

9. พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่าง พื้นที่ชั้น 9 และชั้นที่ 41 รวมพื้นที่ส่วนทั้งหมด 1,462.86 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นล่าง 847.69 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 9 มีพื้นที่ 290.92 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 41 มีพื้นที่ 246.14 ตารางเมตร

10. ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการใกล้กับทางเข้า-ออกและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแบบเคลื่อนที่ ทั่วภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบ Key card ทุกชั้นของอาคาร

3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

ตามความในพระราชบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 มาตราที่ 51/5 เพื่อประโยชน์ในการติดตามตรวจสอบและพัฒนาระบบประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตที่ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับอนุญาตให้ดำเนินการแล้ว จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาตอย่างน้อยปีละ ครั้ง ซึ่งทางโครงการ อาคารชุด คิว คอนโด ได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2558 หนังสือเห็นชอบที่ ทส.1009.5/3620 โดยกำหนดให้มีการดำเนินการตามเงื่อนไขมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ดังนั้นการนำเสนอรายงานในครั้งนี้ บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด เป็นผู้จัดทำผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะเปิดดำเนินการ โดยในครั้งนี้ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างเพื่อนำมาวิเคราะห์ ในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ผลการวิเคราะห์ในรายงานฉบับ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 และในการดำเนินการในช่วงนี้ได้ทำท่อลดเสียงที่ ท่อไอเสียของ Fire Pump บริเวณลานจอดรถชั้น 8 (Noise reduction pipe)

**มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะเปิดดำเนินการได้กำหนดให้มีการ
ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังรายละเอียดต่อไปนี้**

- 1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง กำหนดพารามิเตอร์ไว้ ดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 พารามิเตอร์ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์ที่ใช้ตรวจสอบ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	ความถี่ในการตรวจสอบ
pH	เดือนละ 1 ครั้ง
BOD	เดือนละ 1 ครั้ง
SS	เดือนละ 1 ครั้ง
TDS	เดือนละ 1 ครั้ง
Settleable Solids	เดือนละ 1 ครั้ง
Oil&Grease	เดือนละ 1 ครั้ง
TKN	เดือนละ 1 ครั้ง
Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง

- 2) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำกำหนดพารามิเตอร์ไว้ดังตารางที่ 2

ตารางที่ 2 พารามิเตอร์ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์ที่ใช้ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ
น้ำสระว่ายน้ำชั้น 9	pH	เดือนละ 1 ครั้ง
น้ำสระว่ายน้ำชั้น 9	Residual Chlorine	เดือนละ 1 ครั้ง
น้ำสระว่ายน้ำชั้น 9	Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง
น้ำสระว่ายน้ำชั้น 9	Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง

ซึ่งทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยห้องปฏิบัติการ บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราทอรี จำกัด เป็นผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และน้ำสระว่ายน้ำ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ทาง บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด เป็นผู้รวบรวมและจัดทำรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้รวบรวมผลและสรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าว และเปรียบเทียบกับคุณภาพน้ำทิ้งในการตรวจทดสอบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. และ คำนำนํ้าจากคณะกรรมการสาธารณสุขเรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

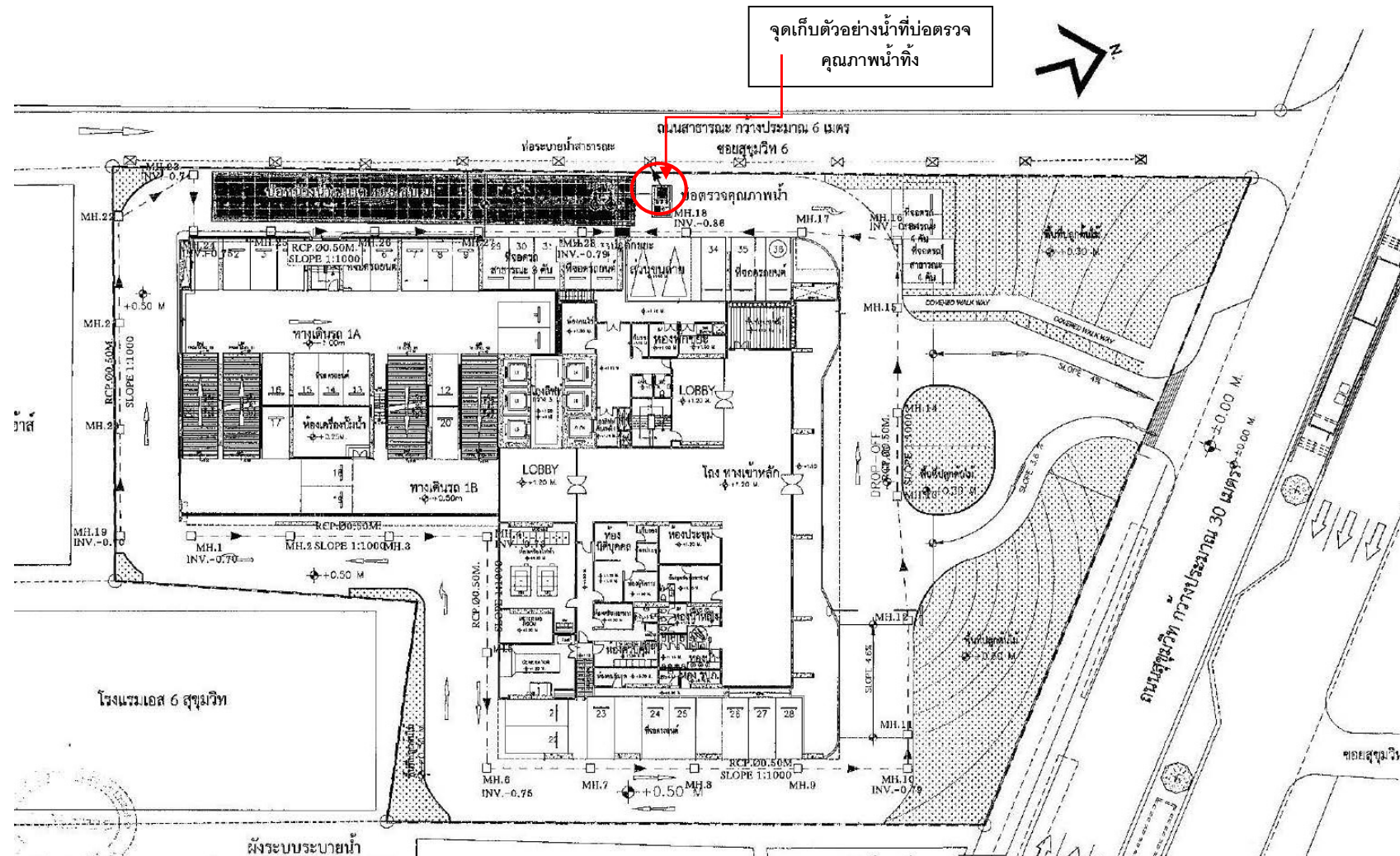
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม เนื่องจากข้อร้องเรียน ด้านเสียงดังจากท่อไอเสียของ Fire Pump ที่ต่อท่อออกมาจากห้องเครื่อง Fire Pump ไปยังบริเวณที่จอดรถชั้น 8 ของอาคาร จึงมีการว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง บริษัท บิวคอน จำกัด ดำเนินการทำท่อลดเสียงวันที่ 27 มิถุนายน 2565

และโครงการ ได้ทำหนังสือแจ้งไปยังเจ้าของอาคารข้างเคียงไว้แล้ว ในวันที่ 23 มิถุนายน 2565 โดยมีรายละเอียดกำหนดแผนการเข้าทำงานแก้ไขท่อไอเสียของ Fire Pump วัสดุที่ใช้ในการลดเสียงได้แก่ Duct Silencer ซึ่งได้แจ้งไปที่ บริษัท คราวน์ บีทีเอส นานาโฮเทล จำกัด (โรงแรม คราวน์ บีทีเอส นานา) เดิมคือ โรงแรม On8 และ บริษัท เอส.เอส.รัตตัน จำกัด (อาคาร พีเอสเจ เพนท์เฮาส์)



ภาพที่ 2 บริเวณดำเนินการแก้ไขท่อไอเสีย Fire Pump ที่อาคารจอดรถชั้น 8

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท ตั้งอยู่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 3 จุดเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อกักน้ำทิ้งของโครงการ