

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็น เบสอ่อน pH 7.1-8.2 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่าต่ำทุกเดือน เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่า ค่อนข้างสูงทุกเดือน อยู่ในช่วง 27.5-82.7 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า เกินเกณฑ์มาตรฐาน (เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ อยู่ในช่วง น้อยกว่า 0.1 ถึง 0.3 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรกของน้ำค่อนข้างสูงทุกเดือน ค่าความสกปรกสูงสุด 144 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า เกินเกณฑ์มาตรฐาน (เกิน 20 มก./ลิตร) เนื่องจาก ค่าความสกปรกต่ำลงจากช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2564 ทางโครงการต้องมีการปรับปรุงซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียรวมนี้ ค่าความสกปรกน้ำเสียยังคงไม่อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ น้ำทิ้งอาคารประเภท ก. ซึ่งทางโครงการยังคงต้องปรับปรุงเครื่องจักรกลที่ใช้กับระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ได้ต่อไปอยู่ระหว่างบริษัท ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเข้ามาดูแลซ่อมแซมในช่วงปลายปี 2565

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า มีค่าสูง เดือนกุมภาพันธ์ และพฤษภาคม 2565 เกินกว่า 1.0 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า เกินเกณฑ์มาตรฐานฯ (<1.0 มก./ลิตร) ซึ่งสอดคล้องกับค่าความสกปรกของน้ำที่มีค่าสูงตลอดทุกเดือน ทางโครงการยังคงอยู่ระหว่างการปรับปรุงซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งหากดำเนินการแล้วเสร็จคาดว่า ค่าซัลไฟด์ จะลดลงและอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯต่อไป

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่าต่ำอยู่ในเกณฑ์ 11-18 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<35 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease) พบว่า มีค่าสูงสุด 45 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า เกินเกณฑ์มาตรฐาน ๕ (<20 มิลลิกรัม/ลิตร) ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม มีคุณภาพยังไม่ดีเท่าที่ควรและโครงการอยู่ระหว่างการปรับปรุงซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อไปเมื่อการปรับปรุงแล้วเสร็จและจะแจ้งผลการดำเนินการให้ทราบในเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯระยะเปิดดำเนินการเล่มถัดไป

7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ตรวจวิเคราะห์ทุกเดือน)

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งส่วนลึก และส่วนตื้น ทุกเดือนตั้งแต่เดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2565 เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria และ Fecal Coliform bacteria พบว่า ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น ไม่พบเชื้อทั้งสองชนิด ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560)

7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ตรวจวิเคราะห์ประจำปี)

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ในเดือน เมษายน 2565 ผลที่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ดังนี้

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง มีค่าใกล้เคียงกันทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น 7.7 ซึ่งอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯและส่วนลึกต่ำกว่าเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ
- ค่าคลอรีน ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ
- ค่าคอมบายคลอรีน ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร ซึ่งต่ำกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ
- ค่าความกระด้าง Total Hardness พบว่ามีความกระด้างของน้ำค่อนข้างต่ำ สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ
- กรดไฮยานูริก พบว่า สระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น มีค่า 4 และ 3 มก./ลิตร ต่ำกว่าเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ
- ค่าคลอไรด์มีค่าค่อนข้างสูงมากเกินกว่าค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฯ(ต้องไม่เกิน 600 มก./ลิตร)

- แอมโมเนีย ไนโตรเจน สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำ 0.42 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่า
คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)
- ไนเตรท ไนโตรเจน สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น มีค่าต่ำ 2.6 มก./ลิตร ซึ่งไม่เกินค่า
คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข (ไม่เกิน 50 มก./ลิตร)
- เชื้อ E.coli , S.Aureus , Pseudomonas aeruginosa เป็นเชื้อที่ก่อให้เกิดโรคทางเดินอาหารและ
โรคผิวหนังในคน เมื่อวิเคราะห์หาเชื้อทั้งสามชนิดนี้ที่สระว่ายน้ำทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น ไม่พบทุกเดือน

7.4 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินในเดือน มกราคม 2565 และ มิถุนายน 2565 เพื่อตรวจหาเชื้อ อี โคไลน์ พบว่า ไม่พบเชื้อดังกล่าว ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำประปาของการ ประปาส่วนภูมิภาคตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก WHO ปี 2011 กำหนดไว้ต้องไม่พบเชื้อ

7.5 สรุปการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด เจ ดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง ระยะเปิดดำเนินการ เป็นโครงการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม และเป็นอาคารขนาดใหญ่ ปัจจุบันมีนิติบุคคลอาคารชุดในการดูแล การจัดการระบบ สาธารณูปโภคภายในโครงการ ได้แก่ น้ำใช้ มีถังสำรองน้ำใช้ที่ถังใต้ดินแต่ละอาคาร มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว นำน้ำไปตรวจสอบค่า E.Coli แล้วไม่พบเชื้อ และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ที่ติดตั้งไว้ทุก อาคาร เป็นถังไฟเบอร์ซีฟฟ้า ยังมีความเสียหาย นิติบุคคลได้แจ้งไปยังผู้จัดจำหน่ายซึ่งอยู่ในระยะประกัน และยังอยู่ในระยะดำเนินการเปลี่ยนถังใหม่ให้กับโครงการทั้งหมด ระบบไฟฟ้าแบบปกติและไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน การจัดการขยะมูลฝอยซึ่งทำได้อย่างดี ไม่มีขยะตกค้าง และห้องพัสดุฝอยมีความสะอาด ไม่มีกลิ่นรบกวน และคัดแยกมูลฝอยโดยแม่บ้านโครงการ การจัดการคมนาคม ซึ่งมีป้ายเตือนไม่ให้ติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ และจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 30 กม./ชม. ป้ายจราจร กระแจะกั้นโค้ง ที่จอดรถยนต์ของ โครงการปัจจุบันมีไว้เพียงพอ และการจราจรภายในโครงการ ทางเข้าออก มีการจัดการโดยยามรักษา ความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเพื่อออกสู่ถนนสรองประชา

การจัดการด้านสระว่ายน้ำของโครงการ มีโครงสร้างที่มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว และใช้ กระเบื้องปูสระว่ายน้ำที่ไม่ซึมน้ำ น้ำในสระมีความสะอาด ใส ไม่มีตะกอนและไม่มีเศษผงลอยในสระว่ายน้ำ น้ำพื้นทางเดินมีความกว้างประมาณ 1.5 เมตรและใช้วัสดุที่ไม่ลื่น และไม่มีน้ำขังการจัดให้ป้ายข้อควร ปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ และป้ายช่วยชีวิตคนจมน้ำ อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน มีการตรวจสอบ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน พบว่าอยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน

คุณภาพน้ำที่ผ่านบำบัดน้ำเสียของโครงการ มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพก่อนการระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ เปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. ซึ่งยังคงต้องมีการปรับปรุงซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งที่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก. ต่อไป อีกทั้งโครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และได้จัดอบรมซ่อมอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป ประจำปี 2564

ด้านทัศนียภาพของโครงการจัดได้ว่าเป็นผลกระทบด้านบวกสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ ที่มีพื้นที่สีเขียวที่เป็นสวนหย่อมตั้งอยู่บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างอาคาร มีบรรยากาศที่ดี ร่มรื่นและเหมาะแก่การพักผ่อน การดูแลรักษาไม่ย่ำแย่ เจริญเติบโตดีแผ่กิ่งก้านใบและพื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ

ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.แหล่งน้ำใช้ พื้นที่โครงการ	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	ระบบจ่ายน้ำปกติ ไม่รั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	-	นิติบุคคลอาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง
	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า รอยแตกร้าว	ไม่มีรอยแตกร้าว	ทุก 3 เดือน	ภาพที่ 6-11 ภาพที่ 6-12	
	ลักษณะทางกายภาพ เช่น สีกลิ่น และ ความขุ่น	มีความใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น	ทุก 3 เดือน	-	
	ปริมาณ E.Coli	ตรวจสอบไว้ในเดือนมกราคม , มิถุนายน 2565	ทุก 3 เดือน	ภาคผนวก ข.	
2.การใช้ไฟฟ้า พื้นที่โครงการ	ตู้ร้อนหรือสายไฟชำรุด	ไม่พบการรั่วไหลหรือลัดวงจรไฟฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6-14	นิติบุคคลอาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง
3.การจัดการขยะมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูล	ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป	ถังขยะอยู่ในสภาพดีรองรับขยะได้ ห้องพักขยะรวม มีสภาพดี สะอาด และรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6-16	นิติบุคคลอาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง
	ขยะตกค้าง	ไม่มีขยะตกค้างบริเวณที่พักรวม	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6-15	
4.การคมนาคม	กิจกรรมที่เกิดขวางบริเวณที่จอดรถ	ไม่มีกิจกรรมอื่นที่ทำให้จำนวนที่จอดรถลดลง	ทุกวัน	ภาพที่ 6-21	นิติบุคคลอาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง
5.การระบายน้ำ บ่อพัก ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ	เศษขยะและตะกอนดิน	ระบายน้ำได้ดี ท่อระบายน้ำไม่อุดตัน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6-18	นิติบุคคลอาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง
6.การป้องกันอัคคีภัย	การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell , Manual Station , FHC , ระบบจ่ายน้ำ ดับเพลิง , ถังดับเพลิง , แผงควบคุม สัญญาณ	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ตรวจสอบตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์	ภาพที่ 6-32 ภาพที่ 6-33 ภาพที่ 6-34	นิติบุคคลอาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง

ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
7.สระว่ายน้ำ 7.1 บริเวณรอบสระว่ายน้ำและ ส่วนประกอบ	โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ไม่ซึมน้ำ วัสดุมั่นคงแข็งแรง ผนังเรียบ	โครงสร้างแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว ไม่ซึมน้ำ พื้นกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกไม่มีคม	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 6-25	นิติบุคคลอาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง
	วางระบายนํ้าล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ น้ำกว้าง 30-40 ซม.	วางระบายนํ้าล้นอยู่ในสภาพดี ไม่ผุกร่อน ไม่มีสนิม	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 6-25	
	มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด ชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	อุปกรณ์ทำความสะอาดมีคุณภาพดี	ทุกสัปดาห์	-	
	ที่ว่างสำหรับเป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	ที่ว่างรอบสระไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร และไม่มีน้ำขัง และตะไคร่น้ำ ทำความสะอาดไว้เป็นอย่างดี	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 6-25	
	ป้ายบอกความลึก ตัวเลขบอกระดับความลึก	มองเห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 6-27	
	จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นในเวลากลางคืน	มีแสงสว่างเป็นดวงไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 6-25	
	พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น	พื้นแข็ง เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 6-25	
	มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการ	จัดเตรียมไว้แล้ว	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 6-26	
	มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมน้ำที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันเชื้อโรค	จัดเตรียมไว้แล้ว	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 6-26	

ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	มิให้น้ำส้วมทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ	อยู่ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	-	
7.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ	ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	น้ำในสระใส สะอาดไม่มีตะกอนและเศษใบไม้ ทั้งส่วนลึกและส่วนตื้น	วันละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 6-25	นิติบุคคลอาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง
	เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลวิเคราะห์	วิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ส่วนลึกและส่วนตื้นเป็นประจำทุกวัน	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 6-27	
	ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ	เครื่องกรองน้ำไม่มีการอุดตัน น้ำในสระใสสะอาด	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	ค่าความเป็นกรดด่าง pH อยู่ในช่วง 7.2-8.4	ใช้ pH meter ค่าที่ได้อยู่ในช่วง 7.2-8.4	วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ	ภาพที่ 6-27	
	ค่าคลอรีนอิสระ อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	Free and Total Chlorine Test Kit ค่าที่ได้อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ	ภาพที่ 6-27	
	ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine Chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	Free and Total Chlorine Test Kit	วันละ 2 ครั้งช่วงเปิดและหลังปิดบริการ	-	
	ตรวจวัดค่าโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด Total Coliform Bacteria ต้องน้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร	ดำเนินการตรวจสอบ เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ไม่พบเชื้อ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 7	
	ตรวจวัดค่าฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) ต้องไม่พบ	ดำเนินการตรวจสอบ มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 ไม่พบเชื้อ	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 7	
	ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์	ปีละ 1 ครั้ง	-	
	ความเข้มข้นกรดไซยานูริก(Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	ดำเนินการตรวจสอบ เดือนเมษายน 2565	ปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข.	

ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride)	ดำเนินการตรวจสอบ เดือนเมษายน 2565	ปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข.	นิติบุคคลอาคารชุด เจ ดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง
	ตรวจความเข้มข้นของแอมโมเนีย (Ammonia)ไม่เกิน 20 ppm	ดำเนินการตรวจสอบ เดือนเมษายน 2565	ปีละ 1 ครั้ง		
	ตรวจความเข้มข้นในเตรท ไม่เกิน 50 ppm	ดำเนินการตรวจสอบ เดือนเมษายน 2565	ปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข.	
	ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ	ดำเนินการตรวจสอบ เดือนเมษายน 2565	ปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข.	
	ตรวจวัดแบคทีเรีย Straphylococcus aureus ต้องไม่พบ	ดำเนินการตรวจสอบในปี 2565	ปีละ 1 ครั้ง		
	ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aeruginosa ต้องไม่พบ	ดำเนินการตรวจสอบในปี 2565	ปีละ 1 ครั้ง		
	ทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ	มีจำนวนน้อยมาก 1-5 คน	ทุกวัน	-	
7.3 ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ	เชือกหรือทุ่นลอยน้ำ กำหนดอาณาเขตพื้นที่สระว่ายน้ำออกเป็นช่วง ๆ ส่วนลึกส่วนตื้น	มีขอบเขตไว้ชัดเจน	ทุกวัน	ภาพที่ 6-25	นิติบุคคลอาคารชุด เจ ดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง
	วัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	ไม่มีวัตถุลอยน้ำ หรือจมน้ำลงไปใ้ในสระว่ายน้ำแต่อย่างใด	ทุกวัน	ภาพที่ 6-25	
	แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำกรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	มีแสงสว่างเพียงพอ	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 6-25	
	ติดตั้งป้ายไว้แล้ว มองเห็นได้ชัดเจน 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เจ็บโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ	ติดตั้งไว้แล้วมองเห็นได้ชัดเจน	ทุกวัน	ภาพที่ 6-29	

ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	5.ห้ามปล่อยน้ำ บ้วนน้ำลาย หรือส้วน น้ำมูกลงในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำ รองรับได้ 8.ติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น ไว้แล้ว	ติดป้ายไว้แล้วมองเห็นได้ชัดเจน	ทุกวัน	ภาพที่ 6-29	นิติบุคคลอาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง
	สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า เป็นที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกัน น้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	ยังไม่มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ”ห้ามเข้า”	ทุกวัน	-	
	โทรศัพท์ และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่ สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจนสระว่ายน้ำ	มีเบอร์โทรศัพท์สำหรับสถานที่ติดต่อที่สำคัญไว้ที่ สำนักงานนิติบุคคล	ทุกวัน	-	
7.4 ความปลอดภัยในการ จมน้ำการใช้สระว่ายน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ น้ำผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำไว้แล้ว	ทุกวัน	-	นิติบุคคลอาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง
	อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	อยู่ระหว่างจัดเตรียมห่วงชูชีพ	ทุกวัน	-	
	ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล	ติดตั้งไว้แล้ว	ทุกวัน	ภาพที่ 6-30	
	เบอร์โทรศัพท์ที่สำคัญ เช่นโรงพยาบาล สถานตำรวจ	เก็บไว้ที่นิติบุคคลอาคารชุด	ทุกวัน	-	

ตารางที่ 15 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
8.ระบบบำบัดน้ำเสีย	ตะกอนไขมัน	สูบน้ำตะกอนไขมันเดือน พฤษภาคม 2564	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 6-38	นิติบุคคลอาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง
	ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน	สูบน้ำตะกอนในบ่อเก็บตะกอนเดือน พฤษภาคม 2564	ทุก 1 เดือน	ภาพที่ 6-38	
	ค่าตรวจวัด pH , BOD , SS , Settleable Solids , Sulfate , TKN , Oil&Grease , ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการต่อเนื่องตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2565 จัดเก็บสถิติและข้อมูลรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และส่งให้กับเขตดอนเมืองเป็นประจำทุกวันที่ 15 ของเดือน	ทุก 1 เดือน	ภาคผนวก ข.	
9.ทัศนียภาพ	การเจริญเติบโตของต้นไม้	ต้นไม้ภายในโครงการเจริญเติบโตดี และปลูกเพิ่มให้มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น	เดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 6-1	นิติบุคคลอาคารชุด เจดับบลิว คอนโด แอด ดอนเมือง
	ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	มีความชุ่มชื้นสูง	ทุกวัน	ภาพที่ 6-1	
	ขนาดแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	มีความสูงเหมาะสมการ เรือนยอดแผ่ออกด้านข้างและด้านบน	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 6-1	