

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ อาคารชุด เจ ดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง  
เลขที่ 222 ถนนสรองประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร



ของ

นิติบุคคลอาคารชุด เจ ดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง  
เลขที่ 222 ถนนสรองประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

---

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000  
**WYMNCONS CO., LTD.** 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000  
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

**นายสมเกียรติ วายามานนท์**

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบบัสิ่งแวดล้อมตามวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

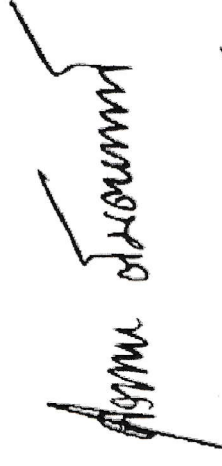
เลขที่สมาชิก

๕๘๔๓๐๑๐๕๓



( ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล )

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



( ศ.ดร.สุววรรณ ตันตยานนท์ )

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ อาคารชุด เจ ดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง  
ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถนนสรองประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ของ นิติบุคคลอาคารชุด เจ ดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง  
เลขที่ 222 ถนนสรองประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย  
บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

มกราคม ถึง มิถุนายน 2565

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้.....

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

## สารบัญ

1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	1
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	3
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	14
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	14
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	20
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	85
7	สรุปการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	93
	ภาคผนวก	I
	ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือราชการ	II
	ภาคผนวก ข สำเนาผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	III
	ภาคผนวก ค สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการเอกชน	VI
	ภาคผนวก ง สำเนาคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขและค่ามาตรฐานน้ำประปา	V
	ภาคผนวก จ สำเนาหนังสือรับรองข้อมูลดับเพลิงและอพยพหนีไฟ	VI

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ  
โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง**

**1. บทนำ**

1.1 โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง

แบบ ตต.2

1.2 ตั้งอยู่ที่เลขที่ 222 ถนนสรงประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

1.3 ปัจจุบันเป็นของ นิติบุคคลอาคารชุด เจ ดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง

เลขที่ 222 ถนนสรงประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2558 หนังสือเห็นชอบ  
ที่ ทส.1009.5/15745

1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการครั้งที่ 1 ประจำปี 2565 ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง  
มิถุนายน 2565 (ฉบับที่ผ่านมา เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564)

**2. รายละเอียดโครงการ**

**2.1 ที่ตั้งโครงการ**

โครงการอาคารชุดเจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง ประกอบด้วย อาคารชุด สูง 8 ชั้น จำนวน  
6 อาคาร และอาคารที่จอดรถ สูง 9 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดรวมทั้งสิ้น 673 ห้อง ประกอบด้วย ห้อง  
ชุดพักอาศัย จำนวน 605 ห้อง และห้องชุดสำนักงาน จำนวน 68 ห้อง ตั้งอยู่ที่ ถนนสรงประภา แขวงสีกัน  
เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 5-3-76.3 ไร่ หรือ 9,505.2 ตารางเมตร

**2.2 พื้นที่โครงการ**

สภาพภูมิประเทศของพื้นที่ตั้งโครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่ราบ อยู่ระดับเดียวกับถนนสรงประภา  
ด้านหน้าพื้นที่โครงการ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นสำนักงานขายโครงการ พร้อมติดป้าย  
ประชาสัมพันธ์โครงการบริเวณด้านหน้าโครงการ สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็น  
อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ และตลาด มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 371/1, อพาร์ทเมนต์ สูง 3 ชั้น เลขที่ 1, บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 5, บ้านพัก อาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 3, บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น และ อพาร์ทเมนต์ เลขที่ 11-11/1 และบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น
----------	--------	--