

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตารางที่ 2 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงพยาบาล นวเวช อินเตอร์เนชั่นแนล ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ : ปัจจุบันมีระดับดินสูงกว่าถนนรัชดา-รามอินทรา 0.25 เมตร และระดับชั้นที่ 1 อยู่ที่ +1.15 ถึง +1.50 เมตร 1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และด้านล่างแนวรั้ว จัดให้เป็นกำแพงกันดินความสูง 1 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	รั้วรอบพื้นที่โครงการเป็นรั้วคอนกรีตกันขอบเขตอย่างถาวรและด้านล่างเป็นกำแพงกันดินมีการทำเสาเข็มป้องกันการพังทลายของดินไว้อย่างแข็งแรง	-	ภาพที่ 5-1
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ปลูกไม้ยืนต้น เช่น ต้นสน ไทรเกาหลี เป็นต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินปลูกไว้ช่วยยึดหน้าดินไม่มีการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	-	ภาพที่ 5-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รั้วมีสภาพดีสมบูรณ์	-	ภาพที่ 5-1
1.2 คุณภาพอากาศ 1)ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีลูกระนาด ชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 7 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	มีป้ายกำหนดให้รถวิ่งไม่เกิน 30 กม./ชม. และใช้ลูกระนาดแต่ละจุดเป็นการชะลอความเร็วรถ และไม่มีฝุ่นละอองกองและฟุ้งกระจายให้เห็นบนผิวทาง	-	ภาพที่ 5-3 ภาพที่ 5-4
2. ดูแลรักษาความสะอาดของถนนภายในโครงการโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทำความสะอาดถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ ไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายให้เห็น	-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดมลพิษที่จอดรถ	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณที่ว่างไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-2
4. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ฝ่ายวิศวกรรมของโครงการมีหน้าที่ควบคุมตรวจสอบอาคารและความเรียบร้อยในการปฏิบัติตามมาตรการฯไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพที่มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน - จัดส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 	<p>ทำความสะอาดถนนทุกวัน</p> <p>รดน้ำต้นไม้และตัดแต่งกิ่งให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน</p> <p>ตรวจสอบป้ายต่าง ๆ ไว้แล้วอยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน</p> <p>ไม่พบเรื่องร้องเรียนในด้านฝุ่นละอองแต่อย่างใด</p>	-	<p>ภาพที่ 5-38</p> <p>ภาพที่ 5-4</p>
2)มลพิษทางอากาศ (1) ออกแบบให้ชั้นจวดรด สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ	ชั้นจวดรดสามารถระบายอากาศได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพิ่มเติม	-	ภาพที่ 5-5
(2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณจวดรด ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณชั้นจวดรดยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-6
(3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	จัดทำสัญลักษณ์ ลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถไว้บนพื้นทาง มีความชัดเจนไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 5-7
(4) จัดให้มีผนังไม่เลือกบริเวณช่องโหว่ของชั้นจวดรดที่ชั้นใต้ดินถึง ชั้นที่ 5 ขนาดพื้นที่ 374.2 ตารางเมตร เพื่อดูดซับมลพิษจากที่จวดรดของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เฟื่องฟ้า ซึ่งโครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวบริเวณดังกล่าวมารวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด	ยังไม่มีการทำผนังไม่เลือกบริเวณช่องโหว่ของชั้นจวดรดที่ชั้นใต้ดินถึง ชั้นที่ 5 แต่เป็นการใช้พัดลมระบายอากาศให้ออกไปยังพื้นที่โล่งรอบอาคาร ซึ่งมีลมพัดตลอดเวลา	-	ภาพที่ 5-5
(5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,890 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จวดรดของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกอัตราการสังเคราะห์แสง 570 โมล หรือคิดเป็น 25,080 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 524 กรัม/ชม.ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาด 2,890 ตารางเมตรไว้แล้ว และสามารถดูดซับมลพิษได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 5-2

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>(6) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง 2) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3) ตัดแต่งให้มีความสวยงาม 4) ปลุกต้นไม้ชดเชยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป 5) จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 	ดำเนินการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามสมบูรณ์อยู่เสมอ ตามมาตรการที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 5-38
<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง - ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีความร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างจริงจัง 	<p>ทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>รดน้ำต้นไม้ ทุกวัน ตัดแต่งถอนวัชพืชใส่ปุ๋ยปลูกทดแทนให้หนาแน่นเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>ป้ายต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง</p> <p>ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนด้านมลพิษทางอากาศแต่อย่างใด</p> <p>ฝ่ายวิศวกรรมของโครงการมีหน้าที่ควบคุมตรวจสอบอาคารและความเรียบร้อยในการปฏิบัติตามมาตรการไว้แล้ว</p>	-	ภาพที่ 5-38
<p>1.3 เสียง</p> <p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีลูกระนาดลดความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 7 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และไม่ให้เกิดการพังกระเจาของฝุ่นบนผิวถนน</p>	ใช้ลูกระนาดแต่ละจุดเป็นการชะลอความเร็วรถ และไม่มีฝุ่นละอองกองและพังกระเจาให้เห็นบนผิวทาง	-	ภาพที่ 5-4

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้วภายในโครงการ	-	ภาพที่ 5-4
3. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน	ป้ายต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 5-4 ภาพที่ 5-6
4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียนเรื่องเสียงดังจากโครงการแต่อย่างใด	-	-
5. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น เหลืองปรีดียาธร แคนา ชงโค ปิบ หลิว หางนกยูงฝรั่ง ประดู่บ้าน ชมพูพันธุ์ทิพย์ อโศกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งไม่ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้วซึ่งพันธุ์ไม้อาจมีเปลี่ยนแปลงไปบ้าง	-	ภาพที่ 5-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ป้ายและสัญลักษณ์บนพื้นที่ทางทั้งหมดอยู่ในสภาพดี ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนด้านเสียงดังจากโครงการแต่อย่างใด	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ 1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดเติมเข้า-ถ่ายออก (Sequencing Batch Reactor:SBR) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 224.64 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการปริมาณ 198 ลบ.ม./วันได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้ว จำนวน 1 ชุดและสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 5-8
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างวิศวกรรมดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างดีและมีประสิทธิภาพ	-	-
3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน	กำจัดไขมันที่ถังดักไขมันไว้เป็นประจำทุกวัน สูบตะกอนไขมันออกจากบ่อดักไขมัน และสูบน้ำตะกอนในบ่อเกรอะ	-	ภาพที่ 5-39

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป		-	-
4. จัดให้มีการบำบัดAerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 1.5 ลบ.ม./ชม. โดยใช้บ่อดินบำบัดขนาดพื้นที่ 3.92 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยรองทรายเพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ ละอองลอยน้ำเสียให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยท่อดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพื่อบำบัดละอองลอยน้ำเสียก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ	จัดให้มีการบำบัดละอองลอยน้ำเสียไว้โดยใช้การบำบัดด้วยบ่อดินไว้แล้วโดยต่อท่อไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 7.23 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการใช้ดินบำบัด โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อกรองของระบบบำบัดน้ำเสียมาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าวโดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยท่อดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนไว้โดยใช้การบำบัดด้วยบ่อดินไว้แล้วโดยต่อท่อไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าแยกไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วบริเวณตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 5-9
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างวิศวกรรมดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างดีและมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH , SS , TDS , Settleable Solids , BOD , Oil&Grease , TKN , Sulfide , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือบ่อปรับเสถียร - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือบ่อสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (2) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการสำนักงานเขตบึงกุ่ม)ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<p>เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำมาวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่บ่อปรับเสถียร บ่อสูบน้ำทิ้ง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือน กุมภาพันธ์ ถึง มิถุนายน 2565 (เดือนมกราคม 2565 ไม่มีผลวิเคราะห์เนื่องจากการจัดจ้างยังไม่แล้วเสร็จ)</p> <p>ดำเนินการเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและส่งแบบ ทส.1 และ ทส.2 (เริ่มดำเนินการในเดือนมิถุนายน 2565)</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 6</p>

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ 1. โครงการแบ่งการระบายน้ำออกเป็น 2 ส่วน รายละเอียดดังนี้ ส่วนที่ 1 ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 0.4 0.5 และ 0.6 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อบั้กการระบายตลอดแนวท่อระบาย ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อบั้นงวน้ำ ซึ่งเป็นบ่อบั้ดฝ้งใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ของอาคารโครงการ จำนวน 1 บ่อบั้ ความจุ 237.2 ลบ.ม. โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.09 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 15.5 เมตรเพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดา-รามอินทรา บริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนที่ 2 ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 0.4 0.5 0.6 และ 0.8 เมตร มีความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อบั้กการระบายตลอดแนวท่อระบาย ซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อบั้นงวน้ำ ซึ่งเป็นบ่อบั้ดฝ้งใต้ดินบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการ จำนวน 1 บ่อบั้ ความจุ 207.4 ลบ.ม. โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา โครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.089 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 15.5 เมตรเพื่อสูบน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัชดา-รามอินทราบริเวณด้านหน้าโครงการ อนึ่ง โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำขนาดความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.3 เมตร ทำหน้าที่รับน้ำฝนด้านหลังอาคารเพื่อเข้าสู่บ่อบั้กักน้ำ และไหลเข้าสู่บ่อบั้นงวน้ำต่อไป	<p>การระบายน้ำด้วยท่อระบายน้ำรอบโครงการ บนอาคาร ระบายน้ำได้ดีไม่อุดตัน และใช้เครื่องสูบน้ำในการสูบออกจากโครงการ</p> <p>-</p> <p>-</p>	-	-
2. จัดให้มีรางระบายน้ำ ความกว้าง 0.5 เมตร ความยาว 300 เมตร ความลาดเอียง 1:200 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ที่ชั้นใต้ดินเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อบั้สูบน้ำจำนวน 1 บ่อบั้ ความจุ 10.2 ลบ.ม. โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง(ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง)อัตราการสูบเครื่องละ 4.68 ลิตรวินาทีที่ TDH 22 เมตร	มีรางระบายน้ำที่ชั้นใต้ดินไว้แล้วในช่วงฝนตกมีการรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อบั้นงวน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้ให้บริการในโครงการทราบ และประชุมที่มิตินุคคณาจารย์เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	เฝ้าระวังไว้อย่างสม่ำเสมอ และยังไม่มีความเสี่ยงน้ำท่วมทั้งภายนอกและภายในโครงการแต่อย่างใด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ดูแลระบบระบายน้ำไม่มีตะกอนดินสะสมในบ่อพัก และเครื่องสูบน้ำใหม่และใช้งานได้ดี ไม่พบเรื่องร้องเรียนในการระบายน้ำของโครงการแต่อย่างใด	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย 1. กำหนดให้มีการเก็บรวบรวมมูลฝอยดังนี้ - ส่วนโรงพยาบาล (1) มูลฝอยทั่วไป โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร วางไว้ตามทางเดินในแต่ละชั้นของอาคาร และในส่วนห้องพัสดุผู้ป่วย โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัสดุผู้ป่วยและห้องน้ำ สำหรับในบริเวณอื่น ๆ เช่น ห้องพัสดุเวชภัณฑ์ พยาบาล และเจ้าหน้าที่ที่เข้าเวร สำนักงาน ห้องตรวจ และห้องกิจกรรมต่าง ๆ จะให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว โดยในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการ และคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ และนำมูลฝอยจากทุกจุดไปไว้ที่ห้องพัสดุมูลฝอยรวม โดยจะให้พนักงานปฏิบัติงานวันละ 3 ครั้ง คือ เวลา 07.00 น. 12.00 น. และเวลา 17.00 น.โดยมีรายละเอียดการคัดแยกมูลฝอย มีดังนี้ (1.1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียก มารวมไว้ที่ห้องพัสดุมูลฝอยมัดปากถุงดำให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมารับไปกำจัดทุกวัน	ในห้องต่าง ๆ ของโรงพยาบาล มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตร ในห้องพัสดุผู้ป่วยวางถังขนาด 8-10 ลิตร และห้องตรวจจะใช้ถังขนาด 50 ลิตรมีการเก็บ และคัดแยกมูลฝอยในแต่ละวันในช่วงเวลาที่กำหนด ในห้องน้ำวางถังขนาด 18 ลิตรเป็นถังขยะติดเชื้อ มูลฝอยเปียกใส่ถุงดำมัดปากถุงไว้ในห้องพัสดุมูลฝอยเปียก	-	ภาพที่ 5-10 ภาพที่ 5-11

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>(1.2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยทั่วไปมารวมไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบึงกุ่มมารับไปกำจัดทุกวัน</p> <p>(1.3) มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น กระดาษ แก้ว พลาสติก หนังสือ เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส มัดปากถุงให้แน่น และวางไว้ในห้องพัก</p> <p>(2) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ แบตเตอรี่มือถือ ถ่านไฟฉาย กระป๋องสเปรย์ ตลับหมึก กระดาษคาร์บอน ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น จัดให้พนักงานนำมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยอันตราย มาไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการประสานไปยังสำนักงานเขตบึงกุ่ม ให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป</p> <p>(3) มูลฝอยติดเชื้อ หมายถึง มูลฝอยที่มีเชื้อโรคปะปนอยู่ในปริมาณหรือความเข้มข้นซึ่งถ้ามีการสัมผัสหรือใกล้ชิดกับมูลฝอยนั้น แล้วสามารถทำให้เกิดโรคได้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซากหรือชิ้นส่วนของมนุษย์หรือสัตว์ที่เป็นผลมาจากการผ่าตัดการชันสูตรศพหรือซากสัตว์ และการใช้สัตว์ทดลอง - วัสดุของมีคม เช่น เข็ม ใบมีด กระบอกฉีดยา หลอดแก้ว ภาชนะที่ทำด้วยแก้ว สไลด์ และแผ่นกระจกปิดสไลด์ - วัสดุซึ่งสัมผัสหรือสงสัยว่าจะสัมผัสกับเลือด ส่วนประกอบของเลือด ผลิตภัณฑ์ที่ได้จากเลือด สารน้ำจากร่างกายมนุษย์หรือสัตว์ หรือวัชชีวนะที่ทำการเชื้อโรคที่มีชีวิต เช่น ถ้ำลี ผ้าก๊อซ ผ้าต่าง ๆ และท่อยาง - มูลฝอยทุกชนิดที่มาจากห้องรักษาผู้ป่วยติดเชื้อร้ายแรง <p>ทั้งนี้ ในการจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อโครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงว่าด้วยการกำจัดมูลฝอยติดเชื้อ พ.ศ.2545 โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการ</p>	<p>มูลฝอยแห้งใส่ถุงดำมัดปากถุงไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง</p> <p>มูลฝอยรีไซเคิลให้พนักงานรวบรวมและคัดแยกเป็นหมวดหมู่เก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล</p> <p>มูลฝอยอันตรายมีการคัดแยกไว้เฉพาะใส่ถุงมัดปากถุงและบางอย่างใส่ลังและนำพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>การจัดการมูลฝอยติดเชื้อ ในช่วงนี้มีสถานการณ์โควิด 19 ระบาดหนัก มูลฝอยที่เกิดจากผู้ป่วยโรคโควิด 19 และผู้ใกล้ชิดนั้น ถือว่าเป็นมูลฝอยติดเชื้อทั้งหมด ทางโครงการได้ดำเนินการคัดแยกไว้เป็นอย่างดี ใส่ถุงมูลฝอยสีแดง มัดปากถุง และซ้อนถุงอีกชั้นหนึ่งสำหรับการจัดการวัสดุติดเชื้อของโรงพยาบาลจะดำเนินการตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัดและให้บริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด รับผิดชอบการจัดเก็บและนำไปกำจัด</p>	-	ภาพที่ 5-11

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>จัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อโดยเฉพาะและมีรายละเอียดการจัดเก็บดังนี้</p> <p>(1) การบรรจุมูลฝอยติดเชื้อลงในภาชนะบรรจุต้องมีการคัดแยกดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ มูลฝอยติดเชื้อประเภทวัสดุของมีคม ต้องเก็บบรรจุในถัง แกลลอน ขนาด 5 ลิตร ถึงดังกล่าว เป็นถังซึ่งทำด้วยพลาสติก แข็ง มีฝาปิดมิดชิด และป้องกันการรั่วไหลของเหลวภายในได้ สามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวกโดยผู้ขนย้ายไม่มีการสัมผัสกับมูลฝอยติดเชื้อ และไม่มีการนำถังดังกล่าวกลับมาใช้อีกอย่างเด็ดขาด ○ มูลฝอยติดเชื้ออื่นซึ่งมิใช่ประเภทของมีคม ต้องบรรจุใส่ถุงพลาสติกสีแดง โดยมีคุณสมบัติที่บ่งชี้ มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย ทนทานต่อสารเคมีและการรับน้ำหนัก กันน้ำไม่รั่วซึม และไม่ดูดซึม และมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยติดเชื้อ” “ห้ามนำกลับมาใช้อีก” “ห้ามเปิด” พร้อมทั้งระบุวันที่เกิดมูลฝอยติดเชื้อมากที่สุดข้างถุง <p>(2) มูลฝอยติดเชื้อที่บรรจุลงในถังแกลลอนต้องบรรจุมูลฝอยติดเชื้อไม่เกิน 3 ใน 4 ส่วนของความจุของถังแล้วปิดฝาให้แน่น สำหรับมูลฝอยติดเชื้อที่ต้องบรรจุลงในถุงพลาสติกให้บรรจุมูลฝอยได้ไม่เกิน 2 ใน 3 ของถุงแล้วมัดปากถุงด้วยเชือกหรือวัสดุอื่นให้แน่น</p> <p>(3) กำหนดเส้นทางในการขนย้ายมูลฝอยติดเชื้อที่แน่นอน และในระหว่าง การเคลื่อนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ ห้ามแวะหรือหยุดพัก ณ ที่ใดโดยเด็ดขาด</p> <p>(4) ในการจัดเก็บมูลฝอยต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามโยนหรือลากภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อ</p> <p>(5) กรณีที่มีมูลฝอยติดเชื้อมากเกินไปหรือภาชนะมูลฝอยติดเชื้อแตกระหว่างทางห้ามหยิบด้วยมือเปล่าต้องใช้เครื่องมือหรือหยิบด้วยถุงมืออย่างหนา</p>	<p>การจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อโครงการ ดำเนินการตามมาตรการฯ โดยเคร่งครัด</p> <p>มูลฝอยติดเชื้อที่ใส่ในถังแกลลอน ไม่ใส่เกิน 3 ใน 4 ของถังและถุงสีแดงใส่ไม่เกิน 2 ใน 3 ของถุงและมัดปากถุงทุกถุง</p> <p>มีเส้นทางในการขนย้ายมูลฝอยโดยใช้ลิฟต์และขนผ่านทางที่จอดรถ และออกมาสู่ห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>ไม่มีการโยนถุงหรือภาชนะการจัดเก็บมูลฝอยแต่อย่างใด</p> <p>ระมัดระวังไว้อย่างสูง</p>	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>หากเป็นของเหลวให้ซับด้วยกระดาษแล้วเก็บมูลฝอยติดเชื้อหรือกระดาษนั้นใส่ภาชนะสำหรับบรรจุมูลฝอยติดเชื้อไปใหม่ แล้วทำความสะอาดบริเวณที่มูลฝอยติดเชื้อตกหล่นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนเช็ดดูตามปกติ</p> <p>(6) ต้องทำความสะอาดและฆ่าเชื้อรถเข็น(ในกรณีที่มีปริมาณมูลฝอยติดเชื้อมีปริมาณมาก) และอุปกรณ์ในการปฏิบัติงานอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง และห้ามนำรถเข็นมูลฝอยติดเชื้อไปใช้ในกิจการอย่างอื่น</p> <p>(7) ในขณะปฏิบัติงานเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานจะต้องสวมถุงมือ ผ่ากันเปื้อน ผ้าปิดจมูก และรองเท้าพื้นยางหุ้มแข้งตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน และถ้าในการปฏิบัติงานร่างกายหรือส่วนใดส่วนหนึ่งไปสัมผัสกับมูลฝอยติดเชื้อ ผู้ปฏิบัติงานต้องทำความสะอาดร่างกายหรือส่วนที่อาจสัมผัสมูลฝอยติดเชื้อทันที</p>	<p>ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคในการขนย้ายแต่ละครั้งไว้แล้ว</p> <p>คนงานสวมถุงมือ หน้ากากอนามัย ผ่ากันเปื้อนและรองเท้าพื้นยางในการปฏิบัติงานไว้แล้ว</p>	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>2. ส่วนห้องพยาบาล จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ภายในห้องด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ส่วนของห้องพยาบาล โครงการกำหนดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวมถึง แนะนำวิธีการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย • เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร • เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น • เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ <p>(2) จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตรายและมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท</p>	<p>ส่วนห้องพยาบาลใช้ถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร รองรับด้วยถุงดำ การจัดเก็บมูลฝอยแต่ละชนิดใช้ลิฟต์ขนส่งลงมาผ่านอาคารจอดรถไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p> <p>อยู่ในระหว่างจัดทำเนื่องจากเปิดบริการในช่วงแรก</p> <p>ยังไม่มีส่วนใดที่ชำรุด</p> <p>รณรงค์ให้ใช้กล่องใส่อาหารสำหรับส่วนตัวสามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่</p> <p>ร้านค้าในโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ที่กำจัดง่าย เช่น กล่องกระดาษเป็นต้น และหากเป็นน้ำดื่มภาชนะใช้แก้วพลาสติกสามารถนำไปคัดแยกมูลฝอยได้</p> <p>อยู่ระหว่างดำเนินการ</p> <p>รณรงค์ให้กับผู้ป่วย ญาติผู้ป่วย พนักงานได้คัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว</p>	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ร้านค้า โครงการจะจัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสมทั่วพื้นที่ ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมูลฝอย จำนวน 3 ถัง(ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยเปียก และถังมูลฝอยอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของพื้นที่ส่วนต่าง ๆ เก็บรวบรวมมูลฝอย และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	ร้านค้าใช้ถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตรแล้วแต่ขนาดของร้านค้าและพนักงานจะคอยรวบรวมมูลฝอยเป็นเวลาเพื่อจัดเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	-	-
4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยปริมาณ 3 ใน 4 ของถุง	ถุงรองรับมูลฝอยสีดำ จะบรรจุไม่เต็มถุงใส่ประมาณ 3ใน4 ของถุงเท่านั้น จะสามารถมัดปากถุงให้พอดี	-	-
5. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
6. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	มีพนักงานทำความสะอาดไว้แล้ว ปัจจุบันไม่มีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล	-	-
7. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความจุ 12 ลบ.ม.(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.141 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความจุ 12 ลบ.ม.(คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 3.008 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 4 เท่า พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบปรับอากาศเพื่อควบคุมอุณหภูมิ และยับยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรค เพื่อป้องกันและลดการเกิดกลิ่นและแมลงรบกวน รวมทั้งติดตั้งแสง UV เพื่อฆ่าเชื้อโรคร่วมด้วย	ห้องพักมูลฝอยปัจจุบันอยู่บริเวณชั้น 1 เปิดประตูห้องพักขยะ เปิดสู่พื้นที่สีเขียว ที่สามารถลดมุมมองที่ไม่ดีต่อห้องพักมูลฝอยได้	-	ภาพที่ 5-11

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>(3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความจุ 12 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.41 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.5 เท่า</p> <p>(4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความจุ 18 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.141 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 127 เท่า</p> <p>(5) ห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ ขนาดพื้นที่ 12 ตารางเมตร ความจุ 18 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยติดเชื้อของโครงการ ซึ่งมีปริมาณ 0.25 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ 72 เท่า โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเพื่อรองรับภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้ออีกชั้นหนึ่ง ซึ่งถังมูลฝอยดังกล่าวทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทนทานต่อสารเคมี พื้นผิวเรียบ ทำความสะอาดง่ายไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด สามารถป้องกันสัตว์แมลงพาหะนำโรคได้ และต้องมีการฆ่าเชื้อก่อนนำไปใช้ พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบปรับอากาศควบคุมอุณหภูมิไม่ให้เกิน 10 องศาเซลเซียส รวมทั้งติดตั้งแสง UV เพื่อฆ่าเชื้อโรคร่วมด้วยและบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยติดเชื้อ มีการติดป้าย “ที่พักรับมูลฝอยติดเชื้อ” อย่างชัดเจน ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่องกำหนดลักษณะของบริเวณที่พักภาชนะบรรจุมูลฝอยติดเชื้อทุกประการ โดยโครงการจะประสานบริษัท กรุงเทพมหานคร จำกัด มารับไปกำจัดทุก 2 วัน</p>		-	-
8. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	-
9. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเฉพาะเปิดช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ปิดประตูไว้มิดชิด	-	ภาพที่ 5-11

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
10. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักรวมเข้าสู่อ่างบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	มีท่อรวบรวมน้ำเสียไว้แล้วภายในห้องพักรวม	-	-
11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบึงกุ่ม ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	ประสานให้สำนักงานเขตบึงกุ่มเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอแล้ว	-	-
12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ทันทีโดยตรง	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอกการเก็บขนจากสำนักงานเขตบึงกุ่ม เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนต่อผู้ใช้บริการในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	รปภ.โครงการดูแลอำนวยความสะดวกรถเก็บขนมูลฝอยไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการฟุ้งกระจายหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักรวมของโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีถังรองรับมูลฝอยฟุ้งกระจายหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 	ถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี สะอาดไม่เชื้อโรคสม่ำเสมอ ไม่มีขยะตกค้าง	-	ภาพที่ 5-12
3.6 ระบบไฟฟ้า 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Oil Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และโครงการมีความ	มีระบบไฟฟ้าปกติสำหรับจ่ายไฟในช่วงปกติโดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 5-13

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 2,000 KVA 2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 1,600 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ขนาด 12 V สามารถสำรองไฟได้นาน 3 ชั่วโมงต่อวัน	มีห้องระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน สำหรับกรณีที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง โครงการสามารถสำรองไฟฟ้าไว้ใช้ได้ยาวนานอย่างน้อย 3 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 5-14
2. โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นแบบติดตั้งบนนั่งร้าน จำนวน 1 จุด มีความสูงจากพื้นดินถึงระดับนั่งร้าน 4 เมตร ซึ่งจะติดตั้งภายนอกอาคาร บริเวณใกล้แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ เพื่อให้การดำเนินการโครงการสอดคล้องตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองดังกล่าว โดยพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ เป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนาของบริษัท เคพีเอ็น เซลท์แอนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งหม้อแปลงไฟฟ้าจะมีระยะห่างจากแนวรั้วโครงการ 1.4 เมตร	การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นไปตามหลักเกณฑ์การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้แล้ว อยู่บริเวณริมทางวิ่งรถใกล้กับทางเข้าอาคารจอดรถ เว้นระยะห่างจากแนวรั้วโครงการขึ้นไปถึง 1.4 เมตร	-	ภาพที่ 5-13
3. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลง	ไม่มีกิ่งไม้ใกล้เคียงล้ำยังหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาพที่ 5-13
4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เผื่อระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง (กฟน.) สำนักงานไฟฟ้าเขตลาดพร้าว เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยดูแลรักษาไว้อย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันยังเป็นปกติ ไม่มีเหตุเสียหายแต่อย่างใด	-	-
5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ“เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	มีป้ายเตือนไว้แล้ว “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”	-	ภาพที่ 5-13
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบป้ายเตือนระวังอันตรายบริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือนทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุด	ป้ายอยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน ตรวจสอบโดยวิศวกรประจำโครงการ	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน 1. ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552 <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.99 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV ของอาคารเท่ากับ 4.14 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร 	ค่า OTTV เป็นไปตามที่กำหนดไว้ ค่า RTTV เป็นไปตามที่กำหนดไว้	-	-
2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในหลอดไฟส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร	-	ภาพที่ 5-15
3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน - จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น <ul style="list-style-type: none"> ● ปลุกต้นไม้ในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 	ปลุกต้นไม้ภายในโครงการบริเวณที่ว่างเป็นพื้นที่สีเขียว และสามารถลดก๊าซมลพิษและทำให้โครงการมีความร่มรื่น เย็นสบาย ระบายอากาศได้ดี มีการบุฉนวนเพดานไว้แล้ว ใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง และเลือกแบบประหยัดพลังงาน ทำความสะอาดสม่ำเสมอเมื่อถึงกำหนดการล้างทำความสะอาด รณรงค์ให้พนักงาน ผู้มาติดต่อ ผู้ป่วย ญาติผู้ป่วยช่วยกันประหยัดพลังงานไว้แล้ว ปลุกต้นไม้ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-2 ภาพที่ 5-16

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุดเพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ 	<p>รณรงค์ให้ประหยัดพลังงานไว้อย่างสม่ำเสมอ ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศไว้ไม่ให้ต่ำกว่า 26 องศาเซลเซียส</p>	-	-
<p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้งภายในอาคารโครงการ - เลือกใช้หลอดไฟชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ High Efficiency 	<p>แยกสวิตช์ไฟฟ้าสองดวงไว้แล้ว</p> <p>ติดไว้กับดวงไฟที่ใช้แสงสว่างในบางเวลาเท่านั้น และในห้องปกติที่ใช้ จะใช้สวิตช์แยก และรณรงค์ให้ปิดทุกครั้งที่ไม่ใช้งาน</p> <p>หลอดไฟเป็นแบบใหม่ทั้งหมดไม่ใช้บัลลาสต์ทั้งหมด เป็นแบบหลอดไฟ LED ซึ่งประหยัดไฟได้สูงสุด</p> <p>ใช้หลอดไฟ LED</p> <p>มีค่าความส่องสว่างสูงมาก</p>	-	<p>-</p> <p>ภาพที่ 5-15</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม - ใช้ Movment Sensor ควบคุมการเปิด-ปิดไฟแสงสว่างภายในห้องน้ำตามสภาพะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไป ความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ - ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน 	<p>ใช้โคมแบบนี้บริเวณริมถนนรอบอาคาร</p> <p>เป็นการเปิดปิดสวิตช์ไฟในห้องน้ำ</p> <p>ติดตั้งหลอดไฟได้อย่างเหมาะสม แต่มีความสว่างมากเหมาะสมกับเป็นสถานพยาบาล ต้องมีความสว่างอย่างเหมาะสม</p> <p>ดูแลความสะอาดไว้เป็นอย่างดี</p> <p>พื้นที่สำนักงานจะปิดเมื่อมีการพัก</p>	-	-
<p>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1. โครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้</p> <p>1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 5.67 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 26 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำระดับท่อให้คงที่ อัตราการสูบ 0.07 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 10 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง จากรายการคำนวณแรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน ความสูง รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิเท่ากับ 101.84 เมตรน้ำ ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ เท่ากับ 110 เมตรน้ำ จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงอยู่ที่ชั้นที่ 1 ซึ่งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะเป็นแบบ Horizontal Split Case Centrifugal Pump โดยพื้นที่ห้องอยู่ที่ระดับ +0.2 เมตร</p>	<p>มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงภายในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และต่อเข้ากับท่อส่งน้ำแบบท่อเย็นไว้สู่อุปกรณ์ฉีดน้ำดับเพลิงภายในโครงการ สามารถสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างเพียงพอ และห้องเครื่องอยู่บริเวณชั้นที่ 1</p>	-	ภาพที่ 5-17

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>1.2) ระบบท่อยื่น จัดให้มีระบบท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 8 ท่อ และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 230 ลบ.ม.</p> <p>1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร ติดตั้งหัวรับน้ำขนาด 6x2½x½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงบางชัน สำหรับจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบท่อยื่น โดยตำแหน่งการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคารดังกล่าว อยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารใกล้กับทางวิ่งรถยนต์ภายในโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงบางชัน</p> <p>1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ความยาว 30 เมตร ○ หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร พร้อมฝาครอบและไขร้อย <p>โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้ในอาคารบริเวณโรงบริการ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ บันได ห้องตรวจ ห้องพยาบาล ห้องประชุม ห้องกู้ชีพ ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา บันได และทางเดินภายในอาคาร โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 56 เมตร(ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>1.5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ มีขนาด 10 ปอนด์ ไว้ในโครงการบริเวณบันได ST3 และทางเดินภายในอาคาร</p>	<p>มีระบบท่อยื่นไว้แล้ว ต่อเข้ากับถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อส่งน้ำเข้าอุปกรณ์สายฉีดน้ำดับเพลิงของโครงการ</p> <p>ติดตั้งไว้แล้วภายในโครงการ</p> <p>ติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ไว้แล้ว</p> <p>ติดตั้งไว้แล้ว</p>	<p>-</p>	<p>ภาพที่ 5-18</p> <p>ภาพที่ 5-18</p> <p>ภาพที่ 5-19</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>1.6) หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ เป็นระบบท่อเป็ยกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้น จนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ห้องแผนกต่าง ๆ ห้องเก็บยา ห้องสำนักงาน ห้องพักรักษาพยาบาล ห้องพักรมผลอยรวม ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา โถงบริการ ห้องประชุม ร้านค้า และศูนย์อาคาร ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า โถงลิฟต์ โถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p> <p>1.7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p>	<p>ติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler) ไว้บริเวณต่าง ๆ ในอาคาร</p>	-	ภาพที่ 5-20
<p>2) ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1) แผงควบคุม จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2.2) เครื่องตรวจจับควัน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยติดตั้งไว้ในอาคารบริเวณห้องแผนกต่าง ๆ ร้านค้า และศูนย์อาหาร ห้องเก็บยา โถงบริการ โถงลิฟต์ ห้องพักรักษาพยาบาล บันได และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p>	<p>แผงควบคุมการรับส่งสัญญาณตรวจรับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งไว้ในห้องควบคุมโดยมีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจสอบไว้ตลอดเวลา</p>	-	ภาพที่ 5-21

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม โดยติดตั้งไว้ภายในอาคารบริเวณร้านอาหาร และศูนย์อาหาร</p> <p>2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยโครงการจะติดตั้งไว้ที่บริเวณโรงลิฟต์ บันได และทางเดินภายในอาคาร</p> <p>2.5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง</p>	<p>ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้แล้ว</p> <p>อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง ไว้พร้อมแล้ว</p> <p>ติดตั้งไว้แล้ว</p>	-	ภาพที่ 5-22
<p>2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้หนีไฟได้ จำนวน 7 แห่งดังนี้</p> <p>(1) บันได ST1 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.55 เมตร ลูกลอยกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.145-0.150 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 2.00-2.42 เมตร และมีความยาว 3.70 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 11 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 17,572 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้ทางด้านทิศตะวันออกมีระยะทางจากบันไดออกสู่ภายนอกอาคาร 40 เมตร</p> <p>(2) บันได ST2 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นลอยตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกลอยกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตรและมีความยาว 3.20 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน ถึงชั้นลอย โดยใช้พัดลมอัดอากาศมีอัตราการอัดอากาศ 16,300 ลบ.ฟ./นาที</p>	มีบันไดหนีไฟตามที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 5-23

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>ทำงานอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้ทางด้านทิศตะวันตก มีระยะทางจากบันไดออกสู่ภายนอกอาคาร 3 เมตร</p> <p>(3) บันได ST3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึง ชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.00-1.40 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.2-1.70 เมตร และมีความยาว 3.30 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 17,572 ลบ.ฟ./นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้ทางด้านทิศตะวันออก มีระยะทางจากบันไดออกสู่ภายนอกอาคาร 52 เมตร</p> <p>(4) บันได ST4 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึง ชั้นที่ 11 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171-0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.5-2.50 เมตร และมีความยาว 2.80 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ สามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้ทางด้านทิศใต้มีระยะทางจากบันไดออกสู่ภายนอกได้ 6 เมตร</p> <p>(5) บันได ST5 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดสำหรับเจ้าหน้าที่โรงพยาบาลที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 4 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.15 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5-1.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.2 เมตร และมีความยาว 1.95-2.25 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>บันได ST5 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดสำหรับเจ้าหน้าที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ สามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้ทางด้านทิศตะวันตกมีระยะทางจากบันไดออกสู่ภายนอกได้ 44 เมตร</p> <p>(6) บันได ST7 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึง ชั้นที่ 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกลูกกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 เมตร มีชานพักกว้าง 1.60 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.70-2.20 เมตร และมีความยาว 2.7 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 6 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,936 ลบ.ฟ./นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้ทางด้านทิศตะวันตก มีระยะทางจากบันไดออกสู่ภายนอกอาคาร 21 เมตร</p> <p>(7) บันได ST8 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึง ชั้นที่ 6 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.0 เมตร ลูกลูกกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.168-0.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.0 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.50 เมตร และมีความยาว 2.75 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้ สามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้ทางด้านทิศเหนือมีระยะทางจากบันไดออกสู่ภายนอกได้ 3 เมตร</p>			

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. โครงการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด ให้มีขนาดสามารถรองรับผู้ป่วยที่ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ โดยจะกำหนดให้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือขนาดพื้นที่ 730 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะเป็นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียและไม่ยืนต้น ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นผู้พักอาศัยสามารถยืนได้ ต้นไม้ดังกล่าว ได้โดยพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับคนได้ จำนวน 1,920 คน(โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้ใช้บริการในโครงการ และผู้ป่วยที่ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ จำนวน 1,538 คนได้อย่างเพียงพอ	กำหนดจุดรวมคนไว้ 1 จุดพร้อมป้ายบอกจุดรวมพล	-	ภาพที่ 5-24
4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ ให้ผู้ใช้บริการในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	ติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟไว้แล้ว ไว้ที่โถงลิฟต์	-	ภาพที่ 5-25
5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบโดยวิศวกรของโครงการอยู่เสมอ	-	-
6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางชัน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟกับโครงการ	มีแผนดำเนินงานด้านการอบรมและซ้อมใช้อุปกรณ์ดับเพลิงและหนีไฟ มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางชัน	-	ภาพที่ 5-40
7. โครงการจะจัดให้มีแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงบันได ซึ่งทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้อย่างชัดเจน และจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ จะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” “Fire Exit” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรจะใช้สีขาวบนพื้นเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	มีแผนผังอาคารและทางหนีไฟแต่ละชั้นไว้แล้ว และมีป้ายบอกทางหนีไฟ สัญลักษณ์ทางหนีไฟ ให้เห็นเมื่อถึงทางออกของบันไดหนีไฟ	-	ภาพที่ 5-25 ภาพที่ 5-26

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนไม่ลบเลือน 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนภัยอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน</p> <p>ป้ายต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน</p> <p>บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคน อยู่ในสภาพดีไม่มีสิ่งกีดขวาง</p>	-	<p>ภาพที่ 5-21</p> <p>ภาพที่ 5-22</p>
3.9 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่สีเขียว 2,890 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการร่มรื่น	มีพื้นที่สีเขียวไว้บริเวณที่ว่าง ให้ความสวยงามและร่มรื่น	-	ภาพที่ 5-2
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนตทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 5-6
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ตรวจสอบระบบระบายอากาศ เช่น ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณช่องเปิดระบายอากาศ และพัดลมระบายอากาศใช้งานได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 5-5
4. จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในโครงการดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ช่องเปิด เหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น (2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่าง ๆ ของอาคาร ทั้งพื้นที่ไม่ปรับอากาศ เช่น ห้องพักรวมห้องรวม ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องไฟฟ้า และห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย เป็นต้น และพื้นที่ปรับอากาศ ได้แก่ สำนักงาน ห้องตรวจรักษา ห้องรับศพ ห้องเก็บศพ ร้านค้า ห้องเก็บยา 	<p>การระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณชั้นจอดรถยนต์ และสามารถเปิดประตูหน้าต่าง ให้ระบายอากาศจากภายนอกซึ่งมีลมพัดพาค่อนข้างดี</p> <p>การระบายอากาศด้วยวิธีกล เช่น ใช้พัดลมระบายอากาศที่ชั้นจอดรถยนต์ ใช้พัดลมระบายอากาศที่ห้องเครื่องต่าง ๆ</p>	-	ภาพที่ 5-5

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
<p>นอกจากนี้ จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลภายในบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิงรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บันได ST 1 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 17,572 ลบ.ฟ./นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST 2 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 16,300 ลบ.ฟ./นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST 3 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 17,572 ลบ.ฟ./นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - บันได ST 7 ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 16,936 ลบ.ฟ./นาที่ ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด แต่ละชุดมีอัตราการอัดอากาศ 13,215 ลบ.ฟ./นาที่ ทำงานได้อัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ชั้นใต้ดิน ติดตั้งพัดลมอัดอากาศ อัตราการอัดอากาศ 1,000 ลบ.ฟ./นาที่ ระบายอากาศจากชั้นจอดรถมาตามท่อระบายอากาศ และออกสู่ชั้นที่ 1 บริเวณด้านทิศเหนือ และทิศใต้ของอาคาร 	การใช้พัดลมอัดอากาศที่บันไดหนีไฟกำหนดไว้	-	ภาพที่ 5-27
3.10 การจราจร 1. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าถนนรัชดา-รามอินทรา และโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	ติดไฟส่องสว่างไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-28
2. ติดตั้งไฟสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ติดสัญญาณไฟกระพริบโดยติดไว้กับไม้กั้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 5-29
3. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบเพื่อการเดินรถที่เหมาะสม	มีป้ายแนะนำการเข้าออกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-30
4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการ ในโครงการ ในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนรัชดา-รามอินทรา โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความ	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกไว้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 5-31

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
สำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ เดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง			
5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการ ให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ติดป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายจราจรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-7 ภาพที่ 5-30
6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้เกิดการจอดรถริมถนนรัชดา-รามอินทรา และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง	มีความคล่องตัวในการเดินทางภายในโครงการดี ไม่มีรถจอดริมถนนรัชดา-รามอินทรา	-	-
7. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 7 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจร และอุบัติเหตุ	มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถเป็นระยะ ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-3
8. โครงการจัดให้มีที่จอดรถไว้ในโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 483 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถทั่วไป 476 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 6 คัน (เพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย 380 คัน) นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวไว้ที่ชั้นที่ 1 (ภายนอกอาคาร) จำนวน 23 คัน ที่จอดรถพยาบาลบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 5 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 30 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 18 คัน	จัดให้มีที่จอดรถไว้แล้ว 483 คัน	-	ภาพที่ 5-32

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. โครงการกำหนดพื้นที่อาคารบางส่วนให้เป็นที่จอดรถสำหรับบุคลากร ได้แก่ ผู้บริหารระดับสูง แพทย์ และพยาบาล จำนวน 117 คัน ไว้บริเวณชั้นใต้ดิน โดยจะให้ โดยจะให้เจ้าหน้าที่และพนักงานใช้รถโดยสารประจำทางขนาดเล็ก รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถยนต์โดยสารสาธารณะ เป็นต้น สำหรับที่จอดรถที่เหลือทั้งหมดจะให้สำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	กำหนดพื้นที่ชั้นจอดรถชั้นใต้ดินให้กับแพทย์พยาบาลไว้แล้ว และบางส่วนของที่จอดรถชั้นที่ 1	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก ให้มองเห็นชัดเจนไม่บดบัง 3 เดือน/ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการให้มีสภาพคล่องตัวทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 	ป้าย เครื่องหมายจราจรอยู่ในสภาพดี ไม่บดบัง ถนนอยู่ในสภาพดี ใหม่ ไม่ชำรุดเสียหายสภาพการจราจรคล่องตัวดี ไม่พบเรื่องร้องเรียนเรื่องการจราจรของโครงการแต่อย่างใด		ภาพที่ 5-30
3.11 การใช้ที่ดิน 1. ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556	การออกแบบอาคารเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบด้านสังคม 1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้ให้บริการในการโครงการปฏิบัติโดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้ใช้บริการในโครงการ และบริเวณข้างเคียง	มีกฎเกณฑ์การเข้ามาใช้บริการภายในโครงการไว้แล้ว และไม่ก่อให้เกิดการรบกวนกับบริเวณข้างเคียงแต่อย่างใด(กิจกรรมการรักษาพยาบาลทั้งหมด)	-	-
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	ปฏิบัติตามไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย ไม่มีผลกระทบ	ไม่มีผลกระทบ	-	-
ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์ 1. โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน จึงคาดว่า การเข้ามาใช้บริการภายในโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานเจ้าหน้าที่ทุกคนไว้แล้ว และไม่กระทบต่อชุมชนข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 5-31
2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงบางชัน เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยไว้พร้อมแล้ว ได้ดำเนินการซ้อมใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแล้ว	-	ภาพที่ 5-40
3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	มีกล้องวงจรปิดไว้ตามจุดต่าง ๆ และส่งภาพไปยังระบบโทรทัศน์วงจรปิดในห้องรักษาความปลอดภัยของโครงการ	-	ภาพที่ 5-33
4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้นในระยะดำเนินการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-28
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ระบบโทรทัศน์วงจรปิดใช้งานได้เป็นอย่างดี ไฟฟ้าส่องสว่างด้านหน้ามีความสว่างดีใช้งานปกติ	-	-
ด้านการคมนาคมขนส่ง 1. ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าถนนรัชดา-รามอินทราและโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	มีไฟส่องสว่างไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-28

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ติดตั้งไฟเตือนสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	มีไฟกระพริบที่ทางเข้าออกที่จอดรถ	-	ภาพที่ 5-29
3. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออกภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ เพื่อการเดินรถที่เหมาะสม	มีป้ายแนะนำทางเข้าออกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-30
4. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในโครงการ ในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสการจราจรบนถนนรัชดา-รามอินทรา โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว ส่วนรถขาออกให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก และขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้มาติดต่อภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกไว้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 5-31
5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ติดป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทางและป้ายจราจรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-7 ภาพที่ 5-30
6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้มีการจอดรถริมถนนรัชดา-รามอินทรา และถนนสาธารณะอื่น ๆ บริเวณใกล้เคียง	มีความคล่องตัวในการเดินรถภายในโครงการดี ไม่มีรถจอดริมถนนรัชดา-รามอินทรา	-	-
7. จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร ความยาว 6.0 เมตร จำนวน 7 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจร และอุบัติเหตุ	มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถเป็นระยะ ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-3

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. โครงการจัดให้มีที่จอดรถไว้ในโครงการ จำนวนทั้งสิ้น 483 คัน แบ่งเป็น ที่จอดรถทั่วไป 476 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 6 คัน (เพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย 380 คัน) นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถชั่วคราวไว้ที่ชั้นที่ 1 (ภายนอกอาคาร) จำนวน 23 คัน ที่จอดรถพยาบาลบริเวณชั้นที่ 1 จำนวน 5 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 30 คัน และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 18 คัน	จัดให้มีที่จอดรถไว้แล้ว 483 คัน	-	ภาพที่ 5-32
9. โครงการกำหนดพื้นที่อาคารบางส่วนให้เป็นที่จอดรถสำหรับบุคลากร ได้แก่ ผู้บริหารระดับสูง แพทย์ และพยาบาล จำนวน 117 คัน ไว้บริเวณชั้นใต้ดิน โดยจะให้ โดยจะให้เจ้าหน้าที่และพนักงานใช้รถโดยสารประจำทางขนาดเล็ก รถจักรยานยนต์รับจ้าง และรถยนต์โดยสารสาธารณะ เป็นต้น สำหรับที่จอดรถที่เหลือทั้งหมดจะให้สำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	กำหนดพื้นที่ชั้นจอดรถชั้นใต้ดินให้กับแพทย์พยาบาลไว้แล้ว และบางส่วนของที่จอดรถชั้นที่ 1	-	-
4.3 การสาธารณสุข 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.4 สุขภาพ : สุขภาพโรคระบบทางเดินหายใจ 1. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยโครงการจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็ว (Speed Bump) ขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร ความยาว 6 เมตร จำนวน 7 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน (2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,890 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ (4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	มีป้ายกำหนดให้รถวิ่งไม่เกิน 30 กม./ชม. และใช้ลูกระนาดแต่ละจุดเป็นการชะลอความเร็วรถ และไม่มีฝุ่นละอองกองและฟุ้งกระจายให้เห็นบนผิวทาง ล้างทำความสะอาดอยู่เสมอสม่ำเสมอ มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว เจ้าหน้าที่วิศวกรประจำโครงการคอยควบคุมดูแล	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ (1) ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลา ไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้อย่างดีและปลอดภัย (4) จัดให้มีผนังไม้เลื้อยบริเวณช่องโถงของชั้นจอดรถที่ชั้นใต้ดินถึง ชั้น 5 ขนาดพื้นที่ 374.2 ตารางเมตร เพื่อดูดซับมลพิษจากที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ เฟื่องฟ้า ซึ่งโครงการไม่ได้นำพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมาคิดรวมกับพื้นที่สีเขียวของโครงการแต่อย่างใด (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการขนาดพื้นที่รวม 2,890 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกอัตราการสังเคราะห์แสง 570 โมล หรือคิดเป็น 25,080 กรัม ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 524 กรัม/ชม.ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ (6) โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1) กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง 2) ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3) ตัดแต่งให้มีความสวยงาม 4) ปลูกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตายไป 5) จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ชั้นจอดรถสามารถระบายอากาศโดยธรรมชาติและพัดลมระบายอากาศ ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้แล้ว มีสัญลักษณ์เป็นลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถบนพื้นทาง มีได้ทำผนังไม้เลื้อยบริเวณช่องเปิดชั้นจอดรถ แต่ได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศที่ชั้นจอดรถ มีพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว ดำเนินการตามมาตรการฯพื้นที่สีเขียวไว้เป็นประจำ มีความยั่งยืนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-5 ภาพที่ 5-6 ภาพที่ 5-7 ภาพที่ 5-5 ภาพที่ 5-2 ภาพที่ 5-38

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	ช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 5-5
1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ			
2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นทำอย่างน้อยทุก 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	ระบบทำความเย็นเป็นแบบ CDU และ Split Type ไม่เป็นหอผึ่งเย็น ซึ่งมีแผนทำความสะอาดทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 5-16
3. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	ไม่ต้องใช้สารชีวฆาต เนื่องจากเปลี่ยนแปลงจากการใช้หอผึ่งเย็นเป็นแบบระบบทำความเย็นส่วนกลาง CDU และ Split Type	-	ภาพที่ 5-16
4. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิดโดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	ไม่ต้องใช้สารชีวฆาต เนื่องจากเปลี่ยนแปลงจากการใช้หอผึ่งเย็นเป็นแบบระบบทำความเย็นส่วนกลาง CDU และ Split Type	-	ภาพที่ 5-34
5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	-
6. ระบบเครื่องปรับอากาศต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	มีแผนทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือนและล้างแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง	-	-
-โรคผิวหนัง 1.การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	ทำความสะอาดถังสำรองน้ำ และเติมน้ำใหม่เข้าระบบไว้แล้ว	-	-
1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะกวาดตะกอน ขัดสนิมหรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการในโครงการ โดยจะมีการแจ้งล่วงหน้าก่อนล้างทำความสะอาดอย่างน้อย 1 สัปดาห์			

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ถังเก็บน้ำใต้ดินจะตั้งอยู่บริเวณใต้ดิน โดยภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non-Toxic (Chemicrete E เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	ถังเก็บน้ำใต้ดินมีการดำเนินการป้องกันสนิมไว้แล้วในช่วงก่อสร้าง	-	ภาพที่ 5-34
3. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำด้านบน จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการดูแลรักษาถังเก็บน้ำแต่ละถัง	มีฝาดังเก็บน้ำด้านบนจำนวน 2 ฝาดังและยกสูงจากพื้น	-	ภาพที่ 5-34
2.การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ 1. โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ โดยจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	มีบ่อหน่วงน้ำสำหรับรวบรวมน้ำฝนไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการอุดตันของท่อระบายน้ำและบ่อสูบน้ำภายในโครงการ เป็นประจำทุกเดือนเพื่อมิให้มีการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ท่อระบายน้ำและบ่อสูบน้ำไม่อุดตันหลุดลอกไว้แล้วก่อนเปิดดำเนินการโดยผู้รับเหมาก่อสร้างอาคาร	-	-
-โรคที่มีสัตว์เป็นพาหื่อนำโรค 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหื่อนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	กำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการไว้แล้ว และปัจจุบันไม่มีแหล่งน้ำขังภายในโครงการ	-	-
2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารแต่อย่างใด	-	-
3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	มีตะแกรงครอบตามรูท่อไว้แล้ว	-	-
4. ประสานกับสำนักงานเขตบึงกุ่ม ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหื่อนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	มีแผนประสานงานไว้ในปี 2565	-	-
5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคารพร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ถังมูลฝอยมีฝาปิดทุกถัง	-	ภาพที่ 5-12
6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหื่อนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-11

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. ทำความสะอาดห้องพักรักษาผู้ป่วย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ทำความสะอาดฆ่าเชื้อทุกครั้ง	-	-
8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักรักษาผู้ป่วยประจำชั้น และห้องพักรักษาผู้ป่วยรวมอย่างสม่ำเสมอ	มีพนักงานดูแลความสะอาดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-35
9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบึงกุ่ม ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ประสานงานกับสำนักงานเขตให้มาเก็บขนอย่างสม่ำเสมอ	-	-
-อุบัติเหตุ 1.การจราจร 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	เจ้าหน้าที่ ปรก.ของโครงการอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 5-31
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสนทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	แบ่งช่องจราจรเดินรถ และป้ายต่าง ๆ ไว้แล้ว ไม่เกิดความสับสนแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 5-30
3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 5-28
4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	พนักงานคอยทำความสะอาด และบันไดไม่มีน้ำเปียก และไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 5-35
2.การพลัดตก หกล้ม 1. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	มีพนักงานคอยทำความสะอาดทางเดินไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 5-35
3.อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง 1. จัดให้มีราวกันตก บริเวณระเบียงสำหรับห้องพักรักษา	ตัวอาคารติดกระจกทั้งหมด และราวกันตกไว้ทั้งหมดแล้ว	-	ภาพที่ 5-36

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้			
1. ติดตั้งไฟฟ้าสองสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	ติดไฟฟ้าสองสว่างบริเวณทางเดิน และป้ายบอกทางหนีไฟไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-26
2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทุก 3 เดือนและพร้อมใช้งาน	-	-
3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงบางชั้นให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟและซ้อมใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	-	ภาพที่ 5-40
-โรคติดต่อ			
1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิดเติมเข้า-ถ่ายออก (Sequencing Batch Reactor:SBR)ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 224.64 ลบ.ม./วัน สามารถรองรับน้ำเสียของโครงการปริมาณ 198 ลบ.ม./วันได้อย่างเพียงพอ เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิตร	มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้แล้ว จำนวน 1 ชุดและสามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 5-8
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างวิศวกรรมดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างดีและมีประสิทธิภาพ	-	-
3. กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจัดบันทึกทุกครั้ง และจดบันทึกรายงานทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อน ก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	กำจัดไขมันที่ถังดักไขมันไว้เป็นประจำทุกวัน และสูบล้างไขมันออกจากบ่อดักไขมัน	-	ภาพที่ 5-39

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีการบำบัดAerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 1.5 ลบ.ม./ชม. โดยใช้บ่อดินบำบัดขนาดพื้นที่ 3.92 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ปุ๋ยรองทรายเพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ ละอองลอยน้ำเสียให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยท่อดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพื่อบำบัดละอองลอยน้ำเสียก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ	จัดให้มีการบำบัดละอองลอยน้ำเสียไว้โดยใช้การบำบัดด้วยบ่อดินไว้แล้วโดยต่อท่อไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
5. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นปริมาณ 7.23 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นด้วยวิธีการใช้ดินบำบัด โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน และบ่อเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียมาตามท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ต่อลงดินบริเวณใกล้กับตำแหน่งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้ เพื่อป้องกันน้ำท่วมและต่อท่อก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าวโดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบด้วยท่อดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา	จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนไว้โดยใช้การบำบัดด้วยบ่อดินไว้แล้วโดยต่อท่อไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้กับบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	-
6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าแยกไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วบริเวณตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 5-9

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด pH , SS , TDS , Settleable Solids , BOD , Oil&Grease , TKN , Sulfide , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำของโครงการดังนี้ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือบ่อปรับเสถียร - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือบ่อสูบน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ คือ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง - โครงการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> (3) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี (4) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(ผู้อำนวยการสำนักงานเขตบึงกุ่ม)ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	<p>เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำมาวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่บ่อปรับเสถียร บ่อสูบน้ำทิ้ง และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565</p> <p>ดำเนินการเก็บสถิติข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและส่งแบบ ทส.1 และ ทส.2 (เริ่มเดือนมิถุนายน 2565)</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาพที่ 6</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการมีความร่มรื่นช่วยให้ผ่อนคลายได้	-	ภาพที่ 5-2
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	พื้นที่สีเขียวโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	-	ภาพที่ 5-2
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ดูแลอาคารให้มีทัศนียภาพดีอยู่เสมอแล้ว	-	ภาพที่ 5-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- จัดให้มีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณประชาสัมพันธ์ เพื่อรับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	ยังไม่มีกล่องรับความคิดเห็น แต่มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนตลอดเวลา	-	-
4.6 ทัศนียภาพ			
1. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 1 ภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,890 คิดเฉพาะพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างตั้งแต่ 1.00 เมตรขึ้นไป (ไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร ขนาด 33 ตารางเมตร) และไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่อยู่ใต้อาคาร แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 2,210.5 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน(นอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้น) ขนาดพื้นที่ 679.5 ตารางเมตร โดยคิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1.9 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นร้อยละ 53.2 ของพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ เหลืองปรีดียาธร แคนา ขงโค ปีบ หลิว หางนกยูงฝรั่ง ประดู่บ้าน ชมพูพันธุ์ทิพย์ อดีกันเดีย เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 บริเวณพื้นที่ว่างภายนอกอาคารทั้งหมด เป็นไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	-	ภาพที่ 5-2
2. เลือกใช้สีอาคารเป็นสีเอิร์ธโทน ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ใช้สีอาคารเป็นสีขาว มีความสบายตา และเหมาะสมกับโรงพยาบาล	-	-
3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้บริการในโครงการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	มีทัศนียภาพที่ดีต่อผู้พบเห็นตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. ในการเลือกใช้กระจกของโครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2527) แก้ไขตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 ที่ระบุว่า “ข้อ 27 วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” ทั้งนี้ ในการออกแบบอาคารโครงการ มีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคาร เพื่อลดการสะท้อนแสงจากกระจกอาคาร โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้ คือกระจกสะท้อนแสงสีฟ้า หนา 6 มิลลิเมตร (SL6SS508) มีค่าน้อยที่สุด 0.92 w/m^2 กระจกสีเขียว (O16) มีค่า 4.35 w/m^2 กระจกฉนวนอวกาศสองชั้น (FL3+Air6mm+FL3) ซึ่งกระจกนิรภัยหลายชั้นมีคุณสมบัติ คือปลอดภัยสูงเมื่อถูกกระแทกจนแตก แผ่นฟิล์มจะยึดมิให้กระจกหลุดออกมา เพื่อป้องกันการทะลุทะลวงเนื่องจากการแตก และบุกรุกได้ ลดเสียงรบกวน และลดการก้องของเสียงได้ดี และช่วยลดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศเพราะความร้อนจะผ่านเข้ามาน้อยและช่วยลดรังสียูวี นอกจากนี้ กระจกอาคารเป็นลักษณะลดความแวววาว สะท้อนแสงน้อย เพื่อไม่ให้ไปกระทบกับผู้อยู่ใช้บริการภายในโครงการ และอาคารข้างเคียง มีค่า 5.96 w/m^2 รองลงมาคือกระจกนิรภัยหลายชั้นใส (FL3+0.38+FL3) มีค่า 7.30 w/m^2 และมีค่าสูงสุด เป็นกระจกใสขนาด 6 มิลลิเมตร มีค่า 7.56 w/m^2	อาคารเลือกใช้กระจกเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-36
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1. กำหนดมาตรการขจัดความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เคพี เอ็น เฮลท์แคร์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ	ไม่พบว่ามีผลกระทบเนื่องจากอาคารโครงการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะ ได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่รับ ความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุ ดังกล่าว กับบริษัท เคพีเอ็น เฮลท์แคร์ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะแต่งตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาทันทีข้อตกลง ร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ		-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านลมและแสงแดด	-	-
4.8 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิทยุ และบังคับสัญญาณโทรทัศน์ 1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบ ดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับ สัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set-Top-Box) ซึ่ง เป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการ ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนด้านการบังคับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ วิทยุ จากตัวอาคารแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากจาก การพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้งสองฝ่าย		-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ไม่พบว่ามีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านบดบังสัญญาณ คลื่นโทรศัพท์และวิทยุจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศ	1.ถนนภายในพื้นที่โครงการ	มีความสะอาด	ทุกวัน	ภาพที่ 5-3	บริษัท นวเวช อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
1.1ฝุ่นละออง	2.ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีความเสียหาย และไม่พบเรื่องร้องเรียน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
1.2.มลพิษทางอากาศ	1.ถนนภายในพื้นที่โครงการ	สะอาดอยู่เสมอ	ทุกวัน	ภาพที่ 5-3	บริษัท นวเวช อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
	2.พื้นที่สีเขียวในโครงการ	มีความสมบูรณ์ดีของพันธุ์ไม้	ทุกวัน	ภาพที่ 5-2	
	3.ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-6 ภาพที่ 5-4	
	4.ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่มีความเสียหาย และไม่พบเรื่องร้องเรียน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
2.เสียง	1.ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	อยู่ในสภาพดี ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-6 ภาพที่ 5-4	บริษัท นวเวช อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
	2.ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียน และในช่วงแรกยังไม่ได้ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
3.น้ำใช้	1.เส้นท่อประปา	ไม่มีรอยแตกร้าว ไม่มีจุดรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท นวเวช อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
	2.ถังเก็บน้ำใช้	ใหม่ มีความสะอาด	6 เดือน/ครั้ง	ภาพที่ 5-34	
	3.วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	ปิดวาล์วในช่วง07.00-10.00น.และ19.00-21.00น.ไว้แล้ว	ทุกวัน	-	
4.น้ำเสีย 4.1ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	บ่อปรับเสถียร ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่กำหนด pH , BOD , SS , TDS , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Oil&Grease , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria	เก็บน้ำและวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พ.ศ.2548	เดือนละ 1 ครั้ง ม.ค.-มิ.ย.65	ภาพที่ 6	บริษัท นวเวช อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	บ่อสูบน้ำทิ้ง ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่ กำหนด pH , BOD , SS , TDS , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Oil&Grease , Total Coliform Bacteria	เก็บน้ำและวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พ.ศ.2548	เดือนละ 1 ครั้ง ม.ค.-มิ.ย.65	ภาพที่ 6	บริษัท นวเวช อินเตอร์เนชั่น แนล จำกัด (มหาชน)
(3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนออกนอก โครงการ	บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่ กำหนด pH , BOD , SS , TDS , Settleable Solids , Sulfide , TKN , Oil&Grease , Total Coliform Bacteria	เก็บน้ำและวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. พ.ศ.2548	เดือนละ 1 ครั้ง ม.ค.-มิ.ย.65	ภาพที่ 6	
5.2 การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกำหนด หลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555(ตามบทบัญญัติ ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535)	เก็บสถิติและข้อมูลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียทุกวันและบันทึก รายละเอียดเก็บไว้ ภายในพื้นที่โครงการ เป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ สถิติข้อมูลนั้น และจัดทำ รายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่นภายใน วันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
6.การระบายน้ำ	บ่อพักน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำภายในโครงการ	ไม่มีการอุดตัน ไม่มีตะกอนดินสะสมในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท นวเวช อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
7.มูลฝอย	1.พื้นที่โครงการ -บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มีมูลฝอยตกค้าง ทำความสะอาดฆ่าเชื้อโรคอยู่เสมอ	ทุกวัน	ภาพที่ 5-10 ภาพที่ 5-11	บริษัท นวเวช อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
	2.ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ (กล่องรับเรื่องร้องเรียน)	ไม่มีกลิ่นรบกวน และไม่มีทัศนียภาพที่ไม่ดี	ทุกวัน	-	
8.ระบบไฟฟ้า	1.หม้อแปลงไฟฟ้า -ป้ายเตือนระวังอันตราย -บริเวณโดยรอบหม้อแปลง	อยู่ในสภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน	ภาพที่ 5-13	บริษัท นวเวช อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
	2.อุปกรณ์ไฟฟ้า	มีสภาพพร้อมใช้งาน และใหม่	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 5-16	
9.การอนุรักษ์พลังงาน	1.ระบบไฟฟ้าสองส่วนส่วนกลาง	เป็นแบบประหยัดไฟ เช่น หลอดไฟ LED		ภาพที่ 5-15	บริษัท นวเวช อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
	2.ระบบปรับอากาศส่วนกลาง	มีอายุการใช้งานยาวนาน เป็นแบบ CDU และ Split Type เปลี่ยนแปลง การออกแบบเดิมจาก ระบบ Cooling Tower	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-16	
	3.เครื่องจักร อุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	มีอายุการใช้งานยาวนาน และตรวจสอบ อุปกรณ์ตามรอบการตรวจสอบ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	4. จด ตี ต บ าย ป ระ ก า ศ แ ลະ บ าย ป ระ ช าส ัม พ ันธ์	สภาพมองเห็นชัดเจน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-16	
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1.อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อนอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 5-21 ภาพที่ 5-22	บริษัท นวเวช อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
10.ระบบป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	2.ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	มีแบตเตอรี่สำรองไฟ และมีสภาพพร้อมใช้งาน	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 5-14	บริษัท นวเวช อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
	3.ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	สภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน และยังมีสภาพใหม่	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 5-25	
	4.อุปกรณ์ดับเพลิง -เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	มีสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งานยาวนาน	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 5-19	
	-หัวรับน้ำดับเพลิง	มีสภาพพร้อมใช้งานและสามารถเข้าถึงได้สะดวก	ทุก 3 เดือน	-	
	-สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	มีสภาพพร้อมใช้งาน และสามารถเข้าถึงได้สะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-18	
	-เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-17	
	-หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-20	
	-ถังเก็บน้ำใช้และดับเพลิง	ไม่มีรอยแตกร้าว สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-34	
	-ลิฟต์ดับเพลิง	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและสามารถเข้าถึงได้สะดวก	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	5.บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ จุบรวมคนเบื้องต้น	อยู่ในสภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง จุบรวมคนไม่มีกิจกรรมอื่นและสามารถรวมคนได้เพียงพอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-23	
11.ระบบระบายอากาศ	1.ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง ประตู	สามารถเปิดระบายอากาศได้เป็นอย่างดี ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-37	บริษัท นวเวช อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
	2.พัดลมระบายอากาศ	สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-5	

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
12.การจราจร	1.พื้นที่โครงการ -ป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน บริเวณทางเข้าออกที่จอดรถและทางเข้าออกโครงการ	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 5-30	บริษัท นวเวช อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
	-ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการ	มีความคล่องตัวในการเดินทาง ไม่ติดขัด และไม่เกิดการสับสนในเส้นทางแต่อย่างใด	ทุกวัน	ภาพที่ 5-3	
	2.ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียนในเรื่องการจราจร	ทุกวัน	-	
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.พื้นที่โครงการ -กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกรางระบายน้ำ เป็นต้น	ไม่มีการปรับปรุงซ่อมแซมตัวอาคารหรือบริเวณถนนหรือรางระบายน้ำ	ทุกวัน	-	บริษัท นวเวช อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
	-ระบบกล่องวงจรปิด	อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและใหม่	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-33	
	2.ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	ทุกวัน	-	
14.ทัศนียภาพ	ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	ทุกวัน	ภาพที่ 5-2	บริษัท นวเวช อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน)
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	ทุกวัน	-	
16.การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	-ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ไม่พบเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด	ทุกวัน	-	
17.คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ที่อยู่ในโครงการและผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-ผู้อยู่ภายในโครงการ -ผู้อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	ข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะของพนักงานและผู้อยู่ข้างเคียง ไม่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินการในช่วงนี้	ทุกวัน	-	



ภาพที่ 5-1 ร้วโครงการด้านข้างและด้านหน้า



ภาพที่ 5-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 5-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-3 สันชะลอความเร็ว



ภาพที่ 5-4 ป้ายจราจรและป้ายจำกัดความเร็วรถ



ภาพที่ 5-5 การระบายอากาศชั้นจอดรถ และพัดลมระบายอากาศ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



ภาพที่ 5-7 สัญลักษณ์ลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถ



ภาพที่ 5-8 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมอยู่ใต้ทางวิ่งรถชั้นที่ 1

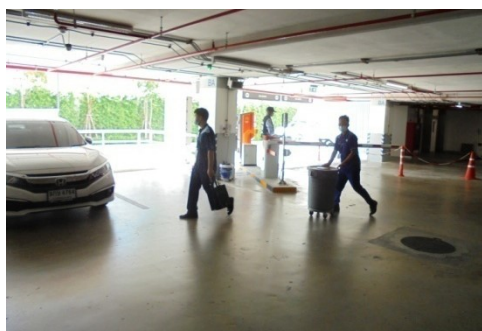
ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-9 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและมิเตอร์แยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย

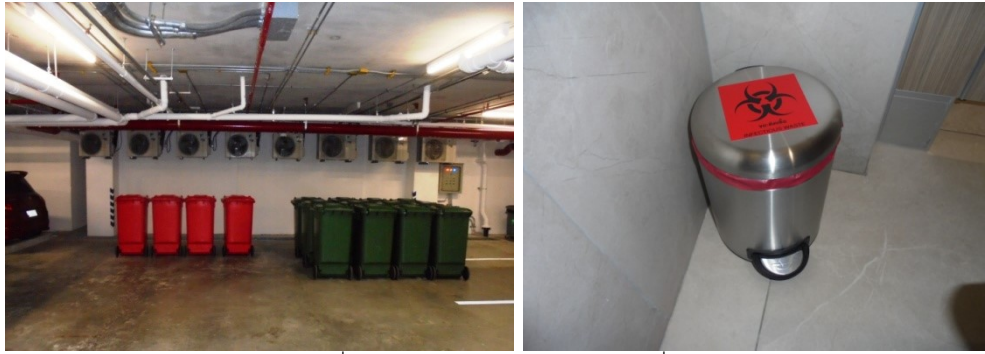


ภาพที่ 5-10 ถังรองรับมูลฝอยบริเวณทั่วไป และถังขยะติดเชื้อ ขนาดประมาณ 30 ลิตร



ภาพที่ 5-11 ห้องพักมูลฝอยรวมและการเก็บขนมูลฝอย

ภาพที่ 5 (ต่อ)



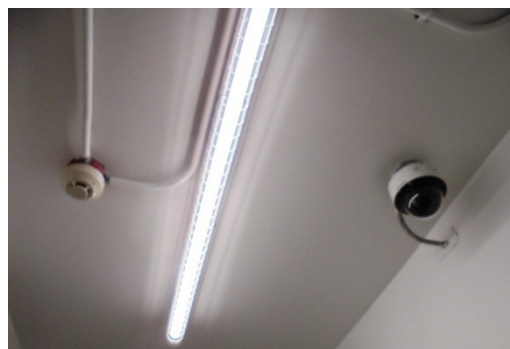
ภาพที่ 5-12 ถังรองรับมูลฝอยอันตรายและทั่วไป



ภาพที่ 5-13 หม้อแปลงไฟฟ้า และป้ายบอกอันตราย



ภาพที่ 5-14 ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 5-15 หลอดไฟส่องสว่างภายในอาคาร (LED)

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-16 เครื่องปรับอากาศแบบ Split Type ใช้ภายในอาคาร



ภาพที่ 5-17 ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 5-18 ท่อย่นระบบน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ภาพที่ 5-19 ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์

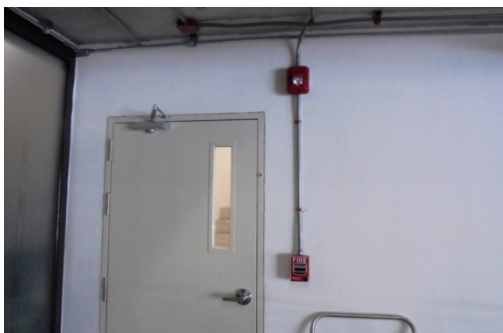
ภาพที่ 5 (ต่อ)



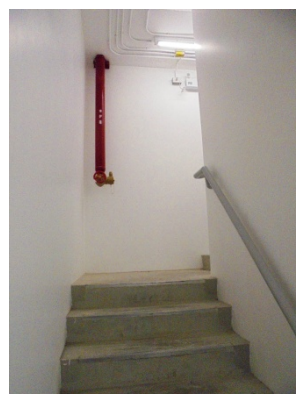
ภาพที่ 5-20 หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 5-21 แผงควบคุมการรับส่งสัญญาณตรวจรับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้



ภาพที่ 5-22 อุปกรณ์แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และกริ่งสัญญาณเตือนภัยและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 5-23 บันไดหนีไฟ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-24 จุดรวมคนและป้ายบอกจุดรวมคน



ภาพที่ 5-25 แผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ



ภาพที่ 5-26 ป้ายบอกทางหนีไฟและป้ายบอกชั้นอาคาร

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-27 พัดลมอัดอากาศใช้กับบันไดหนีไฟ



ภาพที่ 5-28 ไฟฟ้าส่องสว่างด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 5-29 ไฟกระพริบบริเวณทางเข้าออกที่จอดรถ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-30 ป้ายจราจรแนะนำทางเข้าออกภายในโครงการ



ภาพที่ 5-31 พนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร



ภาพที่ 5-32 ที่จอดรถของโครงการ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-33 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 5-34 ห้องเครื่องประปาและถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 5-35 พนักงานทำความสะอาดทางเดินภายในอาคาร

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-36 ผนังอาคารเป็นกระจก



ภาพที่ 5-37 ช่องเปิดระบายอากาศ ประตุน้ำต่าง



ภาพที่ 5-38 ตัดแต่งกิ่งดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวโครงการ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-39 ดูตะกอนบ่อเกรอะ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-40 อบรมซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



จุดเก็บน้ำทิ้งที่บ่อปรับเสถียร



จุดเก็บน้ำทิ้งที่บ่อพักน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสีย



จุดเก็บน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ภาพที่ 6 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม