

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลพบุรี (ลำนาทรายณ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1.1 คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มี กิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงดังแต่อย่างใด ผลกระทบด้าน คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือนในช่วงดังกล่าวค่อนข้างน้อย ใกล้เคียงกับระดับต่ำ	1) ควบคุมความเร็วรถภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วไว้ไม่เกิน 30 กม./ชม. 2) ติดตั้งป้ายขอความร่วมมืองดใช้เครื่องเล่น และเครื่องเสียงที่ ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	เนื่องจากกิจกรรมหลักของโครงการเป็นกิจการด้านที่พักอาศัย ซึ่งไม่มี กิจกรรมใดที่เกิดการชะล้างพังทลายของดิน อย่างไรก็ดี โครงการมี การปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างหน้าดินจากฝน จึงถือว่าการ ดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดิน ในระดับต่ำ	จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาดินไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวมทั้ง บริเวณบ่อหนองน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
2 ทรัพยากรทางชีวภาพ	บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีทรัพยากรทางชีวภาพที่บอบบางและในน้ำที่หา ยาก หรือมีความสำคัญต่อระบบนิเวศในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่อย่างใด การก่อสร้างและดำเนินโครงการจึงไม่มีผลกระทบต่อการทรัพยากรทาง ชีวภาพ		-
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ปริมาณความต้องการน้ำใช้ของโครงการสูงสุดเท่ากับ 730.4 ลบ.ม./วัน โดยใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคอำเภอชัยบาดาล ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ โดยไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการให้บริการอื่นที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) จัดให้มีการสำรองน้ำในถังสำรองน้ำเพื่อให้เกิดการแย่งน้ำใน ชุมชน กรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก 2) จัดให้มีมาตรการแรงจูงใจให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัดและเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	-

ลงชื่อ.....  
(นายสุกิจ สามแสนสุข)

นายช่างใหญ่

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเขตหนองแขวง

ลงชื่อ.....  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ็ทส์อีเอสเอเซียเทคโนโลยี จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	ทางโครงการขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค วิทยาดาล สำหรับความต้องการใช้ไฟฟ้าในพื้นที่โครงการทั้งหมดคาดว่าจะมีประมาณ 815.35 kVA โดยมีภาระจ่ายไฟ 160 kVA จำนวน 5 หม้อแปลง และ 100 kVA จำนวน 1 หม้อแปลงซึ่งสามารถรองรับปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการได้ 900 kVA ตามปริมาณความต้องการใช้สูงสุด เนื่องจากมีโครงการขยายและปรับปรุงระบบจ่ายไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพสูงขึ้น สามารถรองรับการพัฒนาในอนาคตได้ ซึ่งมีศักยภาพในการจ่ายไฟฟ้าให้กับโครงการ โดยการไฟฟ้าจะสามารถรองรับกับปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าในพื้นที่ที่รับผิดชอบได้อีกมากทั้งในปัจจุบันและอนาคตได้อย่างเพียงพอ ผลกระทบด้านการใช้ไฟฟ้าของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) ควบคุมการเปิด-ปิดไฟฟ้าในโครงการ โดยคำนึงถึงความจำเป็น เช่น ด้านหน้า บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เป็นต้น 2) รมรงคให้ผู้ใช้ห้กอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประโชยน์ของการประยัตพลังงาน	-
3.3 การระบายน้ำฝน	อัตราการระบายน้ำหลังมีการพัฒนาโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงไปจากช่วงก่อนพัฒนาโครงการค่อนข้างน้อย โดยทางโครงการได้มีการก่อสร้างบ่อหน่วงน้ำฝนขนาด 1,274 ตารางเมตร ความจุ 8,135.88 ลบ.ม. เพื่อเก็บกักน้ำฝนไว้ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง พร้อมทั้งมีการจัดการควบคุมการระบายน้ำออกจากรอบบ่อหน่วงน้ำ เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการระบายน้ำ ซึ่งอาจจะเกิดขึ้นต่อโครงการและบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านการระบายน้ำในระดับต่ำ	1) มีบ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ มีขนาดความจุ 8,135.88 ลบ.ม. ก่อนระบายลงทางระบายน้ำสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการในอัตรา 0.96 ลบ.ม./วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ ก่อนมีโครงการ (1.15 ลบ.ม./วินาที) 2) ติดตั้งปั๊บน้ำเดือน "อันตรายห้ามลงน้ำ" บริเวณ บ่อหน่วงน้ำซึ่งเป็นบ่อเปิด เพื่อเตือนให้ผู้พบเห็นจะมีระวังและเพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	-
3.4 การจัดการน้ำเสีย	การจัดการน้ำเสียในระยะดำเนินการของโครงการมีการจัดการ 2 ขั้นตอน น้ำเสียจากอาคารบ้านพักและศูนย์ชุมชนจะผ่านบำบัดขั้นต้นด้วยถังเกรอะ-ถังกรองไร้อากาศ โดยมี BOD น้ำออกประมาณ 90 มก./ลิตร ซึ่งจะไหลลงระบบระบายน้ำของโครงการซึ่งเป็นระบบรวมน้ำทั้งจากอาคารบ้านเรือนและน้ำฝนเพื่อไปบำบัดด้วยระบบบำบัด	1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Contact Aeration Fixed Film Process จำนวน 2 ชุด ความสามารถในการบำบัดรวม 860 ลบ.ม./วัน ตามที่ออกแบบไว้ และเปิดเดินเครื่องตลอดเวลา 2) ติดตั้งมิเตอร์การใช้ไฟฟ้าในระบบบำบัดน้ำเสียและให้จัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	1) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบ (รูปที่ 1) - น้ำที่ก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เน้นโครงการ คัดนี้คุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, SS, TKN, Oil &



ลงชื่อ..... (นายสุกิจ สามแสนสุข)

นายช่างใหญ่

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ



ลงชื่อ..... (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เช่าที่ก่อสร้างเทคโนโลยี จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลพบุรี (สำเนารายณ์)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	ส่วนกลางซึ่งเป็นแบบเดิมอากาศของโครงการอีกชั้นก่อนที่จะมีการปล่อยสู่ทางระบบบำบัดน้ำสาธารณะต่อไป จากการประเมินปริมาณน้ำเสียในระยะดำเนินการพบว่า จะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 582.83 ลบ.ม./วัน แต่โครงการได้มีการออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ถึงสูงสุดถึง 860 ลบ.ม./วัน โดยออกแบบให้ระบบการทำงานในส่วนต่างๆ มีประสิทธิภาพและมีความพอเพียงในการบำบัดน้ำเสียของโครงการๆ ที่จะเกิดขึ้น โดยมีการออกแบบให้มีระบบทำงานได้ 2 ชุด หากชุดหนึ่งเสียหรือทำงานไม่ได้ไม่มีประสิทธิภาพเพียงพอสามารถหยุดระบบเพื่อซ่อมแซมและใช้งานระบบบำบัดอีกชุดหนึ่งได้ และหากมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นมากกว่าที่คาดการณ์ไว้ ระบบบำบัดทั้งสองชุดสามารถทำงานพร้อมกัน เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้ ดังนั้น คาดว่าผลกระทบจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนข้างเคียงจะไม่กระทบอย่างมีนัยสำคัญ	3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ หรือได้รับการอบรมในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ด้วยเสมอ	Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาค่าในโครงการ ดังนี้ คุณภาพน้ำที่ตรวจวิเคราะห์ คือ pH, BOD, SS, Nitrate, TKN, Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria 2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ - น้ำไม่บ่มักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, Nitrate, TKN, Oil & Grease Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria 3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียโดยทำการบันทึกผลทุกเดือน เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้ด้วยเสมอ
3.5 การจัดการมูลฝอย	โครงการมีปริมาณขยะเกิดขึ้น ประมาณ 15.06 ลบ.ม./วัน ทางโครงการได้จัดให้มีถังขยะมูลฝอยขนาดมาตรฐาน มีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางตามจุดต่างๆ จำนวน 25 จุด จุดละ 5 ใบ (ถังขยะเปียก 3 ถังขยะแห้ง 1 ใบและถังขยะอันตราย 1 ใบ) ตามริมถนนบริเวณแยกต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ โดยจัดเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและเก็บรวบรวมขยะไปไว้ที่อาคารพักขยะของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหลังของโครงการ อาคารที่พักขยะทำจากคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาด 10 x 4 เมตร และมีความสูงจากพื้นถึงหลังคา (หลังคาโก่งเหล็ก) 3.8 เมตร มีความจุมูลฝอยประมาณ 60 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ดังนั้น	1) จัดให้มีที่พักระบบมูลฝอยรวมที่ถูกสุขลักษณะ สามารถป้องกันกลิ่นและแมลงรบกวน โดยมีขนาดที่สามารถรองรับขยะมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2) ให้เจ้าหน้าที่สำรวจปริมาณมูลฝอย หากพบว่าปริมาณเพิ่มขึ้นให้ประสานงานกับเทศบาลตำบลสำนังรายณ์ เพื่อเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างเคร่งครัด 3) กำหนดให้ทำความสะอาดที่พักระบบมูลฝอยอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดที่พักระบบมูลฝอยให้ระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง	-

ลงชื่อ.....

(นายสุกิจ สามเสนสุข)

นายช่างใหญ่

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เช่าที่อสังหาริมทรัพย์ไทย จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดบุรีรัมย์ (สำนวนรายปี)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดกิจกรรมปลูกฝังจิตสำนึก (ต่อ)	อาคารพักอาศัยจะสามารถปลูกฝังจิตสำนึกได้ประมาณ 4 วัน แต่อย่างไรก็ตาม หากโครงการมีการประสานงานกับทางเทศบาลตำบลลำพูนมาก ให้มีคำแนะนำการปลูกฝังจิตสำนึกเพื่อไม่ให้ชุมชนมีการคัดค้านมากเกินไป และเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาคุณภาพชีวิตของชุมชนและสังคมของโครงการซึ่งจะมีรายได้จากการขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ขายแล้วของโครงการซึ่งจะมีรายได้จากการขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ขายแล้วของโครงการซึ่งจะมีรายได้จากการขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ขายแล้วของโครงการ	4) ส่งเสริมมาตรการปลูกฝังจิตสำนึกให้ถูกหลักลักษณะ เช่น ขณะปลูกขะและขะ และขะอันตรราย 5) จัดให้มีมาตรการคัดแยกขยะและจัดเก็บขยะอันตรายภายในโครงการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน - คัดแยกขยะอันตรายออกจากมูลฝอยทั่วไป โดยบรรจุขยะอันตรายในถังขยะอันตรายที่มีฝาปิดมิดชิด ขนาด 240 ลิตร จำนวน 25 จุดๆ ละ 1 ถัง บริเวณถนนตามแยกต่างๆ ภายในโครงการ และมีป้ายเตือน "ถังขยะอันตราย" ซึ่งจะสามารถรวบรวมขยะอันตรายที่เกิดขึ้นได้อย่างพอเพียง และจัดทำป้ายแสดงรายละเอียดประเภทของขยะอันตราย และแจ้งตำแหน่งที่ตั้งของถังขยะอันตรายให้ผู้พักอาศัยนำไปทิ้งยังถังขยะรับได้อย่างถูกต้อง - ให้เจ้าหน้าที่โครงการเก็บรวบรวมขยะอันตรายไปไว้ยังโรงพักขยะในกรณีที่มีปริมาณขยะอันตรายในถังขยะรับไม่เพียงพอมาก และให้ประสานไปยังหน่วยงานที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการจัดการขยะอันตรายเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง	
3.6 การควบคุมมลพิษ	จากการประเมินจำนวนรถสูงสุดภายในโครงการ ซึ่งพิจารณาจากจำนวนที่จอดรถในบ้านพักอาศัยจำนวน 710 หน่วย จะทำให้มีจำนวนรถยนต์เข้า-ออกพื้นที่โครงการประมาณ 710 คันวัน สำหรับปริมาณการจราจรในพื้นที่โครงการจะทำการประเมินในกรณีเลวร้ายสุด คือ รถทุกคันในโครงการทั้งหมดเข้า-ออกพื้นที่โครงการภายในชั่วโมงเดียวกัน จะพบว่าในระยะเวลาดำเนินการจะทำให้ปริมาณ	1) จัดให้มีที่จอดรถให้ทุกหน่วยพักหน่วยละ 1 คัน 2) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในระยะทางที่เหมาะสมและมีไฟส่องสว่างให้มองเห็นได้ อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 3) ต้องมีพื้นที่จอดรถเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ และสามารถระงับเหตุได้ก่อนเข้าสู่โครงการได้	

ลงชื่อ..... (นายสุกิจ สามแสนสุข) (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)  
นายช่างใหญ่ ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เอื้ออาทรไทย เทคโนโลยี จำกัด



ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลพบุรี (ลำน้ำราชนคร)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	การจราจรของถนนทั้งทางหลวงหมายเลข 2089 ถนนหาดินดำและถนนทางเข้าโครงการ (ซอยห้วยมะนาว 12) จะมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้น เป็น 0.08 0.47 และ 0.43 ตามลำดับ ซึ่งสภาพการจราจรยังมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มีความคล่องตัวดี อย่างไรก็ตาม แม้ค่า V/C Ratio ของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรในปัจจุบันมากนัก แต่อาจส่งผลกระทบต่อพฤติการณ์ ซึ่งทางโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	อย่างปลอดภัย 4) ควบคุมการจราจรภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว และป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งให้ผู้ขับขี่มีมองเห็นได้ชัดเจน 5) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจร และเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน 6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกทุกแห่ง และจัดระเบียบการจราจรเพื่อให้การเข้า-ออก เป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็วและเป็นระเบียบไม่เกิดขวางการจราจร 7) ประสานงานหรืออำนวยความสะดวกให้มีบริการขนส่งมวลชนสาธารณะสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างเพียงพอ และประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดให้มีสะพานลอยสำหรับคนข้าม หรือทางม้าลายและป้ายแสดงตำแหน่งคนข้ามถนน	
3.7 อากาศ	บริเวณพื้นที่โครงการ อยู่ในเขตความรับผิดชอบของหน่วยบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลตำบลนารายณ์ซึ่งในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน จะใช้เวลาในการเข้าถึงพื้นที่โครงการได้ภายในเวลาไม่เกิน 2 นาที ผลกระทบด้านอากาศจากการดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1) กำหนดให้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดแบบไว้ และให้ปฏิบัติตามมาตรฐานของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 2) ติดตั้งประสาณงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ เทศบาลตำบลนารายณ์ 3) จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกให้รถดับเพลิงเข้า-ออกโครงการ 4) จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-

ลงชื่อ.....

(นายสุกิจ สามแสนสุข)

นายช่างใหญ่

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....

(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซ้าท์อีสต์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
<p>4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม</p>	<p>จากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการพบว่า ส่วนใหญ่เป็นที่ตั้งของบ้านเรือน ร้านค้า โดยลักษณะบ้านพักอาศัยส่วนใหญ่เป็นบ้านเดี่ยว การดำรงชีวิตเป็นแบบสังคมชนบท ความสัมพันธ์ระหว่างชุมชนมีค่อนข้างมาก เนื่องจากโครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดบุรีรัมย์ (สำนักรายงาน) เป็นโครงการบ้านพักอาศัยที่สอดคล้องกับสภาพสังคมในปัจจุบันของพื้นที่และส่งผลกระทบในด้านมากต่อการเจริญเติบโตของชุมชนการค้าขาย การจ้างงาน และเป็นกำลังแรงงานในตำบลในบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการเอง</p> <p>การสร้างโอกาสให้ผู้มีรายได้น้อยในการมีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ส่วนผลกระทบในด้านลบในระยะดำเนินการที่ประชาชนกังวล ได้แก่ การจัดการมูลฝอย ปัญหาหน้าท่วมขัง เป็นต้น โดยรวมแล้วโครงการส่งผลกระทบต่อชุมชน ดังนั้น คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>1) ให้คณะกรรมการบริหารชุมชน ทำหน้าที่ดูแลชุมชนและร่วมติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเชิญตัวแทนท้องถิ่นหรือตัวแทนชุมชนเข้าร่วมสังเกตการณ์เป็นครั้งคราว โดยกำหนดบทบาทหน้าที่ของคณะกรรมการบริหารชุมชน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดประชุมทุก 6 เดือนหรือตามมติคณะกรรมการเห็นสมควร</li> <li>- มีหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาต่างๆ ของชุมชน เช่น น้ำท่วม ภัยแล้ง เป็นต้น</li> <li>- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมแบบบูรณาการ</li> <li>- ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการร่วมกันดูแลสิ่งแวดล้อมและชุมชน</li> </ul> <p>2) ให้สำนักงานและชุมชนเชิญผู้นำชุมชนที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบอาจเข้ามามีส่วนร่วมในการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในกรณีที่มีการเก็บตัวอย่างน้ำ</p>	<p>ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและการประกอบอาชีพจากโครงการเป็นพักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดจนระยะดำเนินการ และเปรียบเทียบข้อมูลก่อนดำเนินการ</p>
<p>4.2 สุขภาพและทัศนียภาพ</p>	<p>การใช้พื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการส่วนใหญ่มีลักษณะพื้นที่รกร้าง ชุมชนพักอาศัยพื้นที่เกษตรกรรมโครงการได้จัดให้มีรูปแบบที่สอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ จึงถือว่าสามารถลดความขัดแย้งด้านทัศนียภาพโดยรอบโครงการลงได้ในระดับหนึ่งประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและความร่มรื่นสบายตาของผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พบเห็น โดยมีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการเท่ากับ 1.30 ตร.ม./คน</p>	<p>กำหนดให้พื้นที่สีเขียวขนาด 4,620 ตารางเมตร และมีการดูแลรักษาต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 2)</p>	<p>-</p>



ลงชื่อ.....  
(นายสุกิจ สามแสนสุข)  
นายช่างใหญ่  
ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ



ลงชื่อ.....  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)  
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม  
บริษัท เช่ากสิกรรมไทยเทคโนโลยี จำกัด

## สรุปมาตรฐานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดลพบุรี (สำหราชอาณาจักร)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตัวแปรที่กำหนด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1) คุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง 1.1 ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบ	- น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, TKN, Oil&Grease และ Fecal Coliform Bacteria - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด ตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, Nitrate, TKN, Oil&Grease และ Fecal Coliform Bacteria	เก็บตัวอย่างน้ำจากระบบบำบัด (รูปที่ 1) น้ำเสียประจำอาคาร จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2. น้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลโดย การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
1.2 ตรวจวัดคุณภาพน้ำเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ	- น้ำในบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออก จากโครงการตรวจวิเคราะห์ค่า pH, BOD, SS, Nitrate, TKN, Oil & Grease Total Phosphorus และ Fecal Coliform Bacteria	- เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อดำรงวัดคุณภาพน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ (รูปที่ 1)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลโดย การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ
2) เศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพ	ดำเนินการสำรวจข้อมูลด้านเศรษฐกิจ-สังคมและสุขภาพของประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตรจากโครงการ และเปรียบเทียบกับข้อมูลก่อนดำเนินการ	ประชาชนที่พักอาศัยภายในโครงการและประชาชนที่พักอาศัยโดยรอบรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ช่วง 5 ปีแรก : ผู้รับเหมาก่อสร้างภายใต้การควบคุมดูแลโดย การเคหะแห่งชาติ ภายหลังจาก 5 ปี : นิติบุคคลผู้บริหารโครงการ

ลงชื่อ.....  
(นายสุกิจ สามเสนสุข)

นายช่างใหญ่

ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการเคหะแห่งชาติ

ลงชื่อ.....  
(นายสมศักดิ์ ทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

บริษัท เซีย่อส์เทคโนโลยี จำกัด

<p>ลงชื่อ..... (นายสุกิจ สามแสนสุข) นายช่างใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าการการเคหะแห่งชาติ</p> <p>ลงชื่อ..... (นายสมศักดิ์ ทองแก้ว) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด</p>		<p>รูปที่ 1</p>	<p>แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ</p>	<p>SEATEC</p> <p>บริษัท เซ้าท์อีสท์เอเชียเทคโนโลยี จำกัด SOUTHEAST ASIA TECHNOLOGY CO.LTD.</p>
---	--	-----------------	--------------------------------	--