

---

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 5

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 จำนวน ทั้งหมด 4 หัวข้อ ได้แก่

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
3. คุณค่าและการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ยกเว้นดังต่อไปนี้

#### 1. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ได้แก่

##### 1.1 หัวข้อมาตรการ : การบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดมาตรการ : เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ

เหตุผล : ปัจจุบัน (ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานโครงสร้างอาคารและเริ่มงานสถาปัตยกรรม จึงยังไม่มีมีการรื้อย้ายห้องส้วมคนงาน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : หากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะทำการรื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ

##### 1.2 หัวข้อมาตรการ : ผลกระทบทางสังคม (มาตรการฯ สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อัลติจูด สามย่าน - สีลม และอัลติจูด ดีไซน์)

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีการปรับปรุงพื้นที่สวนภายในอาคารชุดฯ โดยเลือกพันธุ์ไม้ที่ต้องการแสงแดดน้อย กรณีที่พันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่สวนไม่มีการเจริญเติบโตหรือแห้งตายที่เป็นผลมาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ

**เหตุผล :** ปัจจุบัน (ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานก่อสร้างอาคารและเริ่มงานสถาปัตยกรรม ซึ่งยังไม่ได้รับแจ้งจากอาคารชุดพักอาศัยว่าพื้นที่ส่วนได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ จึงยังไม่มีปรับปรุงสวนภายในพื้นที่อาคารชุดพักอาศัย อัลติจูดสามย่าน - สีลม และอัลติจูด ดีไซน์

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** หากมีผลกระทบต่อพันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่สวนภายในอาคารชุดฯ ที่เป็นผลมาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ โครงการจะรีบเข้าไปดำเนินการปรับปรุงพื้นที่สวนโดยเลือกพันธุ์ไม้ที่ต้องการแสงแดดน้อย

## 5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 จำนวนทั้งหมด 14 หัวข้อ ได้แก่

1. สภาพภูมิประเทศ
2. คุณภาพอากาศ
3. ระดับเสียง
4. ความสั่นสะเทือน
5. ระบบประปา
6. ระบบไฟฟ้า
7. การระบายน้ำ
8. คุณภาพน้ำ
9. การจราจร
10. การจัดการมูลฝอย
11. สังคมและเศรษฐกิจ
12. สุขภาพอาชีวอนามัยและความปลอดภัย
13. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
14. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามครบถ้วนทุกหัวข้อตามที่กำหนดไว้รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด ยกเว้นดังต่อไปนี้

## 1. หัวข้อมาตรการ : เสียง

**1.1 ดัชนีที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด :** ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ( $L_{eq(24\text{ hrs})}$ ) บริเวณพื้นที่โครงการ ประจำเดือนพฤษภาคม 2565

**เกณฑ์มาตรฐาน :** ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

**สาเหตุ :** วันที่ 17 – 18 พฤษภาคม 2565 บริเวณจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียงอยู่ใกล้ทางรถวิ่งผ่านเข้า-ออกตลอดเวลา ประกอบกับเครื่องจักรที่ใช้ในการเทคอนกรีต (Concrete Placing Boom) ก็อยู่ใกล้เครื่องตรวจวัด จึงทำให้ค่าตรวจวัดเสียงเกินมาตรฐานที่กำหนด (**ภาคผนวกที่ 2.21**)

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการปรับกิจกรรมโดยลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้ทำงานบริเวณใกล้เคียงกัน อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวกำหนดให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก พร้อมทั้งติดตั้งรั้ว Metal Sheet เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเกิดเสียง

**1.2 ดัชนีที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนด :** ค่าระดับเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่โครงการ ประจำเดือนพฤษภาคม 2565

**เกณฑ์มาตรฐาน :** ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

**สาเหตุ :** วันที่ 17 – 18 พฤษภาคม 2565 บริเวณจุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียงอยู่ใกล้ทางรถวิ่งผ่านเข้า-ออกตลอดเวลา ประกอบกับเครื่องจักรที่ใช้ในการเทคอนกรีต (Concrete Placing Boom) ก็อยู่ใกล้เครื่องตรวจวัด จึงทำให้ค่าตรวจวัดเสียงเกินมาตรฐานที่กำหนด (**ภาคผนวกที่ 2.21**)

**แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข :** โครงการได้ปรับกิจกรรมโดยลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณใกล้เคียงกัน อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวกำหนดให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องระหว่างพัก พร้อมทั้งติดตั้งรั้ว Metal Sheet เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการเกิดเสียง

**5.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป** เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ไม่พบมาตรการที่ต้องดำเนินการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลง

## 5.4 มาตรการเพิ่มเติมการป้องกันผลกระทบด้านโรคติดต่อ

เนื่องด้วยสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ทางโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ได้คำนึงถึงปัญหาการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด 19 จึงได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของพื้นที่โครงการไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA - SAMYAN) ดังนี้

### 1. มาตรการภายในพื้นที่โครงการ

- 1.1 จัดให้มีการคัดกรองคนงานก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ โดยมีการตรวจวัดอุณหภูมิ (พิจารณาอุณหภูมิต้องไม่เกิน 37.5 องศาเซลเซียส) และฉีดพ่นแอลกอฮอล์ฆ่าเชื้อโรคก่อนเข้าภายในโครงการ
- 1.2 จัดให้มีการเว้นระยะห่างภายในโครงการ การกำหนดเวลาพักเที่ยงรับประทานอาหารเพื่อลดความแออัดในพื้นที่รับประทานอาหาร
- 1.3 จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำภายในโครงการ โดยมีการพ่นแอลกอฮอล์หลังจากมีการใช้ห้องน้ำทุกครั้งเพื่อฆ่าเชื้อโรค
- 1.4 จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่รับประทานอาหารภายในโครงการ มีการทำความสะอาดการพ่นแอลกอฮอล์ทุกครั้งหลังจากมีการใช้งาน
- 1.5 จัดทำจุดล้างมือแบบเหยียบและน้ำยาล้างมือภายในโครงการ และแสดงวิธีการล้างมือที่ถูกต้อง
- 1.6 ห้ามคนงานเข้า-ออกโครงการระหว่างวันให้นำอาหารสำหรับตอนเที่ยงนำเข้ามาตั้งแต่เช้าไม่อนุญาตให้ซื้อด้านนอกโครงการระหว่างวัน เวลา 08.00-20.00 น.
- 1.7 จัดให้มีพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคตามจุดต่างๆภายในโครงการ ทั้งสำนักงานภาคสนาม พื้นที่รับประทานอาหาร และห้องน้ำของโครงการ ทุกๆวัน
- 1.8 จัดให้มีบอร์ดความปลอดภัยความรู้เกี่ยวกับโรคโควิด-19ภายในโครงการ
- 1.9 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันชุด EID, หน้ากากอนามัย ,ถุงมือยางการแพทย์, face shield , น้ำยาฆ่าเชื้อ, แอลกอฮอล์ 75% ถุงขยะสีแดง(ขยะติดเชื้อ)
- 1.10 กำหนดให้กิจกรรม SAFETY TALK คงเหลือ 2 ครั้งต่อสัปดาห์ วันจันทร์ และวันศุกร์ โดยมีระยะห่างระหว่างกัน 1.5 - 2 เมตร และสวมใส่ผ้าปิดจมูกตลอดเวลา

### 2. มาตรการภายในบ้านพักคนงาน

- 2.1 จัดให้มีการกำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูบ้านพักคนงานและทำการปิดล็อกเพื่อป้องกันการเข้า-ออกของคนงานนอกเวลา
- 2.2 จัดให้มีการวัดอุณหภูมิก่อนเข้า-ออกภายในบ้านพักคนงาน เพื่อบันทึกตรวจสอบสุขภาพคนงาน
- 2.3 ห้ามคนงานออกไปซื้อของภายนอกบ้านพักคนงานให้ซื้อภายในบ้านพักคนงานเท่านั้น
- 2.4 จัดให้มีฉากกั้นแยกบริเวณพื้นที่อาบน้ำภายในบ้านพักคนงาน
- 2.5 จัดให้มีพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคตามจุดต่างๆภายในบ้านพักคนงานทุกวัน บริเวณส่วนกลาง ห้องน้ำ หรือบริเวณอาบน้ำ





รูปที่ 5.4-1 มาตรการป้องกันโควิด 19 ภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 5.4-2 มาตรการป้องกันโควิด 19 ภายในบ้านพักคนงาน