

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
ของ โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน  
2565 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรทางกายภาพ
- ทรัพยากรทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ  
โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล  
เอสเตท จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนพฤษภาคม - มิถุนายน 2565 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทारा สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	<p>1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทारा สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจัญ คดี) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 323 ห้อง มีขนาดพื้นที่ โครงการ 2-2-0 ไร่ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ออฟ เทคโนโลยี จำกัด (COT) ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ควินทारा สุขุมวิท 39</p>	<p>- โครงการจะยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)  
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	(QUINTARA SUKHUMVIT 39) ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด 2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการ มายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวการเสนอ รายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็น ไว แล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน พฤษภาคม - มิถุนายน 2565 ทั้งนี้ทางโครงการได้ยึดถือและ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังผลการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม บทที่ 4 - ดังภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอ ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับ จดแจ้งไว้ แจ้งให้ สำนักงาน นโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)  
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าว ของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	- โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)  
ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเซล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับ โอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการ จะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	<p>(1) ปลุกหญ้าคลุมดิน และ/หรือไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของดินและการกัดเซาะของน้ำลงสู่พื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในโครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(3) ในกรณีที่พบว่า แนวรั้วของโครงการเกิดการชำรุด หรือแตกร้าว โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดยเร่งด่วน เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>(4) ดูแล ปรับปรุง รักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- โครงการได้ดำเนินการปลุกหญ้าและต้นไม้คลุมพื้นดิน</p> <p>- โครงการได้จัดทำรั้วโดยรอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีความสูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>- หากพบว่าแนวรั้วของโครงการเกิดการชำรุด โครงการจะดำเนินการแก้ไข ซ่อมแซม และปรับปรุง อย่างเร่งด่วน</p> <p>- โครงการได้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 ทรัพยากรดิน และการ ชะล้างพังทลายของดิน (ต่อ)	(5) หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนความเดือดร้อนราคาจากผู้ พักอาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่ โครงการจากการดำเนินโครงการ ต้องดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อน ราคาให้ผู้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ (6) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลง กันได้ ให้จัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไขปัญหามาจากการ ก่อสร้างอาคารประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์ผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	- หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ โดยรอบพื้นที่ โครงการจะแก้ไขให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ ทราบ - โครงการอยู่ระหว่างการจัดตั้งคณะทำงานประสานแก้ไข ปัญหามาจากการก่อสร้างอาคาร	-  -	-  -
1.2 คุณภาพอากาศ	(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละอองบนพื้นผิวถนน (2) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	- โครงการได้จัดทำไม้กั้นเพื่อควบคุมความเร็วของรถ ภายในโครงการ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดโครงการ บริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-  -	- ดังภาพที่ 15  - ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรคและ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>(3) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องขุดขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(4) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง</p> <p>(5) โครงการจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถรองรับการฟุ้งกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้งพันธุ์ไม้ ประเภทไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่ม ให้กลั่นพุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เพื่อช่วยในการดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและมลสาร ตลอดจนการให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ</p> <p>(6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อเพิ่มปริมาณ O<sub>2</sub> ในอากาศด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ</p> <p>(7) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยได้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ เช่น ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่ม และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เป็นต้น</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยได้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ เช่น ไม้ยืนต้นทรงสูง เป็นต้น</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้ติดเครื่องขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป</p>	- - - - -	- - - ดัชนีภาพที่ 4 - ดัชนีภาพที่ 4 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(8) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป	-	-
1.3 ระดับเสียง	(1) ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้เกิดเครื่องยนต์ขณะจอดภายในพื้นที่โครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป	-	-
	(2) กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแจ้งเตือน ให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป	-	-
	(3) ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ออกกฎระเบียบ ห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
2. ทรัพยากรชีวภาพ	(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิ-สถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการดำเนินการตามแบบแปลนและจัดสรรการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)	(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (3) ปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ห้ามก่อสร้างหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด	- -	- -
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ	(1) ออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำฝักบัว โถสุขภัณฑ์ และหัวฉีดน้ำ เป็นต้น (2) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์การใช้น้ำให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด บริเวณจุดที่สังเกตได้ง่าย เช่น ภายในลิฟต์ ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ เป็นต้น (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที (4) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าอย่างเพียงพอ เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ - โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดน้ำ หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบประปา หากพบว่าชำรุด จะปรับปรุง ซ่อมแซม อย่างเร่งด่วน - โครงการได้จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า	- - - -	- ดังภาพที่ 5 - - - ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวก ขั้นพื้นฐาน (1) การใช้น้ำ (ต่อ)  (2) การบำบัดน้ำเสีย	(5) จัดบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการ ทุกเดือนเพื่อให้ทราบแนวโน้มปริมาณความต้องการใช้น้ำในแต่ละเดือน และนำมาพิจารณาหารูปแบบวิธีการลดปริมาณการใช้น้ำภายใน โครงการให้เหมาะสมต่อการดำเนินโครงการ  (1) ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการเลือกใช้ มีลักษณะเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็ก ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร/วันจำนวน 2 ชุด มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้รวมประมาณ 220 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการต้องออกแบบให้เป็นที่ไปตามที่ได้นำเสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  (2) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพน้ำทิ้งให้มีความเป็นไปตามกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ก) (อาคารประเภท ข) ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 100 ห้องนอน แต่ไม่เกิน	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีการบันทึกปริมาณการใช้น้ำประปาภายในพื้นที่โครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป  - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีลักษณะเป็นบ่อบำบัดน้ำเสียคอนกรีตเสริมเหล็ก ชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด  - โครงการได้ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพน้ำทิ้งให้มีความเป็นไปตามกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (2) (ก) (อาคารประเภท ข)	-  -  -	-  - ดังภาพที่ 7  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>500 ห้องนอน ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>(3) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>(4) ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ</p> <p>(5) ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้าสูบทำจัด โดยจะแจ้งกำหนดวันในการจัดเก็บไขมันให้สำนักงานเขตวัฒนา ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน เพื่อจัดเตรียมเจ้าหน้าที่และยานพาหนะเข้าดำเนินการ</p> <p>(6) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นก่อนนำไปเก็บไว้ในถังรองรับกากไขมัน ซึ่งภายในถังจะซ้อนด้วยถุงดำที่จัดเตรียมไว้เพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับนำไปกำจัด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไข</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่น ๆ</p> <p>- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนาเข้าสูบทำจัดสิ่งปฏิกูล</p> <p>- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ตักไขมันจากบ่อดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นก่อนนำไปรอให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับนำไปกำจัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 8</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 9</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>(7) จัดให้มีพื้นที่บ่อดินเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการได้จัดให้มีพื้นที่บ่อดิน อาคาร A จำนวน 1 บ่อ ขนาด 4.29 ตารางเมตร ความลึก 1.40 เมตร และจัดให้มีพื้นที่บ่อดินอาคาร B จำนวน 1 บ่อ ขนาด 4.29 ตารางเมตร ความลึก 1.40 เมตร อยู่ภายในพื้นที่สีเขียว</p> <p>(8) กรณีซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียให้ดำเนินการซ่อมบำรุงช่วงเวลา 09.00 น.-17.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงผลกระทบการเข้าจอดรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>(9) จัดให้มีพื้นที่บ่อดินสำหรับบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ภายในพื้นที่สีเขียว รวมจำนวน 2 แห่ง ได้แก่บริเวณอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 4.62 ตารางเมตร (2.79 x 1.54) ความลึก 0.6 เมตร และบริเวณอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 3.90 ตารางเมตร (2.96 x 1.45) ความลึก 0.6 เมตร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่บ่อดิน รวมจำนวน 2 แห่ง บริเวณอาคาร A และอาคาร B และอยู่ภายในพื้นที่สีเขียว</p> <p>- กรณีซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะดำเนินการซ่อมบำรุงเฉพาะช่วงเวลา 09.00 น.-17.00 น.</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่บ่อดิน รวมจำนวน 2 แห่ง บริเวณอาคาร A และอาคาร B และอยู่ภายในพื้นที่สีเขียว</p>	-	-
(3) การระบายน้ำ	(1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ เพื่อทำหน้าที่กักเก็บน้ำฝนทั้งหมดภายในโครงการ ก่อนระบายลงสู่บ่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนจำนวน 1 บ่อ เพื่อทำหน้าที่กักเก็บน้ำฝนทั้งหมดภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทारा สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียวล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(3) การระบายน้ำ (ต่อ)	(2) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและมีการลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ หากพบว่ามีตะกอนกอนมากจะทำ การขุดลอกในทันที	-	- ดังภาพที่ 11
(4) การจัดการมูลฝอย	(3) ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ	- โครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ	-	- ดังภาพที่ 12
	(1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นพร้อมถังรองรับมูลฝอยแบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องสามารถนำมูลฝอยที่เกิดขึ้นมาทิ้งไว้ยังห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และอยู่ระหว่างการจัดหาถังรองรับมูลฝอย ทั้ง 4 ประเภท	-	-
	(2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง แบ่งพื้นที่ออกเป็น 4 ส่วน ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย	-	- ดังภาพที่ 13
	(3) ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันหนูและแมลงต่าง ๆ และลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนอุจาดที่มีต่อผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	- โครงการได้ออกแบบห้องพักมูลฝอยรวมให้มีประตูปิดมิดชิด	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>(4) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเพื่อเข้ามาเก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน</p> <p>(5) กำชับให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการคัดแยกมูลฝอยก่อนให้สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัด</p> <p>(6) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>(7) ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตวัฒนา เรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ และช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอยภายใน โครงการ เพื่อขอความอนุเคราะห์หลีกเลี่ยงการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและเย็น</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีผู้พักอาศัยในโครงการ หากโครงการเปิดให้ผู้พักอาศัยเข้ามาในโครงการแล้ว จะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจะกำชับให้พนักงานคัดแยกขยะมูลฝอยให้ถูกประเภท ก่อนให้สำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัด</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการได้ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงานเขตวัฒนา เพื่อขอความอนุเคราะห์หลีกเลี่ยงการเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาเร่งด่วน</p>	-	-
(5) การกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง	<p>(1) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันระหว่างชั้น เพื่อให้การไหลเวียนของจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการได้สะดวก</p>	<p>- โครงการออกแบบให้ถนนภายในโครงการมีการเชื่อมโยงกันระหว่างชั้น และเชื่อมโยงกับถนนภายนอกพื้นที่โครงการ</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(5) การกีดขวางการจราจร และอุบัติเหตุจากการขนส่ง (ต่อ)	(2) จัดเตรียมป้ายจราจรแนะนำการใช้เส้นทางภายในโครงการ อย่างเหมาะสมและชัดเจน เพื่อช่วยกระจายปริมาณจราจรออก จากโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดเตรียมป้ายจราจรแนะนำ การใช้เส้นทางภายในโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป	-	-
	(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรและการจัดการจราจร บนถนนด้านหน้าโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่รถยนต์ บนถนนสายหลักตลอดจนผู้สัญจรบนทางเท้าถนนสายหลัก ตลอดจนผู้สัญจรบนทางเท้า	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หากดำเนินการ แล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป	-	-
	(4) จัดการจราจรภายในโครงการให้สัมพันธ์สอดคล้องกับ ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรและขนส่งให้เพียงพอ เพื่อเป็นการป้องกัน ผลกระทบที่อาจจะส่งผลต่อการจราจรภายนอกได้	- โครงการจะดำเนินการจัดการจราจรภายในโครงการ ให้สัมพันธ์สอดคล้องกับปริมาณจราจรที่เกิดขึ้น	-	-
	(5) จัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและขนส่ง อาทิ การติดตั้งกระจกโค้งจราจร(Convex mirror), เนินชะลอ ความเร็ว (Speed Hump) เส้นหยุด (Stop Line) เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีไม้กั้น เพื่อให้รถยนต์ชะลอความเร็ว ก่อนเข้าไปในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(5) การกีดขวางการจราจร และอุบัติเหตุจากการขนส่ง (ต่อ)	(6) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบรักษาความปลอดภัย โดยระบบ RFID Card สำหรับรถยนต์ของพนักงาน โดยไม่ต้องแลกบัตรผ่านเข้า-ออก เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีระบบ RFID Card สำหรับรถยนต์ของพนักงาน หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป	-	-
	(7) ออกแบบและตรวจสอบรายละเอียดในการทดสอบวงเลี้ยวของรถ เพื่อจัดเตรียมความกว้างของช่องทางการสัญจร เพื่อความสะดวกปลอดภัยของผู้พักอาศัยและเพื่อลดผลกระทบจราจรภายในโครงการ	- โครงการได้ออกแบบและตรวจสอบการทดสอบวงเลี้ยวของรถ เพื่อจัดเตรียมความกว้างของช่องทางการสัญจร	-	-
	(8) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาการจราจรภายในและภายนอกโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมทั้งจัดศูนย์ควบคุมระบบการจราจรภายในที่จอดรถยนต์	-	- ดังภาพที่ 16 และภาพที่ 17
	(9) ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	-
	(10) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรภายในโครงการมีความปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(5) การกีดขวางการจราจร และอุบัติเหตุจากการขนส่ง (ต่อ)	<p>(11) จัดการจราจรที่คำนึงถึงความปลอดภัยทั้งผู้สัญจรภายในและภายนอก อาทิ จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก กำหนดเส้นทางวิ่งที่ชัดเจนสำหรับขบวนแต่ละประเภท การติดตั้งป้ายแนะนำเส้นทาง จัดเตรียมทางข้ามภายในพื้นที่โครงการ ปรับกายภาพของถนนภายในโครงการเพื่อรองรับการสัญจรให้คล่องตัว เป็นต้น</p> <p>(12) ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร สามารถวิ่งรถเข้ามาจอดภายในช่องจอดรถระบบจอดรถอัตโนมัติ (Auto Parking) ระบบ Puzzle จำนวน 4 ชุด ในแต่ละอาคาร โดยที่จอดรถยนต์ของอาคาร A ผู้พักอาศัยสามารถวิ่งรถจากทางเข้าโครงการเพื่อเลี้ยวผ่านจุดกลับรถเข้าไปจอดในช่องจอดรถอัตโนมัติ (Auto Parking) ระบบ Puzzle ได้สะดวก ส่วนอาคาร B ผู้พักอาศัยสามารถวิ่งรถจากทางเข้าโครงการ แล้ววิ่งรถผ่านจุดกลับรถหน้าโครงการเข้าไปจอดในช่องจอดรถอัตโนมัติ (Auto Parking) ระบบ Puzzle ได้สะดวก อีกทั้งโครงการได้จัดที่จอดรถยนต์แบบธรรมดาไว้สำหรับผู้พักอาศัยได้เลือกจอดอย่างสะดวก</p>	<p>- โครงการจะจัดการจราจรโดยคำนึงถึงความปลอดภัยทั้งผู้สัญจรภายในและภายนอก และโครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก ป้ายจราจรต่าง ๆ หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีระบบจอดรถอัตโนมัติ (Auto Parking) โดยผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร สามารถวิ่งรถเข้ามาจอดภายในช่องจอดรถระบบจอดรถอัตโนมัติ ระบบ Puzzle จำนวน 4 ชุด ในแต่ละอาคาร</p>	-	-
			-	- ดังภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(5) การกีดขวางการจราจร และอุบัติเหตุจากการขนส่ง (ต่อ)	(13) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้ายและเครื่องหมายบนพื้น ทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและ เครื่องหมายบนพื้นทาง อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิด การทрудโทรม	-	- ดังภาพที่ 21
	(14) ซ่อมแซมเครื่องจอร์คและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้การ ได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องจอร์คและ อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพใช้การได้ อย่างสม่ำเสมอ	-	-
	(15) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอดเวลา	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
	(16) ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งซ่อมให้อยู่ในสภาพที่ใช้ งานได้	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะ รายงานในฉบับถัดไป	-	-
	(17) โครงการจัดให้มีเสาสัญญาณไฟบริเวณ ทาง สาธารณะประโยชน์ของชุมชน เพื่อป้องกันผลกระทบด้าน การจราจรช่วงมีการเข้า-ออกของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะ รายงานในฉบับถัดไป	-	-
(6) การใช้ไฟฟ้า	(1) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ติดตั้งภายในโครงการ เนื่องจากประหยัดไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่า หลอดไฟทั่วไป พร้อมทั้งรณรงค์ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยเปลี่ยนมาใช้หลอดไฟฟ้า LED ในกรณีที่ต้องมีการเปลี่ยน หลอดไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน	- โครงการได้ใช้หลอดไฟฟ้าแบบ LED ติดตั้งภายใน โครงการ และอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายรณรงค์ให้ ประหยัดไฟฟ้า	-	- ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
(6) การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>(2) รมรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีกิจวัตรประจำวันและพฤติกรรมในการประหยัดไฟฟ้า</p> <p>(3) ใช้มู่ลี่กันสาดป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคารและบุฉนวนกันความร้อนดาดหลังคาและฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</p> <p>(4) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร</p> <p>(5) จัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้จัดเตรียมไว้</p> <p>(6) กรณีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพและขีดความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไข โดยเร่งด่วน เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายรณรงค์ให้ประหยัดไฟฟ้า หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งกระจกกันแสงภายในอาคาร</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งฉนวนกันความร้อนภายในอาคารเรียบร้อยแล้ว</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้นภายในโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป</p> <p>- หากพบว่ามีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 20</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>(1) ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดงทางแยกทุกแห่งและป้ายแสดงทางไปลานจอดรถ</p> <p>(2) จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจรให้สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่ โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรหรือริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในช่วงเวลาเร่งด่วนเย็น เพื่อไม่ให้มีแถวคอยของรถยนต์ที่จะเข้าโครงการล้นออกไปบริเวณซอยสุขุมวิท 39 (ซอยประจัญคติ) บริเวณด้านทิศตะวันออกจากโครงการโดยเด็ดขาด</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายจราจรต่าง ๆ หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายบนพื้น แสดงทิศทางการจราจร อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้จัดทำป้ายชื่อโครงการ ให้สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 22</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>(6) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการโดยเด็ดขาด</p> <p>(7) แจกคู่มือระเบียบการใช้ลานจอดรถยนต์ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อให้ทราบถึงวิธีการเข้าจอดของรถยนต์</p> <p>(8) แจ้งเตือนและเข้มงวดต่อผู้พักอาศัยในกรณีฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบการเข้าจอดรถยนต์บริเวณลานจอดรถ เพื่อป้องกันการติดสะสมของรถยนต์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ</p> <p>(9) จัดให้มีสติ๊กเกอร์และคีย์การ์ดเข้า-ออก เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าจอดรถยนต์ภายในโครงการ</p> <p>(10) จำกัดสิทธิการเข้าจอดของรถที่มติดต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งเก็บค่าปรับกรณีจอดเกินเวลาที่กำหนดไว้</p> <p>(11) ห้ามจอดรถทุกชนิดบนถนนสุขุมวิท 39 (ซอยประจัญคติ) ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจร</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายห้ามจอด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีผู้พักอาศัยในโครงการ หากโครงการเปิดให้ผู้พักอาศัยเข้ามาในโครงการแล้ว จะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีผู้พักอาศัยในโครงการ หากโครงการเปิดให้ผู้พักอาศัยเข้ามาในโครงการแล้ว จะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำสติ๊กเกอร์และคีย์การ์ดเข้า-ออก โครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการได้จำกัดสิทธิการเข้าจอดของรถที่มติดต่อผู้พักอาศัย</p> <p>- โครงการได้กำชับให้ผู้พักอาศัยห้ามจอดรถทุกชนิดบนถนนสุขุมวิท 39</p>	- - - - - -	- - - - - -



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(12) ในกรณีมีผู้เข้ามาติดต่อกับผู้พักอาศัยในโครงการและเดินทางโดยรถยนต์ จำเป็นต้องแลกบัตรที่สามารถระบุตัวตนของผู้เข้ามาติดต่อ (บัตรประชาชนหรือใบขับขี่ยานพาหนะประเภทรถยนต์) กับเจ้าหน้าที่ประจำป้อมยาม เพื่อรับบัตร"สำหรับผ่านเข้า-ออกด้านหน้าโครงการหรือจอดเพียงชั่วคราวเท่านั้น"	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีผู้พักอาศัยในโครงการ หากโครงการเปิดให้ผู้พักอาศัยเข้ามาในโครงการแล้ว จะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	(13) จัดบันทึกปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ทราบปริมาณรถที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดประกาศในสถานที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจนภายในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบจำนวนที่จอดรถยนต์ที่เข้าจอดภายในโครงการ เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจในการซื้อรถยนต์	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีผู้พักอาศัยในโครงการ หากโครงการเปิดให้ผู้พักอาศัยเข้ามาในโครงการแล้ว จะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	(14) ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนนำรถยนต์เข้าจอดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ฝ่ายจัดการอาคารต้องออกใบแจ้งเตือนให้แก่ผู้ฝ่าฝืนรับทราบ พร้อมทั้งต้องกำหนดให้มีบทลงโทษเพื่อป้องกันการฝ่าฝืนซ้ำ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีผู้พักอาศัยในโครงการ หากโครงการเปิดให้ผู้พักอาศัยเข้ามาในโครงการแล้ว จะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทारा สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรيل เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p><b>มาตรการในการบริหารจัดการที่จอดรถอัตโนมัติ</b></p> <p>(1) เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์นสตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน) แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางในปีที่ 11 ที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาระบบที่จอดรถอัตโนมัติ ตั้งแต่เริ่มโฆษณาและเปิดการขายโครงการเพื่อประกอบการตัดสินใจในการ ซื้อห้องชุดโครงการ</p> <p>(2) บริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จะดูแลรักษา และซ่อมแซมเครื่องจอดรถอัตโนมัติ และอุปกรณ์ให้ฟรีตามกำหนดระยะเวลารับประกัน 10 ปีแรก การดูแลรักษานี้จะกระทำเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้งโดยช่างผู้เชี่ยวชาญซึ่งบริษัทฯ จะดูแลค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษา 10 ปีแรก และหลังจากนั้นนิติบุคคลอาคารชุด จะดูแลค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาปีที่ 11 เป็นต้นไป โดยบริษัทฯ จะทำสรุปค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงประจำปี เพื่อให้โครงการบริหารจัดการงบประมาณเบื้องต้นในระยะยาว</p>	<p>- เจ้าของโครงการได้แจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง ตั้งแต่เริ่มโฆษณาและเปิดการขายโครงการ</p> <p>- เจ้าของโครงการจะดูแลรักษาและซ่อมแซมเครื่องจอดรถอัตโนมัติ ให้ฟรีตามกำหนดระยะเวลารับประกัน 10 ปีแรก หลังจากนั้นบริษัทฯ จะทำสรุปค่าใช้จ่ายในการซ่อมบำรุงประจำปี</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรيل เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(3) เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์นสตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จัดให้มีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุง ประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยรวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องจะเข้ามา ให้บริการได้ตลอด 24 ชั่วโมง และจะซ่อมแซมระบบครั้งใหญ่ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามี อะไหล่ส่วนใดต้องการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	- เจ้าของโครงการจัดให้มีช่างเข้ามาให้บริการซ่อม บำรุงประจำเดือนละ 1 ครั้ง และจะซ่อมแซมระบบครั้ง ใหญ่ปีละ 1 ครั้ง	-	-
	(4) เจ้าของโครงการ (บริษัท อีสเทอร์นสตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ โครงการ และ ผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบ จอครด ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง วิธีการแก้ปัญหาเบื้องต้น และ อื่น ๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจหลักการ ทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอครด อัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	- เจ้าของโครงการจะดำเนินการฝึกอบรมการใช้งาน ระบบจอครด ต่อเจ้าหน้าที่และผู้ใช้งาน หากดำเนินการ แล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	(5) จัดให้มีการบำรุงรักษาระบบจอร์ดรอยนต์อัดโนมัติ ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ของระบบจอร์ดรอยนต์อัดโนมัติ โดยช่างผู้ชำนาญการอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกเดือนตลอดอายุการใช้งาน หรือตามคู่มือของระบบจอร์ดรอยนต์อัดโนมัติจากช่างผู้ชำนาญการของบริษัทผู้ติดตั้งเพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- เจ้าของโครงการจัดให้มีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงประจำเดือนละ 1 ครั้ง และจะซ่อมแซมระบบครั้งใหญ่ปีละ 1 ครั้ง	-	-
	(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถอัดโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง และเข้ารับการฝึกอบรมการใช้งาน การแก้ไขเบื้องต้นจากบริษัทผู้ติดตั้งระบบ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่วยเหลือดูแลผู้พักอาศัยในช่วงเช้าและเย็นที่มีการใช้งานหนาแน่น	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบของที่จอดรถอัดโนมัติตลอด 24 ชั่วโมง หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป	-	-
	(7) จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศ ภายในระบบจอร์ดรอยนต์อัดโนมัติ และจัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ และป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิด ไว้บริเวณห้องควบคุมระบบ	- โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และป้ายแนะนำการใช้ภายในระบบจอร์ดรอยนต์อัดโนมัติ	-	- ดัง ภาพ ที่ 23 และภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>(8) จัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอร์ดอต์อัตโนมัติ</p> <p>(9) โครงการต้องแจ้งรายละเอียดระยะเวลาในเวลารับส่งรถ (Waiting time) สำหรับระบบจอร์ดอต์อัตโนมัติภายในโครงการเพื่อลดความแออัดในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า</p> <p>(10) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติในการใช้งานระบบจอร์ดอต์อัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัยให้เข้าใจถึงการทำงานของระบบ เช่น วิธีการขับรถเข้าไปจอดในระบบจอร์ดอต์อัตโนมัติให้ดึงเบรกมือรถ ปิดกระจกรถ ไม่ทิ้งสิ่งของสำคัญหรือเด็กไว้และล็อครถให้เรียบร้อยก่อนออกจากที่จอดรถยนต์ เป็นต้น เพื่อลดโอกาสความเสี่ยงที่จะเกิดความเสียหาย</p> <p>(11) ต้องแจ้งหรือประชาสัมพันธ์ให้กับลูกค้ารับทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงระบุในเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และไม่มีการกำหนดที่จอดรถยนต์ประจำ ซึ่งทำให้เกิดการหมุนเวียนที่จอดรถยนต์ได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถยนต์ พร้อมทั้งห้ามไม่นำรถยนต์จอดในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยเด็ดขาด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบสำรองไฟฟ้าสำหรับระบบจอร์ดอต์อัตโนมัติ</p> <p>- เจ้าของโครงการจะแจ้งรายละเอียดระยะเวลาในเวลารับส่งรถ สำหรับระบบจอร์ดอต์อัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการใช้งานระบบจอร์ดอต์อัตโนมัติแก่ผู้พักอาศัย อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าทราบถึงรายละเอียดระบบที่จอดรถภายในโครงการอย่างชัดเจน และไม่มีการกำหนดที่จอดรถยนต์ประจำ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 24</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 25</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การใช้ที่ดิน	<p>(1) ดำเนินการตามแบบแปลน และผังภูมิ-สถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้ การใช้ประโยชน์ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(3) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการดำเนินการตามแบบแปลนและจัดสรรการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- โครงการได้ห้ามก่อสร้างหรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	<p>(1) หากโครงการได้รับการร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากการดำเนินโครงการต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ</p>	<p>- หากโครงการได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการ จะดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	(2) ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	- โครงการจะดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี เมื่อเจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้	-	-
	(3) แจกคู่มือกฎระเบียบในการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบในการพักอาศัยและความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งติดประกาศกฎระเบียบภายในอาคารที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอย่างต่อเนื่อง	- โครงการได้แจกคู่มือกฎระเบียบในการพักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย และจะดำเนินการติดประกาศกฎระเบียบภายในอาคารให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาคผนวกที่ 5
	(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลพื้นที่โครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	<p>(5) ดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>(6) พิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่นตามความเหมาะสมเป็น อันดับแรก เข้ามาทำงานในโครงการ เช่น พนักงานทำสวน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เป็นต้น</p> <p>(7) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามาตรวจตราดูแล ความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหาอาชญากรรมยาเสพติด  เป็นต้น</p> <p>(8) ให้ความช่วยเหลือและ/หรือเข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ที่เป็น ประโยชน์ต่อชุมชนเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับ ประชาชนในท้องถิ่นเช่น กิจกรรมวันเด็ก กิจกรรมด้าน ศาสนา เป็นต้น</p> <p>(9) จัดให้มีกิจกรรมด้านสังคมและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้ง ส่งเสริมให้มีกิจกรรมด้านศาสนาภายในโครงการเพื่อร่วม ทำนุบำรุงศาสนา เช่น กิจกรรมตักบาตร กิจกรรมไหว้พระ กิจกรรมปลูกต้นไม้ กิจกรรมปั่นจักรยาน เป็นต้น</p>	<p>- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ คุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้พิจารณาจ้างแรงงานในท้องถิ่น เข้ามาทำงาน ในโครงการเป็นอันดับแรก</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจ ให้เข้ามาตรวจตราดูแลความเรียบร้อย หากดำเนินการแล้ว เสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนให้ความช่วยเหลือหรือ เข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชน หาก โครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนให้ความช่วยเหลือหรือ เข้าร่วมกิจกรรมต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชน หาก โครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป</p>	-  -  -  -  -	-  -  -  -



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 สาธารณสุข	ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพแก่ผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	(1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย 1) ถึงดับเพลิงเคมี 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ 3) ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน 4) บันไดหนีไฟ 5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ 6) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 7) ระบบท่อนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง 8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 26 ถึงภาพที่ 34

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>9) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิด ข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 2 แห่ง</p> <p>10) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)</p> <p>(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์สำหรับระบบ ดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>(3) การจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้ เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยพนักงานหรือเจ้าหน้าที่ (อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง)</p> <p>(4) ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิง ไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>(5) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการพร้อม ทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับ เจ้าของโครงการเพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและอำนวยความสะดวกกับบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ไม่มีสิ่งกีดขวางทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน</p>	<p>- โครงการจะตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์สำหรับ ระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน และจะรายงานในฉบับ ถัดไป</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีผู้พักอาศัยใน โครงการ หาก โครงการเปิดให้ผู้พักอาศัยเข้ามาใน โครงการแล้ว จะ ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจะติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบอย่างเร่งด่วน</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนป้องกันและระงับ อัคคีภัยของโครงการ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะ รายงานในฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป</p>	-  -  -  -  -	-  -  -  -

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(7) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานนิเทศอาคารชุดภายในโครงการเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัยและแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ (8) จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอโดยให้สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน (9) กำหนดมาตรการให้ทีมดับเพลิงของโครงการเข้ารับการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยหรือส่วนราชการที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ และหลังจากนั้นให้ทำการอบรมต่อเนื่องทุก 3 ปี (10) ดำรวจจุดเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมทำรายการตรวจสอบจุดเสี่ยงตามระยะเวลาที่เหมาะสม (11) หากพบอุปกรณ์ใดผิดปกติหรือชำรุดเสียหาย ให้แจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องทันที เพื่อดำเนินการแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพปกติพร้อมใช้งาน	- ปัจจุบัน โครงการยังไม่มีผู้พักอาศัยในโครงการ หากโครงการเปิดให้ผู้พักอาศัยเข้ามาในโครงการแล้ว จะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด  - โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ และอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายจุดรวมพล หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป  - โครงการจะดำเนินการอบรมการดับเพลิงเบื้องต้น แก่ทีมดับเพลิงของโครงการ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป  - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจจุดเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ อย่างสม่ำเสมอ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจอุปกรณ์ที่ชำรุดเสียหาย อย่างสม่ำเสมอ หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	-  -  -  -  -	-  -  -  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรيل เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(12) ทำความสะอาดพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ คัดแยกวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงวัตถุไวไฟให้อยู่ในที่ที่เหมาะสม และเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(13) กำหนดเส้นทางที่ใช้ในเวลาปกติและในเวลาที่เกิดไฟไหม้</p> <p>(14) ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ในระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัย ทุก 3 เดือน</p> <p>(15) ตรวจสอบสภาพแบตเตอรี่สำรองต้องมีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน</p> <p>(16) ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของป้าย/เครื่องหมายแสดงการหนีไฟ พังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่บดบังทุก 3 เดือน</p> <p>(17) ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ดับเพลิง (FHC) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้อย่างสะดวก</p>	<p>- โครงการได้คัดแยกพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์วัสดุ สิ่งของต่าง ๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีแผนผังเส้นทางหนีไฟในทุกชั้นภายในอาคาร</p> <p>- โครงการจะตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์สำหรับระบบดับเพลิง ทุก 3 เดือน และจะรายงานในฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการจะตรวจสอบประสิทธิภาพของแบตเตอรี่สำรอง ทุก 3 เดือน และจะรายงานในฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการจะตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์สำหรับระบบดับเพลิง ทุก 3 เดือน และจะรายงานในฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องดับเพลิงแบบมือถือหัวรับน้ำดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ในตู้ดับเพลิง (FHC) ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้อย่างสะดวก</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 34</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 26, ภาพที่ 31 และภาพที่ 32</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(18) ตรวจสอบสภาพบันไดหนีไฟ จุบรวมพล และไม่มีสิ่งกีดขวางทุก 3 เดือน</p> <p>(19) จัดทำแผนอพยพประชาชนสัมพันธ์กิจกรรม 5 ส. การห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ที่กำหนด ห้ามก่อให้เกิดเปลวไฟในพื้นที่ที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้รับทราบ</p> <p>(20) จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุบรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ โครงการเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณ โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น</p> <p>(21) จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุบรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ โครงการเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณ โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น</p> <p>(22) จัดทำคู่มือความปลอดภัยหรือแผนอพยพเพื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- โครงการจะตรวจสอบสภาพบันไดหนีไฟ จุบรวมพล ทุก 3 เดือน และจะรายงานในฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการได้จัดทำแผนอพยพหนีไฟและจุบรวมพลติดตั้งไว้ที่บริเวณ โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุบรวมพล ติดตั้งไว้ที่บริเวณ โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น</p> <p>- โครงการได้จัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุบรวมพล ติดตั้งไว้ที่บริเวณ โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้พักอาศัย หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป</p>	-  -  -  -  -	-  - ดังภาพผนวกที่ 5  - ดังภาพที่ 34  - ดังภาพที่ 34  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การป้องกันอัตรกัถย (ต่อ)	<p>(23) การจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ (อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง)</p> <p>(24) อบรมและสาธิตการระงับอัตรกัถยเบื้องต้นด้วยถังดับเพลิงชนิดมือถือให้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการและอาสาสมัคร โดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียงที่รับผิดชอบในพื้นที่โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง บริเวณดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ให้บริการของสถานีดับเพลิงคลองเตย</p> <p>(25) การปฐมพยาบาล การผายปอดและนวดหัวใจ</p> <p>(26) จัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครเพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง ตำรวจ หน่วยกู้ภัยต่าง ๆ และควบคุมดำเนินการปฏิบัติตามแผนซักซ้อมและฝึกอบรมในการป้องกันและอพยพเมื่อเกิดอัตรกัถย ให้เป็นไปอย่างมีระเบียบและรวดเร็ว โดยมีสมาชิก ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ผู้บริหารโครงการ (ผู้จัดการโครงการ/ผู้จัดการนิติบุคคลฯ)</li> <li>2) ผู้พักอาศัย/พนักงานภายในโครงการ</li> <li>3) พนักงานรักษาความปลอดภัย</li> </ol>	<p>- โครงการจะดำเนินการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการจะดำเนินการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ หากดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการจะดำเนินการจัดฝึกการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีผู้พักอาศัยในโครงการ หากโครงการเปิดให้ผู้พักอาศัยเข้ามาในโครงการแล้ว จะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 คุณทรีียภาพ	-	-	-	-
(1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ	-	-	-	-
(2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	-	-	-	-
(3) ทัศนียภาพและความกลมกลืน	<p>(1) ในการออกแบบอาคารได้จัดให้แต่ละห้องพักอาศัยมีระเบียง เพื่อช่วยเพิ่มระยะทางระหว่างขอบอาคารกับกระจกของแต่ละห้องพักซึ่งจะช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดการสะท้อนของแสงจากอาคารได้ในระดับหนึ่ง</p> <p>(2) เลือกใช้โทนสีอาคารเป็นโทนสีอ่อนและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เพื่อให้อาคาร โครงการดูสบายตาและกลมกลืนกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(3) ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบอาคารให้แต่ละห้องพักอาศัยมีระเบียง</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้โทนสีอาคารเป็นโทนสีอ่อนและกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม</p> <p>- โครงการได้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ</p>	-	<p>- ดังภาพที่ 35</p> <p>- ดังภาพที่ 36</p> <p>- ดังภาพที่ 4</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
(3) ทัศนียภาพและความกลมกลืน (ต่อ)	(4) เลือกใช้วัสดุที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบและเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมและร่มเงาเมื่อโตเต็มที่ จากเอกสารเรื่อง Plant, People and Environmental Quality ของ Gary O. Robinette (1972) ได้เน้นถึงความสำคัญของต้นไม้ในการปิดบังทัศนียภาพที่ไม่พึงประสงค์ แม้ว่าต้นไม้จะเติบโตและมีการเปลี่ยนแปลงจนอาจจะก่อให้เกิดความไม่แน่นอนมากกว่าวัสดุอื่น เช่น รั้วหรือกำแพง แต่ต้นไม้ก็สามารถใช้เป็นฉากบังได้ดี เนื่องจากมีลักษณะที่เป็นธรรมชาติเฉพาะตัวทั้งในด้านสี สัน รูปทรงและพื้นผิวต้นไม้ที่เลือกจะปลูกในมุมมองดังกล่าวจะเลือกต้นไม้ที่มีความสูงทั้งบริเวณพื้นที่ตั้งอาคาร เพื่อลดความกระด้างของอาคารทั้งในแนวตั้งและแนวนอน	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยได้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ เช่น ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่ม และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 4
4.5 การบดบังของแสงแดด	(1) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้ แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย	- โครงการจะนำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายโดยทันที ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนดังกล่าว	-	-



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การบดบังของแสงแดด (ต่อ)	<p>(2) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียนโดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ</p> <p>(3) โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่จะได้รับผลกระทบทราบว่า หากได้รับผลกระทบจากโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบมีสิทธิแจ้งเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการได้แจ้งต่อผู้อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบทราบว่า หากได้รับผลกระทบจากโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบมีสิทธิแจ้งเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไข</p>	-	-
4.6 การบดบังทิศทางลม	<p>(1) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย</p> <p>(2) โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่จะได้รับผลกระทบทราบว่า หากได้รับผลกระทบจากโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบมีสิทธิแจ้งเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบ</p>	<p>- โครงการจะนำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายโดยทันที ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>- โครงการได้แจ้งต่อผู้อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบทราบว่า หากได้รับผลกระทบจากโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบมีสิทธิแจ้งเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไข</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังทิวทัศน์ทางลม (ต่อ)	(3) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป	-	-
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์	(1) นำข้อร้องเรียนจากผู้ร้องทุกข์ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันทีทั้งนี้แนวทางการชดเชยค่าเสียหายและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงร่วมกันของทั้งสองฝ่าย  (2) จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดให้มีโทรศัพท์สายตรง และผู้รับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งประสานงานให้มีการแก้ไขปัญหาตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วน รวมถึงตรวจสอบผลการแก้ไขเพื่อแจ้งกลับผู้ร้องเรียน โดยให้ดำเนินการอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	- โครงการจะนำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ-โทรทัศน์ของอาคารโครงการมาแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายโดยทันที ทั้งนี้ ปัจจุบันยังไม่มีการร้องเรียนดังกล่าว  - โครงการอยู่ระหว่างการจัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป	-  -	-  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรียล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุ-โทรทัศน์ (ต่อ)	(3) โครงการต้องแจ้งให้ผู้ที่จะได้รับผลกระทบทราบว่า หากได้รับผลกระทบจากโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบมีสิทธิแจ้งเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไขผลกระทบข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการ	- โครงการได้แจ้งต่อผู้อาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบทราบว่า หากได้รับผลกระทบจากโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบมีสิทธิแจ้งเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการแก้ไข	-	-
4.8 สระว่ายน้ำ	<b>ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการ</b> (1) การออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ โครงการต้องดำเนินการให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตโดยติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและสะดวกต่อการใช้งาน (3) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำที่มีความเข้มของแสงสว่างไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในช่วงกลางคืน	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างสระว่ายน้ำ ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน  - โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป  - โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	-  -  -	- ดังภาพที่ 37  -  - ดังภาพที่ 38

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท เอ็นไอแสบ จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 สระว่ายน้ำ	<p><b>ข้อปฏิบัติการดูแลสระว่ายน้ำของโครงการ</b></p> <p>(1) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแลที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) จำนวน 1 คนและเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(3) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>(4) การจัดเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้ปฏิบัติเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p>	<p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาผู้ควบคุมดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการได้ควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>- โครงการได้ว่า บริษัท เอ็นไอแสบ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำของโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-  -  -  -	-  -  -  - ดัชนีผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบทที่ 4 - ดัชนีภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>(5) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้เป็นประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูลอื่นที่จำเป็นตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนโดยอย่างน้อยต้องมีข้อความเป็นไปตาม ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>(7) ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>(8) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ</p> <p>(9) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี สิ่งปฏิกูลน้ำเสีย มูลฝอย การสุขาภิบาลอาหารและน้ำ การป้องกัน ควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค และเหตุรำคาญให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการตามคำแนะนำของคณะกรรมการ</p>	<p>- โครงการได้ว่า บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำของโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตาม มาตรการฯ ที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>- โครงการจะบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสม</p> <p>- โครงการได้ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ โดยได้แจ้งในคู่มือผู้เข้าพักอาศัย</p> <p>- โครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน อย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม บทที่ 4</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 39</p> <p>-</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 5</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เรีล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>สาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน</p> <p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีจมน้ำ)</p> <p>(1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้</p> <p>1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือหุ้มนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 35 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายคู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	<p>- โครงการได้ติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป</p>	-	- ดังภาพที่ 39
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>(3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p><b>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม)</b></p> <p>(1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี</p> <p>(2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะอาด</p>	<p>- โครงการได้จัดทำพื้นให้เรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และลาดเอียงเล็กน้อย</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ</p>	-  -  -	- ดัชนีภาพที่ 40  - ดัชนีภาพที่ 38  - ดัชนีภาพที่ 40

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>(4) จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน เพื่อป้องกันการขังของน้ำ เช่น พื้นทางเดินพื้นที่อาบน้ำ พร้อมทั้งให้ดำเนินการจัดทำทำความสะอาด เช่น จัดกระเบื้องผนัง พื้นทางเดิน พื้นที่อาบน้ำ ทรายล้าง เกรดติ้ง โดยเฉพาะร่องขานวกระเบื้องต้องสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง โดยแบ่งจัดเป็นช่วง ๆ ในแต่ละวัน เพื่อ ป้องกันการเกิดตะไคร่น้ำอันจะส่งผลต่อผู้ให้บริการ</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 41</p> <p>-</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
4.8 สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<p>ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสภาพและความปลอดภัยของผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีกระเบื้องพื้นสระว่ายน้ำชำรุด)</p> <p>(1) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบการชำรุดต้องกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าว หรือหลุดโดยกำหนดให้เป็นจุดอันตรายโดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้น ให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอยและห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด</p> <p>(2) ในกรณีที่พบว่า กระเบื้องสระว่ายน้ำเกิดการชำรุดต้องดำเนินการปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำโดยทันที เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ</p>	<p>- โครงการจะตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี หากพบการชำรุด จะดำเนินการกำหนดจุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย อย่างชัดเจน เช่น ทู่นลอย</p> <p>- หากพบว่ากระเบื้องสระว่ายน้ำเกิดการชำรุด โครงการจะปิดปรับปรุงสระว่ายน้ำโดยทันที</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดหาเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานในฉบับถัดไป</p>	-  -  -	-  -  -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ เริล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การคุ้มครองสิทธิ ผู้บริโภค	กรณีที่มีทำการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บ สำเนาข้อความ/ภาพที่ โฆษณาหนังสือชักชวนที่น่าออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ใน สถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่ง สำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่าง น้อยหนึ่งชุด โดยสัญญาจะซื้อจะขายสัญญาซื้อขายห้องชุด ต้องเป็นไปตามแบบสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขาย ห้องชุด (แบบ อช. 22) ที่กระทรวงมหาดไทยกำหนด	- โครงการจะสำเนาโฆษณาหนังสือชักชวนที่น่าออก โฆษณาแก่บุคคลทั่วไป จนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุด จัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด	-	-
4.10 การประหยัดและ อนุรักษ์พลังงาน	(1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) เลือกใช้โถนสีอาคารเป็นโถนสีอ่อนและกลมกลืนกับ สภาพแวดล้อม เพื่อให้อาคาร โครงการดูสบายตาและ กลมกลืนกับอาคารโดยรอบพื้นที่โครงการ (3) เลือกใช้ผนังกระจกของอาคารเลือกใช้มีค่าการสะท้อน แสงภายนอกตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามวิธีการในการ ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552  - โครงการได้เลือกใช้โถนสีอาคารเป็นโถนสีอ่อนและ กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม  - โครงการได้เลือกใช้ผนังกระจกของอาคาร ให้มีค่าการ สะท้อนแสงภายนอกตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด	-  -  -	-  - ดังภาพที่ 36  - ดังภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ควินทารา สุขุมวิท 39 (QUINTARA SUKHUMVIT 39)

ของบริษัท อีสเทอร์น สตาร์ รีเทล เอสเตท จำกัด (มหาชน)

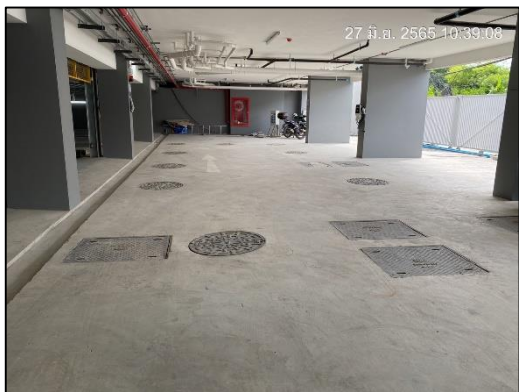
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.10 การประหยัดและ อนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	(4) เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอดไฟฟ้า เลือกใช้หลอด LED ก๊อกน้ำ ฝักบัว โถสุขภัณฑ์ และหัวฉีดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร	-	- ดังภาพที่ 5 และ ภาพที่ 19
	(5) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรและผู้มาใช้บริการให้มีพฤติกรรมประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้ายประกาศ หรือพื้นที่ต่าง ๆ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีผู้พักอาศัยในโครงการ หากโครงการเปิดให้ผู้พักอาศัยเข้ามาในโครงการแล้ว จะดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	(6) เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่ให้ความร่มเงาเพื่อสร้างความร่มรื่นให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยได้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ เช่น ไม้ยืนต้นทรงสูง ไม้พุ่ม และกลุ่มไม้ทรงสูงใบหนา เป็นต้น	-	- ดังภาพที่ 4
	(7) ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	-	- ดังภาพที่ 4

	
<p>ภาพที่ 1 ปลุกหญ้าคลุมดิน</p>	<p>ภาพที่ 2 รั้ว</p>
	
<p>ภาพที่ 3 นิดล่างถนน</p>	<p>ภาพที่ 4 พื้นที่สีเขียว</p>
	
<p>ภาพที่ 4 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว</p>	<p>ภาพที่ 5 สุขาภัณฑ์</p>



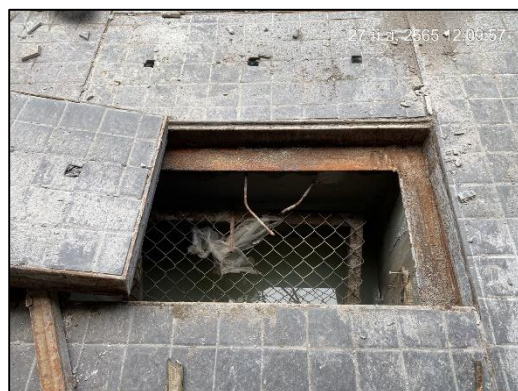


ภาพที่ 6 ดึงเก็บสำรองน้ำ



ภาพที่ 7 บ่อบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 8 มาตรวัดไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 9 ถังรองรับกากไขมัน

ภาพที่ 10 บ่อหน่วงน้ำฝน



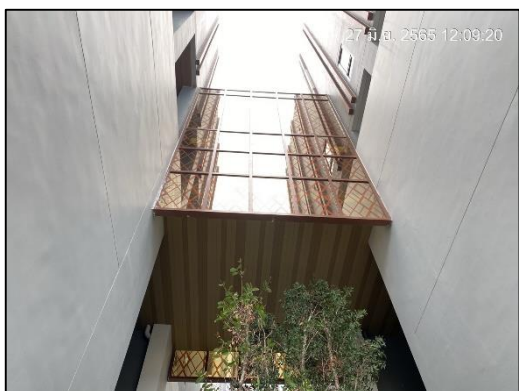
ภาพที่ 11 ตะแกรงดักมูลฝอย



ภาพที่ 12 เครื่องควบคุมสูบน้ำ



ภาพที่ 13 ห้องพักมูลฝอยรวม




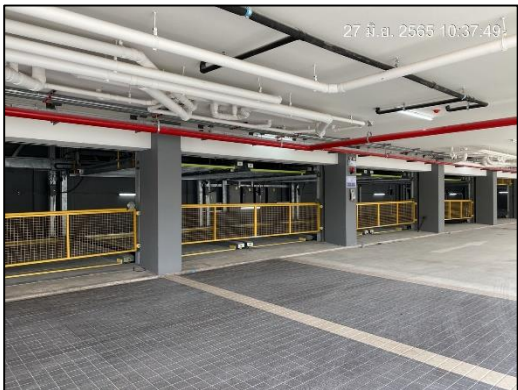




ภาพที่ 14 ทางเชื่อมระหว่างชั้นและภายนอก



ภาพที่ 15 ไม่กั้นรถ



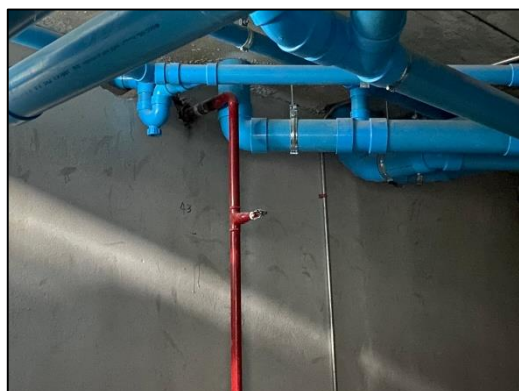
	
<p>ภาพที่ 16 CCTV</p>	
	
<p>ภาพที่ 17 ศูนย์ควบคุมระบบที่จอดรถ</p>	<p>ภาพที่ 18 ระบบจอดรถอัตโนมัติ (Auto Parking)</p>
	
<p>ภาพที่ 19 หลอดไฟฟ้า LED</p>	<p>ภาพที่ 20 กระงะกั้นแสง</p>



ภาพที่ 21 เครื่องหมายแสดงทิศทางจราจร



ภาพที่ 22 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 23 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในที่จอดรถ



ภาพที่ 24 ระบบสำรองไฟฟ้า









ภาพที่ 25 ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการใช้งาน  
ระบบจอดรถอัตโนมัติ



ภาพที่ 26 ถังดับเพลิงเคมี

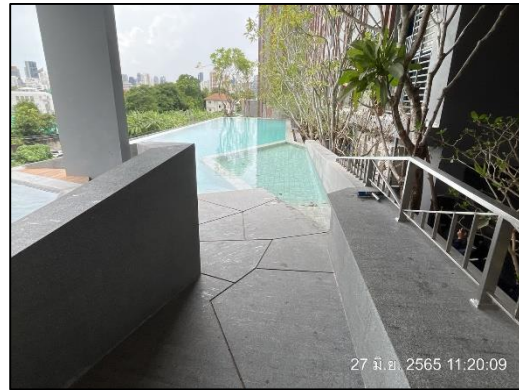


 <p>27 มิ.ย. 2565 11:01:32</p>	 <p>27 มิ.ย. 2565 11:00:59</p>
<p>ภาพที่ 27 ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>	<p>ภาพที่ 28 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน</p>
 <p>27 มิ.ย. 2565 10:57:43</p>	 <p>27 มิ.ย. 2565 10:58:53</p>
<p>ภาพที่ 29 บันไดหนีไฟ</p>	<p>ภาพที่ 30 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้</p>
 <p>27 มิ.ย. 2565 11:00:37</p>	 <p>27 มิ.ย. 2565 10:36:44</p>
<p>ภาพที่ 31 ตู้ดับเพลิงและท่อขึ้น</p>	<p>ภาพที่ 32 หัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อ</p>

	
<p>ภาพที่ 33 Sprinkler System</p>	<p>ภาพที่ 34 แผนผังเส้นทางหนีไฟ</p>
	
<p>ภาพที่ 35 ระเบียง</p>	<p>ภาพที่ 36 สภาพโครงการปัจจุบัน</p>
	
<p>ภาพที่ 37 สระว่ายน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 38 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p>



ภาพที่ 39 ข้อปฏิบัติสำหรับสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 40 ทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 41 รางระบายน้ำคัน