

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท

เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ของ

นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท

(เดิมเป็นของ บริษัท ควอลิตี้เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน))

เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย

กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000

TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุววรรณ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท
ของ นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท (เดิมบริษัท ควอลิตี้เฮาส์ จำกัด (มหาชน))
เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพมหานคร 10110

จัดทำโดย
บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

- ☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด
- ☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

	หน้า
1. บทนำ	1
2. รายละเอียดโครงการ	1
2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
2.2 พื้นที่โครงการ	1
2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	8
4. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	8
5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	11
6. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	74
7. การตรวจวัดระดับเสียงด้านทิศใต้อาคารจอดรถก่อนและหลังทำผนังอาคารกันเสียง	83
8. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	88
ภาคผนวก	I
ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือราชการ	II
ภาคผนวก ข. สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ	III
ภาคผนวก ค. สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	IV
ภาคผนวก ง. สำเนาแบบฟอร์มตรวจสอบสละว้ายน้ำประจำวัน	V
ภาคผนวก จ. สำเนาเอกสารแสดงสถานการณ์ใช้งานพื้นที่ส่วนกลาง	VI
ภาคผนวก ฉ. สำเนารายงานผลตรวจวัดเสียง	VII

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท**

1. บทนำ

แบบ ตต.2

1.1 โครงการ อาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท

1.2 ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ นิติบุคคลอาคารชุด คิว คอนโด สุขุมวิท

เลขที่ 1 ซอยสุขุมวิท 6 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2558 ที่ทส.
1009.5/3620

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ครั้งที่ 1 ประจำปี 2565 ตั้งแต่ เดือน มกราคม
ถึง มิถุนายน 2565 (ฉบับที่ผ่านมา เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564)

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการ คิว คอนโด สุขุมวิท เป็นโครงการอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่โครงการ 3-1-69.8 ไร่
จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 40 ชั้นและ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 274 ห้อง แบ่งเป็นห้อง
ชุดพักอาศัย 273 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง ที่จอดรถ 645 คันจัดเป็นอาคารขนาด
ใหญ่พิเศษ มีสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ที่จอดรถยนต์ ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ
สวนหย่อมพักผ่อน เป็นต้น

2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ด้านหน้าซอยสุขุมวิท 6 พื้นที่โดยรอบส่วนใหญ่เป็นย่านค้าขายมีอาคารพาณิชย์
และอาคารชุดพักอาศัย อาคารสำนักงาน และรถไฟฟ้า BTS

พื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่อื่นโดยรอบดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ถนนสุขุมวิท และด้านบนเป็นรถไฟฟ้า BTS

ทิศตะวันออก ติดกับ บริษัท สวัสดิ์ ทราเวล จำกัด เป็นอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น
และโรงแรม On 8 สูง 4 ชั้น

ทิศใต้ ติดกับ อพาร์ตเมนต์ พีเอสเจ เพ็นเฮาส์ สูง 10 ชั้น และโรงแรมเอส 6