

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิ้น ปลั๊ก แอนด์ เฟลย์ นนทบุรี สเตชัน (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1010.5/4251 ลงวันที่ 8 มีนาคม 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2565 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป</p> <p>โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น พัฒนาโดยบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีห้องชุดพักอาศัย จำนวน 999 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ที่จอดรถ จำนวน 339 คัน และที่จอดรถ EV 2 คัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับการอยู่อาศัย มีพื้นที่ พัฒนาโครงการรวมทั้งสิ้น 3-3-19.6 ไร่ หรือ 6,058.40 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย สูง 31 ชั้น และชั้นลอย 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p>			
<p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลีก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>โครงการจัดให้มีการบันทึกผล ติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	-	-
<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<p>หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไปพร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ รับจดทะเบียนไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) 4. เมื่อเจ้าของโครงการ (บริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด) ดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่ จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	-



ตารางที่ 3-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ออริจิน ปลัก แอนด์ เพลย์ นนทบุรี สเตชั่น (ระยะก่อสร้าง) ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่รื้อถอนและพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง อย่างเป็นสัดส่วน	โครงการมีการติดตั้ง Metal Sheet หนา 0.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างและเพื่อบดบังทัศนียภาพในการก่อสร้าง	โครงการควรเพิ่มความหนาของ Metal Sheet ให้มีความหนา 0.64 มิลลิเมตร ตามมาตรการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	โครงการมีการวางแผนการทำงานแยกเป็นพื้นที่ จัดเก็บอุปกรณ์ และพื้นที่ทำงานอย่างชัดเจน	-	-
- โครงการต้องดำเนินการสำรวจหลักเขตและจัดทำแนวเขตที่ดินของโครงการให้ถูกต้องชัดเจน และจำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกร้าที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	โครงการมีการติดตั้งรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกำหนดขอบเขตของโครงการอย่างชัดเจน และทางโครงการได้มีการกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ไม่ให้มีการรุกร้าที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- ปรับปรุงรั้วกันดินบริเวณแนวเขตที่ดินด้านหลังโครงการที่ติดกับคลองบางกระสอให้มีความมั่นคงแข็งแรง เพื่อเป็นการป้องกันดินพังทลาย และป้องกันรุกร้าที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	โครงการมีการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบและปรับปรุงรั้วกันดินบริเวณแนวเขตที่ดินด้านหลังโครงการที่ติดกับคลองบางกระสอเพื่อป้องกันการพังทลายของดินและการรุกร้าที่ดินของบุคคลอื่น	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> - การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มีอาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตามมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ 	โครงการจัดให้มีการขุดเปิดหน้าดิน สำหรับการขุดเจาะเสาเข็ม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างเป็นไปตามขั้นตอนมาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดินภายในโครงการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - การขุดดินลึกเพื่อทำฐานราก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่สามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย สำหรับการรื้อถอน Sheet Pile ออกต้องมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็ม ยังไม่มีการขุดดินลึก และการทำ Sheet pile ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 	โครงการได้กำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองดินที่เกิดจากการขุดเจาะเสาเข็ม บริเวณภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่เข้ามาขนย้ายและนำไปใช้ประโยชน์ต่อไป	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ทำการระบายน้ำฝนชั่วคราว เพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการ โดยมีบ่อตกขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงการทำรางระบายน้ำชั่วคราว ทั้งนี้ ระหว่างการจัดทำรางระบายน้ำฝนชั่วคราว โครงการได้มีการทำคันดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำจากโครงการ ไหลออกสู่ภายนอกโครงการ	โครงการควรเร่งจัดทำรางระบายน้ำฝนชั่วคราว	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.2 ทรัพยากรดิน <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุด และหาสถานที่ทิ้งดินที่เหมาะสม และดำเนินการโดยไม่ขัดกับพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมานำดินไปทิ้ง ณ จุดที่ทิ้งดินตามที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้สถานที่รองรับดินขุดมีขอบเขตที่ชัดเจน เพื่อให้ไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ และต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับรองรับดินที่เกิดจากกิจกรรมการขุดเจาะอย่างชัดเจน ไม่ให้มีการรุกล้ำพื้นที่อื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนการจัดภูมิสถาปัตย์หรือปลูกต้นไม้ในโครงการต้องมีการฟื้นฟูสภาพดิน โดยการไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินทางกายภาพ และรองพื้นด้วยดินที่มีอินทรีย์วัตถุหรือปุ๋ยคอกให้มีความเหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของต้นไม้ 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็ม ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ กิจกรรมก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่รื้อถอนและพื้นที่ก่อสร้างความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน และป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 	โครงการมีการติดตั้ง Metal Sheet หนา 0.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และเพื่อบดบังทัศนียภาพในการก่อสร้าง	โครงการควรเพิ่มความหนาของ Metal Sheet ให้มีความหนา 0.64 มิลลิเมตรตามมาตรการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ - ติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็ม ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดให้เรียบร้อย และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราาย หรือฝุ่นตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	โครงการจัดให้มีประตูทางเข้า-ออกดังกล่าวปิดทึบตลอดเวลาในระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ฝุ่นฟุ้งกระจายออกด้านนอกโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
- การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็ม ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราาย ที่ ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินและทราาย บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีพนักงานคอยฉีดล้างทำความสะอาดล้อรถ บริเวณ จุดเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19 และ 22
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 20



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ <ul style="list-style-type: none"> - มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการให้ชัดเจน - โครงการจะให้ความร่วมมือกับหน่วยงานราชการในการ ป้องกันและแก้ไขปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM_{2.5}) ในช่วงที่มีวิกฤติปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็ก และในกรณีที่ค่าเกินมาตรฐาน 50 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ให้หยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิด PM_{2.5} ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ ดีเซล งานขนวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียร คอนกรีตที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งมีการ บันทึกเรื่องร้องเรียน ช่วงเวลา รวมถึงการแก้ไขปัญหา ซึ่งหากมีการร้องเรียนจะดำเนินการแก้ปัญหาโดยทันที</p> <p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงงาน เสาเข็มฐานราก และโครงการได้มีการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม (คุณภาพอากาศ, คุณภาพ เสียง ค่าความสั่นสะเทือน) เป็นประจำทุกวัน ในกรณีที่พบว่าค่าเกินจากเกณฑ์ที่มีการประเมินไว้โครงการจะปรับปรุงแก้ไขอุปกรณ์หรือกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้มีค่าไม่เกินที่ประเมินก่อนจะ ดำเนินการต่อไป หรือกรณีที่สถานการณ์คุณภาพ อากาศจากกรมควบคุมมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการ ยินดีให้ความร่วมมือกับภาครัฐในการหยุดกิจกรรม บางกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>ภาคผนวก ข รูปที่ 13</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ การจัดการกองวัสดุ - วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้นและกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 21
- วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาขนย้ายวัสดุเหลือใช้เป็นประจำ เพื่อไม่ให้เกิดการกองเศษวัสดุไว้บริเวณภายในโครงการมากเกินไป และเศษวัสดุที่กองไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อรอการเก็บขนจะมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบอย่างมิดชิด	-	-
- ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการประสานงานให้เทศบาลเข้ามาเก็บมูลฝอย จึงทำให้ไม่มีปัญหาเรื่องการสะสมของมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ และมีการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้เกิดการเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 คุณภาพอากาศ การขนส่ง - รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ	โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ขนย้ายวัสดุก่อสร้างต้องติดตั้งผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาดทันที เมื่อมีการร่วงหล่นบนทางสาธารณะ	-	-
- ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการโดยจัดให้มีบ่อและฉีดล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด โดยมีการฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
- จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	โครงการมีการปูแผ่นเหล็กอย่างหนา บริเวณภายในพื้นที่โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 14
- ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	โครงการได้มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ขนส่งวัสดุ ก่อสร้างตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	-	-
- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 เสียง <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาเก็บงานและไม่เกิน เวลา 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมี กิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทพื้นทำฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้อง ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนและไม่เกิน เวลา 20.00 น. เท่านั้น 	<p>โครงการมีการปฏิบัติงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมการ ก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากโครงการมีความจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรม ก่อสร้างล่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการแจ้งผู้พัก อาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ก่อนดำเนินการอยู่ เสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
<ul style="list-style-type: none"> ช่วงงานรื้อถอน งานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกัน เสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีทหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มี คุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่ น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะ สามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง 	<p>โครงการมีการติดตั้ง Metal Sheet หนา 0.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร บริเวณตามแนวเขตพื้นที่ โครงการ เพื่อช่วยลดทอนเสียงที่เกิดจากโครงการ ออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>โครงการควร เพิ่มความหนา ของ Metal Sheet ให้มีความหนา 0.64 มิลลิเมตร ตามมาตรการ</p>	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 เสียง <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการขึ้นโครงสร้าง ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีทหนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือดีกว่า ในชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร (เมื่อทำงานชั้นนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้) 	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็ม ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ช่วงการเก็บงานและตกแต่ง การทำงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ให้ทำในห้องที่กั้นผนังคอนกรีตรอบด้านแล้วซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ 	<p>ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็ม ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน 	<p>โครงการมีการลดจำนวนเครื่องจักรและดับเครื่องยนต์ของเครื่องจักรที่ไม่มีการใช้งาน</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด 	<p>โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการใช้อุปกรณ์หรือวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังเพื่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด เช่น การเลือกใช้เสาเข็มแบบกด</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบรเครื่องลงระหว่างการพัก 	<p>โครงการมีการหยุดการใช้งานของเครื่องจักรกรณีที่ไม่มีการใช้งาน หรือช่วงที่มีการพัก</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 เสียง - ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ บำรุงรักษาอุปกรณ์ และเครื่องจักรให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 25
- ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	โครงการมีการใช้จารบี เพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 36
- ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมอัตราเร็วการเดินเครื่องจักรและเครื่องยนต์ให้อยู่ในอัตราเร็วที่เหมาะสม	-	-
- ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
- ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานในการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง ไม่ให้มีการโยนอุปกรณ์ก่อสร้าง หรือการกระทำอื่นใด ที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 เสียง - กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตาม มาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้าง และปฏิบัติตามมาตรการรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
- โครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัดและ ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผล การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เทศบาลนคร นนทบุรี เป็นประจำทุก 6 เดือน	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัดและส่งรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เทศบาลนครนนทบุรี เป็น ประจำทุก 6 เดือน สำหรับรอบปัจจุบันจัดส่งเล่ม รายงานภายในเดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบถึงแผนการทำงานก่อนดำเนินกิจกรรมดังกล่าว พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อที่สามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ของโครงการจะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบถ่ายภาพ และทำบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเก็บเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ ในกรณีที่เจ้าของอาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้โครงการติดต่อประสานงานไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง และเก็บข้อมูลหรือหลักฐานการติดต่อประสานงานเก็บไว้เป็นหลักฐานทุกครั้ง 	<p>โครงการมีการเข้าพบผู้พักอาศัยบริเวณพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้างเพื่อสำรวจและเก็บภาพถ่ายสภาพเดิมของอาคาร / บ้านพักอาศัยก่อนที่จะมีการก่อสร้าง เพื่อเก็บเป็นหลักฐานในการตรวจสอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างของทางโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นช่วงเวลาเก็บงานและไม่เกินเวลา 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด(เป็นครั้งคราว) เช่น การเทพื้นทำฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนและไม่เกินเวลา 20.00 น. เท่านั้น 	<p>โครงการมีการปฏิบัติงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากโครงการมีความจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมก่อสร้างล่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ก่อนดำเนินการอยู่เสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
<ul style="list-style-type: none"> ทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยจัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ.2564 และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 ความสั่นสะเทือน <ul style="list-style-type: none"> - มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 	โครงการมีวิศวกรประจำโครงการ คอยดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 32
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย คอยควบคุม การทำงานของคนงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิด อุบัติเหตุและให้เกิดความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ค2
<ul style="list-style-type: none"> - โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัดและ ส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผล การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เทศบาล นครนนทบุรี เป็นประจำทุก 6 เดือน 	โครงการได้กำกับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง เคร่งครัดและส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมให้เทศบาลนครนนทบุรี เป็นประจำทุก 6 เดือน สำหรับรอบปัจจุบันจัดส่งเล่มรายงานภายใน เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2565	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 แผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถรองรับกรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย รวมทั้งมาตรฐานและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง 	<p>โครงการมีการออกแบบโครงสร้างของอาคารที่สามารถรองรับ กรณีเกิดเหตุแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302 กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย รวมทั้งมาตรฐานและข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง</p>	-	-
1.7 การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ <ul style="list-style-type: none"> ผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลม สัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 	<p>หากทางโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หรือบ้านพักข้างเคียง ว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด / ทิศทางลมสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์ จะดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เข้าไปพบพูดคุย รวมถึงแก้ไขปัญหา เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมแก่ทุกฝ่ายโดยทันที</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.7 การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ - เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด /ทิศทางลม /สัญญาณวิทยุ โทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับอาจแตกต่างกัน ดังนั้น เงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้	-	-
- มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งมีการบันทึกเรื่องร้องเรียน ช่วงเวลา รวมถึงการแก้ไขปัญหา ซึ่งหากมีการร้องเรียนจะดำเนินการแก้ปัญหาโดยทันที	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ <ul style="list-style-type: none"> ห้ามคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูล หรือเศษวัสดุก่อสร้างลงคลองและท่อระบายน้ำสาธารณะ ที่อยู่ใกล้เคียง 	โครงการได้กำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมคนงานไม่ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูล และเศษวัสดุก่อสร้างลงคลองและท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อตกขยะ เพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงการทำรางระบายน้ำชั่วคราว	โครงการควรเร่งจัดทำรางระบายน้ำฝนชั่วคราว	-
<ul style="list-style-type: none"> ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองดินที่อยู่ในระหว่างการนำไปใช้ประโยชน์ และจัดให้พื้นที่ดังกล่าวอยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.00 : 1 และมีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 6.59 	โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด และควบคุมผู้รับเหมาให้ก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับการอนุญาตจากหน่วยงานราชการ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องดำเนินการสำรวจหลักเขตและจัดทำแนวเขตที่ดินของโครงการให้ถูกต้องชัดเจน และจำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น 	โครงการได้จัดทำรั้วรอบเขตพื้นที่โครงการ และได้มีการกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินกิจกรรมภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้มีการรุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัยไม่กีดขวางการจราจรบนถนนทางเข้า-ออกโครงการฯ และถนนคู่ขนานรัตนธิเบศร์ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกโครงการ ไม่กีดขวางทางจราจรบนท้องถนน เพื่อป้องกันการอุบัติเหตุที่อาจจะเกิดขึ้นได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
<ul style="list-style-type: none"> - จัดพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอ เพื่อเป็นที่จอดรถสำหรับรถขนส่งดินและรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถรับ-ส่งคนงานบริเวณภายในพื้นที่โครงการ และทางโครงการได้มีการจัดเวลาการขนส่งดิน เพื่อไม่ให้รถบรรทุก วิ่งเข้าโครงการพร้อมกัน เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 37
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน 	โครงการจัดให้มีป้ายระบุทางเข้า-ออกของโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณไฟเตือนและไฟส่องสว่าง เพื่อให้สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7 11 และ 26
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นทางเข้าโครงการได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอ เพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 และ 11



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามจอดรถเพื่อรอคนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้างรถคอนกรีต หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนรัตนาธิเบศร์และถนน สาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ 	โครงการได้มีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ขนส่งดิน หรือ วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงานให้จอดรถ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการเท่านั้น และกำชับ ไม่ให้มีการจอดบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 	โครงการได้กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความ ระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่ อาจจะเกิดขึ้นได้	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีการขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ด้วยรถบรรทุกใน ช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งควรอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในช่วงเวลากลางคืน กำหนดให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ เข้ามาจอดใน พื้นที่โครงการเท่านั้นและไม่ให้ขนถ่ายวัสดุ-อุปกรณ์ลงจาก รถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงรบกวนต่อพื้นที่ ข้างเคียงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุ-อุปกรณ์บน ถนนรัตนาธิเบศร์ และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณ ใกล้เคียงโครงการ 	โครงการมีการกำหนดให้รถบรรทุกขนส่ง-ส่งอุปกรณ์ ในช่วงเวลา 10.00-13.00 น. และช่วงเวลา 21.00-05.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร ติดขัดในบริเวณพื้นที่โครงการ และมีการกำชับ ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อขนถ่ายวัสดุหรืออุปกรณ์ ต่างๆ บริเวณถนนด้านหน้าโครงการ และถนน สาธารณะอื่นๆ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจราจร <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่างๆ ของ บริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน 	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสภาพยานพาหนะ เครื่องจักรและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้งานอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเครื่องมือและอุปกรณ์ดังกล่าวเกิดชำรุด ในระหว่างการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินก่อนวิ่ง เข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งเพื่อป้องกันการ พุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 22
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันมิให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ 	โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ขนย้ายวัสดุก่อสร้างต้อง ติดตั้งผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่น ของเศษดิน หิน ทรายบนทางสาธารณะ ทั้งนี้หากมี การร่วหล่นจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 19
3.3 น้ำใช้ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 	โครงการมีการสำรองน้ำใช้ในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
<ul style="list-style-type: none"> - จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอับความต้องการบริโภคของ คนงานก่อสร้าง 	โครงการไม่มีน้ำดื่มสะอาดในพื้นที่โครงการ เนื่องจากคนงานมีการจัดเตรียมน้ำดื่มมาเอง	โครงการควรมีการ จัดหา น้ำ ดื่ ม ที่ สะอาดให้เพียงพอ	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัดไม่เปิด น้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล 	โครงการมีการกำชับให้ผู้รับเหมาและคนงานใช้น้ำ อย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้หรือปล่อยให้มีการ รั่วไหล หากมีการรั่วไหลจะดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 35



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การบำบัดน้ำเสีย - มีห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้ งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำบริเวณภายในพื้นที่โครงการ และเพียงพอต่อจำนวนคนงานก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
- มีระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลหรือถึงบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับ น้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงการ ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านรางระบายน้ำ ชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาด อุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีรางระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อตกตะกอน เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วง การติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีบ่อตกตะกอน ในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อน ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยในปัจจุบัน โครงการยังไม่มีมีการระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การบำบัดน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 29
<ul style="list-style-type: none"> - ประสานรศูปลงปลฎฎของเทศบาลนครนนทบุรีให้มาสูบลึงปลฎฎไปก้จัดเป็นระยะ 	โครงการได้มีการประสานงานติดต่อกับสำนักงานเทศบาลเมืองนนทบุรี ให้เข้ามาสูบลึงปลฎฎไปก้จัดเป็นระยะ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องน้ำคนงานนำลึงปลฎฎที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาลปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ 	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็ม ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าวจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงการทำรางระบายน้ำชั่วคราว	โครงการควรเร่งจัดทำรางระบายน้ำฝนชั่วคราว	-
<ul style="list-style-type: none"> - ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาตินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองดินที่อยู่ในระหว่างการนำไปใช้ประโยชน์ และจัดให้พื้นที่ดังกล่าวอยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในทางระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน 	โครงการได้มีการกำชับให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบไม่ให้มีเศษวัสดุจากการก่อสร้างตกลงในท่อระบายน้ำหรือกีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	-	-
3.6 ไฟฟ้า <ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้างต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17
<ul style="list-style-type: none"> - กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 	โครงการมีการประชาสัมพันธ์และกำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอย่างถูกวิธี	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 34
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 	โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ 	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณด้านข้างของถังดับเพลิง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การจัดการมูลฝอย <u>การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u> - ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ามาเก็บขนวัสดุ ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการกองเศษวัสดุใน บริเวณพื้นที่โครงการมากเกินไป	-	-
- ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางใน บริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองเศษวัสดุ ใน บริเวณที่เหมาะสม ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกลงไปในท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-	-
- การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีด พรมน้ำเป็นระยะ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ขนย้ายเศษวัสดุ ก่อสร้างต้องติดตั้งผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกัน การตกหล่นบนทางสาธารณะ และป้องกันการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นสู่พื้นที่สาธารณะ	-	-
- การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิด คลุมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การจัดการมูลฝอย <u>การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง</u> - ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการได้กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	-	-
- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่เอกชนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดิน	โครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมาไม่ให้นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่เอกชนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินโดยเด็ดขาด	-	-
- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่เอกชนโดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของที่ดินเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ ให้นำไปกำจัดที่บ่อขยะองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี		-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 การจัดการมูลฝอย การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง <ul style="list-style-type: none"> - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะรวมของพื้นที่ก่อสร้าง และติดต่อเทศบาลนครนนทบุรี เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด 	โครงการมีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยในจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ และมีการประชาสัมพันธ์ให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในถังภาชนะที่รองรับไว้อย่างเคร่งครัดและจัดให้มีพื้นที่สำหรับวางถังรองรับมูลฝอยรวม	โครงการควรมีการติดตั้งถังภาชนะรองรับมูลฝอย	ภาคผนวก ข รูปที่ 31
<ul style="list-style-type: none"> - กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด 			
<ul style="list-style-type: none"> - ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้วบริเวณพื้นที่โครงการ 	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณจุดวางถังรองรับมูลฝอย ไม่ให้มีมูลฝอยล้นหรือวางด้านนอกถังภาชนะรองรับ ในระหว่างการรอขนย้ายมูลฝอยไปกำจัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา บริเวณพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง 	<p>โครงการได้ติดป้ายชื่อโครงการ ผู้รับเหมา รวมถึง ผู้รับผิดชอบโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ และทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบถึงแผนการทำงานก่อนดำเนินกิจกรรมดังกล่าว พร้อมแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อที่สามารถแจ้งข้อร้องเรียนได้ กรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
<ul style="list-style-type: none"> - มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลา ดำเนินการที่ชัดเจน 	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน ซึ่งมีการบันทึกเรื่องร้องเรียน ช่วงเวลา รวมถึงการแก้ไขปัญหา ซึ่งหากมีการร้องเรียนจะดำเนินการแก้ปัญหาโดยทันที</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้น เป็นการเบื้องต้นก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก 	<p>กรณีที่โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หรือบ้านพักข้างเคียง ว่าเกิดความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการจะดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบ หากพบว่าเกิดจากการก่อสร้างโครงการจริง จะดำเนินการซ่อมแซมอาคาร/บ้านที่ได้รับ ความเสียหายให้อยู่ในสภาพเดิมทั้งหมด</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา บริเวณพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการยื่นคำขอชดเชยและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ หากไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 - ทำประกันภัยและรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยจัดให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยตามกฎหมายกระทรวงกำหนด อาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบต่อตามกฎหมาย พ.ศ.2564 และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง 	<p>โครงการจัดทำกรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดยคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้</p>	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 8.00 - 17.00 น. หลังจากนั้นเป็นเวลาเก็บงานและไม่เกินเวลา 18.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากจำเป็นต้องมีกิจกรรมก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาที่กำหนด (เป็นครั้งคราว) เช่น การเทพื้นทำฐานราก ต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตก่อนและทำไม่เกินเวลา 20.00 น. เท่านั้น 	<p>โครงการมีการปฏิบัติงานในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. และหยุดกิจกรรมการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ หากโครงการมีความจำเป็นต้องดำเนินกิจกรรมก่อสร้างล่วงเวลาที่กำหนด จะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้า ก่อนดำเนินการอยู่เสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา บริเวณพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัย และไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก 	โครงการมีการติดตั้งป้ายกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และมีการกำชับให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับการลงโทษตามที่ได้วางไว้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง 	โครงการมีการกำชับผู้รับเหมาให้ดูแลและควบคุมคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีความจำเป็นต้องได้รับการอนุญาตจากผู้ควบคุมงาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา บริเวณพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 3,000,000 บาท (สามล้านบาทถ้วน) ไว้เป็นค่าใช้จ่ายในการเยียวยาให้กับผู้ได้รับผลกระทบหรือความเสียหายจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหาย ระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัยกรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ 	<p>โครงการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัยก่อสร้างโดย คัดกรองชีวิตและทรัพย์สินต่อบุคคลที่สาม สำหรับการชดเชยความเสียหายทางโครงการจัดให้มีขึ้นตามกรณีความเสียหายที่เกิดขึ้น และจัดให้มีวิศวกรควบคุมติดตามงานและตรวจสอบข้อร้องเรียน หากมีข้อร้องเรียนที่ได้รับผลกระทบจริงจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการดำเนินการเจรจาเพื่อชดเชยความเสียหาย โดยที่ผ่านมายังไม่มีข้อร้องเรียนที่ไม่สามารถตกลงกันได้</p>	-	-
บริเวณบ้านพักคนงาน <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน - จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง 	<p>ปัจจุบันทางโครงการมีจำนวนคนงานจำนวนไม่มาก จึงไม่มีบ้านพักคนงานสำหรับให้คนงานพัก เมื่อถึงขั้นตอนที่มีความจำเป็นต้องมีคนงานจำนวนมาก โครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมาเร่งหาที่พักคนงานที่ออกแบบตามที่กฎหมายกำหนด</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา บริเวณบ้านพักคนงาน <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น - กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีไฟส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ - จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะทั่วไป - จัดให้มีห้องน้ำ ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน 	<p>ปัจจุบันทางโครงการมีจำนวนคนงานจำนวนไม่มาก จึงไม่มีบ้านพักคนงานสำหรับให้คนงานพักเมื่อถึงขั้นตอนที่มีความจำเป็นต้องมีคนงานจำนวนมาก โครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมาเร่งหาที่พักคนงานที่ออกแบบตามที่กฎหมายกำหนด</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 ผลกระทบทางสังคมและการชดเชยเยียวยา บริเวณบ้านพักคนงาน <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีทางระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะจะต้องมีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้ - จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ กักน้ำให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า - การบำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำ จะต้องเป็นไปโดยถูกสุขลักษณะ ก่อนปล่อยน้ำลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ 	<p>ปัจจุบันทางโครงการมีจำนวนคนงานจำนวนไม่มาก จึงไม่มีบ้านพักคนงานสำหรับให้คนงานพัก เมื่อถึงขั้นตอนที่มีความจำเป็นต้องมีคนงานจำนวนมาก โครงการจะมอบหมายให้ผู้รับเหมาเร่งหาที่พักคนงานที่ออกแบบตามที่กฎหมายกำหนด</p>	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ (หัวข้อ 1.3) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียง (หัวข้อ 1.4) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือน (หัวข้อ 1.5) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย (หัวข้อ 3.4) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอย (หัวข้อ 3.7) อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (หัวข้อ 4.2.2) อย่างเคร่งครัด 	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ใช่แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของพนักงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้ 	โครงการได้มีการบันทึกประวัติของพนักงานทุกคน สามารถตรวจสอบได้ และไม่มีกรว่าจ้างแรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต 	โครงการมีการติดตั้งป้ายเขตอันตรายบริเวณด้านหน้าโครงการ และไม่ให้บุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต		ภาคผนวก ข รูปที่ 6
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่ รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีความจำเป็นต้องได้รับการอนุญาตจากผู้ควบคุมงาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรถรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง เข้าไปส่งในพื้นที่โดยไม่ได้มีการส่งบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อหลีกเลี่ยงและป้องกันไม่ให้คนงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้างเพื่อที่จะป้องกันไม่ให้เกิดคนงานพบกับบุคคลภายนอก 	โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งคนงาน ซึ่งจะจอดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานไม่ให้ออกจากพื้นที่โครงการหากไม่จำเป็น เพื่อหลีกเลี่ยงคนงานพบกับบุคคลภายนอก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9 และ 37



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง <ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้ปฏิบัติตามแนวทางป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรคตามที่หน่วยงานราชการกำหนด เช่น <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนทำงาน - ในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจลกำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องใส่หน้ากากอนามัยทุกคน - หมั่นตรวจสอบกรณีหากมีผู้ป่วย/ผู้ต้องสงสัย ต้องแยกออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที 	โครงการจัดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิและจุดให้บริการแอลกอฮอล์บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ และทางโครงการได้ปฏิบัติตามแนวทางป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรคตามที่หน่วยงานราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน(Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย 	โครงการจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 23
<ul style="list-style-type: none"> - มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง 	โครงการจัดให้มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง โดยมีการอบรมผ่านกิจกรรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 28



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย - เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนมาก	-	-
- จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Morning Talk เกี่ยวกับการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3 28 32 และ 33
- จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muf) ที่มีค่าการลดเสียง ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ	โครงการจัดให้มีที่อุดหู (Ear Plug) สำหรับคนงานที่จะต้องดำเนินงานในพื้นที่ที่มีระดับเสียงดังเกิน 85 dB(A) อย่างเพียงพอ และกำชับให้สวมใส่ขณะที่ดำเนินกิจกรรมที่เสี่ยงเกิดดัง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกบันจัน คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถแทรกเตอร์ คนงานขับรถ ขุดดิน คนงานขับรถบดอัดดิน คนงานขับรถเกลี่ยดินคนงาน ขับรถคอนกรีตผสมเสร็จ คนงานขับรถตักแบบล้อยาง และ คนงานขับรถขุดแบบล้อยางให้ปิดมิดชิดหรือเป็นห้องปรับ อากาศและปิดวิทย์ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง ขณะทำงานด้วย 	โครงการจัดให้มีห้องคนขับสำหรับคนงานขับ ยานบรรทุกบันจันคนงานขับรถบรรทุก คนงาน ขับรถขุดดิน เป็นห้องปรับอากาศเพื่อลดเสียง ทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และ กำชับให้ผู้ปฏิบัติงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียง ขณะทำงานด้วย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 30
<ul style="list-style-type: none"> - มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความ สั่นสะเทือนในระยเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มี การหยุดพักเป็นระยะ 	โครงการจัดให้มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงาน ไม่ใช่เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระย เวลานานเกินไป กรณีจำเป็นจะมีการหยุดพัก เป็นระยะ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็ว ของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง 	โครงการมีการวางแผนการทำงานแยกเป็นพื้นที่ ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคนอย่างชัดเจน และมีการจำกัด ความเร็วของยานพาหนะให้เหมาะสม	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกันรวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียง ก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย 	โครงการมีการวางแผนการก่อสร้าง และมีการจัดช่วงเวลาการทำงาน เพื่อลดการทำงานของเครื่องจักรไม่ให้มีการทำงานพร้อมกัน เพื่อป้องกันระดับเสียงไม่ให้งดังมากเกินไป และได้มีการติดตั้ง Metal Sheet เพื่อช่วยลดทอนระดับเสียงออกด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
<ul style="list-style-type: none"> - ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง 	โครงการมีการกำชับให้ผู้ใช้งานใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและจัดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องมืออย่างสม่ำเสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บและผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน 	โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของพนักงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย 	โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย คอยควบคุมการทำงานของพนักงานก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุและให้เกิดความปลอดภัย	-	ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของพนักงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย 	โครงการได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่อนุญาตให้พนักงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นพนักงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน 	โครงการไม่อนุญาตให้พนักงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีความจำเป็นต้องได้รับการอนุญาตจากผู้ควบคุมงาน	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีรถรับ-ส่งพนักงานก่อสร้าง เข้าไปส่งในพื้นที่โดยไม่ได้มีการส่งบริเวณด้านหน้าโครงการเพื่อหลีกเลี่ยงและป้องกันไม่ให้พนักงานออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อที่จะป้องกันไม่ให้พนักงานพบกับบุคคลภายนอก 	โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งพนักงาน ซึ่งจะจอดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ และกำชับให้พนักงานไม่ให้ออกจากพื้นที่โครงการหากไม่จำเป็น เพื่อหลีกเลี่ยงพนักงานพบกับบุคคลภายนอก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
<ul style="list-style-type: none"> - ในช่วงที่มีการแพร่ระบาดของโรค COVID-19 ให้ปฏิบัติตามแนวทางป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรคตามที่หน่วยงานราชการกำหนด 	โครงการจัดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิและจุดให้บริการแอลกอฮอล์บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ และทางโครงการได้ปฏิบัติตามแนวทางป้องกันและควบคุมการแพร่ระบาดของเชื้อโรคตามที่หน่วยงานราชการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 18
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าทำงาน 			
<ul style="list-style-type: none"> - ในพื้นที่ก่อสร้างจะจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจล 			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานจะต้องใส่หน้ากากอนามัยทุกคน 	โครงการมีการกำชับให้ผู้ปฏิบัติงานทุกคนต้องสวมใส่หน้ากากอนามัยทุกคน กรณีที่มีผู้ป่วยจะดำเนินการแยกออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - หมั่นตรวจสอบกรณีหากมีผู้ป่วย/ผู้ต้องสงสัย ต้องแยกออกจากพื้นที่ก่อสร้างทันที 			
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย <ul style="list-style-type: none"> - จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ 	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุไวไฟห่างจากจุดที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ และมีการติดตั้งป้ายเพื่อให้คนงานระมัดระวังอันตรายจากไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย 	โครงการมีการติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย - จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน และจัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 27
- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น	โครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือตามจุดต่างๆ ของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
- มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อย 1 ครั้ง ในช่วงต้นของ (ระยะก่อสร้าง) ซึ่งไม่เกิน 6 เดือนแรก (ของระยะก่อสร้าง) เพื่อให้คนงานก่อสร้างจะได้มีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้อง เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินในสถานการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็ม ซึ่งทางโครงการเริ่มก่อสร้างในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2565 ซึ่งมีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิงในช่วงปลายปี พ.ศ. 2565 และจะรายงานผลในรอบถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณด้านข้างของถังดับเพลิง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	-
- ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ขนย้ายวัสดุเข้ามาทำการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ	-	-
- ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแล ไม่ให้ปัญหาเกิดขึ้น	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมดูแลการทำงานโดยภาพรวมและเพิ่มความระมัดระวังการดำเนินงานกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเหตุอัคคีภัยได้	-	-
- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย - ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อสถานดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	-
- ตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	-	-
- กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะก่อสร้าง)	โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 ทัศนียภาพ - จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ	โครงการมีการติดตั้ง Metal Sheet หนา 0.35 มิลลิเมตร สูง 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง และเพื่อบดบังทัศนียภาพในการก่อสร้าง	โครงการควรเพิ่มความหนาของ Metal Sheet ให้มีความหนา 0.64 มิลลิเมตร ตามมาตรการ	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
- ติดตั้ง Mesh sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	ขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เดือนมิถุนายน พ.ศ.2565 โครงการอยู่ในช่วงงานเจาะเสาเข็ม ทั้งนี้หากโครงการมีกิจกรรมดังกล่าว จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด - การทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 	โครงการมอบหมายให้ฝ่ายขายหรือผู้ที่เกี่ยวข้องกับ การจดทะเบียนเป็นอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการข้อนี้	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 	<p>หากโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการดำเนินการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



ตารางที่ 3-2 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด - ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องแจ้งให้ผู้ซื้อ หรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การกระทำใดๆ ต่อ ทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผลกระทบกระเทือนต่อทรัพย์สิน กลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุมเจ้าของร่วมหรือต้อง ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมาย อื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	โครงการมอบหมายให้ทางฝ่ายขายเป็นผู้รับผิดชอบ และแจ้งให้ลูกค้าที่สนใจโครงการรับทราบถึงเรื่อง ที่อาจจะส่งผลกระทบในอนาคตได้	-	-

