

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เจ ดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 2,389.76 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร	มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างอาคารรวม 2,389.76 ตารางเมตรไว้แล้ว ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน	-	ภาพที่ 6-1
2) ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่ประมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ ไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 6-2
3) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	ดูแล รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ต้นไม้อยู่เสมอ มีการเจริญเติบโตเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 6-1
4) ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสูพื้นที่บริเวณข้างเคียง	ตัดแต่งกิ่งไม้พุ่มไว้อย่างสวยงาม และให้ความร่มรื่นไม่ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 6-1
5) เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	ดำเนินการตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างโครงการจนถึงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดภายในระยะเวลา 1 ปี ไม่มีการแจ้งร้องเรียนเรื่องเกี่ยวกับการถูกอาคารโครงการบดบังทัศนียภาพ แสงแดดและทิศทางลม	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
ไม่มีผลกระทบ	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด คอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สงระภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ			
1) ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วด้านหน้าโครงการและบริเวณอื่นมีการปลูกแซมเป็นช่วง ๆ ส่วนใหญ่จะใช้เป็นเส้นทางเดินรอบอาคาร	-	ภาพที่ 6-3
2) ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมวนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว เช่น ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ทาสีอาคารที่ไม่เป็นพิษกับสิ่งแวดล้อม ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 6-2
3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือนไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 6-37
4) ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	มีช่องระบายอากาศเป็นช่องหน้าต่าง ประตูของอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถไว้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 6-4
5) ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ประตู หน้าต่างสามารถเปิดระบายอากาศได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 6-4
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอื่นเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	มีพื้นที่สีเขียวอย่างเพียงพอในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 6-1
7) ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-5
8) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ติดป้ายเตือนให้ใช้ความเร็วต่ำ ไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 6-6

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด คอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สงขลานครินทร์ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง			
1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ติดป้ายเตือนให้ใช้ความเร็วต่ำ ไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 6-6
2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-5
3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศอยู่ในสภาพดี ไม่เสื่อมสภาพ ไม่ทำให้เกิดเสียงดัง	-	ภาพที่ 6-7
4) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	สภาพพื้นที่สีเขียว ไม่ย่นต้น ไม่พุ่มและไม่คลุมดิน มีการเจริญเติบโตดี ช่วยลดระดับเสียงจากภายนอกได้ในระดับหนึ่ง	-	ภาพที่ 6-1
1.5 แรงสั่นสะเทือน			
ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
1) แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว		-	-
(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์	ติดป้ายแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-8
(2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร			
(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น			
(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น			
(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า			
(6) อยู่ว่างสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้			

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟท์	ติดป้ายแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-8
2) แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว			
(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ	ติดป้ายแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-8
(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง			
(3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว			
(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้			
(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น			
3) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว			
(1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน	ติดป้ายแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-8
(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้			
(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ			
(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด คอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สรองประชา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
(5) ให้หอพักห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	ติดป้ายแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-8
1.7 ทรัพยากรน้ำ			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 6 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 70.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สำหรับอาคาร A,B,C,D,E และ F ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศและถังตกตะกอนน้ำใส น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสรองประชาด้านหน้าโครงการ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้จำนวน 6 ชุด รองรับน้ำเสียแต่ละอาคารไว้แล้ว และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยสรองประชา	-	ภาพที่ 3 ภาพที่ 6-9
2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคารจอดรถยนต์	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับหลายจอดรถไว้แล้ว	-	-
3) รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	รณรงค์ไว้แล้ว ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยจะใส่น้ำมันพืชที่ไม่ใช้แล้วในขวดน้ำมันเก่าและนำไปวางไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและแม่บ้านจัดเก็บและนำลงมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	-
4) จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	เป็นการจ้างให้มาดูดตะกอนไขมันที่ถังตกไขมัน และนำออกไปกำจัดภายนอกโครงการโดยผู้ที่เข้ามาดูดตะกอนภายในโครงการ	-	-
5) สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน	การดูดตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ดำเนินการไว้แล้วในปี 2564	-	ภาพที่ 6-38

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)			
6) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียว บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร จำนวน 6 บ่อ รวมทั้งสิ้น 6.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed ไว้แล้วบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีความชุ่มชื้นและเหมาะที่จะเป็นที่กำจัดก๊าซมีเทน	-	ภาพที่ 6-1
7) จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังบำบัด Aerosol บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/แห่ง รวมทั้งหมด 6 ถัง	กำจัดละอองลอยน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bedไม่ได้ใช้ถังบำบัด Aerosol	-	ภาพที่ 6-1
8) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย	นำน้ำทิ้งบางส่วนไปรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอยดินไว้แล้วบริเวณสวนหย่อม	-	-
9) ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ซ่อมต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อ ซ่อมต่อ ผนังระบบบำบัดอยู่ในสภาพดี ไม่รั่วไหลของละอองลอย ไม่มีกลิ่นของน้ำเสีย	-	ภาพที่ 6-9
10) จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัด ฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และมีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้กับระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
11) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดซ่อมบำรุง สำหรับปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มอากาศที่บ่อเดิม อากาศ ปั๊มสูบน้ำออกเป็นต้น	-	-
12) จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีอุปกรณ์สำรองไว้แล้วอย่างละ 1 ชุด	-	-
13) ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อมต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อ ซ่อมต่อ ผนังระบบบำบัดอยู่ในสภาพดี ปิดมิดชิดตลอดเวลา ไม่มีกลิ่นเหม็น	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด คอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สงขลานครินทร์ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)			
14) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อน้ำบาดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อน้ำบาดน้ำเสีย”	ไม่มีการติดเส้นแดงบริเวณขอบเขตบ่อน้ำบาดน้ำเสียรวม แต่เป็นการติดป้ายบอกถึงว่าบริเวณนี้เป็นบ่อน้ำบาดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 6-10
15) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงาน	มีการสูบตะกอน ดำเนินการในปี 2564 ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-38
16) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	ดำเนินการซ่อมบำรุงในช่วงหลังเวลา 10.00 น. ไว้แล้ว และไม่ทำงานในวันเสาร์-อาทิตย์เนื่องจากมีรถจำนวนมากเข้า-ออก	-	-
17) กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	บอกให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อนล่วงหน้า 3 วัน	-	-
18) ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	การทำงานเสร็จสิ้นจะรีบปิดฝาบ่อทันที	-	ภาพที่ 6-38
19) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียทุกจุดทุกอาคาร	-	ภาพที่ 6-1
20) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตกขยะ และตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ยังเก็บตัวอย่างต่อเนื่องตลอดเปิดดำเนินการ ปัจจุบัน ม.ค.-มิ.ย.65	-	ภาพที่ 7
21) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ทุกเดือนและส่งให้กับหน่วยงานท้องถิ่นในรูปแบบ ทส.1 และ ทส.2	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอต ดอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สงวนประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)			
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
แบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-	-
- ตรวจสอบบ่อบัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บ่อบักน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ มีตะกอนในบ่อเล็กน้อย ไม่ทำให้มี การอุดตันในท่อระบายน้ำ	-	-
- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุด	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก			
ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ			
ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1) จัดถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้	ถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการมีทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-11 ภาพที่ 6-12
อาคารพักอาศัย (อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D อาคาร E และอาคาร F)			
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาตรรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป	ปริมาตรกักน้ำดาดฟ้า มีความเพียงพอ	-	ภาพที่ 6-11

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอท ดอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สงวนประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
อาคารจอดรถยนต์			
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรรวม 617.75 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป	ปริมาตรการเก็บกัก มีความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้	-	-
1) ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค	ภายในถังเก็บน้ำทุกถังมีสารเคลือบป้องกันการปนเปื้อนสารพิษไว้แล้ว	-	-
2) ควบคุมและตั้งเวลาเปิด-ปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ควบคุมและตั้งเวลาเปิด-ปิดวาล์วน้ำไว้แล้ว ไม่ให้รบกวนการใช้น้ำของชุมชน	-	-
3) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ระบบจ่ายน้ำประปา อยู่ในสภาพดี ไม่เสียหาย ไม่มีจุดรั่วซึม	-	ภาพที่ 6-11 ภาพที่ 6-12
4) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ระบบจ่ายน้ำประปา อยู่ในสภาพดี ไม่เสียหาย ไม่มีจุดรั่วซึม	-	ภาพที่ 6-11 ภาพที่ 6-12
5) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินมีความมั่นคงแข็งแรงดี แต่โครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ทำจากไฟเบอร์ซีฟฟ้า ปัจจุบันอยู่ในระยะรับประกัน 10 ปีเกิดความเสียหายของถังซึ่งทางโครงการอยู่ระหว่างให้ผู้จำหน่ายเปลี่ยนถังใหม่ให้ในช่วงเดือนพฤศจิกายน 2565	-	ภาพที่ 6-12
6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีน้ำรั่วซึมต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	เครื่องสูบน้ำยังคงอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
7) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาบ่อเก็บน้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่ในสภาพดีปิดได้มิดชิดและยกสูงจากพื้น	-	ภาพที่ 6-11
8) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	กายภาพของน้ำประปา ไม่มีสี ไม่มีกลิ่นและไม่มีตะกอน	-	-
9) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	มีการตรวจสอบค่าเชื้อ E.Coli ดำเนินการไว้ในเดือน มกราคม และมิถุนายน 2565	-	ภาพที่ 7

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
10) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ แต่ชั้นหลังคายังไม่สามารถทำได้เนื่องจากถังมีลักษณะการชำรุดต้องรอให้ผู้จำหน่ายมาดำเนินการเปลี่ยนเป็นถังใหม่ในเดือนพฤศจิกายน 2565	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	ระบบส่งน้ำ จ่ายน้ำประปาไปยังส่วนต่าง ๆ อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน		ภาพที่ 6-11
- ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาดฟ้า	ไม่มีรอยแตกร้าวที่ถังสำรองใต้ดิน พบมีการชำรุดของถังชั้นคาดฟ้า	-	ภาพที่ 6-12
- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	ลักษณะกายภาพของน้ำ ไม่มีสี ไม่มีกลิ่นและไม่มีตะกอนและการตรวจสอบค่า E.Coli ในเดือน มกราคม และมิถุนายน 2565 ไม่พบเชื้อ	-	ภาคผนวก ข.
- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุด	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า			
มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ			
1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เรียบร้อย ถูกต้องมาตรฐาน	เดินสายไฟและสายสื่อสารไว้ภายในโครงการถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	-	-
2) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้องโดยเลือกใช้หลอดประหยัดไฟ หรือหลอดไฟ LED เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	ใช้หลอดประหยัดพลังงาน LED ทั้งหมด ไม่มีหลอดไฟที่ต้องใช้บัลลาสต์ เป็นเทคโนโลยี LED ไม่มีบัลลาสต์	-	ภาพที่ 6-13
3) จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	มีสวิตช์แยกไว้เปิดเฉพาะจุดที่ต้องการความสว่างเท่านั้น	-	-
4) เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	ใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ เบอร์ 5	-	ภาพที่ 6-7

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สงวนประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ(ต่อ)			
5) จัดพื้นที่สีเขียวยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน เป็นไม้ยืนต้น ปลูกไว้บริเวณสวนหย่อมทุกสวนหย่อม ให้ความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนจากตัวอาคารได้ดี	-	ภาพที่ 6-1
6) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	มีคู่มือการประหยัดพลังงานไว้แล้ว และให้พนักงานของโครงการได้ปฏิบัติตามเต็มที่ และผู้พักอาศัย ใช้การเดินขึ้นลงที่ 1-2 ชั้น แทนการใช้ลิฟต์ และเปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียสเท่านั้น	-	-
7) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้แล้วโดยแยกจากชุมชน	-	ภาพที่ 6-14
มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ			
1) เจ้าของโครงการติดป้ายรณรงค์ให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟท์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	รณรงค์ให้ประหยัดพลังงานไว้เสมอ โดยผู้พักอาศัย ใช้การเดินขึ้นลงที่ 1-2 ชั้น แทนการใช้ลิฟต์ และเปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียสเท่านั้น	-	-
2) แจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	จะดำเนินการต่อไป	-	-
3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้	รณรงค์ไว้อย่างสม่ำเสมอ		
3.1) ใช้พลังงานอย่างประหยัด	ประหยัดไฟฟ้า		
3.2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 6-13
3.3) ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ปรับระดับอุณหภูมิที่เครื่องปรับอากาศไว้ที่ 25-26 องศาเซลเซียสเสมอ	-	-
3.4) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศไว้ทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 6-37

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอ๊ด ดอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สรองประชา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า			
1) จัดให้มีแผนงานบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัยและป้องกันกรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย	มีแผนงานโลหะไว้อยู่ด้านนอกแล้ว	-	ภาพที่ 6-14
2) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	หม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ประกอบอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 6-14
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
4) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการเข้ามาตรวจสอบทุก 6 เดือนไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มีการรั่วไหลหรือลัดวงจร	-	-
- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุด	-	-
3.3 การจัดการขยะ			
1) จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย			
- ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมถุงดำรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล พร้อมทั้งเขียนนุหรี สำหรับขยะอันตรายจะตั้งถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	มีถังขยะขนาด 100 ลิตรไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทุกชั้นแล้ว	-	-
- ชั้นที่ 2-8 จัดห้องพักขยะประจำชั้นไว้บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์โดยสาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีรายละเอียด ดังนี้	อยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสาร	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด คอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สงระภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีพื้นที่ 3.08 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร B มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร C มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร D มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร E มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร F มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น <p>ซึ่งภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอสล์) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย</p>		-	-
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคารจอดรถยนต์ทางด้านทิศเหนือ มีจำนวน 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้	มีถังขยะขนาด 100 ลิตรไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทุกชั้นแล้ว	-	ภาพที่ 6-15
(1) ห้องพักขยะเปียก ขนาด 3.3 x 2.2 เมตร มีพื้นที่ 7.26 ตารางเมตร สูง 2.15 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 2.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 14.52 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.04 วัน (14.52/4.775) โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะเปียก	จัดเตรียมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-15
(2) ห้องพักขยะอันตราย ขนาด 3.3 x 1.5 เมตร มีพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร (ถังสีเทาฟอสล์) จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 9.2 วัน (240/26.1) โดยขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีแดง และมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในถังขยะอันตราย	จัดเตรียมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-15

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สงวนประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)			
(3) ห้องพักขยะรีไซเคิล ขนาด 3.3 x 1.5 เมตร มีพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร สูง 2.15 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 7.425 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.3 วัน (7.425/2.238) โดยขยะที่ไม่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีใสมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ	จัดเตรียมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-15
(4) ห้องพักขยะแห้ง ขนาด 3.3 x 1.5 เมตร มีพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร สูง 2.15 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิลได้นาน 17.6 วัน (7.425/0.422) โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ	จัดเตรียมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-15
3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	ซึ่งปัจจุบันประตูห้องพักขยะปิดไว้อย่างมิดชิด	-	-
4) ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ตรวจสอบไม่มีขยะตกค้าง	-	-
5) จัดให้มีเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย	จัดเตรียมไว้แล้ว	-	-
6) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะทุกวันและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 6-15
7) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยเวลา 10.00-11.00 น.	-	-
8) จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	ใส่ถุงมือทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)			
9) ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	รณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว	-	-
10) ตรวจสอบตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ห้องพักมูลฝอยประตูห้องปิดสนิทไว้แล้ว	-	-
11) ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากำหนดเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามีดเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	รถขยะเข้ามาจัดเก็บ จุดที่หน้าห้องขยะและเปิดไฟกระพริบไว้แล้ว	-	-
12) บริเวณโดยรอบห้องพักขยะ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นและบดบังทัศนียภาพ	ไม่มีพื้นที่สีเขียว (เป็นทางวิ่งรถ)	-	ภาพที่ 6-17
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ถังขยะและห้องพักขยะอยู่ในสภาพดี ไม่ผูกมัด และทำความสะอาดอยู่เสมอ	-	-
- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ไม่มีขยะตกค้าง	-	-
- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุด	-	-
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม			
1) จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ กว้าง 0.3 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1 : 200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-18

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด คอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สงขลานครินทร์ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
2) บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรกักเก็บ 98.96 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา ขนาด 2.0 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง	จัดทำบ่อหน่วงน้ำไว้ใต้ถนนด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 บ่อพร้อมเครื่องสูบน้ำที่พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 3
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	ปัจจุบันน้ำในบ่อพักน้ำมีระดับต่ำ ท่อระบายน้ำสามารถระบายน้ำได้ดีสม่ำเสมอ ไม่มีพื้นที่ที่มีน้ำท่วมขัง	-	ภาพที่ 6-18
4) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำไว้แล้ว	-	-
5) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	ดำเนินการในช่วงปี 2565 ก่อนเข้าฤดูฝน	-	-
6) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้จัดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	ท่อระบายน้ำปัจจุบันไม่อุดตัน มีตะกอนเล็กน้อยกันบ่อ	-	-
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลท่อระบายน้ำไว้สม่ำเสมอ ไม่ให้มีการอุดตัน	-	-
8) จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม	มีรั้ว คสล.สูง 2.5 ม.ไว้แล้วรอบโครงการ	-	ภาพที่ 6-18
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ	บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ ไม่มีตะกอนอุดตัน	-	-
- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอต ดอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สงวนประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 6 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 70.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สำหรับอาคาร A,B,C,D,E และ F ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศและถังตกตะกอนน้ำใส น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสรพระภาด้านหน้าโครงการ	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้จำนวน 6 ชุด รองรับน้ำเสียแต่ละอาคารไว้แล้ว และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยสรณคมณ์	-	ภาพที่ 3 ภาพที่ 6-9
2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคารจอดรถยนต์	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับลานจอดรถไว้แล้ว	-	-
3) ผนรงค้ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวมเพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	ผนรงค้ไว้แล้ว ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยจะใส่น้ำมันพืชที่ไม่ใช้แล้วในขวดน้ำมันเก่าและนำไปวางไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและแม่บ้านจัดเก็บและนำลงมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	-
4) จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังตกไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยแล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกู้จัด	เป็นการจ้างให้มาดูดตะกอนไขมันที่ถังตกไขมัน และนำออกไปกำจัดภายนอกโครงการโดยผู้ที่เข้ามาดูดตะกอนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 6-38
5) สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน	ดำเนินการในปี 2564 ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-38
6) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียว บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร จำนวน 6 บ่อ รวมทั้งสิ้น 6.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed ไว้แล้วบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีความชุ่มชื้นและเหมาะที่จะเป็นที่กำจัดก๊าซมีเทน	-	ภาพที่ 6-1
7) จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังบำบัด Aerosol บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/แห่ง รวมทั้งหมด 6 ถัง	กำจัดละอองลอยน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bedไม่ได้ใช้ถังบำบัด Aerosol	-	ภาพที่ 6-1
8) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอย	นำน้ำทิ้งบางส่วนไปรดน้ำต้นไม้แบบพ่นฝอยไว้แล้วบริเวณสวนหย่อม	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด คอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สงขลานครินทร์ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
9) ตรวจสอบและดูแลฟาท่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	ฟาท่อ ข้อต่อ ผนังระบบบำบัดอยู่ในสภาพดี ไม่รั่วไหลของละอองลอย ไม่มีกลิ่นของน้ำเสีย	-	ภาพที่ 6-9
10) จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบ บำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และมีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้กับระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-38
11)จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตาม คู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้ อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดซ่อมบำรุง สำหรับปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มอากาศที่บ่อเติม อากาศ ปั๊มสูบน้ำออกเป็นต้น	-	-
12) จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีอุปกรณ์สำรองไว้แล้วอย่างละ 1 ชุด	-	-
13) ตรวจสอบฟาท่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ใน สภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่กลิ่นขึ้นจากก๊าซ ไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ฟาท่อ ข้อต่อ ผนังระบบบำบัดอยู่ในสภาพดี ปิดมิดชิดตลอดเวลา ไม่มี กลิ่นเหม็น	-	-
14) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม ให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ไม่มีการติดเส้นแดงบริเวณขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม แต่เป็นการติด ป้ายบอกถึงว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 6-10
15) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำตะกอนออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการต้องแจ้งแก่พนักงานบริเวณที่ปฏิบัติงาน	สูบน้ำตะกอน ไว้แล้วในปี2564	-	ภาพที่ 6-38
16) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยใน โครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	ดำเนินการซ่อมบำรุงในช่วงหลังเวลา 10.00 น.ไว้แล้ว และไม่ทำงานใน วันเสาร์-อาทิตย์เนื่องจากมีรถจำนวนมากเข้า-ออก	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด คอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สงขลานครินทร์ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
17) กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	บอกให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อนล่วงหน้า 3 วัน	-	-
18) ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	การทำงานเสร็จสิ้นจะรีบปิดฝาบ่อทันที	-	ภาพที่ 6-10
19) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียทุกจุดทุกอาคาร	-	ภาพที่ 6-1
20) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตกขยะ และตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เก็บตัวอย่างน้ำอย่างต่อเนื่องตลอดเปิดดำเนินการปัจจุบันเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565	-	ภาพที่ 7
21) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ทุกเดือนและส่งให้กับหน่วยงานท้องถิ่นในรูปแบบ ทส.1 และ ทส.2	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ.2548	เก็บตัวอย่างน้ำอย่างต่อเนื่องตลอดเปิดดำเนินการปัจจุบันดำเนินการเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565	-	ภาพที่ 7
- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุด	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง			
1) จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และจัดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแควคอยบนถนนสงระภา และห้ามจอดยริเวณด้านหน้าโครงการ	รถผู้ที่พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ไว้แล้ว และจัดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกอยู่ห่างจากทางเข้าออกไว้แล้ว ประมาณ 10 เมตร ซึ่งไม่เกิดแควคอยด้านหน้าถนนสงระภาแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 6-19
2) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนสงระภา	มีป้ายสัญญาณจราจรไว้แล้ว มีรปภ.ดูแลความสะดวกไว้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 6-20
3) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	มีเส้นแบ่งจราจรเป็นลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถ	-	ภาพที่ 6-20
4) จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ด้านหน้าโครงการเป็นรั้วแบบเปิด ทางเข้าออก มองเห็นรถที่วิ่งเข้าออกชัดเจน	-	ภาพที่ 6-20
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรไว้แล้ว ดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 6-20
6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 257 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	มีที่จอดรถยนต์ไว้ จำนวน 257 คันไม่มีกิจการใดที่ทำให้ลดจำนวนที่จอดรถ	-	ภาพที่ 6-21
7) ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	ประชาสัมพันธ์ให้ใช้รถสาธารณะ เช่น รถประจำทาง รถตู้โดยสารไว้แล้ว	-	-
8) ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีป้ายหรือวัสดุที่กีดขวางเป็นอุปสรรคการมองเห็นทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 6-20
9) ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	ติดป้ายว่าเป็นทางเข้าออกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-20

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สงวนประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)			
10) จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มีการติดตั้งไว้ แต่เป็นการบริการของเจ้าหน้าที่ รปภ.เท่านั้น	-	-
11) จัดให้มีคันชะลุดบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เลี้ยวเข้าโครงการ	มีคันชะลุดไว้บริเวณถนนภายในโครงการเป็นช่วง ๆ ช่วยลดความเร็วรถเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 6-22
12) จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์ อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวก และปลอดภัย	มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางไว้แล้ว เป็นทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 6-20
13) ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	ถนน ป้ายสัญญาณจราจร ที่จอดรถยนต์ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน ยังไม่มีความเสียหาย	-	ภาพที่ 6-19 ถึง ภาพที่ 6-22
14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	ผู้ใช้อยนต์จอดดับเครื่องยนต์ทันทีไม่ติดเครื่องทิ้งไว้	-	-
15) จัดให้มีกระจกนูนโค้งในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	มีกระจกนูนโค้งไว้บริเวณชั้นจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 6-23
16) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ปฏิบัติตามกฎจราจรไว้แล้ว	-	-
17) จัดให้มีผนังที่บสูง 1.0 เมตร บริเวณอาคารจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-9 โดยรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์	มีผนังที่บสูง 1.0 เมตร ไว้แล้วที่อาคารจอดรถ	-	ภาพที่ 6-4
18) จัดให้มีแนวปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์	แนวไม้ยืนต้นปัจจุบันยังไม่สูงขนาดชั้นจอดรถและไม่ได้ช่วยบดบัง	-	-
19) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาคารจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์ภายในโครงการ	ติดกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเข้าออกอาคารจอดรถยนต์ และภายในอาคารทั่วทุกจุด	-	ภาพที่ 6-24
20) จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้พุ่มต่าง บริเวณช่องเปิดเหนือราวกันตก ของอาคารจอดรถยนต์ ชั้นที่2-ดาดฟ้า	ไม่มีกระบะปลูกต้นไม้พุ่มต่างบริเวณช่องเปิดเหนือราวกันตก	-	ภาพที่ 6-4

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)			
21. จัดที่จอดรถของผู้มาติดต่อสำนักงานให้จอดได้เฉพาะชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 ของอาคาร จอดรถยนต์เท่านั้น	มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อไว้แล้ว	-	-
22. ผู้ที่มาติดต่อสำนักงานจะต้องแลกบัตรและประทับตราที่ทางบริษัท/สำนักงานที่มาติดต่อ	ต้องแลกบัตรกับ รปภ.และนำตราประทับนิติบุคคลเพื่อนำรถออก	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มีกิจกรรมอื่นใดทำให้ที่จอดรถลดลง	-	ภาพที่ 6-21
- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุด	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด เช่น การใช้น้ำใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่มีกลิ่นรบกวน คัดแยกมูลฝอยและพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม มีพื้นที่สีเขียวช่วยดูดซับมลพิษและกลิ่นที่มาจากรถเก็บขยะ	-	ภาพที่ 6-1 ถึงภาพที่ 6-18
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม			
- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย	ดำเนินการตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างโครงการจนถึงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดภายในระยะเวลา 1 ปี ไม่มีการแจ้งร้องเรียนเรื่องเกี่ยวกับการถูกอาคารโครงการบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด คอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สงวนประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสารและการโทรคมนาคม (ต่อ)			
เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	-	-	-
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
4.1.1ผลกระทบต่อชุมชนทั่วไป ชุมชนดั้งเดิม และกลุ่มคนด้อยโอกาส			
1) การใช้น้ำ			
<p>1.1) จัดตั้งสำรองน้ำใช้โครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้</p> <p><u>อาคารพักอาศัย</u> (อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D อาคาร E และอาคาร F)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาตรรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป <p><u>อาคารจอดรถยนต์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรรวม 617.75 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป <p>ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค</p>	ตั้งสำรองน้ำใช้ภายในโครงการมีทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-11 ภาพที่ 6-12
1.2) ควบคุม และตั้งเวลาเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ควบคุมและตั้งเวลาเปิด-ปิดวาล์วน้ำไว้แล้ว ไม่ให้รบกวนการใช้น้ำของชุมชน	-	-
1.3) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ระบบจ่ายน้ำประปา อยู่ในสภาพดี ไม่เสียหาย ไม่มีจุดรั่วซึม	-	ภาพที่ 6-11 ภาพที่ 6-12

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด คอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สงขลานครินทร์ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)			
1.4) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ระบบจ่ายน้ำประปา อยู่ในสภาพดี ไม่เสียหาย ไม่มีจุดรั่วซึม	-	ภาพที่ 6-11 ภาพที่ 6-12
1.5) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินมีความมั่นคงแข็งแรงดี แต่โครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ทำจากโฟมเบอร์ตีฟามีความเสียหาย	อยู่ระหว่างให้ผู้จำหน่ายเปลี่ยนถังใหม่ในเดือนพฤศจิกายน 2565	ภาพที่ 6-12
1.6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	เครื่องสูบน้ำยังคงอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
1.7) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาบ่อเก็บน้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่ในสภาพดีปิดได้มิดชิดและยกสูงจากพื้น	-	ภาพที่ 6-11
1.8) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	กายภาพของน้ำประปา ไม่มีสี ไม่มีกลิ่นและไม่มีตะกอน	-	-
1.9) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	ตรวจสอบค่าเชื้อ E.Coli ในเดือน มกราคม และมิถุนายน 2565	-	ภาคผนวก ข.
1.10) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ แต่ชั้นหลังคา ยังไม่สามารถทำได้เนื่องจากถังมีลักษณะการชำรุดต้องรอให้ผู้จำหน่ายมาดำเนินการเปลี่ยนเป็นถังใหม่	-	-
2) การใช้ไฟฟ้า			
2.1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	เดินสายไฟและสายสื่อสารไว้ในโครงการถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	-	-
2.2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน เป็นไม้ยืนต้น ปลูกไว้บริเวณสวนหย่อมทุกสวนหย่อม ให้ความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนจากตัวอาคารได้ดี	-	ภาพที่ 6-1

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สรองประชา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)			
2.3) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	มีคู่มือการประหยัดพลังงานไว้แล้ว และให้พนักงานของโครงการได้ปฏิบัติตามเต็มที่ และผู้พักอาศัย ใช้การเดินขึ้นลงที่ 1-2 ชั้น แทนการใช้ลิฟต์ และเปิดแอร์ที่อุณหภูมิ 25-26 องศาเซลเซียสเท่านั้น	-	-
2.4) จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าไว้แล้วโดยแยกจากชุมชน	-	ภาพที่ 6-14
2.5) จัดให้มีแผงกันบริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัยและป้องกัน กรณีหม้อแปลงไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย	มีแผงกันโลหะไว้อยู่ด้านนอกแล้ว	-	ภาพที่ 6-14
2.6) ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	หม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ประกอบอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 6-14
2.7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	-
2.8) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีการเข้ามาตรวจสอบทุก 6 เดือนไว้แล้ว	-	-
3) การจัดการขยะ			
3.1) จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย			
- <u>ชั้นที่ 1</u> จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมถุงดำรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล พร้อมทั้งเขียนนุหรี สำหรับขยะอันตรายจะตั้งถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	มีถังขยะขนาด 100 ลิตรไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทุกชั้นแล้ว	-	-
- <u>ชั้นที่ 2-8</u> จัดห้องพักขยะประจำชั้นไว้บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์โดยสารจำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีรายละเอียด ดังนี้	อยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสาร	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีพื้นที่ 3.08 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร B มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร C มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร D มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร E มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร F มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น <p>ซึ่งภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอสล์) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย</p>		-	-
3.2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคารจอดรถยนต์ ทางด้านทิศเหนือ มีจำนวน 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้	มีถังขยะขนาด 100 ลิตรไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทุกชั้นแล้ว	-	ภาพที่ 6-15
(1) ห้องพักขยะเปียก ขนาด 3.3 x 2.2 เมตร มีพื้นที่ 7.26 ตารางเมตร สูง 2.15 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 2.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 14.52 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.04 วัน (14.52/4.775) โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะเปียก	จัดเตรียมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-15
(2) ห้องพักขยะอันตราย ขนาด 3.3 x 1.5 เมตร มีพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร (ถังสีเทาฟอสล์) จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 9.2 วัน (240/26.1) โดยขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีแดง และมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในถังขยะอันตราย	จัดเตรียมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-15

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สรงประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)			
(3) ห้องพักขยะรีไซเคิล ขนาด 3.3 x 1.5 เมตร มีพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร สูง 2.15 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 7.425 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.3 วัน (7.425/2.238) โดยขยะที่ไม่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีไสมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ	จัดเตรียมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-15
(4) ห้องพักขยะแห้ง ขนาด 3.3 x 1.5 เมตร มีพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร สูง 2.15 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิลได้นาน 17.6 วัน (7.425/0.422) โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นไว้ภายในห้องพักขยะ	จัดเตรียมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-15
3.3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	อยู่ระหว่างดำเนินการปัจจุบันห้องพักขยะปิดประตูไว้เสมอ	-	-
3.4) ตรวจสอบไม่ให้ขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ตรวจสอบไม่มีขยะตกค้าง	-	-
3.5) จัดให้มีเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย	จัดเตรียมไว้แล้ว	-	-
3.6) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้ง ที่เก็บขน	แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะทุกวันและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 6-15
3.7) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยเวลา 10.00-11.00 น.	-	ภาพที่ 6-15
3.8) จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	ใส่ถุงมือทุกครั้ง	-	ภาพที่ 6-15

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)			
3.9) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	รณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว	-	-
3.10) สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ห้องพักมูลฝอยประตูห้องปิดสนิทไว้แล้ว	-	-
3.11) ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉิน ตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามีดเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	รถขยะเข้ามาจัดเก็บ จุดที่หน้าห้องขยะและเปิดไฟกระพริบไว้แล้ว	-	-
3.12) บริเวณโดยรอบห้องพักขยะ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นและบดบังทัศนอุจาด	ไม่มีพื้นที่สีเขียว (เป็นทางวิ่งรถ)	-	ภาพที่ 6-17
4. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
4.1) จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก รอบพื้นที่โครงการ กว้าง 0.3 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1 : 200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-18
4.2) บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตรกักเก็บ 98.96 ลูกบาศก์เมตร พร้อมเครื่องสูบน้ำชนิด Submersible Pump อัตราการสูบ 5.0 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ขนาด 2.0 กิโลวัตต์ จำนวน 1 เครื่อง	จัดทำบ่อหน่วงน้ำไว้ใต้ถนนด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 บ่อพร้อมเครื่องสูบน้ำที่พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 3
4.3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	ปัจจุบันน้ำในบ่อพักน้ำมีระดับต่ำ ท่อระบายน้ำสามารถระบายน้ำได้ดีเสมอ ไม่มีพื้นที่ที่มีน้ำท่วมขัง	-	ภาพที่ 6-18
4.4) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำไว้แล้ว	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สรงประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)			
4.5) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลัง ฤดูฝน)	จะดำเนินการในช่วงปี 2565 ก่อนเข้าฤดูฝน	-	-
4.6) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ขุดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	ท่อระบายน้ำปัจจุบันไม่อุดตัน มีตะกอนเล็กน้อยกั้นบ่อ	-	-
4.7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณ ใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยดูแลท่อระบายน้ำไว้สม่ำเสมอ ไม่ให้มีการอุดตัน	-	-
4.8) จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูง 2.5 ม. โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วม	มีรั้ว คสล.สูง 2.5 ม.ไว้แล้วรอบโครงการ	-	ภาพที่ 6-18
4.1.2 ผลกระทบต่อสุขภาพ			
1) ความเข้มข้นสารมลพิษจากรถยนต์			
1.1) ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วด้านหน้าโครงการและบริเวณอื่นมีการปลุก แซมเป็นช่วง ๆ ส่วนใหญ่จะใช้เป็นเส้นทางเดินรถรอบอาคาร	-	ภาพที่ 6-3
1.2) ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้ง พิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว เช่น ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ทาสีอาคารที่ไม่เป็นพิษกับสิ่งแวดล้อม ใช้กระจกที่มีค่าการ สะท้อนแสงต่ำ เป็นต้น	-	-
1.3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือนไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 3-37
1.4) ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับ ที่ 33 (พ.ศ.2535)	มีช่องระบายอากาศเป็นช่องหน้าต่าง ประตูของอาคารพักอาศัย และ อาคารจอดรถไว้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 6-4
1.5) ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ประตู หน้าต่างสามารถเปิดระบายอากาศได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 6-4
1.6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับ คาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิขึ้นเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำ จากผิวดิน	มีพื้นที่สีเขียวอย่างเพียงพอในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 6-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอต คอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สงวนประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.7) ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-5
1.8) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ติดป้ายเตือนให้ใช้ความเร็วต่ำ ไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 6-6
2. เสี่ยงดังจากการเข้าพักอาศัย			
2.1 จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ติดป้ายเตือนให้ใช้ความเร็วต่ำ ไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 6-6
2.2 ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-5
2.3 ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสี่ยงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศอยู่ในสภาพดี ไม่เสื่อมสภาพ ไม่ทำให้เกิดเสียงดัง	-	ภาพที่ 6-7
2.4 รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	สภาพพื้นที่สีเขียว ไม่ย่นต้น ไม่พุ่มและไม่คลุมดิน มีการเจริญเติบโตดี ช่วยลดระดับเสียงจากภายนอกได้ในระดับหนึ่ง	-	ภาพที่ 6-1
3. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก			
3.1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ทั้งสิ้น 2,389.76 ตารางเมตร	มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างจำนวนมาก ช่วยลดการสะท้อนแสงจากตัวอาคารได้อย่างดี และมีความร่มรื่นเมื่อมองจากภายนอกเข้าสู่โครงการ	-	ภาพที่ 6-1
3.2 บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	บำรุงดูแลต้นไม้ไว้เป็นอย่างดี ไม่เหี่ยวเฉา	-	ภาพที่ 6-1
4.2 การสาธารณสุข			
4.2.1 คุณภาพอากาศ			
1) ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วด้านหน้าโครงการและบริเวณอื่นมีการปลูกแซมเป็นช่วง ๆ ส่วนใหญ่จะใช้เป็นเส้นทางเดินรอบอาคาร	-	ภาพที่ 6-3

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด คอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สงขลานครินทร์ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
4.2.1 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
2) ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณา ระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มี อากาศหมวนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมไว้แล้ว เช่น ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ทาสีอาคารที่ไม่เป็นพิษกับสิ่งแวดล้อม ใช้กระจกที่มีค่าการ สะท้อนแสงต่ำ เป็นต้น	-	ภาพที่ 6-2
3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือนไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 6-37
4) ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	มีช่องระบายอากาศเป็นช่องหน้าต่าง ประตูของอาคารพักอาศัย และ อาคารจอดรถไว้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 6-4
5) ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ประตูหน้าต่างสามารถเปิดระบายอากาศได้สะดวก ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 6-4
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	มีพื้นที่สีเขียวอย่างเพียงพอในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 6-1
7) ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-5
8) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลด ความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	ติดป้ายเตือนให้ใช้ความเร็วต่ำ ไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 6-6
4.2.2 เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย			
1) จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	ติดป้ายเตือนให้ใช้ความเร็วต่ำ ไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาพที่ 6-6
2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-5
3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศอยู่ใน สภาพดี ไม่เสื่อมสภาพ ไม่ทำให้เกิดเสียงดัง	-	ภาพที่ 6-7
4) รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูด ซับเสียงจากภายนอกได้	สภาพพื้นที่สีเขียว ไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน มีการเจริญเติบโตดี ช่วยลดระดับเสียงจากภายนอกได้ในระดับหนึ่ง	-	ภาพที่ 6-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอต คอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สงขลานครินทร์ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
4.2.3 อุบัติเหตุจากการจราจร			
1) จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอก อยู่ห่างจากทางเข้า-ออกโครงการ ไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถมคอยบนถนนสงขลานครินทร์ และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	รถผู้ที่พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ไว้แล้ว และจุดรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกอยู่ห่างจากทางเข้าออกไว้แล้ว ประมาณ 10 เมตร ซึ่งไม่เกิดแถมคอยด้านหน้าถนนสงขลานครินทร์แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 6-19
2) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณถนนสงขลานครินทร์	มีป้ายสัญญาณจราจรไว้แล้ว มีรปภ.ดูแลความสะอาดไว้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 6-20
3) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร และทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	มีเส้นแบ่งจราจรเป็นลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถ	-	ภาพที่ 6-20
4) จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้า และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	ด้านหน้าโครงการเป็นรั้วแบบเปิด ทางเข้าออก มองเห็นรถที่วิ่งเข้าออกชัดเจน	-	ภาพที่ 6-20
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรไว้แล้ว ดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 6-20
6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 257 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	มีที่จอดรถยนต์ไว้ จำนวน 257 คันไม่มีกิจการใดที่ทำให้ลดจำนวนที่จอดรถ	-	ภาพที่ 6-21
7) ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการติดขัดของจราจร	ประชาสัมพันธ์ให้ใช้รถสาธารณะ เช่น รถประจำทาง รถตู้โดยสารไว้แล้ว	-	-
8) ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีป้ายหรือวัสดุที่กีดขวางเป็นอุปสรรคการมองเห็นทางเข้าออกโครงการ	-	ภาพที่ 6-20
9) ติดตั้งป้ายเตือนรถเข้า-ออก บริเวณทางเข้า-ออกในโครงการ	ติดป้ายว่าเป็นทางเข้าออกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-20

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด คอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สงขลานครินทร์ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
4.2.3 อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)			
10) จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มีการติดตั้งไว้ แต่เป็นการบริการของเจ้าหน้าที่ รปภ. เท่านั้น	-	-
11) จัดให้มีคันสะดุดบริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากการเฉี่ยวชนว่ามีรถยนต์เฉี่ยวเข้าโครงการ	มีคันสะดุดไว้บริเวณถนนภายในโครงการเป็นช่วง ๆ ช่วยลดความเร็วรถเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 6-22
12) จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความสะดวก และปลอดภัย	มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางไว้แล้ว เป็นทิศทางการเดินรถภายในโครงการ	-	ภาพที่ 6-20
13) ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ บ้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เดินไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	ถนน บ้ายสัญญาณจราจร ที่จอดรถยนต์ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน ยังไม่มีความเสียหาย	-	ภาพที่ 6-19 ถึง ภาพที่ 6-22
14) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใชรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	ผู้ใชรถยนต์จอดรถดับเครื่องยนต์ทันทีไม่ติดเครื่องทิ้งไว้	-	-
15) จัดให้มีกระจกนูนโค้งในบริเวณทางแยก หรือจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุจากการตัดกระแสระจราจร	มีกระจกนูนโค้งไว้บริเวณชั้นจอดรถยนต์	-	ภาพที่ 6-23
16) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ปฏิบัติตามกฎจราจรไว้แล้ว	-	-
17) จัดให้มีผนังที่บสูง 1.0 เมตร บริเวณอาคารจอดรถยนต์ ชั้นที่ 1-9 โดยรอบอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์	มีผนังที่บสูง 1.0 เมตร ไว้แล้วที่อาคารจอดรถ	-	ภาพที่ 6-4
18) จัดให้มีแนวปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน ช่วยบดบังแสงไฟจากรถยนต์	แนวไม้ยืนต้นปัจจุบันยังไม่สูงขนาดชั้นจอดรถและไม่ได้ช่วยบดบัง	-	-
19) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ อาคารจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์ภายในโครงการ	ติดกล้องวงจรปิดไว้บริเวณทางเข้าออกอาคารจอดรถยนต์ และภายในอาคารทั่วทุกจุด	-	ภาพที่ 6-24
20) จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้พุ่มต่าง บริเวณช่องเปิดเหนือราวกันตก ของอาคารจอดรถยนต์ ชั้นที่2-ดาดฟ้า	ไม่มีกระบะปลูกต้นไม้พุ่มต่างบริเวณช่องเปิดเหนือราวกันตก	-	ภาพที่ 6-4

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สรงประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
4.2.3 อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)			
21. จัดที่จอดรถของผู้มาติดต่อสำนักงานให้จอดได้เฉพาะชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 4 ของอาคาร จอดรถยนต์เท่านั้น	มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อไว้แล้ว	-	-
22. ผู้ที่มาติดต่อนักงานจะต้องแลกบัตรและประทับตราที่ทางบริษัท/สำนักงานที่มาติดต่อ	ต้องแลกบัตรกับ รปภ.และนำตราประทับติดบุคคลเพื่อนำรถออก	-	-
4.2.4 ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ			
1) จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา โดยมีขนาดความจุ ดังนี้	ถังสำรองน้ำใช้ภายในโครงการมีทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-11 ภาพที่ 6-12
อาคารพักอาศัย (อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D อาคาร E และอาคาร F)			
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาตรรวม 40 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป	ปริมาตรกักน้ำดาดฟ้า มีความเพียงพอ	-	-
อาคารจอดรถยนต์			
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน มีปริมาตรรวม 617.75 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาตร 10 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองน้ำทั่วไป	ปริมาตรการเก็บกัก มีความเพียงพอในการสำรองน้ำใช้	-	-
ภายในถังเก็บน้ำทุกถังเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคและบริโภค	ภายในถังเก็บน้ำทุกถังมีสารเคลือบป้องกันการปนเปื้อนสารพิษไว้แล้ว	-	-
2) ควบคุมและตั้งเวลาเปิด-ปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	ควบคุมและตั้งเวลาเปิด-ปิดวาล์วน้ำไว้แล้ว ไม่ให้รบกวนการใช้น้ำของชุมชน	-	-
3) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ระบบจ่ายน้ำประปา อยู่ในสภาพดี ไม่เสียหาย ไม่มีจุดรั่วซึม	-	ภาพที่ 6-11 ภาพที่ 6-12
4) เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	ระบบจ่ายน้ำประปา อยู่ในสภาพดี ไม่เสียหาย ไม่มีจุดรั่วซึม	-	ภาพที่ 6-11 ภาพที่ 6-12

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอต ดอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สงขลานครินทร์ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
4.2.4 ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ(ต่อ)			
5) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคาให้มีความมั่นคง แข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินมีความมั่นคงแข็งแรงดี แต่โครงสร้างถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ทำจากไฟเบอร์กลาสเกิดความเสียหาย	-	ภาพที่ 6-12
6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	เครื่องสูบน้ำยังคงอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
7) ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาบ่อเก็บน้ำถังเก็บน้ำใต้ดิน อยู่ในสภาพดีปิดได้มิดชิดและยกสูงจากพื้น	-	ภาพที่ 6-11
8) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	กายภาพของน้ำประปา ไม่มีสี ไม่มีกลิ่นและไม่มีตะกอน	-	-
9) เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.Coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีกรปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	ตรวจสอบค่า E.Coli ไว้แล้วในเดือน มกราคม และมิถุนายน 2565 ไม่พบเชื้อ	-	ภาคผนวก ข.
10) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้อย่างสม่ำเสมอ แต่ชั้นหลังคายังไม่สามารถทำได้เนื่องจากถังมีลักษณะการชำรุดต้องรอให้ผู้จำหน่ายมาดำเนินการเปลี่ยนเป็นถังใหม่	-	-
4.2.5 การจัดการน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge Process) จำนวน 6 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 70.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด สำหรับอาคาร A,B,C,D,E และ F ประกอบด้วย บ่อตกไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศและถังตกตะกอนน้ำใส น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสงขลานครินทร์	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้จำนวน 6 ชุด รองรับน้ำเสียแต่ละอาคารไว้แล้ว และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนซอยสรณคณ	-	ภาพที่ 3 ภาพที่ 6-9
2) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน สำหรับอาคารจอดรถยนต์	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับลานจอดรถไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
4.2.5 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)			
3) รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	รณรงค์ไว้แล้ว ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยจะใส่น้ำมันพืชที่ไม่ใช้แล้วในขวดน้ำมันเก่าและนำไปวางไว้ที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและแม่บ้านจัดเก็บและนำลงมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม	-	-
4) จัดแม่บ้านตักกากตะกอนที่ติดักไขมันทุกวัน ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแห้ง เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์ หรือกำจัด	เป็นการจ้างให้มาดูดตะกอนไขมันที่ติดักไขมัน และนำออกไปกำจัดภายนอกโครงการโดยผู้ที่เข้ามาดูดตะกอนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 6-38
5) สูบตะกอนสะสมออกจากบ่อเกรอะ ทุกๆ 6 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม และบ่อเก็บตะกอน ทุก 1 เดือน	ดูดตะกอนออกจากบ่อเกรอะ ดำเนินการในปี 2564 แล้ว	-	ภาพที่ 6-38
6) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากบ่อเกรอะโดยใช้พื้นที่สีเขียว บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร จำนวน 6 บ่อ รวมทั้งสิ้น 6.0 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	กำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Soil Bed ไว้แล้วบริเวณพื้นที่สีเขียวที่มีความชุ่มชื้นและเหมาะที่จะเป็นที่กำจัดก๊าซมีเทน	-	ภาพที่ 6-1
7) จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ถังบำบัด Aerosol บริเวณใกล้เคียงกับระบบบำบัดน้ำเสียรวม ขนาด 0.59 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง/แห่ง รวมทั้งหมด 6 ถัง	กำจัดละอองลอยน้ำเสียด้วยวิธี Soil Bedไม่ได้ใช้ถังบำบัด Aerosol	-	ภาพที่ 6-1
8) จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึม	นำน้ำทิ้งบางส่วนไปรดน้ำต้นไม้แบบท่อซึมดินไว้แล้วบริเวณสวนหย่อม	-	-
9) ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	ฟาบ่อ ข้อต่อ ผนังระบบบำบัดอยู่ในสภาพดี ไม่รั่วไหลของละอองลอย ไม่มีกลิ่นของน้ำเสีย	-	ภาพที่ 6-9
10) จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษา ระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และมีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานและอุปกรณ์เครื่องจักรที่ใช้กับระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
4.2.5 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)			
11) จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดซ่อมบำรุง สำหรับปั๊มสูบน้ำเสีย ปั๊มอากาศที่บ่อเดิมอากาศ ปั๊มสูบน้ำออกเป็นต้น	-	-
12) จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เพื่อให้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	มีอุปกรณ์สำรองไว้แล้วอย่างละ 1 ชุด	-	-
13) ตรวจสอบฝาบ่อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่กลิ่นขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	ฝาบ่อ ข้อต่อ ผนังระบบบำบัดอยู่ในสภาพดี ปิดมิดชิดตลอดเวลา ไม่มีกลิ่นเหม็น	-	-
14) ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ไม่มีการติดเส้นแดงบริเวณขอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวม แต่เป็นการติดป้ายบอกถึงว่าบริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 6-10
15) เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แฉกกันบริเวณที่ปฏิบัติงาน	มีการสูบน้ำออก ดำเนินการในปี 2564	-	ภาพที่ 6-38
16) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดพักผ่อนของประชาชน ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	ดำเนินการซ่อมบำรุงในช่วงหลังเวลา 10.00 น.ไว้แล้ว และไม่ทำงานในวันเสาร์-อาทิตย์เนื่องจากมีรถจำนวนมากเข้า-ออก	-	-
17) กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนการปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	บอกให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบก่อนล่วงหน้า 3 วัน	-	-
18) ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ	การทำงานเสร็จสิ้นจะรีบปิดฝาบ่อทันที	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด คอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สงระภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
4.2.5 การจัดการน้ำเสีย(ต่อ)			
19) จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียทุกจุดทุกอาคาร	-	ภาพที่ 6-1
20) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตกขยะ และตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เก็บตัวอย่างอย่างต่อเนื่องตลอดเปิดดำเนินการปัจจุบัน เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565	-	-
21) จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไว้ทุกเดือนและส่งให้กับหน่วยงานท้องถิ่นในรูปแบบ ทส.1 และ ทส.2	-	-
4.2.6 ความสะอาดของสระว่ายน้ำ			
- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ			
1) ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง บ้ายแนะนาการปฐมพยาบาล บ้ายเตือนแสดงความเสี่ยงและอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำไว้พร้อมทำความสะอาดเป็นประจำทุกสัปดาห์ มีไฟฟ้าส่องสว่าง เครื่องมือวิเคราะห์น้ำ บ้ายแนะนาการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ บ้ายบอกความเสี่ยง ห่วงยางช่วยชีวิตไว้ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 6-25
2) ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ห้องน้ำ ห้องส้วมมีความสะอาดสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 6-26
3) ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	รอบสระไม่มีตะไคร่น้ำ สะอาด และไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 6-25

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
4.2.6 ความสะอาดของสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ			
1) ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบค่า pH และคลอรีนอิสระทุกวัน	-	ภาพที่ 6-27
2) ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ดำเนินการอย่างต่อเนื่องเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565	-	ภาพที่ 7
3) ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นกรด ความกระด้าง กรดไฮยาโนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจหาพารามิเตอร์ประจำปี ในเดือน เมษายน 2564	-	-
- ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			
1) มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำไว้แล้วที่ได้รับการอบรมด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	-
2) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-29
3) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	มีห้องเก็บสารเคมีอันตรายไว้แล้ว และมีการระบายอากาศดี ไม่มีน้ำซึมเข้าภายในห้อง	-	-
4) มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 	อยู่ระหว่างการจัดเตรียมห่วงยางชูชีพ	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
4.2.6 ความสะอาดของสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
<ul style="list-style-type: none"> - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน 		-	-
5) มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้แล้วบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 6-30
6) มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	มีหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลและสถานีตำรวจติดไว้ที่ห้องนิติบุคคลติดกับสระว่ายน้ำ	-	-
4.2.7 การจัดการขยะมูลฝอย			
1) จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย			
<ul style="list-style-type: none"> - <u>ชั้นที่ 1</u> จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมถุงดำรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล พร้อมที่เขี่ยบุหรี่ สำหรับขยะอันตรายจะตั้งถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร 	มีถังขยะขนาด 100 ลิตรไว้ภายในห้องพักมูลฝอยทุกชั้นแล้ว	-	-
<ul style="list-style-type: none"> - <u>ชั้นที่ 2-8</u> จัดห้องพักขยะประจำชั้นไว้บริเวณใกล้กับโถงลิฟต์โดยสาร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น มีรายละเอียด ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A มีพื้นที่ 3.08 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร B มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร C มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร D มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร E มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น - อาคาร F มีพื้นที่ 3.30 ตารางเมตร/ห้อง/ชั้น 	อยู่ใกล้กับลิฟต์โดยสาร	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
4.2.7 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)			
ซึ่งภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้ง (ถังสีน้ำเงิน) ขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง รองรับขยะอันตราย (ถังสีเทาฟอสล์) พร้อมรองรับด้วยถุงสีแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย	มีถังขยะขนาด 100 ลิตรไว้ในห้องพักมูลฝอยทุกชั้นแล้ว	-	-
2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคารจอดรถยนต์ทางด้านทิศเหนือ มีจำนวน 4 ห้อง รายละเอียดดังนี้	จัดเตรียมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-15
(1) <u>ห้องพักขยะเปียก</u> ขนาด 3.3 x 2.2 เมตร มีพื้นที่ 7.26 ตารางเมตร สูง 2.15 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 2.0 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 14.52 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 3.04 วัน (14.52/4.775) โดยขยะเปียกรวบรวมใส่ถุงดำ และมัดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะเปียก	จัดเตรียมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-15
(2) <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> ขนาด 3.3 x 1.5 เมตร มีพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิตร (ถังสีเทาฟอสล์) จำนวน 1 ถัง สามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 9.2 วัน (240/26.1) โดยขยะอันตรายรวบรวมใส่ถุงสีแดง และมัดปากถุงให้แน่นไว้ในถังขยะอันตราย	จัดเตรียมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-15
(3) <u>ห้องพักขยะรีไซเคิล</u> ขนาด 3.3 x 1.5 เมตร มีพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร สูง 2.15 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) คิดเป็นปริมาตร 7.425 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.3 วัน (7.425/2.238) โดยขยะที่ไม่สามารถขายได้ (Recycle) รวบรวมใส่ถุงสีส้มมัดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะ	จัดเตรียมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-15
(4) <u>ห้องพักขยะแห้ง</u> ขนาด 3.3 x 1.5 เมตร มีพื้นที่ 4.95 ตารางเมตร สูง 2.15 เมตร (คิดความสูงกักเก็บที่ 1.5 เมตร) สามารถรองรับขยะแห้ง-รีไซเคิลได้นาน 17.6 วัน (7.425/0.422) โดยขยะแห้งที่ไม่สามารถขายได้ รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นไว้ในห้องพักขยะ	จัดเตรียมไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-15

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
4.2.7 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)			
3) จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-
4) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ตรวจสอบไม่มีขยะตกค้าง	-	-
5) จัดให้มีเครื่องปรับอากาศในห้องพักขยะเปียก เพื่อชะลอการเกิดกลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย	จัดเตรียมไว้แล้ว	-	-
6) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะทุกวันและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 6-15
7) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยเวลา 10.00-11.00 น.	-	-
8) จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	ใส่ถุงมือทุกครั้ง	-	-
9) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	รณรงค์ให้คัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว	-	-
10) สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ห้องพักมูลฝอยประตูห้องปิดสนิทไว้แล้ว	-	-
11) ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเข้ามิดเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	รถขยะเข้ามาจัดเก็บ จอดที่หน้าห้องขยะและเปิดไฟกระพริบไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด คอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สงระภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
4.2.7 การจัดการขยะมูลฝอย(ต่อ)			
12) บริเวณโดยรอบห้องพักขยะ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยดูดซับกลิ่นและบดบังทัศนอุจาด	ไม่มีพื้นที่สีเขียว (เป็นทางวิ่งรถ)	-	ภาพที่ 6-17
4.2.8 อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย			
1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้แล้วตามกฎหมายกระทรวงที่กำหนด และระบบระบายอากาศภายในอาคาร	-	-
2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีารชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประจำปี ตามคู่มือของผู้ผลิต ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายแนะนำวิธีการใช้ติดที่อุปกรณ์ เช่น ถังดับเพลิงเคมี	-	ภาพที่ 6-31
4) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	มีป้ายแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงติดไว้บริเวณโถงลิฟต์	-	ภาพที่ 6-32
5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	อบรมการใช้อุปกรณ์และซ้อมดับเพลิง การอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ประจำปี 2564 ไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ค.
6) จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนการป้องกันและดับเพลิงอาคารไว้แล้วและนำมาซ้อมร่วมกับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี2564	-	ภาคผนวก ค.
7) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงลาดยาว เป็นประจำทุกปี	ซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงเบื้องต้นประจำปี 2564 ไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ค.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด คอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สรองประชา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
4.2.8 อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)			
8) บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	มีป้ายบอกทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 6-35
9) กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 6 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน มีขนาดพื้นที่รวม 777.7 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) รายละเอียดดังนี้ - บริเวณพื้นที่สวนอาคาร A อยู่ทางด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 125 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.36 ตารางเมตร - บริเวณพื้นที่สวนอาคาร B อยู่ทางด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 121.5 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.32 ตารางเมตร - บริเวณพื้นที่สวนอาคาร C อยู่ทางด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 125.25 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.27 ตารางเมตร - บริเวณพื้นที่สวนอาคาร D อยู่ทางด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 115 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร - บริเวณพื้นที่สวนอาคาร E อยู่ทางด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 150.45 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.42 ตารางเมตร - บริเวณพื้นที่สวนอาคาร F อยู่ทางด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 140.50 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.37 ตารางเมตร	มีพื้นที่จุดรวมพลไว้แล้วตามที่กำหนดและไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ	-	ภาพที่ 5
10) จัดให้มีป้ายระบุน้ำพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ติดตั้งแล้วตามจุดต่าง ๆ	-	ภาพที่ 6-36
11) หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ยังไม่มีเปลี่ยนแปลงจุดรวมพล	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด คอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สรงประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)			
4.2.9 การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง มีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 2,389.76 ตารางเมตร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคารโดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไว้แล้ว ทำให้เกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทำให้บรรยากาศร่มรื่นไม่ร้อนและการปลูกตามแนวรั้ว เป็นการปลูกแซมเป็นช่วง ๆ และที่ว่างของโครงการปลูกไว้เต็มพื้นที่	-	ภาพที่ 6-1
2) บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลรักษาต้นไม้ไว้เป็นอย่างดี สวยงาม	-	ภาพที่ 6-1
4.2.10 การพลัดตกจากที่สูง			
- จัดให้มีฝ้ายาง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบจุดเสี่ยงต่าง ๆ เช่น ระเบียงห้องพัก ชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ ยังไม่เคยมีเหตุการณ์พลัดตกแต่อย่างใด	-	-
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย			
ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4.4 การศึกษา			
-	-	-	-
4.5 ศาสนา			
-	-	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1) จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้อง ทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและประสานงานกับกองบัญชาการ ตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	โครงการมีนโยบายด้านความปลอดภัยในการต่อต้านการค้าและยา เสพติดทุกประเภท และหากมีการร้องขอจากหน่วยงานรัฐ มีนโยบายให้ ความร่วมมือกับสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองไว้แล้ว	-	-
2) รมงศ์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษ ของยาเสพติด	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-	-
3) การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออก โครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้า โครงการทุกครั้ง	มี ปรก.ดูแลประจำที่ทางเข้า-ออก โดยคนนอกต้องแลกบัตรทุกครั้ง	-	ภาพที่ 6-19
4) ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้า โครงการทุกครั้ง	ควบคุมการเข้าออกอาคารด้วยระบบคีย์การ์ดไว้แล้ว	-	-
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-19
6) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอัปใน ทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมี เหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของ หน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	ติดตั้งวงจรปิดทั้งด้านหน้าทางเข้าออกและภายในโครงการไว้ทุกจุดที่ เป็นจุดอันตราย	-	ภาพที่ 6-24

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอต ดอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สงวนประภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย			
1) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้แล้วตามกฎหมายกระทรวงที่กำหนด และระบบระบายอากาศภายในอาคาร	-	-
2) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีกรชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประจำปี ตามคู่มือของผู้ผลิต ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	-
3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายแนะนำวิธีการใช้ติดที่อุปกรณ์ เช่น ถังดับเพลิงเคมี	-	ภาพที่ 6-31
4) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	มีป้ายแบบแปลนแผนผังตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงติดไว้บริเวณโถงลิฟท์	-	ภาพที่ 6-32
5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	อบรมการใช้อุปกรณ์และซ้อมดับเพลิง การอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ประจำปี 2564 ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-40
6) จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนการป้องกันและดับเพลิงอาคารไว้แล้วและนำมาซ้อมร่วมกับการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี2564	-	ภาพที่ 6-40
7) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานดับเพลิงลาดยาว เป็นประจำทุกปี	ซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงเบื้องต้นประจำปี 2564 ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 6-40
8) บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	มีป้ายบอกทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 6-35

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด คอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สงระภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
9) กำหนดพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 6 แห่ง บริเวณพื้นที่จัดสวน มีขนาดพื้นที่รวม 777.7 ตร.ม. (หักพื้นที่ซ้อนทับกับลำต้นของต้นไม้ขนาดใหญ่แล้ว) รายละเอียดดังนี้ - บริเวณพื้นที่สวนอาคาร Aอยู่ทางด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 125 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.36 ตารางเมตร - บริเวณพื้นที่สวนอาคาร Bอยู่ทางด้านทิศเหนือ ขนาดพื้นที่ 121.5 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.32 ตารางเมตร - บริเวณพื้นที่สวนอาคาร Cอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 125.25 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.27 ตารางเมตร - บริเวณพื้นที่สวนอาคาร Dอยู่ทางด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 115 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.30 ตารางเมตร - บริเวณพื้นที่สวนอาคาร Eอยู่ทางด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 150.45 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.42 ตารางเมตร - บริเวณพื้นที่สวนอาคาร Fอยู่ทางด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 140.50 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย 1 คน ต่อพื้นที่จัดรวมพล 0.37 ตารางเมตร	มีพื้นที่จัดรวมพลไว้แล้วตามที่กำหนดและไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ	-	ภาพที่ 5
10) จัดให้มีป้ายระบุงว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ติดไว้แล้วตามจุดต่าง ๆ	-	ภาพที่ 6-36
11) หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล ต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	ยังไม่มีเปลี่ยนแปลงจุดรวมพล	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	ระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 6-33 ถึง ภาพที่ 6-35
- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอต คอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สงขลานครินทร์ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

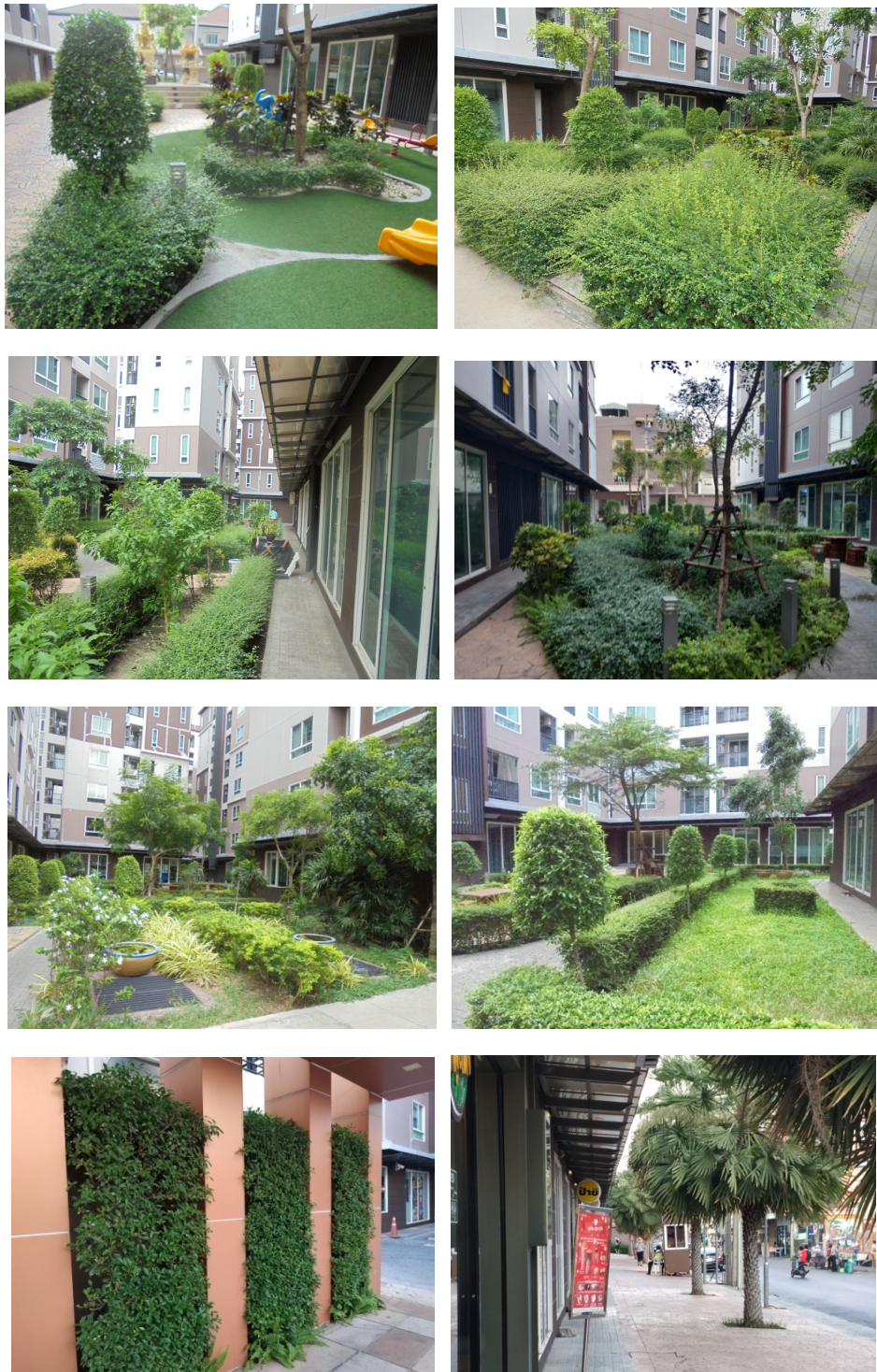
เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและบนอาคาร มีพื้นที่ส่วนทั้งหมด 2,389.76 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างอาคารรวม 2,389.76 ตารางเมตรไว้แล้ว ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน	-	ภาพที่ 6-1
2) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	รอบอาคารมีไม้ยืนต้นปลูกไว้บริเวณสวนหย่อมสามารถกรองกลิ่นและควันรถได้เป็นอย่างดี		ภาพที่ 6-1
3) จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ ไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 6-2
4) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	ดูแล รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ต้นไม้อยู่เสมอ มีการเจริญเติบโตเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 6-1
5) เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตรรอบโครงการ หากถูกบดบังทัศนียภาพ จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	ดำเนินการตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างโครงการจนถึงการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดภายในระยะเวลา 1 ปี ไม่มีการแจ้งร้องเรียนเรื่องเกี่ยวกับการถูกอาคารโครงการบดบังทัศนียภาพ แสงแดดและทิศทางลม	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	ต้นไม้บริเวณสวนหย่อมและสวนน้ำและต้นหญ้าเจริญเติบโตดี ไม่เหี่ยวเฉา	-	ภาพที่ 6-1
- ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (กรณียังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคล) หรือนิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลอาคารชุด	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด คอนเมือง ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 222 ถ.สงระภา แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
(1) การสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถาม ครั้งที่ 1			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	มีวัสดุที่มีความแข็งแรงทนทานไว้แล้วไม่มีการชะล้างพังทลายของดิน ผลกระทบด้านเสียง อากาศการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ปัจจุบันมีค่อนข้างน้อยมาก	-	-
(2) การสัมภาษณ์ ครั้งที่ 2			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุนทรียภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	ดูแลด้านการจราจรไว้เป็นอย่างดี ไม่เกิดอุบัติเหตุ มีความปลอดภัยทั้งทางเข้าออกและภายในโครงการ การจัดการขยะไม่มีขยะตกค้างและการระบายน้ำไม่เกิดการอุดตันและไม่มีน้ำท่วมเอ่อขังในโครงการ	-	-



ภาพที่ 6-1 พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 6 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 6-2 ภูมิสถาปัตยกรรมอาคารและการใช้กระจกอาคารไม่สะท้อนแสง



ภาพที่ 6-3 ปลุกไม้น้ำมันต้นริมรั้วแซมพื้นที่จอดรถ และถนน



ภาพที่ 6-4 ช่องเปิดระบายอากาศภายในอาคารและอาคารจอดรถ



ภาพที่ 6-5 ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์บริเวณชั้นจอดรถ

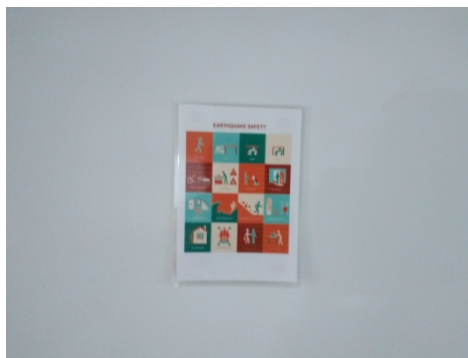
ภาพที่ 6 (ต่อ)



ภาพที่ 6-6 ป้ายเตือนให้ใช้ความเร็วต่ำไม่เกิน 30 กม./ชม.



ภาพที่ 6-7 เครื่องปรับอากาศใช้แบบมีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5



ภาพที่ 6-8 ป้ายแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



ภาพที่ 6-9 บริเวณบ่อน้ำบาดน้ำเสียและฝาบ่อน้ำบาด

ภาพที่ 6 (ต่อ)



ภาพที่ 6-10 ป้ายแสดงบริเวณบ่อน้ำบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 6-11 ถังเก็บน้ำใต้ดินและปั๊มสูบน้ำ



ภาพที่ 6-12 ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและปั๊มสูบน้ำ



ภาพที่ 6-13 หลอดประหยัดไฟ LED

ภาพที่ 6 (ต่อ)



ภาพที่ 6-14 หม้อแปลงไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า MDB



ภาพที่ 6-15 ห้องพักมูลฝอยรวม และแม่บ้านคัดแยกมูลฝอย



ภาพที่ 6-16 วางถังขยะได้ตามจุดต่างๆ



ภาพที่ 6-17 พื้นที่ด้านข้างห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 6 (ต่อ)



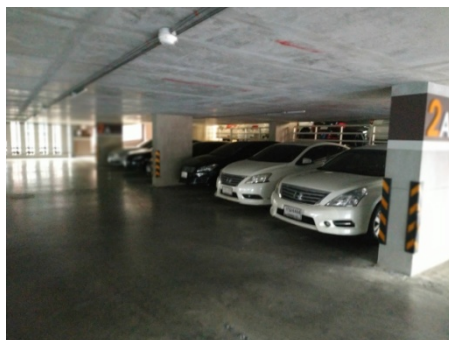
ภาพที่ 6-18 รางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก



ภาพที่ 6-19 จุดแลกเปลี่ยนด้านหน้าทางเข้าออกโครงการ



ภาพที่ 6-20 ป้ายสัญญาณจราจรและป้ายยามเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 6-21 ที่จอดรถยนต์บนอาคารจอดรถ

ภาพที่ 6 (ต่อ)



ภาพที่ 6-22 คันสะดุดชะลอความเร็วรถ



ภาพที่ 6-23 กระจกนูนโค้ง ติดตั้งบริเวณจุดอับสายตา และกล้องวงจรปิด



ภาพที่ 6-24 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ



ภาพที่ 6-25 สระว่ายน้ำอยู่ใต้อาคารจอดรถ

ภาพที่ 6 (ต่อ)



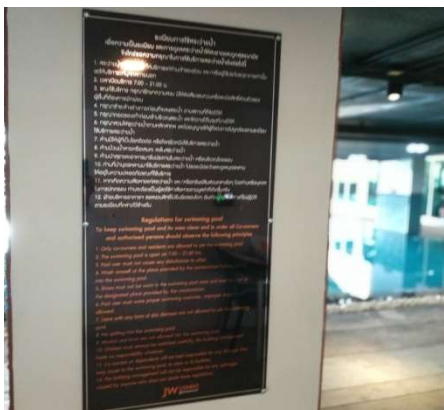
ภาพที่ 6-26 ห้องน้ำ ห้องส้วมและที่อาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 6-27 บ้ายผลวิเคราะห์ค่า pH และ Residual Chlorine ประจำวันและป้ายบอกความลึกระดับน้ำ



ภาพที่ 6-28 เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำเพื่อวิเคราะห์ค่า Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria



ภาพที่ 6-29 ป้ายระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายปิดบริการฟิตเนสและสระว่ายน้ำช่วงสถานการณ์โรคระบาด โควิด19

ภาพที่ 6 (ต่อ)



ภาพที่ 6-30 ป้ายแนะนำวิธีปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



ภาพที่ 6-31 ถังเคมีดับเพลิงติดวิธีการใช้ไว้ข้างถัง



ภาพที่ 6-32 ป้ายแบบแปลนแผนผังจุดติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

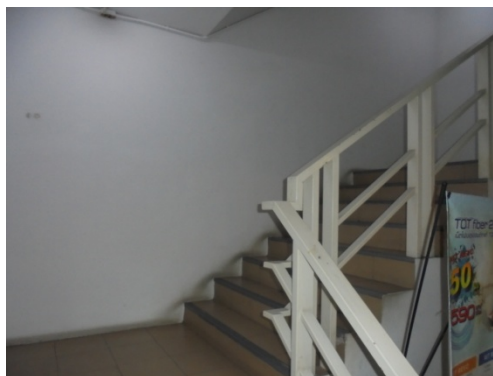


ภาพที่ 6-33 Fire Alarm Bell , Smoke Detector , ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพที่ 6 (ต่อ)



ภาพที่ 6-34 อุปกรณ์ดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก



ภาพที่ 6-35 บ้ายบอกทางหนีไฟ ประตุนีไฟ และบันไดหนีไฟ



ภาพที่ 6-36 บ้ายจุดรวมพลบริเวณทางเข้าออกโครงการ

ภาพที่ 6 (ต่อ)



ภาพที่ 6-37 ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 6-38 ดำเนินการดูแลตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 6 (ต่อ)



ภาพที่ 6-38 ดำเนินการดูแลรักษาในระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)



ภาพที่ 6-39 แผงควบคุมสัญญาณเตือนอัคคีภัย และระบบโทรทัศน์วงจรปิดของอาคาร

ภาพที่ 6 (ต่อ)



ภาพที่ 6-40 ซ้อมดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2564

ภาพที่ 6 (ต่อ)



ภาพที่ 6-40 ซ้อมดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2564 (ต่อ)

ภาพที่ 6 (ต่อ)



เก็บตัวอย่างที่ป้อนตรวจคุณภาพน้ำถึงก่อนปล่อยสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ



เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก



เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น

ภาพที่ 7 การเก็บตัวอย่างน้ำ