๒๕๕๙/๒๕๕๙

อนุญาตให้ บริษัท คิวบ์ เรียล หรือเพอร์ตี จำกัด โดย นายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๙๐ ถนนวิสุทธิพล ตำบล/แขวง ชำแระ อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ถนน นวมินทร์ ตำบล/แขวง รามอินทรา
อำเภอ/เขต คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๓๔๕, ๑๒๓๔๖, ๑๒๓๔๗, ๑๒๓๔๘,
๑๕๕๕๖ เลขที่ดิน ๖๗๗๙, ๖๗๘๐, ๖๗๘๑, ๖๗๘๒, ๖๕๕ เป็นที่ดินของ บริษัท คิวบ์ เรียล หรือเพอร์ตี จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง (อาคาร A,B) (อาคาร A จำนวน ๑๒๖ ห้อง,
อาคาร B จำนวน ๑๑๒ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม, สำนักงาน, สระจ่ายน้ำ พื้นที่ ๓๔,๑๘๑.๐๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๐๕ คัน พื้นที่ ๑,๖๓๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ป้อมยาม พื้นที่ ๑๔.๐๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ท่อระบายน้ำ ความยาว ๓๔๓.๐๐ เมตร
ที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ ขน. ๒๕๕๙/๒๕๕๙
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี นายปิยะศักดิ์ โพธิ์ศิริจนากร (ส-สส ๒๕๕๗), นายศราวุธ มั่งคูกักดี (ภย.๒๓๕๗๐)
เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายปิยะศักดิ์ โพธิ์ศิริจนากร (ส-สส ๒๕๕๗), นายชกร วะนะดีนิมิต (สย.๖๙๖๖)
เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ, นายสุชาติ ศุภผล (วย.๑๑๒๔) เป็นผู้ตรวจสอบรับรองรายการคำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

ค่าใบอนุญาต	๒๐.๐๐ บาท
ค่าตรวจแบบ	๕๖,๗๓๑.๐๐ บาท
ค่าทางวิ่งหรือที่จอดรถ	๘๑๕.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ	๓๔๓.๐๐ บาท
รวม	๕๗,๙๐๙.๐๐ บาท (ห้าหมื่นเจ็ดพันเก้าร้อยเก้าบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๙ ก.ย. ๒๕๖๐

ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ ก.ย. ๒๕๕๙

(ลายมือชื่อ)

(ผู้ว่าราชการจังหวัด กรุงเทพมหานคร)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ดูแล



แบบ ก ๖

ใบแจ้งหนี้ของกรมสรรพากร จังหวัดฉะเชิงเทรา

เลขที่ บกน.ร.ร. ๖๕๖๐

ใบรับของฉบับนี้และสำเนา บริษัท คิวบ์ เวิลด์ หรือเพอร์ซัน จำกัด โดย นายวิชิต จำนวน ๖๖๖ ก้อน
เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๘๐ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดฉะเชิงเทรา
ซึ่งมีที่ทำการก่อสร้างอาคารเลขที่ ๘๐ ถนนสุขุมวิท ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดฉะเชิงเทรา
เลขที่ ๘๐๘/๒๕๕๕ ลงวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๕๕ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารพาณิชย์รวมการให้เช่าสำนักงาน
หรือสิ่งอื่นใดที่รับของให้แจ้งเสีย

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ก.ร. ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง (อาคาร A,B) (อาคาร A จำนวน ๑๖๖ ห้อง,
อาคาร B จำนวน ๑๖๖ ห้อง) เพื่อใช้เป็น อาคารสำนักงาน, ร้านค้า, ร้านค้า, ร้านค้า, ร้านค้า, ร้านค้า, ร้านค้า, ร้านค้า,
ที่จอดรถ ที่จอดรถ และพื้นที่จอดรถรวม จำนวน ๑๐๐ กับ ที่ดิน ๑๖๓๐.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ก.ร. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถ ที่ดิน ๑๖๓๐.๐๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่จอดรถ และพื้นที่จอดรถรวม จำนวน ๑ กับ ที่ดิน ๑๖๓๐.๐๐ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ที่จอดรถรวม จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่จอดรถรวม ที่ดิน ๑๖๓๐.๐๐ ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่จอดรถ และพื้นที่จอดรถรวม จำนวน ๑ กับ ที่ดิน ๑๖๓๐.๐๐ ตารางเมตร

ที่ขึ้นทะเบียน - กรมที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดฉะเชิงเทรา
จังหวัดฉะเชิงเทรา โดย บริษัท คิวบ์ เวิลด์ หรือเพอร์ซัน จำกัด เป็นเจ้าของอาคารและเป็นที่จอดรถรวม
อาคาร ในที่ขึ้นทะเบียนเลขที่ ๑๖๓๔๔, ๑๖๓๔๕, ๑๖๓๔๖, ๑๖๓๔๗, ๑๖๓๔๘, ๑๖๓๔๙, ๑๖๓๕๐ เลขที่ขึ้นทะเบียน ๖๗๕๗, ๖๗๕๘,
๖๗๕๙, ๖๗๖๐, ๖๗๖๑ เป็นที่ขึ้นทะเบียน บริษัท คิวบ์ เวิลด์ หรือเพอร์ซัน จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบแจ้งหนี้จากกรมสรรพากร

(๑) ผู้ได้รับใบแจ้งหนี้จากกรมสรรพากร ผู้ได้รับใบแจ้งหนี้จากกรมสรรพากร ผู้ได้รับใบแจ้งหนี้จากกรมสรรพากร
และผู้ที่ขึ้นทะเบียนเลขที่ ๑๖๓๔๔, ๑๖๓๔๕, ๑๖๓๔๖, ๑๖๓๔๗, ๑๖๓๔๘, ๑๖๓๔๙, ๑๖๓๕๐ เลขที่ขึ้นทะเบียน ๖๗๕๗, ๖๗๕๘,
๖๗๕๙, ๖๗๖๐, ๖๗๖๑ เป็นที่ขึ้นทะเบียน บริษัท คิวบ์ เวิลด์ หรือเพอร์ซัน จำกัด

ค่าในของอาคาร ๘๐๐ บาท
รวม ๘๐๐ บาท (เงินบาทถ้วน)

(๒) ข้อแจ้งหนี้จากกรมสรรพากร

ออกให้ ณ วันที่ 15 มิ.ย. 25๕๖

(นายวิชาญ)

เจ้าพนักงานสรรพากร

เจ้าพนักงานสรรพากร

15 มิ.ย. 25๕๖



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร ลาหาลังกัน
วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2560

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ นิมิตต์ ภิรมย์ เวียง พิทักษ์เพียรศักดิ์ ชำนาญ ทะเบียนเลขที่ 2/2560 วันที่ 27 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2560 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด โกละ ภิรมย์ นวมินทร์ - ราชินีนาถ
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 12544 12546 2545-1-2543-45446 ตำบล/แขวง ฝั่งนายาว, ราชินีนาถ อำเภอ/เขต บางกะปิ ฝั่งนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร 2 หลัง
๔. จำนวนห้องชุด 333 ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)) รายละเอียดปรากฏตามผังแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 333 ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ)


(นายอรรถพร อรรถสิทธิ์)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร

พนักงานเจ้าหน้าที่

เลขที่หนังสือ 2219

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ		จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
๒ / ๒๕๖๐	เดอะ อิมป์ เอนจินเนียล - ราชันพฤกษ์	๑๑๖ แขวงบางนา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร	ที่อยู่ของผู้จัดการ มร. ชัยวัฒน์ งามใจใส รองผู้จัดการ ๒๕๖๖ มร. ธีรภัทร์ จำเริญ วิเศษ นายช่างเทคนิค เดลิเวอรี่ เลขที่ ๒๕๖๔ / ๕๖๓ แขวงบางนา เขตคันนายาว กรุงเทพมหานคร		๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๐	 (นายเกรียงศักดิ์ เทพสุทิน) ราชบัณฑิตยสถาน กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : วัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
และให้หน่วยงานราชการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าพนักงานที่ดินแห่งพระราชบัญญัติ

ผู้ควบคุมดูแล

(๒๕๖)

(นางสาวสุภาวดี งามใจใส)



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกอก
วันที่ 29 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2560

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ 21/2560
เมื่อวันที่ 29 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2560 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เลอ-โฮม นวัตกรรม - ราชสีห์

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
สาธารณะอันจะส่งผลถึงแก่ผู้เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการแล้วเสร็จแล้วให้แจ้งต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน ตำบล/แขวง ราชสีห์ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10250 โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายธรรม ธรรมะ)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกอก
ตำแหน่ง