

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) (ชื่อเดิมคือ S-Kaset (เอส-เกษตร)) (เอกสารเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ ดังภาคผนวกที่ 5) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ได้ทำการพัฒนาที่ดินบริเวณซอยงามวงศ์วาน 54 แยก 3 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ก่อสร้างบนแปลงที่ดิน จำนวน 2 แปลง เนื้อที่ดินรวม 1 ไร่ 1 งาน 76 ตารางวา หรือ 2,304 ตารางเมตร มาเป็นการให้บริการในรูปแบบอาคารอยู่อาศัยรวม ภายใต้ชื่อโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) โดยโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 248 ห้อง และที่จอดรถ จำนวน 82 คัน

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท ตาตา สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนการดำเนินโครงการ ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้แจ้งผลการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 30/2564 เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2564 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด โดยให้บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1010.5/12965 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2564

#### 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน 2565 เพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นีคัส ซัพพลาย แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว – 118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติงานต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบและพิจารณาให้ข้อคิดเห็นเพิ่มเติม อีกทั้งดำเนินการปรับปรุงแก้ไขการปฏิบัติให้มีความถูกต้องเหมาะสมและก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไป

### 1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1.3.1 เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ช่วงระยะก่อสร้าง
- 1.3.2 เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 1.3.3 เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 1.3.4 เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

### 1.4 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่าง ๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า การจราจร การป้องกันอัคคีภัย การขนส่งดิน สภาพเศรษฐกิจและสังคม การมีส่วนร่วมของประชาชน การสาธารณสุข สุนทรียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ การประชาสัมพันธ์โครงการ และการรับเรื่องร้องเรียน เป็นต้น

## 1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.5.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.5.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมประเมินผลและเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

## 1.6 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE MUVE Kaset (เดอะ มูฟ เกษตร) ของบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2564 ทางบริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด จึงได้จัดทำแผนการก่อสร้างโครงการและแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.6-1 และตารางที่ 1.6-2 ตามลำดับ

ตารางที่ 1.6-1 แผนการก่อสร้าง

| ลำดับ | รายการ                             | เวลา<br>(เดือน) | เดือนที่ |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
|-------|------------------------------------|-----------------|----------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|
|       |                                    |                 | 1        | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1     | งานปรับพื้นที่และงานเสาเข็ม+ฐานราก | 3               |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
| 2     | งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม    | 10              |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
| 3     | งานระบบสาธารณูปโภค                 | 10              |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
| 4     | งานตกแต่งภายในและภายนอก            | 5               |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |
| 5     | งานเก็บทำความสะอาด                 | 2               |          |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |

ที่มา: บริษัท สิริพัฒน์ ทเวลฟ์ จำกัด, 2564

ตารางที่ 1.6-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม   | ตำแหน่งตรวจวัด  | แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 |      |       |       |      |       |
|---------------------|---|---|------|-------|-------|------|-------|
|                     |   | ม.ค.  | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| 1. สภาพภูมิประเทศ   | - รั้วชั่วคราวโดยรอบโครงการ   | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                     | - ก่อสร้างสิ่งรื้อเรียน   | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 2. คุณภาพอากาศ      | - บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ)   | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                     | - กรมทรัพยากรน้ำบาดาล**   | *   | *    | *     | *     | ✓    | ✓     |
| 3. เสียง            | - บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ)   | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                     | - กรมทรัพยากรน้ำบาดาล**   | *   | *    | *     | *     | ✓    | ✓     |
| 4. ความสั่นสะเทือน  | - บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ)   | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                     | - กรมทรัพยากรน้ำบาดาล**   | *   | *    | *     | *     | ✓    | ✓     |
| 5. การพังทลายของดิน | - บริเวณพื้นที่โครงการ (ด้านทิศเหนือ)   | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                     | - ก่อสร้างสิ่งรื้อเรียน   | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 6. การจราจร         | - ถนนด้านหน้าโครงการ  | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 7. การบำบัดน้ำเสีย  | - บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการ | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                     | - ระบบระบายน้ำชั่วคราว  | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                     | - บ่อดักตะกอนดิน  | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 8. ระบบน้ำใช้       | - ท่อน้ำใช้   | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                     | - ถังเก็บน้ำสำรอง   | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

\* บริเวณกรมทรัพยากรน้ำบาดาล อยู่ระหว่างการขออนุญาตใช้สถานที่ (ดังภาคผนวกที่ 3)

\*\* บริเวณกรมทรัพยากรน้ำบาดาล ไม่อนุญาตให้ใช้สถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงเปลี่ยนมาใช้บริเวณมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ (ดังภาคผนวกที่ 4)

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม  | ตำแหน่งตรวจวัด   | แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 |      |       |       |      |       |
|--|--|---|------|-------|-------|------|-------|
|  |  | ม.ค.  | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| 9. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม  | - ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม  | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 10. การจัดการมูลฝอย  | - ถังรองรับมูลฝอย  | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 11. ระบบไฟฟ้า/ระบบป้องกันอัคคีภัย  | - ระบบสายไฟฟ้า   | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|  | - อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ  | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน  | - ข้อมูลการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ   | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 13. สุขภาพ<br>13.1 อุบัติเหตุ<br>13.2 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน<br>ต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง | - อุปกรณ์ เครื่องจักร  | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|  | - กล้องรับเสียงรบกวน   | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 14. คุณภาพ   | - รั้วชั่วคราวรอบโครงการ   | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
| 15. การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชน<br>สัมพันธ์   | - บ้านเรือนและสถานประกอบการในระยะประชิด รัศมี 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ดำเนินการด้วยแบบสอบถาม | -   | -    | -     | -     | ✓    | -     |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

ตารางที่ 1.6-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม         | ตำแหน่งตรวจวัด                        | แผนการตรวจวัดประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 |      |       |       |      |       |
|---------------------------|---------------------------------------|---|------|-------|-------|------|-------|
|                           |                                       | ม.ค.  | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. |
| 17. การรับเรื่องร้องเรียน | - กล้องรับเรื่องร้องเรียน             | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |
|                           | - สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ | ✓   | ✓    | ✓     | ✓     | ✓    | ✓     |

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

## 1.7 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน เมื่อเดือนพฤษภาคม 2565 พบว่า อยู่ในช่วงงานโครงสร้างชั้นที่ 1 แสดงสถานภาพการก่อสร้างในปัจจุบันได้ดัง ภาพที่ 1.7-1



ภาพที่ 1.7-1 สถานภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบัน