
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบของโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าและการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าคุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) ของบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1. สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ที่มีความสูง 6 เมตร จำนวน 3 ด้าน และมีการทำรั้วจริงความสูง 3 เมตร จำนวน 1 ด้าน (อยู่ทางด้านหลังของโครงการ) โดยอยู่ระหว่างต่อ Metal sheet เพิ่มให้ได้ 6 เมตร ตามที่มาตรการระบุ ทั้งหมดแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเป็นสัดส่วน	-	รูปที่ 2.1 รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รูปที่ 2.2 รั้วระยะดำเนินการ ความสูง 3 เมตร
	2. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	รูปที่ 2.3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ
	3. ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	- โครงการมีการปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น ไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	-	รูปที่ 2.4 สภาพพื้นที่ปัจจุบันโครงการ
	4. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที	- โครงการมีการติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นไว้ด้านหน้าโครงการอย่างเห็นได้ชัด และรับเรื่องร้องเรียนผ่านแอปพลิเคชันไลน์ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้นจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565) มีเรื่องร้องเรียนให้ทางโครงการเข้าไปซ่อมแซมทางเดินเท้า ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและเข้าไปแก้ไขปัญหาดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2.9 กล่องรับเรื่องร้องเรียน ภาคผนวกที่ 2.17 เอกสารร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	-	รูปที่ 2.12 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
1.2 ทรัพยากรดิน	1. การขุดดินก่อสร้างฐานรากหรือระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ต้องมีการทำ Sheet Pile พร้อมติดตั้งค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะสามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัวน้อย โดยการรื้อ Sheet Pile ออก ต้องมีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม	- โครงการมีการติดตั้ง Sheet Pile ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก เพื่อช่วยรับแรงดันและการเคลื่อนตัวของดินทางด้านข้าง ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในระหว่างงานโครงสร้างอาคารและเริ่มงานสถาปัตยกรรม โดยทางโครงการได้ดำเนินการรื้อ Sheet Pile ออก เมื่อเดือนกันยายน - ตุลาคม 2564 เป็นที่เรียบร้อย โดยจัดให้มีวิศวกรควบคุมดำเนินการตามหลักวิศวกรรม	-	รูปที่ 2.42 ดำเนินการรื้อ Sheet Pile

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2. ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือรอการขนส่งต้องจัดให้มีที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ให้ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และมีการฉีดพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	รูปที่ 2.5 ดินภายในพื้นที่โครงการ
	3. ทำท่อระบายน้ำฝนชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่ โดยมีบ่อตกขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำฝนบริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งมีการติดตั้งตะแกรงตกขยะเพื่อป้องกันเศษขยะตกสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 2.48 ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ
	4. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการควบคุมบริษัทผู้รับเหมาฯ ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.36 กิจกรรม Morning Talk

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ	กิจกรรมการรื้อถอนและการก่อสร้าง			
	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ที่มีความสูง 6 เมตร จำนวน 3 ด้าน และมีการทำรั้วจริงความสูง 3 เมตร จำนวน 1 ด้าน (อยู่ทางด้านหลังของโครงการ) โดยอยู่ระหว่างต่อ Metal sheet เพิ่มให้ได้ 6 เมตร ตามที่มาตรการระบุ ทั้งหมดแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเป็นสัดส่วน	-	รูปที่ 2.1 รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รูปที่ 2.2 รั้วระยะดำเนินการ ความสูง 3 เมตร
	2. ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และจัดให้มีพนักงานดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.63 Mesh Sheet คลุมรอบอาคาร

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการปิดทึบตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะมีรถเข้า-ออกเท่านั้น และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเปิด-ปิด ประตูของโครงการกรณีที่มีรถผ่านเข้า-ออก และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ กรณีที่มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจากการก่อสร้าง	-	รูปที่ 2.3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ รูปที่ 2.7 ประตูทางเข้า-ออก โครงการ รูปที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	4. การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในห้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	- โครงการจัดให้มีห้องตัดกระเบื้องเพื่อป้องกันการเกิดมลภาวะด้านคุณภาพอากาศ โดยห้องมีหลังคาและผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน	-	รูปที่ 2.6 ห้องตัดกระเบื้อง
	5. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยเร็ว	-	รูปที่ 2.3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการ อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง และจะเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มี ฝุ่นละอองมาก	-	รูปที่ 2.11 เจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำ
	7. จัดให้มีการติดตั้ง sprinkler สเปรย์น้ำบนแนวรั้ว รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ละอองโดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่น ละอองมาก	- โครงการมีการติดตั้ง Sprinkler สเปรย์น้ำบนแนวรั้ว รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองโดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มี ฝุ่นละอองมากในระหว่างการก่อสร้าง	-	รูปที่ 2.44 Sprinkler สเปรย์น้ำบนแนวรั้ว รอบพื้นที่ก่อสร้าง
	8. จัดให้มีการติดตั้ง sprinkler สเปรย์น้ำบนอาคารที่กำลังก่อสร้างเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับ ฝุ่นละอองโดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อย กว่า 3 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มี ฝุ่นละอองมาก	- โครงการมีการติดตั้ง Sprinkler สเปรย์น้ำบนอาคาร ที่กำลังก่อสร้างเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักจับฝุ่น ละอองโดยมีความถี่ในการเปิดสเปรย์น้ำไม่น้อยกว่า 3 ครั้ง/วัน และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่น ละอองมาก	-	รูปที่ 2.65 Sprinkler สเปรย์น้ำบนอาคาร

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	9. มีลำดับขั้นตอนในการร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาการดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการได้มีการเชิญชุมชนสัมพันธ์ทุกสัปดาห์ เพื่อสอบถามปัญหาและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากตรวจสอบพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที และเนื่องจากสถานการณ์โควิด 19 ทางโครงการได้เพิ่มช่องทางสอบถามปัญหาหรือร้องเรียนผ่านแอปพลิเคชันไลน์	-	รูปที่ 2.9 กล้องรับเรื่องร้องเรียน รูปที่ 2.10 ชุมชนสัมพันธ์ รูปที่ 2.18 แอปพลิเคชันไลน์เพื่อติดต่อประสานงานกับอาคารข้างเคียง
	10. เมื่อมีเรื่องร้องเรียนให้โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- ในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564 ไม่มีเรื่องร้องเรียนที่ทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	11. ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เกินกว่าค่ามาตรฐานจะต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ทันที ได้แก่ งานปรับพื้นที่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานตัด เจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง จนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ไม่เกินค่ามาตรฐาน จึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และหากหน่วยงานราชการขอความร่วมมือในการดำเนินการตามมาตรการในการลดหรือแก้ปัญหาฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางราชการอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่ามีค่าความเข้มข้นของฝุ่นขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน เกินกว่ามาตรฐานกำหนด จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นทันที ทั้งนี้ โครงการได้มีการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง	-	รูปที่ 2.11 เจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	การจัดการกองเศษวัสดุ			
	12. วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	- โครงการวางกองวัสดุไว้ในโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น	-	รูปที่ 2.13 ผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุ
	13. วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการใช้ผ้าใบปิดคลุมกองเศษวัสดุเหลือใช้อย่างมิดชิด และเมื่อมีปริมาณมากจะติดต่อให้รถบรรทุกรับไปกำจัดเป็นประจำ ไม่มีการกองเก็บไว้นานเป็นเวลานาน	-	รูปที่ 2.13 ผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุ
	14. ห้ามเผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่งหรือภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการควบคุมบริษัทผู้รับเหมาฯ ไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โล่ง หรือภายในพื้นที่โครงการ และติดป้าย “ห้ามเผาขยะ” บริเวณพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.15 ป้าย “ห้ามเผาขยะ”
	การขนส่ง			
	15. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ	- โครงการมีการปิดคลุมรถบรรทุก เพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ	-	รูปที่ 2.14 การปิดคลุมรถบรรทุก

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	16. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจาก โครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจาก โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่โครงการทุกครั้ง	-	รูปที่ 2.16 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ล้อรถ
	17. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่ โครงการที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลน ในช่วงฝนตก	- ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565) ทาง โครงการได้ดำเนินการเทพื้นบริเวณภายในพื้นที่โครงการ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2.17 พื้นปูนภายในพื้นที่โครงการ
	18. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- บริษัทผู้รับเหมาฯ มีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และบำรุงรักษา เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 2.1 เอกสารตรวจสอบ สภาพอุปกรณ์และเครื่องจักร
	19. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับ ให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทาง บกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการกำชับให้บริษัทผู้รับเหมาฯ ควบคุมน้ำหนัก รถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความ ระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
	20. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบน ถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- โครงการมีการปิดคลุมรถบรรทุก เพื่อป้องกันการตก หล่นบนทางสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด กรณีมีเศษวัสดุตกหล่น	-	รูปที่ 2.14 การปิดคลุมรถบรรทุก

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 ระดับเสียง	1. กำหนดช่วงเวลารื้อถอนในวันจันทร์ถึงเสาร์เวลา 08.00 – 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใด ๆ	- โครงการดำเนินการรื้อถอนแล้วเสร็จวันที่ 1 สิงหาคม 2563 ซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยให้มีการรื้อถอนในวันจันทร์ถึงเสาร์เวลา 08.00 – 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใด ๆ	-	ภาคผนวกที่ 2.7 ช่วงเวลาทำงานและ ช่วงเวลาขนย้ายวัสดุเข้าโครงการ
	2. กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็น ครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใด ๆ	- โครงการมีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็น ครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้น การเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ไม่มีการทำงานใด ๆ	-	ภาคผนวกที่ 2.7 ช่วงเวลาทำงานและ ช่วงเวลาขนย้ายวัสดุเข้าโครงการ
	3. หลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่ใช้เสียงดังในช่วงเวลาใกล้สอบของนักเรียน นักศึกษา	- โครงการหลีกเลี่ยงการก่อสร้างที่ใช้เสียงดังในช่วงเวลาใกล้สอบและปรับการก่อสร้าง โดยจะทำเฉพาะกิจกรรมที่ไม่รบกวนต่อช่วงอ่านหนังสือของนักเรียน นักศึกษา	-	ภาคผนวกที่ 2.14 ตารางสอบ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	4. ช่วงการรื้อถอน ติดตั้งกำแพงกันเสียงรอบพื้นที่รื้อถอนให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร และติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า	- โครงการดำเนินการรื้อถอนแล้วเสร็จวันที่ 1 สิงหาคม 2563 ซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้จัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ	-	รูปที่ 2.1 รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร
	5. ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่มีความสามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทั้งนี้ กำแพงกันเสียงรอบโครงการจะสามารถใช้ได้กับทุกระยะการก่อสร้าง	- โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ	-	รูปที่ 2.1 รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	6. ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ ดำเนินการก่อสร้างโดยการหล่อชิ้นส่วนคอนกรีตเสริมเหล็กให้แล้วเสร็จจากภายนอกก่อนนำไปติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง (Precast) โดยการติดตั้งผนังคอนกรีตให้เสร็จโดยเร็วในทุกชั้นที่ขึ้นโครงสร้าง อย่างไรก็ตามโครงการจะติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีทหรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า ติดตั้งห่างจากรอบอาคารประมาณ 1 เมตร ในชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ ความสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อก่อสร้างผนังอาคารชั้นนั้น ๆ เสร็จแล้ว สามารถถอดกำแพงกันเสียงออกได้)	- ช่วงระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 โครงการอยู่ในระหว่างงานโครงสร้างอาคารและเริ่มงานสถาปัตยกรรม ไม่มีการติดตั้งกำแพงกันเสียงที่ติดตั้งห่างจากรอบอาคารประมาณ 1 เมตร โดยหลังจากที่ก่อสร้างโครงสร้างในชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จ โครงการจะดำเนินการติดตั้งผนังคอนกรีตและหน้าต่างให้เสร็จโดยเร็วที่สามารถลดเสียงต่อผู้พักอาศัยโดยรอบได้	-	รูปที่ 2.4 สภาพพื้นที่ปัจจุบันโครงการ
	7. ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมาก ๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ	- ช่วงระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 โครงการอยู่ในระหว่างงานโครงสร้างอาคารและเริ่มงานสถาปัตยกรรม หากถึงระยะการก่อสร้างดังกล่าวโครงการจะปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.4 สภาพพื้นที่ปัจจุบันโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	8. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่ อยู่ใกล้เคียงกัน	- โครงการมีการเลือกใช้เครื่องจักรที่มีสภาพดีและหลีกเลี่ยงการใช้เครื่องจักรหลายชนิดพร้อมกัน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง	-	-
	9. เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	-	-
	10. อุปกรณ์และเครื่องจักรที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาลงระหว่างการพัก	- โครงการกำชับให้พนักงานดับเครื่องทุกครั้งในระหว่างพัก หรือไม่มีการใช้งานผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	รูปที่ 2.36 กิจกรรม Morning Talk
	11. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และดูแลสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาฯ มีการบำรุงรักษาเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอในระหว่างการก่อสร้าง	-	ภาคผนวกที่ 2.1 เอกสารตรวจสอบสภาพอุปกรณ์และเครื่องจักร
	12. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- โครงการมีการตรวจเช็คเครื่องจักรเป็นประจำตามความเหมาะสม และมีการใช้น้ำมันหล่อลื่นเพื่อช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	-	ภาคผนวกที่ 2.1 เอกสารตรวจสอบสภาพอุปกรณ์และเครื่องจักร
	13. ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	- บริษัทผู้รับเหมาฯ ไม่มีการใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป	-	-
	14. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวน ผู้อาศัยข้างเคียง	- ผู้รับเหมา มีการกำชับพนักงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง ผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	รูปที่ 2.36 กิจกรรม Morning Talk

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	15. ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ ต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการได้กำชับและมีการควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียง ต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง และดำเนินการขนย้ายวัสดุ ก่อสร้างเข้าในพื้นที่ให้เป็นไปตามหลักการขนย้าย	-	-
	16. กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการควบคุมบริษัทผู้รับเหมาฯ ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบ	-	-
	17. โครงการต้องกำกับให้ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	- โครงการมีการควบคุมบริษัทผู้รับเหมาฯ ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยทางโครงการได้มอบหมายให้บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลเป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเสนอต่อกรุงเทพมหานคร โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ รอบที่ 1/2565 (ระยะก่อสร้าง) เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะเสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ในทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่แจ้งแผนงานเจาะเสาเข็มและงานก่อสร้าง ให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบ พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ในทันทีในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โดยดำเนินการในวันที่ 23 มิถุนายน 2563	-	ภาคผนวกที่ 2.8 แผนการดำเนินงานก่อสร้าง ภาคผนวกที่ 2.9 เอกสารขอเข้าสำรวจตรวจสอบอาคาร VERTIQ ภาคผนวกที่ 2.11 เอกสารขอเข้าสำรวจตรวจสอบอาคารอัลติจูด
	2. ในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องมีเจ้าหน้าที่เข้าไปสังเกตการณ์ในพื้นที่ชุมชน ทำหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานในชุมชน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงทราบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปสังเกตการณ์ในพื้นที่ชุมชนในช่วงขุดเจาะเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร เพื่อทำหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงานในชุมชน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและเบอร์โทรศัพท์ให้เจ้าของบ้านหรือผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ใกล้เคียงทราบ และโครงการจัดให้มีการเดินชุมชนสัมพันธ์ทุกสัปดาห์เพื่อสอบถามความคิดเห็นและรับเรื่องร้องเรียนจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง และเนื่องจากสถานการณ์โควิด 19 ทางโครงการได้เพิ่มช่องทางสอบถามปัญหารับเรื่องร้องเรียนผ่านแอปพลิเคชันไลน์	-	รูปที่ 2.9 กล้องรับเรื่องร้องเรียน รูปที่ 2.10 ชุมชนสัมพันธ์ รูปที่ 2.18 แอปพลิเคชันไลน์เพื่อติดต่อประสานงานกับอาคารข้างเคียง

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ประสานงานในชุมชนต้องโทรศัพท์แจ้งเจ้าหน้าที่ ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือหน่วยงานให้ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว	- ในกรณีที่ได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบปรับแผนงานการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ปัจจุบันโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากข้างเคียง ซึ่งเข้าตรวจสอบและดำเนินแก้ไขเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 2.17 เอกสารร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง
	4. กำหนดช่วงเวลารื้อถอนในวันจันทร์ถึงเสาร์เวลา 08.00 – 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใด ๆ	- โครงการดำเนินการรื้อถอนแล้วเสร็จวันที่ 1 สิงหาคม 2563 ซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยให้มีการรื้อถอนในวันจันทร์ถึงเสาร์เวลา 08.00 – 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใด ๆ	-	ภาคผนวกที่ 2.7 ช่วงเวลาทำงานและช่วงเวลาขยับย่นเข้าสู่โครงการ
	5. กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยมีอุปกรณ์ป้องกันเสียงสำหรับคอนกรีตและปั๊มคอนกรีต (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใด ๆ	- โครงการให้มีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยมีอุปกรณ์ป้องกันเสียงสำหรับคอนกรีตและปั๊มคอนกรีต (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใด ๆ	-	ภาคผนวกที่ 2.7 ช่วงเวลาทำงานและช่วงเวลาขยับย่นเข้าสู่โครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)	6. ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นได้ง่ายและเปิดเผย	-	รูปที่ 2.19 การติดกรมธรรม์ประกันภัยบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ภาคผนวกที่ 2.2 เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย
	7. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบถ่ายภาพและบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และได้แจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบแล้วเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 2.8 แผนการดำเนินงานก่อสร้าง ภาคผนวกที่ 2.9 เอกสารขอเข้าสำรวจตรวจสอบอาคาร VERTIQ ภาคผนวกที่ 2.11 เอกสารขอเข้าสำรวจตรวจสอบอาคารอัลติจูด
	8. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ โครงการมีกล่องรับเรื่องร้องเรียน และการเดินชุมชนสัมพันธ์ทุกสัปดาห์ เพื่อสอบถามปัญหาและรับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากตรวจสอบพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมทันที และเนื่องจากสถานการณ์โควิด 19 ทางโครงการได้เพิ่มช่องทางสอบถามปัญหาเรื่องร้องเรียนผ่านแอปพลิเคชันไลน์	-	รูปที่ 2.9 กล่องรับเรื่องร้องเรียน รูปที่ 2.10 ชุมชนสัมพันธ์ รูปที่ 2.18 แอปพลิเคชันไลน์เพื่อติดต่อประสานงานกับอาคารข้างเคียง

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	9. กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ในกรณีที่เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที และมีการชดเชย/เยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง	-	-
	10. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	- ในกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะดำเนินการส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) โดยจะทำการนัดหมายวันเวลาที่สะดวกกับเจ้าของบ้านก่อนที่จะเข้าไปดำเนินการช่วยเหลือ ปัจจุบันในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากข้างเคียง ซึ่งเข้าตรวจสอบและดำเนินแก้ไขเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 2.17 เอกสารร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง
	11. มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการมีวิศวกรดูแลควบคุมการก่อสร้าง อย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องเป็นไปตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	-	ภาคผนวกที่ 2.4 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	-	ภาคผนวกที่ 2.3 ใบประกอบวิชาชีพเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 ความสิ้นเปลือง (ต่อ)	13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการเป็นประจำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ พร้อมติดตั้ง กล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่อง ร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหา แนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการเป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อ สอบถามถึงผลกระทบจากโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับ ความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่ อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไข อย่างเร่งด่วน ทั้งนี้ เนื่องจากสถานการณ์โควิด 19 ทางโครงการได้เพิ่มช่องทางสอบถามปัญหาารับเรื่อง ร้องเรียนผ่านแอปพลิเคชันไลน์	-	รูปที่ 2.9 กล่องรับเรื่องร้องเรียน รูปที่ 2.10 ชุมชนสัมพันธ์ รูปที่ 2.18 แอปพลิเคชันไลน์เพื่อติดต่อ ประสานงานกับอาคารข้างเคียง
	14. โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ให้หน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก 6 เดือน	- โครงการมีการควบคุมบริษัทผู้รับเหมาฯ ให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยทาง โครงการได้มอบหมายให้บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลเป็นผู้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการด้าน สิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานเสนอต่อกรุงเทพมหานคร โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ รอบที่ 1/2565 (ระยะก่อสร้าง) เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.6 แผ่นดินไหว	1. ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้มีความสามารถ รองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวได้ตามกฎกระทรวง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงานออกแบบ และคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ. 2550 และสอดคล้องตามมาตรฐานการออกแบบ อาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยพ.1302 (พ.ศ.2552) กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย	- โครงการออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีความสามารถ รองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.7 การบดบังแสงแดด	1. ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร ในวันที่ 30 มิถุนายน 2563 โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	-	ภาคผนวกที่ 2.8 แผนการดำเนินงานก่อสร้าง ภาคผนวกที่ 2.15 หนังสือแจ้งแผนก่อสร้าง ภาคผนวกที่ 2.16 หนังสือแจ้งการดำเนินโครงการ ผลกระทบทางด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.7 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	2. เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น เจอนใจในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร ในวันที่ 30 มิถุนายน 2563 โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเจอนใจในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย จำกัด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ปัจจุบันยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด	-	ภาคผนวกที่ 2.8 แผนการดำเนินงานก่อสร้าง ภาคผนวกที่ 2.15 หนังสือแจ้งแผนก่อสร้าง ภาคผนวกที่ 2.16 หนังสือแจ้งการดำเนินโครงการ ผลกระทบทางด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์
	3. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้มีการเดินชุมชนสัมพันธ์ทุกสัปดาห์ เพื่อสอบถามปัญหาและรับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากตรวจสอบพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะดำเนินการทันที และเนื่องจากสถานการณ์โควิด 19 ทางโครงการได้เพิ่มช่องทางสอบถามปัญหาหรือเรื่องร้องเรียนผ่านแอปพลิเคชันไลน์	-	รูปที่ 2.10 ชุมชนสัมพันธ์ รูปที่ 2.18 แอปพลิเคชันไลน์เพื่อติดต่อประสานงานกับอาคารข้างเคียง

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.8 การบดบังทัศนทาลม	1. ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังทัศนทาลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร ในวันที่ 30 มิถุนายน 2563 โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังทัศนทาลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	-	ภาคผนวกที่ 2.8 แผนการดำเนินงานก่อสร้าง ภาคผนวกที่ 2.16 หนังสือแจ้งการดำเนินโครงการ ผลกระทบทางด้านการบดบังแสงแดด ทัศนทาลมและสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.8 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	2. เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น เจื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- โครงการได้มีหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเจื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการแก้ไขผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม	-	ภาคผนวกที่ 2.8 แผนการดำเนินงานก่อสร้าง ภาคผนวกที่ 2.15 หนังสือแจ้งแผนก่อสร้าง ภาคผนวกที่ 2.16 หนังสือแจ้งการดำเนินโครงการ ผลกระทบทางด้านการบดบังแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์
	3. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้มีการเดินชุมชนสัมพันธ์ทุกสัปดาห์ เพื่อสอบถามปัญหาและรับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากตรวจสอบพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะดำเนินการทันที และเนื่องจากสถานการณ์โควิด 19 ทางโครงการได้เพิ่มช่องทางสอบถามปัญหารับเรื่องร้องเรียนผ่านแอปพลิเคชันไลน์	-	รูปที่ 2.10 ชุมชนสัมพันธ์ รูปที่ 2.18 แอปพลิเคชันไลน์เพื่อติดต่อประสานงานกับอาคารข้างเคียง

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	1. กำชับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะ สิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ ผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	รูปที่ 2.36 กิจกรรม Morning Talk
	2. ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้า สู่อบوابกเพื่อให้เศษดินตะกอน ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำฝนบริเวณด้านหน้า โครงการ พร้อมทั้งมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อป้องกันเศษขยะตกสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนปล่อยสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 2.48 ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ โครงการ
	3. ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมี พื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกัน การชะพาดินตะกอนสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บดินที่อยู่ระหว่างรอกการ นำไปใช้ประโยชน์ให้ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อ ป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 2.5 ดินภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. โครงการเป็นประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม ซึ่งเป็นประเภทที่สามารถก่อสร้างได้ตามเงื่อนไขที่กำหนดและอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 10.39 : 1 (เนื่องจากจัดให้มีพื้นที่รับน้ำตามข้อกำหนดในข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ)	- โครงการมีการขออนุญาตก่อสร้างตามเงื่อนไขของอาคารอยู่อาศัยรวมมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ 10.39 : 1 สอดคล้องตามข้อกำหนดในข้อ 51 และข้อ 55 ของกฎกระทรวงฯ	-	-
	2. จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	- โครงการมีการทำกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	-	รูปที่ 2.4 สภาพพื้นที่ปัจจุบันโครงการ ภาคผนวกที่ 2.6 ผังพื้นที่ทำงาน
3.2 การจราจร	1. รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลาที่ถูกกฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินทำการขนส่งในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดเท่านั้น โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ	-	ภาคผนวกที่ 2.7 ช่วงเวลาทำงานและ ช่วงเวลาการขนย้ายวัสดุเข้าโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	2. ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุก วัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้างเพื่อ เตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	- โครงการมีการติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับขี่ให้ระมัดระวัง	-	รูปที่ 2.21 ไฟกระพริบบริเวณ ทางเข้า-ออก รูปที่ 2.23 ป้ายเตือนความปลอดภัย
	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถ ขนส่งสินค้า รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องหรือ ใช้เส้นทางร่วมกับรถของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ ได้รับผลกระทบ	- โครงการได้มีการกำชับผู้รับเหมาให้ติดป้าย ประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งสินค้า รถขนส่ง วัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน เพื่อให้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ ได้รับผลกระทบ	-	รูปที่ 2.45 ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ ด้านข้างของรถ
	4. มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่าง ๆ และลูกศร แสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถ เข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการดำเนินการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือน ต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณ ด้านหน้าโครงการเพื่อให้ผู้ที่สัญจรบนถนนและผู้ที่เข้า มาติดต่อโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.12 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ รูปที่ 2.23 ป้ายเตือนความปลอดภัย รูปที่ 2.38 ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก โครงการ
	5. กำชับพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งสินค้าและวัสดุ ก่อสร้างให้วิ่งตามเส้นทางที่จราจรกำหนดไว้เท่านั้น (ห้ามกลับรถบริเวณด้านหน้าโครงการ)	- โครงการมีการกำชับพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งสินค้า และวัสดุก่อสร้างให้วิ่งตามเส้นทางที่จราจรกำหนดไว้ เท่านั้น	-	รูปที่ 2.46 ป้ายห้ามกลับรถ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	- บริเวณด้านหน้าโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ	-	รูปที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	7. มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ	-	รูปที่ 2.24 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ
	8. ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรถรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- โครงการได้กำชับบริษัทผู้รับเหมาฯ ไม่ให้จอดรถเพื่อขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรถรับ-ส่งคนงานบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ	-	รูปที่ 2.24 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	9. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนสาธารณะ และถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	- โครงการควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนสาธารณะ และถนนส่วนบุคคลที่อยู่ใกล้เคียง โดยผู้รับเหมาประสานกับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ ๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด	-	-
	10. บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างต้องปิดทับตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออกและต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทราย หรือฝุ่น ตกค้างจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- บริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ ปิดทับตลอดเวลา โดยจะเปิดเฉพาะมีรถเข้า-ออกเท่านั้น และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเปิด-ปิด ประตูของโครงการกรณีที่มีรถผ่านเข้า-ออก และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ กรณีที่มีเศษหิน ดิน ทราย หรือ ฝุ่นตกค้างจากการก่อสร้าง	-	รูปที่ 2.7 ประตูทางเข้า-ออก โครงการ รูปที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปที่ 2.11 เจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ)	11. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการกำชับให้บริษัทผู้รับเหมาฯ ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
	12. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- โครงการมีการปิดคลุมรถบรรทุกขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ	-	รูปที่ 2.14 การปิดคลุมรถบรรทุก
	13. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีการล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการทุกครั้ง	-	รูปที่ 2.16 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถ
3.3 น้ำใช้	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำ เพื่อสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน โดยมีถังสำรองน้ำจำนวน 6 ถัง ความจุถังละ 3,000 ลิตร และใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคารที่ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	รูปที่ 2.40 ถังสำรองน้ำ
	2. จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอต่อความต้องการบริโภคของคนงานก่อสร้าง	- โครงการมีการจัดเตรียมน้ำดื่มเพียงพอต่อความต้องการบริโภคของคนงาน โดยจัดเตรียมตู้กดน้ำดื่มไว้ภายในโครงการ	-	รูปที่ 2.41 น้ำดื่มสะอาด

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 น้ำใช้ (ต่อ)	3. กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	- บริษัทผู้รับเหมาฯ มีการกำชับคนงานให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	-	รูปที่ 2.27 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1. มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการจัดเตรียมห้องน้ำภายในพื้นที่โครงการจำนวน 15 ห้อง ซึ่งทางโครงการกำลังดำเนินการจัดทำห้องน้ำเพิ่มเติมไว้บนอาคาร	-	รูปที่ 2.25 ห้องน้ำในพื้นที่โครงการ
	2. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราว เพื่อระบายน้ำไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	-	รูปที่ 2.48 ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ
	3. น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาดอุปกรณ์ ที่มีความสกปรกในรูปของสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อพักเพื่อตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 2.47 บ่อพักน้ำเสียจากห้องน้ำ
	4. มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- บริษัทผู้รับเหมาฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2.26 พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางรัก ให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดเป็นระยะ	- โครงการประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต บางรักให้มาสูบล้างสิ่งปฏิกูลในพื้นที่โครงการไปกำจัด เป็นระยะ	-	ภาคผนวกที่ 2.19 เอกสารการสูบล้าง สิ่งปฏิกูล
	6. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้อง ส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลัก สุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรค บริเวณพื้นที่โดยรอบ	- ช่วงระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 โครงการ อยู่ในระหว่างงานโครงสร้างอาคารและเริ่มงาน สถาปัตยกรรม หากก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะ รื้อย้ายห้องส้วมคนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัด ตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อ โรคบริเวณพื้นที่โดยรอบ	-	รูปที่ 2.4 สภาพพื้นที่ปัจจุบันโครงการ
3.5 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม	1. ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ชั่วคราว เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้า สู่อบوابก ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำฝนบริเวณด้านหน้า โครงการ พร้อมทั้งมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะ เพื่อป้องกันเศษขยะตกสู่ท่อระบายน้ำ ก่อนปล่อยสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 2.48 ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ โครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือรอการขนส่งต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่กองเก็บดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ไว้ภายในพื้นที่โครงการและอยู่ห่างจากท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะพาดินตะกอนไปสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 2.5 ดินภายในพื้นที่โครงการ
	3. ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจะทำให้กีดขวางทางระบายน้ำของชุมชน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่กองวัสดุไว้ภายในโครงการโดยไม่กีดขวางทางน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 2.13 ผ้าใบปิดคลุมกองเศษวัสดุ
3.6 ไฟฟ้า	1. อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในพื้นที่ก่อสร้างเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด	-	รูปที่ 2.33 อุปกรณ์ไฟฟ้า
	2. กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี	- บริษัทผู้รับเหมาฯ กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี	-	รูปที่ 2.28 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ
	3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีกระจายโดยรอบภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถใช้งานได้เพียงพอและระงับเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ทันที โดยมีถังดับเพลิงเคมีสำรองไว้จำนวน 200 ถัง	-	รูปที่ 2.31 ถังดับเพลิง

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 ไฟฟ้า (ต่อ)	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่ อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงใน บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปที่ 2.32 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง
3.7 การจัดการมูลฝอย	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง			
	1. ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดย ไม่จำเป็น	- โครงการจะไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้ไว้นาน เป็นเวลานาน หากมีปริมาณมากจะใช้รถบรรทุกขนส่ง นำไปกำจัดเป็นประจำ	-	-
	2. กรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวาง ในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ ข้างเคียง	- กรณีต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่โครงการ มีการจัดวางไว้ในบริเวณที่เหมาะสมและใช้ผ้าใบปิดคลุม ไม่กระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	รูปที่ 2.13 ผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุ
	3. การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง	- หากมีการขนย้ายเศษวัสดุที่เป็นฝุ่นจะมีการฉีดพรมน้ำ ทุกครั้ง	-	-
	4. การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ ผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันการรบกวนระหว่างการ ขนส่ง	- หากมีการขนย้ายเศษวัสดุออกนอกพื้นที่โครงการ จะปิดคลุมด้วยผ้าใบทุกครั้ง	-	รูปที่ 2.14 การปิดคลุมรถบรรทุก

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรลปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการกำชับให้บริษัทผู้รับเหมาฯ ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรลปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
	6. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	- โครงการไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565) ทางโครงการประสานงานให้บริษัทเอกชนมารับเศษวัสดุจำพวกเศษเหล็กที่เหลือจากการก่อสร้างมารับไปกำจัด	-	ภาคผนวกที่ 2.20 เอกสารรับเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปกำจัด
	7. กำหนดให้ผู้รับเหมาขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างประเภท คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลถุ และผนังปูนที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ไปกำจัดที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด	- ช่วงระหว่าง เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 โครงการไม่มีเศษวัสดุก่อสร้างประเภท คอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลถุ และผนังปูน หากมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างประเภทดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง			
	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวมของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตบางรัก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด	- โครงการมีการจัดเตรียมถังขยะภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน และเมื่อเต็มจะทำการรวบรวมและติดต่อสำนักงานเขตบางรัก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด ทั้งนี้ โครงการได้จัดคัดแยกขยะนำขวดไปบริจาคเพื่อจัดทำชุด PPE	-	รูปที่ 2.29 ถังขยะในพื้นที่โครงการ รูปที่ 2.43 รถเก็บขนมูลฝอย
	2. กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด	- ผู้รับเหมามีการกำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.35 ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะให้ลงถัง
	3. ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะรวมเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีเศษขยะตกค้างเกิดปัญหากลิ่นรบกวน เป็นประจำทุกสัปดาห์	-	รูปที่ 2.30 พนักงานทำความสะอาดถังขยะ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	1. แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงหลังการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	- โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 เมตร ในวันที่ 30 มิถุนายน 2563 โดยหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ติดต่อบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	-	ภาคผนวกที่ 2.8 แผนการดำเนินงานก่อสร้าง ภาคผนวกที่ 2.15 หนังสือแจ้งแผนก่อสร้าง
	2. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้มีการเดินชุมชนสัมพันธ์ทุกสัปดาห์ เพื่อสอบถามปัญหาและรับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากตรวจสอบพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะดำเนินการทันที เนื่องจากสถานการณ์โควิด 19 ทางโครงการได้เพิ่มช่องทางสอบถามปัญหาเรื่องร้องเรียนผ่านแอปพลิเคชันไลน์	-	รูปที่ 2.10 ชุมชนสัมพันธ์ รูปที่ 2.18 แอปพลิเคชันไลน์เพื่อติดต่อประสานงานกับอาคารข้างเคียง

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ (ต่อ)	3. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	- ในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต	บริเวณพื้นที่โครงการ			
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	- โครงการได้มีการติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565) มีเรื่องร้องเรียนให้ทางโครงการเข้าไปซ่อมแซมฟุตบาท และแจ้งเรื่องเสียงจากการทำงานซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและเข้าไปแก้ไขปัญหาดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว	-	รูปที่ 2.9 กล่องรับเรื่องร้องเรียน รูปที่ 2.12 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ภาคผนวกที่ 2.17 เอกสารร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2. มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ โครงการได้มีการประชุมชนสัมพันธ์ทุกสัปดาห์ เพื่อสอบถามปัญหาและรับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากตรวจสอบพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะดำเนินการทันที เนื่องจากสถานการณ์โควิด 19 ทางโครงการได้เพิ่มช่องทางสอบถามปัญหารับเรื่องร้องเรียนผ่านแอปพลิเคชันไลน์	-	รูปที่ 2.10 ชุมชนสัมพันธ์ รูปที่ 2.18 แอปพลิเคชันไลน์เพื่อติดต่อประสานงานกับอาคารข้างเคียง
	3. เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก	- ในกรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะดำเนินการส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) โดยจะทำการนัดหมายวันเวลาที่สะดวกกับเจ้าของบ้านก่อนที่จะเข้าไปดำเนินการช่วยเหลือ ปัจจุบันโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากข้างเคียง ซึ่งเข้าตรวจสอบและดำเนินแก้ไขเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวกที่ 2.17 เอกสารร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง
	4. กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	- ในกรณีที่เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะดำเนินการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	5. มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาทารงกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาทารงกรมธรรม์ประกันภัยไว้ด้านหน้าพื้นที่โครงการให้เห็นได้ง่ายและเปิดเผย	-	รูปที่ 2.19 การติดกรมธรรม์ประกันภัยบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ ภาคผนวกที่ 2.2 เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย
	6. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปตรวจสอบถ่ายภาพและบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ กรณีที่อาจได้รับผลกระทบโครงการ และได้แจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบแล้วเรียบร้อย	-	ภาคผนวกที่ 2.9 เอกสารขอเข้าสำรวจตรวจสอบอาคาร VERTIQ ภาคผนวกที่ 2.11 เอกสารขอเข้าสำรวจตรวจสอบอาคารอัลติจูด
	7. กำหนดช่วงเวลารื้อถอนในวันจันทร์-เสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00 – 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ	- โครงการดำเนินการรื้อถอนแล้วเสร็จวันที่ 1 สิงหาคม 2563 ซึ่งโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยให้มีการรื้อถอนในวันจันทร์ถึงเสาร์เวลา 08.00 – 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใด ๆ	-	ภาคผนวกที่ 2.7 ช่วงเวลาทำงานและช่วงเวลาการขนย้ายวัสดุเข้าโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	8. กำหนดให้ก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ	- โครงการมีการก่อสร้างในวันจันทร์-เสาร์ ตั้งแต่เวลา 08.00-18.00 น. กรณีที่มีความจำเป็นต้องทำการก่อสร้างเกินเวลาในกิจกรรมก่อสร้างที่ต่อเนื่องเป็นครั้งคราว ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน เช่น การเก็บกวาด การเก็บเครื่องมือ ยกเว้นการเทปูน ให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. (ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์) สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการทำงานใดๆ	-	ภาคผนวกที่ 2.7 ช่วงเวลาทำงานและช่วงเวลาการขนย้ายวัสดุเข้าโครงการ
	9. กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก	- บริษัทผู้รับเหมาฯ มีการกำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	รูปที่ 2.39 กฎระเบียบคนงาน ภาคผนวกที่ 2.18 เอกสารกฎระเบียบ คนงาน
	10. ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ชัดแจ้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- บริษัทผู้รับเหมาฯ ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาทหรือก่อเรื่องเดือดร้อนรำคาญ ชัดแจ้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	-	

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	11. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้างยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน	- โครงการไม่มีคนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง มีเพียงเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยและทรัพย์สินของบริษัทเท่านั้น	-	รูปที่ 2.39 กฎระเบียบคนงาน ภาคผนวกที่ 2.18 เอกสารกฎระเบียบ คนงาน
	12. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	- โครงการควบคุมบริษัทผู้รับเหมาฯ ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
	13. เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	- หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ไม่มีเรื่องร้องเรียนที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	บริเวณบ้านพักคนงาน			
	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-	รูปที่ 2.50 ป้ายประชาสัมพันธ์ หน้าบ้านพักคนงาน
	2. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วน และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานจำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า-ออกของคนงานก่อสร้าง	-	รูปที่ 2.51 รั้วรอบบ้านพักคนงาน รูปที่ 2.61 ทางเข้า-ออกบริเวณ บ้านพักคนงาน
	3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถเข้า-ออกบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	-	รูปที่ 2.52 เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	4. กำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน	- โครงการกำชับให้คนงานก่อสร้างช่วยรักษาความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน และจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณบ้านพัก	-	รูปที่ 2.53 พนักงานทำความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน
	5. จัดระเบียบคนงานภายในบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับพนักงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง เช่น ห้ามเล่นการพนัน ห้ามดื่มสุรา ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามจุดไฟหรือก่อไฟในบริเวณบ้านพักคนงาน เป็นต้น และให้หัวหน้าคนงานควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามกฎระเบียบบ้านพักคนงานอย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2.62 กฎระเบียบบ้านพักคนงาน
	6. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างในเวลากลางคืนโดยส่องรอบบริเวณบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ	-	รูปที่ 2.54 ไฟบริเวณบ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	7. จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถัง รองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ โดยแยก เป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง แต่ละวันทางโครงการ จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยไปไว้บริเวณ ด้านหน้าบ้านพักคนงาน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขน ไปกำจัดต่อไป	-	รูปที่ 2.55 ถังขยะบริเวณ บ้านพักคนงาน
	8. จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ลานซักผ้า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนงาน	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม จำนวน 21 ห้อง แยกชาย-หญิง และลานซักผ้าเพื่ออำนวยความสะดวก แก่คนงาน ซึ่งห้องน้ำเพียงพอสู่ต่อความต้องการ ของคนงาน	-	รูปที่ 2.56 ห้องน้ำบริเวณบ้านพัก คนงาน
	9. จัดให้มีที่ระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งอย่างเพียงพอ และก่อนปล่อยออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะจะต้อง มีตะแกรงดักขยะอยู่ในที่ที่ตรวจสอบได้	- โครงการจัดให้มีที่ระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งรอบบริเวณ บ้านพักคนงาน พร้อมทั้งมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะเพื่อ ป้องกันเศษขยะตกสู่ที่ระบายน้ำ ก่อนปล่อยสู่ที่ ระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 2.57 ที่ระบายน้ำบริเวณ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	11. ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะทางไม่ เกิน 45 เมตร	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีภายในบริเวณบ้านพัก คนงาน รวมมีจำนวนทั้งหมด 4 ถัง	-	รูปที่ 2.58 ถังดับเพลิงบริเวณ บ้านพักคนงาน
	12. จัดให้มีบ่อเก็บหรือถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำเพียงพอ สำหรับการใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้าง เสื้อผ้า	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ก๊อกน้ำเพียงพอสำหรับการ ใช้งาน เช่น การอาบน้ำ และซักล้างเสื้อผ้า	-	รูปที่ 2.59 บ่อเก็บน้ำบริเวณ บ้านพักคนงาน
	13. การบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม จะต้องเป็นไปโดย ถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะและให้เข้มงวดด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกัน ปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ถังแซท) ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอต่อปริมาณ น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำ เสียดังกล่าว จะมีรถมาสูบสิ่งปฏิกูลจากถังแซทไปกำจัด ซึ่งไม่ได้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 2.60 ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	มาตรการฯ สำหรับอาคารชุดพักอาศัย Vertiq Condo			
	1. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที และจะแจ้งความคืบหน้าให้กับผู้ได้รับผลกระทบทราบ ในระยะเวลา 1-3 วัน (แล้วแต่กรณี) โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย	- โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และจะแจ้งความคืบหน้าให้กับผู้ได้รับผลกระทบทราบ ในระยะเวลา 1-3 วัน (แล้วแต่กรณี) โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย	-	-
	2. ก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการจะส่งเจ้าหน้าที่เข้าไปดำเนินการสำรวจ ตรวจสอบ ภาพถ่าย และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงที่ติดกับพื้นที่โครงการและอาคาร VERTIQ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและจะแจ้งผลการสำรวจและตรวจสอบให้เจ้าของอาคารหรือนิติบุคคลฯ และเจ้าของห้องชุดพักอาศัยรับทราบโดยการตรวจสอบภายนอกอาคารจะใช้วิธีการบินโดรนสำรวจ สำหรับในส่วนภายในอาคารหรือภายในห้องชุดพักอาศัยที่อนุญาต จะใช้วิธีการถ่ายภาพสำรวจ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปดำเนินการสำรวจ ตรวจสอบ ภาพถ่าย และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงที่ติดกับพื้นที่โครงการและอาคาร VERTIQ เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและได้แจ้งผลการสำรวจและตรวจสอบให้เจ้าของอาคารหรือนิติบุคคลฯ และเจ้าของห้องชุดพักอาศัยรับทราบโดยดำเนินการสำรวจไปในวันที่ 30 มิถุนายน 2563	-	ภาคผนวกที่ 2.9 เอกสารขอเข้าสำรวจตรวจสอบอาคาร VERTIQ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประสานกับทางนิติบุคคลฯ เพื่อขออนุญาตเข้าสำรวจและประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสระว่ายน้ำและตัวอาคาร หากเกิดผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะเข้าดำเนินการเพื่อแก้ไขต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าประสานกับทางนิติบุคคลฯ เพื่อขออนุญาตเข้าสำรวจและประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสระว่ายน้ำและตัวอาคารในวันที่ 30 มิถุนายน 2563 ทั้งนี้หากเกิดผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการจะเข้าดำเนินการเพื่อแก้ไขต่อไป	-	ภาคผนวกที่ 2.9 เอกสารขอเข้าสำรวจตรวจสอบอาคาร VERTIQ
	4. โครงการจัดให้มี Voucher ในการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสำหรับห้องชุดพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดทำ Voucher ในการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ แต่กำหนดให้มีการแจ้งชื่อผู้ที่มีความประสงค์ให้เข้าดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ สำหรับห้องชุดพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่ได้รับแจ้งให้เข้าไปดำเนินการดังกล่าว	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	5. โครงการจัดให้มี Voucher ในการทำความสะอาดกระจกภายนอกให้กับห้องชุดพักอาศัย กรณีได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดทำ Voucher ในการทำความสะอาดกระจกภายนอก แต่กำหนดให้มีการแจ้งชื่อผู้ที่มีความประสงค์ให้เข้าดำเนินการทำความสะอาดกระจกภายนอกให้กับห้องชุดพักอาศัย กรณีได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่ได้รับแจ้งให้เข้าไปดำเนินการดังกล่าว	-	-
	6. โครงการจะจัดให้มีการลงทะเบียนสำหรับผู้ที่เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ ซึ่งหากมีผู้ที่เกิดอาการภูมิแพ้ระหว่างการก่อสร้างโครงการ สามารถนำใบเสร็จและใบรับรองแพทย์มาเบิกค่าใช้จ่ายกับทางโครงการได้โดยตรง	- โครงการจัดให้มีการลงทะเบียนสำหรับผู้ที่เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้ ซึ่งหากมีผู้ที่เกิดอาการภูมิแพ้ระหว่างการก่อสร้างโครงการ สามารถนำใบเสร็จและใบรับรองแพทย์มาเบิกค่าใช้จ่ายกับทางโครงการได้โดยตรง ปัจจุบันเดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 ยังไม่มีผู้ลงทะเบียน	-	ภาคผนวกที่ 2.10 ลงทะเบียนสำหรับผู้ที่เป็นโรคระบบทางเดินหายใจและภูมิแพ้

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	มาตรการฯ สำหรับอาคารชุดพักอาศัย อัลติจูด สามย่าน - สีลม และอัลติจูด ดีไซน์-			
	1. จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที และจะแจ้งคืบหน้าให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบ ในระยะเวลา 1-3 วัน (แล้วแต่กรณี) โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย	- โครงการได้จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ วงเงิน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) สำหรับการซ่อมแซมหรือชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการทันที และจะแจ้งคืบหน้าให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบ ในระยะเวลา 1-3 วัน (แล้วแต่กรณี) โดยไม่ต้องรอการดำเนินการของประกันภัย	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปดำเนินการสำรวจตรวจสอบถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและจะแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารข้างเคียงรับทราบ โดยวิธีการตรวจสอบภายนอกจะใช้วิธีการบินโดรนสำรวจ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปดำเนินการสำรวจตรวจสอบถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียง เพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและได้แจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารข้างเคียงรับทราบ	-	ภาคผนวกที่ 2.11 เอกสารขอเข้าสำรวจตรวจสอบอาคารอัลติจูด

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	3. โครงการจัดให้มี Voucher ในการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสำหรับห้องชุดพักอาศัยเฉพาะด้านที่ติดกับโครงการ กรณีได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการไม่ได้จัดทำ Voucher ในการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ แต่กำหนดให้มีการแจ้งชื่อผู้ที่มีความประสงค์ให้เข้าดำเนินการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ สำหรับห้องชุดพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่ได้รับแจ้งให้เข้าไปดำเนินการดังกล่าว	-	-
	4. โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดกระจกภายนอกให้กับห้องชุดพักอาศัยเฉพาะด้านที่ติดกับโครงการหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ในกรณีได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง โดยบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าทำความสะอาดกระจกทั้งหมด	- ช่วงระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 โครงการอยู่ในระหว่างงานโครงสร้างอาคารและเริ่มงานสถาปัตยกรรม หากได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากโครงการ หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด และจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าทำความสะอาดกระจกทั้งหมด	-	รูปที่ 2.4 สภาพพื้นที่ปัจจุบันโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	5. โครงการยืมดีให้อาคารชุดพักอาศัย อัลติจูด สามย่าน - สีลม และอัลติจูด ดีไซน์ จัดหาแม่บ้านเพื่อดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 2 คน ในกรณีได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ โดยบริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	- โครงการได้จัดให้มีคนงานเข้าไปทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางบริเวณลานจอดรถ	-	รูปที่ 2.66 ทำความสะอาดอาคารอัลติจูด สามย่าน - สีลม และอัลติจูด ดีไซน์
	6. ก่อนเริ่มก่อสร้าง โครงการฯ ร่วมกับคณะกรรมการนิเทศอาคารชุดฯ สํารวจพื้นที่สีเขียวทุกแห่งของอาคารชุดฯ พร้อมระบุพันธุ์ไม้ และสภาพการเจริญเติบโต เพื่อใช้เป็นข้อมูลเปรียบเทียบเมื่อมีการก่อสร้างโครงการ	- โครงการได้มีการเข้าสำรวจในวันที่ 6 พฤศจิกายน 2563 และมีการจัดส่งผลการสำรวจให้กับทางอาคารชุดพักอาศัย อัลติจูด สามย่าน - สีลม และอัลติจูด ดีไซน์ แล้วในวันที่ 27 เมษายน 2564	-	ภาคผนวกที่ 2.12 เอกสารขอเข้าสำรวจพื้นที่สีเขียวอาคารอัลติจูด รูปที่ 2.49 เจ้าหน้าที่เข้าสำรวจพันธุ์ไม้อาคารอัลติจูด
	7. จัดให้มีการปรับปรุงพื้นที่สวนภายในอาคารชุดฯ โดยเลือกพันธุ์ไม้ที่ต้องการแสงแดดน้อย กรณีที่พันธุ์ไม้บริเวณพื้นที่สวนไม่มีการเจริญเติบโตหรือแห้งตายที่เป็นผลมาจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการ	- ปัจจุบันระหว่างมกราคม - มิถุนายน 2565 โครงการยังไม่ได้รับแจ้งจากอาคารชุดพักอาศัยว่าพื้นที่สวนได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้ หากพันธุ์ไม้บริเวณสวนภายในอาคารชุดพักอาศัย อัลติจูด สามย่าน - สีลม และอัลติจูด ดีไซน์ ได้รับผลกระทบที่มาจากกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โครงการจะรีบดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ สวนโดยเลือกพันธุ์ไม้ที่ต้องการแสงแดดน้อย	-	รูปที่ 2.4 สภาพพื้นที่ปัจจุบันโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	8. โครงการยินดีจะช่วยเหลือช่วยเหลือภายในโครงการอาคารชุดพักอาศัย อัลติจูด สามย่าน - สีลม และอัลติจูด ดีไซน์ ไปร่วมช่วยจัดจำหน่าย โดยโครงการจะประสานกับบริษัท ดี เอเจนท์ (พรีอเพอร์ตี เอ็กส์เพิร์ท) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในเครือ ภายในกรอบระยะเวลา 6 เดือน หลังจากโครงการเริ่มดำเนินการก่อสร้าง และโครงการยินดีเป็นผู้รับผิดชอบค่าบริการงานบริหารการขายโดยการช่วยเหลือสนับสนุนดังกล่าวจะดำเนินการโดยไม่คิดค่าตอบแทน	- โครงการยินดีจะช่วยเหลือช่วยเหลือภายในโครงการอาคารชุดพักอาศัย อัลติจูด สามย่าน - สีลม และอัลติจูด ดีไซน์ ไปร่วมช่วยจัดจำหน่าย โดยบริษัท ดี เอเจนท์ (พรีอเพอร์ตี เอ็กส์เพิร์ท) จำกัด ซึ่งโครงการได้มีการเสนอข้อตกลงรวมถึงทีมผู้บริหารได้มีการไปเยี่ยมชมโครงการผ่านแอปพลิเคชันไลน์สื่อสารเรื่องราวราคาโปรโมชั่น นำเสนอลูกค้าไป อีกทั้งติดตามสถานการณ์โควิด 19 จึงไม่มีการตอบกลับจากลูกค้ากลับมา	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง	1. จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ที่มีความสูง 6 เมตร จำนวน 3 ด้าน และมีการทำรั้วจริงความสูง 3 เมตร จำนวน 1 ด้าน (อยู่ทางด้านหลังของโครงการ) โดยอยู่ระหว่างต่อ Metal sheet เพิ่มให้ได้ 6 เมตร ตามที่มาตรการระบุ ทั้งหมดแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเป็นสัดส่วน	-	รูปที่ 2.1 รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รูปที่ 2.2 รั้วระยะดำเนินการ ความสูง 3 เมตร
	2. ติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- โครงการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และจัดให้มีพนักงานดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.63 Mesh Sheet คลุมรอบอาคาร
	3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำภายในพื้นที่โครงการ อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และมีการเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก	-	รูปที่ 2.11 เจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำ
	4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่น ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ	- บริษัทผู้รับเหมาฯ มีการตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 2.1 เอกสารตรวจสอบสภาพอุปกรณ์และเครื่องจักร

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ ต่อชุมชนข้างเคียง (ต่อ)	5. ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเมทัลชีท หรือวัสดุอื่นเทียบเท่า หรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร	- โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบที่เกิดจากโครงการต่อชุมชนข้างเคียง	-	รูปที่ 2.1 รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร
	6. ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	- โครงการไม่มีการใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้	-	ภาคผนวกที่ 2.5 ทะเบียนคนงาน
	7. จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็น ถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง	- โครงการมีการจัดเตรียมถังขยะภายในพื้นที่โครงการให้เพียงพอต่อการใช้งาน	-	รูปที่ 2.29 ถังขยะในพื้นที่โครงการ
	8. จัดให้มีห้องส้วมคนงานให้เพียงพอและมีถังบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ	- โครงการมีการจัดเตรียมห้องน้ำภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 15 ห้อง ซึ่งทางโครงการกำลังจัดทำห้องน้ำเพิ่มเติมไว้บนอาคาร	-	รูปที่ 2.25 ห้องน้ำในพื้นที่โครงการ
	9. ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	- โครงการมีการติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้างไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต	-	รูปที่ 2.23 ป้ายเตือนความปลอดภัย
	10. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และมาตรการด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการควบคุมบริษัทผู้รับเหมาฯ ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และมาตรการด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย	- โครงการมีโปรแกรมการบำรุงรักษาและตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย	-	ภาคผนวกที่ 2.1 เอกสารตรวจสอบสภาพอุปกรณ์และเครื่องจักร
	2. มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง	- โครงการมีการอบรมพนักงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนการทำงาน และจัดให้มีแผนการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้างโดยผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	รูปที่ 2.36 กิจกรรม Morning Talk
	3. เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน	- โครงการใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน เช่น เครื่องเจาะทำเสาเข็ม แทนการตอกเสาเข็ม	-	-
	4. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลาในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศมีค่าสูงเกินมาตรฐาน	- บริษัทผู้รับเหมาฯ ได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานและกำชับให้คนงานก่อสร้างสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้สอดคล้องกับลักษณะงาน	-	รูปที่ 2.37 อุปกรณ์ PPE

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>5. จัดหาและให้คนงานสวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ รายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ช่วงงานรื้อถอน จัดหาและให้คนงานใช้ชุดหูฟังและคนงานใช้ชุดหูฟัง สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานใช้ชุดหูฟังแบบกันเสียง สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยทำงานได้ 10.2 – 43.2 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง) ช่วงงานเสาเข็มและงานฐานราก จัดหาและให้คนงานใช้ชุดหูฟังแบบกันเสียง คนงานใช้ชุดหูฟังและคนงานสวมชุดกันเสียง สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานใช้ชุดหูฟังแบบกันเสียง สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยทำงานได้ 9.8– 34.2 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง) ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม จัดหาและให้คนงานใช้ชุดหูฟัง สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานใช้ชุดหูฟังแบบกันเสียง คนงานสวมชุดกันเสียง สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานใช้ชุดหูฟังแบบกันเสียง สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยทำงานได้ 8.8 – 27.2 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง) 	<p>- บริษัทผู้รับเหมาฯ ได้จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานและกำกับให้คนงานก่อสร้างสวมใส่ชุดอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ขณะทำงานเพื่อลดระดับเสียงที่ต้องสัมผัสตลอดระยะเวลาการทำงาน ทั้งนี้ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สามารถสวมใส่ได้ในทุกช่วงของการทำงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ช่วงงานรื้อถอนให้คนงานใช้ชุดหูฟังและคนงานใช้ชุดหูฟัง สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานใช้ชุดหูฟังแบบกันเสียง สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) - ช่วงงานเสาเข็มและงานฐานราก ให้คนงานใช้ชุดหูฟังแบบกันเสียง คนงานใช้ชุดหูฟังและคนงานสวมชุดกันเสียง สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานใช้ชุดหูฟังแบบกันเสียง สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) - ปัจจุบัน (เดือนมกราคม – มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ระหว่างงานโครงสร้างอาคารและเริ่มงานสถาปัตยกรรม กำกับให้คนงานใช้ชุดหูฟัง ใช้ชุดหูฟังแบบกันเสียง และคนงานสวมชุดกันเสียง สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานใช้ชุดหูฟังแบบกันเสียง สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) 	-	รูปที่ 2.37 อุปกรณ์ PPE

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดหาและให้คนงานขับรถแบบล้อยาง คนงานขับรถบรรทุก คนงานขับรถเกี่ยดิน และคนงานขับรถตักหน้า-ขุดหลัง สวมใส่ที่อุดหู (Ear Plug) และคนงานขับรถบดอัดดิน สวมใส่ที่ครอบหู (Ear Muff) โดยทำงานได้ 10.2 – 35.9 ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง) 		-	-
	6. กำหนดให้ห้องคนขับรถที่ใช้ในงานก่อสร้างปิดมิดชิดหรือเป็นห้องปรับอากาศ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้น้อยลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย	- ขณะทำงานบริเวณห้องคนขับรถที่ใช้ในการก่อสร้างจะปิดมิดชิด รวมถึงคนงานมีการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันในขณะทำงานด้วย	-	รูปที่ 2.37 อุปกรณ์ PPE
	7. มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ใช่เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลานานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ	- บริษัทผู้รับเหมาฯ กำหนดให้คนงานที่ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความสั่นสะเทือน มีระยะเวลาการปฏิบัติงานตามความเหมาะสมและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ปฏิบัติงาน	-	-
	8. จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงานเครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้จัดทำแผนผังพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม และมีการติดป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ และป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2.22 ป้ายจำกัดความเร็ว รูปที่ 2.23 ป้ายเตือนความปลอดภัย ภาคผนวกที่ 2.6 ผังพื้นที่ทำงาน

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	9. วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	- โครงการได้มีการวางแผนการก่อสร้าง และช่วงเวลาการทำงานที่เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย	-	-
	10. ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	- ก่อนใช้งานผู้รับเหมาจะอบรมการใช้เครื่องมือให้กับคนงาน ซึ่งคนงานมีการใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องมือเป็นประจำ	-	ภาคผนวกที่ 2.1 เอกสารตรวจสอบสภาพอุปกรณ์และเครื่องจักร
	11. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสมกับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในระหว่างงานโครงสร้างอาคาร และเริ่มงานสถาปัตยกรรม จึงยังไม่มีการใช้สีหรือมีพื้นที่เก็บสี แต่มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีกระจายโดยรอบภายในพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถใช้งานได้อย่างเพียงพอและระงับเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้ทันที	-	รูปที่ 2.31 ถังดับเพลิง
	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	- บริษัทผู้รับเหมาฯ มีการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย	-	ภาคผนวกที่ 2.3 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2.2 ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	13. ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของพนักงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	- โครงการดำเนินงานให้มีความปลอดภัยและสอดคล้องกับพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวกที่ 2.3 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟไว้ในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ	- โครงการได้จัดทำแผนผังพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเหมาะสม โดยจัดเตรียมพื้นที่เก็บวัสดุไวไฟไว้ในบริเวณที่ห่างจากจุดที่มีประกายไฟ	-	ภาคผนวกที่ 2.6 ผังพื้นที่ทำงาน
	2. ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย	- โครงการมีการติดป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย	-	รูปที่ 2.23 ป้ายเตือนความปลอดภัย
	3. จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	-	รูปที่ 2.34 พื้นที่สูบบุหรี่

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น	-	รูปที่ 2.31 ถังดับเพลิง
	5. มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน	- โครงการมีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2565 เพื่อให้คนงานก่อสร้างมีความพร้อม และสามารถปฏิบัติตนได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน	-	รูปที่ 2.64 อบรมซ้อมดับเพลิง
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	รูปที่ 2.32 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)	7. ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเชื้อเพลิง	- กรณีมีเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการจะไม่กองเก็บเศษวัสดุไว้หน้างานเป็นเวลานาน หากมีปริมาณมากจะใช้รถบรรทุกนำไปส่งกำจัด	-	-
	8. ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น	- โครงการกำชับผู้รับเหมาก่อสร้างให้ระมัดระวังและควบคุมดูแลบริเวณพื้นที่โครงการไม่ให้เกิดปัญหา	-	-
	9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	- โครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	-	รูปที่ 2.12 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
	10. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยตรวจสอบเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	11. ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อ สถานดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณี ฉุกเฉินไว้ในจุดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทาง ติดต่อสถานดับเพลิง หรือหน่วยงานช่วยเหลือในกรณี ฉุกเฉินไว้ในพื้นที่โครงการในบริเวณที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	-	รูปที่ 2.20 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน
	12. ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวัง และจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้	- บริษัทผู้รับเหมาฯ ตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิง ไหม้	-	-
	13. กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการควบคุมบริษัทผู้รับเหมาฯ ให้ปฏิบัติตาม มาตรการที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-
	14. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของ โครงการ (ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง)	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยสำหรับ ระยะรื้อถอนและระยะก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีรั้วทึบซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ	- โครงการจัดทำรั้ว Metal Sheet ที่มีความสูง 6 เมตร จำนวน 3 ด้าน และมีการทำรั้วจริงความสูง 3 เมตร จำนวน 1 ด้าน (อยู่ทางด้านหลังของโครงการ) โดยอยู่ระหว่างต่อ Metal sheet เพิ่มให้ได้ 6 เมตร ตามที่มาตรการระบุ ทั้งหมดแสดงขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างได้อย่างเป็นสัดส่วน	-	รูปที่ 2.1 รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รูปที่ 2.2 รั้วระยะดำเนินการ ความสูง 3 เมตร
	2. มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- โครงการติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง และจัดให้มีพนักงานดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2.63 Mesh Sheet คลุมรอบอาคาร
	3. จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการจัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโครงการภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ	-	รูปที่ 2.4 สภาพพื้นที่ปัจจุบันโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด	1. ในกรณีที่โครงการมีการโฆษณาขายหรือเปิดให้จองห้องชุด โครงการต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใด ไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด	- โครงการมีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณาหรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และจะทำการส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด เมื่อถึงระยะการดำเนินการดังกล่าว	-	ภาคผนวกที่ 2.13 แผนประชาสัมพันธ์โครงการ
	2. การทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	- หากโครงการมีการทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดจะดำเนินการตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ จุฬา-สามย่าน (IDEO CHULA-SAMYAN) บริษัท เอเอ็มเอฟ เอเชีย สามย่าน จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 กฎหมายเกี่ยวกับอาคารชุด (ต่อ)	3. ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้อง แจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุดทราบว่า การ กระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผล กระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ ประชุมเจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไป ตามกฎหมายอาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ก่อนดำเนินการ	- โครงการจะแจ้งให้ผู้บริหารอาคารชุด หรือนิติบุคคล อาคารชุด ให้แจ้งให้ผู้ซื้อหรือเจ้าของอาคารห้องชุด ทราบว่า การกระทำใด ๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคลที่อาจมีผล กระเทือนต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องได้รับมติจากที่ประชุม เจ้าของร่วม หรือต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย อาคารชุดหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการ	-	-



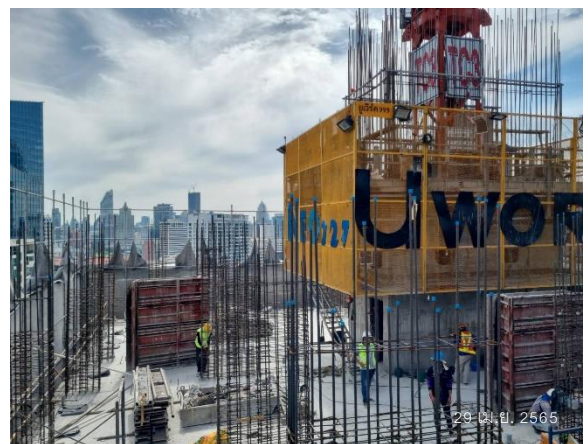
รูปที่ 2.1 รั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร



รูปที่ 2.2 รั้วระยะดำเนินการ ความสูง 3 เมตร



รูปที่ 2.3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.4 สภาพพื้นที่ปัจจุบันโครงการ

 <p>รูปที่ 2.5 ดินภายในพื้นที่โครงการ</p>	 <p>รูปที่ 2.6 ห้องตัดกระเบื้อง</p>
 <p>รูปที่ 2.7 ประตูทางเข้า-ออก โครงการ</p>	 <p>รูปที่ 2.8 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>
 <p>รูปที่ 2.9 กล่องรับเรื่องร้องเรียน</p>	 <p>รูปที่ 2.10 ชุมชนสัมพันธ์</p>



29 เม.ย. 2565

รูปที่ 2.11 เจ้าหน้าที่ฉีดพรมน้ำ



รูปที่ 2.12 ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ



29 เม.ย. 2565

รูปที่ 2.13 ผ้าใบปิดคลุมกองวัสดุ



29 เม.ย. 2565

รูปที่ 2.14 การปิดคลุมรถบรรทุก






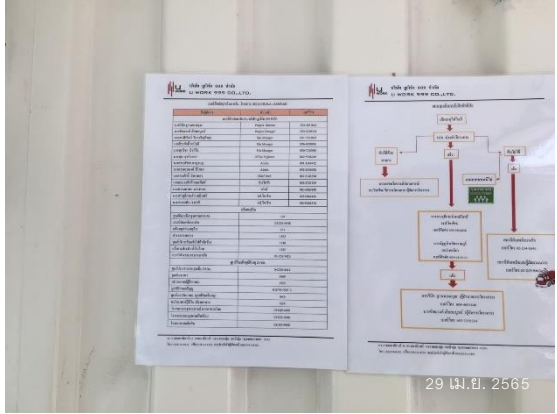


29 เม.ย. 2565

รูปที่ 2.15 ป้าย “ห้ามเผาขยะ”



29 เม.ย. 2565

รูปที่ 2.16 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดล้อรถ

 <p>29 เม.ย. 2565</p>	 <p>ชุมชนบ้านข้างเคียงไอดีโอ จุฬา... (๕) 16.49 น. แจ้งเพื่อทราบ วันที่ 10/1/65 จะมีการเทค... ชุมชนบ้านข้างเคียงไอดีโอ จุฬาสามย่าน</p> <p>Ideo chula samyan - นิต์ALT... (10) 15.45 น. แจ้งเพื่อทราบ วันที่ 10/1/65 จะมีการเทคคอนกรีตต่อเนื่องเวลาไม่เกิน 20.00 ...</p> <p>IDEO-Altitude (14) 15.45 น. แจ้งเพื่อทราบ วันที่ 10/1/65 จะมีการเทคคอนกรีตต่อเนื่องเวลาไม่เกิน 20.00 ...</p> <p>Ideo-Vertiq (27) 15.45 น. แจ้งเพื่อทราบ วันที่ 10/1/65 จะมีการเทคคอนกรีตต่อเนื่องเวลาไม่เกิน 20.00 ...</p>
<p>รูปที่ 2.17 พื้นปูนภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>รูปที่ 2.18 แอปพลิเคชันไลน์เพื่อติดต่อประสานงาน กับอาคารข้างเคียง</p>
 <p>29 เม.ย. 2565</p>	 <p>29 เม.ย. 2565</p>
<p>รูปที่ 2.19 การติดกรมธรรม์ประกันภัยบริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการ</p>	<p>รูปที่ 2.20 เบอร์โดร์คัพท่ถูกเดิน</p>
 <p>29 เม.ย. 2565</p>	 <p>29 เม.ย. 2565</p>
<p>รูปที่ 2.21 ไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก</p>	<p>รูปที่ 2.22 ป้ายจำกัดความเร็ว</p>



รูปที่ 2.23 ป้ายเตือนความปลอดภัย



รูปที่ 2.24 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



รูปที่ 2.25 ห้องน้ำในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.26 พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ



รูปที่ 2.27 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

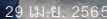


รูปที่ 2.28 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ

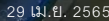
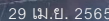
 <p>รูปที่ 2.29 ถังขยะในพื้นที่โครงการ</p>	 <p>รูปที่ 2.30 พนักงานทำความสะอาดถังขยะ</p>
 <p>รูปที่ 2.31 ถังดับเพลิง</p>	 <p>รูปที่ 2.32 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p>
 <p>รูปที่ 2.33 อุปกรณ์ไฟฟ้า</p>	 <p>รูปที่ 2.34 พื้นที่สูบบุหรี่</p>



--	--



--	--

[illegible]

--	--





 <p>29 เม.ย. 2565</p>	 <p>5 ต.ค. 2564</p>
<p>รูปที่ 2.41 น้ำดื่มสะอาด</p>	<p>รูปที่ 2.42 ดำเนินการรื้อ Sheet Pile</p>
 <p>27 พ.ค. 2565</p>	 <p>29 เม.ย. 2565</p>
<p>รูปที่ 2.43 รถเก็บขนมูลฝอย</p>	<p>รูปที่ 2.44 Sprinkler สเปรย์น้ำบนแนวรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p>
 <p>29 เม.ย. 2565</p>	 <p>29 เม.ย. 2565</p>
<p>รูปที่ 2.45 ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถ</p>	<p>รูปที่ 2.46 ป้ายห้ามกลับรถ</p>



รูปที่ 2.47 บ่อพักน้ำเสียจากห้องน้ำ



รูปที่ 2.48 ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2.49 เจ้าหน้าที่เข้าสำรวจพื้นที่ไม่อาคารอัลติจูด
เมื่อวันที่ 6 พ.ย.2563



รูปที่ 2.50 ป้ายประชาสัมพันธ์หน้าบ้านพักคนงาน




รูปที่ 2.51 รั้วรอบบ้านพักคนงาน



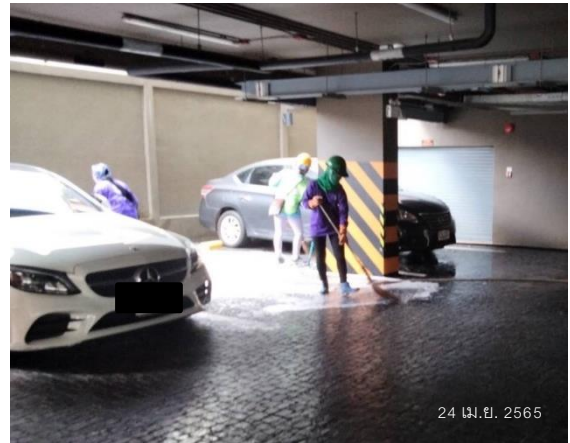
รูปที่ 2.52 เจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณบ้านพักคนงาน

 <p>29 เม.ย. 2565</p>	 <p>29 เม.ย. 2565</p>
<p>รูปที่ 2.53 พนักงานทำความสะอาดบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	<p>รูปที่ 2.54 ไฟบริเวณบ้านพักคนงาน</p>
 <p>29 เม.ย. 2565</p>	 <p>29 เม.ย. 2565</p>
<p>รูปที่ 2.55 ถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	<p>รูปที่ 2.56 ห้องน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน</p>
 <p>24 เม.ย. 2565</p>	 <p>29 เม.ย. 2565</p>
<p>รูปที่ 2.57 ท่อระบายน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	<p>รูปที่ 2.58 ถังดับเพลิงบริเวณบ้านพักคนงาน</p>

	
<p>รูปที่ 2.59 ถังเก็บน้ำบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	<p>รูปที่ 2.60 ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ้านพักคนงาน</p>
	
<p>รูปที่ 2.61 ทางเข้า-ออกบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	<p>รูปที่ 2.62 กฎระเบียบบ้านพักคนงาน</p>
	
<p>รูปที่ 2.63 Mesh Sheet คลุมรอบอาคาร</p>	<p>รูปที่ 2.64 อบรมซ้อมดับเพลิง</p>



รูปที่ 2.65 Sprinkler สเปรย์น้ำบนอาคาร



รูปที่ 2.66 ทำความสะอาดอาคาร อัลติจูด สามย่าน - สีส้ม
และอัลติจูด ดีไซน์